

Besalco Construcciones S.A. y filiales

[Estados financieros consolidados resumidos](#)

por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

e informe del auditor independiente

Informe de los auditores independientes

Señores
Accionistas y directores
Besalco S.A.

Informe sobre los estados financieros consolidados resumidos

Como auditores externos de Besalco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, sobre los que informamos con fecha 30 de enero de 2023. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la afiliada Besalco Construcciones S.A. y filiales y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Besalco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Besalco Construcciones S.A. y filiales adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 de la CMF y se relaciona exclusivamente con Besalco S.A., y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Rubén López D.

Mazars Auditores Consultores Ltda.

Santiago, 30 de enero de 2023

BESALCO S.A.

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Besalco Construcciones S.A. y Filiales

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros
Consolidados Resumidos

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Activos	2022	2021
	M\$	M\$
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.880.579	630.093
Otros activos no financieros, corrientes	175.651	37.713
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30.080.855	33.479.669
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	54.806.518	46.887.421
Inventarios corrientes	2.317.131	2.075.135
Activos por impuestos, corrientes	<u>2.993.527</u>	<u>552.530</u>
Total de activos corrientes	<u>99.254.261</u>	<u>83.662.561</u>
Activos no corrientes:		
Otros activos no financieros no corrientes	9.121	10.361
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	7.035.453	7.035.453
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.516.899	2.602.042
Activos intangibles distintos de la plusvalía	385.617	507.399
Propiedades, plantas y equipos	39.234.665	18.889.574
Activos por impuestos diferidos	<u>13.671.304</u>	<u>10.163.761</u>
Total de activos no corrientes	<u>63.853.059</u>	<u>39.208.590</u>
Total de activos	<u>163.107.320</u>	<u>122.871.151</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Patrimonio neto y pasivos	2022	2021
	M\$	M\$
Pasivos corrientes:		
Otros pasivos financieros corrientes	13.652.350	8.574.115
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27.115.164	14.750.896
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	46.060.625	49.678.281
Pasivos por impuestos corrientes	7.168.544	1.295.210
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	4.783.738	4.733.470
Otros pasivos no financieros corrientes	566.988	9.370.187
Total de pasivos corrientes	<u>99.347.409</u>	<u>88.402.159</u>
Pasivos no corrientes:		
Otros pasivos financieros no corrientes	22.943.262	13.282.633
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	156.000	-
Otras provisiones, no corrientes	4.003.053	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	284.180	426.432
Pasivos por impuestos diferidos	7.458.717	739.898
Total de pasivos no corrientes	<u>34.845.212</u>	<u>14.448.963</u>
Total de pasivos	<u>134.192.621</u>	<u>102.851.122</u>
Patrimonio:		
Capital	30.212.818	30.212.818
Ganancias (pérdidas) acumuladas	170.327	(9.116.436)
Otras reservas	(1.471.833)	-
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	<u>28.911.312</u>	<u>21.096.382</u>
Participaciones no controladoras	3.387	(1.076.353)
Total patrimonio	<u>28.914.699</u>	<u>20.020.029</u>
Total patrimonio neto y pasivos	<u>163.107.320</u>	<u>122.871.151</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estado de resultados	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	173.282.808	87.329.622
Costo de ventas	<u>(150.827.221)</u>	<u>(82.415.035)</u>
Ganancia bruta	<u>22.455.587</u>	<u>4.914.587</u>
Gastos de administración	(1.551.147)	(3.057.798)
Otras ganancias (pérdidas)	(1.587.746)	(266.422)
Ingresos financieros	380.148	26.527
Costos financieros	(3.409.145)	(929.672)
Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	73.789	2.076.023
Diferencias de cambio	366	9.583
Resultados por unidades de reajuste	<u>(2.202.541)</u>	<u>(635.354)</u>
Ganancia antes de impuesto	14.159.311	2.137.474
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(5.548.992)</u>	<u>(163.149)</u>
Ganancia (pérdida)	<u>8.610.319</u>	<u>1.974.325</u>
Ganancia atribuible a:		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	9.286.762	3.152.025
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	<u>(676.443)</u>	<u>(1.177.700)</u>
Ganancia (pérdida)	<u>8.610.319</u>	<u>1.974.325</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estado de otros resultados integrales	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Ganancia (pérdida)	8.610.319	1.974.325
Componentes de otros resultados integrales antes de impuestos:		
Ganancia (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo antes de impuestos	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral:		
Impuesto a las ganancias con diferencia de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	8.610.319	1.974.325
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la Controladora	9.286.762	3.152.025
Resultado Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras	(676.443)	(1.177.700)
Resultado integral total	8.610.319	1.974.325

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2022	30.212.818	-	(9.116.436)	21.096.382	(1.076.353)	20.020.029
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	9.286.762	9.286.762	(676.443)	8.610.319
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	9.286.762	9.286.762	(676.443)	8.610.319
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(188.008)	(188.008)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	(1.471.833)	1	(1.471.832)	1.944.191	472.359
Total de cambios en patrimonio	-	(1.471.833)	9.286.763	7.814.930	1.079.740	8.894.670
Saldo al 31 de diciembre de 2022	30.212.818	(1.471.833)	170.327	28.911.312	3.387	28.914.699
Saldo al 1 de enero de 2021	30.212.818	-	(12.268.461)	17.944.357	96.347	18.040.704
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	3.152.025	3.152.025	(1.177.700)	1.974.325
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	3.152.025	3.152.025	(1.177.700)	1.974.325
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	5.000	5.000
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	3.152.025	3.152.025	(1.172.700)	1.979.325
Saldo al 31 de diciembre de 2021	30.212.818	-	(9.116.436)	21.096.382	(1.076.353)	20.020.029

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Método directo	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios	169.899.643	102.397.018
Otros cobros por actividad de operación	2.105	17.194
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios	(77.474.809)	(64.981.484)
Pagos a y por cuenta de empleados	(55.551.624)	(42.406.645)
Intereses pagados	(792.906)	(466.017)
Intereses recibidos	385.847	26.526
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(17.904.513)	-
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de operación	18.563.743	(5.413.408)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(8.896)	-
Préstamos a entidades relacionadas	(40.840.000)	(25.173.807)
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos	11.384.516	4.085.454
Compras de propiedades, plantas y equipos	(12.034.431)	(4.716.521)
Cobros a entidades relacionadas	35.277.161	7.013.426
Dividendos recibidos	-	552.500
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de inversión	(6.221.650)	(18.238.948)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	720.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	15.706.707	2.408.994
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	30.911.197	28.555.201
Pagos de préstamos	(17.598.204)	(2.139.325)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(7.951.354)	(2.483.556)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(29.694.970)	(4.789.172)
Intereses pagados	(1.016.643)	(333.824)
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de financiación	(9.643.267)	21.938.318
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2.698.826	(1.714.038)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2.698.826	(1.714.038)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo por Operación Conjunta (Nota3.c)	5.551.660	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	630.093	2.344.131
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	8.880.579	630.093

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 1 - Entidad que reporta

(a) Información de la entidad

Besalco Construcciones S.A. (en adelante indistintamente “Besalco Construcciones” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima cerrada, Rut: 96.727.830-0, cuyo domicilio está ubicado en Avenida Tajamar 183 piso 5, Las Condes, Santiago.

El objeto social de la Sociedad es la ejecución de toda clase de obras de infraestructuras, civiles de montajes, construcción, de ingeniería y de arquitectura, construcción de caminos, túneles, y en general todo lo relacionado con la construcción.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales

La Sociedad mantiene inversiones en el sector de construcción la cual gestiona y ejecuta contratos de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas, obras de Metro y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).

El detalle de negocios donde la Sociedad opera es el siguiente:

Besalco Construcciones S.A.: La Sociedad tiene en ejecución las siguientes obras las cuales separaremos por años:

Año 2022

- Modificación de canales Etapa 1, Puentes Ferroviarios Zanjón de la Aguada y Estaciones, Andres para el Proyecto Tren Alameda -Melipilla (EFE)
- Extensión Línea 2, Tramos 1 y 2 – Construcción de Trincheras (Metro SA)
- Ruta Minera MEL. Antofagasta Ruta Minera MEL. Antofagasta
- Excavación Desarrollos Verticales (Codelco)
- Montaje Civil Planta CL052 Proyecto Mapa-Celulosa Arauco y Constitución
- Construcción de Hospital de Ancud
- Mejoramiento Ruta Nahuelbuta
- Reforzamiento Puente El Durazno
- Proyecto PFV Las Salinas

Año 2021

- Modificación de canales Etapa 1, Proyecto Tren Alameda -Melipilla
- Puentes Ferroviarios Zanjón de la Aguada, Proyecto Tren Alameda -Melipilla
- Ruta Minera MEL. Antofagasta
- Excavación Desarrollos Verticales (Codelco)
- Montaje Civil Planta CL052 Proyecto Mapa-Celulosa Arauco y Constitución
- Construcción de Hospital de Ancud
- Mejoramiento Ruta Nahuelbuta

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 1 - Entidad que reporta, continuación

(b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación

Besalco Arrigoni Limitada: Ejecución de trabajos de toda clase de obras civiles e ingeniería, la operación de la Sociedad se resume en la realización de los proyectos de construcción según detalle:

- Modificación de canales Etapa 1, Proyecto Tren Alameda -Melipilla
- Puentes Ferroviarios Zanjón de la Aguada, Proyecto Tren Alameda -Melipilla
- Estaciones, Andres para el Proyecto Tren Alameda -Melipilla
- Ruta Minera MEL, Antofagasta

Besalco C&M SA: Ejecución de trabajos de toda clase de obras civiles e ingeniería, la operación de la Sociedad se resume en la realización del proyecto:

- Montaje Civil Planta CL052 Proyecto Mapa – Celulosa Arauco y Constitución.
- Proyecto QB2, Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.

Consortio Master Drilling Besalco S.A: Ejecución de trabajos de toda clase de obras civiles e ingeniería, la operación de la Sociedad se resume en la realización del proyecto:

- Excavación Desarrollos Verticales Mecanizados y Blindajes Mecanizados de Piques.

(c) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	N° de empleados	
	2022	2021
Besalco Construcciones S.A. y filiales	3.137	5.303
Total empleados	<u>3.137</u>	<u>5.303</u>

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de preparación

(a) Estados Financieros

Los estados financieros en forma resumida han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N.º 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con fecha 3 de mayo de 2013. Los estados financieros consolidados resumidos de Besalco Construcciones y filiales corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estos estados financieros resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financieras emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) en cuanto a los principios contables y de presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo con la normativa señalada en el párrafo anterior.

(b) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados resumidos cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de situación financiera: al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de resultados integrales: por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de Flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados resumidos, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos financieros con cambios en Otros Resultados y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de preparación, continuación

(d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados resumidos son presentados en pesos chilenos (\$), que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana. Cada subsidiaria determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional las cuales son incluidas en los estados financieros consolidados.

(e) Uso de estimaciones y juicios

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas de criterios:

e.1) Intangibles

e.1.1) Derechos en concesión

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios por los cuales se tiene un derecho a cobrar por el uso de la infraestructura.

e.1.2) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el que resulte menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a Resultados Integrales cuando se incurre en ellos.

e.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco, espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se graven utilidades fiscales entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Las estimaciones de utilidades afectas a impuestos futuros se hacen utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de preparación, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.3) Beneficios a los empleados

La Sociedad matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento se aplica calculando esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

Para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción se provisiona sobre la base del valor corriente.

e.4) Provisiones

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

e.5) Juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones, realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos a largo plazo y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil y valores residuales de las Propiedades, Plantas y Equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad (deterioro) de Deudores por Venta y Cuentas por Cobrar a Clientes.
- Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros.
- Estimación del valor neto realizable de Inventarios terminados.
- Litigios y otras contingencias.
- Cálculo del Impuesto a las Ganancias y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.6) Instrumentos financieros

Los activos financieros, dentro del alcance de la NIIF 9 son clasificados como Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados, activos financieros con efecto en Otros Resultados Integrales, y costos amortizados, según corresponda.

e.7) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño, es traspasado el control, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

e.8) Contratos de construcción

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de Resultados Integrales todos los costos relacionados directamente con la obligación de desempeño reconocida como ingresos (Método de los Recursos). Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

e.9) Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo con lo indicado en la NIC N° 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo menos los costos de venta, y su importe recuperable.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo con lo indicado en NIC 36.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de preparación, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.9) Deterioro de activos, continuación

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Para estimar el importe recuperable, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

e.10) Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 9

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o durante la vida del activo.
- Contabilidad de cobertura: La evaluación prospectiva de la eficacia de la cobertura.

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 9:

- Deterioro: El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

e.11) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de preparación, continuación

(f) Presentación de estados financieros consolidados

Besalco Construcciones S. A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de situación financiera bajo el formato clasificado (corriente y no corriente).

Besalco Construcciones S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales clasificados por función.

Besalco Construcciones S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de flujos de efectivos de acuerdo con el método directo.

(g) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados resumidos incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido el valor de las participaciones de accionistas no controladores en el Patrimonio y en los resultados consolidados que se presentan en los rubros Participaciones No Controladoras y Resultado Integral Participaciones No Controladoras, respectivamente.

Las filiales cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación			
		31-12-2022		31-12-2021	
		Directo	Indirecto	Directo	Indirecto
		%	%	%	%
96.872.320-0	Operaciones Relave S.A.	67,00	-	67,00	-
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.	50,01	-	50,01	-
96.866.320-8	Besalco Ingeniería S.A.	99,00	-	99,00	-
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	67,00	-	67,00	-
77.032.259-6	Besalco C & M S.A. (*)	50,00	-	50,00	-
76.177.428-K	Besalco Antolín Cisternas S.A.	60,00	-	60,00	-
77.287.961-K	Consorcio Master Drilling Besalco S.A.	50,00	-	50,00	-

(*) Con fecha 03 de enero de 2022, en la Junta Extraordinaria de Accionistas del Consorcio Besalco Mapa S.A se acuerda reemplazar el nombre a Besalco C&M S.A., la cual posteriormente se fusiona con la compañía Consorcio QB2 S.A.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 2 - Bases de preparación, continuación

(g) Bases de consolidación. continuación

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por el grupo. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables por la Sociedad. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las filiales han sido modificadas cuando ha sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Aquellas transacciones realizadas bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados originalmente. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra en la línea de Otras Reservas dentro de Patrimonio.

La transacción que realizó el grupo en las empresas que consolidan durante el año 2022 es:

Con fecha 03 de enero de 2022, las sociedades Consorcio Besalco QB2 S.A. y Consorcio Besalco Mapa S.A. se fusionan, quedando esta última como la continuadora y modificando su razón social a Besalco C&M S.A. Besalco Construcciones S.A. queda con una participación del 50%. A continuación, las compañías matrices realizan un acuerdo de control conjunto clasificado como operación conjunta.

Durante el año 2021, no existen transacciones o inversiones que forman parte del grupo de empresas consolidadas.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los presentes estados financieros consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

a) **Inversiones en filiales (combinaciones de negocios)**

Las combinaciones de negocios son reconocidas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al momento de ser incurridos. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y a la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio Neto, como un cargo o abono a otras reservas.

b) **Inversiones en asociadas (coligadas)**

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas, dentro del rubro Patrimonio y clasificadas de acuerdo con su origen y si corresponde, son revelados en el Estado de Cambios del Patrimonio.

Cuando la participación del Grupo Besalco en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures)

Se considera operación conjunta, un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen control conjunto (es el reparto del control contractualmente decidido de un acuerdo, que existe solo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control).

Las operaciones conjuntas soportadas en acuerdos contractuales tienen derecho a los activos y obligación en relación con los pasivos del acuerdo, no existe derecho a los activos netos del vehículo. El acuerdo de operación conjunta indica que los controladores son solidariamente responsables en proporción a su participación, adicionalmente indica que los activos no serán activos del acuerdo, sino que en proporción de su participación serán de cada controlador.

La Sociedad clasifica los acuerdos conjuntos como operación conjunta, reconociendo en relación con su participación:

- Sus activos, incluyendo su participación en los activos mantenidos conjuntamente.
- Sus pasivos, incluyendo su participación en los pasivos incurridos conjuntamente.
- Sus ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de su participación en el producto que surge de la operación conjunta.
- Su participación en los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta del producto que realiza la operación conjunta.
- Sus gastos y costos, incluyendo su participación en los gastos incurridos conjuntamente.

Besalco MD Montajes S.A. y Besalco Construcciones S.A. realizan un acuerdo conjunto respecto a las actividades y operaciones de Besalco C&M S.A., donde cada una de las sociedades será responsable de una tarea específica y usará sus propios activos e incurrirá en sus propias responsabilidades para la ejecución. Así también las partes compartirán los ingresos y gastos de esta operación conjunta.

La participación accionaria sobre esta operación es del 50% de cada accionista. Los operarios han definido los derechos sobre los activos y obligaciones sobre los pasivos relacionados con el acuerdo. Los operarios han definido también la distribución de ingresos y gastos de la operación en conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIIF 9 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures), continuación

Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta. La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se

incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9. La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo con la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la compañía solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

d) Moneda extranjera

(i) Transacciones en moneda extranjera y moneda reajuste

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a Resultados Integrales en el rubro Diferencias de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del Estado de Situación Financiera y corresponde al valor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes son presentadas en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes, del Estado de Resultados Integral.

(ii) Operaciones en el extranjero

Las diferencias de cambio originadas por la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en los Resultados Integrales del período en el rubro Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de Conversión dentro de Otras Reservas de Patrimonio, los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

(i) Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(i) Activos financieros, continuación

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(i) Activos financieros, continuación

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos. La Sociedad ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(i) Activos financieros, continuación

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte.

(ii) *Deterioro de activos financieros*

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIIF 9. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Deterioro de activos financieros, continuación

El Grupo pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ellos han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad. El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo. La Sociedad realizó el cálculo de tasas de pérdida crediticia esperada de forma separada para cada empresa.

(iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio*

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

(iv) Instrumentos financieros derivados

Besalco Construcciones S.A. mantienen instrumentos para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(iv) Instrumentos financieros derivados, continuación

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro Reserva de Coberturas de Flujos de Caja en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo ejercicio que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a Resultados Integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono a Resultados Integrales.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidada.

(v) Capital social

- Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como Patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- Acciones preferenciales

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no posee acciones preferentes.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

f) Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la filial o coligada generada en la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos y coligadas, se incluyen en el valor contable de la inversión. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida de forma anual y cada vez que exista un indicio de que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC N° 36.

g) Propiedades, plantas y equipos

(i) *Reconocimiento y medición*

Los elementos de Propiedades, Plantas y Equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados y deteriorados.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) **Propiedades, plantas y equipos**

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Grupo de Activos	Rango de Vida
	Útil Estimada
	(Años)
Construcciones e infraestructura	20 – 50
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles

(i) Otros activos intangibles

Las licencias para programas informáticos: Las licencias informáticas inicialmente se reconocen sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlos y prepararlos para su uso y se amortizan durante el período de las licencias o sus vidas útiles estimadas (el que resulte menor). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados integrales cuando se incurren.

i) Activos arrendados

Los arrendamientos en términos en los cuales el grupo Besalco asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los activos adquiridos bajo modalidad de contrato de arrendamiento financiero se clasifican en el estado de situación financiera bajo el rubro propiedades, plantas y equipos y se deprecia en el periodo del plazo del contrato o la vida económica del activo, el que sea menos.

De acuerdo a lo que establece la NIIF 16 (o IFRS 16), la Sociedad como arrendatario en la fecha del reconocimiento inicial, reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Valoración inicial del activo por derecho de uso

En la fecha de inicio, el arrendatario valorará el activo por derecho de uso al coste.

El coste del activo por derecho de uso comprenderá:

- el importe de la valoración inicial del pasivo por arrendamiento, según lo descrito en el párrafo 26;
- cualquier pago por arrendamiento efectuado en la fecha de comienzo o antes de esta, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido;
- cualquier coste directo inicial soportado por el arrendatario; y
- una estimación de los costes en que incurrirá el arrendatario al desmantelar y eliminar el activo subyacente, rehabilitar el lugar en el que se ubique o devolver dicho activo a la condición exigida en los términos y condiciones del arrendamiento, salvo si se incurre en tales costes para la producción de existencias. El arrendatario tendrá la obligación de soportar esos costes, bien desde la fecha de comienzo, bien como consecuencia de haber utilizado el activo subyacente durante un período determinado.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

i) Activos arrendados

El arrendatario reconocerá los costes descritos en el párrafo 24, letra (d), de la IFRS 16, como parte del coste del activo por derecho de uso cuando adquiera la obligación de soportar dichos costes. El arrendatario aplicará la NIC 2 Existencias a los costes soportados durante un determinado período como consecuencia de haber utilizado el activo por derecho de uso para la producción de existencias durante ese período. Las obligaciones con respecto a esos costes contabilizados aplicando esta norma o la NIC 2 se reconocerán y valorarán aplicando la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes.

Valoración inicial del pasivo por arrendamiento.

En la fecha de comienzo, el arrendatario valorará el pasivo por arrendamiento al valor actual de los pagos por arrendamiento que no estén abonados en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento, si ese tipo puede determinarse fácilmente. Si no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará el tipo de interés incremental del endeudamiento del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo por arrendamiento comprenderán los siguientes pagos por el derecho de uso del activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no hayan sido abonados en dicha fecha:

- pagos fijos (incluidos los pagos fijos en esencia, según lo descrito en el párrafo B42), menos los incentivos de arrendamiento a cobrar;
- los pagos por arrendamiento variables que dependan de un índice o un tipo, inicialmente, valorados con arreglo al índice o tipo en la fecha de comienzo (según lo descrito en el párrafo 28);
- los importes que se espera que abone el arrendatario en concepto de garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario tiene la certeza razonable de que ejercerá esa opción (lo que se evaluará a la luz de los factores descritos en los párrafos B37 a B40); y
- los pagos de penalizaciones por rescisión del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja el ejercicio por el arrendatario de la opción de rescindir el arrendamiento.

j) Propiedades de inversión

(i) Reconocimiento propiedades de inversión

Besalco y sus filiales, reconocen como Propiedades de Inversión el valor de adquisición y/o construcción de edificios, oficinas, estacionamientos y bodegas, que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo. Estos activos no son usados en los suministros de servicios o bienes, para fines administrativos y no existe la intención concreta de enajenarlos.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

j) Propiedades de inversión, continuación

Las Propiedades de Inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar un activo o parte de un activo es reconocido a su valor de adquisición, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es determinada de acuerdo al método de depreciación lineal, sobre la base de las vidas útiles estimadas de cada componente de las propiedades de inversión. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada (Años)
Propiedades de Inversión	40 – 80

k) Inventarios

La Sociedad valoriza los Inventarios, que se pretenden vender o consumir en el ciclo normal de explotación de la Sociedad, al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. La consideración de curso normal del negocio no está asociado a un específico de tiempo, ya que en algunos casos éste puede superar los doce meses. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, según corresponda, los costos de mano de obra, costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados, más los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

k) Inventarios, continuación

Las existencias de largo proceso de producción tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico, estos bienes se presentan en el rubro Inventario.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros consolidados, no exceden de su valor neto de realización.

l) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

m) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero, distinto de aquellos valorizados a valor justo con cambio en resultados y otros resultados integrales, es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(i) Activos financieros, continuación

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en Resultados Integrales. En relación con un activo financiero a valor razonable con efecto en Otros Resultados Integrales, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en Otras Reservas del Patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, el reverso es reconocido con efecto en Resultados Integrales solo hasta el monto del deterioro.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los Activos no Financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo Propiedades de Inversión, Inventarios e Impuestos Diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la Administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "Unidad Generadora de Efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros, continuación

Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones de estacionamientos, los estudios de tráfico utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

(iii) Plusvalía

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y no es mayor que un segmento de negocios.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión, siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

n) Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Las sociedades filiales han provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción. Dicha indemnización se provisiona sobre la base del valor corriente y se presenta en el rubro Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

n) Beneficios a los empleados, continuación

(ii) Beneficios a largo plazo

La Sociedad y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, calculan si aplican esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, los cuales se presentan en el rubro Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente.

(iii) Vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

o) Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

La Sociedad mantiene provisiones de Post Venta, de acuerdo con la Ley General de Urbanismo y Construcción sobre eventuales desperfectos en viviendas. La Sociedad ha determinado en función a la información histórica una provisión que está de acuerdo con los plazos establecidos por la Ley para viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

Las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que un contrato es oneroso, desde que la sociedad tiene la certeza que los costos inevitables para cumplir las obligaciones comprometidas serán mayores que los beneficios que se esperan reciban del mismo.

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

El Grupo Besalco reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo con lo siguiente:

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones

El Grupo, a través de su segmento de obras civiles y construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de obras civiles de edificios de uso comercial, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería.

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos, y/o cuando la Sociedad no crea un uso alternativo y tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha, ambos no son excluyentes uno del otro según corresponda.

El grupo Besalco puede operar a través de dos tipos de contratos de construcción:

Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico. La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante, lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan de gran importancia tanto la revisión de los costos proyectados del contrato, así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superaran los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios. Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aun no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros Pasivos no Financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como otros pasivos no financieros no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción pueden estar sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista. El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios este sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un alto grado de incertidumbre. El Grupo considera, al cierre de cada periodo, el estado de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si un cambio será o no aprobado por la contraparte.

(ii) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones. Los ingresos son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(iii) Servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados cuando se satisface la obligación de desempeño de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo con estudios del trabajo llevado a cabo.

(iv) Acuerdos de concesión de servicios

En un acuerdo de concesión de servicios, los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados.

q) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados integrales.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

r) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por Impuesto a las Ganancias está compuesto por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de Situación Financiera y cualquier ajuste al Impuesto por Pagar en relación con años anteriores. Las sociedades en Chile y en el extranjero, contabilizan los Impuestos a la Renta en base a las normas vigentes de sus respectivos países.

Los Impuestos Diferidos son reconocidos usando el método del Estado de Situación Financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los Pasivos y Activos por Impuestos Corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un Activo por Impuestos Diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como No Corrientes.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

s) Ganancias por acción

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

t) Dividendo mínimo

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro Otros Pasivos no Financieros Corrientes con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada Utilidad acumulada, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

u) Ingresos diferidos

Los ingresos diferidos por concepto de obras consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo a las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Notas de Criterios Contables Aplicados a los Estados Financieros Consolidados Resumidos
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

v) Operaciones de factoring

El registro contable se realiza una vez generado la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en factoring. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación con la institución financiera esta extinguida desde el momento de efectuarse la operación de factoring. Los Costos Financieros se registran en el Estado de Resultados Integral. En la eventualidad que los documentos en factoring presenten morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registrar mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el Estado de Resultados Integral como costos financieros.

w) Activos mantenidos para la venta

Los Activos Mantenidos para la Venta se clasifican como Activos No Corrientes cuando su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuado. También se consideran como activos y pasivos incluidos en el grupo de activos mantenidos para la venta, cuando existe un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. El valor de estos activos se reconoce al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 4 - Transacciones con partes relacionadas

(a) Cuentas por cobrar con partes relacionadas

RUT	Sociedades	Naturaleza de la relación	Moneda	2022		2021	
				Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cía S.A.	Asociada	Pesos	146.000	-	146.000	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada	Pesos	213.366	-	213.366	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada	Pesos	953.113	-	532.343	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Asociada	Pesos	203.556	-	822.151	-
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	Asociada	Pesos	51.804	-	-	-
99.564.360-K	Besalco M.D. Montajes S.A.	Asociada	Pesos	128.283	-	81.303	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Asociada	Pesos	758.251	-	322.130	-
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	Asociada	Pesos	209.320	-	-	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Matriz	Pesos	26.562.905	-	25.542.512	-
76.618.511-8	Centro de Justicia de Rancagua S.A.	Asociada	Pesos	1.311.864	-	1.432.166	-
77.006.435-K	Consortio Besalco Qb2 S.A.	Asociada	Pesos	-	-	553.058	-
76.840.089-K	Consortio Constructor Hospital De Quellón S.A.	Asociada	Pesos	277.214	-	629.907	-
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital Talca S.A.	Asociada	Pesos	104.809	5.416.866	104.809	5.416.866
76.327.939-1	Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	Asociada	Pesos	709.819	-	709.819	-
76.748.947-1	Consortio Embalse Chironta S.A.	Asociada	Pesos	4.058.297	-	2.008.549	-
76.079.598-4	Consortio Hospital De Puerto Montt S.A.	Asociada	Pesos	-	1.618.587	-	1.618.587
76.818.074-1	Consortio Laguna Verde S.A.	Asociada	Pesos	2.710.283	-	2.619.275	-
77.490.461-1	Consortio Valko-OHL-Besalco S.A.	Asociada	Pesos	2.100.904	-	-	-
76.306.588-K	Consortio Viaducto Chamiza S.A.	Asociada	Pesos	2.746.424	-	2.743.424	-
96.727.850-5	Constructora Cba S.A.	Asociada	Pesos	177.648	-	90.503	-
76.133.786-6	Constructora Decb S.A.	Asociada	Pesos	10.000	-	10.000	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Asociada	Pesos	6.066	-	6.066	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA	Asociada	Pesos	6.267.792	-	5.821.966	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Asociada	Pesos	455.373	-	455.373	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada	Pesos	-	-	-	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería	Asociada	Pesos	3.002	-	9.928	-
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	Asociada	Pesos	156.142	-	2.649	-
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Asociada	Pesos	4.417.341	-	2.027.502	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark	Asociada	Pesos	66.942	-	2.622	-
	Totales			54.806.518	7.035.453	46.887.421	7.035.453

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 4 - Transacciones con partes relacionadas, continuación

(b) Cuentas por pagar con partes relacionadas

RUT	Sociedades	Naturaleza de la relación	Moneda	2022		2021	
				Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada	Pesos	1.815.928	-	2.154.652	-
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Asociada	Pesos	-	156.000	-	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Asociada	Pesos	878.393	-	2.185.653	-
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	Asociada	Pesos	645.800	-	-	-
99.564.360-K	Besalco M.D. Montajes	Asociada	Pesos	106.609	-	4.272.521	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Matriz	Pesos	30.209.359	-	28.826.290	-
76.327.939-1	Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	Asociada	Pesos	255	-	255	-
76.618.511-8	Centro de Justicia de Rancagua S.A.	Asociada	Pesos	6.676	-	2.355	-
77.490.461-1	Consorcio Valko - Ohl - Besalco S.A.	Asociada	Pesos	-	-	33.300	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Asociada	Pesos	303	-	303	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA	Asociada	Pesos	2.008.927	-	4.887.363	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada	Pesos	-	-	52.163	-
76.888.420-K	Empresa Eléctrica Aguas Del Melado S.A.	Asociada	Pesos	47.000	-	47.000	-
96.611.930-6	Jri Ingeniería S.A.	Asociada	Pesos	-	-	11.557	-
76.175.093-3	Master Drilling Chile División Raise Borer SpA	Asociada	Pesos	182.839	-	416.415	-
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada	Pesos	374.591	-	517.482	-
76.362.176-6	Piques y Túneles Metro S.A.	Asociada	Pesos	2.570.000	-	153.000	-
76.840.089-K	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Asociada	Pesos	285.030	-	-	-
76.882.345-6	Soc Constructora Ruta Nahuelbuta	Asociada	Pesos	6.928.915	-	6.117.972	-
Totales				46.060.625	156.000	49.678.281	-

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 4 - Transacciones con partes relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con partes relacionadas

Rut	Sociedad de transacción	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	2022	Efecto en resultado (Cargo)/Abono
				Monto	
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	(98.102)	-
			Reembolso Pagado	1.049.129	-
			Reembolso por Pagar	(865.800)	(727.273)
			Gastos de Administración	(102.719)	(102.719)
			Reembolso por Cobrar	8.627.887	7.276.667
			Reembolso Cobrado	(8.208.306)	(166.172)
			Anticipos	347.801	347.801
92.434.000-2	Besalco S.A.	Matriz	Cta Cte Mercantil	1.898.254	(5.991)
			Reembolso Pagado	665.574	-
			Reembolso por Pagar	(2.365.204)	(1.987.567)
			Gastos de Administración	(48.696)	(48.696)
			Traspaso de Costos	(129.074)	(129.074)
			Reembolso por Cobrar	19.341.444	16.253.315
			Reembolso Cobrado	(18.422.511)	-
			Participación	(2.255.311)	-
			Anticipos	(7.348.097)	(7.348.097)
			Préstamo obtenido	(30.911.198)	-
			Préstamo pagado	40.840.000	-
Intereses y reajustes Préstamo	(1.635.411)	(1.635.411)			

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 4 - Transacciones con partes relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con partes relacionadas, continuación

Rut	Sociedad de transacción	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	2022	Efecto en resultado (Cargo)/Abono
				Monto	
76.818.074-1	Consortio Laguna Verde S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	90.000	-
			Traspaso de Costos	1.008	1.008
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	1.302.659	-
			Gastos de Administración	(25.766)	(25.766)
			Reembolso por Cobrar	477.628	401.368
			Reembolso Cobrado	(1.264.993)	-
			Dividendo por cobrar	199.136	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA	Asociada	Cta Cte Mercantil	(1.163.976)	244.404
			Reembolso Pagado	18.558.861	-
			Reembolso por Pagar	(15.926.312)	(13.383.456)
			Gastos de Administración	16.281	16.281
			Reembolso por Cobrar	3.505.155	2.945.509
			Reembolso Cobrado	(1.163.309)	-
			Anticipos	(499.782)	(499.782)
				(2.415.800)	-
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	30.401	30.401
			Gastos de Administración	232.636	195.493
			Reembolso por Cobrar	(110.745)	-
			Reembolso Cobrado	(780.008)	-
76.840.089-K	Consortio Constructor Hospital De Quellón S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	(30)	(26)
			Reembolso por Pagar	(20.679)	(20.679)
			Gastos de Administración	356.520	299.596
			Reembolso por Cobrar	(193.526)	-
			Reembolso Cobrado	-	-
				-	-

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 4 - Transacciones con partes relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con partes relacionadas, continuación

Rut	Sociedad de transacción	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	2022	Efecto en resultado
				Monto	(Cargo)/Abono
76.748.947-1	Consortio Embalse Chironta S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	1.850.000	-
			Reembolso Pagado	(150.000)	-
			Gastos de Administración	189.142	189.142
			Reembolso por Cobrar	335.351	281.808
			Reembolso Cobrado	(174.745)	-
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	(641.600)	-
			Reembolso Pagado	(4.200)	-
			Gastos de Administración	10.281	10.281
			Reembolso por Cobrar	1.428	1.200
			Reembolso Cobrado	(476)	-
76.618.511-8	Consortio Besalco Arauco S.A.	Asociada	Participación	40.571	-
			Cta Cte Mercantil	(124.622)	-
77.006.435-K	Consortio Besalco Qb2 S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	(553.058)	-
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	(1.400.152)	(244.404)
			Reembolso por Cobrar	16.340.787	13.731.754
			Reembolso Cobrado	(13.755.235)	-
96.611.930-6	Jri Ingeniería S.A.	Asociada	Anticipos	393.497	393.497
			Cta Cte Mercantil	(6.926)	-
			Reembolso Pagado	21.534	-
			Reembolso por Pagar	(9.976)	(8.383)

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 4 - Transacciones con partes relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con partes relacionadas, continuación

Rut	Sociedad de transacción	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	2022	
				Monto	Efecto en resultado (Cargo)/Abono
99.564.360-K	Besalco M.D. Montajes S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	3.678.628	(184.248)
			Reembolso Pagado	9.912.523	-
			Reembolso por Pagar	(10.035.388)	(8.433.100)
			Gastos de Administración	776.616	776.616
			Reembolso por Cobrar	36.820	30.941
			Reembolso Cobrado	(82.731)	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	(528.933)	-
			Reembolso por Cobrar	6.288.405	5.284.374
			Reembolso Cobrado	(5.323.351)	-
96.727.850-5	Constructora Cba S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	87.145	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada	Reembolso Pagado	52.163	-
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	(300.000)	-
			Reembolso Pagado	2.500.059	-
			Reembolso por Pagar	(1.869.161)	(1.570.724)
			Dividendos por pagar	(188.006)	-
76.175.093-3	Master Drilling Chile División Raise Borer Spa	Asociada	Reembolso Pagado	769.211	-
			Reembolso por Pagar	(412.684)	(346.793)
			Gastos de Administración	(122.952)	(106.793)
			Cta Cte Mercantil	(141.824)	26.583
77.490.461-1	Consorcio Valko - Ohl - Besalco S.A.	Asociada	Gastos de Administración	795.899	795.899
			Reembolso por Cobrar	1.969.535	1.655.072
			Reembolso Cobrado	(489.406)	-
			Reembolso por Cobrar	1.097.397	922.183
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	Asociada	Reembolso Cobrado	(888.077)	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	31.000	-
			Reembolso por Cobrar	33.320	28.000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	(156.000)	-
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza S.A	Asociada	Cta Cte Mercantil	3.000	-

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 4 - Transacciones con partes relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con partes relacionadas, continuación

Rut	Sociedad de Transacción	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	2021	Efecto en			
					Monto	Resultados (Cargo)/Abono			
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Matriz	Reembolso por Pagar	Pesos	(229.982)	(193.107)			
			Gastos de Administración	Pesos	(16.615)	(16.615)			
			Reembolso por Cobrar	Pesos	1.399.855	1.182.001			
			Reembolso Cobrado	Pesos	(979.470)	(85.722)			
			Anticipos	Pesos	(508.990)	(427.723)			
92.434.000-2	Besalco S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	Pesos	1.200.185	-			
			Gastos de Administración	Pesos	(8.327)	(8.327)			
			Traspaso de Costos	Pesos	204.351	204.351			
			Reembolso por Cobrar	Pesos	55.710	46.815			
			Participación	Pesos	(1.050.579)	-			
76.818.074-1	Consortio Laguna Verde S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	Pesos	(70.000)	-			
			Traspaso de Costos	Pesos	803	803			
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada	Anticipos	Pesos	9.605	8.072			
92.434.000-2	Besalco S.A.	Matriz	Cta Cte Mercantil	Pesos	400.998	-			
			Reembolso Pagado	Pesos	3.149.313	-			
			Reembolso por Pagar	Pesos	(1.007.989)	(1.225.201)			
			Gastos de Administración	Pesos	330.661	330.661			
			Traspaso de Costos	Pesos	(22.236)	(22.236)			
			Reembolso por Cobrar	Pesos	1.053.394	885.205			
			Reembolso Cobrado	Pesos	(663.835)	-			
			Participación	Pesos	165.050	-			
			Préstamo Obtenido	Pesos	(29.383.942)	(828.740)			
			Préstamo pagado	Pesos	25.173.807	-			
			76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	Pesos	370.000	-
						Reembolso Pagado	Pesos	253.168	-
						Reembolso por Pagar	Pesos	(3.168)	(2.662)
Gastos de Administración	Pesos	4.929				4.929			
Reembolso por Cobrar	Pesos	1.655.389				1.391.083			
Reembolso Cobrado	Pesos	(1.205.269)	-						

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 4 - Transacciones con partes relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con partes relacionadas, continuación

Rut	Sociedad de Transacción	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	Monto	2021
						Efecto en Resultados (Cargo)/Abono M\$
					M\$	
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA	Asociada	Cta Cte Mercantil	Pesos	(1.264.403)	(1.403.158)
			Reembolso Pagado	Pesos	10.964.798	-
			Reembolso por Pagar	Pesos	(8.764.344)	(7.364.995)
			Gastos de Administración	Pesos	(9.333)	(9.333)
			Reembolso por Cobrar	Pesos	647.276	543.929
			Reembolso Cobrado	Pesos	(762.552)	-
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	Asociada	Anticipos	Pesos	225.589	189.571
			Gastos de Administración	Pesos	(17.977)	(17.977)
			Reembolso por Cobrar	Pesos	21.697	18.232
			Reembolso Cobrado	Pesos	(21.697)	-
76.840.089-K	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	Pesos	(1.033.755)	-
			Reembolso Pagado	Pesos	605.501	-
			Reembolso por Pagar	Pesos	(311.746)	(261.971)
			Gastos de Administración	Pesos	(31.622)	(31.622)
			Reembolso por Cobrar	Pesos	751.864	631.819
			Reembolso Cobrado	Pesos	(1.481.010)	-
76.748.947-1	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	Pesos	(800.000)	-
			Gastos de Administración	Pesos	(151.315)	(151.315)
			Reembolso por Cobrar	Pesos	1.298.928	1.091.536
			Reembolso Cobrado	Pesos	(3.402.697)	-
76.618.511-8	CC Centro de Justicia de Rancagua S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	Pesos	1.360.456	(2.134)
			Reembolso Pagado	Pesos	25.249	-
			Reembolso por Pagar	Pesos	(15.717)	(13.207)
77.006.435-K	Consorcio Besalco QB2 S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	Pesos	(197.500)	-
			Reembolso Pagado	Pesos	750.000	-
			Reembolso por Cobrar	Pesos	903.006	758.829
			Reembolso Cobrado	Pesos	(981.128)	-
			Dividendos	Pesos	552.720	-

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 4 - Transacciones con partes relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con partes relacionadas, continuación

Rut	Sociedad de Transacción	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	Monto	2021
						Efecto en Resultados (Cargo)/Abono
					M\$	M\$
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Asociada	Reembolso por Cobrar	Pesos	10.856.688	9.123.267
			Reembolso Cobrado	Pesos	(10.853.273)	-
			Anticipos	Pesos	1.437.740	1.208.185
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital Talca S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	Pesos	10.000	-
76.079.598-4	Consortio Hospital De Puerto Montt S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	Pesos	(1.117.954)	-
96.611.930-6	Jri Ingeniería S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	Pesos	(8.000)	-
			Reembolso Pagado	Pesos	25.403	-
			Reembolso por Pagar	Pesos	(30.061)	(25.262)
99.564.360-K	Besalco M.D. Montajes S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	Pesos	(1.323.467)	(82.670)
			Reembolso Pagado	Pesos	2.587.659	-
			Reembolso por Pagar	Pesos	(2.846.506)	(2.392.022)
			Gastos de Administración	Pesos	(899.772)	(899.772)
			Reembolso por Cobrar	Pesos	81.303	68.322
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Asociada	Reembolso Pagado	Pesos	34.068	-
			Reembolso por Pagar	Pesos	(34.068)	(28.628)
			Reembolso por Cobrar	Pesos	1.914.611	1.608.917
			Reembolso Cobrado	Pesos	(1.592.482)	-
96.727.850-5	Constructora Cba S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	Pesos	(70.260)	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada	Reembolso Pagado	Pesos	16.519	-
			Reembolso por Pagar	Pesos	(68.682)	(57.716)
			Reembolso por Cobrar	Pesos	(21.420)	(18.000)
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	Pesos	(127.271)	19.100
			Reembolso Pagado	Pesos	791.369	-
			Reembolso por Pagar	Pesos	(1.158.851)	(973.825)
			Gastos de Administración	Pesos	(22.729)	(22.729)
76.175.093-3	Master Drilling Chile División Raise Borer SpA	Asociada	Reembolso Pagado	Pesos	140.314	-
			Reembolso por Pagar	Pesos	(493.459)	(414.671)
			Gastos de Administración	Pesos	(63.270)	(63.270)
41.616.231-K	Besalco Perú S.A.C.	Asociada	Reembolso Cobrado	Pesos	(88.971)	-
77.490.461-1	Consortio Valko - Ohl - Besalco S.A.	Asociada	Cta Cte Mercantil	Pesos	(33.300)	-

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A. Y FILIALES

Nota de Transacciones con Partes Relacionadas
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 4 - Transacciones con partes relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con partes relacionadas, continuación

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen otras transacciones significativas realizadas con entidades relacionadas que revelar cuyos montos superen las UF1.000.