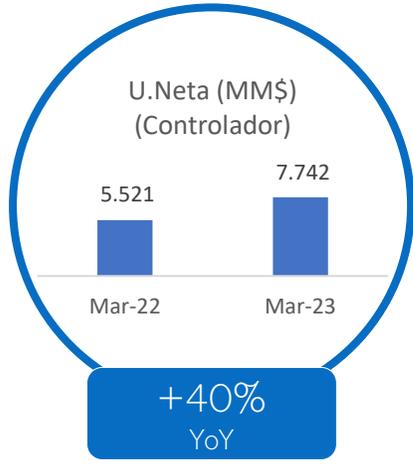
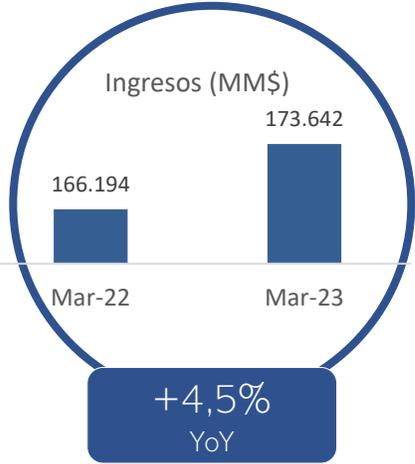




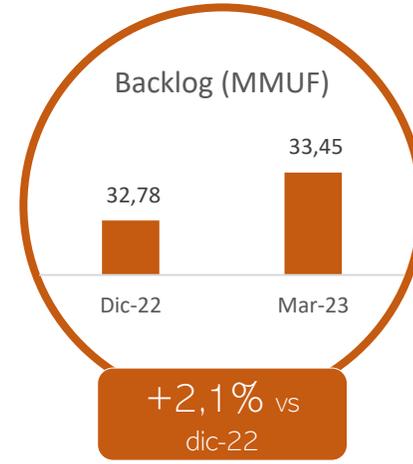
Resultados y Negocios
1T-2023
4 de Mayo de 2023



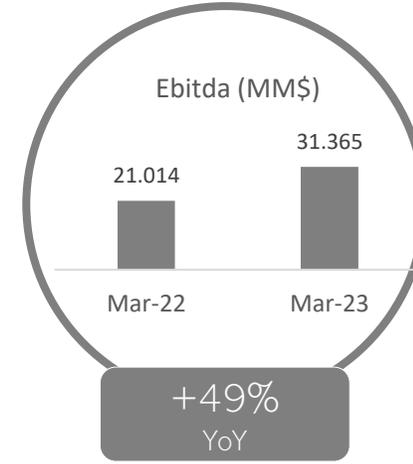
Mayor actividad (respecto 1T22).

Hitos:

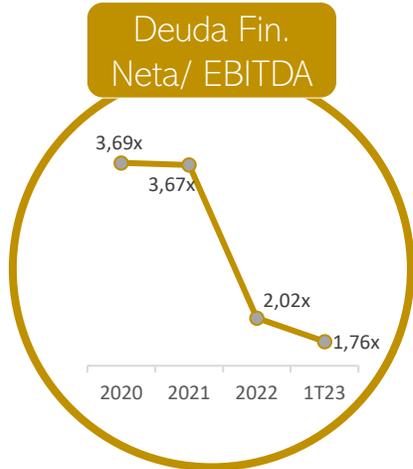
- Se mantienen niveles de actividad, Ebitda, Utilidades, y Márgenes de la 2da mitad del 2022.
- Indicadores de endeudamiento consecutivamente a la baja y niveles de deuda financiera eficiente respecto la actividad.
- Amortización de Bono serie A y B, y otras pasivos reducen niveles de deuda.
- Principal desafío en mantener niveles de Backlog, considerando momento económico, y niveles de inversión en las industria en que participamos.
- Inmobiliaria Chile logrando recepción municipal para escriturar el stock de promesas, y viendo a futuro otros segmentos.
- Besco en Perú, con desfase en la escrituración pero con buen pronostico para 2023. OOC se traspasa a BS Construcciones.
- Últimos efectos en resultado de QB2 impulsan utilidad de OOC en el 1T23.
- BS Concesiones en conjunto con BS Construcciones continúa con el desarrollo de Nahuelbuta, y Ruta Minera (camino Minera Escondida).



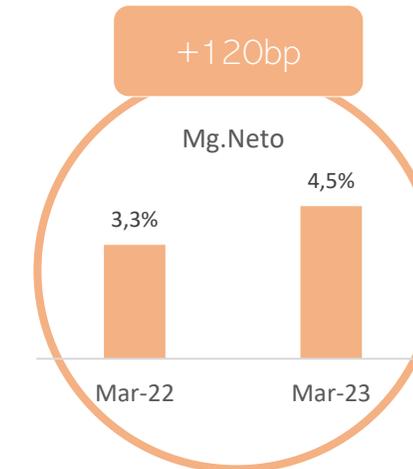
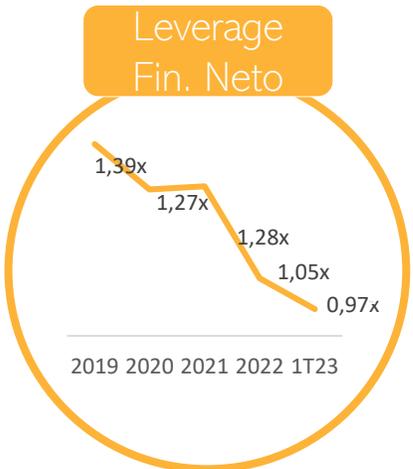
Se mantienen altos niveles de backlog y con adjudicaciones.



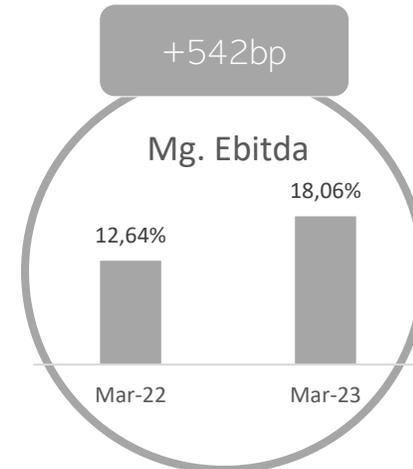
Ebitda superior en MM\$10.351



Indicadores de endeudamiento consecutivamente a la baja.



Incremento en Márgenes.



Continua tendencia con márgenes operacionales al alza.

Nuestro propósito es hacer las cosas bien, contribuyendo al **desarrollo** y **calidad de vida** de nuestros trabajadores y de todos con quienes nos relacionamos; construyendo **vínculos** de largo plazo, basados en la confianza, el respeto y el buen trato.



- Realizamos un estudio de materialidad para comprender contexto de sostenibilidad e identificar temáticas a reportar.
- Identificamos los principales procesos que participamos y los priorizamos de acuerdo a su aplicabilidad, magnitud e impacto en la cadena de valor.
- Este año publicamos nuestra primera memoria integrada 2022, la cual reporta según indicadores SASB



Nos hemos propuesto metas concretas para trabajar en los próximos periodos:

Contribuir a la mejora en la calidad de vida de las comunidades con las que nos relacionamos.

Medir para reducir la huella de carbono.

Posicionamos como una empresa amigable con el medioambiente.

Sectores Industriales a reportar



La CMF sugiere utilizar el estándar SASB para identificar las temáticas de sostenibilidad de las distintas industrias a las cuales una compañía pertenece.



Indicadores Voluntarios:

- Cantidad de megawatts, instalados y generados reinyectada
- Bonos de carbono, certificaciones
- Porcentaje de mano de obra local en operaciones significativa
- Operaciones con participación de la comunidad local, evaluaciones del impacto y programas de desarrollo
- Operaciones con impactos negativos significativos – reales o potenciales- en comunidades locales.

Millones de Pesos	mar-23	mar-22	Var. %
Ingresos	173.642	166.194	4,5%
Ganancia Bruta	26.494	16.611	59,5%
<i>Margen</i>	15,3%	10,0%	
Gastos de Adm y Ventas	-5.887	-5.390	9,2%
Resultado Operacional	20.607	11.221	83,6%
Otras Ganancias	1.290	730	76,8%
Participación en Resultado de asociadas	-869	299	-390,5%
Resultado Financiero	-5.332	-3.176	67,9%
Diferencia TC y Unidad Reajuste	-1.097	-2.003	-45,2%
Resultado No Operacional	-6.008	-4.150	44,8%
Impuestos	-6.968	-1.339	420,4%
Ganancia	7.630	5.733	33,1%
Ganancia Accionistas	7.742	5.521	40,2%
<i>Margen</i>	4,5%	3,3%	
Ebitda	31.365	21.014	49,3%
<i>Margen</i>	18,1%	12,6%	

Resultado
Acumulado



Ingresos
+4,5%
MM\$+7.448

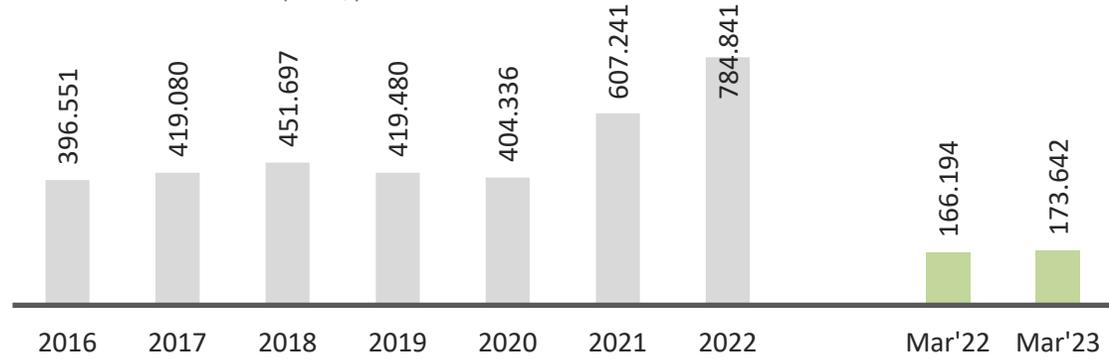
Ebitda
+49%
MM\$+10.351

Gasto Financiero Neto
+68%
MM\$-2.156

Ganancia Accionista
+40%
MM\$+2.220

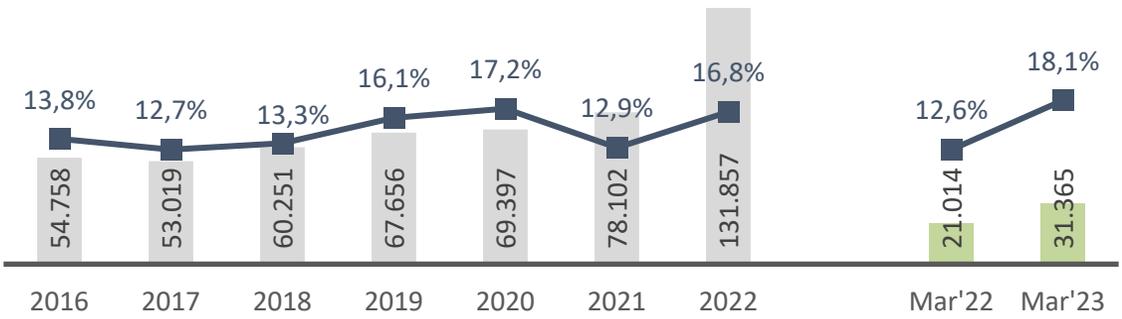
Evolución Histórica

Montos en millones de Pesos (MM\$)

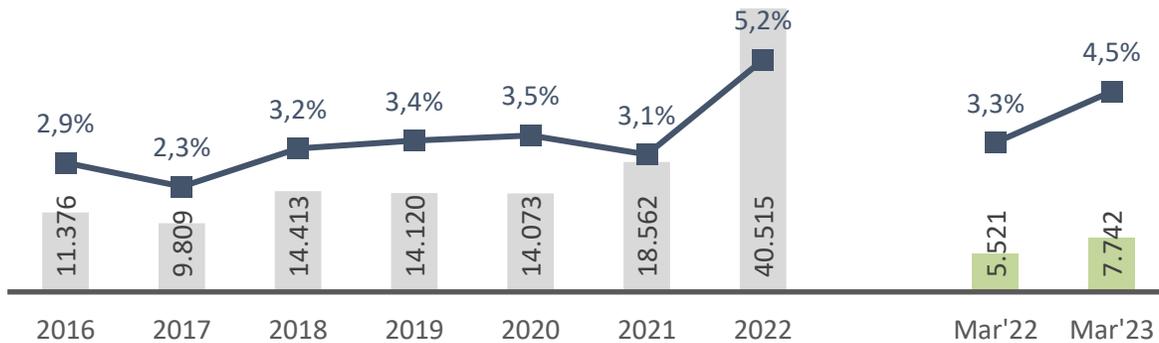


Ingresos

- Importante crecimiento en Ventas, Utilidad y EBITDA, +4,5% +40,2% y +49% respecto de ejercicio anterior.
- Márgenes presentan notorias mejoras.



EBITDA
Mg. Ebitda



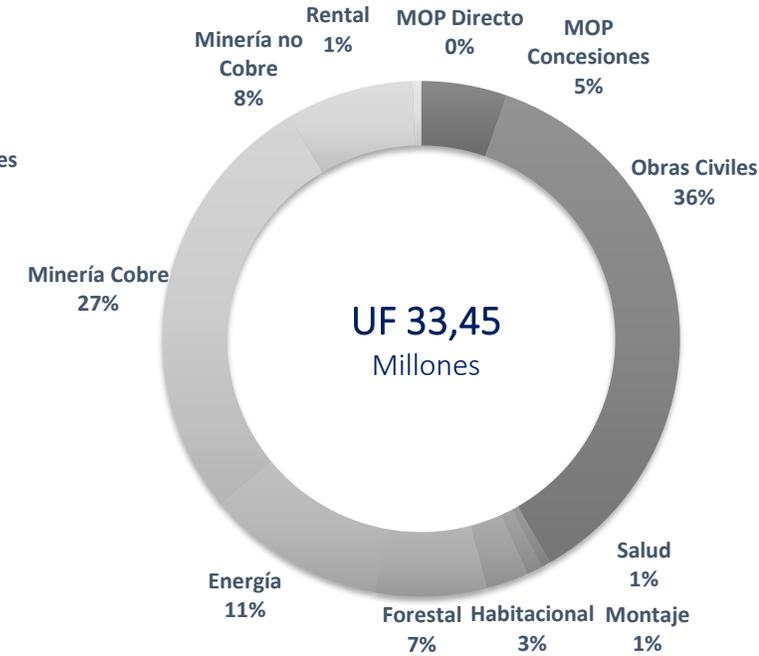
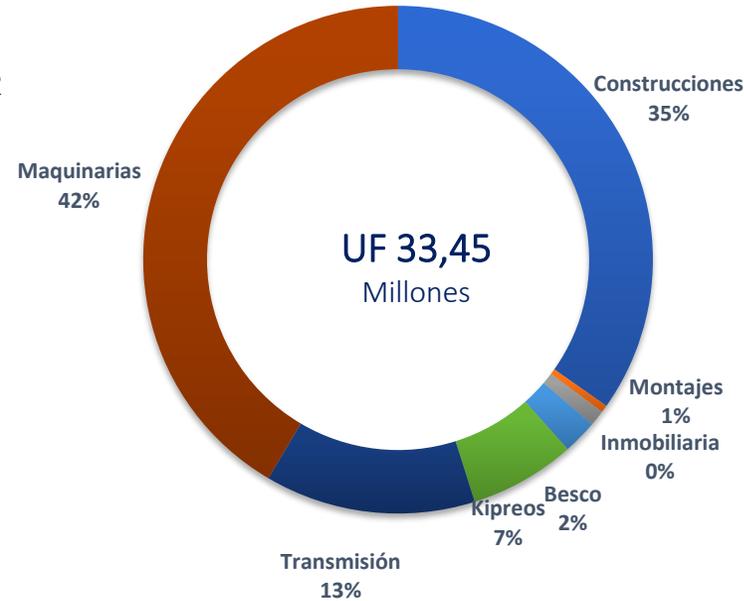
U. Controlador
Mg. Neto



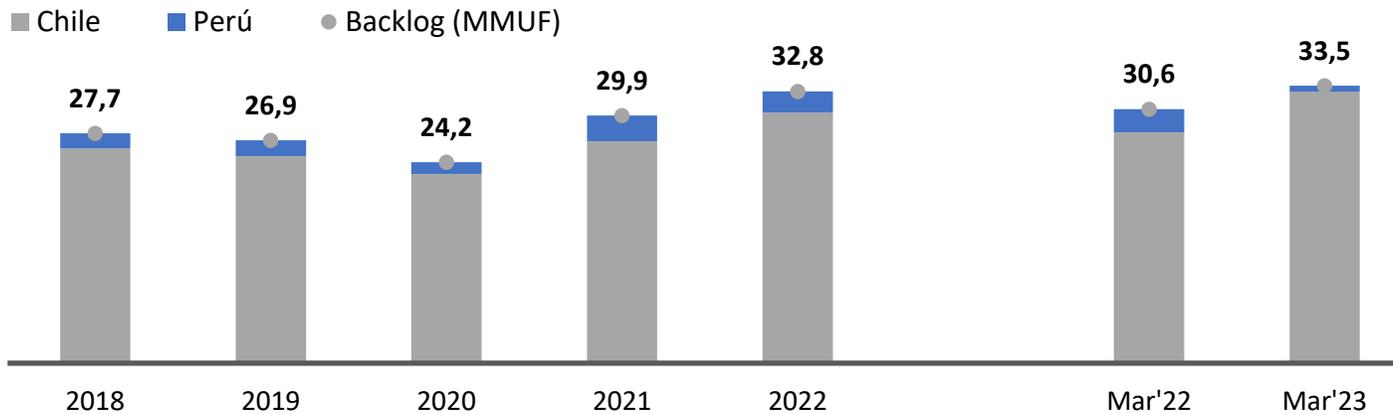
Backlog



- Backlog total de MUF 33.455 con aumento de un 2,1% respecto dic-22 pese a los altos niveles de actividad.
- Duración remanente ponderada de contratos se mantiene en 20 meses.
- En 1T23 se incorporaron nuevos contratos por MUF 2.605 en:
 - Energía (+MUF 1.446)
 - Maquinarias (+MUF 1.158)
- Consumo del Backlog en 1T23 restan del backlog MUF 1.926.
- Variada composición del Backlog permite diversificar el riesgo, en línea con estrategia definida por la Compañía.



Evolución Histórica del Backlog (MMUF)



Deuda Financiera

Besalco y Filiales	\$ Millones		Var QoQ
	Mar'23	Dic'22	
Besalco	56.232	71.688	-15.456 (-21,6%)
Construcciones	35.609	36.596	-987 (-2,7%)
Maquinarias	80.184	76.130	4.054 (5,3%)
Inmobiliaria	49.676	65.385	-15.710 (-24%)
Energía	78.008	85.114	-7.105 (-8,3%)
Concesiones	10.930	10.687	244 (2,3%)
Besco	13.139	14.453	-1.315 (-9,1%)
Kipreos	742	800	-58 (-7,3%)
Otros Consorcios	3.381	3.345	35 (1%)
Total Deuda Financiera	327.901	364.198	-36.297 (-10%)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	77.492	98.461	-20.969 (-21,3%)
Total Deuda Financiera Neta	250.409	265.738	-15.329 (-5,8%)

Deuda total del 1T23 disminuye respecto del 4T22 (-10%):

- Besalco MM\$ -15.456 (principalmente amortización bono serie B)
- Inmobiliaria MM\$ -15.710 (pago deuda de venta multifamily)
- Energía MM\$ -7.105 (principalmente reajuste por variación tipo cambio)
- Maquinarias MM\$ +4.054, Leasing para nueva maquinaria
- Otras MM\$ -2.080.

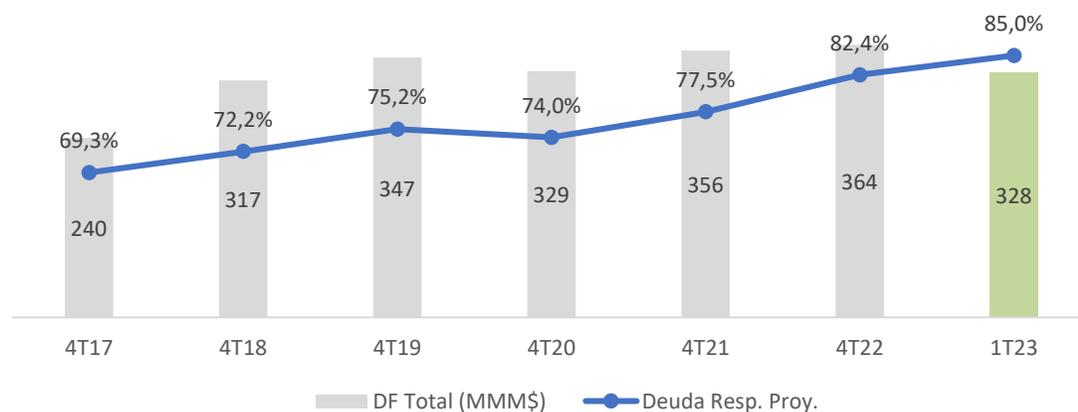
- Se ha mantenido el acceso al crédito en todos los distintos proyectos.

Clasificación Crediticia:

ICR: A- Perspectivas Estables

Humphreys: En proceso clasificación

Deuda Financiera respaldada por Proyectos

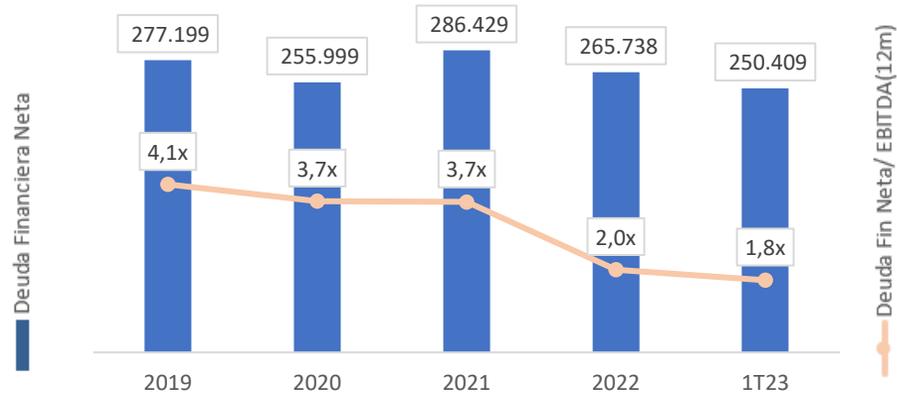


Proporción de Deuda respaldada por proyectos suma **85%**, variación trimestral explicada principalmente por la amortización del bono serie B.

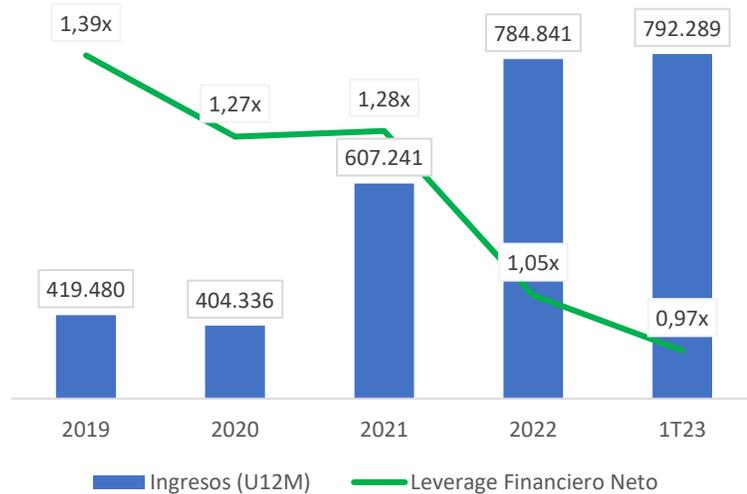
Tendencia debiera continuar de la mano de la amortización de los bonos serie A y B.

Deuda Financiera

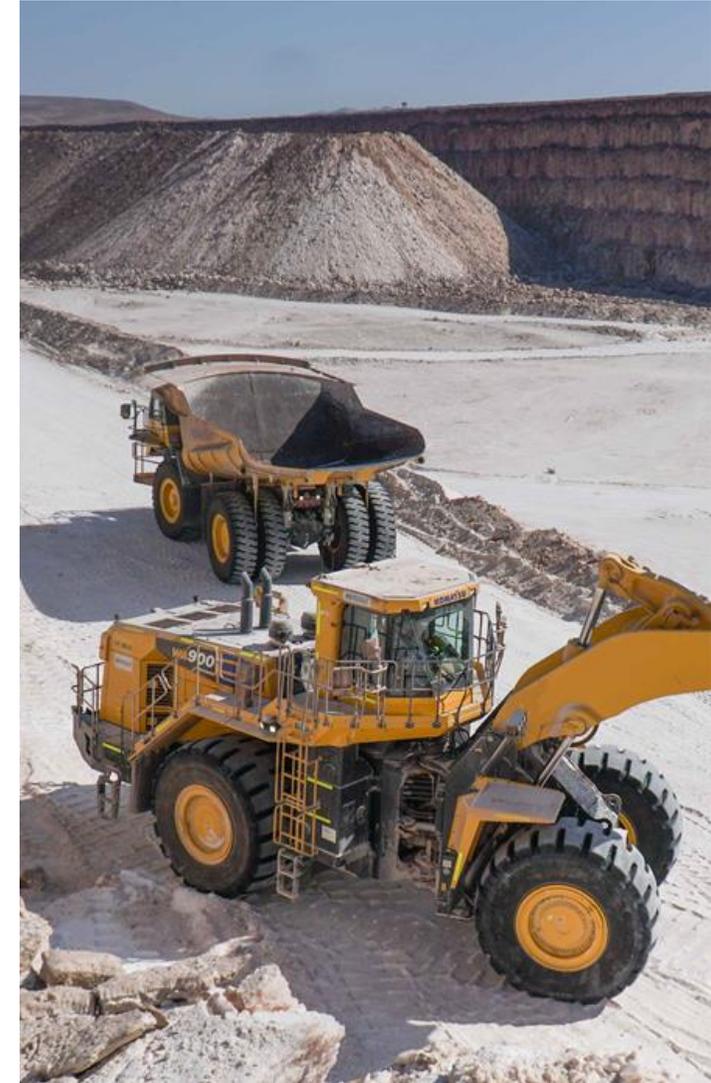
Montos en millones de Pesos (MM\$)

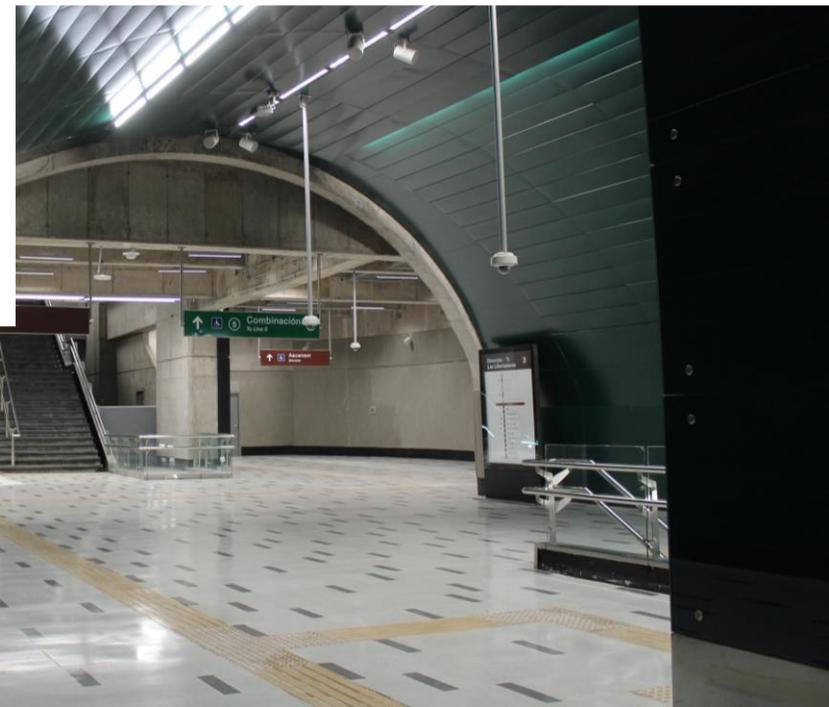


DF Neta / EBITDA: 1,8x_(mar-23) v/s 2,0x_(dic-22)



Actividad creciente, y nivel de apalancamiento en mínimos.





BS Construcciones y filiales

Montos en millones de Pesos (MM\$)



Besalco S.A. (OCC) y Consorcios + Besalco Construcciones S.A

	mar-23	mar-22	Variación
Ingresos (MM\$)	67.243	46.941	43%
Ganancia bruta (MM\$)	1.682	532	216%
Resultados de la explotación (MM\$)	538	-847	n/a
Gastos financieros netos (MM\$)	-1.486	-446	-234%
Ganancia del periodo (MM\$)	-3.056	569	n/a
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	845	439	92%
EBITDA (MM\$)	6.785	2.379	185%

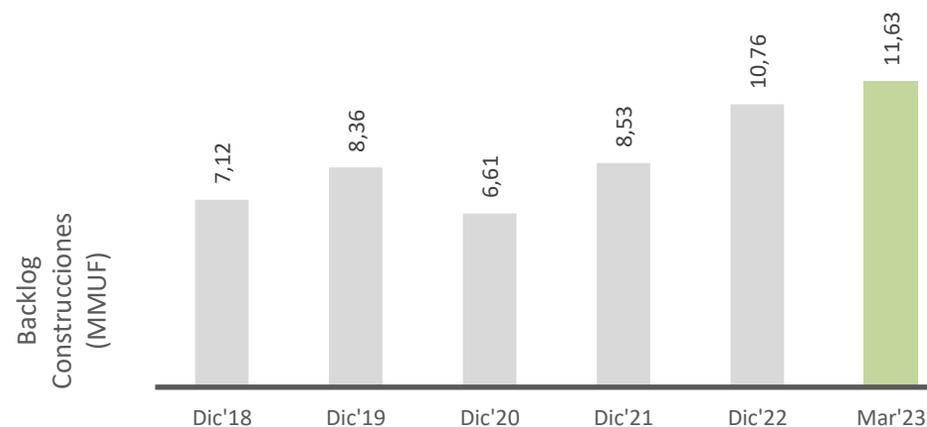
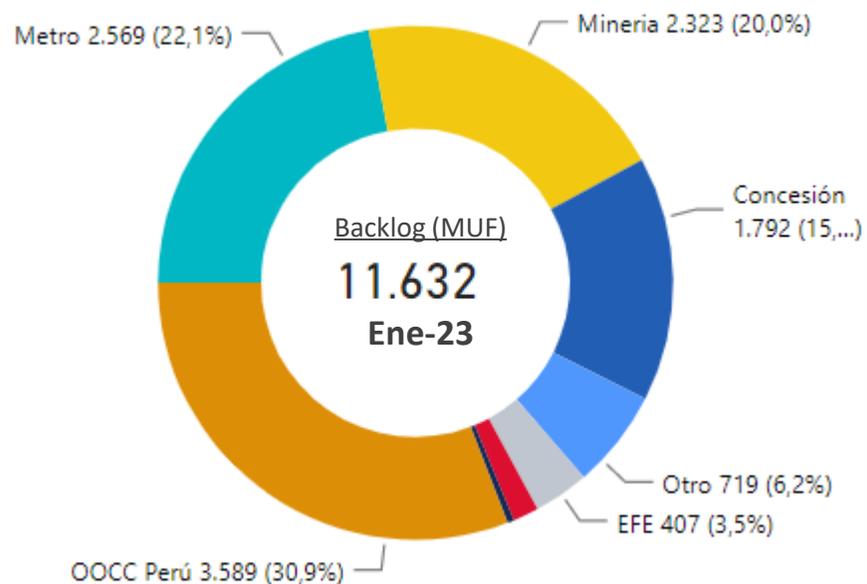
Leverage financiero (veces)	1,3	1,0
Razón corriente (veces)	1,1	1,0
Total trabajadores	3.781	3.665

- Importante incremento de actividad (+43%), explicado por mayor base de contratos y por la fase en que se encuentra cada uno de ellos, en línea con lo ocurrido en el 4T22, y consolidación de proyectos de OCC de Perú (+MM\$9.050).
- Utilidad controlador se duplica, aunque el resultado se ha visto afectado por sobrecostos e ineficiencias asociadas al contexto económico actual.
- Contribuyen al resultado los acuerdos alcanzados por mayores obras y costos en contratos, lo que impulsa la ganancia y el margen bruto.



BS Construcciones y filiales

- Besalco Construcciones mantiene un total de 17 contratos activos, todos ejecutados por consorcios de los que forma parte.
- El backlog alcanzó un monto total de MMUF 11,6 al cierre de marzo 2023, que representa un aumento de 8,1% respecto dic-2022 a pesar de la alta actividad y término de principales obras.
- Duración promedio ponderado de contratos vigentes alcanza los 12 meses.





Besalco MD Montajes



Montos en millones de Pesos (MM\$)

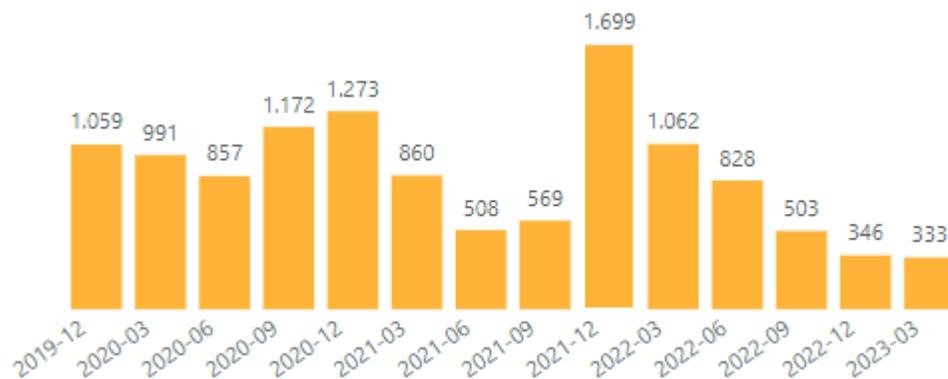
MD MONTAJES S.A.

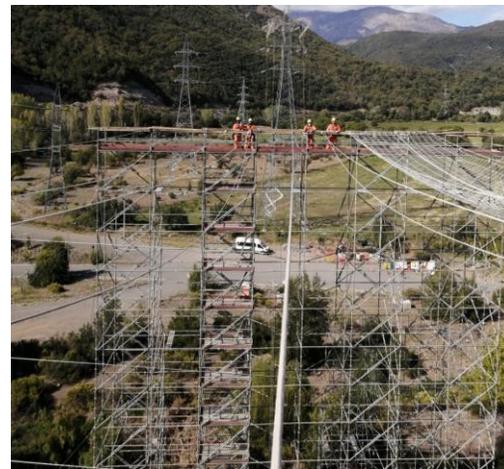
	mar-23	mar-22	Variación
Ingresos (MM\$)	26.102	29.545	-12%
Ganancia bruta (MM\$)	6.831	728	838%
Resultados de la explotación (MM\$)	5.814	-149	n/a
Gastos financieros netos (MM\$)	120	-74	n/a
Ganancia del periodo (MM\$)	4.240	226	1775%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	4.240	226	1775%
EBITDA (MM\$)	5.895	-7	n/a

Leverage financiero (veces)	0,2	0,8
Razón corriente (veces)	1,4	1,1
Total trabajadores	2.247	3.343

- Alta actividad por término de últimas etapas en principales proyectos del backlog.
- Al igual que BS Construcciones, también contribuyen al resultado los acuerdos alcanzados por mayor cantidad de obras y costos en contratos.

Evolución Histórica del Backlog (MUF)





Kipreos Ingenieros y Aéreos



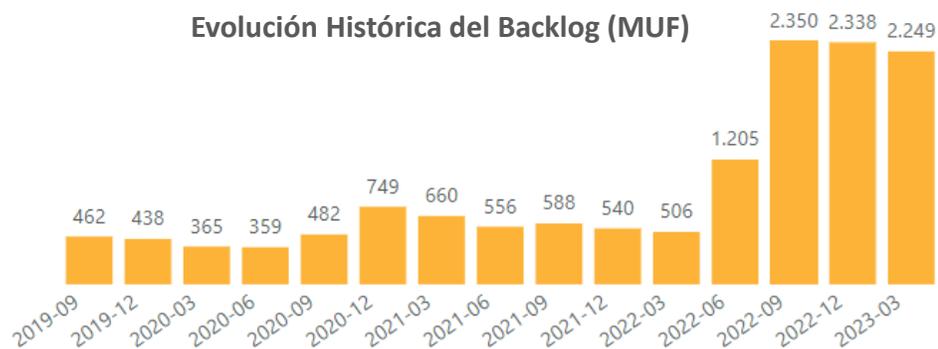
Montos en millones de Pesos (MM\$)

KIPREOS

	mar-23	mar-22	Variación
Ingresos ordinarios (MM\$)	10.686	8.074	32%
Ganancia bruta (MM\$)	1.429	642	123%
Resultados de la explotación (MM\$)	1.218	509	139%
Gastos financieros netos (MM\$)	-141	-246	43%
Ganancia del periodo (MM\$)	58	123	-53%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	184	125	48%
EBITDA (MM\$)	1.480	595	149%

Leverage financiero (veces)	0,1	0,3
Razón corriente (veces)	1,0	1,3
Total trabajadores	658	626

Evolución Histórica del Backlog (MUF)



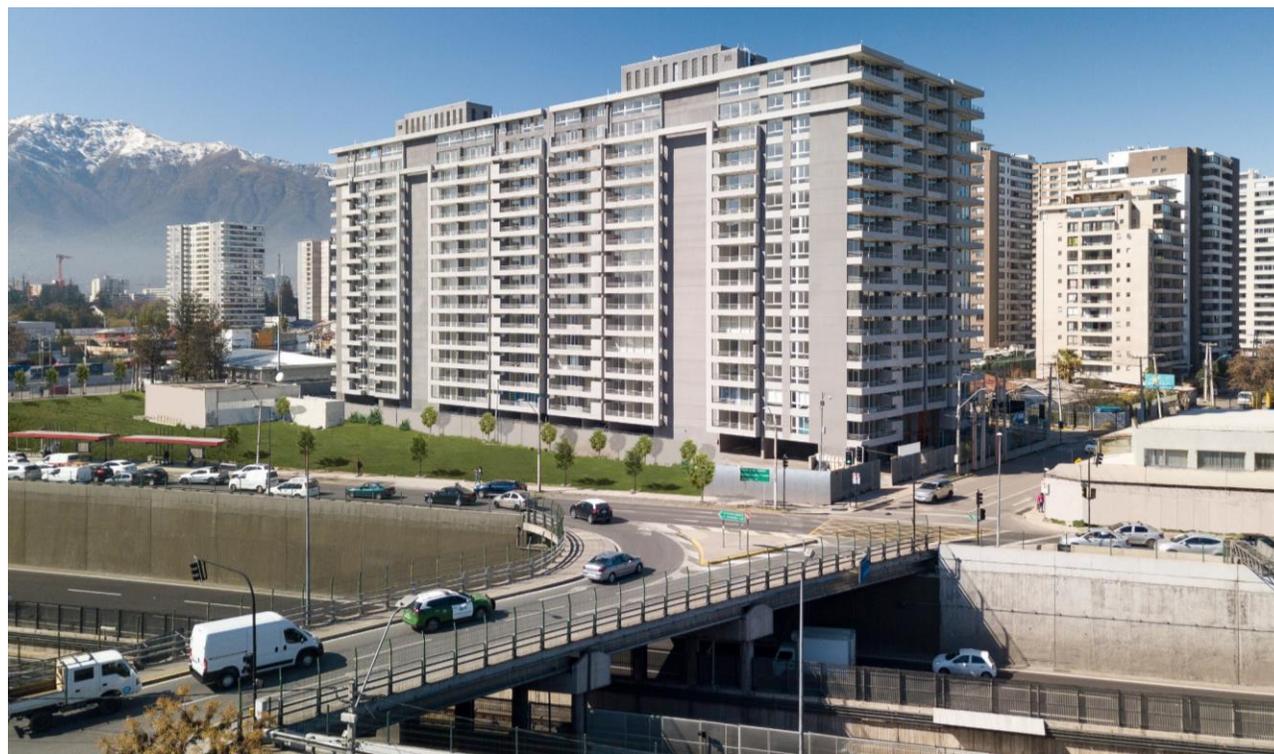
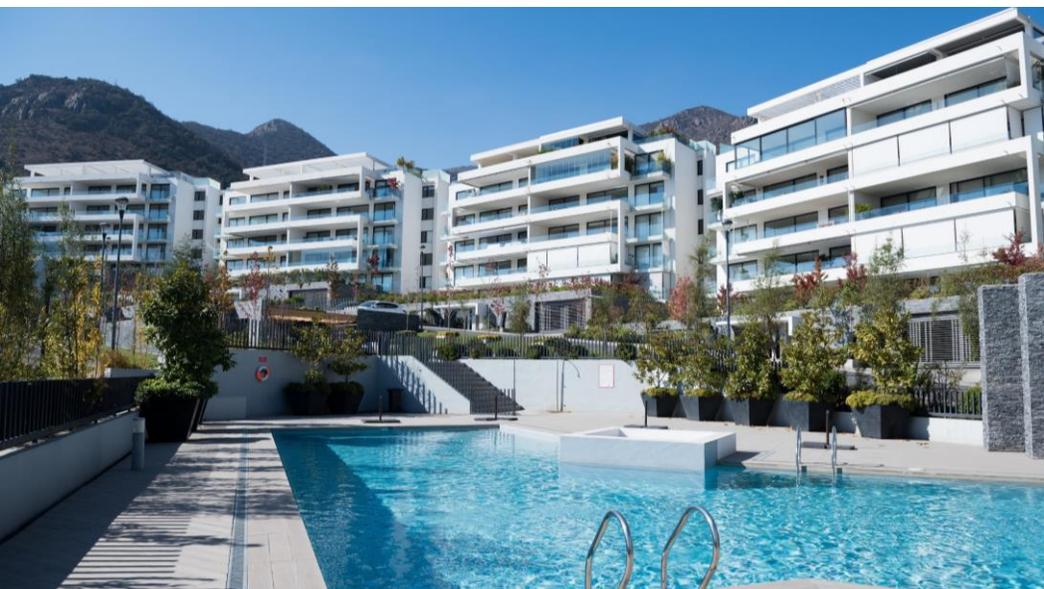
	2023-03	2022-12	2022-03
Margen Bruto	13,4 %	15,1 %	8,0 %
Margen EBITDA	13,8 %	9,1 %	7,4 %
GAV/Ingresos	2,0 %	7,8 %	1,6 %
Mg Neto (U.Controlador / Ingresos)	1,7 %	2,0 %	1,5 %

- Niveles de actividad un 32% sobre 2022.
- Proyectos permiten tener mejores márgenes, logrando un EBITDA ampliamente mayor a los logrados en el mismo periodo 2022.
- Adjudicación del 3T22 comienza a desarrollarse.



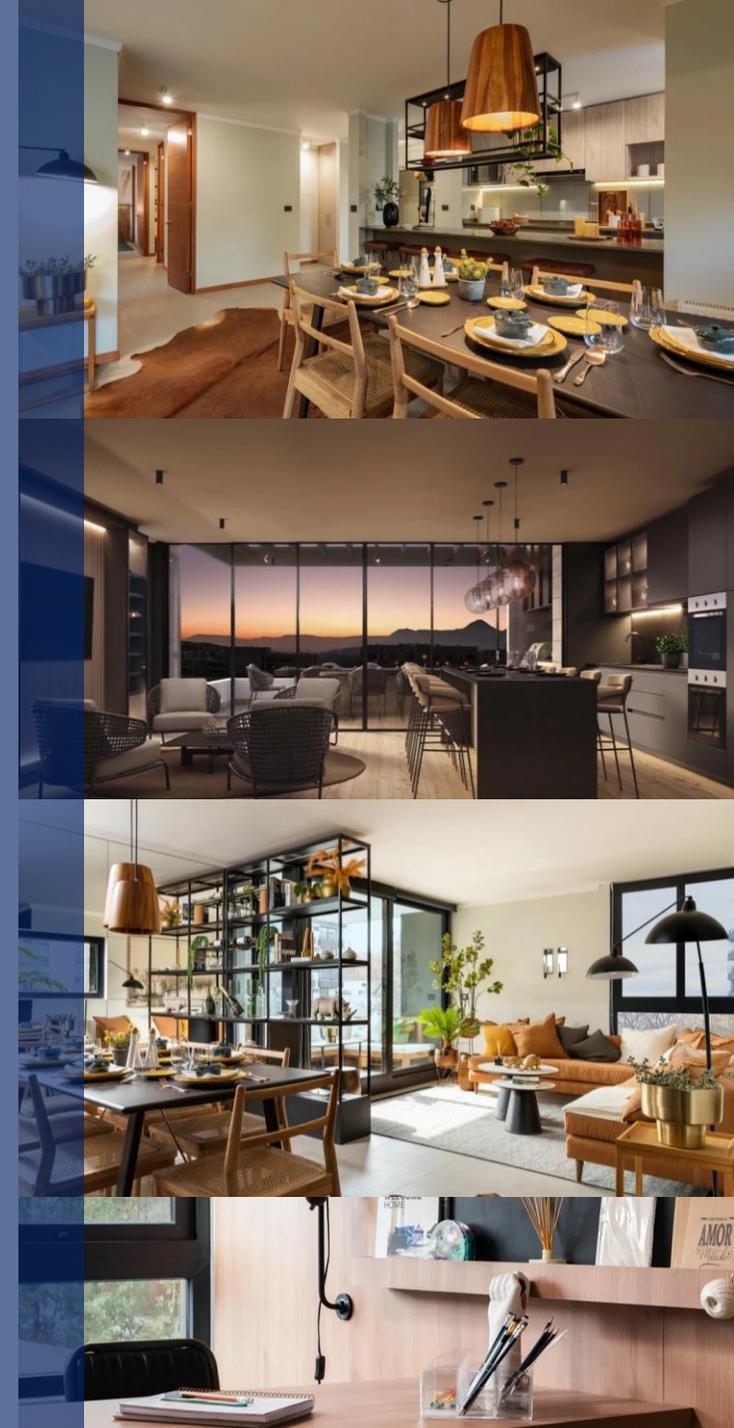


BS **BESALCO**
INMOBILIARIA



INMOBILIARIA S.A.			
	mar-23	mar-22	Variación
Ingresos (MM\$)	11.147	7.302	53%
Ganancia bruta (MM\$)	1.889	527	258%
Resultados de la explotación (MM\$)	903	-489	n/a
Gastos financieros netos (MM\$)	-781	-100	-682%
Ganancia del periodo (MM\$)	250	193	30%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	13	205	-94%
EBITDA (MM\$)	1.194	21	5612%
Leverage financiero (veces)	1,4	1,7	
Razón corriente (veces)	1,9	1,8	
Total trabajadores	501	708	
	2023-03	2022-12	2022-03
Margen Bruto	16,9 %	16,3 %	7,2 %
Margen EBITDA	10,7 %	14,2 %	0,3 %
GAV/Ingresos	8,8 %	7,4 %	13,9 %
Mg Neto (U.Controlador / Ingresos)	0,1 %	9,8 %	2,8 %

- Actividad por sobre el 2022, principalmente proyectos en Chamisero, Puente Alto, y San Miguel, logrando este trimestre escrituraciones por MM\$11.147.
- Márgenes bruto mejora en un 258% respecto mar-22, sin embargo, carga financiera reduce considerablemente última línea.
- Foco a mediano plazo, proyectos DS19, desarrollo proyectos para venta de Multifamily.



Tipo de vivienda	N° Proyectos	N° Unidades	Total Ventas Potenciales Activas MUF	Ventidas		Por vender
				c/escrituras	c/promesas	
Departamentos	9	897	4.944.061	3.223.130	770.091	950.840
Casas	8	833	4.094.586	1.595.590	883.923	1.615.073
Totales	17	1.730	9.038.647	4.818.720	1.654.014	2.565.913

Unidades promesadas alcanza los UF 1.6 millones

- Stock de promesas se mantiene respecto 4T22, equivalente a que las velocidades de venta son similares a las de escrituración del período.
- Stock de unidades vendidas a la espera de escriturar suman UF 1.654.014, monto que debiera escriturar gran parte en 2023.
- Stock por vender suma UF 2.565.913





BS **BESCO S.A.**
UNA EMPRESA BESALCO



Montos en millones de Pesos (MM\$)

BESCO S.A.			
	mar-23	mar-22	Variación
Ingresos (MM\$)	11.197	29.395	-62%
Ganancia bruta (MM\$)	2.276	5.658	-60%
Resultados de la explotación (MM\$)	360	4.561	-92%
Gastos financieros netos (MM\$)	89	-14	n/a
Ganancia del periodo (MM\$)	493	2.439	-80%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	463	2.192	-79%
EBITDA (MM\$)	777	3.680	-79%
Leverage financiero (veces)	0,3	0,6	
Razón corriente (veces)	1,5	1,5	
Total trabajadores	1.644	4.808	

- Segmento inmobiliario:

- Actividad por MM\$10.549 inferior en un 24% respecto el mismo periodo en 2022, principalmente por desfases en entregas.

- Segmento OCCC:

- Actividad por MM\$647, que se compara con MM\$15.512 en 2022, caída se explica porque consolidación de proyectos de OCCC (encauce de ríos y quebradas) los llevará Besalco Construcciones en 2023, por otro lado actividad que se ve hoy en Besco, es por sociedad que lleva proyectos de reconstrucción de colegios en el norte de Perú, proyectos ya finalizados y cerrando resultado.

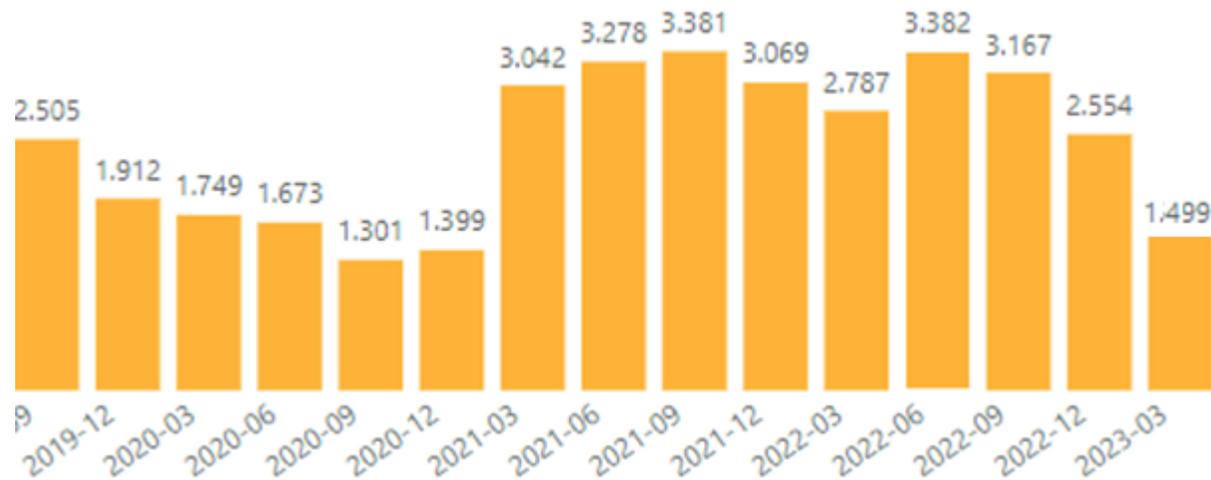
	2023-03	2022-12	2022-03
Margen Bruto	20,3 %	17,1 %	19,2 %
Margen EBITDA	6,9 %	14,4 %	12,5 %
GAV/Ingresos	17,1 %	6,5 %	6,1 %
Mg Neto (U.Controlador / Ingresos)	4,1 %	8,8 %	7,5 %



Besco (Perú)

- Ventas comerciales (promesas) en Perú muy similares al nivel que se llevaba en 1T22, anotando 507 unidades respecto las 653 en 2022.
- Entregas de 177 unidades, comparables a las 305 unidades en 1T22, principalmente por desfase en escrituración.
- Backlog y consumo acorde al avance en construcción inmobiliaria.
- A comienzos de 2023, se traspasa proyectos de OOC a Besalco Construcciones.

Evolución Histórica del Backlog (MUF)





BS **BESALCO**
CONCESIONES



Concesiones

Montos en millones de Pesos (MM\$)

CONCESIONES S.A. (*EERR gestión)

	mar-23	mar-22	Variación
Ingresos (MM\$)	503	1.216	-59%
Ganancia bruta (MM\$)	162	806	-80%
Resultados de la explotación (MM\$)	-180	600	n/a
Gastos financieros netos (MM\$)	-464	-188	-146%
Ganancia del periodo (MM\$)	-349	-213	-64%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	-349	-213	-64%
EBITDA (MM\$)	771	1.139	-32%

Leverage financiero (veces)	0,5	1,3
Razón corriente (veces)	2,6	2,3
Total trabajadores	101	92

**EERR de gestión no incluye Constructora Renaico (en VP), la cual se muestra en el EERR de gestión de BS Construcciones.*

- Actividad en estacionamientos (ingresos consolidados) aumenta levemente respecto 2022, diferencia en ingresos se debe principalmente a fee por estructuración (solo inicio) de concesión ruta minera en 2022 (+MM\$800).
- Carga financiera aumenta principalmente por aumento de tasas en deuda relacionada.
- Ganancias en participación en asociadas (VP), aumentan considerablemente por mayor reconocimiento de utilidades en Embalse Convento Viejo explicadas por el buen resultado operacional que ha tenido tanto el negocio de regantes como de generación y negocio de Bodegas AB express.

Mejoramiento Ruta Nahuelbuta



BS **BESALCO**
ENERGIA RENOVABLE

ENERGIA RENOVABLE S.A.

	mar-23	mar-22	Variación
Ingresos (MM\$)	14.587	9.967	46%
Ganancia bruta (MM\$)	3.460	2.403	44%
Resultados de la explotación (MM\$)	2.413	1.330	81%
Gastos financieros netos (MM\$)	-1.833	-1.008	-82%
Ganancia del periodo (MM\$)	456	16	2705%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	453	15	3023%
EBITDA (MM\$)	3.080	2.082	48%
<hr/>			
Leverage financiero (veces)	1,7	1,7	
Razón corriente (veces)	1,0	0,8	
Total trabajadores	779	333	

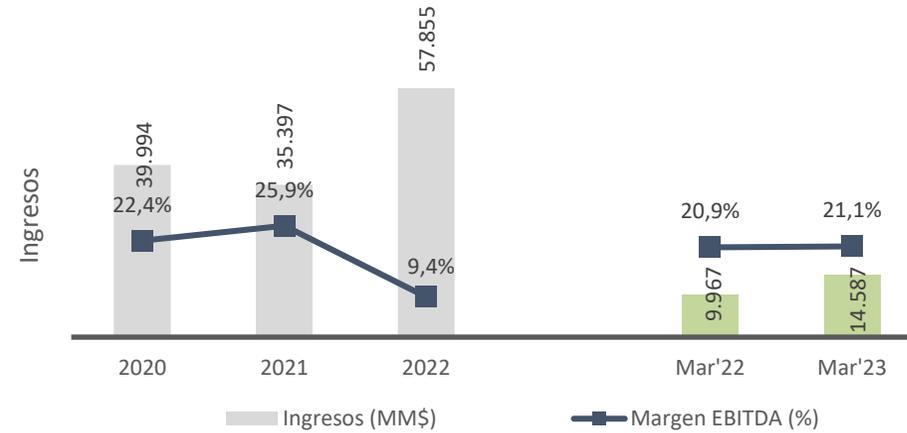
- Ingresos consolidados aumentan 46% respecto 2022 debido a mayor volumen de generación, mayores precios spot de energía (+1.649) y mayor volumen de desarrollo de proyectos Tx y construcción a terceros (+2.970)
- Ganancia Bruta un 44% sobre 2022, por la alta actividad en Gx, y a lo que se suma una mayor base de contratos de construcción Tx, que explica variaciones del margen bruto producto por cambio en el mix Gx/Tx.

	2023-03	2022-12	2022-03
Margen Bruto	16,4 %	16,3 %	13,1 %
Margen EBITDA	32,3 %	33,5 %	34,3 %
GAV/Ingresos	1,7 %	1,8 %	2,1 %
Mg Neto (U.Controlador / Ingresos)	12,0 %	11,9 %	10,7 %



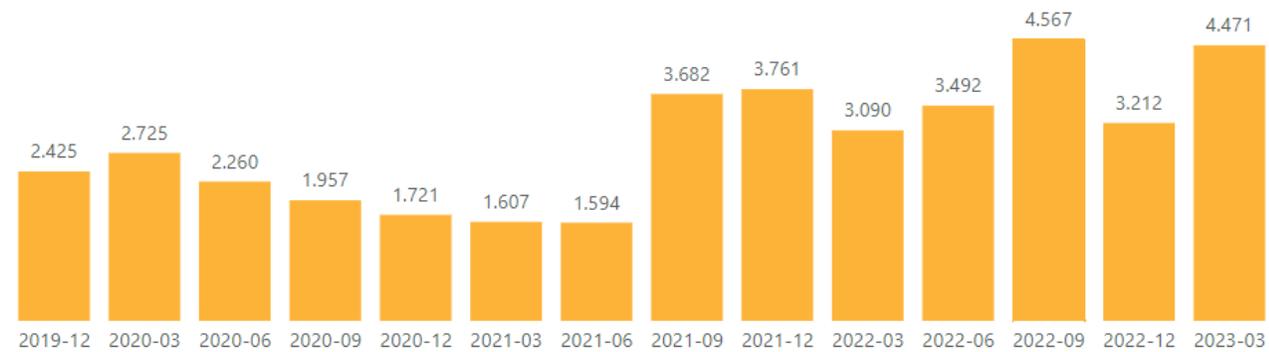


Montos en millones de Pesos (MM\$)



- Ingresos aumentan considerablemente respecto mismo periodo 2022 (+46%), mientras margen EBITDA presenta leve alza.

Evolución Histórica del Backlog (MUF)



- Ejecución acorde lo planificado, y nuevas adjudicaciones en el segmento de construcción a terceros por MUF 1.446



BS **BESALCO**
MAQUINARIAS



MAQUINARIAS S.A. (sociedad)

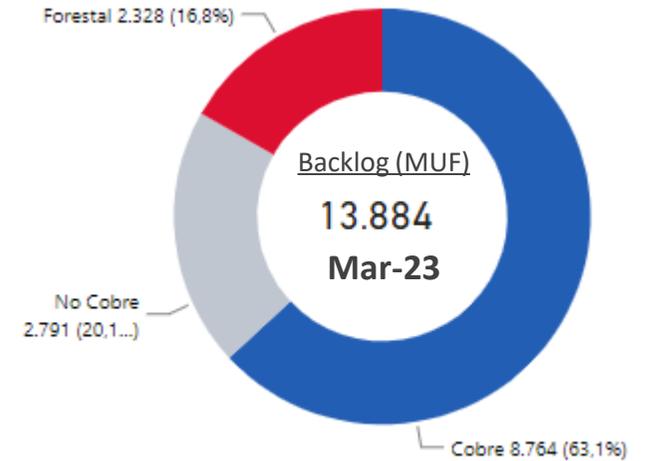
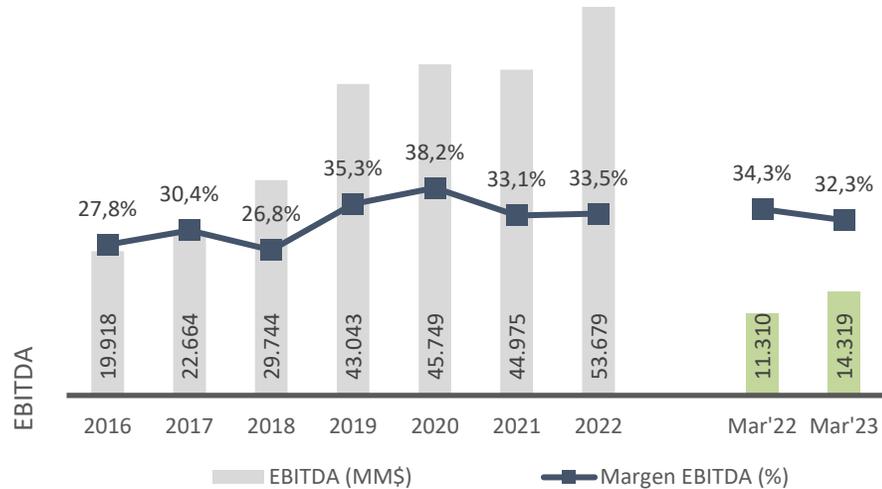
	mar-23	mar-22	Variación
Ingresos (MM\$)	44.352	32.981	34%
Ganancia bruta (MM\$)	7.284	4.321	68,6%
Resultados de la explotación (MM\$)	6.522	3.642	79%
Gastos financieros netos (MM\$)	-685	-495	-38%
Ganancia del periodo (MM\$)	5.284	3.481	52%
Ganancia/perdida controladores (MM\$)	5.324	3.513	51,5%
EBITDA (MM\$)	14.319	11.310	27%
<hr/>			
Leverage financiero (veces)	1,3	1,1	
Razón corriente (veces)	1,1	1,0	
Total trabajadores	2.588	2.416	

- Actividad se mantiene en los rango de la 2da mitad de 2022, con crecimiento respecto 1T22, aumentando un 34% los ingresos acumulados, principalmente por mayor actividad, reajuste de los contratos, y alza de tipo cambio.
- Ganancia controlador y EBITDA con márgenes similares a los del último trimestre, y con una mejora respecto el 1erT 2022.
- Actividad, estudios y licitaciones, se mantienen con fuerza.

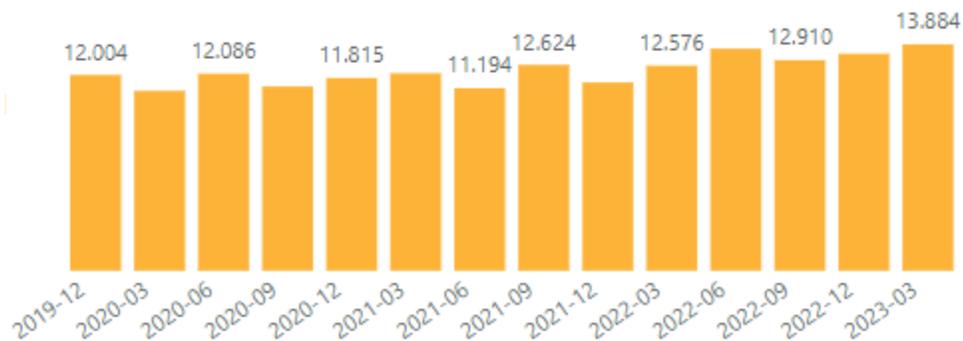
	2023-03	2022-12	2022-03
Margen Bruto	16,4 %	16,3 %	13,1 %
Margen EBITDA	32,3 %	33,5 %	34,3 %
GAV/Ingresos	1,7 %	1,8 %	2,1 %
Mg Neto (U.Controlador / Ingresos)	12,0 %	11,9 %	10,7 %



- Margen EBITDA se normaliza, manteniendo los niveles de actividad del 2H22.
- Consumo del backlog estable, con renovaciones, y nueva adjudicación por MUF 1.158
- Backlog total queda conformado por 31 contratos, con duración promedio 31 meses en el saldo por ejecutar, dividido en 12 clientes distintos.



Evolución Histórica del Backlog (MUF)



Resumen por Segmento



OCCC

- Altos niveles de actividad y utilidad.
- Finalización importantes contratos en Chile y Perú.
- Acierto en Negocio Maquinarias para relacionadas y terceros.
- Backlog estable, y con buenos niveles para desarrollar estos años siguientes.



Inmobiliario

Chile

- Contexto económico se mantiene.
- Baja exposición por el momento.
- Buscando nuevos formatos de venta (DS19, Multifamily)

Perú

- Situación política local no afecta negocios, y se mantienen niveles de ventas, y con entregas desfasadas.



Maquinarias

- Se mantienen niveles de actividad y márgenes del 2H22.
- Alto consumo del backlog es compensado por renovaciones y nuevas adjudicaciones.



Inversiones

- Energía con fuerza desarrollando construcción Tx.
- Las centrales generadoras siguen en operación con niveles sanos de precios y generación.
- Proceso de venta, continua su curso para finalizar idealmente en 2023.
- Concesiones espera un mejor año, producto de menor inflación, mayor actividad en estacionamientos, buen desempeño en Embalse Convento Viejo, y Bodegas ABX.



Información de Contacto



E-mail

andres.klein@besalco.cl
(Relación con Inversionistas
y Control de Gestión)

consuelo.castro@besalco.cl
(Subgerente de Finanzas)



Website

www.besalco.cl/inversionistas



Dirección

Ebro 2705, Las Condes