

# 75 AÑOS **BESALCO**

 CREDICORPcapital

## **XVII Andean Investor Conference 2019**

25 y 26 de septiembre de 2019



# INTRODUCCIÓN A LA COMPAÑÍA



- Empresa de Construcción e Infraestructura líder en Chile, con presencia relevante en Perú y Colombia.
- Excelente reputación y track record en los cuatro segmentos negocios donde opera.
- Importante, robusto y diversificado backlog, que permite abordar con tranquilidad el desarrollo futuro.
- Gobierno Corporativo sólido, compuesto por personas de larga trayectoria en la Industria.

+ de  
**1.800**

Proyectos ejecutados exitosamente

Capital Humano

12.285 Trabajadores



86 Ejecutivos

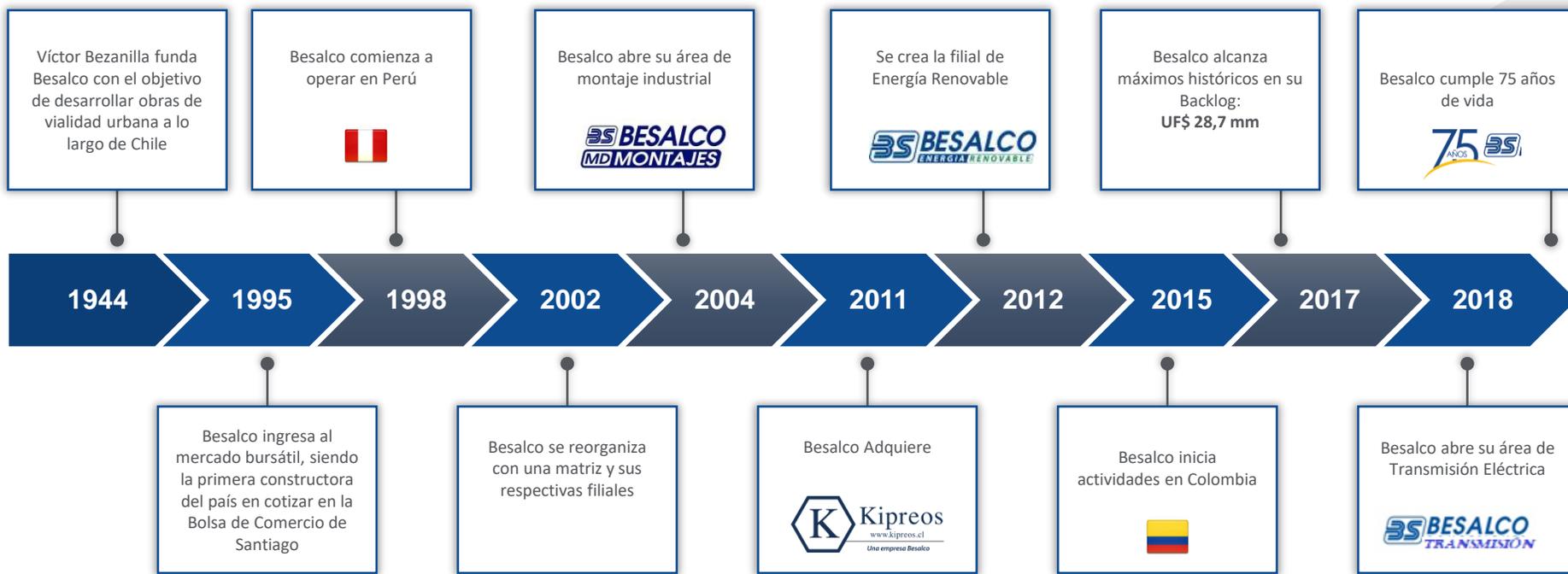


2.495 Profesionales y Técnicos

9.704 Trabajadores en terreno<sup>(1)</sup>

(1) Nota: 2.209 Trabajadores subcontratados a jun-2019

# INTRODUCCIÓN A LA COMPAÑÍA



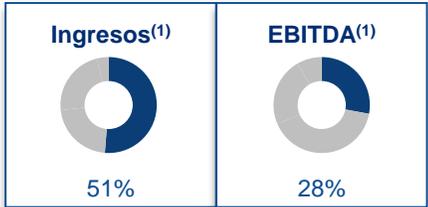
## Algunas Obras Emblemáticas – Trayectoria y Experticia

Ruta Camarico Tinguiririca 1968	Metro de Santiago 1972	Aeropuerto Isla de Pascua 1981	Enlace Kennedy Vespucio 1987	Edificio Congreso Nacional 1989	Anfiteatro Quinta Vergara 2002	Villa Panamericanos Lima 2018

# INTRODUCCIÓN A LA COMPAÑÍA



## Obras Civiles



- Presta servicios de obras civiles, industriales y edificación a entidades públicas y privadas.
- Atiende servicios industriales en múltiples rubros
- Diseña y construye sistemas de transmisión y generación eléctrica



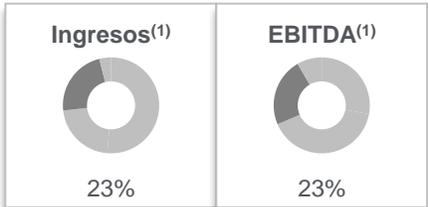
## Maquinarias



- Presta servicios integrales de producción y operación con maquinaria especializada, personal calificado y procesos diseñados a la medida de cada cliente.



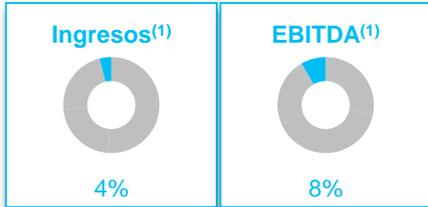
## Inmobiliario



- Diseña, construye y vende proyectos inmobiliarios.
- 80% Departamentos y 20% Casas.



## Proyectos de Inversión



- Agrupa las participaciones accionarias de la empresa en Sociedades Concesionarias.
- Desarrolla, construye y opera proyectos de energías renovables.
- Desarrolla, construye y opera proyectos de transmisión eléctrica licitados por el CEN.



Nota: (1) Como porcentaje del total respecto al promedio de los últimos 3 años.

# INTRODUCCIÓN A LA COMPAÑÍA | Posición Financiera



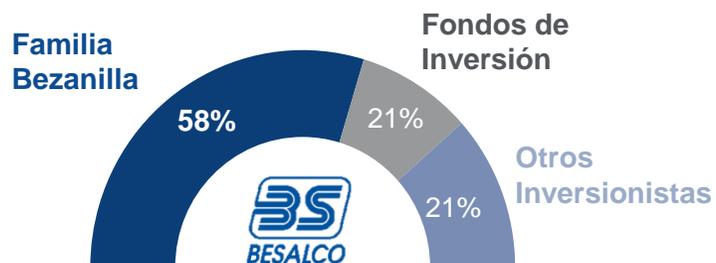
## Principales Cifras y Clasificaciones

Junio 2019 (UDM)

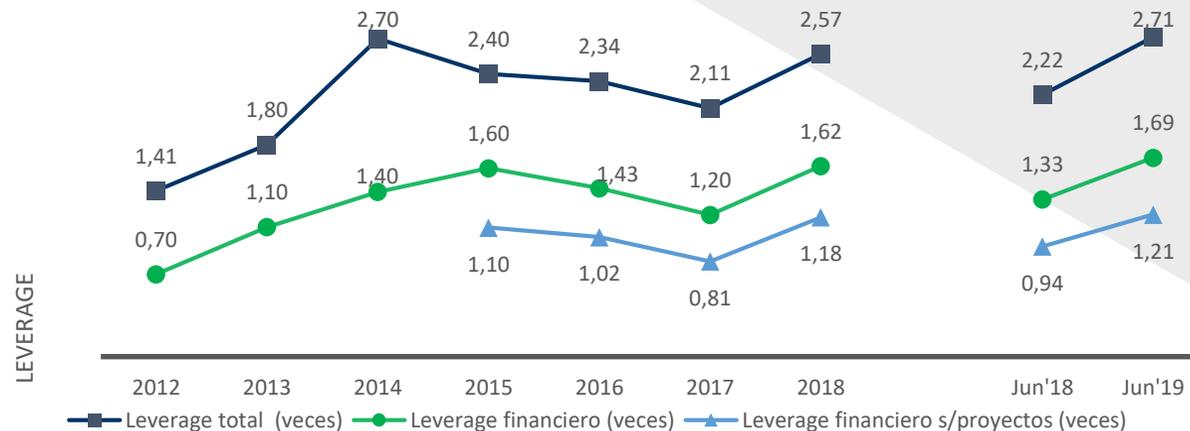
Ingresos	MM USD 670
EBITDA / Mg	MM USD 95 / 14,2%
Utilidad / Mg	MM USD 24,2 / 3,6%
Backlog	MM USD 1,270
Clasificación de Riesgo	BBB+ (Feller Rate) BBB (Fitch)

## Estructura de Propiedad

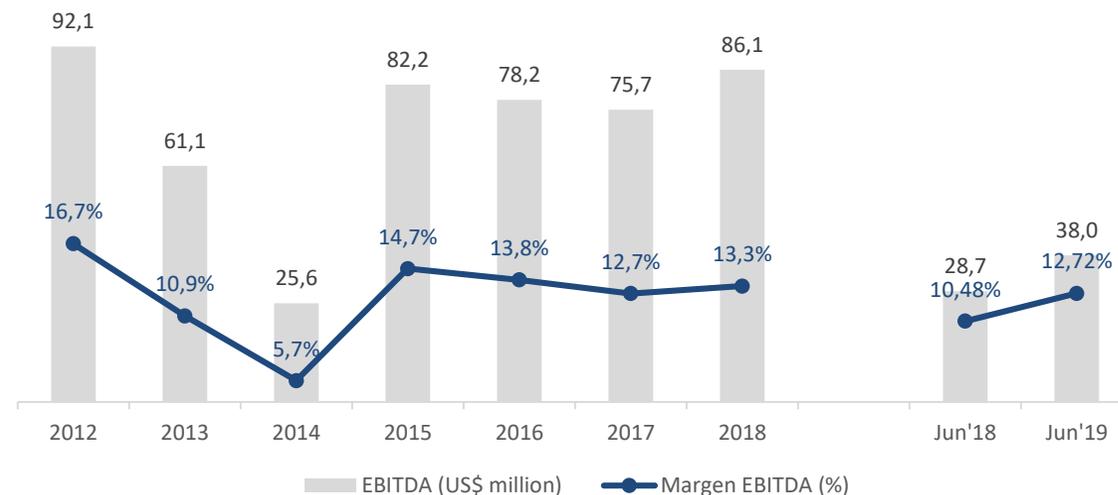
Al 30 de Junio 2019



## Indicadores de Endeudamiento



## EBITDA y Margen EBITDA



## Obras Civiles



- Participar de licitaciones combinando las capacidades y experiencias de las distintas filiales del grupo, de modo de ofrecer al cliente un mejor servicio, aumentando con ello el Mercado al que podemos acceder, tanto en Chile como en Perú.



## Maquinarias



- Incorporar tecnología a la operación de modo de optimizar al máximo el uso del equipamiento, manteniendo un férreo control de costos de las faenas.
- Mantener alineados los intereses de todos los participantes de la cadena productiva, generando un círculo virtuoso para la empresa y todos sus stakeholders.



## Inmobiliario



- En Chile, enfocarse en edificios de vivienda, privilegiando proyectos de una etapa en barrios consolidados de la RM principalmente.
- Continuar participando del mercado de Proyectos DS19.
- En Perú mantener estrategia de Proyectos Inmobiliarios con subsidio de primera vivienda en Lima.
- Mantenerse activo en mercados distintos al Inmobiliario, incorporando la experiencia de las distintas filiales en los estudios.



## Proyectos de Inversión



- Concesiones: mantenerse activo en las licitaciones de carreteras, embalses y otros comprometidos en el plan de Concesiones del DGC-MOP.
- Energía: Finalizar la construcción y PM de Arrebol y Digua, de modo de afrontar 2020 con un parque de generación más competitivo.
- Transmisión: Continuar participando de las licitaciones de infraestructura de transmisión que realice el CEN, aprovechando la experiencia de Kipreos Ingenieros S.A.



# HECHOS DESTACADOS 2° TRIMESTRE 2019



- Backlog continúa al alza con nuevo record histórico de MMUF 31,9 (MMUSD 1.276), superando cifra presentada al cierre del trimestre anterior.
  - Resultado del ejercicio MUSD7.289, 98,6% superior a igual trimestre del año anterior.
    - Exitoso término de obras en Contratos de Besco para obras asociadas a los Panamericanos de Lima.
      - Contratos con Quellaveco (MMU\$200) con trabajos iniciados, lo que permitirá a Besco y Bs. Construcciones mantenerse activos en segmento OO.CC. en Perú.
        - Consorcio de Bs. Construcciones y Bs. MD Montaje para obras en Mapa y QB2 en proceso de iniciar la ejecución de ambos Contratos.
          - Continúa tendencia positiva de los negocios en Besco (Perú), Besalco Inmobiliaria y Besalco Maquinarias, a los que se agrega recuperación de Besalco MD Montajes.



# RESULTADOS



Miles de Dolares	jun'19	jun'18	Var. %	2do T'19	2do T'18	Var. %
Ingresos	298.634	273.617	9,1%	142.194	148.573	-4,3%
Ganancia Bruta	25.651	22.877	12,1%	12.386	13.194	-6,1%
<i>Margen</i>	8,6%	8,4%		8,7%	8,9%	
Gastos de Adm y Ventas	-12.343	-14.186	-13,0%	-6.164	-7.687	-19,8%
Ganancia Operacional	11.880	8.691	53,1%	6.221	5.507	13,0%
Ganancia	4.977	5.571	-10,7%	1.763	2.863	-38,4%
Ganancia Accionista	7.289	3.669	98,6%	3.159	1.731	82,4%
<i>Margen</i>	2,4%	1,3%		2,2%	1,2%	
Ebitda	37.974	28.673	32,4%	19.033	14.817	28,4%
<i>Margen</i>	12,7%	10,5%		13,4%	10,0%	

- Continúa el buen desempeño de la compañía respecto del 2T18, manteniéndose la tendencia de cierre del año anterior.
- Utilidad controlador por MUSD7.229, 98,6% superior al mismo cierre del año anterior. Mejora está impulsada por Bs. Inmobiliaria, Besco y Bs. Maquinarias, filiales que tuvieron una consolidación de sus resultados, a la que se suma Bs. MD Montajes que empieza a revertir los resultados del año anterior.

# RESULTADOS POR FILIALES



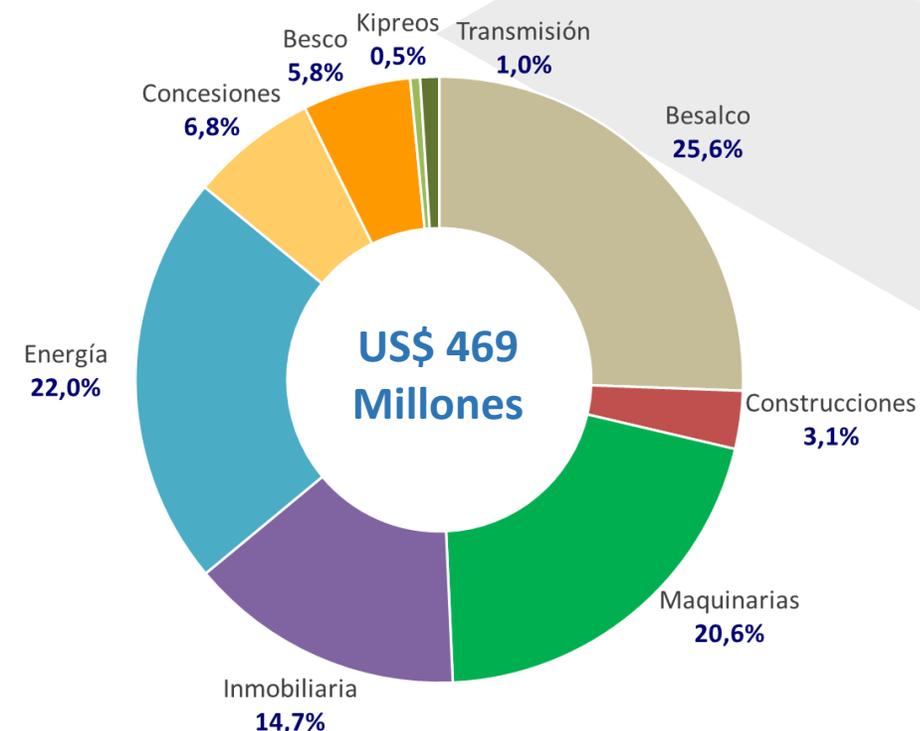
FILIAL	Ingresos		Ganancias		EBITDA	
	MUS\$	Var. %	MUS\$	Var. %	MUS\$	Var. %
Besalco Construcciones	11.941	-12%	1.507	91%	2.144	-16%
Besalco Montajes	34.729	-2%	1.316	128%	2.109	156%
Kipreos (*)	23.984	-7%	-877	n/a	-3.371	n/a
Besalco Maquinarias	81.569	39%	6.009	32%	28.703	63%
Besalco Inmobiliaria	36.500	229%	3.959	924%	7.953	650%
Besco (Perú)	41.541	181%	3.021	151%	6.283	181%
Besalco Energía	8.983	-20%	-1.851	19%	1.506	-21%
Besalco Concesiones	1.381	-55%	-1.763	-6%	351	n/a

(\*) suma de los negocios de Ingeniería y servicios de helicópteros

- Favorables resultados de las filiales de Maquinaria, Inmobiliaria, Besco y Montajes.
- Aumento en resultado de Inmobiliaria al 2T explicado por flujo de escrituraciones de DS19 principalmente.
- Se acentúan positivos resultados en filial Montajes (revierte pérdidas del 2018).
- Pérdida en Kipreos por dificultades en contrato y bajo Backlog.
- Energía impactada por bajo precio y déficit de agua.
- Registro de pérdidas en Concesiones, en línea con lo esperado.

# DEUDA FINANCIERA I Por Empresa

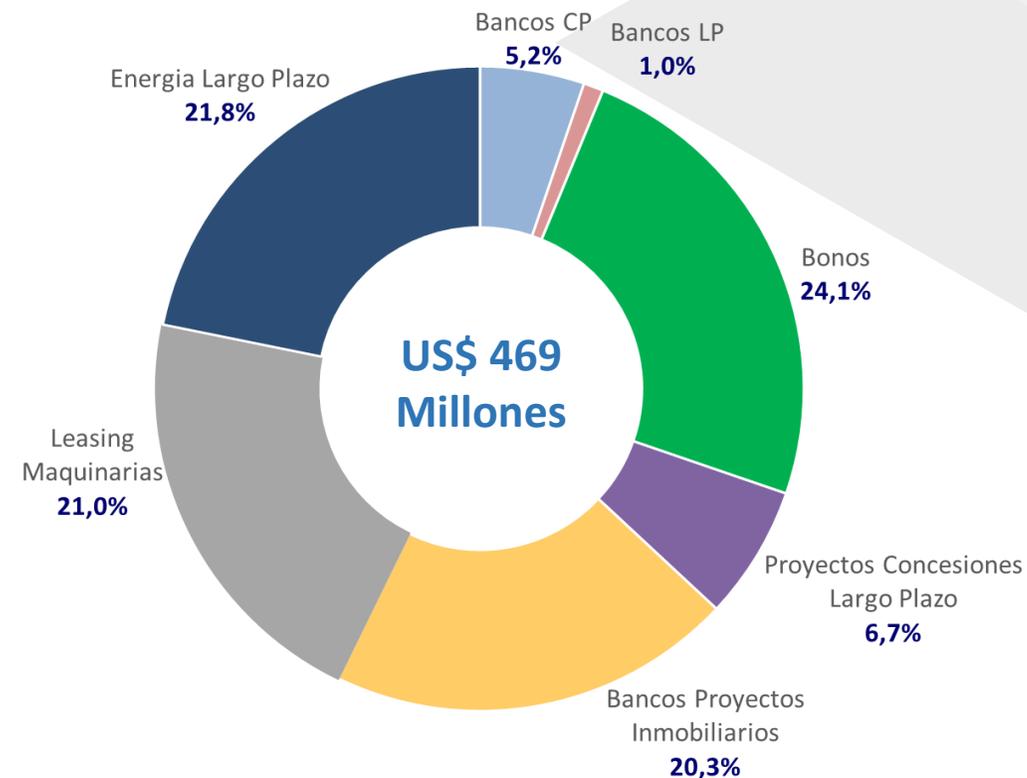
Besalco y Filiales	US\$ Miles		Jun-2019 (U\$ Miles)	
	Jun'19	Jun'18	Corriente	No Corriente
Besalco	118.834	66.190	13.599	105.236
Construcciones	14.361	33.234	14.361	0
Maquinarias	95.796	52.479	26.989	68.806
Inmobiliaria	68.174	92.294	42.306	25.869
Energía	102.200	84.273	6.359	95.841
Concesiones	31.371	31.549	1.683	29.687
Besco	26.714	22.833	6.204	20.510
Kipreos	2.447	414	281	2.166
Transmisión	4.689	0	4.689	0
Otros Consorcios	3.924	4.191	3.924	0
<b>Total Deuda Financiera</b>	<b>468.511</b>	<b>387.457</b>	<b>120.397</b>	<b>348.114</b>



- Incremento de la deuda total al 1T19 de 20,9%, explicado por los mayores niveles de inversión por fuerte actividad en filiales Maquinarias, Energía y Besco. Además del Bono por MMUF 2 (MMUSD 80) emitido el 3T18, destinado principalmente a refinanciamiento de deuda (82%).
- Deuda asociada a proyectos de Energía aumenta un 21,3% por financiamiento central eólica El Arrebol y Digua, además de impacto por tipo de cambio.
- Disminuye endeudamiento de BS Construcciones en un 57% explicado por reestructuración financiera.

# DEUDA FINANCIERA I Por Tipo

Deuda por Tipo de Financiamiento	US\$ Miles	
	Jun'19	Jun'18
Bancos CP	24.396	62.314
Bancos LP	4.671	26.617
Bonos	112.761	31.769
Bancos Concesiones	31.371	31.549
Bancos Proyectos Inmobiliarios	94.889	115.127
Leasing Maquinarias	98.223	35.807
Bancos Energía	102.200	84.273
<b>Total Deuda Financiera</b>	<b>468.511</b>	<b>387.457</b>

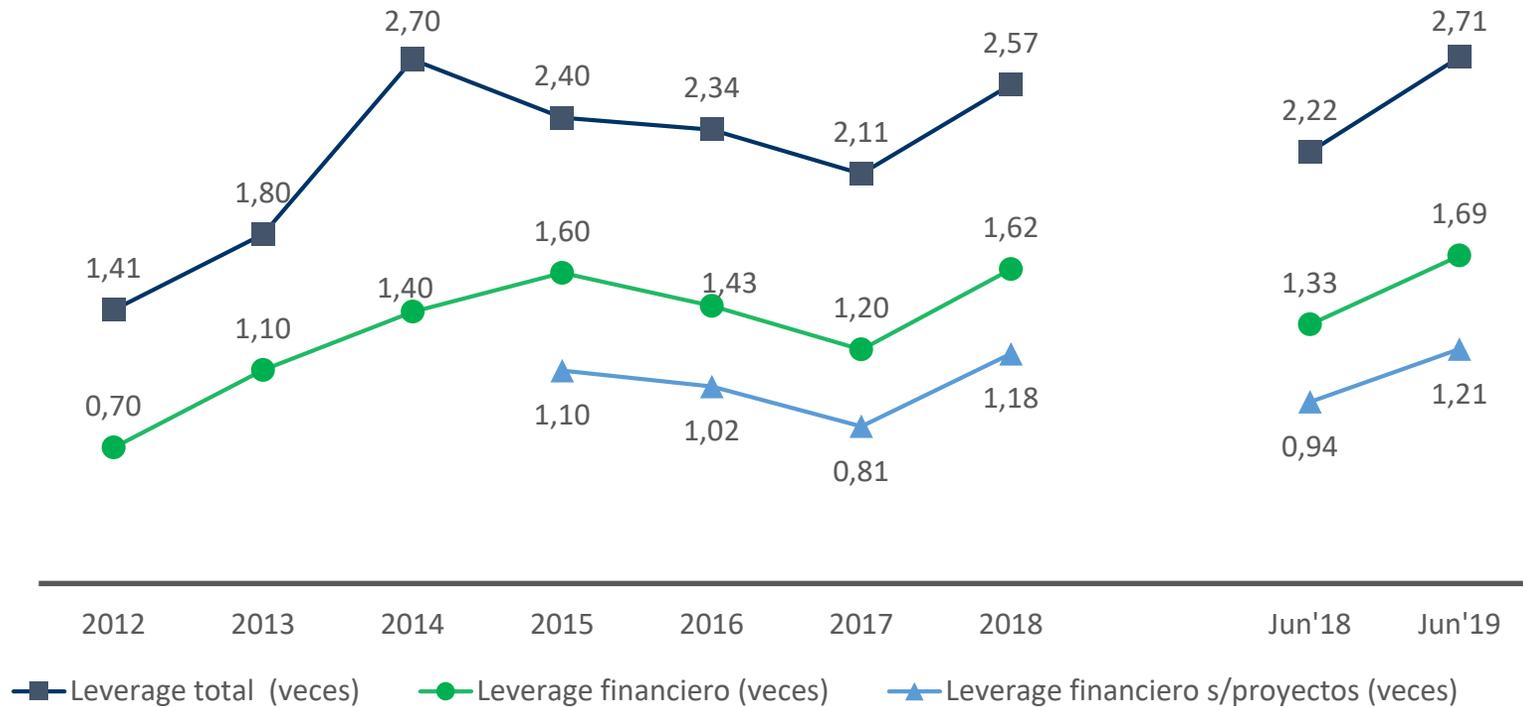


- Cambio en la composición de la deuda por reestructuración y emisión de Bono efectuada en 3T18, deuda financiera corriente disminuye de un 40% a un 25,7% (considerando la porción corta de todas las obligaciones), a pesar del aumento de la deuda total.
- Se mantiene alta indexación de las deudas totales a proyectos específicos, indicador que a junio-2019 llega 71,6%.



# EVOLUCIÓN DEL ENDEUDAMIENTO

LEVERAGE



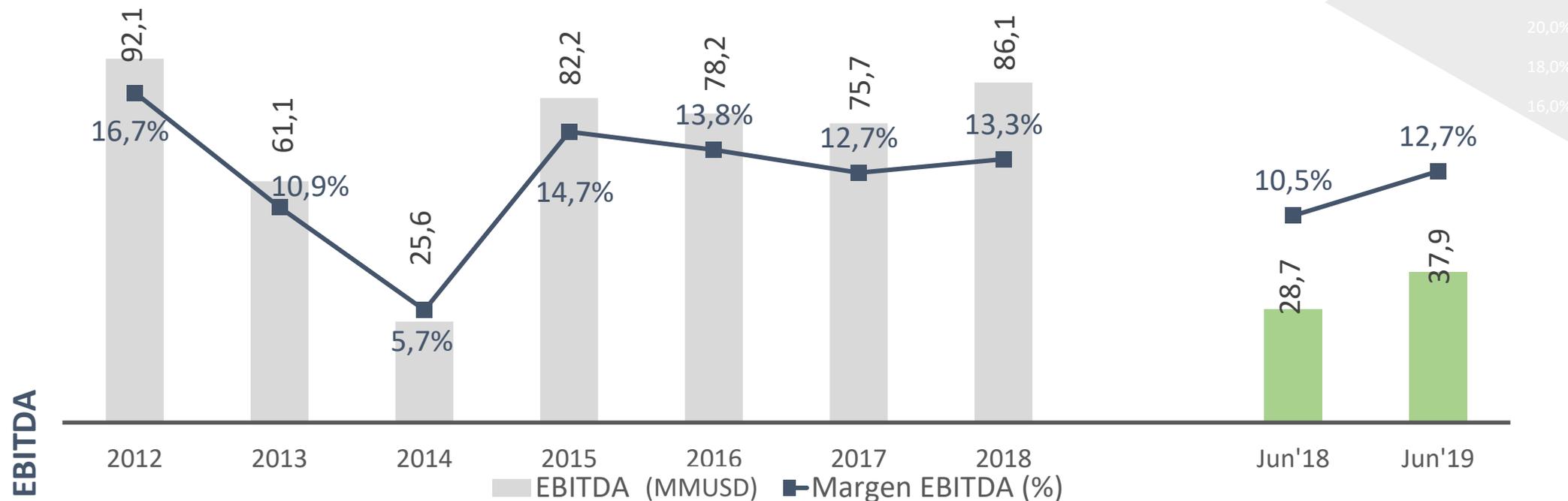
Millones de Dolares	
Pasivos Totales	752,6
Deuda Financiera	468,5
Deuda sin recurso (*)	117,1
Deuda Financiera con Recurso	351,5

(\*) Deuda Consolidada sin recurso de Besalco: Aguas del Melado, Arrebol, Digua, Plaza Las Condes y Plaza Sucre.

- En línea con lo proyectado se incrementa el endeudamiento a nivel global impulsado por nuevos proyectos en Maquinarias, Energía y Besco.
- Deuda por proyectos de financiamiento sin recursos alcanza los MUS\$117.053, cifra que incorpora deuda del Proyecto Digua desde marzo 2019.



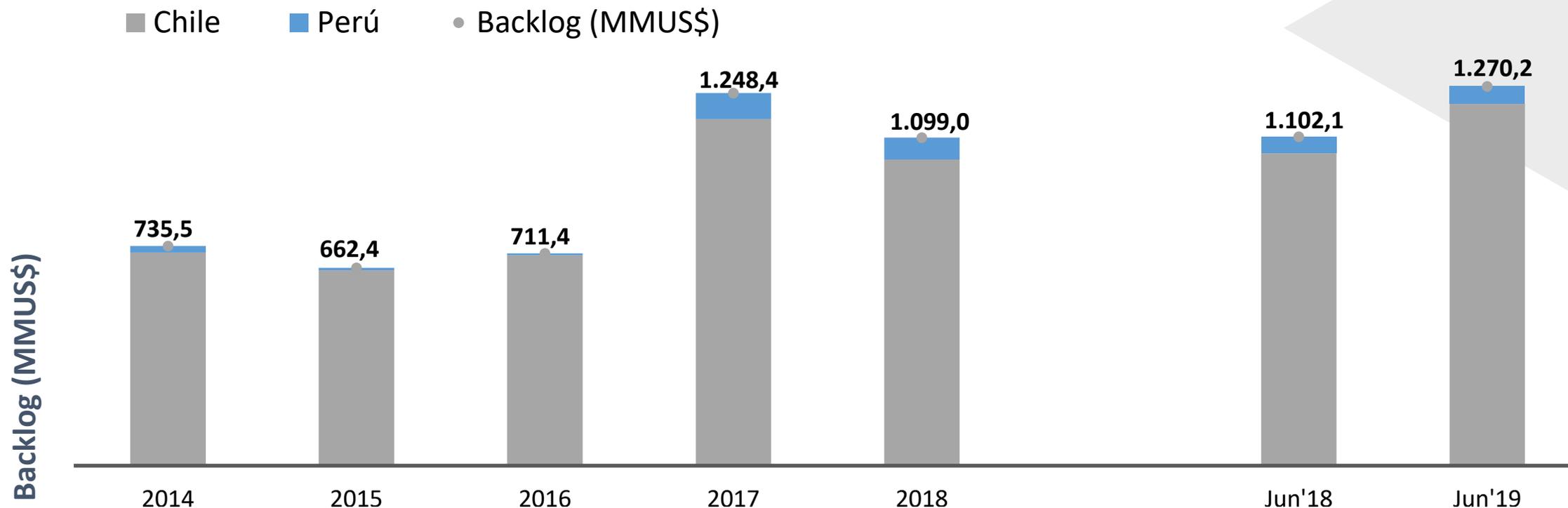
# EBITDA Y MARGEN EBITDA



- Importante aumento de EBITDA respecto al 2T19 explicado principalmente por mayores ventas y márgenes del período, alcanzando un margen EBITDA de 12,7%.
- Las principales alzas del EBITDA están explicadas por Maquinarias: MMUSD11,14, Inmobiliaria: MMUSD6,89 y Besco: MMUSD4,05.
- Las bajas son explicadas por Kipreos (MMUSD4,15).



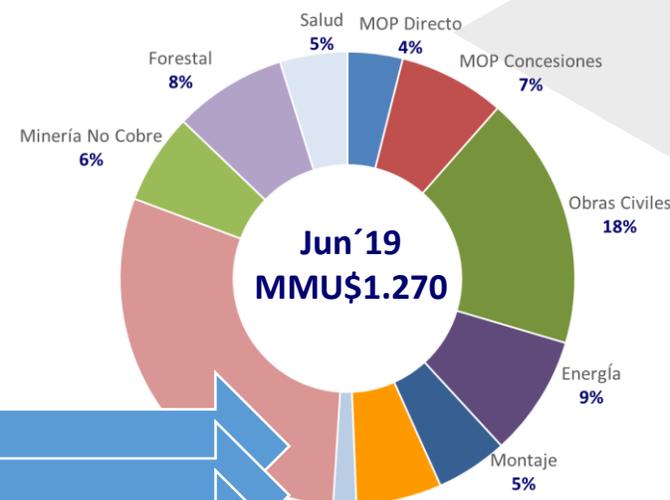
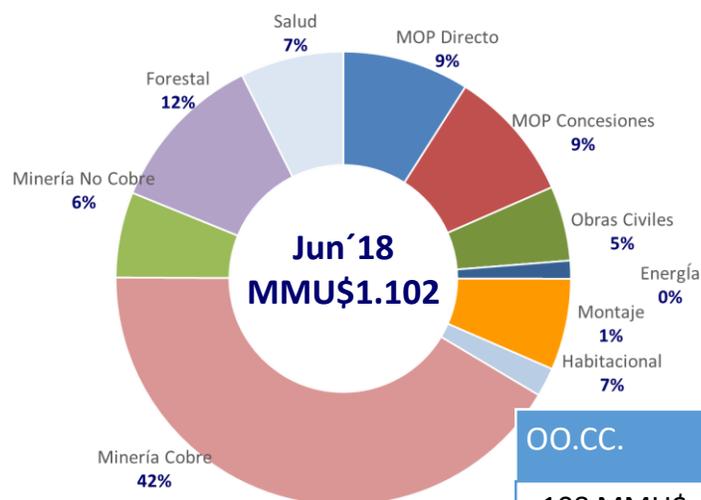
# BACKLOG



- Backlog en máximo histórico (MMUF 30,9 ~ MMUSD1.236) con un aumento de del 11,6% respecto del cierre de 2018. Duración promedio a junio de 2019 es de 24 meses.
- Segmento OOC muestra alza de Backlog respecto del cierre de 2018 de 42%, llegando a MMUF11,2 (~MMUSD448).
- Se acentúa favorable cambio en la composición del Backlog, en línea con estrategia definida por la Compañía.

# BACKLOG A JUNIO 2019/2018

## Por Mercado



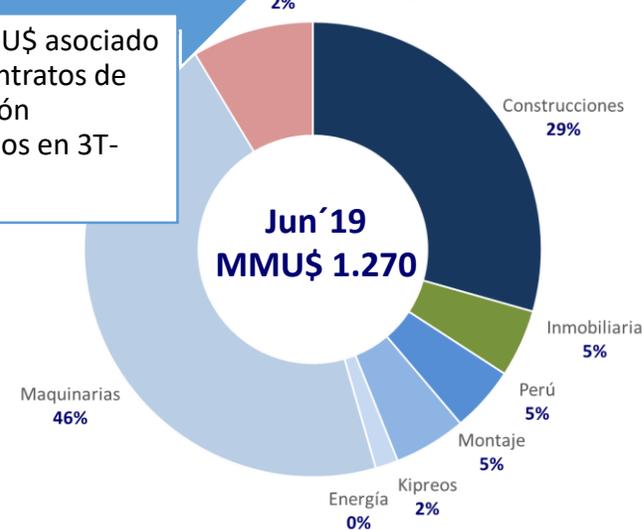
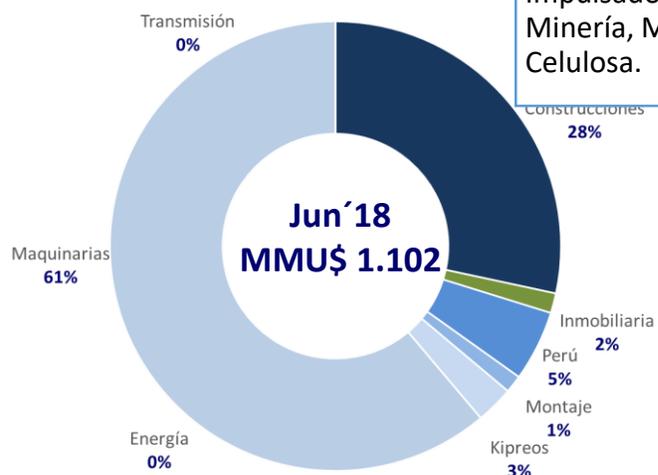
OO.CC.

+108 MMU\$  
Impulsado por  
Minería, Metro y  
Celulosa.

Inmobiliaria  
+44 MMU\$ por mayor  
volumen de desarrollo  
Inmobiliario.

Transmisión  
+120 MMU\$ asociado  
a los 5 contratos de  
Transmisión  
adjudicados en 3T-  
2018

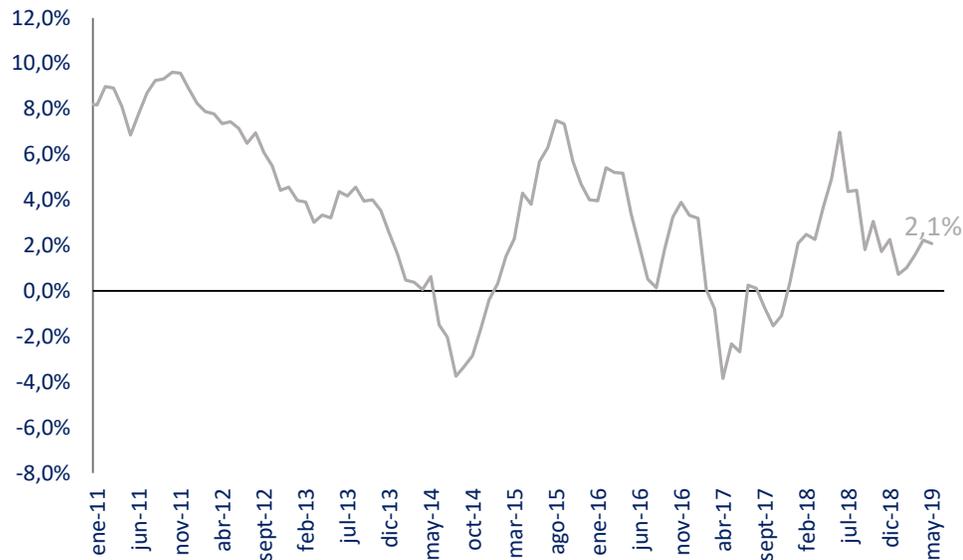
## Por Empresa



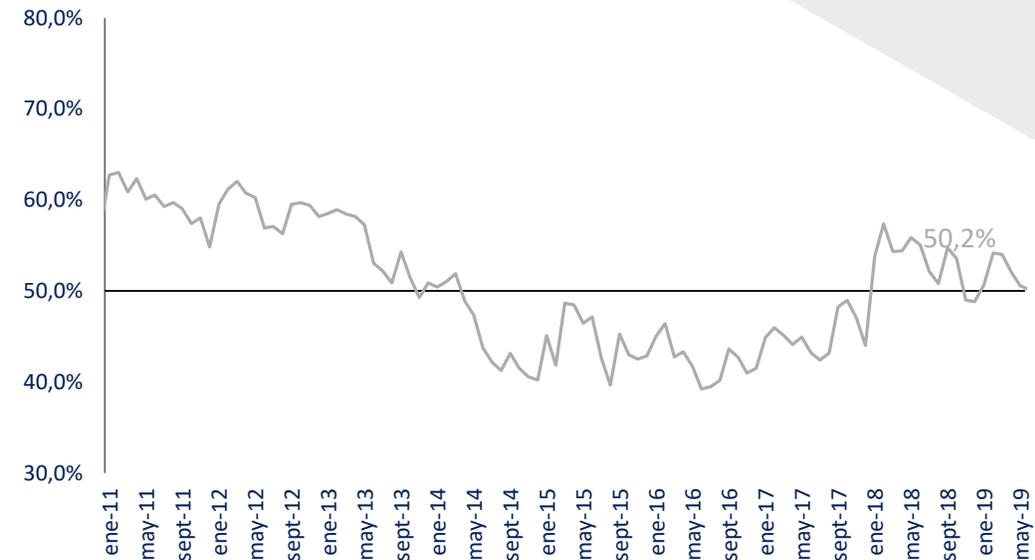
# MERCADO



## Índice Mensual de Actividad de la Construcción.



## Índice Mensual de Confianza Empresarial.



- Estrategia de apostar por el Sector Privado, funcionó ágilmente, lo que refleja la confianza del mercado en el Grupo.
- IMACON presentó a mayo 2019 una variación positiva acumulando un alza en los últimos 12 meses de 2,1%.
- Indicador Mensual de Confianza Empresarial (IMCE) a junio 2019 alcanzó 50,16 puntos, manteniéndose en zona positiva a pesar de la baja de 0,4 respecto del mes anterior, siendo los sectores de Minería y Construcción los de mejores indicadores en frecuencia anual.
- A lo anterior se suma anuncio de Plan de Concesiones para período 2019-2023 por MMUSD14.400, el que considera 57 proyectos en total (autopistas, embalses, hospitales, aeropuertos, etcétera).

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción e Icare.



## PLAN DE CONCESIONES 2019 - 2023

La cartera de proyectos de la Dirección General de Concesiones del MOP para el período 2019-2023 considera 46 licitaciones, por una inversión de MMUS\$14.410.

Dentro de las iniciativas destaca la inclusión de 18 hospitales, por un monto de MMUS\$2.616, que forman parte del Segundo Programa de Concesiones de Establecimientos de Salud.



FILIALES

75 ANOS **BESALCO**

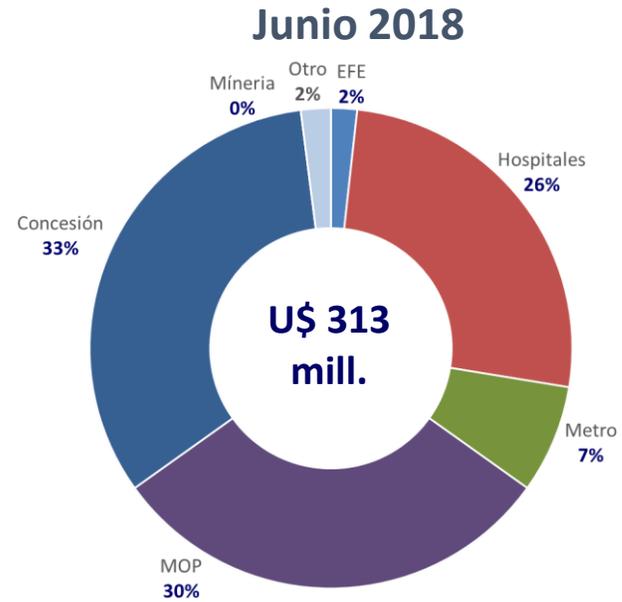


## CONSTRUCCIONES S.A. - RESULTADO GESTIÓN Y CONTABLE

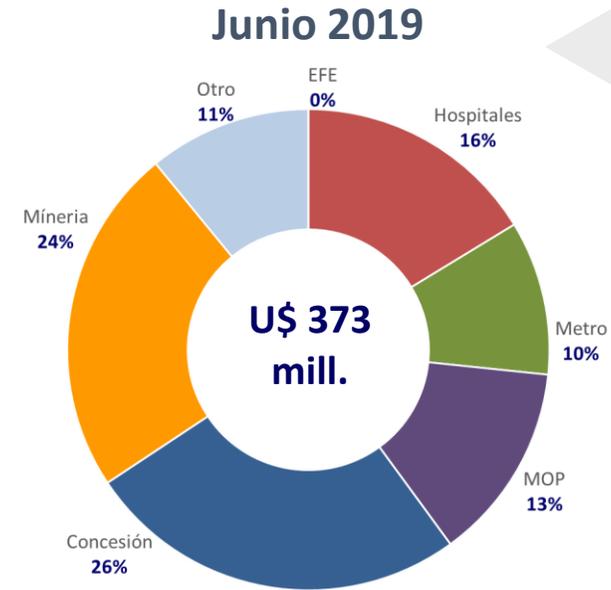
<i>Montos en MUS\$</i>	<b>jun-19</b>	<b>jun-18</b>	<b>Variacion</b>	<b>BSC Consolidado</b>
Ingresos	70.521	98.783	28,6%	11.941
Ganancia Bruta	5.047	10.514	52,0%	4.846
Resultado de la explotación	-201	6.270	103,2%	4.220
Gastos financieros netos	-269	-1.719	84,4%	-200
Ganancia del periodo	-1.169	3.187	136,7%	926
Ganancia/perdida controladores	57	411	86,1%	1.507
EBITDA	250	6.857	96,4%	2.144

- Ingresos del 2T19 de Besalco Construcciones agregando obras desarrolladas por Besalco S.A. y Consorcios alcanzó los MUSD70.521, 28,6% inferior al mismo período del año anterior.
- Ganancia del controlador llega a MUSD57, por debajo de los MUSD 411 del año anterior.
- Besalco Construcciones mantiene un total de 16 contratos en ejecución, de los cuales 15 corresponden a consorcios y 1 a obras que serán desarrolladas íntegramente por la filial.
- El backlog alcanzó un monto total de MMUF 9,1 (~MMUSD 364) en junio de 2019, lo que representa un incremento de 28% respecto de diciembre 2018. Duración promedio de contratos vigentes alcanza los 18 meses, principalmente impulsada por Ruta de Nahuelbuta, los Hospitales, QB2 y Mapa.

# BESALCO CONSTRUCCIONES | Backlog



Paso desnivelado Bascuñan Guerrero



Puente Bicentenario



Hospital de Ancud



Arica Tambo Quemada



Cerro Castillo



Cocheras Línea n°2



Hospital de Cochrane



- Ventas conjuntas al 2T19 por MUSD23.984, lo que implica una disminución de 7% respecto del año anterior.
- Perdida controlador (KI + KA) de MUSD877 que se compara negativamente con la utilidad de MUSD416 del 2T18.
- EBITDA del trimestre negativo por MUSD2.926 (MUSD601 al 2T18), principalmente por dificultades en Contrato Changos-Kimal.
- Servicios Aéreos Kipreos con crecimiento en Ventas (25%), Utilidad (45%) y EBITDA (38%).

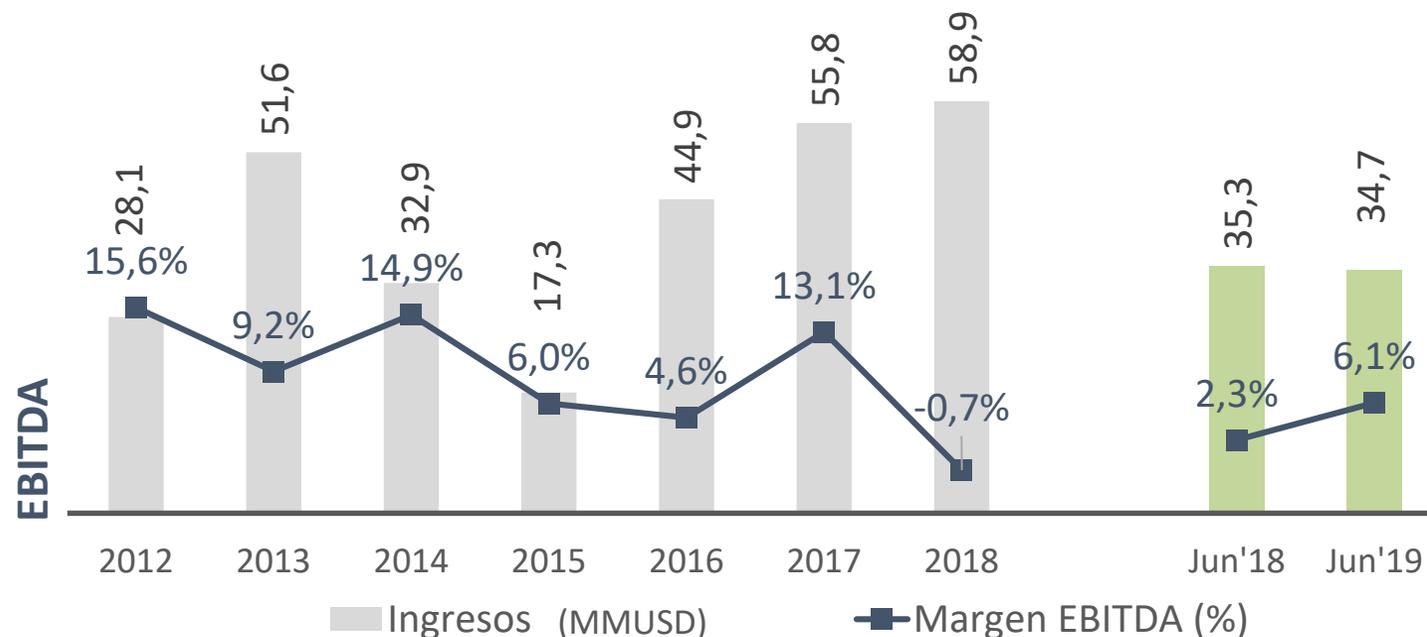


Contrato Los Changos-Kimal



Servicios Aéreos Kipreos S.A.

# BESALCO MD MONTAJES

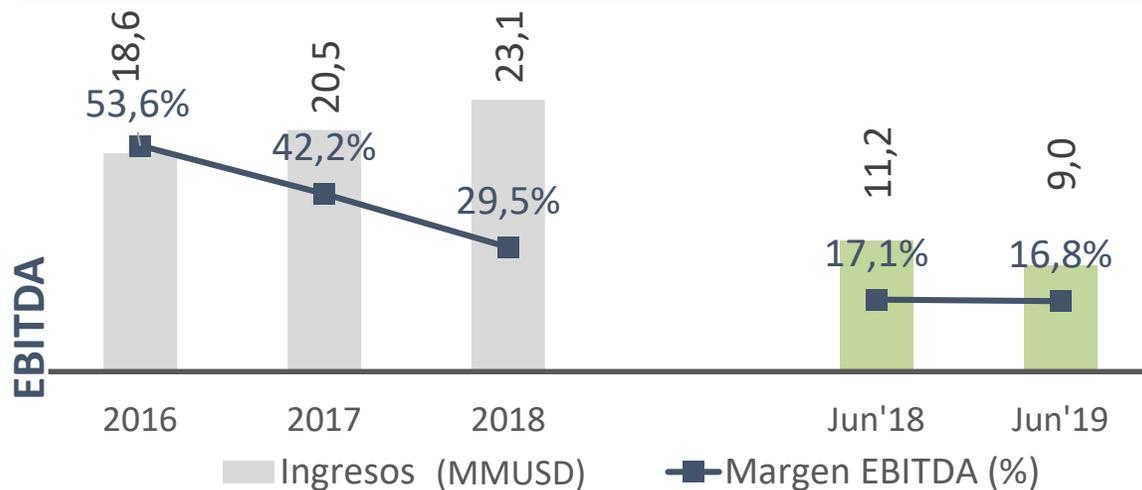


- Margen Ebitda y Ebitda con importante aumento respecto del 2T2018.
- Al cierre del trimestre la filial presenta utilidad por MUSD1.341, lo que implica un aumento del 133% respecto del 2T2018.
- Los ingresos del trimestre provienen principalmente de la ejecución de dos contratos en la minería del cobre.
- Importante incremento de backlog de 189% llegando a MMUF1,6 (~MMUSD 64) con la incorporación de la participación de Montajes en contrato en MAPA y QB2.





Central Eólica El Arrebol



- Los ingresos acumulados al cierre del 2T2019 disminuyeron un 20%, en comparación al 2T18 por el adelanto del mantenimiento de las centrales y por menor disponibilidad de agua.
- La generación de energía de Los Hierros I y II llegó a 46,88 GWh.
- Utilidad del controlador en el 2T19 presenta pérdida por MUS\$1.851, lo que se compara desfavorablemente con la pérdida de MUS\$1.556 del 2T18, explicado principalmente por el impacto no recurrente en resultado por reliquidación de Potencia efectuada por el CEN.

## Proyecto de generación eólico El Arrebol. Inicio PM

Ubicación	Lebú, Región del Biobío
Aerogeneradores	3
Capacidad	9,9 MW
Generación	38,9 GWh/año
Factor de Planta	43,50%
Inversión	22 MM USD
Conexión	Nueva línea de transmisión de 6 km y refuerzo de 3 km a línea de distribución de propiedad de Saesa
Inicio Construcción	1T-2018
Inicio Operación	ago-19

## Proyecto de generación hidráulica Digua. En Construcción

Ubicación	Parral, Región del Maule
Diseño Turbina	30 m3/s
Capacidad	20 MW
Generación	78 GWh/año
Factor de Planta	44,50%
Inversión	31,5 MM USD
Conexión	Punto intermedio LAT San Fabian Ancoa, a 1.600 mts.
Inicio Construcción	1T-2019
Inicio Operación	1S-2020

## Proyecto de generación hidráulica Digua.



- Proyectos en fase de desarrollo de Ingeniería, adquisición de suministros, servidumbres y terrenos y tramitación de permisos medio ambientales.

## Pueblo Seco

Subestaciones	Subestación 154 Kv
Km de Línea	N/A
Ubicación	Chillán, Región del Ñuble
Inversión	12,1 MMUSD
Plazo	24 meses

## El Guindo

Subestaciones	Subestación 220/66 Kv
Km de Línea	N/A
Ubicación	San Pedro de la Paz, Región del Biobío
Inversión	21,9 MMUSD
Plazo	28 meses

## Los Varones

Subestaciones	Subestación 220/66 Kv
Km de Línea	1 Km
Ubicación	Los Ángeles, Región del Ñuble
Inversión	20,4 MMUSD
Plazo	36 meses

## Metrenco

Subestaciones	Subestación 220/66 Kv Subestación 66/23 Kv
Km de Línea	32 Km
Ubicación	Temuco, Región de la Araucanía
Inversión	52,2 MMUSD
Plazo	48 meses

## San Rafael

Subestaciones	Subestación 110 Kv
Km de Línea	5,9 Km
Ubicación	Los Andes, Valparaíso
Inversión	14,2 MMUSD
Plazo	48 meses



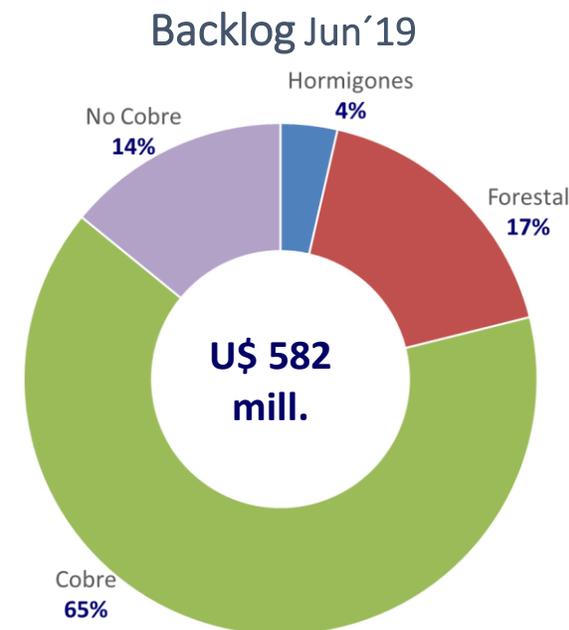
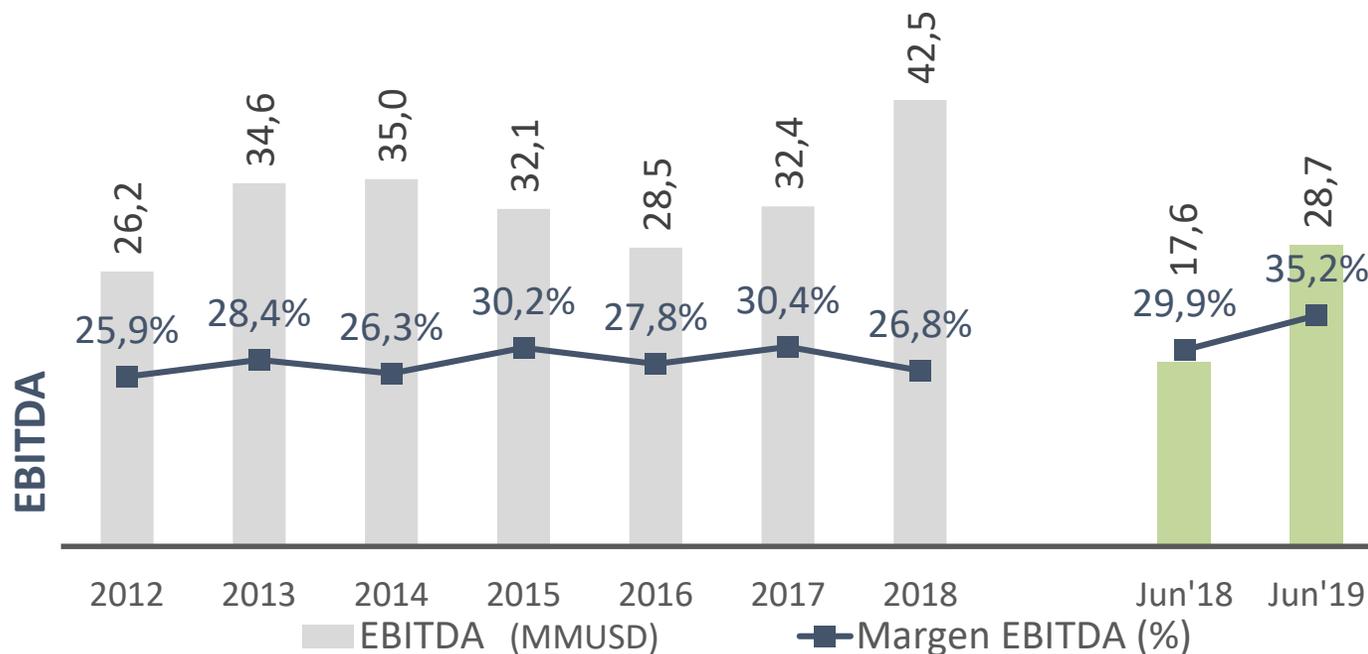
Hualpén-Lagunillas  
1X220 kv



# BESALCO MAQUINARIAS

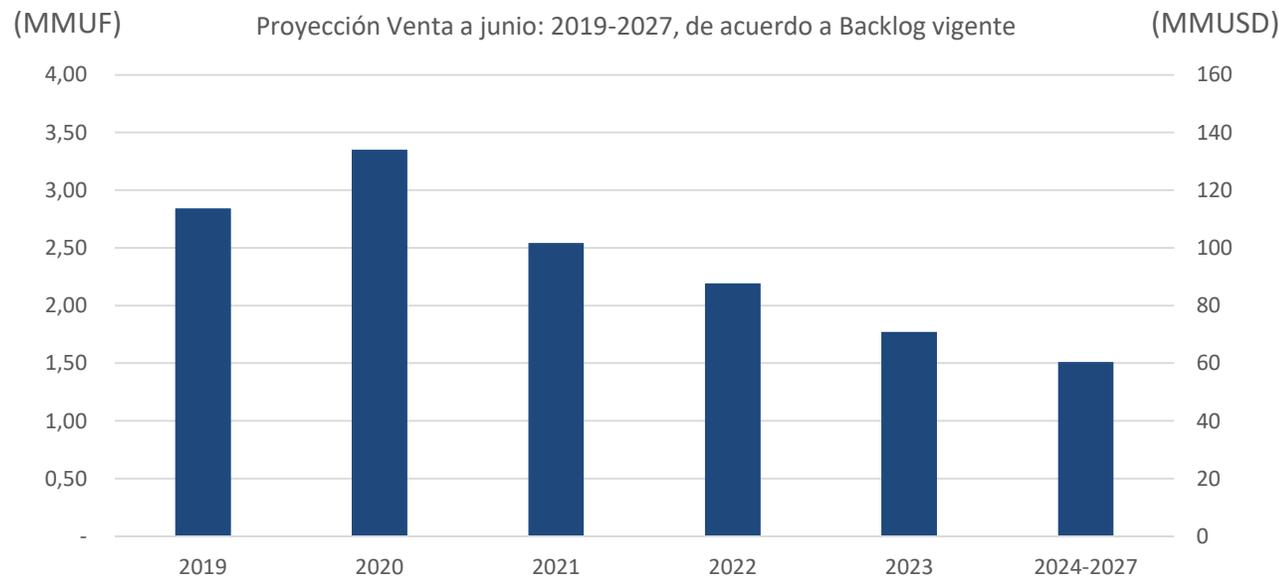


- EBITDA alcanza MMUSD28,7 un 64% de incremento respecto mismo período año anterior, alcanzando un margen EBITDA del 35,2%.
- Backlog alcanza MMUF14,2 (~MMUSD 568) y muestra una disminución de un 2% respecto al del cierre de 2018.
- Ventas aumentan 39% respecto del primer semestre del año 2018 y resultado aumenta un 32% respecto a igual período del año anterior.

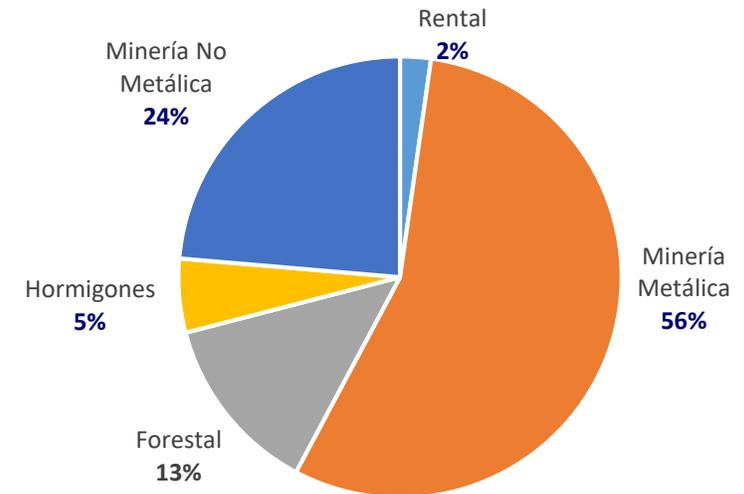




- La empresa está presente en 5 mercados, representando la Minería Metálica un 56% de las ventas del año 2019.
- Ampla diversificación de clientes, mercados y segmentos con 35 contratos vigentes en 12 clientes activos y duración promedio de 31 meses.



## Composición Ventas al 2T19



## Mejoramiento Ruta de Nahuelbuta:

- Todos los proyectos de Ingeniería entregados al MOP para su aprobación.
- Pertinencia ambiental del Proyecto aprobada con fecha 8 de marzo 2019.
- En proceso de búsqueda de financiamiento para la Construcción.

## Estacionamientos Plaza Sucre:

- Estacionamiento presentó crecimiento de ingresos acumulados al 2T19 de 6% respecto de 2T18, luego de 36 meses de operación.
- Juicio en curso con la municipalidad de Viña del Mar, apelación presentada abril-2019.

## Convento Viejo:

- Fase III con avance sobre 96,5% con fecha de entrega 2S19.
- Central de generación (16,4 MW) operando 11,4 GWh inyectados en primer semestre.

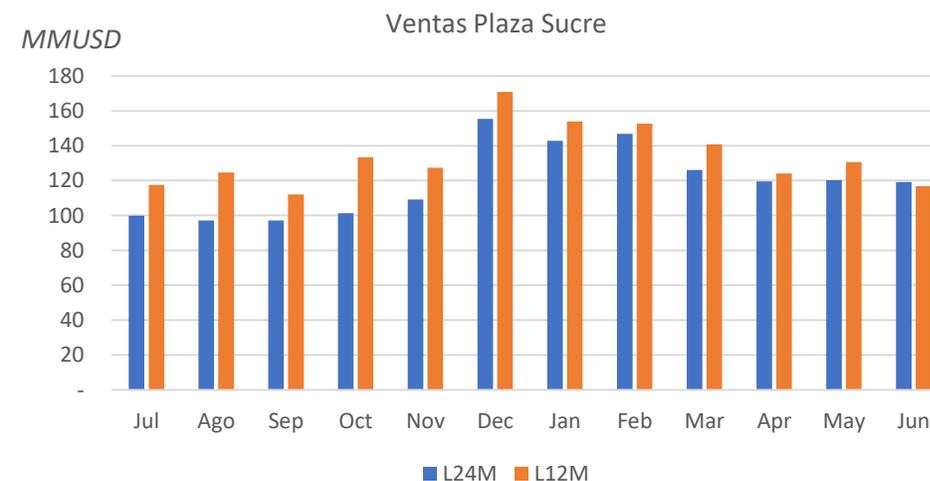
## Estudio Concesiones:

- En estudio distintas alternativas tanto públicas como privadas.
- DGC presentó plan de Concesiones por MMUSD14.410 (2019-2023)

CARTERA CONCESIONES 2020

Proyecto	Fecha	Monto Inversión (MM USD)
Ruta del Villarrica	Marzo	363
Grupo de Hospitales IV: Red de los Ríos (La Unión, Río Bueno y Los Lagos)	Marzo	230
Longitudinal de Chiloé-Ruta 5	Marzo	375
Centro Cívico Región de los Ríos	Junio	40
Orbital Sur	Junio	134
Red Coquimbo: Hospital de Coquimbo	Junio	330
Red Coquimbo: Hospital de La Serena	Septiembre	330
Ruta 78 (2ª)	Octubre	536
Grupo de Hospitales VI: Metropolitano Norte (Zona Norte Metropolitana)	Diciembre	230
Ruta 5: Caldera – Antofagasta	Diciembre	628
<b>Total</b>		<b>3.196</b>

Presentación DGC-MOP



Proyecto	Ciudad	Total	Venta	Unidades	Vendidas	Ventas	Ventas
		Unidades	Proyectada	a dic'18	a Jun'19	a Jun'19	en 2T19
		Potencial	(USD mill)	(Unidades sobre Potencial)		(Unidades 2019)	
Santa Ana	Piura	264	17	124	130	6	4
Altaluz	Callao	388	23	161	177	16	11
Nuevo Nogales	Agustino	2,080	120	551	727	176	64
Las Palmas	Chorrillos	200	14	65	140	75	31
Centrika	Piura	436	16	0	63	63	22
Alameda Rimac **	Rimac	5,984	262	0	707	707	240
Parque Comas - 1ª Etapa *	Lima	5,368	221	4,256	5,022	766	397
<b>TOTAL PROYECTOS</b>		<b>14,720</b>	<b>673</b>	<b>5,157</b>	<b>6,966</b>	<b>1,809</b>	<b>769</b>

\* Corresponde al 100% de la Obra, BESCO tiene una participación de 50% en este negocio

\*\* Corresponde al 100% de la Obra, BESCO tiene una participación de 90% en este negocio



- En Feb-19 se inicio obras del proyecto Las Palmas , se prevé a fines de año terminar la construcción del 1er edificio de 100 viviendas y cumplir con la meta de entregas de 95 viviendas en el presente ejercicio.
- En Jul y Ago-19 se iniciaron las obras de los proyectos Alameda del Rímac- 1era Etapa y Centrika respectivamente.
- 2T2019 presenta un mayor dinamismo de las ventas comerciales, se incremento en un 62% respecto de igual periodo del año anterior, alcanzando a Junio-19: 1.747 unidades vendidas, este incremento se debe principalmente al proyecto Alameda del Rímac con 707 ventas, las unidades restantes provienen de los proyectos propios, Altaluz, Las Palmas, Nuevo Nogales , Centrika y Parque Comas.
- En Besco Colombia, proyecto Reserva de Modelia (Bogotá), se están realizando trabajos de excavación , barretes, contrafuertes y pilotes. Al cierre de Junio se alcanzó un nivel de ventas del 90% de un total de 154 viviendas.

# BESCO | Panamericanos 2019, 6 sedes.

**SEDE -PARQUE COSTA VERDE**

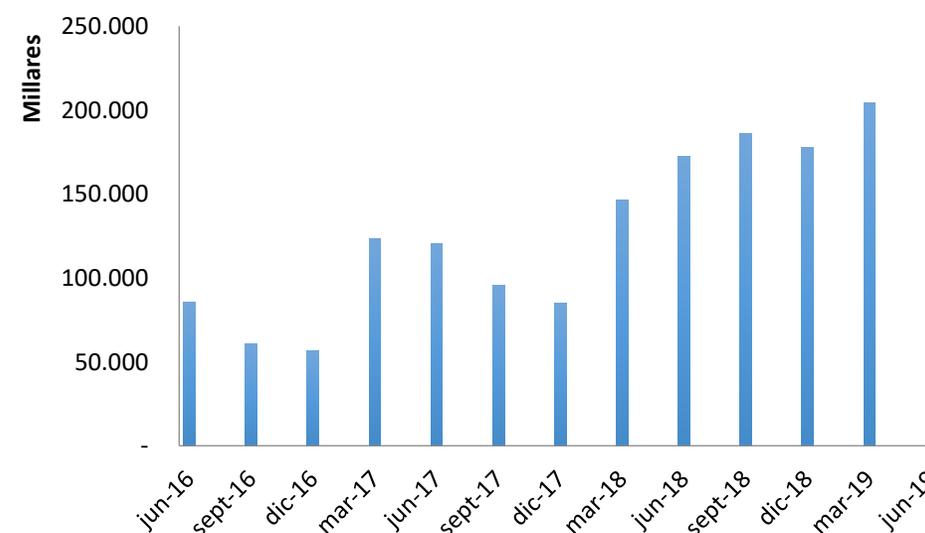


**SEDE - POLIGONO DE TIRO**

Tipo de vivienda	N° Proyectos	N° Unidades	Total Ventas potencial (MUSD)	Ventidas (MUSD)		Por vender (MUSD)
				c/escrituras	c/promesas	
Departamentos	10	1.533	240.324	66.481	19.321	154.523
Casas	9	1.186	179.153	99.135	23.122	56.896
<b>Totales</b>	<b>19</b>	<b>2.719</b>	<b>419.477</b>	<b>165.616</b>	<b>42.443</b>	<b>211.418</b>

- Ventas al 2T19 por MUSD36.500, 229% por sobre el mismo período del año anterior.
- El EBITDA al 2T19 alcanzó los MUSD7.953, 650% por sobre el mismo período del año anterior.
- Utilidad del controlador al 2T19 alcanzó los MUSD3.959, 924% por sobre igual período del año anterior.
- Promesas por escriturar por MMUF 1 (~MMUSD 40) donde el proyecto que más aporta es Haras Etapa 5.
- Saldo por vender MMUF 5,2 (~MMUSD 208) con importante aporte de los proyectos cuya construcción se inició este año.

### Stock por Vender (USD)



# Hechos Destacados 2° trimestre 2019



- Backlog continúa al alza con nuevo record histórico de MMUF 31,9 (MMUSD 1.276), superando cifra presentada al cierre del trimestre anterior.
  - Resultado del ejercicio MUSD7.289, 98,6% superior a igual trimestre del año anterior.
    - Exitoso término de obras en Contratos de Besco para obras asociadas a los Panamericanos de Lima.
      - Contratos con Quellaveco (MMU\$200) con trabajos iniciados, lo que permitirá a Besco y Bs. Construcciones mantenerse activos en segmento OO.CC. en Perú.
        - Consorcio de Bs. Construcciones y Bs. MD Montaje para obras en Mapa y QB2 en proceso de iniciar la ejecución de ambos Contratos.
          - Continúa tendencia positiva de los negocios en Besco (Perú), Besalco Inmobiliaria y Besalco Maquinarias, a los que se agrega recuperación de Besalco MD Montajes.



# 75 AÑOS **BESALCO**

 **CREDICORPCapital**

## **XVII Andean Investor Conference 2019**

25 y 26 de septiembre de 2019

