

### **Resultados y Negocios**

6 de noviembre de 2019







- > Tampoco ha habido daños importantes en nuestras obras, instalaciones y activos.
- > Sin perjuicio de lo anterior las actividades y proyectos se han visto afectados por las dificultades de desplazamiento y acceso a nuestras obras lo que se esta traduciendo en retrasos y mayores costos, que están siendo evaluados.
- Resultado del ejercicio MM\$9.153, 69,1% superior respecto el mismo periodo del año pasado, a pesar de que las ventas solo aumentan un 1,3% en el mismo periodo.
  - Continúa tendencia positiva de los negocios en Besco (Perú), Besalco Maquinarias, y de Besalco MD Montajes. Besalco Inmobiliaria por su parte, si bien tuvo un trimestre más débil, este se explica exclusivamente por el ciclo de escrituración.
    - Respecto del Backlog, que se mantiene en rangos históricos, cerramos un trimestre sin grandes nuevas adjudicaciones, por lo que el monto contratado muestra una leve disminución de 4,9% respecto del cierre del trimestre anterior (+6,1% respecto del cierre 2018).

# RESULTADOS

Millones de Pesos	sep'19	sep'18	Var. %	3er T'19	3er T'18	Var. %
Ingresos	312.216	308.124	1,3%	103.172	116.592	-11,5%
Ganancia Bruta	33.945	28.350	19,7%	15.989	12.336	29,6%
Margen	10,9%	9,2%		15,5%	10,6%	
Gastos de Adm y Ventas	-15.512	-15.204	2,0%	-6.872	-5.273	30,3%
<b>Ganancia Operacional</b>	18.433	13.146	40,2%	9.117	7.063	29,1%
Ganancia	7.611	7.975	-4,6%	4.127	4.074	1,3%
Ganancia Accionistas	9.153	5.412	69,1%	4.051	2.843	42,5%
Margen	2,9%	1,8%		3,9%	2,4%	
Ebitda	45.521	33.536	35,7%	18.938	13.465	40,7%
Margen	14,6%	10,9%		18,4%	11,5%	

 Continúa el buen desempeño de la compañía respecto del 3T18, en termino de márgenes y resultado.

SBESALCO

- Utilidad controlador por MM\$9.153, 69,1% superior al mismo cierre del año anterior.
- Ebitda y Margen Ebitda muy positivos impulsados por Bs. Maquinarias, Besco, Bs. Inmobiliaria y Bs. MD Montajes.

## RESULTADOS POR FILIALES

	Ingr	esos	Gan	ancias	EBI	TDA
FILIAL	мм\$	Var. %	мм\$	Var. %	мм\$	Var. %
Besalco Construcciones	12.635	-4%	1.184	27%	1.519	-44%
Besalco Montajes	41.173	31%	4.128	n/a	5.919	n/a
Kipreos (*)	19.272	-44%	-1.327	n/a	-3.830	n/a
Besalco Maquinarias	89.238	9%	7.285	11%	31.518	54%
Besalco Inmobiliaria	30.903	130%	2.752	577%	5.516	305%
Besco (Perú)	40.748	132%	3.231	132%	7.012	198%
Besalco Energía	19.939	67%	-1.048	-1%	3.530	22%
Besalco Concesiones	1.433	-46%	-2.588	17%	-339	-41%

<sup>(\*)</sup> suma de los negocios de Ingeniería y servicios de helicópteros

 Favorables resultados de las filiales de Maquinaria, Inmobiliaria, Besco y Montajes.

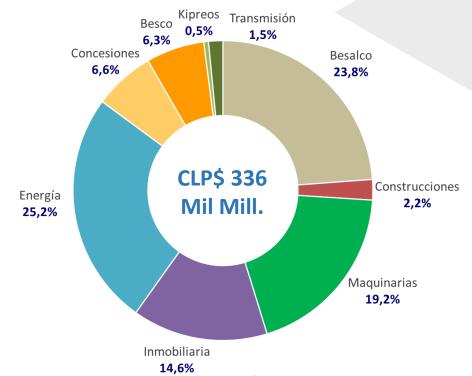
BESALCO

- Aumento en resultado de Inmobiliaria al 3T explicado por flujo de escrituraciones de DS19 principalmente.
- Positivos resultados en filial Montajes ya anunciados al cierre del trimestre anterior.
- Pérdida en Kipreos por dificultades en contrato y bajo Backlog.
- Mayores ingresos y EBITDA en Energía, manteniendo resultado.
- Registro de pérdidas en Concesiones, en línea con lo esperado.



## DEUDA FINANCIERA I Por Empresa

Besalco y	\$ Millones		
Filiales	Sep'19	Sep'18	
Besalco	79.074	80.253	
Construcciones	7.335	10.477	
Maquinarias	63.847	64.924	
Inmobiliaria	48.563	64.502	
Energía	83.826	59.613	
Concesiones	21.808	22.003	
Besco	20.854	22.324	
Kipreos	1.702	240	
Transmisión	5.108	0	
Otros Consorcios	3.432	4.624	
Total Deuda Financiera	335.549	328.961	



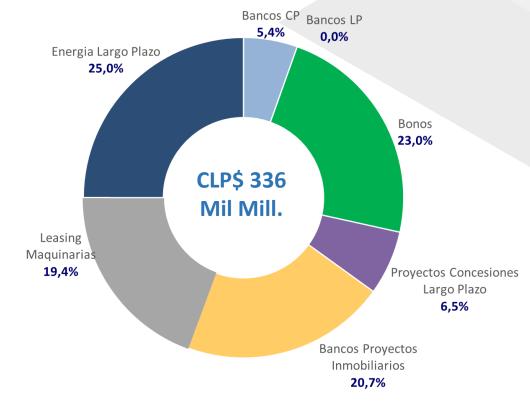


- Deuda total al 3T19 se mantiene en similar nivel respecto del 3T19 (+2,0%), explicado principalmente por los mayores niveles de inversión en segmento inversión (Energía) por un lado y la disminución puntual de Deuda de BS. Inmobiliaria, a pesar de la fuerte inversión en Maquinaria (de Bs. Maquinaria), en el mismo período.
- Deuda asociada a proyectos de Energía aumenta un 40,6% por financiamiento central eólica El Arrebol y Digua, además de impacto por tipo de cambio a las deudas en USD.
- Disminuye endeudamiento de Inmobiliaria en un 25% explicado por amortización asociada a venta de proyecto DS19.





Deuda por Tipo de	\$ Mil	lones
Financiamiento	Sep'19	Sep'18
Bancos CP	18.264	16.933
Bancos LP	0	3.600
Bonos	77.215	76.795
Bancos Concesiones	21.808	22.003
Bancos Proyectos Inmobiliarios	69.417	86.825
Leasing Maquinarias	65.019	63.191
Bancos Energia	83.826	59.613
Total Deuda Financiera	335.549	328.961



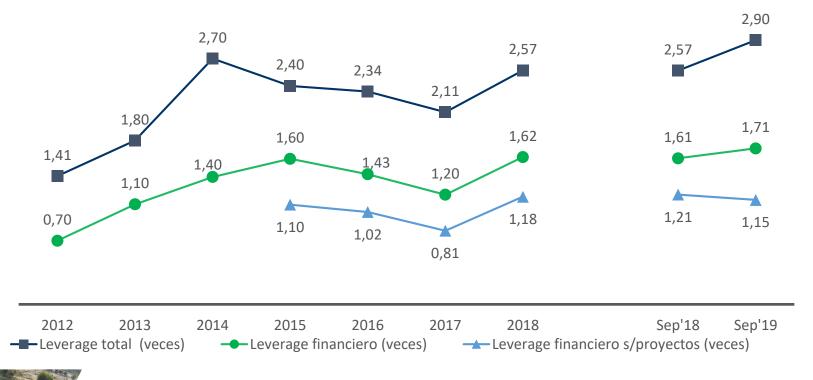


- Cambio en la composición por aumento de deuda asociada a Proyectos de Inversión, específicamente energía.
  Deuda que además se ve afectada por el aumento del tipo de cambio, lo que se contrarresta por la disminución puntual de deuda del Segmento Inmobiliario en Chile.
- Se mantiene alta indexación de las deudas totales a proyectos específicos, indicador que a septiembre-2019 llega a 74,2%.

## EVOLUCIÓN DEL ENDEUDAMIENTO

LEVERAGE





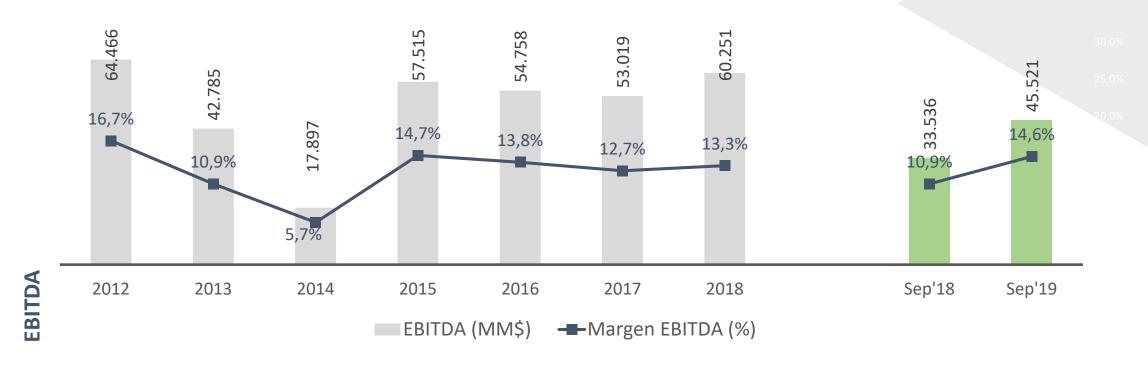
Pasivos Totales	568.489
Deuda Financiera	335.548
Deuda sin recurso (*)	93.435
Deuda Financiera con Recurso	242.113

(\*) Deuda Consolidada sin recurso de Besalco: Aguas del Melado, Arrebol, Digua, Plaza Las Condes y Plaza Sucre.

- En línea con lo proyectado nivel de endeudamiento financiero a nivel global se mantiene estable impulsado por nuevos proyectos en Energía por un lado y por baja puntual de Bs. Inmobiliaria por el otro.
- Deuda por proyectos de financiamiento sin recursos alcanza los MM\$93.435, cifra que incorpora deuda del Proyecto Digua desde marzo 2019.

### EBITDA Y MARGEN EBITDA

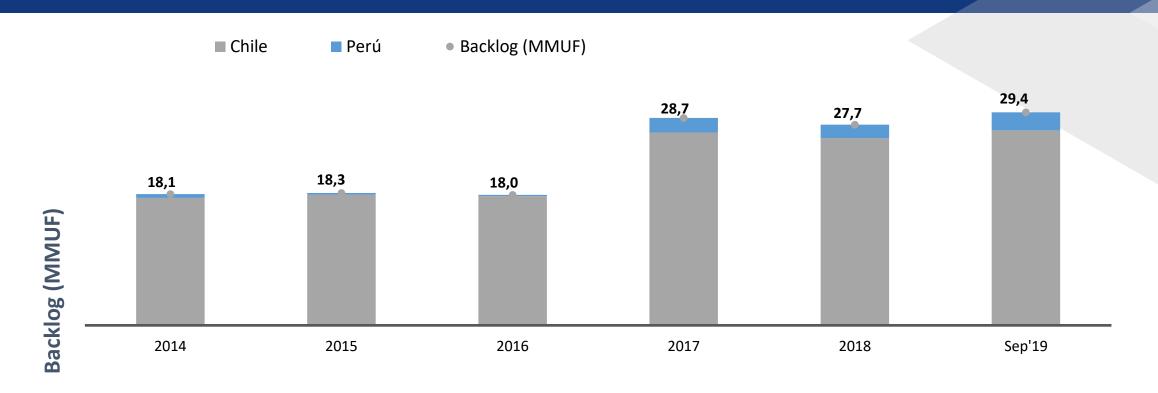




- Importante aumento de EBITDA respecto al 3T19 explicado principalmente por mayores ventas y márgenes del período, alcanzando un margen EBITDA de 14,6%.
- Las principales alzas del EBITDA están explicadas por Maquinarias: MM\$11.029, Inmobiliaria: MM\$4.153, Besco: MM\$4.657, y Montajes: MM\$6.022.
- Las bajas son explicadas por Kipreos (MM\$4.882) y Construcciones (MM\$3.330).

### BACKLOG



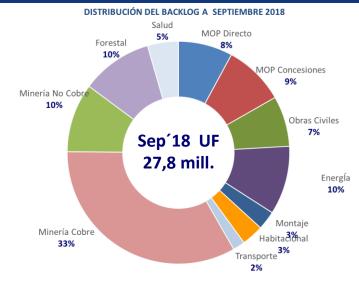




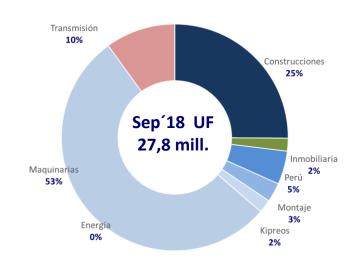
- Segmento OOCC muestra alza de Backlog respecto cierre del mismo periodo de 2018 de 29%, llegando a MMUF10,1.
- Se mantiene favorable tendencia en la composición del Backlog, en línea con estrategia definida por la Compañía.

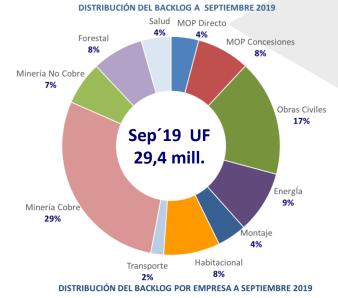
## 75 SBESALCO

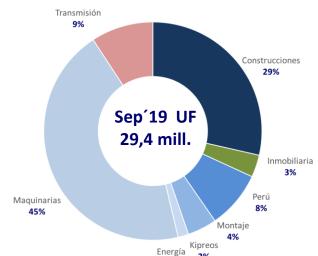
## BACKLOG A SEPTIEMBRE 2019/2018



#### DISTRIBUCIÓN DEL BACKLOG POR EMPRESA A SEPTIEMBRE 2018















### BESALCO CONSTRUCCIONES S.A.

#### Construcciones S.A - Resultado de gestión y contable

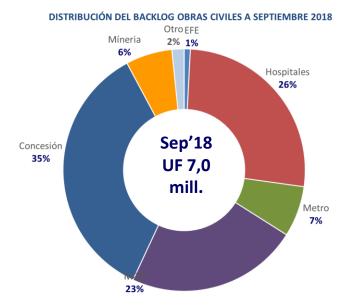
	sept-19	sept-18	Variación
Ingresos (MM\$)	68.250	100.778	-32%
Ganancia bruta (MM\$)	6.113	9.723	-37%
Resultados de la explotación (MM\$)	558	4.157	-87%
Gastos financieros netos (MM\$)	-676	-1.916	-65%
Ganancia del periodo (MM\$)	-1.230	1.586	-178%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	43	1.056	-96%
EBITDA (MM\$)	1.036	4.366	-76%

BSC Consolidado		
12.635		
3.760		
2.934		
-199		
428		
1.184		
1.519		

- Ingresos del 3T19 de Besalco Construcciones agregando obras desarrolladas por Besalco S.A. y Consorcios alcanzó los MM\$68.250,
  32% inferior al mismo período del año anterior.
- Ganancia del controlador llega a MM\$43, por debajo de los MM\$ 1.056 del año anterior.
- Besalco Construcciones mantiene un total de 11 contratos en ejecución, todos ejecutados por consorcios de los que forma parte.
- El backlog alcanzó un monto total de MMUF 8,4 en septiembre de 2019, lo que representa un incremento de 18% respecto de diciembre 2018. Duración promedio de contratos vigentes alcanza los 16 meses, principalmente impulsada por Ruta de Nahuelbuta, Metro Línea 2, Embalse Chironta, los Hospitales, QB2 y Mapa.

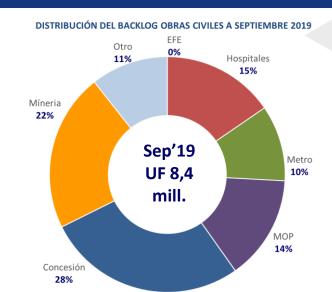


## BESALCO CONSTRUCCIONES I Backlog



Paso desnivelado Bascuñan Guerrero





**Hospital Ancud** 





## BESALCO CONSTRUCCIONES I Obras en Ejecución





**Embalse Chironta** 



Quellaveco



Cocheras Línea n°2







### **KIPREOS**

75 as BESALCO

- Ventas conjuntas al 3T19 por MM\$19.272, lo que implica una disminución del 44% respecto del año anterior.
- Perdida controlador (KI + KA) de MM\$1.327 que se compara negativamente con la utilidad de MM\$593 del 3T18.
- Servicios Aéreos Kipreos con crecimiento en Ventas (16%), Utilidad (24%) y EBITDA (20%).



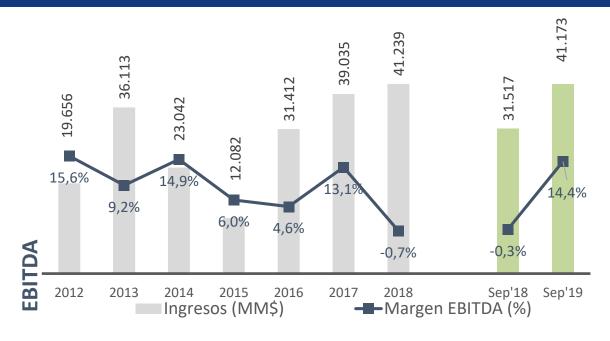




15







- Margen Ebitda y Ebitda con importante aumento respecto del 3T18.
- Al cierre del trimestre la filial presenta utilidad por MM\$4.128, dejando de mantener pérdidas respecto del 3T2018 (MM\$-156).
- Los ingresos del trimestre provienen principalmente de la ejecución de dos contratos en la minería del cobre.
- Importante incremento de backlog de 134% respecto cierre 2018, llegando a MMUF1,3 con la incorporación de la participación de Montajes en contrato en MAPA y QB2.

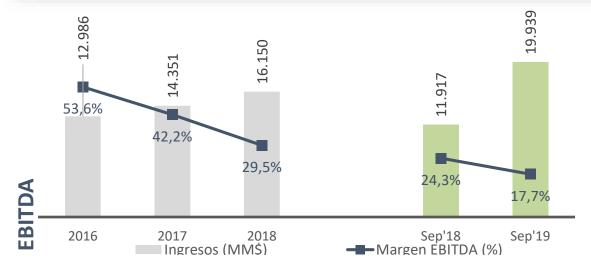




## BESALCO ENERGÍA RENOVABLE







- Los ingresos acumulados al cierre del 3T2019 aumentaron un 67%, en comparación al 3T18.
- La generación de energía de Los Hierros I y II llegó a 96,97
  GWh.
- Utilidad del controlador en el 3T19 presenta pérdida por MM\$1.048, muy similar a la perdida de MM\$1.058 del 3T18, explicado principalmente por el impacto negativo no recurrente en resultado por reliquidación de Potencia 2017 efectuada por el CEN y al 13% de caída en el precio de la Energía.





#### Proyecto de generación eólico El Arrebol. Inicio PM.

Ubicación	Lebú, Región del Biobío
Aerogeneradores	3
Capacidad	9,9 MW
Generación	38,9 GWh/año
Factor de Planta	43,50%
Inversión	22 MM USD
Conexión	Nueva línea de transmisión de 6 km y refuerzo de 3 km a línea de distribución de propiedad de Saesa
Inicio Construcción	1T-2018
Inicio Operación	nov-19

#### Proyecto de generación hidráulica Digua. En Construcción.

Ubicación	Parral, Región del Maule
Diseño Turbina	30 m3/s
Capacidad	20 MW
Generación	78 GWh/año
Factor de Planta	44,50%
Inversión	31,5 MM USD
Conexión	Punto intermedio LAT San Fabian Ancoa, a 1.600 mts.
Inicio Construcción	1T-2019
Inicio Operación	15-2020

#### Proyecto de generación hidráulica Digua.







 Proyectos en fase de desarrollo de Ingeniería, adquisición de suministros, servidumbres y terrenos y tramitación de permisos medio ambientales.

Los	V	<u>ar</u>	0	n	e	S

Subestaciones	Subestación 220/66 Kv
Km de Línea	1 Km
Ubicación	Los Ángeles, Región del Ñuble
Inversión	20,4 MMUSD
Plazo	36 meses



Pueb	lo	Seco
I UCD	ıv	3660

Subestaciones	Subestación 154 Kv
Km de Línea	N/A
Ubicación	Chillán, Región del Ñuble
Inversión	12,1 MMUSD
Plazo	24 meses
El Guindo	
Subestaciones	Subestación 220/66 Kv
Km de Línea	N/A
Ubicación	San Pedro de la Paz, Región del Biobío
Inversión	21,9 MMUSD

	-
Metreno	.( )

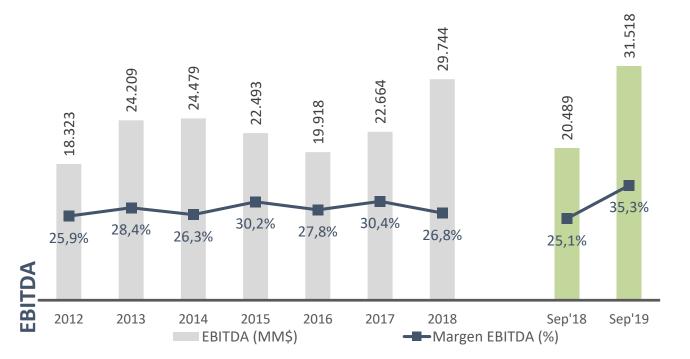
IVIETIEIICO	
Subestaciones	Subestación 220/66 Kv
	Subestación 66/23 Kv
Km de Línea	32 Km
Ubicación	Temuco, Región de la Araucanía
Inversión	52,2 MMUSD
Plazo	48 meses
San Rafael	
Subestaciones	Subestación 110 Kv
Km de Línea	5,9 Km
Ubicación	Los Andes, Valparaíso
Inversión	14,2 MMUSD



## **BESALCO MAQUINARIAS**

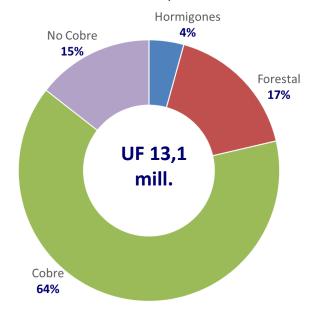


- EBITDA alcanza MM\$31.518 un 54% de incremento respecto mismo período año anterior, alcanzando un margen EBITDA del 35,3%.
- Backlog alcanza MMUF13,1 y muestra una disminución de un 9,8% respecto al del cierre de 2018.
- Ventas aumentan 9,3% respecto del tercer trimestre del año 2018 y resultado aumenta un 11,2% respecto a igual período del año anterior.





DISTRIBUCIÓN DEL BACKLOG MAQUINARIAS A SEPTIEMBRE 2019



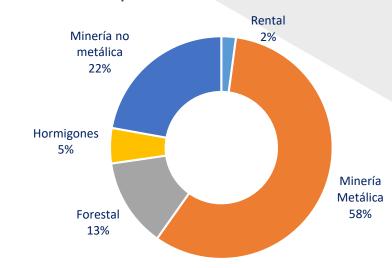
## **BESALCO MAQUINARIAS**



- La empresa está presente en 5 mercados, representando la Minería Metálica un 58% de las ventas del año 2019.
- Amplia diversificación de clientes, mercados y segmentos con 37 contratos vigentes en 14 clientes activos y duración promedio de 30 meses.



#### Composición Ventas al 3T19





### **BESALCO CONCESIONES**



#### Mejoramiento Ruta de Nahuelbuta:

- Todos los proyectos de Ingeniería entregados al MOP para su aprobación.
- Pertinencia ambiental del Proyecto aprobada con fecha 8 de marzo 2019.
- En proceso de búsqueda de financiamiento para la Construcción.

#### Estacionamientos Plaza Sucre:

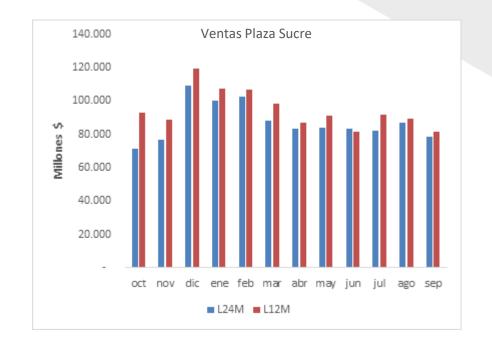
- Estacionamiento presentó crecimiento de ingresos acumulados al 3T19 de 6% respecto de 3T18, luego de 39 meses de operación.
- Juicio en curso con la municipalidad de Viña del Mar, apelación presentada abril-2019.

#### Convento Viejo:

- Fase III con avance sobre 100%, a la espera de aprobación MOP (PSP 11/11/2019).
- Central de generación (16,4 MW) operando 11,4 GWh inyectados en primer semestre, 9,0 GWh proyectado para el segundo semestre.

#### Estudio Concesiones:

- En estudio distintas alternativas tanto públicas como privadas.
- Se inició estudio de bases relicitación Talca-Chillán.





## BESCO (PERÚ Y COLOMBIA) I Venta Inmobiliaria

		Total	Venta	Unidades	Vendidas	Ventas	Ventas
Proyecto	Ciudad	Unidades	Proyectada	a dic'18	a Set'19	a Set'19	en 3T19
		Potencial	(USD mill)	(Unidades so	bre Potencial)	(Unidad	es 2019)
Santa Ana	Piura	264	17	124	134	10	4
Altaluz	Callao	388	23	161	186	25	9
Nuevo Nogales	Agustino	2,080	120	551	793	242	66
Las Palmas	Chorrillos	200	14	65	161	96	21
Centrika	Piura	436	16	0	81	81	18
Alameda Rimac **	Rimac	5,984	262	0	1,126	1,126	419
Parque Comas - 1ª Etapa *	Lima	5,368	221	4,256	5,367	1,111	345
TOTAL PROYECTOS		14,720	673	5,157	7,848	2,691	882



- En Ago-19 se entregaron 137 viviendas correspondientes a la Torre 11 del proyecto Nuevo Nogales.
- En Oct-19 se entregarán las primeras 100 viviendas del proyecto Las Palmas. En este mes también se iniciará la construcción de la Etapa 1 del proyecto La Alameda del Rimac (1,104 viviendas) y de la Etapa 3 del proyecto Altaluz.
- El proyecto La Alameda del Rimac impulsó el incremento de las ventas con respecto al mismo periodo del 2018 (83%).
- Se aprobó perfil del proyecto Inmobiliario Costanera para la construcción de 118 viviendas, se inicia Venta comercial en Nov-19 e inicio de Obras a mediados del 2020.
- En Besco Colombia se desembolsó el crédito Constructor del proyecto Reserva de Modelia; así mismo, se inicio la construcción de la estructura de los edificios, la fecha definida de termino de obras es Nov-20.

<sup>\*</sup> Corresponde al 100% de la Obra, BESCO tiene una participación de 50% en este negocio

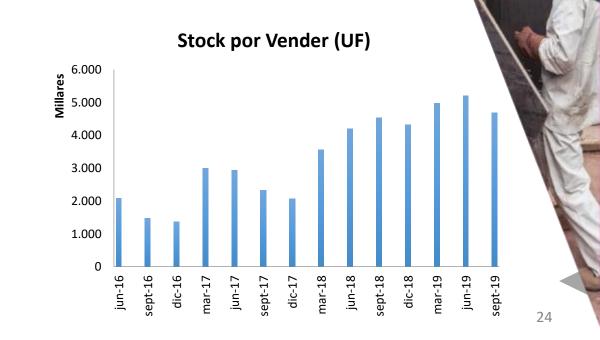
<sup>\*\*</sup> Corresponde al 100% de la Obra, BESCO tiene una participación de 90% en este negocio



### **BESALCO INMOBILIARIA I Ventas**

	NIO.	NIO	TatalMantas	Vendidas			
Tipo de vivienda	N° Proyectos	N° Unidades	Total Ventas potencial (UF)		c/promesas	Por vender (UF)	
Departamentos	10	1.534	5.870.262	1.738.991	694.851	3.436.420	
Casas	9	1.179	4.387.993	2.445.264	698.600	1.244.129	
Totales	19	2.713	10.258.255	4.184.255	1.393.451	4.680.549	

- Ventas al 3T19 por MM\$30.903, 130% por sobre el mismo período del año anterior.
- El EBITDA al 3T19 alcanzó los MM\$5.516, 305% por sobre el mismo período del año anterior.
- Utilidad del controlador al 3T19 alcanzó los MM\$2.752, 577% por sobre igual período del año anterior.
- Promesas por escriturar por MMUF 1,4 donde el proyecto que más aporta es Haras Etapa 5.
- Saldo por vender MMUF 4,7 con importante aporte de los proyectos cuya construcción se inició este año.





- > Tampoco ha habido daños importantes en nuestras obras, instalaciones y activos.
- > Sin perjuicio de lo anterior las actividades y proyectos se han visto afectados por las dificultades de desplazamiento y acceso a nuestras obras lo que se esta traduciendo en retrasos y mayores costos, que están siendo evaluados.
- Resultado del ejercicio MM\$9.153, 69,1% superior respecto el mismo periodo del año pasado, a pesar de que las ventas solo aumentan un 1,3% en el mismo periodo.
  - Continúa tendencia positiva de los negocios en Besco (Perú), Besalco Maquinarias, y de Besalco MD Montajes. Besalco Inmobiliaria por su parte, si bien tuvo un trimestre más débil, este se explica exclusivamente por el ciclo de escrituración.
    - Respecto del Backlog, que se mantiene en rangos históricos, cerramos un trimestre sin grandes nuevas adjudicaciones, por lo que el monto contratado muestra una leve disminución de 4,9% respecto del cierre del trimestre anterior (+6,1% respecto del cierre 2018).



### **Resultados y Negocios**

6 de noviembre de 2019



