

***BESALCO S.A. Y FILIALES***

*Santiago, Chile*

*Al 30 de septiembre de 2023*

## Estados Financieros Consolidados Intermedios

### **BESALCO S.A. Y FILIALES**

*Al 30 de septiembre de 2023*

### **Índice**

#### Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios .....	3
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios.....	7
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios.....	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios .....	12

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y 31 de diciembre de 2022

		30/09/2023	31/12/2022
	Nota	M\$ (No auditado)	M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	84.567.017	98.460.636
Otros Activos Financieros, Corrientes	9	643.367	1.372.778
Otros Activos No Financieros, Corrientes	10	7.308.884	2.153.630
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	11	241.894.726	256.129.247
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	57.969.099	26.317.329
Inventarios, Corrientes	13	197.575.510	163.021.621
Activos por Impuestos, Corrientes	14	29.659.778	29.371.848
Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta	41	2.635.867	7.387.450
Total Activos Corrientes		<u>622.254.248</u>	<u>584.214.539</u>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	9	2.083.210	1.097.258
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	10	4.950.496	3.998.072
Cuentas por Cobrar, No Corrientes	11	2.074.280	1.725.690
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	13.907.299	16.603.572
Inventarios, No Corrientes	13	8.715.629	12.136.876
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	15	42.109.025	42.354.769
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	16	21.444.870	22.741.959
Plusvalía	17	3.698.323	1.919.573
Propiedades, Plantas y Equipos	18	310.279.497	289.902.445
Propiedades de Inversión	19	3.264.038	3.148.468
Activos por Impuestos Diferidos, No Corrientes	20	51.353.523	50.392.356
Total Activos No Corrientes		<u>463.880.190</u>	<u>446.021.038</u>
<b>Total Activos</b>		<u>1.086.134.438</u>	<u>1.030.235.577</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y 31 de diciembre de 2022

		30/09/2023	31/12/2022
	Nota	M\$ (No auditado)	M\$
<b>Pasivos y Patrimonio Neto</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	21	146.736.527	148.920.387
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	22	175.854.852	129.206.236
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	37.451.992	35.429.104
Otras Provisiones, Corrientes	23	1.253.687	1.525.207
Pasivos por Impuestos, Corrientes	14	17.145.746	26.619.975
Provisión Corriente por Beneficios a los Empleados	24	16.809.812	15.630.651
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	25	86.672.407	122.161.416
Total Pasivos Corrientes		481.925.023	479.492.976
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	21	213.368.295	215.277.865
Cuentas por Pagar, No Corrientes	22	14.040.300	11.643.324
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	9.732.368	8.160.845
Otras Provisiones, No Corrientes	23	15.783.567	9.481.338
Pasivos por Impuestos Diferidos, No Corrientes	20	36.041.279	33.727.639
Provisión No Corriente por Beneficios a los Empleados	24	241.396	333.152
Otros Pasivos No Financieros, No Corrientes	25	18.447.354	7.190.089
Total Pasivos No Corrientes		307.654.559	285.814.252
Total Pasivos		789.579.582	765.307.228
<b>Patrimonio</b>			
Capital Emitido	26	59.047.773	59.047.773
Prima de Emisión		9.867.228	9.867.228
Otras Reservas	26	22.690.074	21.607.923
Ganancias Acumuladas	26	191.512.259	163.115.714
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		283.117.334	253.638.638
Participaciones No Controladoras	26	13.437.522	11.289.711
Total Patrimonio		296.554.856	264.928.349
Total Patrimonio y Pasivos		1.086.134.438	1.030.235.577

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

## BESALCO S.A. Y FILIALES

### Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 (no auditados)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2023 30/09/2023 M\$ (No auditado)	01/01/2022 30/09/2022 M\$ (No auditado)	01/07/2023 30/09/2023 M\$ (No auditado)	01/07/2022 30/09/2022 M\$ (No auditado)
Ingresos de Actividades Ordinarias	28	619.641.141	534.048.453	239.722.548	201.565.206
Costo de Ventas	29	(524.644.318)	(470.742.820)	(202.585.654)	(171.844.290)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>94.996.823</b>	<b>63.305.633</b>	<b>37.136.894</b>	<b>29.720.916</b>
Gastos de Administración	43	(24.779.592)	(20.346.417)	(8.968.196)	(8.704.215)
Otras Ganancias (Pérdidas)	30	5.801.599	4.237.968	2.160.765	2.184.125
Ingresos Financieros	44	3.589.687	1.668.847	1.051.568	545.320
Costos Financieros	31	(21.103.499)	(14.047.748)	(7.366.800)	(5.354.067)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación	15	(3.009.696)	3.392.539	154.362	1.533.586
Diferencias de Cambio	32	341.684	285.743	(298.837)	665.424
Resultados por Unidades de Reajuste	33	(2.243.173)	(8.019.771)	101.635	(3.137.573)
Resultado Antes de Impuesto		53.593.833	30.476.794	23.971.391	17.453.516
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	34	(19.135.493)	(8.923.217)	(7.758.469)	(6.043.597)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuadas		34.458.340	21.553.577	16.212.922	11.409.919
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida) Neta</b>		<b>34.458.340</b>	<b>21.553.577</b>	<b>16.212.922</b>	<b>11.409.919</b>
<b>Ganancia Atribuible a</b>					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		30.127.886	18.554.234	14.076.500	9.439.878
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras		4.330.454	2.999.343	2.136.422	1.970.041
<b>Ganancia (Pérdida) Neta</b>		<b>34.458.340</b>	<b>21.553.577</b>	<b>16.212.922</b>	<b>11.409.919</b>
<b>Ganancias (Pérdidas) por Acción</b>					
<b>Acciones Comunes</b>					
Ganancias Básicas por Acción	35	0,0523	0,0322	0,0244	0,0163
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas	35	0,0523	0,0322	0,0244	0,0163
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas	35	-	-	-	-

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 (no auditados)

	<b>01/01/2023</b>	<b>01/01/2022</b>	<b>01/07/2023</b>	<b>01/07/2022</b>
	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de Otros Resultados Integrales</b>	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
<b>Ganancia</b>	34.458.340	21.553.577	16.212.922	11.409.919
<b>Componentes de Otros Resultados Integrales</b>				
<b>Antes de Impuestos</b>				
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, Antes de Impuestos	5.136.765	13.806.704	10.188.873	3.246.607
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos	(4.048.006)	6.747.558	(2.295.015)	286.460
Otro Resultado Integral	<u>(6.608)</u>	<u>-</u>	<u>(6.608)</u>	<u>-</u>
Otros Componentes de Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos	<u>1.082.151</u>	<u>20.554.262</u>	<u>7.887.250</u>	<u>3.533.067</u>
<b>Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral</b>				
Impuesto a las Ganancias con Diferencia de Cambio de Conversión de otro Resultado Integral	-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Coberturas de Flujos de Efectivo de Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Total Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Otro Resultado Integral</b>	<u>1.082.151</u>	<u>20.554.262</u>	<u>7.887.250</u>	<u>3.533.067</u>
<b>Resultado Integral Total</b>	<u>35.540.491</u>	<u>42.107.839</u>	<u>24.100.171</u>	<u>14.942.986</u>
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la Controladora	31.210.037	39.108.496	21.963.750	12.972.945
Resultado Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras	4.330.454	2.999.343	2.136.421	1.970.041
<b>Resultado Integral Total</b>	<u>35.540.491</u>	<u>42.107.839</u>	<u>24.100.171</u>	<u>14.942.986</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios  
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 (no auditados)

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2023	59.047.773	9.867.228	16.877.889	2.646.569	2.083.465	21.607.923	163.115.714	253.638.638	11.289.711	264.928.349
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	59.047.773	9.867.228	16.877.889	2.646.569	2.083.465	21.607.923	163.115.714	253.638.638	11.289.711	264.928.349
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	30.127.886	30.127.886	4.330.454	34.458.340
Otro resultado integral	-	-	5.136.765	(4.048.006)	(6.608)	1.082.151	-	1.082.151	-	1.082.151
Resultado Integral	-	-	5.136.765	(4.048.006)	(6.608)	1.082.151	30.127.886	31.210.037	4.330.454	35.540.491
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(1.731.341)	(1.731.341)	(3.463.440)	(5.194.781)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	1.280.797	1.280.797
Total de cambios en patrimonio	-	-	5.136.765	(4.048.006)	(6.608)	1.082.151	28.396.545	29.396.545	2.147.811	31.626.507
Saldo al 30/09/2023 (no auditado)	59.047.773	9.867.228	22.014.654	(1.401.437)	2.076.857	22.690.074	191.512.259	283.117.334	13.437.522	296.554.856
Ver nota	26(b)		26(f)	26(f)	26(f)	26(f)	26(g)		26(h)	

  

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2022	59.047.773	9.867.228	13.443.540	(6.457.679)	2.083.465	9.069.326	137.829.343	215.813.670	7.533.591	223.347.261
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	59.047.773	9.867.228	13.443.540	(6.457.679)	2.083.465	9.069.326	137.829.343	215.813.670	7.533.591	223.347.261
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	18.554.234	18.554.234	2.999.343	21.553.577
Otro resultado integral	-	-	13.806.704	6.747.558	-	20.554.262	-	20.554.262	-	20.554.262
Resultado Integral	-	-	13.806.704	6.747.558	-	20.554.262	18.554.234	39.108.496	2.999.343	42.107.839
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(5.378.630)	(5.378.630)	-	(5.378.630)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	519.575	519.575
Total de cambios en patrimonio	-	-	13.806.704	6.747.558	-	20.554.262	13.175.604	33.729.866	3.518.918	37.248.784
Saldo al 30/09/2022 (no auditado)	59.047.773	9.867.228	27.250.244	289.879	2.083.465	29.623.588	151.004.947	249.543.536	11.052.509	260.596.045

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios  
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 (no auditados)

<b>Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo</b>	<b>Nota</b>	<b>01/01/2023 30/09/2023 (No auditado) M\$</b>	<b>01/01/2022 30/09/2022 (No auditado) M\$</b>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>			
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios		685.831.628	609.013.871
Cobros Procedentes de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otros Beneficios de Póliza Suscritas		2.867.927	1.911.475
Otros Cobros por Actividades de Operación		1.213.204	592.960
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios		(452.020.094)	(382.473.125)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		(166.281.800)	(157.601.280)
Otros Pagos por Actividades de Operación		-	(3.303.089)
Intereses Pagados		(4.270.262)	(1.745.253)
Intereses Recibidos		5.804.876	1.014.224
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)		(13.239.232)	(6.375.972)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		(502.363)	(636.330)
<b>Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		<b>59.403.884</b>	<b>60.397.481</b>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		562.198	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		(227.457)	-
Otros Cobros para la Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos		1.807.093	1.627.402
Otros Pagos para Adquirir Participaciones en Negocios Conjuntos		(2.603.307)	(1.475.695)
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos		42.716.178	34.994.429
Compras de Propiedades, Plantas y Equipos		(39.827.579)	(20.346.561)
Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera		-	(728.005)
Cobros Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera		1.044.444	-
Cobros a Entidades Relacionada		2.084.547	6.613.062
Dividendos recibidos		1.336.929	-
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		-	276.362
<b>Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		<b>6.893.046</b>	<b>20.960.994</b>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios  
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 (no auditados)

		<b>01/01/2023</b> <b>30/09/2023</b> (No auditado) <b>M\$</b>	<b>01/01/2022</b> <b>30/09/2022</b> (No auditado) <b>M\$</b>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>	<b>Nota</b>		
Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo		15.791.790	18.856.127
Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo		57.778.649	61.922.435
Préstamos de Entidades Relacionadas		10.614.284	392.409
Pagos de Préstamos		(102.742.658)	(109.138.380)
Pagos de Pasivos por Arrendamientos Financieros		(38.897.935)	(32.147.993)
Dividendos Pagados		(14.313.555)	(7.516.251)
Intereses Pagados		(10.912.698)	(6.252.103)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		2.491.574	1.221.499
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		<u>(80.190.549)</u>	<u>(72.662.257)</u>
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		(13.893.619)	8.696.218
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		<u>(13.893.619)</u>	<u>8.696.218</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período		<u>98.460.636</u>	<u>69.994.490</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	8	<u><u>84.567.017</u></u>	<u><u>78.690.708</u></u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### INDICE DE CONTENIDO

- Nota 1 Entidad que Reporta
  - (a) Información de la Entidad
  - (b) Descripción de Operaciones y Actividades Principales
  - (c) Empleados
  
- Nota 2 Bases de Preparación
  - (a) Estados Financieros
  - (b) Período Cubierto
  - (c) Bases de Medición
  - (d) Moneda Funcional y de Presentación
  - (e) Uso de Estimaciones y Juicios
  - (f) Presentación de Estados Financieros Consolidados
  - (g) Bases de Consolidación
  
- Nota 3 Políticas Contables Significativas
  - (a) Inversiones en Filiales (Combinaciones de Negocio)
  - (b) Inversiones en Asociadas (Coligadas)
  - (c) Inversiones en Negocios Conjuntos (Joint Ventures)
  - (d) Moneda Extranjera
  - (e) Instrumentos Financieros
  - (f) Plusvalía
  - (g) Propiedades, Plantas y Equipos
  - (h) Activos Intangibles
  - (i) Activos Arrendados
  - (j) Propiedades de Inversión
  - (k) Inventarios
  - (l) Estados de Pago Presentados y en Preparación
  - (m) Deterioro
  - (n) Beneficios a los Empleados
  - (o) Provisiones
  - (p) Reconocimiento de Ingresos de Contratos con Clientes
  - (q) Ingresos y Gastos Financieros
  - (r) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
  - (s) Ganancias por Acción
  - (t) Información Financiera por Segmentos
  - (u) Dividendo Mínimo
  - (v) Contratos de Concesión
  - (w) Ingresos Diferidos
  - (x) Operaciones de Factoring y Confirming
  - (y) Activos Mantenidos para la Venta
  
- Nota 4 Nuevos Pronunciamientos Contables
- Nota 5 Determinación de Valores Razonables

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### INDICE DE CONTENIDO, continuación

Nota 6	Administración del Riesgo Financiero
Nota 7	Información por Segmentos
Nota 8	Efectivo y Equivalentes al Efectivo
Nota 9	Otros Activos Financieros
Nota 10	Otros Activos no Financieros
Nota 11	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
Nota 12	Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas
Nota 13	Inventarios
Nota 14	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes
Nota 15	Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos
Nota 16	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
Nota 17	Plusvalía
Nota 18	Propiedades, Plantas y Equipos
Nota 19	Propiedades de Inversión
Nota 20	Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos
Nota 21	Otros Pasivos Financieros
Nota 22	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Nota 23	Otras Provisiones
Nota 24	Beneficios a los Empleados
Nota 25	Otros Pasivos No Financieros
Nota 26	Capital y Reservas
Nota 27	Compromisos de Capital
Nota 28	Ingresos de Actividades Ordinarias
Nota 29	Costo de Ventas
Nota 30	Otras Ganancias (Pérdidas)
Nota 31	Costos Financieros
Nota 32	Diferencia de Cambio
Nota 33	Resultados por Unidades de Reajuste
Nota 34	Resultado por Impuesto a las Ganancias
Nota 35	Ganancia por Acción
Nota 36	Acuerdos de Concesiones de Servicios
Nota 37	Sociedades que Componen el Grupo Besalco
Nota 38	Contingencias y Garantías
Nota 39	Cauciones Obtenidas de Terceros
Nota 40	Contratos de Construcción
Nota 41	Activos o Grupos de Activos disponibles para la Venta
Nota 42	Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros
Nota 43	Gastos de Administración
Nota 44	Ingresos Financieros
Nota 45	Medio Ambiente
Nota 46	Sanciones
Nota 47	Hechos Relevantes
Nota 48	Eventos Después de la Fecha de Balance

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 1 - Entidad que Reporta

#### a) *Información de la entidad*

Besalco S.A. (en adelante indistintamente “Besalco” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

#### b) *Descripción de operaciones y actividades principales*

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de obras civiles y construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.;
- El negocio inmobiliario es administrado a través de Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., y por Besco S.A.C., en el ámbito internacional;
- El negocio de servicios de maquinarias es administrado por Besalco Maquinarias S.A.;
- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de embalses, recintos penitenciarios y estacionamientos son administrados por Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex Besalco Concesiones S.A.);
- Los servicios de desarrollo de proyectos de energía renovables y operación de los mismos son administrados por Besalco Energía Renovable S.A.

El detalle del negocio y las industrias donde la Sociedad opera es el siguiente:

#### **Negocio Obras Civiles y Construcciones:**

- Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).
- Besalco MD Montajes S.A., brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.
- Kipreos Ingenieros S.A., presta servicios de instalación, ejecución de proyectos, asesorías, exportación y comercialización de productos eléctricos de alta, media y baja tensión. Servicios Aéreos Kipreos S.A. presta el servicio de transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes. Los sectores de la economía donde operan estas sociedades principalmente son: minería, construcción, transmisión eléctrica y agricultura, además de la prestación de servicios a los organismos gubernamentales de emergencias nacionales.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación

#### b) *Descripción de operaciones y actividades principales, continuación*

##### **Negocio Inmobiliario:**

Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., (ex Besalco Inmobiliaria S.A) gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de la filial Besco S.A.C. Perú.

##### **Negocio de Servicio de Maquinarias:**

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Este servicio incluye la operación de maquinaria pesada y transporte principalmente para terceros no relacionados. Entre los principales servicios se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros;
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales;
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera;
- Prestación de servicios de transporte de rípios y operación de botaderos.

##### **Proyectos de Inversión:**

- Besalco Inversiones y Energía S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, recintos penitenciarios y estacionamientos.

Besalco Energía Renovable S.A., es la encargada de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional. Administra la construcción de centrales hidroeléctricas de pasada que suministrarán energía al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta la construcción y explotación.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación:

#### c) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales, incluyendo los subcontratos, al 30 de septiembre de 2023 y 2022:

	N° de Empleados	
	30/09/2023	30/09/2022
Besalco S.A.	71	66
Besalco M.D. Montajes S.A.	627	3.265
Besalco Construcciones S.A. y filiales	4.999	3.566
Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	1.581	413
Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. y filiales (2)	656	892
Besalco Maquinarias S.A. y filiales	2.845	2.445
Besalco Inversiones y Energía S.A. y filiales (1)	107	96
Kipreos Ingenieros S.A. y filial	2.036	420
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	20	17
Besco S.A.C. (Perú) y filiales	6.914	5.512
<b>Total empleados</b>	<b>19.856</b>	<b>16.692</b>

(1) Besalco Inversiones y Energía S.A. y filiales, Ex Besalco Concesiones S.A. y filial.

(2) Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. y filiales, Ex Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### **Nota 2 - Bases de Preparación**

#### **a) *Estados financieros***

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o IFRS por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

El Directorio de Besalco S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados intermedios, y han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 30 de octubre de 2023.

#### **b) *Período cubierto***

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.
- Estados de Resultados Integrales por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022.
- Estado de Flujo de Efectivo, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022.

#### **c) *Bases de medición***

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos financieros con cambios en Otros Resultados y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

#### **d) *Moneda funcional y de presentación***

Los estados financieros consolidados intermedios son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana. Cada filial determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en estos estados financieros consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### d) *Moneda funcional y de presentación, continuación*

Los estados financieros consolidados intermedios consideran también la inclusión de las filiales Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica Digua SpA, Empresa Eléctrica el Arrebol SpA y Besalco Transmisión SpA, cuyas monedas funcionales se han definido como dólar estadounidense, ya que los ingresos, las transacciones y la gestión de estas empresas son medidas en esta moneda. La moneda funcional de la filial peruana, Besco S.A.C, es el sol Peruano. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de estas filiales son convertidos a la moneda de presentación de la sociedad al tipo de cambio a la fecha del Estado de Situación Financiera, y sus Estados de Resultados Integrales y de Flujos de Efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción de los estados financieros de estas sociedades son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras Reservas.

#### e) *Uso de estimaciones y juicios*

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados intermedios, se describen en las siguientes notas de criterios:

##### *e.1) Intangibles*

###### *e.1.1) Derechos en concesión*

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios por los cuales se tiene un derecho a cobrar por el uso de la infraestructura.

###### *e.1.2) Programas informáticos*

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el que resulte menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a Resultados Integrales cuando se incurre en ellos.

###### *e.2) Impuestos diferidos*

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco, espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se graven utilidades fiscales entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Las estimaciones de utilidades afectas a impuestos futuros se hacen utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

##### *e.3) Beneficios a los empleados*

La Sociedad matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento se aplica calculando esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

Para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción se provisiona sobre la base del valor corriente.

##### *e.4) Provisiones*

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

##### *e.5) Juicios y estimaciones*

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones, realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos a largo plazo y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil y valores residuales de las Propiedades, Plantas y Equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad (deterioro) de Deudores por Venta y Cuentas por Cobrar a Clientes.
- Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros.
- Estimación del valor neto realizable de Inventarios terminados.
- Litigios y otras contingencias.
- Cálculo del Impuesto a las Ganancias y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

##### *e.6) Instrumentos financieros*

Los activos financieros, dentro del alcance de la NIIF 9 son clasificados como Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados, activos financieros con efecto en Otros Resultados Integrales, y costos amortizados, según corresponda.

##### *e.7) Ingresos de actividades ordinarias*

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño, es traspasado el control, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

##### *e.8) Contratos de construcción*

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de Resultados Integrales todos los costos relacionados directamente con la obligación de desempeño reconocida como ingresos (Método de los Recursos). Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

##### *e.9) Deterioro de activos*

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC N° 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo menos los costos de venta, y su importe recuperable.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

##### *e.9) Deterioro de activos, continuación*

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Para estimar el importe recuperable, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

##### *e.10) Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 9*

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o durante la vida del activo.
- Contabilidad de cobertura: La evaluación prospectiva de la eficacia de la cobertura.

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 9:

- Deterioro: El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

##### *e.11) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente*

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### f) *Presentación de estados financieros Consolidados*

- ***Estados Consolidados de Situación Financiera***

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados de Situación Financiera consolidados bajo el formato clasificado (Corriente y No Corriente).

- ***Estados Consolidados de Resultados Integrales***

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Resultados Integrales clasificados por función.

- ***Estados Consolidados de Flujos de Efectivo***

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Flujos de Efectivo de acuerdo al método directo.

#### g) *Bases de consolidación*

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido el valor de las participaciones de accionistas no controladores en el Patrimonio y en los resultados consolidados que se presentan en los rubros Participaciones No Controladoras y Resultado Integral Participaciones No Controladoras, respectivamente.

En el caso de algunas sociedades, cuya participación mantenida en una entidad controlada de forma conjunta se aplica la Consolidación Proporcional. Esta consolidación proporcional es un método de contabilización en el que en los estados financieros de cada participante se incluye su porción de activos, pasivos, gastos e ingresos de la entidad controlada de forma conjunta, ya sea combinándolos línea por línea con las partidas similares en sus propios estados financieros, o informando sobre ellos en rúbricas separadas dentro de tales estados.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza de cada línea de negocio.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### g) Bases de consolidación, continuación

Las filiales de primera línea cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad (1)	País Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
				30/09/2023		31/12/2022	
				Directa %	Indirecta %	Total %	Total %
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
96.980.720-3	Besalco Inversiones y Energía S.A. y filial (2)	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. y filiales (3)	Chile	Pesos	99,999	-	99,999	99,999
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
0-E	Besco S.A.C. y filiales	Perú	Soles	92,080	0,920	93,000	92,500
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A. y filial	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	Chile	Pesos	60,000	-	60,000	60,000
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.306.588-K	Consortio Viaducto Chamiza S.A.	Chile	Pesos	-	-	-	67,000
76.327.939-1	Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.618.511-8	Constructora Centro de Justicia de Rancagua S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.818.074-1	Consortio Laguna Verde S.A.	Chile	Pesos	-	-	-	67,000
77.538.763-7	Empresa Eléctrica Cordillera SpA	Chile	Pesos	100,000	-	100,000	100,000
76.840.089-K	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Chile	Pesos	50,010	-	50,010	50,010
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	Chile	Dólar	100,000	-	100,000	100,000
0-E	Besalco S.A. Suc. Perú	Perú	Soles	100,000	-	100,000	100,000

(1) Ver mayor información de sociedades incluidas en la consolidación en Nota 37.

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste.

(2) Besalco Inversiones y Energía S.A. y Filiales, ex Besalco Concesiones S.A. y filial.

(3) Besalco Desarrollos Inmobiliarios SA y filiales, ex Besalco Inmobiliaria S.A. y filial.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### g) *Bases de consolidación, continuación*

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el periodo informado del año 2023, que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Con fecha 25 de julio Besalco Perú S.A.C. aumentó su capital del cual Besalco Construcciones S.A. no participó, quedando esta última con una participación accionaria del 96,5%
- 2) Con fecha 30 de mayo Besalco S.A. compra a un inversionista minoritario 208.334 acciones de la sociedad extranjera Besco S.A.C., equivalente al 0,5%, quedando con esta transacción Besalco S.A. con una participación accionaria directa del 92,08% de esta sociedad.
- 3) Con fecha 26 de mayo Besalco Inversiones y Energía S.A. compra 165 acciones a Brotec S.A. de la empresa Constructora Nilahue S.A. equivalente al 16,66% de la sociedad con esta transacción Besalco Inversiones y Energía S.A. queda con una participación accionaria del 50% de la sociedad.
- 4) Con fecha 26 de mayo Besalco Inversiones y Energía S.A. compra 610.470 acciones a Brotec S.A. de la empresa Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. equivalente al 8,5% de la sociedad con esta transacción Besalco Inversiones y Energía S.A. queda con una participación accionaria del 50% de la sociedad.
- 5) Con fecha 25 de abril se realiza el traspaso de las 6.700 acciones equivalentes al 67% del patrimonio que Besalco S.A. mantenía en la sociedad Consorcio Viaducto Chamiza S.A. a Besalco Construcciones S.A.
- 6) Con fecha 25 de abril se realiza el traspaso de las 6.700 acciones equivalente al 67% del patrimonio que Besalco S.A. mantenía en la sociedad Consorcio Laguna Verde S.A. a Besalco Construcciones S.A.
- 7) Con fecha 23 de enero Besco S.A.C. vende a Besalco Construcciones S.A. su participación que mantenía en Besalco Perú S.A.C equivalente al 50% del patrimonio de la sociedad, esto se materializa mediante una disminución de capital, con esta transacción Besalco Construcciones S.A. queda con el 100% de la participación en Besalco Perú S.A.C

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el año 2022 que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) En diciembre de 2022 Besalco SA suscribe y paga 403 acciones de CMT SA, como parte de un aumento de capital, con una capitalización de deuda y manteniendo su participación del 50% sobre el patrimonio de la sociedad. Posteriormente Besalco SA, vende la totalidad de las acciones de la sociedad CMT SA, que correspondía al 50% de participación accionaria de esta sociedad.
- 2) Con fecha 1 de diciembre, se realiza la fusión de las sociedades Besalco Inmobiliaria S.A. y Constructora Besalco Ltda. quedando como continuadora esta última, además con la misma fecha modificó su razón social a Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

#### g) *Bases de consolidación, continuación*

- 3) Con fecha 7 de noviembre, se realiza traspaso de las 5000 acciones equivalente al 50% del patrimonio que Besalco S.A mantenía como inversión en la sociedad Muelle Melbourne & Clark S.A. a Besalco Construcciones S.A. al valor por acción de \$1.529,132.
- 4) Con fecha 27 de septiembre de 2022 Besalco Inversiones y Energía S.A. vende a Besalco Construcciones S.A. la cantidad de 270 acciones correspondiente al 50% del capital de la sociedad Constructora Renaico SPA. valor de la venta M\$156.000.-
- 5) Con fecha 30 de agosto de 2022 Besalco Concesiones S.A. cambia su razón social a Besalco Inversiones y Energía S.A.
- 6) Con fecha 30 de agosto de 2022, Besalco S.A. efectuó un aumento de capital a la sociedad Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex Besalco Concesiones S.A.) por un monto de M\$14.700.000.- Con este aumento la participación directa de Besalco S.A. sobre esta sociedad al 30 de septiembre de 2022 alcanza a 99,999% y Besalco Inmobiliaria S.A alcanza a un 0,001%.
- 7) Con fecha 30 de agosto de 2022, Constructora Renaico SPA. efectuó disminución de capital a través de absorción de pérdidas por M\$7.225.000.- y disminución de capital a través de disminución de acciones de M\$8.015.000.- a M\$790.000.- dividido en veinte mil cuarenta acciones nominativas no afectando la participación accionaria de Besalco Inversiones y Energía S.A. (ex Besalco Concesiones S.A.).
- 8) Con fecha 6 de enero, Besalco Energía Renovable S.A. procede a la venta de la Empresa Eléctrica Alpes SpA.
- 9) Con fecha 04 de enero de 2022, se constituyó Empresa Eléctrica Cordillera SpA, esta sociedad tendrá por objeto; a) la operación y explotación de subestaciones eléctricas, líneas de transmisión y otros sistemas eléctricos, b) el transporte y distribución de energía eléctrica; y la prestación de servicios de operación o de terceros y la realización de todas las construcciones y obras civiles, c) la comercialización de la capacidad de transporte de líneas y la capacidad de transformación de las subestaciones y equipos asociados, d) la obtención, transferencia, compra, arrendamiento, goce y en general explotación en cualquier forma de las concesiones de obras públicas y concesiones de exploración y explotación mineras, e) el desarrollo de actividades de transmisión o transporte de energía eléctrica. La sociedad Besalco S.A tiene una participación del 100% sobre su patrimonio.
- 10) Con fecha 03 de enero de 2022 se lleva a cabo la fusión de las sociedades Consorcio Besalco QB2 S.A. y Consorcio Besalco Mapa S.A. quedando esta última como la continuadora, además y con la misma fecha se modifica razón social de dicha sociedad a Besalco C&M S.A.
- 11) Con fecha 12 de enero de 2022, Besalco Concesiones S.A. efectuó un aumento de capital a la sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A. por un monto de M\$7.054.296, a través de la capitalización de deuda y M\$7.801.026 correspondiente a capitalización de pérdidas acumuladas. Con este aumento la participación directa de Besalco Concesiones S.A. sobre esta sociedad al 30 de septiembre de 2022 alcanza a 99,999% y Besalco S.A. alcanza a un 0,001%.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los presentes estados financieros consolidados intermedios y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

#### a) *Inversiones en filiales (combinaciones de negocios)*

Las combinaciones de negocios son reconocidas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al momento de ser incurridos. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y a la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio Neto, como un cargo o abono a otras reservas.

#### b) *Inversiones en asociadas (coligadas)*

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas, dentro del rubro Patrimonio y clasificadas de acuerdo a su origen y si corresponde, son revelados en el Estado de Cambios del Patrimonio.

Cuando la participación del Grupo Besalco en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### c) *Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures)*

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIIF 9 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costos de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta.

Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### c) *Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures), continuación*

La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo con la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la compañía solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto.

Se considera operación conjunta, un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen control conjunto (es el reparto del control contractualmente decidido de un acuerdo, que existe solo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control).

Las operaciones conjuntas soportadas en acuerdos contractuales tienen derecho a los activos y obligación en relación con los pasivos del acuerdo, no existe derecho a los activos netos del vehículo. El acuerdo de operación conjunta indica que los controladores son solidariamente responsables en proporción a su participación, adicionalmente indica que los activos no serán activos del acuerdo, sino que en proporción de su participación serán de cada controlador.

La Sociedad clasifica los acuerdos conjuntos como operación conjunta, reconociendo en relación con su participación:

- Sus activos, incluyendo su participación en los activos mantenidos conjuntamente.
- Sus pasivos, incluyendo su participación en los pasivos incurridos conjuntamente.
- Sus ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de su participación en el producto que surge de la operación conjunta.
- Su participación en los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta del producto que realiza la operación conjunta.
- Sus gastos y costos, incluyendo su participación en los gastos incurridos conjuntamente.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *d) Moneda extranjera*

##### *(i) Transacciones en moneda extranjera y moneda reajuste*

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a Resultados Integrales en el rubro Diferencias de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del Estado de Situación Financiera y corresponde al valor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes son presentadas en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes, del Estado de Resultados Integral.

##### *(ii) Operaciones en el extranjero*

Las diferencias de cambio originadas por la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en los Resultados Integrales del período en el rubro Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de Conversión dentro de Otras Reservas de Patrimonio, los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros*

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

##### (i) *Activos Financieros*

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

#### **Clasificación de activos financieros**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros, continuación*

##### (i) *Activos financieros, continuación*

#### **Costo amortizado y método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros, continuación*

##### (i) *Activos financieros, continuación*

#### **Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)**

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

#### **Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI**

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos. La Sociedad ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9 (ver Nota 42).

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros, continuación*

##### (i) *Activos financieros, continuación*

#### **Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)**

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”. El valor razonable se determina de la manera descrita en Nota 42.

#### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte.

##### (ii) *Deterioro de activos financieros*

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros, continuación*

##### (ii) *Deterioro de activos financieros, continuación*

El Grupo aplica el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad, agrupando en función de los días vencidos y aplicando tasas de pérdidas crediticias históricas y expectativas de cobro de las deudas.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo. La Sociedad realizó el cálculo de tasas de pérdida crediticia esperada de forma separada para cada empresa.

##### (iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio*

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

#### **Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

#### **Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros, continuación*

##### (iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación*

#### **Pasivos financieros medidos a VRCCR**

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

El valor razonable se determina de la manera descrita en la Nota 42.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros, continuación*

##### (iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación*

#### **Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado**

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

#### **Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio**

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

##### (iv) *Instrumentos financieros derivados*

Besalco S.A. mantienen instrumentos para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### e) *Instrumentos financieros, continuación*

##### (iv) *Instrumentos financieros derivados, continuación*

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro Reserva de Coberturas de Flujos de Caja en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo ejercicio que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a Resultados Integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono a Resultados Integrales.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidada.

##### (v) *Capital social*

###### - **Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como Patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

###### - **Acciones preferenciales**

La Sociedad al 30 de septiembre de 2023 y 2022 no posee acciones preferentes.

#### f) *Plusvalía*

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la filial o coligada generada en la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos y coligadas, se incluyen en el valor contable de la inversión.

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida de forma anual y cada vez que exista un indicio de que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC N° 36.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### g) *Propiedades, plantas y equipos*

##### (i) *Reconocimiento y medición*

Los elementos de Propiedades, Plantas y Equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de dismantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados y deteriorados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### g) *Propiedades, plantas y equipos, continuación*

##### (ii) *Costos posteriores*

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

##### (iii) *Depreciación*

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<b>Grupo de Activos</b>	<b>Rango de Vida Útil Estimada (Años)</b>
Construcciones e infraestructura	20 – 50
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los vehículos de motor (helicópteros) y sus componentes son depreciados en base a las horas de vuelo.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *h) Activos intangibles*

##### *(i) Acuerdos de concesión de servicios*

El Grupo Besalco reconoce los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando existe el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados integrales en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

##### *(ii) Otros activos intangibles*

Relaciones con clientes: En la adquisición de sociedades se han reconocido activos intangibles correspondientes a la valorización de las relaciones con clientes, los cuales se amortizarán en base al período de relación de los contratos con clientes, determinado por estudios de especialistas independientes.

Marca: En la adquisición de sociedades se ha reconocido un activo intangible como valorización de la marca en base a estudios efectuados por especialistas independientes. Este activo mantiene una vida útil indefinida y por lo tanto no se amortiza. Además, se estima que generará flujos netos de efectivo durante un periodo indefinido y sólo se verá afectado por una revisión de deterioro siempre que algún suceso o cambio de las circunstancias del negocio indiquen que el valor libro del activo puede no ser recuperable.

Las licencias para programas informáticos: Las licencias informáticas inicialmente se reconocen sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlos y prepararlos para su uso y se amortizan durante el período de las licencias o sus vidas útiles estimadas (el que resulte menor). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *h) Activos intangibles, continuación*

##### *(iii) Desembolsos posteriores*

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados integrales cuando se incurren.

#### *i) Activos arrendados*

Al inicio del contrato el grupo Besalco evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Los arrendamientos en términos en los cuales el grupo Besalco asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los activos adquiridos bajo modalidad de contrato de arrendamiento financiero se clasifican en el estado de situación financiera bajo el rubro propiedades, plantas y equipos y se deprecia en el periodo del plazo del contrato o la vida económica del activo, el que sea menos.

De acuerdo a lo que establece la NIIF 16 (o IFRS 16), la Sociedad como arrendatario en la fecha del reconocimiento inicial, reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Valoración inicial del activo por derecho de uso

En la fecha de inicio, el arrendatario valorará el activo por derecho de uso al coste.

El coste del activo por derecho de uso comprenderá:

- el importe de la valoración inicial del pasivo por arrendamiento, según lo descrito en el párrafo 26;
- cualquier pago por arrendamiento efectuado en la fecha de comienzo o antes de esta, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido;
- cualquier coste directo inicial soportado por el arrendatario; y
- una estimación de los costes en que incurrirá el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, rehabilitar el lugar en el que se ubique o devolver dicho activo a la condición exigida en los términos y condiciones del arrendamiento, salvo si se incurre en tales costes para la producción de existencias. El arrendatario tendrá la obligación de soportar esos costes, bien desde la fecha de comienzo, bien como consecuencia de haber utilizado el activo subyacente durante un período determinado.

El arrendatario reconocerá los costes descritos en el párrafo 24, letra (d), de la IFRS 16, como parte del coste del activo por derecho de uso cuando adquiera la obligación de soportar dichos costes. El arrendatario aplicará la NIC 2 Existencias a los costes soportados durante un determinado período como consecuencia de haber utilizado el activo por derecho de uso para la producción de existencias durante ese período. Las obligaciones con respecto a esos costes contabilizados aplicando esta norma o la NIC 2 se reconocerán y valorarán aplicando la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *i) Activos arrendados, continuación*

Valoración inicial del pasivo por arrendamiento.

En la fecha de comienzo, el arrendatario valorará el pasivo por arrendamiento al valor actual de los pagos por arrendamiento que no estén abonados en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento, si ese tipo puede determinarse fácilmente. Si no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará el tipo de interés incremental del endeudamiento del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo por arrendamiento comprenderán los siguientes pagos por el derecho de uso del activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no hayan sido abonados en dicha fecha:

- pagos fijos (incluidos los pagos fijos en esencia, según lo descrito en el párrafo B42), menos los incentivos de arrendamiento a cobrar;
- los pagos por arrendamiento variables que dependan de un índice o un tipo, inicialmente, valorados con arreglo al índice o tipo en la fecha de comienzo (según lo descrito en el párrafo 28);
- los importes que se espera que abone el arrendatario en concepto de garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario tiene la certeza razonable de que ejercerá esa opción (lo que se evaluará a la luz de los factores descritos en los párrafos B37 a B40);  
y
- los pagos de penalizaciones por rescisión del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja el ejercicio por el arrendatario de la opción de rescindir el arrendamiento.

#### *j) Propiedades de inversión*

##### *(i) Reconocimiento propiedades de inversión*

Besalco y sus filiales, reconocen como Propiedades de Inversión el valor de adquisición y/o construcción de edificios, oficinas, estacionamientos y bodegas, que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo. Estos activos no son usados en los suministros de servicios o bienes, para fines administrativos y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las Propiedades de Inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *j) Propiedades de inversión, continuación*

##### *(ii) Costos posteriores*

El costo de reemplazar un activo o parte de un activo es reconocido a su valor de adquisición, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

##### *(iii) Depreciación*

La depreciación es determinada de acuerdo al método de depreciación lineal, sobre la base de las vidas útiles estimadas de cada componente de las propiedades de inversión. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

<b>Grupo de Activos</b>	<b>Vida Útil Estimada (Años)</b>
Propiedades de Inversión	40 – 80

#### *k) Inventarios*

La Sociedad valoriza los Inventarios, que se pretenden vender o consumir en el ciclo normal de explotación de la Sociedad, al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. La consideración de curso normal del negocio no está asociado a un específico de tiempo, ya que en algunos casos éste puede superar los doce meses. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, según corresponda, los costos de mano de obra, costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados, más los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico, estos bienes se presentan en el rubro Inventario.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

#### *k) Inventarios, continuación*

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros consolidados, no exceden de su valor neto de realización.

#### *l) Estados de pago presentados y en preparación*

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de los variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

#### *m) Deterioro*

##### *(i) Activos financieros*

Un activo financiero, distinto de aquellos valorizados a valor justo con cambio en resultados y otros resultados integrales, es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *m) Deterioro, continuación*

##### *(i) Activos financieros, continuación*

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en Resultados Integrales. En relación con un activo financiero a valor razonable con efecto en Otros Resultados Integrales, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en Otras Reservas del Patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, el reverso es reconocido con efecto en Resultados Integrales solo hasta el monto del deterioro.

##### *(ii) Activos no financieros*

El valor en libros de los Activos no Financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo Propiedades de Inversión, Inventarios e Impuestos Diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la Administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “Unidad Generadora de Efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *m) Deterioro, continuación*

##### *(ii) Activos no financieros, continuación*

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones de estacionamientos, los estudios de tráfico utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

##### *(iii) Plusvalía*

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y no es mayor que un segmento de negocios.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión, siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

#### *n) Beneficios a los empleados*

##### *(i) Beneficios a corto plazo*

Las sociedades filiales han provisionado (devengado) una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción. Dicha indemnización se provisiona sobre la base del valor corriente y se presenta en el rubro Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

##### *(ii) Beneficios a largo plazo*

La Sociedad y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, calculan si aplican esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, los cuales se presentan en el rubro Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *n) Beneficios a los empleados, continuación*

##### *(iii) Vacaciones del personal*

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada, y se presentan en el rubro beneficios a los empleados, corriente.

#### *o) Provisiones*

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

La Sociedad mantiene provisiones de Post Venta, de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción sobre eventuales desperfectos en viviendas. La Sociedad ha determinado en función a la información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la Ley para viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

Las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que un contrato es oneroso, desde que la sociedad tiene la certeza que los costos inevitables para cumplir las obligaciones comprometidas serán mayores que los beneficios que se esperan reciban del mismo.

#### *p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes*

El Grupo Besalco reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

##### *(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones*

El Grupo, a través de su segmento de obras civiles y construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de obras civiles de edificios de uso comercial, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación*

##### *(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación*

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos, y/o cuando la Sociedad no crea un uso alternativo y tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha, ambos no son excluyentes uno del otro según corresponda.

El grupo Besalco puede operar a través de dos tipos de contratos de construcción:

Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente, cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante, lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan de gran importancia tanto la revisión de los costos proyectados del contrato, así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superaran los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación*

##### *(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación*

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios. Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aun no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros Pasivos no Financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como otros pasivos no financieros no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción pueden estar sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista. El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios este sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un alto grado de incertidumbre. El Grupo considera, al cierre de cada periodo, el estado de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si un cambio será o no aprobado por la contraparte.

##### *(ii) Ingresos por ventas de viviendas*

Los ingresos generados en el segmento Inmobiliaria se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas. El Grupo estima que es este el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.

Es práctica común en el mercado inmobiliario que los clientes efectúen promesas de compra sobre los inmuebles efectuando un pago que será imputado al valor de la vivienda al momento de firmar la escritura de compraventa. Los montos recibidos sobre tales promesas son reconocidos como un ingreso anticipado, siendo presentado en el rubro Otros Pasivos no Financieros. Se incluye en la porción no corriente a todas las promesas cuyas escrituras se estime se efectúen en un plazo superior a 12 meses contados desde la fecha de cierre del período respectivo.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### *p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación*

##### *(iii) Bienes vendidos*

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones. Los ingresos son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

##### *(iv) Servicios*

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados cuando se satisface la obligación de desempeño de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

##### *(v) Acuerdos de concesión de servicios*

En un acuerdo de concesión de servicios, los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados.

#### *q) Ingresos y gastos financieros*

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en Resultados Integrales.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### r) *Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos*

El gasto por Impuesto a las Ganancias está compuesto por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de Situación Financiera y cualquier ajuste al Impuesto por Pagar en relación con años anteriores. Las sociedades en Chile y en el extranjero, contabilizan los Impuestos a la Renta en base a las normas vigentes de sus respectivos países.

Los Impuestos Diferidos son reconocidos usando el método del Estado de Situación Financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los Pasivos y Activos por Impuestos Corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un Activo por Impuestos Diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como No Corrientes.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### s) *Ganancias por acción*

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

#### t) *Información financiera por segmentos*

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los que han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en los siguientes segmentos:

- Obras Civiles y Construcciones
- Desarrollo Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la Sociedad controla sus inversiones.

#### u) *Dividendo mínimo*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro Otros Pasivos no Financieros Corrientes con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada Utilidad Acumulada, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### v) *Contratos de concesión*

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo, son valorizados como un activo intangible y debe amortizarlo a base de una cantidad anual fija durante el plazo de la concesión o conforme a un método proporcional en relación con los ingresos de explotación, si con eso se obtiene una mejor equiparación de costos e ingresos. Estos derechos son presentados como Activos Intangibles.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar en el Activo Corriente y como Derechos a Cobrar en el Activo No Corriente.

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso, son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación del activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos.

Los contratos de concesión adquiridos comprenden una duración promedio, desde su adquisición entre 29 a 35 años.

#### w) *Ingresos diferidos*

Los ingresos diferidos por concepto de obras consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo con las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

#### x) *Operaciones de factoring y confirming*

##### (i) *Operaciones de factoring*

El registro contable se realiza una vez generado la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en factoring. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación con la institución financiera esta extinguida desde el momento de efectuarse la operación de factoring. Los Costos Financieros se registran en el Estado de Resultados Integral. En la eventualidad que los documentos en factoring presenten morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registrar mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el Estado de Resultados Integral como costos financieros.

##### (ii) *Operaciones de confirming*

Este tipo de operaciones se efectúan para financiar el desarrollo de proyectos. Las instituciones financieras que realizan confirming son de primer orden, y corresponden a instituciones financieras bancarias. El registro de estas operaciones se realiza en función de quien es la receptora del documento (factura). La compañía receptora del documento, al momento de generarse la operación de confirming registra un pasivo financiero a favor de la institución financiera que ha financiado la operación, el cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte de la Sociedad en los plazos señalados en los respectivos contratos. Los costos financieros se registran en el Estado de Resultados Integrales clasificado como Costos Financieros.

#### y) *Activos mantenidos para la venta*

Los Activos Mantenidos para la Venta se clasifican como Activos No Corrientes cuando su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuado. También se consideran como activos y pasivos incluidos en el grupo de activos mantenidos para la venta, cuando existe un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. El valor de estos activos se reconoce al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y que pueden ser relevantes para el Grupo en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios se señalan a continuación.

*a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:*

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contratos de Seguro (enmiendas NIIF 17)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de estimaciones contable (enmiendas NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelación de políticas contables (enmiendas NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuestos Diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción (enmiendas NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del segundo pilar (enmienda NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

*b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:*

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamientos posterior (enmiendas NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores (enmiendas a NIC 7 – NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Estado Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto (enmienda NIIF 10 y NIC 28)	Por determinar

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros consolidados intermedios que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### **Nota 5 - Determinación de Valores Razonables**

Varias de las políticas y revelaciones contables del grupo Besalco requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

- i). Las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
- ii). Las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y
- iii). Las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos, y cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo:

#### **a) *Activos intangibles***

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, se estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

#### **b) *Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio***

El valor razonable de los activos financieros se determina, por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable de las inversiones mantenidas a costo amortizado sólo se determina para propósitos de revelación.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### **Nota 5 - Determinación de Valores Razonables, continuación**

#### **c) *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar***

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

#### **d) *Pasivos financieros no derivados***

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.

#### **e) *Derivados***

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, la Sociedad y sus filiales utilizan para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valoración generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del período.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan, su predisposición al riesgo es de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.

#### a) *Tasa de interés*

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad y sus filiales han buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

La exposición al riesgo de tasas de interés por parte de la Sociedad se refleja en sus obligaciones con bancos e instituciones financieras que devengan interés a tasa variable. Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad exhibe un acotado riesgo de tasa de interés, en virtud de que sus compromisos financieros están estructurados en un 89% a tasa fija y spreads fijos, por lo que el riesgo de tasa radica en las condiciones que se puedan obtener para su renovación al vencimiento.

Tasa de interés	30-09-2023 %	31-12-2022 %
Tasa de interés fija	85%	89%
Tasa de interés variable	15%	11%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, *continuación*

#### *b) Riesgo de mercado*

##### *(i) Riesgo en materias primas o insumos*

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

##### *(ii) Riesgo cambiario*

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

En la operación de Besco S.A.C. (filial en Perú) y las filiales chilenas Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica el Arbol SpA y Besalco Transmisión SpA (cuya moneda funcional es el dólar), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de las inversiones realizadas en estas empresas. Los negocios de estas filiales dicen relación con inversiones inmobiliarias (Perú) y de generación de energía (Chile). Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

A continuación, se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2023:

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	485.448.677	78,34	134.192.464	21,66	619.641.141	100,0
Costo de Ventas	(415.854.444)	79,26	(108.789.874)	20,74	(524.644.318)	100,0
Ganancia Bruta	<u>69.594.233</u>	<u>73,26</u>	<u>25.402.590</u>	<u>26,74</u>	<u>94.996.823</u>	<u>100,0</u>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

#### c) *Riesgo de crédito*

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea, con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitadas en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contras partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar) está determinado por una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad, pero de bajo monto y cancelado principalmente en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar son generalmente cobradas en un plazo de pago de 30 días.

El riesgo asociado a los clientes (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) para el sector inmobiliario, es reducido, dado que cuenta con una cartera de cobro generalmente a 120 días.

#### d) *Riesgo de liquidez*

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones. La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujo de caja.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos, en las cuales invierte con otros consorcios, entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas con instituciones financieras de la Sociedad y sus filiales, ver Nota 21.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

#### e) *Políticas estructurales de liquidez y financiamiento*

El grupo Besalco, desarrolla actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos, teniendo en consideración la tipología de cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utiliza la caja autogenerada, y diversas formas de Créditos Bancarios, Leasings, Lease-backs, Factoring, Confirming, etc., otorgados por instituciones financieras de primer nivel.

Específicamente la utilización de Factoring bancarios tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas, corresponden al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de Factoring y Confirming en las empresas del grupo Besalco:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo, capital de trabajo, factorización con instituciones financieras de primer nivel relacionadas con bancos, excluyendo empresas financieras que no están relacionadas a bancos.
- Obtención de una ventaja en costo financiero respecto de otras alternativas de financiamiento, priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto al mercado.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 7 – Información por Segmentos

#### *Criterios de segmentación*

En el desarrollo de sus actividades el grupo Besalco, se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Obras Civiles y Construcciones
- Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades principales se describen en Nota 1.

Las operaciones de Besalco son realizadas principalmente en Chile. En las operaciones realizadas en el extranjero, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en Perú, los cuales son presentados en los segmentos inmobiliarios y obras civiles, respectivamente.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding. Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del Directorio.

Besalco, en su calidad de Sociedad Matriz, define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesión, venta de activos inmobiliarios y servicios.

La Sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción. Dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

En consideración a que las operaciones principales de Besalco, como sociedad matriz son un complemento al negocio de construcción, los resultados generados por esta unidad se presentan clasificados en el segmento, obras civiles y construcciones. Del mismo modo, los resultados generados por las sociedades filiales Kipreos Ingenieros S.A., y Servicios Aéreos Kipreos S.A., son considerados como un complemento al negocio de montajes, y son presentados en el segmento, obras civiles y construcciones. La filial Besalco Energía Renovable S.A. y Besalco Transmisión SpA, son las encargadas de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional y los resultados generados por esta unidad se presenta en el segmento proyectos de inversión, al igual que el negocio de concesiones.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 30 de septiembre de 2023, antes de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estado de resultados	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Reclasificaciones y Eliminaciones	30.09.2023 Total
Ganancia (pérdida)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	358.847.980	92.135.861	73.178.804	140.950.033	665.112.678	(45.471.537)	619.641.141
Costo de Ventas	(310.925.864)	(69.331.261)	(61.855.435)	(117.197.102)	(559.309.662)	34.665.344	(524.644.318)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>47.922.116</b>	<b>22.804.600</b>	<b>11.323.369</b>	<b>23.752.931</b>	<b>105.803.016</b>	<b>(10.806.193)</b>	<b>94.996.823</b>
Costos de distribución	-	(3.579.308)	-	-	(3.579.308)	3.579.308	-
Gastos de Administración	(20.079.749)	(5.322.662)	(4.749.424)	(1.970.994)	(32.122.829)	7.343.237	(24.779.592)
Otras Ganancias (Pérdidas)	1.641.631	564.819	(755.378)	4.466.879	5.917.951	(116.352)	5.801.599
Ingresos Financieros	5.640.780	579.368	238.437	2.069.057	8.527.642	(4.937.955)	3.589.687
Costos Financieros	(10.594.119)	(2.136.172)	(8.151.495)	(5.159.668)	(26.041.454)	4.937.955	(21.103.499)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos	(6.324.675)	2.091.872	1.322.755	(1.075)	(2.911.123)	(98.573)	(3.009.696)
Diferencias de Cambio	(404.585)	88.581	497.281	160.407	341.684	-	341.684
Resultados por Unidades de Reajuste	(1.064.647)	(41.885)	(1.586.610)	449.969	(2.243.173)	-	(2.243.173)
<b>Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto</b>	<b>16.736.752</b>	<b>15.049.213</b>	<b>(1.861.065)</b>	<b>23.767.506</b>	<b>53.692.406</b>	<b>(98.573)</b>	<b>53.593.833</b>
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(8.242.942)	(4.477.224)	(40.025)	(6.375.302)	(19.135.493)	-	(19.135.493)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas	8.493.810	10.571.989	(1.901.090)	17.392.204	34.556.913	(98.573)	34.458.340
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>8.493.810</b>	<b>10.571.989</b>	<b>(1.901.090)</b>	<b>17.392.204</b>	<b>34.556.913</b>	<b>(98.573)</b>	<b>34.458.340</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria</b>							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	6.216.799	8.299.917	(1.902.119)	17.513.289	30.127.886	-	30.127.886
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	2.277.011	2.272.072	1.029	(121.085)	4.429.027	(98.573)	4.330.454
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>8.983.810</b>	<b>10.571.989</b>	<b>(1.901.090)</b>	<b>17.392.204</b>	<b>34.556.913</b>	<b>(98.573)</b>	<b>34.458.340</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 30 de septiembre de 2022, antes de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estado de resultados	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Reclasificaciones y Eliminaciones	30.09.2022 Total
Ganancia (pérdida)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	315.090.031	70.798.269	43.450.520	114.244.586	543.583.406	(9.534.953)	534.048.453
Costo de Ventas	(286.739.460)	(55.801.326)	(32.642.482)	(96.543.078)	(471.726.346)	983.526	(470.742.820)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>28.350.571</b>	<b>14.996.943</b>	<b>10.808.038</b>	<b>17.701.508</b>	<b>71.857.060</b>	<b>(8.551.427)</b>	<b>63.305.633</b>
Costos de distribución	-	(2.797.591)	-	-	(2.797.591)	2.797.591	-
Gastos de Administración	(13.484.157)	(5.846.632)	(4.827.875)	(2.022.841)	(26.181.505)	5.835.088	(20.346.417)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(230.491)	278.845	758.596	3.512.270	4.319.220	(81.252)	4.237.968
Ingresos Financieros	1.717.155	336.103	75.865	623.670	2.752.793	(1.083.946)	1.668.847
Costos Financieros	(6.909.680)	(923.967)	(4.860.577)	(2.437.470)	(15.131.694)	1.083.946	(14.047.748)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos	1.325.796	3.301.703	897.251	115.406	5.640.156	(2.247.617)	3.392.539
Diferencias de Cambio	121.728	(225.211)	430.286	(41.060)	285.743	-	285.743
Resultados por Unidades de Reajuste	(3.006.900)	(460.281)	(5.058.439)	505.849	(8.019.771)	-	(8.019.771)
<b>Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto</b>	<b>7.884.022</b>	<b>8.659.912</b>	<b>(1.776.855)</b>	<b>17.957.332</b>	<b>32.724.411</b>	<b>(2.247.617)</b>	<b>30.476.794</b>
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(2.191.340)	(1.148.451)	(773.697)	(4.809.729)	(8.923.217)	-	(8.923.217)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas	5.692.682	7.511.461	(2.550.552)	13.147.603	23.801.194	(2.247.617)	21.553.577
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>5.692.682</b>	<b>7.511.461</b>	<b>(2.550.552)</b>	<b>13.147.603</b>	<b>23.801.194</b>	<b>(2.247.617)</b>	<b>21.553.577</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria</b>							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(814.738)	8.643.821	(2.557.541)	13.282.692	18.554.234	-	18.554.234
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	6.507.420	(1.132.360)	6.989	(135.089)	5.246.960	(2.247.617)	2.999.343
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>5.692.682</b>	<b>7.511.461</b>	<b>(2.550.552)</b>	<b>13.147.603</b>	<b>23.801.194</b>	<b>(2.247.617)</b>	<b>21.553.577</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 30 de septiembre de 2023	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>							
<b>Activos Corriente</b>							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	44.964.246	29.845.962	3.038.412	6.718.397	84.567.017	-	<b>84.567.017</b>
Otros Activos Financieros, corrientes	166.271	-	477.096	-	643.367	-	<b>643.367</b>
Otros Activos No Financieros, corriente	1.326.496	659.439	5.322.949	-	7.308.884	-	<b>7.308.884</b>
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	141.491.302	10.689.963	45.549.215	44.164.246	241.894.726	-	<b>241.894.726</b>
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	125.686.352	5.286.114	4.603.451	21.767.284	157.343.201	(99.374.102)	<b>57.969.099</b>
Inventarios	14.103.740	177.621.912	3.711.538	2.138.320	197.575.510	-	<b>197.575.510</b>
Activos por Impuestos corrientes	11.132.412	12.027.330	6.236.416	263.620	29.659.778	-	<b>29.659.778</b>
<b>Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenedidos Para la Venta o como Mantenedidos para Distribuir a los Propietarios</b>	<b>338.870.819</b>	<b>236.130.720</b>	<b>68.939.077</b>	<b>75.051.867</b>	<b>718.992.483</b>	<b>(99.374.102)</b>	<b>619.618.381</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	2.635.867	2.635.867	-	<b>2.635.867</b>
<b>Activos Corrientes Totales</b>	<b>338.870.819</b>	<b>236.130.720</b>	<b>68.939.077</b>	<b>77.687.734</b>	<b>721.628.350</b>	<b>(99.374.102)</b>	<b>622.254.248</b>
<b>Activos No Corrientes</b>							
Otros Activos Financieros no corrientes	-	-	2.083.210	-	2.083.210	-	<b>2.083.210</b>
Otros Activos no Financieros no corrientes	1.184.124	-	3.766.372	-	4.950.496	-	<b>4.950.496</b>
Derechos por Cobrar no corrientes	1.761.842	-	-	312.438	2.074.280	-	<b>2.074.280</b>
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	71.487.744	2.474.972	5.264.589	-	79.227.305	(65.320.006)	<b>13.907.299</b>
Inventarios no corrientes	-	8.715.629	-	-	8.715.629	-	<b>8.715.629</b>
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	264.935.115	14.005.145	23.610.060	493.171	303.043.491	(260.934.466)	<b>42.109.025</b>
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	2.084.939	721.405	17.896.124	1.177.264	21.879.732	(434.862)	<b>21.444.870</b>
Plusvalía	1.581.546	-	2.116.777	-	3.698.323	-	<b>3.698.323</b>
Propiedades, Planta y Equipo	44.780.243	4.270.083	141.645.644	119.583.527	310.279.497	-	<b>310.279.497</b>
Propiedad de Inversión	731.302	2.532.736	-	-	3.264.038	-	<b>3.264.038</b>
Activos por Impuestos Diferidos	33.181.271	6.041.453	28.644.000	19.697.853	87.564.577	(36.211.054)	<b>51.353.523</b>
<b>Total de Activos No Corrientes</b>	<b>421.728.126</b>	<b>38.761.423</b>	<b>225.026.776</b>	<b>141.264.253</b>	<b>826.780.578</b>	<b>(362.900.388)</b>	<b>463.880.190</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>760.598.945</b>	<b>274.892.143</b>	<b>293.965.853</b>	<b>218.951.987</b>	<b>1.548.408.928</b>	<b>(462.274.490)</b>	<b>1.086.134.438</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera, al 30 de septiembre de 2023

	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyectos de Inversión M\$	Servicios de Maquinaria M\$	Subtotal M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
<b>Pasivos</b>							
<b>Pasivos Corrientes</b>							
Otros Pasivos Financieros corrientes	43.467.084	46.574.069	25.398.040	31.297.334	146.736.527	-	146.736.527
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	106.760.644	21.358.915	28.912.902	18.760.374	175.792.835	62.017	175.854.852
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	125.919.392	994.495	8.912.811	820.404	136.647.102	(99.195.110)	37.451.992
Otras Provisiones, corrientes	-	1.253.687	-	-	1.253.687	-	1.253.687
Pasivos por Impuestos, corrientes	9.561.955	3.728.606	89.078	3.766.107	17.145.746	-	17.145.746
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	10.430.039	1.764.584	1.743.717	2.871.472	16.809.812	-	16.809.812
Otros Pasivos no Financieros corrientes	31.703.021	49.619.514	4.389.151	960.721	86.672.407	-	86.672.407
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>	<b>327.842.135</b>	<b>125.293.870</b>	<b>69.445.699</b>	<b>58.476.412</b>	<b>581.058.116</b>	<b>(99.133.093)</b>	<b>481.925.023</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	51.750.587	21.544.841	80.332.773	59.740.094	213.368.295	-	213.368.295
Cuentas por pagar no corrientes	-	12.922.927	1.166.631	-	14.089.558	(49.258)	14.040.300
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	3.236.527	24.884.464	47.172.392	-	75.293.383	(65.561.015)	9.732.368
Otras Provisiones a Largo Plazo	10.392.818	190.484	-	-	10.583.302	5.200.265	15.783.567
Pasivo por Impuestos Diferidos	16.078.076	3.332.175	26.926.325	25.915.757	72.252.333	(36.211.054)	36.041.279
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	192.424	-	-	48.972	241.396	-	241.396
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	12.897.454	3.720.571	-	2.214.933	18.832.958	(385.604)	18.447.354
<b>Total de Pasivos No Corrientes</b>	<b>94.547.886</b>	<b>66.595.462</b>	<b>155.598.121</b>	<b>87.919.756</b>	<b>404.661.225</b>	<b>(97.006.666)</b>	<b>307.654.559</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>422.390.021</b>	<b>191.889.332</b>	<b>225.043.820</b>	<b>146.396.168</b>	<b>985.719.341</b>	<b>(196.139.759)</b>	<b>789.579.582</b>
<b>Patrimonio</b>							
Capital Emitido	102.483.713	39.965.959	63.371.938	36.594.568	242.416.178	(183.368.405)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	166.400.395	28.268.072	(7.126.675)	19.444.255	206.986.047	(45.601.674)	161.384.373
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	42.757.117	9.501.568	(1.902.119)	17.513.289	67.869.855	(37.741.969)	30.127.886
Primas de Emisión	9.867.228	590.395	-	-	10.457.623	(590.395)	9.867.228
Otras Reservas	17.018.811	1.966.463	14.511.799	215.625	33.712.698	(11.022.624)	22.690.074
Total de Patrimonio y Pasivos	338.527.264	80.292.457	68.854.943	73.767.737	561.442.401	(278.325.067)	283.117.334
Participaciones No Controladoras	(318.339)	2.710.353	67.090	(1.211.918)	1.247.186	12.190.336	13.437.522
<b>Patrimonio Total</b>	<b>338.208.925</b>	<b>83.002.810</b>	<b>68.922.033</b>	<b>72.555.819</b>	<b>562.689.587</b>	<b>(266.134.731)</b>	<b>296.554.856</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>	<b>760.598.946</b>	<b>274.892.142</b>	<b>293.965.853</b>	<b>218.951.987</b>	<b>1.548.408.928</b>	<b>(462.274.490)</b>	<b>1.086.134.438</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de diciembre de 2022	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>							
<b>Activos Corriente</b>							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	58.393.378	29.687.991	2.112.674	8.266.593	98.460.636	-	<b>98.460.636</b>
Otros Activos Financieros, corriente	-	-	1.372.778	-	1.372.778	-	<b>1.372.778</b>
Otros Activos No Financieros, corriente	781.201	600.731	250.944	520.754	2.153.630	-	<b>2.153.630</b>
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	129.844.800	54.158.643	34.478.088	37.647.716	256.129.247	-	<b>256.129.247</b>
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	105.675.712	1.033.245	4.002.671	21.912.990	132.624.618	(106.307.289)	<b>26.317.329</b>
Inventarios	8.858.116	150.477.289	1.448.501	2.237.715	163.021.621	-	<b>163.021.621</b>
Activos por Impuestos corrientes	9.753.518	11.800.215	6.216.780	1.601.335	29.371.848	-	<b>29.371.848</b>
<b>Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos Para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios</b>	<b>313.306.725</b>	<b>247.758.114</b>	<b>49.882.436</b>	<b>72.187.103</b>	<b>683.134.378</b>	<b>(106.307.289)</b>	<b>576.827.089</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	7.387.450	7.387.450	-	<b>7.387.450</b>
<b>Activos Corrientes Totales</b>	<b>313.306.725</b>	<b>247.758.114</b>	<b>49.882.436</b>	<b>79.574.553</b>	<b>690.521.828</b>	<b>(106.307.289)</b>	<b>584.214.539</b>
<b>Activos No Corrientes</b>							
Otros Activos Financieros no corriente	-	-	1.097.258	-	1,097.258	-	<b>1,097.258</b>
Otros Activos no Financieros no corrientes	189.816	-	3.808.256	-	3,998.072	-	<b>3,998.072</b>
Derechos por Cobrar no corrientes	1,055.662	-	76.396	593.632	1,725.690	-	<b>1,725.690</b>
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	64,071.906	1,168.722	9,421.936	-	74,662.564	(58,058.992)	<b>16,603.572</b>
Inventarios no corrientes	-	12,136.876	-	-	12,136.876	-	<b>12,136.876</b>
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	257,228.281	16,572.270	21,720.580	462.159	295,983.290	(253,628.521)	<b>42,354.769</b>
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	2,232.678	801.260	18,703.183	1,556.053	23,293.174	(551.215)	<b>22,741.959</b>
Plusvalía	1,581.546	-	338.027	-	1,919.573	-	<b>1,919.573</b>
Propiedades, Planta y Equipo	50,805.184	2,194.773	137,241.602	99,660.886	289,902.445	-	<b>289,902.445</b>
Propiedad de Inversión	742.689	2,405.779	-	-	3,148.468	-	<b>3,148.468</b>
Activos por Impuestos Diferidos	31,963.570	7,952.707	25,767.624	15,552.968	81,236.869	(30,844.513)	<b>50,392.356</b>
<b>Total de Activos No Corrientes</b>	<b>409,871,332</b>	<b>43,232,387</b>	<b>218,174,862</b>	<b>117,825,698</b>	<b>789,104,279</b>	<b>(343,083,241)</b>	<b>446,021,038</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>723,178,057</b>	<b>290,990,501</b>	<b>268,057,298</b>	<b>197,400,251</b>	<b>1,479,626,107</b>	<b>(449,390,530)</b>	<b>1,030,235,577</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de diciembre de 2022

Pasivos	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyectos de Inversión M\$	Servicios de Maquinaria M\$	Subtotal M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>							
Otros Pasivos Financieros corrientes	50.996.830	53.239.762	16.186.554	28.497.241	148.920.387	-	148.920.387
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	70.514.244	23.906.047	14.711.264	20.126.199	129.257.754	(51.518)	129.206.236
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	120.120.819	13.730.976	6.476.677	6.700.550	147.029.022	(111.599.918)	35.429.104
Otras Provisiones, corrientes	-	1.525.207	-	-	1.525.207	-	1.525.207
Pasivos por Impuestos, corrientes	18.650.167	2.846.753	195.461	4.927.594	26.619.975	-	26.619.975
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	10.788.874	1.461.379	731.582	2.648.816	15.630.651	-	15.630.651
Otros Pasivos no Financieros corrientes	50.146.757	58.741.986	12.897.748	374.925	122.161.416	-	122.161.416
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>	<b>321.217.691</b>	<b>155.452.110</b>	<b>51.199.286</b>	<b>63.275.325</b>	<b>591.144.412</b>	<b>(111.651.436)</b>	<b>479.492.976</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	61.432.777	26.598.732	79.613.610	47.632.746	215.277.865	-	215.277.865
Cuentas por pagar no corrientes	-	11.643.324	34.234	-	11.677.558	(34.234)	11.643.324
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	7.112.527	12.359.945	41.403.218	-	60.875.690	(52.714.845)	8.160.845
Otras Provisiones a Largo Plazo	4.003.053	172.530	-	-	4.175.583	5.305.755	9.481.338
Pasivo por Impuestos Diferidos	12.868.721	4.584.164	23.891.571	23.227.696	64.572.152	(30.844.513)	33.727.639
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	284.180	-	-	48.972	333.152	-	333.152
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	7.156.746	50.424	-	499.900	7.707.070	(516.981)	7.190.089
<b>Total de Pasivos No Corrientes</b>	<b>92.858.004</b>	<b>55.409.119</b>	<b>144.942.633</b>	<b>71.409.314</b>	<b>364.619.070</b>	<b>(78.804.818)</b>	<b>285.814.252</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>414.075.695</b>	<b>210.861.229</b>	<b>196.141.919</b>	<b>134.684.639</b>	<b>955.763.482</b>	<b>(190.456.254)</b>	<b>765.307.228</b>
<b>Patrimonio</b>							
Capital Emitido	102.942.308	39.034.727	63.371.347	36.594.568	241.942.950	(182.895.177)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	106.722.951	19.327.476	602.918	7.975.095	134.628.440	(12.027.458)	122.600.982
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	65.421.184	17.241.708	(7.730.254)	19.115.265	94.047.903	(53.533.171)	40.514.732
Primas de Emisión	9.867.228	560.801	-	-	10.428.029	(560.801)	9.867.228
Otras Reservas	20.164.939	1.867.059	15.609.724	121.518	37.763.240	(16.155.317)	21.607.923
Total de Patrimonio y Pasivos	305.118.610	78.031.771	71.853.735	63.806.446	518.810.562	(265.171.924)	253.638.638
Participaciones No Controladoras	3.983.752	2.097.501	61.644	(1.090.834)	5.052.063	6.237.648	11.289.711
<b>Patrimonio Total</b>	<b>309.102.362</b>	<b>80.129.272</b>	<b>71.915.379</b>	<b>62.715.612</b>	<b>523.862.625</b>	<b>(258.934.276)</b>	<b>264.928.349</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>	<b>723.178.057</b>	<b>290.990.501</b>	<b>268.057.298</b>	<b>197.400.251</b>	<b>1.479.626.107</b>	<b>(449.390.530)</b>	<b>1.030.235.577</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 7 – Información por Segmentos, continuación

Al 30 de septiembre de 2023: Estado de Situación Financiera	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(7.308.707)	(629.587)	(2.573.822)	(22.127.352)	-	(32.639.468)
Depreciación Propiedades de Inversión	(11.388)	-	-	-	-	(11.388)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(795.991)	(123.253)	(812.030)	(378.789)	-	(2.110.063)

Al 30 de septiembre de 2023: Flujos de Efectivo	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Operación	(14.346.032)	24.621.103	1.022.904	38.712.119	9.393.789	59.403.884
Inversión	18.737.305	5.653.569	2.923.000	(6.891.879)	(13.528.949)	6.893.046
Financiación	(18.680.843)	(29.126.863)	(3.215.793)	(33.368.436)	4.201.566	(80.190.549)

Al 30 de septiembre de 2022: Estado de Situación Financiera	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(3.506.422)	(654.738)	(2.683.301)	(19.000.188)	-	(25.844.649)
Depreciación Propiedades de Inversión	(11.386)	-	-	-	-	(11.386)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(645.217)	(76.228)	(846.031)	(378.405)	-	(1.945.881)

Al 30 de septiembre de 2022: Flujos de Efectivo	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Operación	22.760.151	1.988.602	(5.169.226)	30.355.956	10.266.311	60.397.481
Inversión	62.726.161	10.782.004	(2.124.215)	(7.663.852)	(42.759.103)	20.960.995
Financiación	(85.692.157)	(9.483.959)	6.616.300	(22.150.603)	37.852.477	(72.662.257)

A continuación, se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron por zona geográfica al 30 de septiembre de 2023 y septiembre 2022:

Estado de Resultados	Septiembre 2023					
	Chile		Otros países		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	502.116.954	81,03	117.524.187	18,97	619.641.141	100,0
Costo de Ventas	(427.866.986)	81,55	(96.777.332)	18,45	(524.644.318)	100,0
Ganancia Bruta	<u>74.249.968</u>	<u>78,16</u>	<u>20.746.855</u>	<u>21,84</u>	<u>94.996.823</u>	<u>100,0</u>

Estado de Resultados	Septiembre 2022					
	Chile		Otros países		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	429.960.018	80,51	104.088.435	19,49	534.048.453	100,0
Costo de Ventas	(384.292.007)	81,64	(86.450.813)	18,37	(470.742.820)	100,0
Ganancia Bruta	<u>45.668.011</u>	<u>72,14</u>	<u>17.637.622</u>	<u>27,86</u>	<u>63.305.633</u>	<u>100,0</u>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	30/09/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	253.342	205.039
Saldos en Bancos	22.348.735	10.270.256
Depósitos a Plazo (2)	3.664.338	23.760.193
Fondos Mutuos (1)	29.120.411	31.252.786
Otras Inversiones (3)	29.180.191	32.972.362
<b>Total</b>	<b>84.567.017</b>	<b>98.460.636</b>

- (1) Corresponde a Inversiones en cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija.
- (2) Los depósitos a plazo y operaciones con pactos de retroventa considerados como equivalentes de efectivo tienen un plazo de vencimiento menor a 90 días desde su fecha de adquisición y con el interés que devengan para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.
- (3) Dentro de otras inversiones se consideran principalmente inversiones en una cartera de instrumentos de renta fija, cuyos montos son reservados para el pago de las obligaciones bancarias que tienen la matriz Besalco S.A. por M\$621.080 con en el Banco BICE y la filial Besco S.A.C. por M\$28.556.636 con el Banco de Crédito del Perú corresponde en su mayoría a fondos de venta inmobiliaria.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	30/09/2023	31/12/2022
		M\$	M\$
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Pesos Chilenos	35.407.686	47.107.215
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Dólares	1.817.144	1.133.218
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Soles Peruanos	47.342.187	50.220.203
<b>Total</b>		<b>84.567.017</b>	<b>98.460.636</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

c) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y aquellos cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo						
	Saldo al 01/01/2023	Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 30/09/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	208.891.953	73.570.439	(71.674.123)	210.788.269	-	-	-	-	-	5.565.143	216.353.412
Obligaciones con el público no garantizadas	55.715.408	-	(31.068.535)	24.646.873	-	-	-	-	-	2.405.850	27.052.723
Arrendamiento financiero	99.590.891	-	(38.897.935)	60.692.956	-	-	-	-	40.891.770	11.445.119	113.029.845
Factoring y confirming	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.668.842	3.668.842
Préstamos de empresas relacionadas	43.589.949	10.614.284	-	54.204.233	-	-	-	-	-	(7.019.873)	47.184.360

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo						
	Saldo al 01/01/2022	Provenientes	Utilizados/Pagados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	195.664.279	115.067.569	(106.476.903)	204.254.945	-	-	-	-	-	4.637.008	208.891.953
Obligaciones con el público no garantizadas	75.035.215	-	(29.299.979)	45.735.236	-	-	-	-	-	9.980.172	55.715.408
Arrendamiento financiero	80.025.938	-	(44.339.964)	35.685.974	-	-	-	-	60.637.443	3.267.474	99.590.891
Factoring y confirming	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	5.698.426	-	(362.859)	5.335.567	-	-	-	-	-	(5.335.567)	-
Préstamos de empresas relacionadas	37.150.525	9.493.555	-	46.644.080	-	-	-	-	-	(3.054.131)	43.589.949

Los saldos de los pasivos que se originan de actividades de financiamiento consideran en los saldos iniciales y finales la porción corriente y no corriente.

Los otros cambios que no representan flujos de efectivo consideran intereses, diferencias de cambios, reajustes y otros cambios en el valor del pasivo.

### Nota 9 – Otros Activos Financieros

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	30/09/2023	30/09/2023
						Corriente	No Corriente
						M\$	M\$
Forward	Cta. Cte.	1.701.821	16/01/2024	Moneda	Compra	166.271	-
Swap	Cta. Cte.	25.863.641	22/12/2031	Tasa	Venta	351.207	1.103.340
Swap	Cta. Cte.	11.223.401	31/03/2035	Tasa	Venta	125.889	979.870
<b>Total</b>						<b>643.367</b>	<b>2.083.210</b>

  

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/12/2022	31/12/2022
						Corriente	No Corriente
						M\$	M\$
Forward	Cta. Cte.	6.799.970	31/12/2023	Moneda	Venta	1.330.376	-
Swap	Cta. Cte.	26.614.889	22/12/2031	Tasa	Venta	11.302	520.644
Swap	Cta. Cte.	11.567.948	30/03/2034	Tasa	Venta	31.100	576.614
<b>Total</b>						<b>1.372.778</b>	<b>1.097.258</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 10 - Otros Activos no Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	30/09/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	76.661	104.095
Seguros	883.707	1.074.385
Gastos Pagados por Anticipado (1)	6.348.516	356.931
Desarrollo de Proyectos (2)	-	3.414.883
Otros	-	202
<b>Total</b>	<b>7.308.884</b>	<b>4.950.496</b>

Detalle	31/12/2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	82.485	24.734
Seguros	410.953	1.230
Gastos Pagados por Anticipado (1)	1.660.192	554.474
Desarrollo de Proyectos (2)	-	3.414.883
Otros	-	2.751
<b>Total</b>	<b>2.153.630</b>	<b>3.998.072</b>

- (1) Corresponden a desembolsos por conceptos de gastos relacionados principalmente con patentes y otros gastos que se reconocerán en los estados de resultados.
- (2) Corresponden a los montos activados por conceptos de estudios y desarrollo de proyectos de inversión referidos principalmente al sector eléctrico.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro es la siguiente:

	30/09/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores Comerciales	89.919.859	-
Estados de Pago Presentados y en Preparación	132.161.190	2.074.280
Otras Cuentas por Cobrar	20.212.602	-
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	(398.925)	-
<b>Total</b>	<b>241.894.726</b>	<b>2.074.280</b>

  

	31/12/2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores Comerciales	141.956.363	-
Estados de Pago Presentados y en Preparación	103.851.456	1.725.690
Otras Cuentas por Cobrar	10.662.094	-
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	(340.666)	-
<b>Total</b>	<b>256.129.247</b>	<b>1.725.690</b>

Los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30/09/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Menos de un Año	241.894.726	256.129.247
Más de un Año y Menos de Cinco Años	2.074.280	1.725.690
<b>Total</b>	<b>241.894.726</b>	<b>257.854.937</b>

La Sociedad no presenta cartera (facturas, cheques, pagarés) repactada, protestada o en cobranza judicial.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, se han considerado elementos que dan origen a un deterioro de algunas partidas que componen el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar. Sin embargo, este reconocimiento de deterioro no implica renuncia al cobro del valor correspondiente al servicio entregado, como tampoco, una remisión de los mayores costos incurridos en dicho servicio, encontrándose en proceso de evaluación del ejercicio de otras acciones prudentiales de cobro.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

#### Antecedentes para efectos de determinación de Deterioros

Al 30 de septiembre de 2023 se han registrado nuevos deterioros por M\$58.259.- con efecto en resultados, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, dentro del alcance de lo requerido por IFRS 9.

Al 31 de diciembre de 2022 se han registrado deterioros por M\$134.826.- con efecto en resultados, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, dentro del alcance de lo requerido por IFRS 9.

**Definición de segmentos de negocio:** Para efectos de la determinación y agrupación de los deudores y de sus deterioros en caso de existir, los negocios de la Sociedad se agrupan en cuatro segmentos que consideran principalmente las operaciones de las filiales que se indican a continuación:

1. Obras Civiles
2. Servicios de Maquinaria
3. Desarrollo Inmobiliario
4. Proyectos de Inversión

La definición de los segmentos se detalla a continuación:

#### **1. Obras Civiles: Besalco S.A., Besalco Construcciones S.A., Besalco MD Montajes S.A., Kipreos Ingenieros S.A. Besco SAC (Perú) y otros consorcios.**

Los proyectos que se gestionan bajo este segmento corresponden a obras de construcción tanto para entidades públicas como privadas, tales como carreteras, puentes, viaductos, túneles, presas, obras sanitarias, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía eléctrica, y edificación de uso comercial, hospitalario y residencial.

#### **2. Servicios de Maquinaria: Besalco Maquinarias S.A.**

El giro principal de este segmento es la prestación de servicios con maquinaria y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Estos servicios incluyen la operación de maquinaria pesada y transporte, principalmente para terceros no relacionados y en menor medida para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco).

Entre las principales áreas de negocio se encuentran:

- Carguío y transporte de tierras y minerales;
- Extracción y procesamiento de minerales;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos;
- Cosecha de bosques, carguío y transporte del producto y subproductos;
- Transporte de hormigón premezclado.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

#### 3. Desarrollo Inmobiliario: Besalco Inmobiliaria S.A. y Besco S.A.C. (Perú).

La principal actividad considerada bajo este segmento corresponde al desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios propios y en consorcios con terceros, generalmente de desarrollo habitacional tanto en Chile, como en Perú y Colombia. La estrategia de negocios contempla la totalidad del ciclo inmobiliario, que se inicia con la adquisición de los terrenos, pasando por el desarrollo de los proyectos, la obtención de los permisos, la construcción y la posterior venta y postventa.

#### 4. Proyectos de Inversión: Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex Besalco Concesiones S.A.), Besalco Energía Renovable S.A., Besalco Transmisión SpA

En este segmento se agrupan las inversiones en concesiones de infraestructura, concesiones municipales y energías renovables. La filial Besalco Inversiones y Energía S.A. (ex Besalco Concesiones S.A.), gestiona contratos de concesión de obras públicas y privadas que incluyen el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción y la mantención y operación de obras. Actualmente cuenta con la concesión de un embalse de riego (Embalse Convento Viejo, VI Región), de tres recintos penitenciarios (Grupo 1 de Cárcel Concesionadas: Alto Hospicio, La Serena y Rancagua), un cementerio (Santísima Trinidad, Santiago), estacionamientos subterráneos (Centro Cívico, Las Condes, Santiago y Plaza Sucre, Viña del Mar), bodegas y oficinas para arrendar en el aeropuerto de Pudahuel (ABX), y una carretera (Ruta Nahuelbuta, Los Ángeles).

La filial Besalco Energía Renovable S.A., tiene tres proyectos hidroeléctricos y uno en base a energía eólica que actualmente están en explotación y tiene en cartera de desarrollo 8 proyectos que totalizan 114 MW de potencia instalada para suministro de energía eléctrica al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta tramitación de permisos, de acuerdo con un cronograma preestablecido.

Además, existen nueve proyectos en desarrollo de subestaciones de transmisión, adjudicados en licitaciones mediante Decreto Exento N°418 del 04 de agosto de 2017 y Decreto N°5T del 28 de septiembre de 2018.”

La Filial Besalco Transmisión SpA, el principal objeto social es la operación y explotación de subestaciones eléctricas, líneas de transmisión y otros sistemas eléctricos de su propiedad o de terceros y la realización de todas las construcciones y obras civiles necesarias al efecto.

#### Criterios utilizados para determinar monto del deterioro

La Sociedad para evaluar la determinación del monto del deterioro considera y evalúa principalmente los siguientes criterios:

- Mandante o Cliente: Se identifica cada Mandante o Cliente por tipo de entidad (Privada – Estatal – Mixta).
- Monto total de cuenta por cobrar: Se valoriza el monto de la presentación de cobro realizado o por realizar al Mandante o Cliente.
- Antecedentes contractuales: Se identifican los antecedentes del contrato y sus anexos y/o complementos que respalden el cobro realizado.
- Estado de las negociaciones: En forma individual se estudia el avance de las negociaciones mantenidas con el Mandante o Cliente y se determina el porcentaje de pérdidas esperadas.
- Otros antecedentes; Se identifican otros antecedentes que forman parte del desarrollo de cada

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022  
obra y el costo asociado a cada uno de ellos que son atribuibles al Mandante o Cliente.

### Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

#### Renegociaciones con el Mandante o Cliente

Las renegociaciones con el mandante o cliente se realizan mientras lo permitan las bases administrativas de cada obra y/o los plazos legales en caso de judicializar el cobro.

#### Castigos

Para declarar la incobrabilidad del deudor se analiza individualmente el avance de las etapas administrativas y/o judiciales y en virtud del resultado de ellas se realizan actualizaciones de deterioro o castigo de ellos. En tanto no se extingan las instancias administrativas y legales, y mientras no se haya llegado a un acuerdo con el Mandante o Cliente, la Sociedad se reserva el derecho de realizar todas las acciones necesarias para resarcirse de las cuentas por cobrar, tanto registradas en los Estados Financieros consolidados en sus partidas de activo como de aquellas partidas que forman parte del Estado de Resultados.

La estratificación según la morosidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles	Inmobiliario	Proyectos de Inversiones	Servicios de Maquinarias	30/09/2023
	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$	Monto Corriente M\$
Saldos vigentes (1)	141.491.302	10.689.963	45.549.215	41.147.144	238.877.624
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	3.001.501	3.001.501
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	15.601	15.601
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>141.491.302</b>	<b>10.689.963</b>	<b>45.549.215</b>	<b>44.164.246</b>	<b>241.894.726</b>

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

#### Castigos, continuación

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles	Inmobiliario	Proyectos de Inversiones	Servicios de Maquinarias	31/12/2022
	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$	Monto Corriente M\$
Saldos vigentes (1)	129.844.800	54.158.643	34.478.088	37.647.716	256.129.247
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>129.844.800</b>	<b>54.158.643</b>	<b>34.478.088</b>	<b>37.647.716</b>	<b>256.129.247</b>

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según áreas de negocio para el segmento Obras Civiles es la siguiente:

Área de Negocios – Obras Civiles	30/09/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Construcción y Obras Civiles	100.403.293	77.298.719
Montajes	17.069.299	34.085.318
Otras Especialidades	24.018.710	18.460.763
<b>Total</b>	<b>141.491.302</b>	<b>129.844.800</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

#### a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/09/2023		31/12/2022	
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cía. S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	146.000	-	146.000	-
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A	Asociada en Proyecto	Pesos	668.524	-	668.524	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	213.369	-	213.369	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	1.676.155	-	1.735.806	-
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A. (1)	Coligada	Pesos	-	1.716.532	-	1.840.618
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Pesos	4.303	-	203.556	-
76.592.750-1	Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	-	-	14.345	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (2)	Negocios Conjuntos	Pesos	191.187	6.206.865	174.187	6.206.866
76.748.947-1	Consorcio Constructor Embalse Chironta S.A. (1)	Coligada	Pesos	2.486.571	-	4.058.297	-
0-E	Consorcio Besalco Stracon	Asociada en Proyecto	Soles	106.142	-	-	-
77.490.461-1	Consorcio Valko OHL BSA	Coligada	Pesos	3.859.592	-	2.100.904	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A. (2)	Coligada	Pesos	130.120	2.980.896	177.648	2.980.897
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	10.000	-	10.000	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	10.978	528.033	10.978	350.000
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Pesos	14.569.665	-	6.270.448	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	455.373	-	455.373	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	2.921.915	-	2.398.790	-
76.074.618-5	Fondo de Inversiones Privado la Ballena	Coligada	Pesos	1.295.990	-	-	-
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Soles	-	-	891	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A. (2)	Coligada	Pesos	3.775.026	2.474.973	763.086	1.168.722
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	33.988	-	33.988	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	20.737	-	20.737	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	20.737	-	20.737	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	3.003	-
0-E	Promotora Inmobiliaria la Frissia S.A.S.	Coligada	Pesos	31.128	-	182.460	-
0-E	JJC Contratista Generales	Asociada en Proyecto	Colombiano	-	-	1.378.712	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Pesos	279.769	-	66.942	-
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	640.000	-	-	-
0-E	Promotora Twins S.A.S.	Asociada en Proyecto	Pesos	7.469	-	67.915	-
77.367.565-1	Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Coligada	Colombiano	13.679.698	-	604.601	-
96.994.390-5	Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Coligada	Pesos	67.534	-	67.534	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (2)	Coligada	Pesos	39.597	-	21.417	4.056.469
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	10.619.382	-	4.434.012	-
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Soles	6.902	-	10.039	-
	Otros		Pesos	1.248	-	3.030	-
	<b>Total general</b>			<b>57.969.099</b>	<b>13.907.299</b>	<b>26.317.329</b>	<b>16.603.572</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### a) *Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, continuación*

- Al 30 de septiembre de 2023 no existen saldos de cuentas por cobrar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) con el grupo controlador.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por cobrar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por cobrar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:
  - (1) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.  
Reajustabilidad : Unidad de fomento.  
Interés : No se registran intereses por estas partidas.
  - (2) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.  
Reajustabilidad : No se registra reajustabilidad por estas partidas.  
Interés : No se registran intereses por estas partidas.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/09/2023		31/12/2022	
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
S/R	Aportantes FIP La Ballena	Asociada en Proyecto	Pesos	-	857.963	-	906.222
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	1.174.852	-	1.174.852	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A. (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	3.477.885	-	3.492.657	1.227.200
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A (3)	Coligada	Pesos	20.375	-	878.394	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	357	-	357	-
0-E	Consorcio Besalco Stracon	Asociada en Proyecto	Soles	46.497	-	-	-
77.490.461-1	Consorcio Valko Besalco S.A.	Coligada	Pesos	531.069	-	-	-
76.106.810-5	Construcciones y Montajes MD S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	951.720	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Pesos	303	-	303	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Pesos	1.734	-	1.388	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Negocios Conjuntos	Pesos	7.134.593	-	2.008.944	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	8.234.227	-	6.551.575	-
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	-	1.617.940	-	1.617.940
76.325.870-K	Empresa Constructora Puente Chiloé S.A.	Coligada	Pesos	-	-	273	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno (3)	Asociada en Proyecto	U.F.	-	2.038.592	-	2.188.080
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno	Asociada en Proyecto	Pesos	97.847	-	355.863	-
76.175.731-8	Inmobiliaria la Ballena S.A.	Coligada	Pesos	235.033	-	2.162.571	-
76.783.225-7	Inmobiliaria el Llano S.A	Coligada	Pesos	-	1.497.653	-	-
96.791.480-0	Inversión e Inmobiliaria Sur S.A.	Coligada	Pesos	-	33.265	-	32.267
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	27.534	-	107.763	-
76.156.183-3	Inversiones Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	15.542	-	15.542	-
76.152.945-5	Inversiones Omega Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	3.109	-	3.109	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	30.533	-	51.141	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	24.529	-	24.529	-
78.104.870-4	Inversiones y Servicios Hartwig y Cía. (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	-	1.453.956	-	1.412.936
76.585.700-7	Inprolec S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	355.027	-	-	-
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Soles	56.737	-	1.867.985	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.			5.577	-	-	-
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	497.556	-	374.591	-
76.175.093-3	Master Drilling Chile Division Raise Borer SPA	Asociada en Proyecto	Pesos	706.939	-	182.839	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	2.202.000	-	-	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	786.929	2.232.999	757.324	-
77.367.565-1	Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Coligada	Pesos	4.636.257	-	7.422.321	-
76.333.190-3	Sociedad Concesionaria Puente Chiloé S.A.	Coligada	Pesos	-	-	1.480	-
76.882.345-6	Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	7.146.466	-	6.928.914	-
	Otros		Pesos	2.485	-	112.669	776.200
	<b>Total general</b>			<b>37.451.992</b>	<b>9.732.368</b>	<b>35.429.104</b>	<b>8.160.845</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### b) *Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación*

- Al 30 de septiembre de 2023 no existen saldos de cuentas por pagar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) con el grupo controlador.
- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o trasposos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por pagar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por pagar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:
  - (3) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
  - Reajustabilidad : Unidad de fomento.
  - Interés : No se registran intereses por estas partidas.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas*

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30/09/2023	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Anticipos	(104.190)	(104.190)
			Cta. Cte. Mercantil	2.161.211	-
			Gastos de Administración	(315.330)	(315.330)
			Reembolsos por Cobrar	4.240.893	3.563.775
			Reembolsos por Pagar	(631.174)	(530.398)
			Reembolsos Cobrados	(4.022.863)	-
			Reembolso Pagado	440.069	-
			Participaciones	(141.236)	(141.236)
			Facturas por Cobrar	668.524	(25.090)
			96.521.440-2	Abengoa Chile S.A.	Asociada en Proyecto
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A.	Coligada	Reajuste Préstamo	50.533	50.533
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	(199.136)	-
			Reembolso Pagado	22.649	-
			Gastos de Administración	(117)	(117)
			Cta. Cte. Mercantil	858.019	-
96.727.850.5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	6.888	5.788
			Cta. Cte. Mercantil	(48.303)	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Coligada	Anticipos	(1.149.697)	(1.149.697)
			Estado de Pago	(4.526.907)	(4.526.907)
			Cta. Cte. Mercantil	8.240.653	-
			Reembolso Pagados	17.020.064	-
			Gastos de Administración	61.083	61.083
			Reembolso por Cobrar	2.150.694	1.807.306
			Reembolso Cobrado	(834.844)	-
			Reembolso por Pagar	(17.787.477)	(14.947.459)
			Compra Deuda	(178.033)	-
			Compra Acciones	(37)	-
77.490.461-1	Consorcio Valko – Ohl Besalco S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(3.702.722)	(3.712)
			Reembolso por Cobrar	6.603.028	5.548.763
			Gastos de Administración	651.190	651.190
			Reembolso Cobrado	(2.297.931)	-
			Reembolso por Pagar	(25.947)	(21.804)
			Cta. Cte. Mercantil	(452.500)	-
76.748.947-1	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Coligada	Gastos de Administración	(33.042)	(33.042)
			Reembolso por Cobrar	58.558	49.208
			Reembolso Cobrado	(1.144.742)	-

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30-09-2023	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital Talca S.A. Dragados S.A. Agencia en Chile	Negocios Conjuntos Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	17.000	-
59.073.330-k			Facturas por Cobrar	5.148	4.326
			Facturas por Pagar	324.887	273.014
			Reembolso Pagado	247.486	-
			Reembolso por Pagar	(618.763)	(519.969)
			Gastos de Administración	(150.942)	(150.942)
			Cta. Cte. Mercantil	399.500	-
76.175.093-3	DTS Chile SPA	Asociada en Proyecto	Reembolso Pagado	398.915	-
			Reembolso por Pagar	(881.993)	(741.170)
			Gasto de Administración	(41.022)	(41.022)
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Prestamos Recibidos	(200.000)	-
-			Reajustes Préstamo	(4.406)	(4.406)
			Costo Financiero	(5.171)	5.171
			Pago Préstamo	209.577	-
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Dividendos	-	21.482
76.158.999-7	Inversiones Omega Ltda.	Asociada en Proyecto	Dividendos	-	(4.406)
76.120.825-k	Fip Inversiones Uno	Coligada	Dividendos Pagados	716.983	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Facturación Estado de Pago	11.458.068	1.145.807
			Dividendos Recibidos	1.336.929	-
76.783.225-7	Inmobiliaria El Llano S.A.	Asociada en Proyecto	Aportes	687.500	-
78.104.870-4	Inversiones y Servicios Hartwing SPA	Asociada en Proyecto	Dividendos Pagados	65.383	-
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	272.896	229.327
			Compra Acciones	(2.944.983)	-
			Compra Deuda	(9.028)	-
			Facturas por Pagar	(2.821.848)	(2.371.301)
			Devolución Préstamo	4.065.497	-
			Prestamos Recibidos	2.232.999	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(8.580)	-
77.367.565-1	Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	29.838.755	25.074.584
			Servicios Prestados	260.581	218.976
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolsos por Pagar	(1.049.314)	(881.777)
			Reembolso Pagado	738.342	-
			Cta. Cte. Mercantil	828.006	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(2.233.000)	-
			Reembolso por Cobrar	243.827	204.897
0-E	Promotora Twins S.A.S.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	7.469	-
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Coligada	Anticipos	1.302.159	1.302.159
76.106.810-5	Construcciones y Montajes MD S.A.	Asociada en Proyecto	Dividendos	(4.415.159)	-
			Cta. Cte. Mercantil	4.415.797	4.526.907
			Reembolsos Cobrados	(17.978.214)	-
			Reembolsos por Cobrar	18.227.598	15.317.309
			Servicios Prestados	169.457	142.401
0-E	Viva GYM	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	6.902	5.849

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### *c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación*

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2022	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Anticipos	347.801	347.801
			Cta. Cte. Mercantil	(98.102)	-
			Gastos de Administración	(102.719)	(102.719)
			Reembolsos por Cobrar	8.627.887	7.276.667
			Reembolsos por Pagar	(865.800)	(727.273)
			Reembolsos Cobrados	(8.208.306)	(166.172)
			Reembolso Pagado	1.049.129	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(1.305.585)	-
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Facturas por Pagar	295.290	248.143
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	477.628	401.368
			Dividendos por Cobrar	199.136	-
			Reembolso Cobrado	(1.264.993)	-
			Gastos de Administración	(25.766)	(25.766)
			Cta. Cte. Mercantil	1.302.659	-
			Facturas por Cobrar	15	13
			Cta. Cte. Mercantil	87.145	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Servicios Prestados	202.487	170.157
			Cobro Prestamos	162.551	-
			Dividendos	(780.000)	-
76.106.810-5	Construcciones y Montajes MD S.A.	Asociada en Proyecto	Anticipos	(499.782)	(499.782)
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(1.163.976)	(244.404)
			Facturas por Pagar	(15.926.312)	(13.383.456)
			Reembolso Pagados	18.558.861	-
			Gastos de Administración	16.281	16.281
			Reembolso por Cobrar	3.507.811	2.947.740
			Reembolso Cobrado	(1.163.309)	-
			Facturas por Cobrar	7.730	6.193
			Cta.Cte Mercantil	(141.824)	(26.583)
			Reembolso por Cobrar	1.969.535	1.655.072
			Reembolso Cobrado	(489.406)	-
76.748.947-1	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	1.850.000	-
			Gastos de Administración	189.142	189.142
			Reembolso por Cobrar	335.351	281.808
			Reembolso Cobrado	(174.745)	-
			Reembolso Pagado	(150.000)	-
59.073.330-k	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Facturas por Cobrar	32.297	27.140
			Facturas por Pagar	844.844	709.953
			Reembolso Pagado	515.233	-
			Reembolso por Pagar	(1.139.888)	(957.889)
			Gastos de Administración	8.832	8.832

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### *c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación*

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2022	
				Monto M\$	Resultado M\$
59.073.330-k	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Dividendo Pagado	111.463	-
			Dividendo por Pagar	(163.574)	-
			Reembolso Cobrado	(766)	-
76.175.093-3	Dts Chile SPA	Asociada en Proyecto	Reembolso por Pagar	(412.684)	(346.793)
			Reembolso Pagado	769.211	-
			Gastos de Administración	(122.952)	(106.793)
			Reembolso	891	891
0-E	GMVBS S.A.	Coligada	Reembolso	891	891
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos Administración	(140.097)	(140.097)
76.783.225-7	Inmobiliaria el Llano S.A.	Asociada en Proyecto	Aportes	185.494	-
76.120.825-k	Fip Inversiones Uno	Coligada	Dividendos Pagados	290.172	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Facturación Estado de Pago	4.328.195	432.820
			Aportes	1.173.871	-
			Anticipo devolución	(1.679.610)	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Gasto Administración	(58.547)	(58.547)
			Pago de Facturas	36.542	-
			Provisión Dividendos	(15.542)	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Limitada	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	(15.542)	-
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Limitada	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	(15.542)	-
76.152.145-5	Inversiones Omega Limitada	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	(3.108)	-
76.585.700-7	Inprolec S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos Administración	(979.464)	(823.079)
			Pago de Facturas	949.159	-
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	295.725	248.509
			Facturas por Pagar	(4.315.395)	(3.626.382)
			Pago Factura	3.413.205	-
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Prestamos Consorcio	1.378.712	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Pagado	21.534	-
			Reembolso por Pagar	(9.976)	(8.383)
			Cta. Cte. Mercantil	(6.926)	-
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolsos por Pagar	(1.869.161)	(1.570.724)
			Reembolso Pagado	2.500.059	-
			Dividendos por Pagar	(188.006)	-
			Cta.Cte. Mercantil	(300.000)	-
76.306.757-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Cta.Cte Mercantil	31.000	-
			Reembolso por Cobrar	33.320	28.000
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	Asociada en Proyecto	Préstamo/ Serv. Prestados	182.460	-
0-E	Promotora Twins S.A.S.	Asociada en Proyecto	Reembolsos Cobrados	67.915	-
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Coligada	Anticipos	393.497	393.497
			Cta. Cte. Mercantil	(1.400.152)	(244.404)
			Reembolsos Cobrados	(13.755.235)	-
			Reembolsos por Cobrar	16.340.787	13.731.754

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

#### *c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación*

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2022	
				Monto M\$	Resultado M\$
77.367.565-1	Soc. Concesionaria del Norte S.A.	Coligada	Facturas Cobradas	8.042.662	7.692.148
			Facturas Pagadas	(17.396.923)	-
			Anticipo	9.943.555	-
			Aporte Capital	(1.404.950)	-
0-E	Viva GYM	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	15.307	-
			Servicios Prestados	10.039	8.508

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### **Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación**

#### **c) *Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación***

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, no hay indicadores de deterioro que den origen a provisiones por deudas de dudoso cobro de los saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

#### **d) *Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad***

En el periodo finalizado al 30 de septiembre de 2023, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M\$251.741.- mensuales, distribuidos en 6 ejecutivos, (M\$113.969 mensuales durante el período de enero a diciembre de 2022, distribuidos en 6 ejecutivos).

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

#### **e) *Directorio y personal clave de la Gerencia***

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, cuya duración es de un periodo de tres años. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 31 de marzo de 2022. Resultaron electos como directores los señores Raúl Bezanilla Saavedra, John Graell More, Andrés Serra Cambiaso, Viviana Apud Lues, Rodrigo Vergara Montes, José Ignacio Bezanilla Zañartu y José Miguel Alcalde Prado. Como directores en su calidad de independientes están Viviana Apud Lues, Andrés Serra Cambiaso, John Graell Moore y Rodrigo Vergara Montes. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del mes de abril de 2022.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### e) *Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación*

##### e.1 *Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones*

###### **Cuentas por cobrar y pagar**

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

###### **Otras transacciones**

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

##### e.2 *Retribución del Directorio*

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. En dicha junta se acordaron los beneficios que a continuación se describen:

Los Directores de la Sociedad perciben UF40 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.

El Directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 6% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los períodos a septiembre 2023 y 2022:

###### **Honorarios del Comité de Directores:**

Nombre	01/01/2023	01/01/2022
	30/09/2023	30/09/2022
	M\$	M\$
John Graell Moore	3.804	3.445
Rodrigo Vergara Montes	3.804	3.445
Viviana Apud	3.804	3.445
<b>Total</b>	<b>11.412</b>	<b>10.335</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### e) *Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación*

##### e.2 *Retribución del Directorio, continuación*

#### Remuneración del Directorio al 30 de septiembre de 2023:

Nombre	Dieta	Participación	Sueldos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Viviana Apud Lues	12.905	50.643	-	63.548
John Graell Moore	10.013	50.643	-	60.656
Andrés Serra Cambiaso	12.905	50.643	-	63.548
Rodrigo Vergara Montes	12.905	50.643	-	63.548
José Ignacio Bezanilla Zañartu	12.905	50.643	-	63.548
José Miguel Alcalde Prado	11.494	50.643	-	62.137
Raúl Bezanilla Saavedra	25.811	101.287	733.078	860.176
<b>Total</b>	<b>98.938</b>	<b>405.145</b>	<b>733.078</b>	<b>1.237.161</b>

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2022, estos Directores mencionados en cuadro anterior, fueron elegidos por un periodo de tres años.

#### Remuneración del Directorio al 31 de diciembre del 2022:

Nombre	Dieta	Participación	Sueldos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Viviana Apud Lues	15.925	23.203	-	39.128
John Graell Moore	13.230	23.203	-	36.433
Andrés Serra Cambiaso	15.925	23.203	-	39.128
Rodrigo Vergara Montes	15.925	23.203	-	39.128
José Ignacio Bezanilla Zañartu	15.925	15.468	-	31.393
José Miguel Alcalde Prado	15.925	13.535	-	29.460
Raúl Bezanilla Saavedra	26.699	36.738	493.432	556.869
Florencio Correa	-	7.734	-	7.734
Víctor Bezanilla	-	19.335	-	19.335
<b>Total</b>	<b>119.554</b>	<b>185.622</b>	<b>493.432</b>	<b>798.608</b>

- (1) En sesión ordinaria de directorio celebrada el día 26 de abril de 2021, el director Florencio Manuel Correa Bezanilla, presentó su renuncia al cargo de director de Besalco S.A. En esa misma oportunidad, el directorio procedió a designar en su reemplazo a don Jose Ignacio Bezanilla Zañartu asumiendo el cargo con la misma fecha.
- (2) En sesión ordinaria de directorio celebrada el día 31 de mayo de 2021, el director Víctor Bezanilla Saavedra, presentó su renuncia al cargo de director de Besalco S.A. En esa misma oportunidad, el directorio procedió a designar en su reemplazo a don José Miguel Alcalde Prado asumiendo el cargo con la misma fecha.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 13 – Inventarios

a) El detalle de los inventarios corrientes es el siguiente:

	30/09/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Terrenos	48.904.132	28.254.492
Trabajos en Curso	76.708.624	64.661.105
Bienes Terminados	46.629.803	49.979.269
Materiales	21.468.394	13.579.899
Otros Inventarios	3.864.557	6.546.856
<b>Total</b>	<b>197.575.510</b>	<b>163.021.621</b>

El importe de los inventarios que se han reconocido como gastos en los resultados del periodo, es el siguiente:

	30/09/2023	30/09/2022
	M\$	M\$
Costo de inventarios reconocidos como gasto en el periodo	84.301.371	118.166.227
<b>Total</b>	<b>84.301.371</b>	<b>118.166.227</b>

b) El detalle de los inventarios no corrientes es el siguiente:

	30/09/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Terrenos	8.715.629	12.136.876
<b>Total</b>	<b>8.715.629</b>	<b>12.136.876</b>

Los terrenos valorizados a su valor de costo incluidos como inventarios no corrientes corresponden a aquellos terrenos adquiridos principalmente para desarrollar proyectos en el segmento inmobiliario y que a la fecha de los estados financieros no se han iniciado en ellos los trabajos de construcción.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 13 – Inventarios, continuación

#### c) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen activados formando parte del inventario, es el siguiente:

	30/09/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
<b>Proyectos Inmobiliarios:</b>		
Alameda Central	-	69.734
Casas del Parque Lote 2	44.954	18.155
Casas Valle Grande	395.031	-
Edificio Holanda	-	15.952
Edificio Las Acacias Etapa I	-	26.305
Edificio los Almendros	132.000	-
Edificio Los Leones	668.155	779.514
Edificio Milán	495.456	651.440
Edificio Pocuro	138.124	161.145
Edificio Reñaca	-	224.099
La Alameda del Rimac	-	114.255
Proyecto Nogales	-	439.085
Reserva Urbana Etapa I	2.477.911	1.344.928
Tawnhouse Etapa I	1.538.901	442.373
Terralta Los Dominicos III	22.898	45.796
Terrazas de Chamiseros IV	34.865	174.326
Terrazas de Chamiseros V	847.183	-
Terrazas de Chamiseros VI	-	600.794
<b>Total</b>	<b>6.795.478</b>	<b>5.107.901</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 13 – Inventarios, continuación

d) El detalle de los inventarios corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 30/09/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	48.904.132	-	-	48.904.132
Trabajos en Curso	-	76.708.624	-	-	76.708.624
Bienes Terminados	-	46.629.803	-	-	46.629.803
Materiales	13.052.432	2.707.264	3.570.378	2.138.320	21.468.394
Otros Inventarios (1)	1.051.308	2.672.089	141.160	-	3.864.557
<b>Total</b>	<b>14.103.740</b>	<b>177.621.912</b>	<b>3.711.538</b>	<b>2.138.320</b>	<b>197.575.510</b>

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	28.254.492	-	-	28.254.492
Trabajos en Curso	-	64.661.105	-	-	64.661.105
Bienes Terminados	-	49.979.269	-	-	49.979.269
Materiales	5.849.107	4.292.790	1.200.287	2.237.715	13.579.899
Otros Inventarios (1)	3.009.009	3.289.633	248.214	-	6.546.856
<b>Total</b>	<b>8.858.116</b>	<b>150.477.289</b>	<b>1.448.501</b>	<b>2.237.715</b>	<b>163.021.621</b>

(1) Al 30 de septiembre 2023 y 31 de diciembre de 2022, en el segmento Inmobiliario y Obras Civiles, los otros inventarios corresponden a existencias o inventarios por recibir, y en el caso de la filial Besco SAC corresponden a terrenos cuya compra o entrega no se formalizado todavía.

e) El detalle de los inventarios no corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 30/09/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	8.715.629	-	-	8.715.629
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>8.715.629</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.715.629</b>

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	12.136.876	-	-	12.136.876
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>12.136.876</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.136.876</b>

f) No existen inventarios pignorados como garantías de deudas.

g) Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, no existe reconocimientos de provisión por obsolescencia.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 14 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

#### a) *Activos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagos Provisionales Mensuales	6.769.890	5.482.773
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	21.496	57.975
Provisión Impuesto a la Renta	(2.264.800)	(2.740.346)
Créditos por Recuperar	11.390.191	12.069.922
Solicitudes de Devolución	6.449.794	8.672.428
Otros Créditos Fiscales	7.293.207	5.829.096
<b>Total</b>	<b>29.659.778</b>	<b>29.371.848</b>

#### b) *Pasivos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Impuesto a la Renta	19.411.413	19.141.431
Pagos Provisionales Mensuales	(9.568.658)	(7.719.142)
Otros Impuestos Mensuales	7.302.991	15.197.686
<b>Total</b>	<b>17.145.746</b>	<b>26.619.975</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

#### a) Movimientos de inversiones en coligadas

El movimiento de este rubro al 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al	Aportes	Participación	Dividendos	Otros Aumentos	Saldo al
					01/01/2023		en Ganancia (Pérdida)	M\$	(Disminuciones)	30/09/2023
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	-	-	-	-
CMT S.A. (2)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	-	-	-	-	-	-
Consorcio Embalse Chironta S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	-	-	(127.952)	-	127.952	-
Dragados Besalco S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	-	-	-	-
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	20.820	-	-	-	-	20.820
Consorcio Valko-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	39,30%	485.716	-	47.938	-	1.053.100	1.586.754
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	5.560	-	20.723	-	-	26.283
Bodegas AB Express S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	-	-	239.035	-	(239.035)	-
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	3.466	-	(3.466)	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	359.715	-	(4.689)	-	179.069	534.095
Constructora Renaico SpA. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	(6.347.625)	-	6.347.625	-
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	2.377.754	-	39.113	-	438.504	2.855.371
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	16.384.867	-	324.142	-	-	16.709.009
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	3.316.332	-	336.198	-	-	3.652.530
Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Chile	Coligada	Pesos	19,99%	2.715.837	-	384.457	-	(46.199)	3.054.095
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.041	-	-	-	-	10.041
Fondo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	2.091.234	-	542.219	(2.632.955)	-	498
Besalco Dragados S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	463.802	-	(47.559)	(657.519)	241.276	-
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	5.061	-	(33)	-	-	5.028
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.696.961	-	444.688	(1.048.786)	-	1.092.863
Gmvbs S.A. (1)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	4.864	-	(2.230)	-	257	2.891
Asociación en Participación Parque de Comas (3)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	10.112.121	-	1.140.741	(1.103.303)	(14.158)	10.135.401
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	2.304.084	-	(2.328)	-	121.590	2.423.346
					<u>42.354.769</u>	-	<u>(3.009.696)</u>	<u>(5.442.563)</u>	<u>8.206.515</u>	<u>42.109.025</u>

- (1) Al 30 de septiembre de 2023 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Consorcio Embalse Chironta S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A., Constructora Renaico SpA, Constructora CBA S.A. y Besalco Dragados S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).
- (2) En diciembre de 2022 Besalco S.A, vende la totalidad de las acciones de la sociedad CMT SA, que correspondía al 50% de participación accionaria de esta sociedad.
- (3) Los otros aumentos (disminuciones) de Asociación en Participación Parque de Comas, corresponde a efectos de conversión.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

#### a) Movimientos de inversiones en coligadas, continuación

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al	Aportes	Participación	Dividendos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al
					01/01/2022		en Ganancia (Pérdida)			31/12/2022
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	(9)	-	9	-
CMT S.A.(2)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	163.393	-	(69.695)	-	(93.698)	-
Consorcio Embalse Chironta S.A.(1)	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	383.111	-	(967.236)	-	584.125	-
Dragados Besalco S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	-	-	-	-
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	62.102	-	(41.282)	-	-	20.820
Consorcio Vlako-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	-	-	452.415	-	33.301	485.716
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	560	-	5.000	5.560
Bodega AB Express S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	-	-	140.619	-	(140.619)	-
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	848	-	(848)	-	-	-
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	(66.311)	-	66.311	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	358.068	-	1.647	-	-	359.715
Constructora Renaico SpA. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	(2.317.197)	-	2.317.197	-
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	41,50%	1.403.177	-	619.759	-	354.818	2.377.754
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	15.929.881	-	454.986	-	-	16.384.867
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	2.842.763	-	485.468	-	(11.899)	3.316.332
Sociedad Concesionaria del Norte S.A. (3)	Chile	Coligada	Pesos	13,32%	-	-	124.198	-	2.591.639	2.715.837
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.041	-	-	-	-	10.041
Fondo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	873.576	-	244.980	-	972.678	2.091.234
Besalco Dragados S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	972.678	-	657.519	(1.166.395)	-	463.802
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	4.481	-	580	-	-	5.061
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	145.140	-	2.216.077	-	(664.256)	1.696.961
Gmvs S.A. (1)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	-	-	(1.059)	-	5.923	4.864
Asociación en Participación Parque de Comas (4)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	10.031.150	-	2.779.870	-	(2.698.899)	10.112.121
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	2.175.065	-	(2.435)	-	131.454	2.304.084
					35.355.474	-	4.712.606	(1.166.395)	3.453.084	42.354.769

- (1) Al 31 de diciembre de 2021 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A. Gmvs S.A., Constructora Renaico SpA, Sociedad Concesionaria del Norte S.A. y Constructora CBA S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23). 2022 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Consorcio Embalse Chironta S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A., Constructora Renaico SpA, y Constructora CBA S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).
- (2) En diciembre de 2022 Besalco S.A, vende la totalidad de las acciones de la sociedad CMT SA, que correspondía al 50% de participación accionaria de esta sociedad.
- (3) Los otros aumentos (disminuciones) de Soc. Concesionaria del Norte S.A principalmente corresponden a aportes de capital y otras reservas por coberturas de flujo.
- (4) Los otros aumentos (disminuciones) de Asociación En Participación Parque de Comas, corresponde a efectos de conversión y distribución de utilidades.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

#### b) Información financiera resumida de las principales coligadas.

##### Al 30 de septiembre de 2023:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corriente M\$	Pasivos no Corriente M\$	Patrimonio M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	15.416.868	4.860.669	1.532.219	23.955.754	(5.210.436)
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	2.507.090	1.976.346	5.033.802	935.492	(1.485.858)
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	49,99%	23.548	-	930.303	-	(906.755)
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	141.768	236.766	79.304	236.766	62.464
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	50,00%	7.859.297	78.407	6.869.513	-	1.068.191
Consorcio Vlako-Ohl-Besalco s.a.	Chile	Pesos	39,40%	29.103.365	3.305.928	25.268.752	3.113.247	4.027.294
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33%	24.701.045	820.623	12.569.850	1.994.217	10.957.601
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	50,00%	13.897.560	28.225.801	9.707.175	26.705.444	5.710.742
Constructora Renaico SPA	Chile	Pesos	50,00%	4.409.289	1.016.349	24.385.122	835.119	(19.794.603)
Bodega AB Express S.A.	Chile	Dólar	30,00%	2.399.563	18.464.682	8.195.893	14.716.438	(2.048.086)
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	265.391	548.228	28.481	6.091.139	(5.306.001)
Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	81.712.248	155.566.761	10.860.859	193.000.132	33.418.018
Soc. Concesionaria del Norte SA	Chile	Pesos	19,99%	16.183.108	58.695.118	19.109.750	40.490.359	15.278.117
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	22.163	-	21.167	-	996
Besalco Dragados S.A.	Chile	Pesos	50,00%	112.212	43.761	199.496	40.757	(84.280)
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	10.056	-	-	-	10.056
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	30.311.622	1.795.381	14.870.865	15.050.412	2.185.726
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	50,00%	5.856	-	75	-	5.781
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	Soles	50,00%	66.830.215	846.723	46.749.517	656.619	20.270.802
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	4.874.201	-	27.509	-	4.846.692
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Pesos	50,00%	8.425.661	409.655	3.156.315	5.626.433	52.568

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

#### b) Información financiera resumida de las principales coligadas, continuación

##### Al 31 de diciembre de 2022:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corriente M\$	Pasivos no Corriente M\$	Patrimonio M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	15.415.933	4.723.683	1.531.284	22.286.549	(3.678.217)
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	13.307.834	-	14.475.850	-	(1.168.016)
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	49,99%	23.548	-	930.303	-	(906.755)
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	141.854	229.618	79.390	229.618	62.464
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Pesos	50,00%	193.840	17.682	165.485	34.917	11.120
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33%	7.855.011	78.406	6.854.273	-	1.079.144
Consorcio Vlako-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Pesos	33,33%	13.118.476	2.850.093	13.671.544	839.877	1.457.148
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33%	16.109.822	994.633	5.826.144	1.329.305	9.949.006
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	41,50%	11.172.274	28.829.810	16.892.537	17.380.019	5.729.528
Constructora Renaico SPA	Chile	Pesos	50,00%	3.753.516	1.103.282	11.121.033	835.118	(7.099.353)
Bodega AB Express S.A.	Chile	Dólar	30,00%	2.947.824	19.551.374	9.228.032	16.085.824	(2.814.658)
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	342.764	762.451	278.719	6.139.442	(5.312.946)
Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	66.451.212	117.167.036	7.836.519	143.011.996	32.769.733
Soc. Concesionaria del Norte SA	Chile	Pesos	13,32%	10.166.639	27.569.193	715.298	16.660.073	20.360.461
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	4.187.797	163.124	168.453	-	4.182.468
Besalco Dragados S.A.	Chile	Pesos	50,00%	1.603.334	4.726	680.456	-	927.604
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	19.021	1.465	10.321	-	10.165
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	20.205.224	712.543	14.808.808	2.680.558	3.428.401
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	50,00%	10.210	-	482	-	9.728
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	Soles	50,00%	46.046.341	1.138.704	26.618.459	342.344	20.224.242
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	4.625.667	-	17.499	-	4.608.168

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

#### c) *Negocios conjuntos:*

Detalle de entidades controladas en forma conjunta involucra el establecimiento de una Compañía (Consortio) en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

#### Identificación de Riesgos:

La Sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías respaldan las obras que Besalco S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos de negocios. En este ámbito, la Sociedad también privilegia una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y perfiles de vencimientos compartibles con la generación de flujo de caja.

### Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

#### a) *El detalle de los intangibles es el siguiente:*

Al 30 de septiembre de 2023	Activo Bruto Inicial M\$	Adiciones M\$	Otros aumentos y (Deducciones) M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización del Período M\$	Activo Neto al 30/09/2023 M\$
Programas Informáticos	5.638.096	691.650	116.352	(2.742.624)	(1.287.143)	2.416.331
Derechos de Aguas	5.357.370	-	4.971	(4.355.711)	-	1.006.630
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.649	-	-	(2.531.507)	(79.926)	113.216
Derechos de Concesión y Otros	27.133.971	-	-	(9.709.442)	(742.993)	16.681.536
<b>Total</b>	<b>42.081.243</b>	<b>691.650</b>	<b>121.323</b>	<b>(19.339.284)</b>	<b>(2.110.062)</b>	<b>21.444.870</b>

  

Al 31 de diciembre de 2022	Activo Bruto Inicial M\$	Adiciones M\$	Otros aumentos y (Deducciones) M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización del Período M\$	Activo Neto al 31/12/2022 M\$
Programas Informáticos	5.002.771	635.325	131.739	(1.397.780)	(1.476.583)	2.895.472
Derechos de Aguas	5.357.370	-	(4.053.841)	(301.870)	-	1.001.659
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.649	-	-	(2.423.747)	(107.760)	193.142
Derechos de Concesión y Otros	27.133.971	-	(842.663)	(7.825.055)	(1.041.724)	17.424.529
<b>Total</b>	<b>41.445.918</b>	<b>635.325</b>	<b>(4.764.765)</b>	<b>(11.948.452)</b>	<b>(2.626.067)</b>	<b>22.741.959</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

#### b) *Movimientos intangibles identificables*

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2023	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2023	2.895.472	1.001.659	1.227.157	193.142	17.424.529	22.741.959
Adiciones	691.650	-	-	-	-	691.650
Otros Aumentos (Disminuciones)	116.352	4.971	-	-	-	121.323
Amortización	(1.287.143)	-	-	(79.926)	(742.993)	(2.110.062)
<b>Saldo Final al 30/09/2023</b>	<b>2.416.331</b>	<b>1.006.630</b>	<b>1.227.157</b>	<b>113.216</b>	<b>16.681.536</b>	<b>21.444.870</b>

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2022	3.604.991	5.055.500	1.227.157	300.902	19.308.916	29.497.466
Adiciones	635.325	-	-	-	-	635.325
Otros Aumentos (Disminuciones)	131.739	(4.053.841)	-	-	(842.663)	(4.764.765)
Amortización	(1.476.583)	-	-	(107.760)	(1.041.724)	(2.626.067)
<b>Saldo Final al 31/12/2022</b>	<b>2.895.472</b>	<b>1.001.659</b>	<b>1.227.157</b>	<b>193.142</b>	<b>17.424.529</b>	<b>22.741.959</b>

- Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base a la duración del proyecto concesionado. El plazo de amortización restante al 30 de septiembre de 2023, para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:
  - Concesionaria Plaza Las Condes S.A.: en el plazo por amortizar de 228 meses.
  - Besalco Inversiones y Energía S.A. – Plaza Sucre: en el plazo por amortizar de 189 meses.
- Para el periodo 2023 los activos intangibles no han generado deterioro.
- Para el periodo 2022 los activos intangibles, presentan como movimientos en Otros Aumentos (Disminuciones), la decisión de la administración de la Sociedad de efectuar deterioro correspondiente a Derechos de Agua por un monto de M\$3.960.016 y otras disminuciones por M\$ 93.825; y Derechos de Concesión por un monto de M\$842.663.
- Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 el Grupo Besalco S.A., no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles, así como tampoco mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles, a excepción de los informados en nota 38.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 17 – Plusvalía

#### a) Composición del rubro

La composición del rubro es la siguiente:

Matriz Inversionista	Detalle	30/09/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Besalco S.A.	Compra 68% Servicios Aéreos Kipreos S.A. y Kipreos Ingenieros S.A.	1.581.546	1.581.546
Besalco Inversiones y Energía S.A. (1) (2)	Compra 16,67% Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A. y Constructora Nilahue S.A.	2.116.777	338.027
	<b>Total</b>	<b><u>3.698.323</u></b>	<b><u>1.919.573</u></b>

- (1) Con fecha 30 de agosto de 2022 la matriz inversionista Besalco Concesiones S.A. cambia de nombre a Besalco Inversiones y Energía S.A.
- (2) Con fecha 26 de mayo de 2023 Besalco Inversiones y Energía S.A. compra 610.470.- acciones de la empresa Sociedad Embalse Convento Viejo S.A. equivalente al 8,5% generando una plusvalía de M\$ 1.998.539.- que se adiciona a la ya existente, además y con la misma fecha Besalco Inversiones y Energía S.A. compra 165 acciones de la empresa Constructora Nilahue S.A. equivalente al 16,67%.

#### b) Reconciliación de cambios en plusvalía

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

Movimientos de Plusvalía, Netos	30/09/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Saldo Inicial	1.919.573	2.792.703
Adiciones	1.819.505	-
Disminuciones o Bajas	(40.755)	(873.130)
<b>Plusvalía Final</b>	<b><u>3.698.323</u></b>	<b><u>1.919.573</u></b>

#### c) Deterioro

La Sociedad al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no ha identificado indicios de deterioro de estos activos.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos

#### a) Composición del rubro

Al 30 de septiembre de 2023	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	4.623.050	-	4.623.050
Construcciones y Edificios	6.351.987	(2.312.698)	4.039.289
Plantas y Equipos	178.486.136	(24.892.401)	153.593.735
Equipamiento de Tecnologías de la Información	3.547.978	(3.032.167)	515.811
Instalaciones Fijas y Accesorios	12.645.935	(7.339.253)	5.306.682
Vehículos de Motor	355.178.554	(214.462.339)	140.716.215
Otros	4.991.423	(3.506.708)	1.484.715
<b>Total</b>	<b>565.825.063</b>	<b>(255.545.566)</b>	<b>310.279.497</b>

Al 31 diciembre de 2022	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	4.623.050	-	4.623.050
Construcciones y Edificios	4.553.389	(1.983.850)	2.569.539
Plantas y Equipos	173.995.009	(21.720.122)	152.274.887
Equipamiento de Tecnologías de la Información	3.138.277	(2.721.387)	416.890
Instalaciones Fijas y Accesorios	10.860.439	(6.294.459)	4.565.980
Vehículos de Motor	312.536.921	(187.288.980)	125.247.941
Otros	3.101.458	(2.897.300)	204.158
<b>Total</b>	<b>512.808.543</b>	<b>(222.906.098)</b>	<b>289.902.445</b>

- Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 no existen otras restricciones sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Los bienes que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales, hasta no ejercer la opción de compra.
- Durante el período 2023 y 2022 no existen costos financieros por préstamos o financiamientos reconocidos como parte del costo en la adquisición y construcción de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

#### b) *Detalle de movimientos*

Los movimientos al 30 de septiembre de 2023 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto	Total Propiedades Planta y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	4.623.050	2.569.539	126.257	152.148.630	416.890	4.565.980	125.247.941	204.158	289.902.445
Movimientos									
Adiciones	-	-	1.677.441	48.645.050	393.215	1.668.499	2.625.966	1.675.103	56.685.274
Ventas	-	-	-	(240.330)	(88.888)	(515.340)	(8.010.172)	(883.659)	(9.738.389)
Gasto por Depreciación	-	(328.848)	-	(3.172.279)	(310.780)	(1.044.794)	(27.173.359)	(609.408)	(32.639.468)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	121.157	(126.257)	(43.787.336)	105.374	632.337	48.025.839	1.098.521	6.069.635
Saldo al 30 de septiembre de 2023	<b>4.623.050</b>	<b>2.361.848</b>	<b>1.677.441</b>	<b>153.593.735</b>	<b>515.811</b>	<b>5.306.682</b>	<b>140.716.215</b>	<b>1.484.715</b>	<b>310.279.497</b>

Los movimientos al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto	Total Propiedades Planta y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2022	5.614.709	2.959.621	-	140.000.347	379.601	4.463.331	105.452.572	8.245.843	267.116.024
Movimientos									
Adiciones	-	-	126.257	1.415.220	368.900	278.916	55.147.299	318.739	57.655.331
Ventas	(991.659)	(2.080)	-	(9.599)	(18.059)	(160.908)	(9.750.519)	(95.677)	(11.028.501)
Gasto por Depreciación	-	(390.861)	-	(3.879.270)	(302.937)	(913.082)	(29.073.379)	(127.759)	(34.687.288)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	2.859	-	14.621.932	(10.615)	897.723	3.471.968	(8.136.988)	10.846.879
Saldo al 31 de diciembre de 2022	<b>4.623.050</b>	<b>2.569.539</b>	<b>126.257</b>	<b>152.148.630</b>	<b>416.890</b>	<b>4.565.980</b>	<b>125.247.941</b>	<b>204.158</b>	<b>289.902.445</b>

En Otros Aumentos (Disminuciones) para el periodo 2023 y 2022, se incorporan los efectos de conversión de las sociedades filiales de Besalco Energía Renovable S.A. y Besco SAC Perú.

En Otros Aumentos (Disminuciones) al final del mes de junio 2023, en el ítem plantas y equipos, los efectos climáticos han producido un siniestro de inundación de las Centrales Hidroeléctricas Los Hierros I y II, motivo por el cual se ha registrado inicialmente una estimación de deterioro de los bienes con efecto en resultados por un monto de M\$ 1.351.450.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 18 – Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

#### c) Arrendamiento financiero

El detalle de los bienes del activo inmovilizado neto, bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

	30/09/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	31.351.723	30.842.367
Vehículos de Motor, Neto	114.005.636	99.235.756
<b>Total</b>	<b>145.357.359</b>	<b>130.078.123</b>

Los gastos por depreciación del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

	30/09/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	813.512	940.697
Vehículos de Motor, Neto	21.315.055	21.009.757
<b>Total</b>	<b>22.128.567</b>	<b>21.950.454</b>

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

	30/09/2023			31/12/2022		
	Valor Presente	Interés	Bruto	Valor Presente	Interés	Bruto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menor a un año	40.373.103	5.301.065	45.674.168	34.249.227	3.713.141	37.962.368
Entre 1 año y 10 años	73.794.384	15.058.845	88.853.229	65.341.664	10.294.294	75.635.958
<b>Total</b>	<b>114.167.487</b>	<b>20.359.910</b>	<b>134.527.397</b>	<b>99.590.891</b>	<b>14.007.435</b>	<b>113.598.326</b>

Al 30 de septiembre de 2023 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$45.674.168 y M\$88.853.229 con vencimientos entre uno y diez años.

Al 31 de diciembre de 2022 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$37.962.368 y M\$75.635.958 con vencimientos entre uno y diez años.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 19 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se valorizan al costo de adquisición. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Detalle de Movimientos:

Movimientos	30/09/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Saldo inicial bruto	3.330.641	3.193.530
Gasto por depreciación acumulado al inicio del ejercicio	(182.173)	(166.991)
Gasto por depreciación del ejercicio	(11.388)	(15.182)
Adición	-	-
Venta, desapropiaciones u otros	126.958	137.111
<b>Saldo final neto</b>	<b>3.264.038</b>	<b>3.148.468</b>

- Al 30 de septiembre de 2023 estas propiedades de inversión registran ingresos por concepto de arriendos percibidos por M\$41.021 (M\$57.783 al 31 de diciembre de 2022).
- Las propiedades de inversión corresponden a oficinas, estacionamientos y bodegas mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo y se concentran en su totalidad en la comuna de Las Condes, en Santiago, en Chile. También un terreno ubicado en Avenida Sullana Provincia de Piura y uno en Av. Los Nogales 251 El Agustino Lima, ambos ubicados en Perú.
- La vida útil restante asignada a las propiedades de inversión ubicadas en Santiago de Chile es de 47 años aproximadamente.
- El valor razonable de las propiedades de inversión es superior al valor registrado contablemente.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 20 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

<b>Impuestos Diferidos</b>	<b>30/09/2023</b>	
	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisiones	7.193.422	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	21.818.570
Activos Intangibles	2.822.173	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	-	7.398.759
Pérdidas Tributarias	33.616.359	-
Otros	7.721.569	6.823.950
<b>Total</b>	<b>51.353.523</b>	<b>36.041.279</b>

<b>Impuestos Diferidos</b>	<b>31/12/2022</b>	
	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisiones	6.762.307	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	21.382.466
Activos Intangibles	2.720.385	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	-	6.069.388
Pérdidas Tributarias	31.196.139	-
Otros	9.713.525	6.275.785
<b>Total</b>	<b>50.392.356</b>	<b>33.727.639</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 20 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos, continuación

Detalle de movimientos de impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2023, es el siguiente:

Movimiento Impuesto Diferido	Saldo Inicial al 01/01/2023		Reconocido en	Reconocido en	Reclasificaciones y otros incrementos o decrementos	Saldo final al 30/09/2023	
	Activo	Pasivo	Resultado	Patrimonio		Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones	6.762.307	-	1.037.430	4.556	(610.871)	7.193.422	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	21.382.466	428.393	(881.976)	17.479	-	21.818.570
Activos Intangibles	2.720.385	-	101.788	-	-	2.822.173	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	-	6.069.388	(1.385.450)	56.079	-	-	7.398.759
Pérdidas Tributarias	31.196.139	-	2.735.658	(1.389.573)	1.074.135	33.616.359	-
Otros Activos	9.713.525	-	(1.991.956)	-	-	7.721.569	-
Otros Pasivos	-	6.275.785	(909.608)	(8.587)	370.029	-	6.823.950
<b>Totales</b>	<b>50.392.356</b>	<b>33.727.639</b>	<b>16.255</b>	<b>(2.219.501)</b>	<b>850.772</b>	<b>51.353.523</b>	<b>36.041.279</b>

Detalle de movimientos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Movimiento Impuesto Diferido	Saldo Inicial al 01/01/2022		Reconocido en	Reconocido en	Reclasificaciones y otros incrementos o decrementos	Saldo final al 31/12/2022	
	Activo	Pasivo	Resultado	Patrimonio		Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones	5.607.498	-	1.352.230	76.558	(273.979)	6.762.307	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	21.467.588	269.028	(221.034)	37.128	-	21.382.466
Activos Intangibles	1.947.883	-	881.530	-	(109.028)	2.720.385	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	-	2.353.261	(2.779.014)	19.349	(956.462)	-	6.069.388
Pérdidas Tributarias	32.163.678	-	(1.357.450)	176.898	213.013	31.196.139	-
Otros Activos	8.319.358	-	1.393.479	-	688	9.713.525	-
Otros Pasivos	-	5.644.514	(1.266.374)	(74.005)	709.108	-	6.275.785
<b>Totales</b>	<b>48.038.417</b>	<b>29.465.363</b>	<b>(1.506.571)</b>	<b>(22.234)</b>	<b>(379.532)</b>	<b>50.392.356</b>	<b>33.727.639</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 21 – Otros Pasivos Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

		30/09/2023	
		Corriente	No Corriente
		M\$	M\$
Préstamos Bancarios	a.1)	89.657.317	126.696.095
Arrendamiento Financiero (1)	a.3)	40.352.834	72.677.011
Factoring y Confirming	a.5)	-	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	14.986.856	12.065.867
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	1.739.520	1.929.322
<b>Total</b>		<b>146.736.527</b>	<b>213.368.295</b>

		31/12/2022	
		Corriente	No Corriente
		M\$	M\$
Préstamos Bancarios	a.2)	85.171.969	123.719.984
Arrendamiento Financiero (1)	a.4)	34.249.227	65.341.664
Factoring y Confirming	a.6)	-	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	29.499.191	26.216.217
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	-	-
<b>Total</b>		<b>148.920.387</b>	<b>215.277.865</b>

- (1) Al 30 de septiembre de 2023 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$40.352.834.- y M\$72.677.011.- con vencimientos entre uno y diez años. (Al 31 de diciembre de 2022 los montos ascienden a M\$34.249.227 y M\$65.341.664 respectivamente)
- (2) Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 los otros pasivos financieros corresponden a operaciones de derivados con instituciones financieras, ver punto c) siguiente.

La información detallada del cálculo y cumplimiento de covenants relacionados con los pasivos financieros se encuentran descritos en Nota 38 letra d).

# BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

## Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

### a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros

a.1) El detalle al 30 de septiembre de 2023 de préstamos bancarios es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de línea nominal	Capital adeudado		Vencimientos																		
								No Corriente		Fecha de último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 3 meses		De 3 hasta 12 meses		Más de 1 hasta 2 años		Más de 2 hasta 3 años		Más de 3 hasta 5 años		Más de 5 hasta 10 años		Más de 10 años		Corriente	No Corriente	
								MS	MS			MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS			MS
92.434.000.2	Chile	Besalco S.A.	97.080.000.K	Banco Bice Tramo A	UF	5,00	5,00	802.114	7.599.804	02/07/2031	Contractual	105.026	-	-	802.113	888.900	960.628	-	-	-	-	-	-	-	-	907.139	7.599.804	
92.434.000.2	Chile	Besalco S.A.	97.080.000.K	Banco Bice Tramo B-D	UF	4,67	4,67	379.608	2.629.605	02/07/2031	Contractual	35.986	-	-	-	375.688	375.688	902.947	-	-	-	-	-	-	-	-	4.018.744	2.629.605
92.434.000.2	Chile	Besalco S.A.	97.080.000.K	Banco Bice	UF	12,37	12,37	-	12.064.113	15/09/2025	Contractual	16.581	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.581	12.064.113
92.434.000.2	Chile	Besalco S.A.	97.030.000.7	Banco Estado	UF	15,56	15,56	700.000	-	20/10/2023	Contractual	741.923	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741.923	-
92.434.000.2	Chile	Besalco S.A.	97.030.000.7	Banco del Crédito Del Perú	Dólar	7,17	7,17	1.791.200	-	16/01/2023	Contractual	-	-	-	-	-	1.848.993	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.848.993
92.434.000.2	Chile	Besalco S.A.	97.036.000.4	Banco Santander	UF	15,36	15,36	2.000.000	-	13/10/2023	Contractual	-	-	-	-	-	-	2.013.653	-	-	-	-	-	-	-	-	2.013.653	
96.727.830.0	Chile	Besalco Construcciones S.A.	97.030.000.7	Banco del Estado De Chile	UF	1,06	1,06	1.570.000	-	20/12/2023	Contractual	-	-	-	-	-	-	284.662	-	-	-	-	-	-	-	-	284.662	
96.727.830.0	Chile	Besalco Construcciones S.A.	97.030.000.7	Banco del Estado De Chile	UF	1,06	1,06	245.000	-	20/12/2023	Contractual	-	-	-	-	-	-	274.292	-	-	-	-	-	-	-	-	274.292	
96.727.830.0	Chile	Besalco Construcciones S.A.	97.036.000.4	Banco Santander	UF	1,26	1,26	1.570.000	-	22/01/2024	Contractual	-	-	-	-	-	-	1.572.470	-	-	-	-	-	-	-	-	1.572.470	
96.727.830.0	Chile	Besalco Construcciones S.A.	97.036.000.4	Banco Santander	UF	1,29	1,29	203.000	-	04/12/2023	Contractual	-	-	-	-	-	-	213.044	-	-	-	-	-	-	-	-	213.044	
76.099.692.1	Chile	Besalco Agrícola Ltda.	97.030.000.7	Banco del Estado De Chile	UF	0,50	0,50	235.000	375.623	25/12/2024	Residual	19.175	-	38.422	177.403	247.250	128.373	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255.000	375.623
96.980.720.3	Chile	Besalco Energía S.A.	97.080.000.K	Banco Bice	UF	9,20	9,20	522.495	9.875.113	15/09/2024	Contractual	-	-	-	-	960.670	1.121.295	1.180.130	-	-	-	-	-	-	-	-	901.670	9.875.113
79.851.280.4	Chile	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	97.030.000.5	Banco De Chile	UF	6,90	6,90	1.542.514	-	23/11/2023	Contractual	1.651.074	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.651.074	
79.851.280.4	Chile	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	97.030.000.5	Banco De Chile	UF	12,65	12,65	388.580	-	01/10/2023	Contractual	411.325	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411.325	
79.851.280.4	Chile	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	97.030.000.5	Banco De Chile	UF	12,34	12,34	251.508	-	02/10/2023	Contractual	155.868	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155.868	
79.851.280.4	Chile	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	97.030.000.5	Banco De Chile	UF	6,90	6,90	208.587	-	23/11/2023	Contractual	202.532	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202.532	
79.851.280.4	Chile	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	97.030.000.5	Banco De Chile	UF	12,36	12,36	96.148	-	20/11/2023	Contractual	97.136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.136
79.851.280.4	Chile	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	97.030.000.5	Banco De Chile	UF	9,06	9,06	184.909	-	16/10/2023	Contractual	186.999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186.999	
79.851.280.4	Chile	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	97.030.000.5	Banco De Chile	UF	12,36	12,36	389.974	-	20/12/2023	Contractual	389.974	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389.974
79.851.280.4	Chile	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	97.030.000.5	Banco De Chile	UF	12,72	12,72	355.000	-	01/10/2023	Contractual	371.588	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371.588
79.851.280.4	Chile	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	97.030.000.5	Banco De Chile	UF	9,00	9,00	390.011	-	23/11/2023	Contractual	390.011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390.011
79.851.280.4	Chile	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	97.030.000.5	Banco De Chile	UF	12,34	12,34	188.524	-	02/10/2023	Contractual	200.595	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200.595
79.851.280.4	Chile	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	97.030.000.5	Banco De Chile	UF	12,34	12,34	101.214	-	23/11/2023	Contractual	113.749	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113.749
79.851.280.4	Chile	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	97.030.000.5	Banco De Chile	UF	12,36	12,36	421.536	-	20/12/2023	Contractual	422.627	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422.627
79.851.280.4	Chile	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	97.030.000.5	Banco De Chile	UF	6,90	6,90	102.897	-	22/11/2023	Contractual	104.645	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104.645
79.851.280.4	Chile	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	97.030.000.5	Banco De Chile	UF	12,36	12,36	266.928	-	20/12/2023	Contractual	266.928	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266.928
79.851.280.4	Chile	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	97.030.000.5	Banco De Chile	UF	6,90	6,90	129.887	-	22/11/2023	Contractual	133.912	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133.912
79.851.280.4	Chile	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	97.080.000.K	Banco Bice	UF	11,28	11,28	-	684.249	05/01/2024	Contractual	-	-	-	-	-	-	739.870	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739.870
79.851.280.4	Chile	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	97.080.000.K	Banco Bice	UF	11,28	11,28	-	684.249	05/01/2024	Contractual	-	-	-	-	-	-	739.870	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739.870
79.851.280.4	Chile	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	97.080.000.K	Banco Bice	UF	11,28	11,28	-	684.249	05/01/2024	Contractual	-	-	-	-	-	-	739.870	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739.870
79.851.280.4	Chile	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	97.030.000.6	Banco De Crédito E Inversiones	UF	5,74	5,74	-	3.422.538	24/06/2024	Contractual	-	-	-	-	-	-	3.454.185	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.454.185
76.212.133.6	Chile	Inmobiliaria Terrazas De Chamerno S.A.	97.030.000.6	Banco De Crédito E Inversiones	UF	7,60	7,60	-	1.299.841	21/06/2024	Contractual	-	-	-	-	-	-	1.320.826	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.320.826
76.212.133.6	Chile	Inmobiliaria Terrazas De Chamerno S.A.	97.030.000.6	Banco De Crédito E Inversiones	UF	8,88	8,88	267.000	-	06/01/2024	Contractual	273.576	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273.576
76.212.133.6	Chile	Inmobiliaria Terrazas De Chamerno S.A.	97.030.000.6	Banco De Crédito E Inversiones	UF	8,31	8,31	316.158	-	06/01/2023	Contractual	321.361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321.361
76.212.133.6	Chile	Inmobiliaria Terrazas De Chamerno S.A.	97.030.000.6	Banco De Crédito E Inversiones	UF	8,88	8,88	1.651.700	-	06/01/2024	Contractual	1.757.756	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.757.756
76.212.133.6	Chile	Inmobiliaria Terrazas De Chamerno S.A.	97.030.000.6	Banco De Crédito E Inversiones	UF	8,88	8,88	117.258	-	06/01/2024	Contractual	121.213	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121.213
76.212.133.6	Chile	Inmobiliaria Terrazas De Chamerno S.A.	97.030.000.6	Banco De Crédito E Inversiones	UF	8,88	8,88	148.081	-	06/01/2024	Contractual	152.362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152.362
76.212.133.6	Chile	Inmobiliaria Terrazas De Chamerno S.A.	97.030.000.6	Banco De Crédito E Inversiones	UF	12,51	12,51	385.505	-	05/10/2023	Contractual	394.840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394.840
76.212.133.6	Chile	Inmobiliaria Terrazas De Chamerno S.A.	97.030.000.6	Banco De Crédito E Inversiones	UF	6,72	6,72	402.158	-	05/12/2023	Contractual	411.375	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411.375
76.212.133.6	Chile	Inmobiliaria Terrazas De Chamerno S.A.	97.030.000.6	Banco De Crédito E Inversiones	UF	8,31	8,31	360.700	-	06/11/2023	Contractual	362.225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362.225
76.212.133.6	Chile	Inmobiliaria Terrazas De Chamerno S.A.	97.030.000.6	Banco De Crédito E Inversiones	UF	8,88	8,88	460.218	-	06/01/2024	Contractual	471.329	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471.329
76.212.133.6	Chile	Inmobiliaria Terrazas De Chamerno S.A.	97.030.000.6	Banco De Crédito E Inversiones	UF	8,88	8,88	375.158	-	06/01/2024	Contractual	392.740	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392.740
76.212.133.6	Chile	Inmobiliaria Terrazas De Chamerno S.A.	97.030.000.6	Banco De Crédito E Inversiones	UF	6,65	6,65	282.154	-	11/01/2023	Contractual	291.132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291.132
76.212.133.6	Chile	Inmobiliaria Terrazas De Chamerno S.A.	97.030.000.6	Banco De Crédito E In																								



# BESALCO S.A. Y FILIALES

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

#### a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2.) El detalle al 31 de diciembre de 2022 de préstamos bancarios es el siguiente:

Rat. Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rat. Entidad Acredora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acredora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	Vencimientos										Corriente	No Corriente				
													De 0 hasta 3 meses	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años								
													MS	MS	MS	MS	MS	MS	Plazo	MS	MS							
92.434.000.2	Besalco S.A.	Chile	97.880.000.K	Bice Tramo A	Chile	UF	5,00	5,00	8.149.715	02.07.2013	Contractual	563.296	362.128	778.036	862.217	3.143.388	3.344.074	-	-	-	-	-	-	925.424	8.149.715			
92.434.000.2	Besalco S.A.	Chile	97.880.000.K	Bice Tramo B D	Chile	UF	4,07	4,07	2.915.054	02.01.2023	Contractual	259.617	-	-	182.191	364.382	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441.808	2.915.054	
92.434.000.2	Besalco S.A.	Chile	97.836.000.K	Banco Santander	Chile	\$	1,22	1,22	3.470.201	16.01.2023	Contractual	3.540.761	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.540.761	-	
96.727.830.0	Besalco Construcciones SA	Chile	97.030.000.7	Banco Del Estado	Chile	\$	0,58	0,58	275.000	23.06.2023	Contractual	-	-	-	275.417	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275.417	-	
96.727.830.0	Ba Construcciones	Chile	97.030.000.7	Banco Del Estado	Chile	\$	0,58	0,58	265.000	23.06.2023	Contractual	-	-	-	266.402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266.402	-	
96.727.830.0	Ba Construcciones	Chile	97.036.000.K	Banco Santander	Chile	\$	0,21	0,21	1.569.577	13.01.2023	Contractual	1.592.179	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.592.179	-	
96.727.830.0	Ba Construcciones	Chile	97.036.000.K	Banco Santander	Chile	UF	0,38	0,38	54.605	06.01.2023	Contractual	1.922.610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.922.610	-	
76.099.692.1	Besalco Arzonos S.A.	Chile	97.030.000.7	Banco Del Estado	Chile	\$	0,50	0,50	226.357	55.10.27	37.066	Contractual	18.473	37.066	170.818	238.015	315.011	-	-	-	-	-	-	-	-	226.357	55.10.26	
96.960.200.3	Besalco Inversiones y Fianzas S.A.	Chile	97.880.000.K	Banco Bice	Chile	UF	3,20	3,20	523.695	15.06.2014	-	Residual	-	-	729.743	1.249.078	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729.743	9.956.791	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Chile	Chile	\$	12,65	12,65	1.625.542	01.03.2023	Contractual	-	-	-	1.642.441	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.642.441	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Chile	Chile	\$	12,65	12,65	388.580	01.03.2023	Contractual	-	-	-	392.620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392.620	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Chile	Chile	\$	12,77	12,77	149.987	09.01.2023	Contractual	-	-	-	152.266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152.266	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Chile	Chile	\$	12,65	12,65	66.897	16.01.2023	Contractual	-	-	-	66.230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.230	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Chile	Chile	\$	12,77	12,77	480.123	01.01.2023	Contractual	-	-	-	494.745	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494.745	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Chile	Chile	\$	12,65	12,65	-	118.495	16.01.2023	Contractual	-	-	-	-	120.930	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120.930	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Chile	Chile	\$	12,65	12,65	402.367	16.01.2023	Contractual	-	-	-	403.962	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403.962	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Chile	Chile	\$	12,65	12,65	265.000	01.01.2023	Contractual	-	-	-	210.844	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210.844	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Chile	Chile	\$	12,65	12,65	164.000	06.03.2023	Contractual	-	-	-	160.421	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160.421	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Chile	Chile	\$	12,77	12,77	115.581	01.01.2023	Contractual	-	-	-	175.195	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.195	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Chile	Chile	\$	12,65	12,65	192.000	02.02.2023	Contractual	-	-	-	194.475	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194.475	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Chile	Chile	\$	12,65	12,65	199.603	01.01.2023	Contractual	-	-	-	201.127	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201.127	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Chile	Chile	\$	12,77	12,77	319.000	01.01.2023	Contractual	-	-	-	327.782	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327.782	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Chile	Chile	\$	12,65	12,65	266.500	02.02.2023	Contractual	-	-	-	271.321	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271.321	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Chile	Chile	\$	12,65	12,65	349.962	01.01.2023	Contractual	-	-	-	343.034	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343.034	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Chile	Chile	\$	11,33	11,33	384.000	01.01.2023	Contractual	-	-	-	394.571	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394.571	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Chile	Chile	\$	12,65	12,65	266.500	02.02.2023	Contractual	-	-	-	269.996	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269.996	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Chile	Chile	\$	12,77	12,77	301.261	06.03.2023	Contractual	-	-	-	303.767	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303.767	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Chile	Chile	\$	12,77	12,77	195.125	09.01.2023	Contractual	-	-	-	199.795	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199.795	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Chile	Chile	\$	12,77	12,77	66.477	02.03.2023	Contractual	-	-	-	66.673	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.673	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.006.000.6	Bci	Chile	\$	12,73	12,73	966.541	16.01.2023	Contractual	-	-	-	988.426	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988.426	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.880.000.K	Bice	Chile	\$	12,86	12,86	3.910.427	01.01.2023	Contractual	-	-	-	3.986.320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.986.320	-
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.880.000.K	Bice	Chile	\$	13,08	13,08	715.766	08.01.2023	Contractual	-	-	-	718.844	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718.844	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.880.000.K	Bice	Chile	\$	13,08	13,08	715.766	08.01.2023	Contractual	-	-	-	718.844	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718.844	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.880.000.K	Bice	Chile	\$	13,28	13,28	241.852	09.01.2023	Contractual	-	-	-	287.935	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287.935	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.880.000.K	Bice	Chile	\$	12,86	12,86	448.900	08.01.2023	Contractual	-	-	-	482.759	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482.759	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.880.000.K	Bice	Chile	\$	12,96	12,96	270.936	05.01.2023	Contractual	-	-	-	273.341	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273.341	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.880.000.K	Bice	Chile	\$	13,28	13,28	313.895	09.01.2023	Contractual	-	-	-	318.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318.800	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.880.000.K	Bice	Chile	\$	12,86	12,86	342.781	01.01.2023	Contractual	-	-	-	346.406	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346.406	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.880.000.K	Bice	Chile	\$	10,56	10,56	388.008	07.01.2023	Contractual	-	-	-	404.976	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404.976	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.880.000.K	Bice	Chile	\$	13,08	13,08	448.900	01.01.2023	Contractual	-	-	-	449.914	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449.914	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.880.000.K	Bice	Chile	\$	12,96	12,96	363.200	06.01.2023	Contractual	-	-	-	366.295	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366.295	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.880.000.K	Bice	Chile	\$	12,86	12,86	3.616.968	31.01.2023	Contractual	-	-	-	3.709.651	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.709.651	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.880.000.K	Bice	Chile	\$	6,00	6,00	678.249	04.01.2023	Contractual	-	-	-	684.511	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684.511	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.880.000.K	Bice	Chile	\$	6,00	6,00	678.249	04.01.2023	Contractual	-	-	-	684.511	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684.511	-	
84.056.200.K	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Chile	Chile																							



# BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

## Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

### a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.3) El detalle de los arrendamientos financieros al 30 de septiembre de 2023, es el siguiente:

Rut entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Deudora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva %	Tasa Interés nominal	Pasivo Bruto MS	Vencimientos										Corriente MS	No Corriente MS		
											De 0 Hasta 1 mes MS	De 1 Hasta 3 meses MS	De 3 Hasta 12 meses MS	Más de 1 Hasta 2 años MS	Más de 2 Hasta 3 años MS	Más de 3 Hasta 5 años MS	Más de 5 Hasta 10 años MS	Más de 10 años MS	Plazo					
											MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS			MS	MS
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci Leasing	Chile	S	Mensual	4,02	4,02	1.591.180	-	302.990	287.548	1.000.647	-	-	-	-	-	-	-	-	590.538	1.000.647
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Consorcio	Chile	U.f.	Mensual	5,29	5,29	40.535	1.394	2.807	12.933	18.040	3.098	-	-	-	-	-	-	-	17.134	21.138
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Consorcio	Chile	U.f.	Mensual	6,80	6,80	22.185	709	1.429	6.628	9.361	2.438	-	-	-	-	-	-	-	8.766	11.799
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	S	Mensual	2,36	2,36	1.415.455	68.046	136.493	620.900	561.204	-	-	-	-	-	-	-	-	825.439	561.204
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	S	Mensual	2,36	2,36	1.430.112	68.750	137.906	627.329	567.015	-	-	-	-	-	-	-	-	833.985	567.015
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	S	Mensual	4,99	4,99	890.005	33.568	67.556	311.037	433.204	-	-	-	-	-	-	-	-	412.161	433.204
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	S	Mensual	4,55	4,55	80.666	7.040	14.159	57.697	-	-	-	-	-	-	-	-	78.896	-	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	S	Mensual	4,89	4,89	968.694	36.687	73.812	339.522	472.027	-	-	-	-	-	-	-	-	450.021	472.027
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	S	Mensual	4,23	4,23	199.401	15.942	32.050	146.997	-	-	-	-	-	-	-	-	194.989	-	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	S	Mensual	6,23	6,23	112.293	16.353	31.645	75.660	8.620	-	-	-	-	-	-	-	100.128	8.620	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	S	Mensual	6,23	6,23	465.471	33.536	67.581	312.683	35.626	-	-	-	-	-	-	-	413.800	35.626	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	S	Mensual	6,86	6,86	287.509	19.005	38.327	177.822	40.733	-	-	-	-	-	-	-	235.154	40.733	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.023.000-9	Itau	Chile	S	Mensual	6,23	6,23	1.126.835	32.450	65.508	305.072	434.225	190.702	-	-	-	-	-	-	403.030	624.927	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.023.000-9	Itau	Chile	S	Mensual	7,99	7,99	1.056.686	31.542	63.694	296.940	423.511	-	-	-	-	-	-	-	392.176	572.072	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	S	Mensual	8,14	8,14	1.179.098	31.073	62.758	292.765	418.066	259.415	-	-	-	-	-	-	386.596	677.481	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	S	Mensual	10,18	10,18	636.409	27.073	54.806	257.888	245.517	-	-	-	-	-	-	-	339.767	245.517	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	S	Mensual	10,12	10,12	532.434	22.670	45.891	215.882	205.447	-	-	-	-	-	-	-	284.443	205.447	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	S	Mensual	9,57	9,57	89.689	2.806	5.679	26.703	35.787	6.818	-	-	-	-	-	-	35.188	45.525	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	U.f.	Mensual	3,46	3,46	859.171	30.665	61.596	281.605	386.988	65.806	-	-	-	-	-	-	373.666	452.794	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Consorcio	Chile	U.f.	Mensual	3,91	3,91	565.055	19.168	38.524	176.493	243.508	62.377	-	-	-	-	-	-	234.185	305.885	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Consorcio	Chile	U.f.	Mensual	3,90	3,90	1.807.993	44.777	89.983	412.995	568.171	590.318	-	-	-	-	-	-	546.855	1.158.489	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	U.f.	Mensual	3,52	3,52	2.112.030	52.884	106.227	485.673	667.480	690.975	-	-	-	-	-	-	644.784	1.158.455	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	U.f.	Mensual	3,52	3,52	633.190	15.855	31.848	145.611	200.119	207.162	-	-	-	-	-	-	193.314	407.281	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	U.f.	Mensual	3,71	3,71	2.011.121	51.671	103.814	475.042	653.912	620.720	-	-	-	-	-	-	630.527	1.274.641	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	U.f.	Mensual	3,85	3,85	529.117	17.302	34.768	159.195	219.400	294.395	-	-	-	-	-	-	211.265	394.995	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.023.000-9	Itau	Chile	S	Mensual	10,39	10,39	229.759	7.856	15.907	74.918	108.934	-	-	-	-	-	-	-	98.681	108.934	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	S	Mensual	10,32	10,32	719.695	13.975	28.327	133.928	196.179	218.287	19.278	-	-	-	-	-	176.230	433.844	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	S	Mensual	11,18	11,18	451.418	8.800	17.834	84.269	123.301	137.086	-	-	-	-	-	-	110.901	272.480	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Consorcio	Chile	S	Mensual	10,77	10,77	477.143	8.775	17.776	83.849	122.287	135.454	36.084	-	-	-	-	-	110.400	293.825	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	S	Mensual	13,71	13,71	2.902.413	32.960	66.989	319.858	477.377	542.841	784.668	-	-	-	-	-	419.807	1.804.886	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	U.f.	Mensual	5,80	5,80	1.069.250	23.537	47.408	218.935	306.693	324.481	55.881	-	-	-	-	-	289.880	687.055	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	S	Mensual	13,71	13,71	828.736	9.411	19.128	91.330	136.307	154.999	223.973	-	-	-	-	-	119.869	515.279	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	S	Mensual	13,50	13,50	1.341.750	14.797	30.061	143.522	213.308	373.347	-	-	-	-	-	-	188.180	828.448	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	S	Mensual	9,36	9,36	443.232	7.256	14.676	68.818	99.243	108.531	79.940	-	-	-	-	-	90.750	285.714	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	S	Mensual	9,16	9,16	1.026.911	16.428	33.218	155.634	224.084	244.610	198.052	-	-	-	-	-	205.280	666.746	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	CHILE	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	S	Mensual	0,03	0,03	1.238.644	56.666	98.421	270.159	191.773	216.416	201.443	-	-	-	-	-	425.246	609.632	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	CHILE	97.030.000-K	Banco Bice	Chile	S	Mensual	0,05	0,05	1.273.592	17.993	36.343	158.721	213.057	215.057	216.416	-	-	-	-	-	213.057	834.324	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	CHILE	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	S	Mensual	0,05	0,05	6.096.135	472.330	879.871	2.985.059	1.439.864	38.548	-	-	-	-	-	-	4.337.260	1.478.412	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	CHILE	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	S	Mensual	0,07	0,07	40.353.288	877.976	1.751.110	7.207.925	3.758.695	7.379.926	8.970.581	-	-	-	-	-	9.837.009	24.709.202	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	CHILE	97.036.000-k	Banco Santander Chile	Chile	S	Mensual	0,03	0,03	3.568.726	87.025	138.715	483.586	716.438	807.890	644.186	-	-	-	-	-	709.326	2.168.514	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	CHILE	97.023.000-9	Itai Corpbanc	Chile	S	Mensual	0,09	0,09	6.440.304	110.155	223.249	1.054.916	1.543.779	1.026.319	1.273.179	-	-	-	-	-	1.388.320	3.843.277	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	CHILE	97.018.000-1	Scotiabank Sud Americano	Chile	S	Mensual	0,06	0,06	25.142.784	722.728	1.439.994	7.328.222	3.044.744	3.044.744	2.985.360	-	-	-	-	-	9.490.944	12.424.122	
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Dólares	Mensual	0,08	0,08	399.546	22.714	11.513	119.112	154.043	54.171	-	-	-	-	-	-	153.339	208.214	
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Dólares	Mensual	0,08	0,08	317.639	8.628	4.301	44.972	58.268	63.267	86.771	-	-	-	-	-	57.901	208.306	
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Credito	Perú	Soles	Mensual	0,05	0,05	109.476	8.694	40.500	80.500	-	-	-	-	-	-	-	-	106.710	-	
20395504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Credito	Perú	Soles	Mensual	0,07	0,07	97.226	8.291	16.756	68.911	-	-	-	-	-	-	-	-	93.958	-	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.023.000-9	Itau	Chile	S	Mensual	8,85	8,85	375.409	13.873	28.043	131.215	172.132	-	-	-	-	-	-	-	173.131	172.132	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.f.	Mensual	2,70	2,70	58.336	1.396	2.818	11.618	18.520	18.213	-	-	-	-	-	-	15.832	36.733	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.f.	Mensual	3,00	3,00	48.795	3.991	8.000	36.310	-	-	-	-	-	-	-	-	48.301	-	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.f.	Mensual	3,00	3,00	11.912	1.953	1.953	8.865	-	-	-	-	-	-	-	-	11.792	-	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.f.	Mensual	2,28	2,28	27.739	1.105	2.217	10.080	13.703	-	-	-	-	-	-	-	13.402	13.703	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.f.	Mensual	2,83	2,83	59.416														

# BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

## Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

### a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Rut entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva %	Tasa Interés nominal %	Pasivo Bruto MS	Vencimientos										31-12-2022		
											De 0 Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 Hasta 12 meses	Más de 1 Hasta 2 años	Más de 2 Hasta 3 años	Más de 3 Hasta 5 años	Más de 5 Hasta 10 años	Más de 10 años		Corriente	No Corriente		
											MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci Leasing	Chile	\$	Mensual	4,02	4,02	1.962.473	-	-	282.626	569.014	1.000.643	-	-	-	-	-	282.626	1.569.657	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Consortio	Chile	UF	Mensual	5,29	5,29	52.911	1.301	2.618	12.065	16.830	16.208	-	-	-	-	-	-	15.984	33.038
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Consortio	Chile	UF	Mensual	6,80	6,80	28.683	654	1.319	6.117	8.660	9.228	-	-	-	-	-	-	8.090	17.868
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	Mensual	2,36	2,36	2.052.410	66.853	134.101	610.017	830.318	351.786	-	-	-	-	-	-	810.971	1.182.104
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	Mensual	2,36	2,36	2.073.662	67.545	135.489	616.334	838.916	355.428	-	-	-	-	-	-	819.368	1.194.344
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	Mensual	4,99	4,99	1.223.757	32.338	65.079	299.634	417.324	326.917	-	-	-	-	-	-	397.051	744.241
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	Mensual	4,55	4,55	146.665	6.809	13.694	62.895	57.697	-	-	-	-	-	-	-	83.398	57.697
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	\$	Mensual	4,89	4,89	1.331.954	35.396	71.216	327.580	455.424	356.124	-	-	-	-	-	-	434.192	811.548
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	Mensual	4,23	4,23	348.951	15.455	31.070	142.500	146.997	-	-	-	-	-	-	-	189.025	146.997
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	\$	Mensual	6,23	6,23	190.603	7.755	15.628	72.307	84.280	-	-	-	-	-	-	-	95.690	84.280
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	\$	Mensual	6,23	6,23	787.720	32.050	64.586	298.827	348.309	-	-	-	-	-	-	-	395.463	348.309
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	Mensual	6,86	6,86	472.337	18.082	36.465	169.181	218.555	-	-	-	-	-	-	-	223.728	218.555
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.023.000-9	Itau	Chile	\$	Mensual	6,23	6,23	1.476.543	30.886	61.946	288.482	410.613	442.394	76.992	-	-	-	-	-	381.114	929.999
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.023.000-9	Itau	Chile	\$	Mensual	7,99	7,99	1.396.336	29.775	60.126	280.304	399.785	431.728	37.498	-	-	-	-	-	370.205	869.011
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	\$	Mensual	8,14	8,14	1.521.417	29.302	59.181	276.077	394.235	426.326	149.685	-	-	-	-	-	364.560	970.246
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	\$	Mensual	10,18	10,18	894.651	24.407	49.409	232.490	337.487	150.566	-	-	-	-	-	-	306.306	488.053
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	\$	Mensual	10,12	10,12	772.029	21.089	42.690	200.825	291.382	129.947	-	-	-	-	-	-	264.604	421.329
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	\$	Mensual	9,57	9,57	120.735	2.612	5.287	24.861	36.037	36.191	-	-	-	-	-	-	32.760	72.238
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Mensual	3,46	3,46	1.121.500	28.976	58.202	266.090	365.607	346.183	-	-	-	-	-	-	353.268	711.850
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Consortio	Chile	UF	Mensual	3,91	3,91	730.557	18.051	36.278	166.203	229.310	238.439	-	-	-	-	-	-	220.532	467.749
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Consortio	Chile	UF	Mensual	3,90	3,90	2.191.349	42.191	84.787	388.300	535.363	556.232	431.357	-	-	-	-	-	515.278	1.522.952
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Mensual	3,52	3,52	2.559.970	49.967	100.367	458.882	630.660	652.859	504.673	-	-	-	-	-	609.216	1.788.192
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Mensual	3,52	3,52	967.505	14.981	30.091	137.579	189.080	151.309	-	-	-	-	-	-	182.651	536.124
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	3,71	3,71	2.451.720	48.753	97.952	448.220	616.998	639.890	439.730	-	-	-	-	-	594.925	1.696.618
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	3,85	3,85	677.973	16.309	32.772	150.054	206.802	214.765	18.266	-	-	-	-	-	199.135	439.833
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.023.000-9	Itau	Chile	\$	Mensual	10,39	10,39	315.919	7.295	14.771	69.564	101.150	82.702	-	-	-	-	-	-	91.630	183.852
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	\$	Mensual	10,32	10,32	894.756	12.895	26.138	123.578	181.019	201.510	185.244	-	-	-	-	-	162.611	567.773
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	\$	Mensual	11,18	11,18	516.213	7.475	15.150	71.588	104.747	116.457	108.934	-	-	-	-	-	94.213	328.138
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Consortio	Chile	\$	Mensual	10,77	10,77	587.253	8.127	16.463	77.659	113.259	125.454	138.962	-	-	-	-	-	102.249	377.675
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	\$	Mensual	13,71	13,71	3.414.604	29.932	60.834	290.469	433.514	492.963	1.198.369	-	-	-	-	-	381.235	2.124.846
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	Mensual	5,80	5,80	1.282.384	21.879	44.067	203.505	285.079	301.613	291.829	-	-	-	-	-	269.451	878.521
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	\$	Mensual	13,71	13,71	974.983	8.547	17.370	82.939	123.783	140.757	342.069	-	-	-	-	-	108.856	606.609
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	\$	Mensual	0,00	0,00	658.067	41.983	84.391	371.122	140.801	-	-	-	-	-	-	-	497.496	140.801
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bci	Chile	\$	Mensual	0,00	0,00	236.632	30.988	62.345	94.077	42.865	-	-	-	-	-	-	-	187.410	42.865
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	0,01	0,01	11.721.315	563.492	1.132.410	4.906.871	3.803.173	691.581	-	-	-	-	-	-	6.602.773	4.494.754
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Mensual	0,01	0,01	27.609.410	633.172	1.255.351	5.705.752	6.024.018	4.075.073	6.045.709	-	-	-	-	-	7.584.275	16.144.800
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Mensual	0,00	0,00	461.575	40.793	81.900	331.839	-	-	-	-	-	-	-	-	454.532	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	Bbva	Chile	\$	Mensual	0,00	0,00	206.497	22.454	45.071	136.515	-	-	-	-	-	-	-	-	204.040	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	Mensual	0,01	0,01	2.287.930	92.821	187.026	566.924	639.941	707.063	-	-	-	-	-	-	846.771	1.347.004
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.023.000-9	Itau CorpBanca	Chile	\$	Mensual	0,00	0,00	18.108.697	566.136	1.140.507	4.968.691	6.207.958	2.835.410	739.430	-	-	-	-	-	6.675.334	9.782.798
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De crédito	Perú	Soles	Mensual	0,07	0,07	1.750	440	871	438	0	-	-	-	-	-	-	-	1.749	-
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De crédito	Perú	Soles	Mensual	0,05	0,05	174.978	8.620	16.109	73.784	76.465	-	-	-	-	-	-	-	98.513	76.465
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De crédito	Perú	Soles	Mensual	0,07	0,07	159.105	8.336	15.185	70.127	65.457	-	-	-	-	-	-	-	93.648	65.457
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	\$	Mensual	3,96	3,96	7.031	2.323	2.334	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.657	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	2,70	2,67	5.670	907	1.824	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.731	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	Mensual	3,00	2,80	86.029	3.817	7.651	34.727	35.220	-	-	-	-	-	-	-	46.195	35.220
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile																		

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) *Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación*

a.5) El detalle de los factoring y confirming al 30 de septiembre de 2023, es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	Tasa de interés efectiva %	Tasa de interés Nominal %	Corriente M\$	No Corriente M\$	Vencimiento último pago	Vencimientos						Plazo	30/09/2023	
									De 0 hasta 1 mes M\$	De 1 hasta 3 meses M\$	De 1 hasta 12 meses M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$		Más de 5 hasta 10 años M\$	Más de 10 años M\$
Total						-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-

a.6) El detalle de los factoring y confirming al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	Tasa de interés efectiva %	Tasa de interés Nominal %	Corriente M\$	No Corriente M\$	Vencimiento último pago	Vencimientos						Plazo	31/12/2022	
									De 0 hasta 1 mes M\$	De 1 hasta 3 meses M\$	De 1 hasta 12 meses M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$		Más de 5 hasta 10 años M\$	Más de 10 años M\$
Total						-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

#### a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

##### a.6) Presentación de factoring y confirming:

La obtención de flujos de efectivo por concepto de factoring y confirming, se incluyen en el concepto de importes procedentes de préstamos de corto plazo y los pagos se presentan formando parte del ítem pago de préstamos, en el estado de flujo de efectivo.

En el caso eventual de no pago de las facturas que originan las operaciones de factoring o confirming, se consideran acciones de cobro de diferentes tipos, tales como: acciones civiles, judiciales, arbitrajes, entre otros.

##### a.7) Obligaciones con el público (bonos):

El detalle al 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

Nº de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	0 a 90 días	Más de 90 días y menos de 1 año			Valor Contable Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
						M\$	M\$	M\$	M\$		
853	A	UF	80.000	20/01/2024	4,46	25.215	2.895.802			2.921.017	Chile
908	B	UF	666.667	03/10/2024	2,68	-	12.065.839			12.065.839	Chile
						<b>25.215</b>	<b>14.961.641</b>			<b>14.986.856</b>	

  

Nº de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a más años	Valor Contable No Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
						M\$	M\$	M\$	M\$	
853	A	UF	80.000	20/01/2024	4,46	-	-	-	-	Chile
908	B	UF	666.667	03/10/2024	2,68	12.065.867	-	-	12.065.867	Chile
						<b>12.065.867</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.065.867</b>	

El detalle al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Nº de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	0 a 90 días	Más de 90 días y menos de 1 año			Valor Contable Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
						M\$	M\$	M\$	M\$		
853	A	UF	240.000	20/01/2024	4,46	2.976.009	2.808.878			5.784.887	Chile
908	B	UF	1.333.333	03/10/2024	2,68	-	23.714.304			23.714.304	Chile
						<b>2.976.009</b>	<b>26.523.182</b>			<b>29.499.191</b>	

  

Nº de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a más años	Valor Contable No Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
						M\$	M\$	M\$	M\$	
853	A	UF	240.000	20/01/2024	4,46	2.808.878	-	-	2.808.878	Chile
908	B	UF	1.333.333	03/10/2024	2,68	23.407.339	-	-	23.407.339	Chile
						<b>26.216.217</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.216.217</b>	

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 21 - Otros Pasivos Financieros, continuación

- b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo futuros de capital e intereses por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

Al 30 de septiembre de 2023	0 a 1 mes M\$	>1 y < 3 meses M\$	> 3 y < 12 meses M\$	de 1 a 5 años M\$	de 5 y más años M\$	Total M\$	Tasa %
Préstamos bancarios	48.836.205	10.875.512	31.797.885	89.412.998	45.119.884	226.042.484	6,19
Arrendamiento financiero	4.368.231	8.215.669	34.989.087	85.667.445	57.615	133.298.047	5,51
<b>Total</b>	<b>53.204.436</b>	<b>19.091.181</b>	<b>66.786.972</b>	<b>175.080.443</b>	<b>45.177.499</b>	<b>359.340.531</b>	

Al 31 de diciembre de 2022	0 a 1 mes M\$	>1 y < 3 meses M\$	> 3 y < 12 meses M\$	de 1 a 5 años M\$	de 5 y más años M\$	Total M\$	Tasa %
Préstamos bancarios	10.614.381	12.662.500	65.015.837	79.351.808	50.606.138	218.250.664	5,04
Arrendamiento financiero	3.613.335	6.673.795	28.779.242	74.531.953	-	113.598.325	4,45
<b>Total</b>	<b>14.227.716</b>	<b>19.336.295</b>	<b>93.795.079</b>	<b>153.883.761</b>	<b>50.606.138</b>	<b>331.848.989</b>	

- c) Detalle de los derivados incluidos en otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	30/09/2023 Corriente M\$	30/09/2023 No Corriente M\$
Swap	Cta. Cte.	11.223.401	31/03/2035	Tasas	Compra	-	-
Swap	Cta. Cte.	25.863.641	22/12/2031	Tasas	Compra	-	-
Forward	Cta. Cte.	65.278.042	31/03/2026	Moneda	Compra	1.739.520	1.929.322
<b>Total</b>						<b>1.739.520</b>	<b>1.929.322</b>
Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/12/2022 Corriente M\$	31/12/2022 No Corriente M\$
Swap	Cta. Cte.	11.567.948	30/03/2034	Tasas	Compra	-	-
Swap	Cta. Cte.	26.614.889	22/12/2031	Tasas	Compra	-	-
Forward	Cta. Cte.	6.799.970	31/12/2023	Moneda	Compra	-	-
<b>Total</b>						<b>-</b>	<b>-</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

	<b>30/09/2023</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No Corriente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por Pagar Comerciales	165.249.663	-
Cuentas por Pagar Comerciales – Retenciones	3.688.202	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	5.253.853	12.922.927
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	1.663.134	1.117.373
<b>Total</b>	<b><u>175.854.852</u></b>	<b><u>14.040.300</u></b>
	<b>31/12/2022</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No Corriente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por Pagar Comerciales	109.252.980	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	4.072.800	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	13.939.113	11.643.324
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	1.941.343	-
<b>Total</b>	<b><u>129.206.236</u></b>	<b><u>11.643.324</u></b>

b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con documentos recibidos y por recibir, con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 30 de septiembre de 2023 es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día	Montos Según Plazos de Pago en Días							Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	Total	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Materiales y Equipos	51.001.648	28.807.345	-	-	-	-	79.808.993	39 días
Servicios	12.670.059	3.665.542	865.643	580.219	56.643	-	17.838.106	92 días
Otros	1.975.096	7.815.402	2.300	2.300	18.400	211.220	10.024.718	45 días
<b>Sub Total</b>	<b><u>65.646.803</u></b>	<b><u>40.288.289</u></b>	<b><u>867.943</u></b>	<b><u>582.519</u></b>	<b><u>75.043</u></b>	<b><u>211.220</u></b>	<b><u>107.671.817</u></b>	
	<b>Proveedores con Plazos Vencidos</b>							
Proveedores con Plazos Vencidos	Montos Según Plazos de Pago en Días							
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Materiales y Equipos	4.853.085	17.602.300	8.645.669	277.006	1.104.053	2.255.720	34.727.833	
Servicios	6.084.526	5.909.279	890.583	141.963	634.308	930.796	14.591.455	
Otros	200.222	5.648.837	2.188.980	112.846	653	107.020	8.258.558	
<b>Sub Total</b>	<b><u>11.137.833</u></b>	<b><u>29.160.416</u></b>	<b><u>11.725.232</u></b>	<b><u>521.815</u></b>	<b><u>1.739.014</u></b>	<b><u>3.293.536</u></b>	<b><u>57.577.846</u></b>	
<b>Total</b>							<b><u>165.249.663</u></b>	

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con documentos recibidos y por recibir, con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día	Montos Según Plazos de Pago en Días							Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	Total M\$	
Materiales y Equipos	16.608.393	16.617.294	-	-	-	-	33.225.687	38 días
Servicios	17.501.508	6.749.899	2.364.450	2.409.445	235.217	-	29.260.519	92 días
Otros	2.110.427	15.797.663	2.300	2.300	236.857	-	18.149.547	42 días
<b>Sub Total</b>	<b>36.220.328</b>	<b>39.164.856</b>	<b>2.366.750</b>	<b>2.411.745</b>	<b>472.074</b>	<b>-</b>	<b>80.635.753</b>	
<b>Proveedores con Plazos Vencidos</b>								
Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago en Días							Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	Total M\$	
Materiales y Equipos	2.639.487	6.556.473	2.538.357	1.972.715	2.134.156	1.544.373	17.385.561	
Servicios	1.369.978	2.138.049	341.963	211.100	27.271	1.201.597	5.289.958	
Otros	2.655.094	701.058	529.280	594.965	822.704	638.607	5.941.708	
<b>Sub Total</b>	<b>6.664.559</b>	<b>9.395.580</b>	<b>3.409.600</b>	<b>2.778.780</b>	<b>2.984.131</b>	<b>3.384.577</b>	<b>28.617.227</b>	
<b>Total</b>							<b>109.252.980</b>	

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros consolidados.

Para los periodos septiembre 2023 y diciembre 2022, las principales razones por las cuales se presentan proveedores con plazos vencidos son:

- a. Problemas de entrega de materiales en las obras, servicios no entregados satisfactoriamente, incompletos o fuera de plazo,
- b. Fechas de condiciones de pago en facturas no están de acuerdo a lo pactado,
- c. Fechas de corte en los procesos de pago posterior a la fecha de vencimiento de la factura y,
- d. Facturas en espera de notas de crédito y/o calce de anticipos no efectuados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

c) La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar distribuido por segmentos es el siguiente:

#### Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

Concepto	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 30/09/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por Pagar	101.396.261	-	17.272.970	-	27.820.058	-	18.760.374	-	165.249.663	-
Documentos por Pagar	2.148.349	-	3.105.504	12.922.927	-	-	-	-	5.253.853	12.922.927
Acreeedores Varios	801.713	-	433.402	-	428.019	1.117.373	-	-	1.663.134	1.117.373
Retenciones	2.476.338	-	547.039	-	664.825	-	-	-	3.688.202	-
<b>Total</b>	<b>106.822.661</b>	<b>-</b>	<b>21.358.915</b>	<b>12.922.927</b>	<b>28.912.902</b>	<b>1.117.373</b>	<b>18.760.374</b>	<b>-</b>	<b>175.854.852</b>	<b>14.040.300</b>

#### Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

Concepto	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 31/12/2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
75.854.852 Cuentas por Pagar	56.172.607	-	19.032.688	-	14.089.935	-	19.957.750	-	109.252.980	-
Documentos por Pagar	10.495.904	-	3.274.760	11.643.324	-	-	168.449	-	13.939.113	11.643.324
Acreeedores Varios	890.152	-	617.122	-	434.069	-	-	-	1.941.343	-
Retenciones	2.904.063	-	981.477	-	187.260	-	-	-	4.072.800	-
<b>Total</b>	<b>70.462.726</b>	<b>-</b>	<b>23.906.047</b>	<b>11.643.324</b>	<b>14.711.264</b>	<b>-</b>	<b>20.126.199</b>	<b>-</b>	<b>129.206.236</b>	<b>11.643.324</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 23 - Otras Provisiones

#### a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Post Venta	1.253.687	1.525.207	190.483	172.530
Inversión Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	-	-	1.226.070	1.226.072
Inversión Dragados Besalco S.A. (1)	-	-	495.517	453.377
Inversión Constructora CBA S.A. (1)	-	-	2.647.694	2.651.160
Inversión Constructora Renaico (1)	-	-	9.897.301	3.549.676
Inversión Bodega AB Express S.A. (1)	-	-	614.426	844.398
Inversión Consorcio Embalse Chironta S.A	-	-	712.076	584.125
Inversión Consorcio VALKO-OHL-Besalco S.A	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.253.687</b>	<b>1.525.207</b>	<b>15.783.567</b>	<b>9.481.338</b>

(1) Corresponde al reconocimiento de la inversión en sociedades con patrimonio negativo, ver Nota 15 a).

#### b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Movimientos	Post Venta M\$	Inversión Patrimonio	Total M\$
		Negativo M\$	
Saldo Inicial al 01/01/2023	1.697.737	9.308.808	11.006.545
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	240.773	6.284.276	6.525.049
Provisión Utilizada	(494.340)	-	(494.340)
<b>Saldo Final al 30/09/2023</b>	<b>1.444.170</b>	<b>15.593.084</b>	<b>17.037.254</b>

Movimientos	Post Venta M\$	Inversión Patrimonio	Total M\$
		Negativo M\$	
Saldo Inicial al 01/01/2022	1.251.179	6.548.535	7.799.714
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	982.226	2.760.273	3.742.499
Provisión Utilizada	(535.668)	-	(535.668)
<b>Saldo Final al 31/12/2022</b>	<b>1.697.737</b>	<b>9.308.808</b>	<b>11.006.545</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 24 - Beneficios a los Empleados

#### Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3 n).

#### Aperturas, Movimientos y Presentación de Estados Financieros Consolidados

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Indemnizaciones por Años de Servicios	7.399.308	6.528.273	241.396	333.152
Vacaciones Legales	9.410.504	9.102.378	-	-
Otras Provisiones	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>16.809.812</b>	<b>15.630.651</b>	<b>241.396</b>	<b>333.152</b>

a) El movimiento de las obligaciones por beneficios al personal es el siguiente:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Saldo Inicial	16.088.965	15.210.875
Costo del Servicio Corriente	12.536.050	13.040.053
Costo por Intereses	-	-
Costo del Servicio Pagado	(11.573.807)	(12.287.125)
Saldo Final	<b>17.051.208</b>	<b>15.963.803</b>

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficios.

b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La Sociedad y algunas de sus filiales registran provisiones por indemnizaciones por términos de faenas por los trabajadores (jornales) que se encuentran prestando labores en las distintas faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, hasta el término de dichas faenas. Esta provisión de indemnización es determinada a valor corriente, y presentada en el rubro beneficios a los empleados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	Corriente	
	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Anticipo Albemarle Ltda.	-	1.075.207
Anticipo Contrato Enlace Pelambres	960.721	374.925
Anticipos de Clientes - Besco Colombia	807.547	3.482.062
Anticipos de Clientes - Venta De Inmuebles	39.969.272	34.649.623
Anticipo Minera Teck Quebrada Blanca	-	194.609
Anticipos de Clientes-839- Sierra Gorda	36.961	65.580
Anticipos en Curso (Besalco Qb2)	-	194.609
Anticipos en Curso (Tren Alameda)	-	351.279
Anticipos En Curso (Besalco Perú)	9.822.484	-
Anticipos de Clientes 863 Enel Green Power	3.825.017	4.136.695
Anticipos Obra en Curso Estaciones L3 Grupo 5 Y 6	5.206.628	2.346.496
Anticipos En Curso (Lucas Pacheco)	666.858	-
Anticipo Servicio De Salud Chiloé	271.058	615.005
Anticipos de Clientes - Besalco Perú	-	25.615.508
Bg Ingresadas	273.125	126.875
Comercial Serpan Ltda.	1.480	-
Casas del Parque Saldo Lote 11	290.858	387.675
Casas del Parque Lote 2	13.755	42.663
Casas Valle Grande	70.351	500
Cía Minera Doña Inés de Collahuasi	13.438.233	10.039.128
Garantías	846.362	846.362
Garantías De Arriendos (Los Leones, Milán , Los Almendros)	29.351	-
Garantías Ingresadas	4.407	4.407
Garantías Ingresadas (Sn Bdo Cinco Pinos)	20.850	20.850
Garantías Recibidas Oficina	10.036	10.037
Gonzalo Mercadal y Compañía Limitada	335	335
Edificio Argomedo	-	4.279
Edificio Holanda	-	206.792
Edificio Las Acacias	-	7.550.110
Edificio Los Leones	245.150	61.775
Edificio Manuel Montt	-	1.734
Edificio Milán	84.103	1.237.607
Edificio Pocuro	1.049	1.010
Edificio Los Almendros	38.728	1.073.306
Ingresos percibidos por adelantado	1.929	184
Ingresos Percibidos por adelantado Leasing Bsc	-	250
Ingresos Percibidos por Adelantado-826- Se Metrenco	-	8.684.762
Ingresos Percibidos Por Adelantado-858-Lt Cerrillo	169.200	-
Ingresos Percibidos Por Adelantado-854-Lt Portezuelo	345.783	-
Imperat Chile Spa	339	339
Oficina	69.496	21.266
Resultado no realizado Faena 130 Chamisero Lote 19-C	1.780.201	1.780.201
Resultado no realizado Faena 220 La Ballena	228.263	230.607
Resultado No Realizado Faena 191	1.967.627	-
Terralta Los Dominicos Et. I y II (Edificios)	2.682.121	2.569.953
Transelec S.A. (anticipo)	1.122.271	1.146.224
Terralta Chamisero Etapa - IV-V	1.247.956	5.405.818
Terralta Chamisero Townhouse	93.686	-
Vistaparque 1-2-3-4 y 7	-	35.005
Otros	16.646	16.125
	<u>86.660.237</u>	<u>114.607.777</u>
<b>Dividendos por Pagar:</b>		
Provisión Dividendos Por Pagar	12.170	7.553.639
Total	<u>86.672.407</u>	<u>122.161.416</u>

(\*) Los Ingresos Diferidos por Anticipo de Obras consisten en avances o anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros, continuación

b) El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	No Corriente	
	30/09/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Anticipo de Clientes - Venta de Inmuebles	3.720.571	50.424
Anticipo Contrato Enlace Pelambres	2.214.933	499.900
Anticipo Obra en Curso Estaciones L7 Grupo 5 y 6	3.256.434	6.605.531
Anticipo En Curso (Besalco Perú)	9.206.158	-
Otros Ingresos anticipados	49.258	34.234
<b>Total</b>	<b>18.447.354</b>	<b>7.190.089</b>

### Nota 26 - Capital y Reservas

#### a) *Gestión y Obtención de capital*

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

#### b) *Capital y número de acciones*

- Al 30 de septiembre de 2023 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

##### Número de acciones:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

##### Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	59.047.773	59.047.773

- Al 31 de diciembre de 2022 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

##### Número de acciones:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

##### Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	59.047.773	59.047.773

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

#### c) *Movimientos de capital*

En el período finalizado al 30 de septiembre de 2023, no se han suscrito ni pagado acciones.

#### d) *Accionistas controladores*

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. corresponde aproximadamente a un 51,6% de propiedad de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

#### e) *Política de dividendos*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2023, la sociedad Besalco S.A. ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo Proceso de pago	N° Dividendo Interno	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto
90	94 - 95	Definitivo	06/04/2023	27/04/2023	13,1	Con Crédito
91	96	Provisorio	31/07/2023	31/08/2023	3	Con Crédito

Con fecha 06 de abril de 2023, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio de \$13,09509958 por acción, lo que representa la cantidad de \$7.545.038.410 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad líquida distributable correspondiente al ejercicio 2022. Se aprobó, además, distribuir un dividendo adicional de \$0,004900421 por acción lo que representa \$2.823.489.- El dividendo mínimo obligatorio y el adicional, que totalizan \$13,1 por acción, se pagan a contar del 27 de abril de 2023.

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2022, la sociedad Besalco S.A. ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo de pago	N° Dividendo Interno	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto
87	90-91	Definitivo	31/03/2022	29/04/2022	8	Con Crédito
88	92	Provisorio	28/07/2022	25/08/2022	4	Con Crédito
89	93	Provisorio	27/10/2022	29/11/2022	4	Con Crédito

Con fecha 31 de marzo de 2022, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio de \$2,66 por acción, lo que representa la cantidad de \$1.535.440.294 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad líquida distributable correspondiente al ejercicio 2021. Se aprobó, además, distribuir un dividendo adicional de \$5,34 por acción lo que representa \$3.073.941.018.- El dividendo mínimo obligatorio y el adicional, que totalizan \$8 por acción, se pagan a contar del 29 de abril de 2022.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

#### f) *Otras Reservas*

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	30/09/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Reservas de Conversión (1)	22.014.654	16.877.889
Reserva Cobertura de Flujo de Caja	(1.401.437)	2.646.569
Otras Reservas Varias (2)	2.076.857	2.083.465
<b>Total</b>	<b>22.690.074</b>	<b>21.607.923</b>

(1) El monto reflejado en las Reservas de Conversión corresponde al efecto generado por la traslación de la moneda funcional de las subsidiarias Besco S.A.C., Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica El Arbol SpA, Central Hidroeléctrica Digua y Besalco Transmisión SpA, a pesos chilenos al cierre del Estado de Situación Financiera.

(2) Se incluye principalmente la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo a disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero se considera como Otras Reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

#### g) *Ganancias (Pérdidas) Acumuladas*

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 30/09/2023	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 31/12/2022
	M\$	M\$
Saldo Inicial	163.115.714	137.829.343
Dividendos	(1.731.341)	(15.228.361)
Resultado del Ejercicio	30.127.886	40.514.732
Incrementos (disminución)	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>191.512.259</b>	<b>163.115.714</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

#### *h) Participaciones No Controladoras*

El detalle de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio es el siguiente:

<b>Sociedad</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Abengoa Chile S.A.	254.287	350.616
Besalco Antolín Cisternas S.A.	144.095	144.095
Besalco Arrigoni S. A.	(4.093.373)	(1.110.559)
Besalco Dalmacia S.A.	27.282	24.791
Besalco Incopesa S.A.	(1.211.918)	(1.090.834)
Besalco MD Montajes S.A.	7.385.015	6.948.267
Besalco Perú SAC	72.161	213.847
Besalco SAE S.A.	65.294	(22.791)
Besco Colombia S.A.S	22.637	28.351
Besco S.A.C.	4.166.712	4.088.314
Cons. Master Drilling Besalco S.A.	977.545	664.567
Consortio Besco Besalco	15.003	26.948
Consortio Besalco Arauco S.A.	(1.220.316)	(1.220.316)
Consortio Constructor Hospital Quellón S.A.	212.709	108.423
Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	138.263	(144.152)
Consortio Hospital Puerto Montt S.A.	(1.158.458)	(1.158.458)
Consortio Laguna Verde S.A.	396.673	(927.750)
Consortio Viaducto Chamiza S.A.	207.908	(1.149.147)
Constructora El Dial S.A.	414.029	416.180
Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	15.994	7.195
Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	(105.918)	(83.304)
Inprolec S.A.	246.776	2.634
Inv. y Servicios Hartwing y Cía.	139.012	247.288
Kipreos Ingenieros S.A.	1.676.451	1.407.120
Marbella Chile	818	806
Miranda Constructores S.R.L.	1.082.594	67.598
Operaciones Relave S.A.	(2.210)	(109.909)
Piques y Túneles S.A.	52.674	38.231
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	2.027.026	1.979.730
Terrazas Chamisero S.A.	854.445	800.636
Otros	634.312	741.294
	<b>13.437.522</b>	<b>11.289.711</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 27 - Compromisos de Capital

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2023 y el año terminado al 31 de diciembre de 2022, Besalco S.A. y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

### Nota 28 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	<b>01/01/2023</b>	<b>01/01/2022</b>	<b>01/07/2023</b>	<b>01/07/2022</b>
	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Obras Civiles y Construcciones	358.847.980	315.090.031	133.032.850	113.317.643
Inmobiliario	92.135.861	70.798.269	41.736.450	29.233.035
Proyectos de Inversión	73.178.804	43.450.520	31.526.636	19.707.030
Servicios de Maquinarias	140.950.033	114.244.586	50.721.728	42.767.378
Eliminación	(45.471.537)	(9.534.953)	(17.295.116)	(3.459.880)
<b>Total</b>	<b>619.641.141</b>	<b>534.048.453</b>	<b>239.722.548</b>	<b>201.565.206</b>

A continuación, se detallan los ingresos de actividades ordinarias distribuidos por segmentos y por conceptos:

<b>Ingreso de Actividades Ordinarias</b>	<b>01-01-2023</b>	<b>01-01-2022</b>
	<b>30-09-2023</b>	<b>30-09-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Obras Civiles y Construcciones</b>	<b>358.847.980</b>	<b>315.090.031</b>
Obras Civiles	249.183.048	201.873.925
Montajes	60.405.289	90.900.754
Ingeniería	48.584.019	21.013.069
Otros	675.624	1.302.283
<b>Inmobiliario</b>	<b>92.135.861</b>	<b>70.798.269</b>
Casas	21.836.120	6.751.271
Departamentos	56.509.336	56.472.975
Otros	13.790.405	7.574.023
<b>Proyectos de Inversión</b>	<b>73.178.804</b>	<b>43.450.520</b>
Energía y otros servicios	71.506.388	40.680.555
Concesiones	1.597.399	2.126.827
Otros	75.017	643.138
<b>Servicios de Maquinarias</b>	<b>140.950.033</b>	<b>114.244.586</b>
Movimiento de tierra	105.266.713	87.551.461
Forestal	18.725.768	18.998.179
Otros	16.957.552	7.694.946
<b>Sub Total Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>665.112.678</b>	<b>543.583.406</b>
<b>Eliminaciones</b>	<b>(45.471.537)</b>	<b>(9.534.953)</b>
<b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>619.641.141</b>	<b>534.048.453</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 29 – Costo de Ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	<b>01/01/2023</b>	<b>01/01/2022</b>	<b>01/07/2023</b>	<b>01/07/2022</b>
	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Obras Civiles y Construcciones	(310.925.864)	(286.739.460)	(118.042.717)	(99.134.291)
Inmobiliario	(69.331.261)	(55.801.326)	(29.632.136)	(22.802.387)
Proyectos de Inversión	(61.855.435)	(32.642.482)	(27.213.329)	(15.058.880)
Servicios de Maquinarias	(117.197.102)	(96.543.078)	(41.365.930)	(35.172.157)
Eliminación	34.665.344	983.526	13.668.458	323.425
<b>Total</b>	<b>(524.644.318)</b>	<b>(470.742.820)</b>	<b>(202.585.654)</b>	<b>(171.844.290)</b>

### Nota 30 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	<b>01/01/2023</b>	<b>01/01/2022</b>	<b>01/07/2023</b>	<b>01/07/2022</b>
	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Utilidad (Pérdida) en Venta de Activos No Corrientes	4.626.675	4.359.049	1.618.261	1.201.774
Otras Ganancias/(Pérdidas)	1.174.924	(121.081)	542.504	982.351
<b>Total</b>	<b>5.801.599</b>	<b>4.237.968</b>	<b>2.160.765</b>	<b>2.184.125</b>

### Nota 31 - Costos Financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	<b>01/01/2023</b>	<b>01/01/2022</b>	<b>01/07/2023</b>	<b>01/07/2022</b>
	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses por Préstamos Bancarios	(10.471.527)	(7.202.169)	(3.709.429)	(2.747.113)
Intereses por Obligaciones con el Público (Bonos)	(1.463.393)	(1.548.645)	(639.109)	(510.207)
Intereses por Leasing Financiero	(7.399.462)	(3.643.793)	(2.763.231)	(1.535.446)
Intereses por Otros Instrumentos Financieros	(1.769.117)	(1.653.141)	(255.031)	(561.301)
<b>Total</b>	<b>(21.103.499)</b>	<b>(14.047.748)</b>	<b>(7.366.800)</b>	<b>(5.354.067)</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 32 – Diferencia de Cambio

A continuación, se detalla el efecto en resultados por diferencia de cambio al cierre de cada período:

Detalle	Moneda	01/01/2023 30/09/2023 M\$	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/07/2023 30/09/2023 M\$	01/07/2022 30/09/2022 M\$
<b>Activos:</b>					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar	22.512	53.045	(48.841)	6.083
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Pesos	(11.135)	(256.573)	(116.367)	(233.736)
Otros Activos Financieros	Pesos	-	-	-	(14.640)
Otros Activos Financieros	Dólar	289.824	851.033	(98.835)	851.033
Otros Activos no Financieros	Pesos	(1.059)	18.032	(111)	18.032
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Dólar	88.086	280.541	6.870	(81.784)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Pesos	(83.020)	223.772	(107.950)	234.603
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Pesos	(274.124)	(394.446)	(341.351)	(116.066)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Dólar	327.850	533.664	50.290	(4.337)
Inventarios	Dólar	-	(47.001)	(146)	44.320
Inventarios	Euros	(101)	(65.146)	-	(52.536)
Inventarios	Pesos	(15.899)	-	(37.806)	-
Activos por Impuestos Corrientes	U.T.M.	1.536	(423.751)	5	(423.823)
Activos por Impuestos Corrientes	Pesos	(156.279)	(10.254)	(307.490)	268.383
Otros Activos Corrientes	U.F.	1.741	(151)	1.741	-
Otros Activos Corrientes	Dólar	355.501	552.991	23.053	(53.998)
<b>Total Activos</b>		<b>545.433</b>	<b>1.315.756</b>	<b>(976.938)</b>	<b>441.534</b>
<b>Pasivos:</b>					
Otros Pasivos Financieros	Dólar	(304.547)	(908.304)	6.754	(55.272)
Otros Pasivos Financieros	U.F.	-	118	-	22.311
Otros Pasivos Financieros	Pesos	-	(33.411)	-	(33411)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Dólar	(288.449)	(475.918)	947	51.661
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Euro	95	(26.187)	17	32
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Pesos	119.879	193.706	176.578	60.854
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	U.F.	(690)	(8.875)	2.155	(1.541)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólar	(151.736)	(300.000)	87.514	7.857
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Pesos	449.598	516.319	432.035	157.331
Otros Pasivos No Financieros	Dólar	-	(41.060)	-	(35.789)
Cuenta por Pagar por Impuestos	Pesos	(27.899)	-	(27.899)	-
Otros Pasivos Corrientes	Dólar	-	53.599	-	49.857
<b>Total Pasivos</b>		<b>(203.749)</b>	<b>(1.030.013)</b>	<b>678.101</b>	<b>223.890</b>
<b>Total</b>		<b>341.684</b>	<b>285.743</b>	<b>(298.837)</b>	<b>665.424</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

A continuación, se detalla la composición por moneda de los rubros al cierre de cada período:

	01-01-2023	01-01-2022
	30-09-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Activos:</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Dólares	1.817.144	1.133.219
Euros	-	-
Otras Monedas	29.508.902	50.220.203
\$ no reajutable	53.240.971	47.107.214
U.F.	-	-
<i>Subtotal Efectivo y Equivalente al Efectivo</i>	<b>84.567.017</b>	<b>98.460.636</b>
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente		
Dólares	4.328.844	2.999.194
Euros	-	-
Otras Monedas	7.634.379	25.818.678
\$ no reajutable	222.306.563	177.903.604
U.F.	7.624.940	49.407.771
<i>Subtotal Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente</i>	<b>241.894.726</b>	<b>256.129.247</b>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente		
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras Monedas	151.641	1.571.211
\$ no reajutable	57.817.458	24.746.118
U.F.	-	-
<i>Subtotal Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente</i>	<b>57.969.099</b>	<b>26.317.329</b>
Cuentas por Cobrar No Corriente		
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras Monedas	-	-
\$ no reajutable	2.074.280	1.725.690
U.F.	-	-
<i>Subtotal Cuentas por Cobrar, Corriente</i>	<b>2.074.280</b>	<b>1.725.690</b>
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras Monedas	-	-
\$ no reajutable	13.907.299	16.603.572
U.F.	-	-
<i>Subtotal Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente</i>	<b>13.907.299</b>	<b>16.603.572</b>
Resto de Activos		
Dólares	144.446.533	139.843.544
Euros	-	-
Otras Monedas	120.218.625	100.051.523
\$ no reajutable	421.056.859	391.104.036
U.F.	-	-
<i>Subtotal Resto Activos</i>	<b>685.722.017</b>	<b>630.999.103</b>
<b>Total Activos</b>	<b>1.086.134.438</b>	<b>1.030.235.577</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

			01-01-2023
<b>Pasivos:</b>	<b>Hasta 90 días</b>	<b>90 días a 1 año</b>	<b>30-09-2023</b>
<b>Corriente</b>			<b>M\$</b>
Otros Pasivos Financieros, Corriente			
Dólares	6.377.221	8.004.165	14.381.386
Euros	-	-	-
Otras Monedas	17.335.144	911.920	18.247.064
\$ no reajutable	25.555.210	44.943.955	70.499.165
U.F.	22.888.279	20.720.633	43.608.912
<b>Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente</b>			<b>146.736.527</b>
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	108.811	-	108.811
\$ no reajutable	37.343.181	-	37.343.181
U.F.	-	-	-
<b>Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente</b>			<b>37.451.992</b>
Restos de Pasivos Corriente			
Dólares	10.765	-	10.765
Euros	-	-	-
Otras Monedas	60.306.865	-	60.306.865
\$ no reajutable	213.479.766	-	213.479.766
U.F.	23.939.108	-	23.939.108
<b>Subtotal Resto Pasivos</b>			<b>297.736.504</b>
<b>No Corriente</b>	<b>De 13 meses a 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	<b>01-01-2023</b>
			<b>30-09-2023</b>
			<b>M\$</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-
\$ no reajutable	7.693.776	-	7.693.776
U.F.	2.038.592	-	2.038.592
<b>Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente</b>			<b>9.732.368</b>
Otros Pasivos Financieros No Corriente			
Dólares	36.484.757	34.389.423	70.874.180
Euros	-	-	-
Otras Monedas	2.100.837	-	2.100.837
\$ no reajutable	86.011.643	-	86.011.643
U.F.	46.279.490	8.102.145	54.381.635
<b>Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente</b>			<b>213.368.295</b>
Restos de Pasivos No Corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	16.643.498	-	16.643.498
\$ no reajutable	67.910.398	-	67.910.398
U.F.	-	-	-
<b>Subtotal Resto Pasivos</b>			<b>84.553.896</b>
<b>Total Pasivos</b>			<b><u>789.579.582</u></b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

<b>Pasivos:</b>			<b>01-01-2022</b>
<b>Corriente</b>	<b>Hasta 90 días</b>	<b>90 días a 1 año</b>	<b>31-12-2022</b>
			<b>M\$</b>
Otros Pasivos Financieros, Corriente			
Dólares	2.204.502	889.325	3.093.827
Euros	-	-	-
Otras Monedas	12.528.321	1.782.996	14.311.317
\$ no reajutable	84.803.350	12.660.562	97.463.912
U.F.	5.948.425	28.102.906	34.051.331
<b><i>Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente</i></b>			<b>148.920.387</b>
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	1.868.792	-	1.868.792
\$ no reajutable	33.560.312	-	33.560.312
U.F.	-	-	-
<b><i>Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente</i></b>			<b>35.429.104</b>
Restos de Pasivos Corriente			
Dólares	68.997	-	68.997
Euros	-	-	-
Otras Monedas	92.191.907	-	92.191.907
\$ no reajutable	170.540.539	-	170.540.539
U.F.	32.342.040	-	32.342.040
<b><i>Subtotal Resto Pasivos</i></b>			<b>295.143.483</b>
<b><i>Total Pasivos Corrientes</i></b>			<b>479.492.974</b>
	<b>De 13 meses a 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	<b>01-01-2022</b>
<b>No Corriente</b>			<b>31-12-2022</b>
			<b>M\$</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-
\$ no reajutable	2.188.080	-	2.188.080
U.F.	5.972.765	-	5.972.765
<b><i>Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente</i></b>			<b>8.160.845</b>
Otros Pasivos Financieros No Corriente			
Dólares	32.959.042	36.697.777	69.656.818
Euros	-	-	-
Otras Monedas	141.922	-	141.922
\$ no reajutable	97.032.818	-	97.032.819
U.F.	36.967.032	11.479.274	48.446.306
<b><i>Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente</i></b>			<b>215.277.865</b>
Restos de Pasivos No Corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	11.693.748	-	11.693.748
\$ no reajutable	50.681.794	-	50.681.794
U.F.	-	-	-
<b><i>Subtotal Resto Pasivos</i></b>			<b>62.375.542</b>
<b><i>Total Pasivos No Corrientes</i></b>			<b>285.814.252</b>
<b>Total Pasivos</b>			<b>765.307.226</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 33 – Resultados por Unidades de Reajuste

A continuación, se detalla el efecto en resultados por unidades de reajuste al cierre de cada período:

Detalle (No auditado)	Unidad de Reajuste	01/01/2023 30/09/2023 M\$	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/07/2023 30/09/2023 M\$	01/07/2022 30/09/2022 M\$
<b>Activos:</b>					
Otros Activos Financieros	UF	79.778	1.290	16.482	1.290
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	UF	392.190	1.057.600	92.239	259.833
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	IPC	-	26.456	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corrientes	UF	604.770	3.120.162	105.208	1.000.395
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corrientes	UF	5.736	6.389.712	1.380	2.065.973
Activos por Impuestos Corrientes	IPC	357.919	2.288	(246.255)	515
Activos por Impuestos Corrientes	UTM	312.294	1.704.929	76.749	698.448
Inventarios	IPC	-	9.147	-	4.685
Inventarios	UF	-	(1.773)	-	(3.965)
Otros Activos No Financieros Corrientes	UF	288	11.688	1	11.688
<b>Total Activos (Cargos) Abonos</b>		<b>1.752.975</b>	<b>12.321.499</b>	<b>45.804</b>	<b>4.038.862</b>
<b>Pasivos:</b>					
Otros Pasivos Financieros	UF	(1.541.931)	(2.581.210)	268.456	149.024
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	UF	(50.847)	(171.392)	(55.758)	10.300
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	USD	-	367	5.960	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corriente	UF	(181.721)	(2.317.083)	47.269	(761.916)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corriente	UF	(798.475)	(11.371.593)	(749.766)	(3.690.890)
Otros Pasivos Financieros Corrientes	UF	-	(2.452.042)	-	(2.542.042)
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	UF	(465.023)	(129.454)	351.383	(58.749)
Otros Pasivos No Financieros	UF	(822.800)	(1.316.083)	(86.819)	(398.985)
Pasivos por Impuestos corrientes	IPC	208.164	-	276.651	-
Otros	UF	-	(2.780)	-	-
<b>Total Pasivos Cargos (Abonos)</b>		<b>(3.996.148)</b>	<b>(20.341.270)</b>	<b>55.831</b>	<b>(7.202.891)</b>
<b>Total Resultado por Unidades de Reajuste</b>		<b>(2.243.173)</b>	<b>(8.019.771)</b>	<b>101.635</b>	<b>(3.137.573)</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 34 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

#### a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de cada año es el siguiente:

Detalle	01/01/2023	01/01/2022	01/07/2023	01/07/2022
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuestos Corrientes	(19.151.748)	(12.568.450)	(1.554.898)	(7.356.929)
Otros Cargos y Abonos a la Cuenta	-	7	-	(3.507)
Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos	(1.866.665)	(1.265.267)	(8.696.103)	1.210.117
Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos	1.882.920	4.910.493	2.492.532	106.722
<b>Total Neto el Gasto</b>	<b>(19.135.493)</b>	<b>(8.923.217)</b>	<b>(7.758.469)</b>	<b>(6.043.597)</b>

#### b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada período sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

	30/09/2023		30/09/2022	
	M\$	%	M\$	%
<b>Gastos por Impuestos Utilizando la Tasa Legal</b>	<b>(14.470.335)</b>	<b>27,0</b>	<b>(8.228.734)</b>	<b>27,0</b>
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones	(112.842)		(92.733)	
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	(2.131.924)		(5.816.770)	
Efecto Impositivo de Gastos no Deducibles Impositivamente	451.154		7.568.183	
Efecto Impositivo de la Utilización de Pérdidas Fiscales no Reconocidos Anteriormente	(170.777)		334.371	
Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Activos por Impuestos Diferidos no Reconocidos	(117.020)		1.457.576	
Efecto Impositivo de Impuestos provisto en Exceso en periodos anteriores	-		-	
Tributación Calculada con la Tasa Aplicable	45.446		(2.274.707)	
Otro Incremento (Decremento) en Cargos por Impuestos Legales	(2.629.195)		(1.870.403)	
Total Ajuste al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	<b>(4.665.158)</b>		<b>(694.483)</b>	
<b>Gasto por Impuesto Utilizando la Tasa Efectiva</b>	<b>(19.135.493)</b>	<b>35,7</b>	<b>(8.923.217)</b>	<b>29,28</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 34 - Resultado por Impuesto a las Ganancias, continuación

#### b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias, continuación

De acuerdo con lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

### Nota 35 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

	30/09/2023	30/09/2022
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	30.127.886	18.554.234
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	<u>576.172.664</u>	<u>576.172.664</u>
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	<u>0,0523</u>	<u>0,0322</u>
	\$	\$
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción en pesos	52,3	32,2

  

Ganancia Básica por Acción Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora:	30/09/2023	30/09/2022
	M\$	M\$
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Continuas	0,0523	0,0322
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Discontinuas	-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	<u>0,0523</u>	<u>0,0322</u>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

#### *a) Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes*

El Centro Cívico de la Municipalidad de Las Condes consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.  
El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.  
En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4°, 3° y 2° nivel) y las boleterías del teatro.  
En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).
- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

El Contrato de Concesión fue adjudicado a “Concesionaria Plaza Las Condes S.A.”, cuya propiedad es 100% de Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A), que a su vez es filial de Besalco S.A.

La Concesión se otorgó por el plazo de 35 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de octubre de 2009, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 228 meses al 30 de septiembre de 2023.

#### *b) Estacionamientos Plaza Sucre Municipalidad de Viña del Mar*

Por Decreto Alcaldicio N° 6421/10, de fecha 18 de Junio de 2010, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar adjudicó a Besalco Inversiones y Energía S.A. la licitación de la obra municipal denominada “Concesión, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños en la ciudad de Viña del Mar”, celebrándose el respectivo contrato de concesión por escritura pública de fecha 14 de Julio de 2010, otorgada en la Notaría de Viña del Mar de Don Luis Enrique Tavorari Oliveros.

De acuerdo, a las bases administrativas generales de la licitación, la Concesión comprende, entre otros, el diseño, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos para vehículos motorizados y servicios complementarios a éstos, así como el sistema de control de estacionamientos de superficie, ubicados en el sector de la Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños al centro de la ciudad de Viña del Mar. Las obras ejecutadas corresponden a un recinto subterráneo de 2 niveles que consta de 495 espacios para el estacionamiento de todo tipo de vehículo.

La Concesión se otorgó por el plazo de 29 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de julio de 2016, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 189 meses al 30 de septiembre de 2023.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

#### c) *Concesión Mejoramiento Ruta Nahuelbuta*

La concesión de la obra pública fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta” corresponde a aquella que fue licitada por el Ministerio de Obras Públicas en el marco de la Ley de Concesiones durante el año 2017. Esta concesión fue adjudicada al Grupo Licitante conformado por las sociedades Besalco Inversiones y Energía S.A. (ex Besalco Concesiones S.A.) y Empresa Constructora Belfi S.A., mediante el Decreto Supremo N°144 del Ministerio de Obras Públicas, de fecha 11 de diciembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial de fecha 10 de abril de 2018.

La concesión contempla la ejecución, reparación, conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta”, mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se contemplen en el Contrato de Concesión. La concesión considera, entre otras obras, la rehabilitación de la actual Ruta 180 que transcurre entre las ciudades de Los Ángeles y Angol más la construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.

Con fecha 17 de mayo de 2018 fue constituida la Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. la que corresponde a aquella sociedad titular del Contrato de Concesión.

Descripción del proyecto o concesión:

Presupuesto oficial	:UF6.125.000; aproximadamente US\$245 Millones.
Longitud Proyecto	:55 km.
Subsidio Construcción	:UF4.655.000 (10 cuotas anuales sucesivas de UF465.000 a contar de la Puesta en Servicio Provisoria (PSP))
Ingresos mínimos garantizados	:UF271.458 a contar del año en que se obtenga la PSP con crecimiento de 1,5% anual.
Plazo Máximo Concesión	:35 años
Capital mínimo	:MMCLP30.100 (MM\$6.200 al inicio, saldo en 18 meses)
ITC Máximo	:UF8.650.000
Plazo Máximo Construcción	:63 meses a contar de la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación en el Diario Oficial, esto es, a contar del 10 de abril de 2018.

#### **Obras principales a ejecutar:**

- Mejoramiento y rehabilitación calzada actual ruta 180.
- Construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.
- Construcción de 17 intersecciones desniveladas y 30 a nivel.
- Construcción de 13 pasos superiores y 6 pasos inferiores.
- Construcción de 15 puentes.
- Construcción de 2 pasos de ferrocarril (1 desnivelado y 1 a nivel).
- Construcción de calles de servicio (32 km) y ciclovías (21 km).
- Construcción de 23 pasarelas y 78 paraderos.
- Construcción de tres plazas de peaje con sistema de cobro de peaje manual y telepeaje stop & go.
- Construcción de 1 área de servicios generales, 2 miradores, 1 plaza de pesaje y 1 tenencia de Carabineros, otras obras de cierre, rehabilitación, iluminación, etc.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### **Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación**

#### *d) Concesión Recintos Penitenciarios*

Principales condiciones del contrato - operación de establecimientos penitenciarios. El Grupo 1 del Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria contempla la operación de tres recintos penitenciarios, ubicados en las regiones I, IV y VI, con una capacidad total de diseño en el origen de 5.024 internos.

Los establecimientos penitenciarios que forman parte del grupo 1 son los siguientes:

- Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, Región de Tarapacá.
- Establecimiento Penitenciario La Serena, Región de Coquimbo.
- Establecimiento Penitenciario Rancagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

La concesión tiene una duración de 40 semestres corridos desde la fecha de Puesta en servicio definitiva de las obras obtenidas mediante la resolución exenta N°37 del 24 de enero de 2006, con un tope de 270 meses desde el inicio del plazo de la concesión. El inicio de la concesión es la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación.

La Concesión se adjudicó bajo el sistema DBOT (por las siglas en inglés Design, Build, Operate and Transfer), lo que implica que el concesionario debe encargarse del diseño, Operación y equipamiento del complejo penitenciario, posteriormente debe operarlo, mantenerlo y, finalmente, después de cumplido el plazo de la Concesión, transferirlo al Estado de Chile. Para esto, la Concesionaria construye los Establecimientos antes indicados mediante un contrato de diseño, ingeniería, suministro y Operación con la empresa Constructora El Roble S.A.

La Sociedad Concesionaria ha encargado a Siges Chile S.A., filial de Sodexo Alliance, la operación de los Establecimientos Penitenciarios, por lo tanto, de la prestación de la totalidad de los servicios establecidos en el Contrato de Concesión. Sin embargo, la seguridad de los internos y la responsabilidad de la administración general de los recintos están a cargo de Gendarmería de Chile (GENCHI).

De acuerdo al DS N°271 del 13 de septiembre de 2013 y publicado en el Diario Oficial el 16 de enero de 2014, se modifican las capacidades máximas de los Establecimientos Penitenciarios a un 140% (7.034 camas) y el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 23 de julio de 2014.

De acuerdo al DS N°121 del 06 de noviembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial el 12 de febrero de 2018, se incorporan áreas para la reclusión de población penal femenina adulta en el Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, lo que empezó a regir a contar del 19 de marzo de 2018.

De acuerdo al DS N°139 del 06 de noviembre de 2018 y publicado en el Diario Oficial el 08 de mayo de 2019, se modifica el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 01 de julio de 2018.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

#### Sociedades que consolidan y su participación

RUT	Nombre Sociedad	Participación		
		30/09/2023		
		Directo	Indirecto	Total
		%	%	%
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.	-	50,0100	50,0100
77.287.961-K	Consortio Master Drilling Besalco S.A.	-	50,0000	50,0000
96.866.320-8	Besalco Ingeniería S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
76.099.692-0	Besalco Arrigoni S.A.	-	67,0000	67,0000
76.177.428-K	Besalco Antolín Cisternas S.A.	-	60,0000	60,0000
96.872.320-0	Operaciones Relave S.A.	-	67,0000	67,0000
77.032.259-6	Besalco C&M S.A.	-	100,0000	100,0000
96.980.720-3	Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex Besalco Concesiones S.A.)	99,9999	0,0001	100,0000
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	0,0010	99,9990	100,0000
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	-	100,0000	100,0000
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	-	75,0000	75,0000
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	99,9999	-	99,9999
76.179.888-K	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	-	70,0000	70,0000
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	-	70,0000	70,0000
76.273.994-1	Inmobiliaria Terralta Los Dominicos S.A. (Ex Inmobiliaria Besalco – SAE S.A.)	-	70,0000	70,0000
76.307.118-9	Constructora Besalco Dalmacia S.A.	-	50,0000	50,0000
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay – Guay S.A.	-	99,0000	99,0000
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	-	50,0000	50,0000
76.806.620-5	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	-	50,0000	50,0000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.487.490-9	Transportes Hormigón Dos Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.100-0	Renta Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	-	100,0000	100,0000
76.337.094-1	Inversiones Besalco Maquinarias SpA	-	100,0000	100,0000
76.143.600-7	Besalco Rental Equipos Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.374.490-6	Equipos Mineros Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.320-4	Gestión Logística y forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.370-0	Proceso y Gestión Maderera Forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.170-8	Cosecha, Transporte y Servicios Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.140-6	Transportes y Arriendo Vehículo Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.797.557-0	Besalco Incopesa S.A.	-	50,1000	50,1000
76.837.180-6	Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias SpA	-	100,0000	100,0000
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	-	100,0000	100,0000

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco, continuación

#### Sociedades que consolidan y su participación, continuación

RUT	Nombre Sociedad	Participación		
		Directo	Indirecto	Total
		30/09/2023		
		%	%	%
0-E	Besalco Minería S.A.C.	-	100,0000	100,0000
0-E	Besco S.A.C. (Perú)	92,0800	0,9200	93,0000
0-E	Besco Colombia S.A.S.	30,0000	70,0000	100,0000
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S.	-	75,0000	75,0000
0-E	Besalco Perú S.A.C.	-	96,5000	96,5000
0-E	Miranda Constructores S.A.	-	90,0000	90,0000
0-E	Consortio Besco Besalco	-	100,000	100,000
0-E	Consortio Besalco Stracon	-	50,0000	50,0000
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	60,0000	-	60,0000
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	50,0100	-	50,0100
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	68,0000	-	68,0000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	68,0000	-	68,0000
76.795.930-3	Consortio Abengoa Kipreos Ltda.	-	50,0000	50,0000
77.608.237-6	Consortio Kipreos Inprolec S.A.	-	50,0000	50,0000
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	-	100,0000	100,0000
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.831-7	Empresa Eléctrica Túnel Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.164-9	Inversiones PBE SpA	-	100,0000	100,0000
76.296.887-8	Besalco Desarrolladora de Servicios Eléctricos SpA (Ex Empresa Eléctrica Chupallar SpA)	-	100,0000	100,0000
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	-	100,0000	100,0000
76.415.299-9	Empresa Eléctrica El Arrebol SpA	-	100,0000	100,0000
77.538.763-7	Empresa Eléctrica Cordillera SpA	100,0000	-	100,0000
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	100,0000	-	100,0000
76.306.588-K	Consortio Viaducto Chamiza S.A.	67,0000	-	67,0000
76.327.939-1	Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	50,0100	-	50,0100
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	50,0100	-	50,0100
76.618.511-8	Constructora Centro de Justicia de Rancagua S.A.	50,0100	-	50,0100
76.818.074-1	Consortio Laguna Verde S.A.	67,0000	-	67,0000
76.840.089-K	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A.	50,0100	-	50,0100

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías

#### a) Juicios

Besalco S.A. y las sociedades filiales y/o coligadas mantienen juicios de carácter laboral y civil. De acuerdo a la opinión de los asesores legales y de la administración de las Sociedades se ha registrado al 30 de septiembre de 2023, provisiones por un monto de M\$30.000.-, en consideración a la probabilidad de ocurrencia de un fallo desfavorable y el monto asociado a este.

Adicionalmente, la administración de la Sociedad ha definido no informar aquellos juicios o causas cuya cuantía sea inferior a M\$30.000.-

#### a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
1	Besalco S.A.	Ilustre Municipalidad de Viña del Mar; Gobierno Regional de Valparaíso e Instituto Nacional del Deporte.	3° Juzgado de Viña del Mar	C-5.364-2015	Indemnización de perjuicios ejecución obra Estadio Sausalito	UF	245.065	Cumplimiento de sentencia que ordena el pago de M\$2.224.018 (menos gastos generales pagados) y UF 15.100 por obras ejecutadas. Se encuentra pendiente el cobro de parte de la deuda.	Alta posibilidad de sentencia favorable
2	Besalco S.A.	Ministerio de Obras Públicas (Contrato Arica Tambo Quemado).	29° Juzgado Civil de Santiago.	C-1.587-2022.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$2.411.000.-	Tribunal propone bases de conciliación, pendiente plazo para responder a la propuesta.	Media posibilidad de sentencia favorable
3	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Servicio Salud del Maule	1° Juzgado de Letras de Talca.	C-785-2018.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$28.861.743.-	Rechazada demanda en todas sus partes. Deducidos recursos de apelación y casación, los cuales se tramitan ante la Corte de Apelaciones de Talca.	Alta posibilidad de sentencia favorable
4	Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	Fisco - MOP	18° Juzgado Civil de Santiago.	C-18.910-2019.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$2.000.000.-	Sentencia acoge parcialmente la demanda por MMS\$1.761, pendiente recurso de apelación	Media posibilidad de sentencia favorable
5	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA.	Chilena Consolidada de Seguros	Arbitral	No aplica	Cobro de seguro ALOP.	UF	UF167.747.-	Sentencia rechaza demanda en todas sus partes. Deducido recurso de apelación y casación en la forma.	Baja posibilidad de sentencia favorable
6	Consortio Embalse Chironta S.A.	Nelson Maidana	4° Juzgado de Garantía de Santiago.	10.612-2019.	Falsificación y uso malicioso de facturas.	\$	68415.-	Investigación desformalizada.	Media posibilidad de sentencia favorable

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### a) Juicios, continuación

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
7	Besalco Inversiones y Energía S.A. (ex Besalco Concesiones S.A.)	Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.	3° Juzgado Civil de Viña del Mar.	C-2.886-2015.	Indemnización de perjuicios.	UF	UF 495.498.	Sentencia Corte de Apelaciones de Valparaíso acoge parcialmente recurso de apelación y condena a la Municipalidad de Viña del Mar al pago de UF 16.953 por daños emergente y UF 21.274 por lucro cesante. Pendiente recurso de casación ante la Corte Suprema. Cumplimiento incidental de la sentencia, en el cual se ha procedido con el embargo de bienes.	Alta probabilidad de ganancia
8	Besalco S.A.	Fisco de Chile, Dirección General de Obras Hidráulicas.	30° Juzgado Civil de Santiago.	C-6009-2020.	Cobro de facturas, procedimiento ejecutivo.	\$	M\$1.002.304.-	Sentencia de primera instancia acoge la demanda. Fisco de Chile dedujo recurso de apelación.	Alta posibilidad de sentencia favorable
9	Besalco S.A.	Monrabal Chile SpA	8° Juzgado civil de Santiago.	C-4482-2021 y C-7411-2021	Reorganización concursal que deviene en un proceso de liquidación ante el mismo Tribunal	\$	M\$36.446.-	Verificado crédito.	Baja probabilidad de resultados adversos
10	Kipreos Ingenieros S.A.	Ormat Chile SpA	17° Juzgado Civil de Santiago.	C- 6102-2021	Cobro de facturas, procedimiento ejecutivo.	\$	M\$424.080.-	Embargados bienes.	Alta probabilidad de recupero
11	Kipreos Ingenieros S.A.	Ormat Chile SpA	Arbitral	4734-2021	Cumplimiento de contrato.	UF	UF182.914,89; demanda reconvenzional UF 44.679 más reserva indeterminada de mayores costos	Sentencia condena Ormat al pago de UF 44.000 y a Kipreos al pago de gastos de Ormat por determinadas partidas. Pendiente recurso de queja deducido por ambas partes, y recurso de casación deducido por Kipreos Ingenieros. Iniciado procedimiento ejecutivo cobro de UF 44.000.	Media
12	Besalco S.A.	Servicios de Salud de Aysén	1° Juzgado Civil de Coyhaique	C-950-2021	Ilegalidad de cobro de multas.	\$/ UF	M\$2.979.000.- más UF 3.500	Agotada etapa de prueba.	Media posibilidad de éxito.
13	Muelle Melbourne & Clarke S.A.	Fisco	10° Juzgado Civil de Santiago	C-4614-2021	Indemnización de perjuicios	\$	M\$130.000.-	Sentencia de primera instancia acoge demanda, pendiente recurso de apelación.	Media posibilidad de éxito
14	Consortio Viaducto Chamiza S.A.	Fisco	3° Juzgado Civil de Santiago	17.426-2020	Indemnización de perjuicios	\$	M\$2.800.000.-	Citadas las partes a oír sentencia.	Media
15	Besalco Maquinarias S.A.	Compañía Minera Lomas Bayas	Arbitral	A-4489-2020	Indemnización de perjuicios y multas	\$	Demanda principal M\$2.906.252.-Dda. Reconvenzional M\$1.739.022.-	Citadas las partes a oír sentencia.	Media

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### a) Juicios, continuación

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
16	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. (ex Constructora Besalco Ltda.)	Constructora Sae Ltda	Arbitral	No aplica	Cumplimiento forzado de contrato / indemnización de perjuicios	\$	M\$713.000.-	Sentencia que acoge parcialmente demanda condenando a SAE al pago de M\$449.464. Pendiente recurso de apelación y casación ante la Corte de Apelaciones de Santiago.	Alta probabilidad
17	Besalco S.A.	Ministerio de Obras Públicas (Contrato Puente Bicentenario Concepción)	10 Juzgado Civil de Santiago.	C-8021-2021.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$1.956.916.-	Citadas las partes a oír sentencia	Baja probabilidad de pérdida
18	Besalco S.A.	Fisco – MOP (By Pass Castro).	6 Juzgado Civil de Santiago.	C -9635-2021	Indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato.	\$	M\$5.097.654.-	Se rechazan excepciones dilatorias, dándose traslado al demandado para contestar la demanda.	Alta posibilidad de éxito
19	Besalco S.A.	Fisco de Chile, MOP (Ruta 5, sector Portofino - Chañaral)	19° Juzgado Civil de Santiago	C-9431-2021	Indemnización de perjuicios	\$	M\$1.800.000.-	Citadas las partes a oír sentencia.	Media
20	Besalco S.A.	Fisco de Chile, MOP (Río Andalien)	22° Juzgado Civil de Santiago	C-7643-2021	Indemnización de perjuicios	\$	M\$200.000.-	Citadas las partes a oír sentencia.	Media
21	Besalco S.A.	Fisco de Chile, MOP (Ampliación Ruta 90 San Fernando)	22° Juzgado Civil de Santiago	C 8735-2021	Indemnización de perjuicios	\$	M\$390.000.-	Sentencia condena a demandada a pagar \$293.336.088.	Media
22	Besalco S.A.	Servicio de Salud de Aysén	1° Juzgado Civil de Coyhaique	C-381- 2022	Cumplimiento forzado de contrato e indemnización de perjuicios.	\$	M\$10.520.000.-	Pendiente audiencia de conciliación.	
23	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Keller Cimentaciones SpA	Arbitral	CAM- 4629-2021	Indemnización de perjuicios	\$	Demanda principal M\$3.108.694.- y demanda reconventional M\$2.550.774.-	Citadas las partes a oír sentencia.	Media probabilidad de ganancia
24	Besalco Arrigoni Ltda	Rodrigo Alberto Galaz Saez; Jean Carlos Saez Saez y Mery Margot Alegría Briones	Juzgado de Garantía de San Pedro de La Paz	Rit 807-2022	Falsificación y uso malicioso de instrumento privado mercantil	\$		Investigación desformalizada	Baja probabilidad de pérdida

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

**a) Juicios, continuación,**

**a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:**

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
25	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Pilotes Terratest S.A.	Arbitral	CAM 5017-2022	Indemnización de perjuicios	\$	Demanda principal M\$5.740.756 demanda reconvenicional M\$ 2.997.227.-	Concluido término probatorio. Pendiente diligencias probatorias.	Media probabilidad de ganancia
26	Besalco S.A.	Fisco de Chile (Aeródromo Balmaceda)	14 juzgado Civil de Santiago	C-6932-2022	Indemnización de perjuicios	\$	M\$767.653.-	Pendiente Peritaje	Baja probabilidad de pérdida
27	Consorcio Kipreos Inprolec S.A.	Talroc Spa	Arbitral	CAM 5702-2023	Indemnización de perjuicios	\$	M\$1.285.763.-	Pendiente contestación demanda.	Media probabilidad de ganancia
28	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA.	Dirección General de Aguas	Corte Suprema	34910-2023	Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA Maule N° 1528/2021. Tiene por objeto eliminar o corregir partes improcedentes de resolución DGA Maule N° 1327/2015	\$	Indeterminado	Recurso de reclamación en contra de resolución DGA Mule N° 1508/2021, fue acogido por Corte de Apelaciones de Santiago mediante sentencia de fecha 7 de febrero de 2023. Se encuentra pendiente recurso de casación.	Alta probabilidad de éxito
29	Besalco Energía Renovable S.A.	Dirección General de Aguas	Corte de Apelaciones de Santiago	390-2023	Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA N° 996/2023. Tiene por objeto controvertir deuda asociada a patente por no uso de aguas.	\$	M\$368.990.-	Pendiente de resolución recurso.	Mediana posibilidad de éxito
30	Besalco Energía Renovable S.A.	Dirección General de Aguas	Corte de Apelaciones de Santiago	617-2022	Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA N° 2670/2022. Tiene por objeto eliminar deuda asociada a patente por no uso de aguas.	\$	M\$1.402.246.-	Pendiente de resolución recurso.	Mediana posibilidad de pérdida.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) **Juicios, continuación**

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
1	Inbove Chile S.A.	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Arbitral	No aplica	Indemnización de perjuicios	UF	UF 22.961, demanda principal; M\$988.054, demanda reconvencional	Rechazada demanda principal, Indobe Chile S.A. condenado al pago de M\$244.731. Sentencia definitiva ejecutoriada. Cumplimiento incidental del fallo.	Alta posibilidad de ganancia
2	Municipalidad de San Bernardo	Constructora BGM S.A	2° Juzgado Civil de San Bernardo.	C-1.123-2019.	Cobro ejecutivo de derechos publicitarios.	\$	M\$81.611.-	Rechazada demanda por incompetencia del tribunal.	Baja posibilidad de pérdida
3	Constructora Repaint Hermanos Limitada	Besalco Dragados S.A.	13° Juzgado Civil de Santiago.	C-38.090-2018.	Cobro de facturas.	\$	M\$30.221	Acogida excepciones de compensación, de lo cual resulta un saldo adeudado M\$5.367.-	Alta posibilidad de tener que pagar \$5.367.972
4	Nuevo Capital S.A.	INBE S.A.	20° Juzgado Civil de Santiago.	C-20.252-2017.	Cobro de Factura.	\$	M\$59.800.-	Declarado abandono del procedimiento. Pendiente recurso de apelación interpuesto por el demandante.	Baja probabilidad de pérdida
5	Solicitud de liquidación concursal de Soc. Áridos y Movimiento de Tierras Ariterra Ltda.		Juzgado de Letras de Colina.	C-2652-2020.	Liquidación de sociedad	\$	M\$117.770	Verificado crédito, el cual aparece en la nómina de créditos reconocidos	Media probabilidad de pérdida
6	Constructora Newenco SpA	Besalco S.A.	4° Juzgado Civil de Santiago.	36.686-2018.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$171.819.-	Citadas las partes a oír sentencia.	Media probabilidad de pérdida
7	Maidana	Consortio Embalse Chironta S.A.	22° Juzgado Civil de Santiago.	C-26.758-2019.	Gestión preparatoria cobro de factura.	\$	M\$68.415.-	Oposición a procedimiento ejecutivo. Presentada reposición con apelación en subsidio en contra de resolución que recibe causa a prueba.	Mediana posibilidad de pérdida

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
8	Uribe	Cia Minera Doña Inés de Collahuasi (Besalco Antolin Cisternas S.A.)	2 Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-6147-2021	Indemnización de perjuicios	\$	M\$114.991	Pendiente audiencia preparatoria-	Mediana posibilidad de pérdida
9	Gutiérrez Roberto y otros	Consorcio Abengoa Kipreos Limitada y otros	2° Juzgado de Letras de Santiago.	O-6.869-2016.	Cobro de prestaciones laborales.	\$	M\$193.102-	Pendiente notificación audiencia preparatoria.	Baja
10	Servicios Integrales a la Construcción GV SpA	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A."	Arbitral	3951-2019.	Indemnización de perjuicios.	\$	Demanda Servicios Integrales M\$37.366.- Demanda Consorcio M\$252.247.-	Rechazada demanda principal y se accede a demanda reconvenzional por M\$48.227.-	Baja probabilidad de pérdida
11	Antipa	MCF Instalaciones Sanitarias S.A. (Besalco S.A.)	Juzgado de Letras de Ancud	M-08-2020	Nulidad de despido; despido injustificado	\$	493.011	Pendiente audiencia única.	Baja probabilidad de pérdida
12	Liquidación Concursal	Constructora SAE Limitada	9° Juzgado Civil Santiago	C-9407 2021	Liquidación concursal	\$	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero verificó crédito por \$1.736.701.401; Constructora Besalco Limitada verificó crédito por M\$713.001.- e Inmobiliaria Besalco SAE S.A. verificó crédito por M\$364.974.-	Pendiente resolución acerca de la impugnación de las 3 verificaciones.	Baja probabilidad de pérdida
13	Vial Ortiz y Otros	Besalco Inmobiliaria S.A.	2° Juzgado Civil de Santiago	C-3706-2021	Resolución contrato de compraventa e indemnización de perjuicios.	\$	UF 3.905.	Pendiente diligencias probatorias.	Media probabilidad de pérdida
14	Constructora ByG SpA	Besalco S.A.	23 Juzgado Civil de Santiago	C 8916-2021	Indemnización de perjuicios	\$	M\$317.112.-	Pendiente audiencia de conciliación.	Media posibilidad de pérdida
15	Sudamericana Agua Viva SpA	Constructora Renaioco SpA	1er Juzgado de Letras de Los Ángeles	1183-2022	Resolución de contrato con indemnización de perjuicios	\$	M\$390.000.-	Sentencia absolutoria, pendiente recurso de apelación ante la Corte de Apelaciones de Concepción	Baja contingencia de pérdida
16	Embalaje y Logística Limitada	Consorcio Abengoa Kipreos Ltda.	3er Juzgado Civil de Santiago	C-28.841-2019	Cobro ejecutivo de facturas	\$	M\$344.302.	Pendiente consignación M\$51.951.-	Alta

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
17	Casanotan	Soc. Constructora Echavarrí	2° Juzgado de Letras del Trabajo Santiago.	Rit O-6999-2021	Medida prejudicial probatoria	\$	Indeterminada	Pendiente audiencia de juicio.	Media posibilidad de pérdida
18	Gonzalez	Fica (Besalco Maquinarias S.A.)	Juzgado de Letras del Trabajo de San Miguel	O-615-2022	Nulidad de finiquito	\$	M\$45.233	Pendiente se dicte sentencia.	Alta posibilidad de pérdida
19	Serrano	Fuenzalida (Consortio Besalco Arauco)	Juzgado de Letras de Colina.	O-331-2022	Despido injustificado	\$	M\$213.499	Pendiente audiencia de juicio	Mediana posibilidad de pérdida
20	Erazo	Fuenzalida (Consortio Besalco Arauco)	Juzgado de Letras de Colina.	O-267-2022	Despido injustificado	\$	M\$164.401	Pendiente audiencia de juicio.	Mediana posibilidad de pérdida
21	Valero	Codelco Chile (Besalco S.A. y Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A.)	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-2050-2022	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	\$	M\$290.170	Pendiente audiencia preparatoria.	Mediana posibilidad de pérdida
22	Pulgar	Kipreos Ingenieros	8° Juzgado Civil de Santiago	C 2714-2022	Cobro de facturas	\$	M\$40.010.-	Pendiente notificación demanda.	Baja posibilidad de pérdida
23	M y V Montajes y Construcciones	Besalco Energía Renovable	Arbitral	4744-2021	Resolución de contrato e indemnización de perjuicios	\$	M\$280.966 demanda principal y M\$ 29.298 demanda reconvenional	Demanda principal, terminada y demanda reconvenional en estado de sentencia.	Baja posibilidad de pérdida
24	Castillo	Besalco Maquinarias S.A.	Juzgado de Letras de Antofagasta	O-111-2023	Indemnización de perjuicios	\$	M\$50.457.-	Pendiente continuación audiencia de juicio.	Mediana posibilidad de pérdida
25	Ramírez	Servicios Mix SpA (Besalco S.A.)	Juzgado de Letras de Ancud	O-1-2023	Despido injustificado	\$	M\$43.780.-	Pendiente audiencia de juicio.	Alta posibilidad de pérdida

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
26	Del Transito	Besalco Construcciones S.A.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-2100-2023	Indemnización de perjuicios	\$	M\$30.580.-	Pendiente preparatoria. audiencia	Mediana posibilidad de pérdida
27	Ibáñez	Fisco /Besalco S.A.	1er Juzgado Civil de Coyhaique	C 1962-2022	Indemnización de perjuicios	\$	M\$938.961.-	Pendiente conciliación. audiencia de	Media posibilidad de pérdida
28	Quiroga	Transportes Madrid Ltda (Besalco Maquinarias S.A.)	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-1.309-2023	Tutela y despido injustificado	\$	M\$45.875.-	Pendiente audiencia juicio.	Media posibilidad de pérdida
29	Araos	Cia Minera Los Pelambre (Besalco Maquinarias S.A.)	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-1.300-2023	Tutela y despido injustificado	\$	M\$40.388.-	Pendiente preparatoria. audiencia	Media posibilidad de pérdida
30	Castillo	Besalco C&M S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de Los Angeles	O-151-2023	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	\$	448430.-	Pendiente preparatoria. audiencia	Media posibilidad de pérdida
31	Zavala	MOP (Besalco S.A.)	1er juzgado de Letras de Arica	C-590-2023	Indemnización de perjuicios	\$	Daño Emergente M\$ 54.500; Daño Moral M\$2.550.000; Lucro Cesante M\$ 96.000.-	Período de discusión.	Media posibilidad de pérdida

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
34	Cid	Comercial A y V Ltda (Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.)	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-507-2023	Accidente del trabajo	\$	M\$500.000.-	Pendiente audiencia de juicio.	Baja probabilidad de pérdida
35	Godoy	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-2392-2023	Accidente del trabajo	\$	M\$90.000.-	Pendiente audiencia Juicio.	Media posibilidad de pérdida
36	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Tivar Helicópteros Asesorías e Inversiones SpA	2° Juzgado de Letras de Quillota	C-1453-2021	Verificación de crédito	\$	M\$74.132.-	Se realiza catastro de bienes de empresa deudora para liquidarlos. Se obtuvo nota de débito.	Baja posibilidad de recupero
37	Sindicato Interempresa Nacional de Montaje Industrial /Sinami/	Consortio Kipreos Inprolec S.A.	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	S-38-2023	Cobro de bono	\$	M\$177.000.-	Pendiente audiencia de juicio.	
38	Monje	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-5797-2023	Accidente del trabajo	\$	M\$43.000.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Media
39	Huidobro	Besalco Arrigoni Ltda.	Juzgado de Letras del Trabajo Antofagasta	T-816-2023	Tutela, despido injustificado y cobro prestaciones e indemnizaciones	\$	M\$39.512.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Mediana posibilidad de pérdida
40	Cortés	Renta Equipos Besalco Ltda.	Juzgado de Letras del Trabajo Antofagasta	T-53-2023	Tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido	\$	M\$65.856.-	Tribunal rechazó demanda. Aún se encuentra pendiente plazo para deducir recurso de nulidad en contra de ella.	Baja probabilidad de pérdida.
41	Castillo	Operaciones Mineras GACT S.A. (Besalco Construcciones S.A.)	Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-2100-2023	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	\$	M\$100.000.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Mediana posibilidad de pérdida.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras*

1. Sociedad Concesionaria BAS S.A., entidad que tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo Uno” mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de determinados servicios básicos y complementarios convenidos en el contrato de concesión respectivo (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), respecto de la cual la filial Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.) es titular de un tercio de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 14 de marzo de 2019 un contrato de crédito (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle un financiamiento por hasta la cantidad de UF500.000. Dicho contrato, si bien no incluye garantías o recursos de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria.
2. Bodegas AB Express S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), entidad respecto de la cual Besalco Inversiones y Energía S.A. es titular del 30% de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 27 de agosto de 2014 un contrato de apertura de financiamiento modificado con fecha 5 de abril de 2017 (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco Consorcio (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle a la Concesionaria un financiamiento de hasta \$18.762.954.713 con el objeto de financiar las obras de construcción de bodegas y oficinas destinadas a las empresas de courier en el Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez, todo lo anterior en el marco del contrato de subconcesión de bienes inmuebles celebrado entre SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria y la Concesionaria. Dicho contrato, si bien no incluye recursos o garantías de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sobre las acciones de la Concesionaria.
3. Respecto de la Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), de la cual Besalco S.A. participa en un 50% a través de Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.)

Con fecha 28 de diciembre de 2016 la Concesionaria celebró un contrato de crédito con el Banco de Chile que contemplaba, entre otros, el otorgamiento de pagarés, contratos de derivados, declaraciones, obligaciones de hacer y de no hacer respecto de la Concesionaria, obligaciones de aporte y otras de los garantes y de los accionistas de la Concesionaria, y el otorgamiento de ciertos contratos de garantía, además de la prenda de la concesión.

Con fecha 28 de junio de 2023, la Concesionaria pagó la totalidad de las deudas que se mantenían con el Banco de Chile en relación al contrato mencionado en el párrafo anterior, por lo que todas las garantías y obligaciones que se mantenían con dicho banco en virtud de tal contrato fueron alzadas.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### *b) Contingencias financieras y otras, continuación*

Asimismo, con fecha 28 de junio de 2023 la Concesionaria celebró un contrato de apertura de financiamiento (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle a la Concesionaria un financiamiento de hasta el equivalente de UF 700.000 con el objeto de refinanciar pasivos más UF 40.000 para la emisión de boletas de garantía de fiel cumplimiento del Contrato de Concesión para remitir al MOP. Dicho Contrato, si bien no incluye recursos o garantías de los accionistas de la Concesionaria, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de ésta en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sobre las acciones de la Concesionaria y de mantener la propiedad sobre la Concesionaria.

#### 4. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, “**Plaza las Condes**”) suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes”.

Mediante escritura pública suscrita con fecha 30 de diciembre de 2019 Plaza las Condes, Besalco S.A. y Banco Bice acordaron novar por cambio de deudor la deuda de que da cuenta el presente numeral, sustituyéndose así Plaza las Condes por Besalco S.A., resultando este último como nuevo y único deudor de la misma. Esta novación ratificó las Cartas de Compromiso existentes, en la primera de las cuales Besalco Inversiones y Energía S.A. se compromete a prestar apoyo financiero a Plaza las Condes S.A. para sus obligaciones con el Banco Bice si ésta fuera a perder la concesión y, en la segunda, Besalco S.A. asumió el compromiso de mantener el control accionario de Besalco Inversiones y Energía S.A. en tanto se mantenga vigente la novación por cambio de deudor.

En la novación se consideraron las siguientes garantías:

- Besalco S.A. y Besalco Inversiones y Energía S.A., constituyeron prenda de valores mobiliarios sobre la totalidad de sus acciones en Plaza las Condes, prenda comercial sobre las mismas en segundo grado y prohibición de gravarlas y enajenarlas sin el consentimiento de Banco Bice.
- Prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión arriba descrita.

#### 5. Respecto de Sociedad Concesionaria del Norte S.A.:

Sociedad Concesionaria del Norte S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”) es una coligada de Besalco Inversiones y Energía S.A. (19,99% de propiedad del capital suscrito) que tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra denominada “Mejoramiento Ruta Minera” la que consiste en una carretera de 137 km ubicada entre la localidad de La Negra y el acceso a Minera Escondida Ltda. en la región de Antofagasta.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Con fecha 9 de junio de 2021 la Concesionaria suscribió un contrato de crédito con los Bancos Itaú, Bice y Security, el que considera dos tramos: un tramo por un monto de \$103.393.934.474, que será utilizado para la ejecución de las obras objeto de la concesión; y un segundo tramo por hasta \$13.400.000.000 que se utilizará para la emisión de boletas de garantía.

Dicho contrato, considera boletas garantizando aportes remanentes por \$902.201.730 cuya vigencia es hasta el 30 de mayo de 2024 y, además, contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor de los Bancos, junto con la obligación de sus accionistas de aportar el capital indicado en el mismo, tales como, la obligación de constituir prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria, y la prenda del contrato de concesión y de sus derechos respectivo.

A la fecha del presente informe, se ha girado las 16 primeras disposiciones del crédito en cuestión.

#### 6. Respecto de Besalco Inversiones y Energía S.A.:

Por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 2012, Besalco Inversiones y Energía S.A., suscribió con el Banco Bice un contrato de apertura de financiamiento (líneas de créditos) en tres tramos por un monto total de hasta UF 519.673 por un plazo de 22 años con el objeto de financiar conforme al desarrollo de las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Diseño, Construcción y Explotación de los estacionamientos Subterráneos y en superficie ubicados en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y Sectores aledaños, Viña del Mar”.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el contrato de concesión.
- Comfort letter de propiedad de Besalco S.A. sobre Besalco Inversiones y Energía S.A. Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la ley y el contrato de concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro asociadas a la Concesión.

Por escritura pública de fecha 7 de abril de 2017, el crédito vigente fue reprogramado y redominado entre otros, por un monto de UF428.000, a 18 años plazo y pactado en 35 cuotas pagaderas desde junio de 2017 a diciembre de 2034.

Dicha reprogramación considera ciertas obligaciones de pre pagar deuda mientras no se haya amortizado más del 25% del capital total de la deuda, en caso de que la Razón de Cobertura de Deuda del Proyecto sea inferior a 1,2 veces durante dos años consecutivos, limitando el monto del prepago al saldo de caja del proyecto al 31 de diciembre del segundo año en que no se cumpla la mencionada razón de cobertura. Debido a lo mencionado anteriormente, se realizaron dos prepagos entre el 2018 y 2019 por un total de UF 43.300. Adicionalmente, al 15 de diciembre de 2021 se pagó más del 25% del capital total de la deuda. De esta forma, a la fecha, no se cuenta con covenants sobre el contrato de deuda mencionado.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Al día 30 de septiembre de 2023, el saldo vigente de esta deuda alcanza a UF 296.738.

7. Respecto de Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), de la cual Besalco S.A. participa en un 50,0% a través de Besalco Inversiones y Energía S.A., con fecha 2 de octubre de 2020 se celebró un contrato de crédito con Banco de Crédito e Inversiones que contempla, entre otros, el otorgamiento de prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión, prenda de las acciones de la Sociedad Concesionaria, pagarés, declaraciones, obligaciones de hacer y de no hacer respecto de la Concesionaria, de los accionistas de la Concesionaria, y el otorgamiento de un Contrato de Apoyo de los patrocinadores del Proyecto, Empresa Constructora Belfi S.A. y Besalco S.A.

Este Contrato de Apoyo, mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y de los pagarés, obliga a los Patrocinadores a:

- Mantener la propiedad de la Concesionaria, directa o indirectamente durante la etapa de construcción del Proyecto.
- Mantener el 50,1% de la propiedad de la Concesionaria y designar a la mayoría de los directores durante la etapa de explotación.
- Obligación de aportar desde esta fecha y hasta la PSD (Puesta en Servicio Definitiva) mediante capital o créditos subordinados, recursos con los siguientes fines:
  - o Financiamiento de sobrecostos o cobertura de caja, limitado a UF708.684,415.-, con el objeto de asegurar la PSP (Puesta en Servicio Provisoria) y PSD (Puesta en Servicio Definitiva) del proyecto.
  - o Aportes para terminación, para solventar los costos de diseño y construcción de obras de reposición o reparación, total o parcial, de puentes y estructuras preexistentes de la ruta 180 establecidas en la sección 2.3.1.1.18.3 de las Bases de Licitación del Proyecto.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros la suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y pagarés correspondientes asciende a la cantidad total de UF 5.479.464.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

8. Besalco S.A., Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al “Proyecto Normalización de Hospital Regional de Talca”.
9. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias, en favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Embalse Chironta S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “Construcción Embalse Chironta, Valle de Lluta, XV región de Arica y Parinacota”, adjudicada por resolución DGOP N°165 de fecha 18 de octubre del año 2016, tramitada con fecha 4 de mayo del año 2017
10. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “Normalización Hospital de Quellón, provincia de Chiloé-Obras Civiles”, adjudicada por resolución DA. RPM.TR. N°28 de fecha 2 de noviembre de 2017 de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, tramitada con fecha 9 de enero de 2018.
11. Besalco S.A., comprometió apoyo financiero a Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A., en virtud de su participación en este último (50,01%) por la línea de boletas de garantía aprobada por Banco Estado, en el marco del contrato de “Normalización Hospital de Quellón”, provincia de Chiloé”. El total de garantías al cierre de septiembre alcanza a UF 131.471,86.-.
12. Besalco S.A. se constituyó como aval de Besalco Construcciones S.A. para operaciones de leasing para compra de equipos que esta última sociedad contrató con Banco Scotiabank. A la fecha de los presentes estados financieros, el capital avalado por este concepto es de MM\$ 2.983.-
13. Besalco S.A. se ha constituido como aval de Besalco Construcciones S.A. por un monto de capital de actualizado al cierre de junio de UF 165.105.-, correspondiente a operaciones financieras con Banco Santander.
14. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor de la Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., por las obligaciones que la sociedad Piques y Túneles S.A., contraiga con motivo de la ejecución de las obras Construcción de Obras Civiles, Piques, Galerías y Túneles Tramos 5 y 6 Línea 7.
15. Besalco S.A. comprometió apoyo financiero a Piques y Túneles S.A., en virtud de su participación en esta última sociedad (50,01%) por la línea de boletas de garantía, capital de trabajo y Comex, aprobada por Banco Estado, en el marco del contrato de Construcción de Obras Civiles Piques, Galerías y Túneles Tramos 5 y 6 Línea 7 con Metro S.A. El uso de esta línea al cierre de estos estados financieros alcanza UF 637.328.-

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### *Contingencias financieras y otras, continuación*

16. Con el objeto de garantizar el financiamiento otorgado por los respectivos bancos, Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., Inmobiliaria BH S.A. y filiales han constituido hipoteca limitada al respectivo financiamiento, sobre los terrenos en los cuales se desarrollan los siguientes proyectos.:
  - Terrazas de Chamisero.
  - Terralta los Domínicos.
  - Los Almendros.
  - Pocuro.
  - Milán.
  - Los Leones.
17. A fin de garantizar las obligaciones financieras que Besco S.A.C. mantiene con los bancos Interbank, Banco de Crédito del Perú, Banco Pichincha y Banco Continental, se han constituido hipotecas sobre sus inmuebles y avales por USD220.781,766; USD143.661,538; USD19.795,587 y USD8.864,218; respectivamente.
18. Por escritura pública de fecha 7 de diciembre de 2017, Empresa Eléctrica El Arrebol SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Arrebol”), suscribió un contrato de apertura de financiamiento con Banco Bice, en adelante, y para efectos de este numeral el “Contrato de Crédito”, en virtud del cual se otorga a la sociedad vehículo de giro exclusivo, una línea de crédito no rotativa, Tramo A, por hasta USD14.000.000 para el financiamiento de las obras de ingeniería, construcción y otros, y una línea de crédito a mediano plazo, Tramo B, por un monto de hasta USD2.100.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto, en adelante, y para efectos de este numeral, el “Financiamiento”.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones del Arrebol.
- Contrato de apoyo y contribución de Besalco Energía Renovable S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Accionista”) y de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Patrocinador”), el cual contendrá:
  - Obligación del Accionista y del Patrocinador de mantener el control, directo y/o indirecto, del 100% de las acciones del Arrebol.
  - Obligación solidaria del Accionista y del Patrocinador de aportar al Arrebol en dinero efectivo, fondos propios mediante aportes de capital y/o créditos subordinados, necesarios para:
    - Garantizar el costo total del proyecto y asegurar la terminación en tiempo y forma de las obras de este y la emisión del certificado de terminación física / mecánica.
    - Cubrir los eventuales déficit que presente la CRSD a la fecha de requerimiento del banco hasta que el proyecto se encuentre en operación comercial.
    - Asegurar el pago de cualquier saldo remanente de deuda del Tramo B del financiamiento del IVA.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) Contingencias financieras y otras, continuación

19. Con fecha 11 de marzo 2022 se realiza modificación al Contrato de apertura de crédito y contrato de apoyo y contribución Banco Bice como acreedor, Empresa Eléctrica Arrebol Spa como deudor, Besalco Energía Renovable S.A. como accionista y Besalco S.A. como patrocinador.

Se modifica la Cláusula Segunda /DEFINICIONES/, reemplazando la definición de “Certificado Operativo” por la que se indica a continuación: “Certificado Operativo”: /a/ Significa conjuntamente /i/ la certificación a ser efectuada por el Ingeniero Independiente en la que se indique que el año 2022, el Proyecto ha alcanzado niveles acumulados de generación de energía no inferiores a treinta y dos mil MWh, neta de pérdidas, registrados en el medidor de facturación del Proyecto /el Certificado Operativo Dos Mil Veintidós/, y /ii/ la certificación a ser efectuada por el Ingeniero Independiente en la que se indique que el año dos mil veintitrés, el Proyecto ha alcanzado niveles acumulados de generación de energía no inferiores a treinta y dos mil MWh, neta de pérdidas, registrados en el medidor de facturación del Proyecto //el Certificado Operativo dos mil veintitrés/. /b/ /i/ De conformidad con el Contrato de Apoyo, la emisión del Certificado Operativo dos mil veintidós o del Certificado Operativo dos mil veintitrés por parte del Ingeniero Independiente podrá obviarse en el evento de no haberse alcanzado los niveles acumulados de generación de energía indicados anteriormente para cada período, debiendo en tal caso efectuarse dentro de los treinta días siguientes a haber ocurrido esta circunstancia un pago anticipado obligatorio del Tramo A por hasta un monto máximo de tres millones de dólares, en el caso del Fondo Bice, o su equivalente en Pesos en caso del Fondo CORFO. El pago anticipado se deberá realizar en el mes de enero de 2023, si los niveles acumulados de energía no fueron alcanzados en el periodo de doce meses comprendidos entre los meses de enero y diciembre de 2022, o en el mes de enero de 2024, si los niveles acumulados de energía no fueron alcanzados en el periodo de doce meses comprendidos entre los meses de enero y diciembre de 2023.

20. Por escritura pública de fecha 6 de marzo de 2018, Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, “El Melado”), suscribió un contrato de reprogramación, redenominación y reestructuración de créditos con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato de Crédito”), en virtud del cual se consolidó el capital adeudado en único tramo ascendente a la cantidad de USD57.641.932,92, el que deberá ser pagado al banco en 28 cuotas sucesivas y semestrales (para efectos de este numeral, el “Financiamiento”).

Dicho contrato considera, entre otras garantías, el otorgamiento de ciertos contratos de garantía en favor del Banco de Crédito e Inversiones, a saber:

- Prenda de derechos y prohibiciones otorgados por El Melado sobre los derechos que para él emanan de los Contratos Relevantes.
- Prenda de derechos y prohibiciones por parte de Besalco Inversiones y Energía S.A. (ex Besalco Concesiones S.A.) y Besalco Energía Renovable S.A. sobre sus derechos bajo los Contratos de Deuda Subordinada.
- Mandato irrevocable de cobro bajo los Contratos Relevantes, sin perjuicio de que El Melado pueda recibir directamente los pagos a que tenga derecho por la venta de energía y potencia reconocida, en la medida que no se encuentre en mora o simple retardo de cualquier obligación contraída con el banco en virtud del Contrato de Crédito.
- Prenda sin desplazamiento sobre los activos físicos que conformen la Central.
- Hipoteca de primer grado sobre los inmuebles que corresponden a la subestación los hierros.
- Prenda y prohibición sobre la totalidad de las acciones del Melado.
- Prenda sin desplazamiento sobre concesión eléctrica.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Por otro lado, el contrato establece la obligación de realizar Pagos Anticipados Obligatorios en caso de que la Cobertura de Servicio de la Deuda calculada al 31 de diciembre de cada año, para los últimos 12 meses, sea superior a la establecido, todo lo anterior en conformidad y en los términos establecidos en el Contrato de Crédito.

Finalmente, el Contrato de Crédito establece la obligación de Besalco Energía Renovable S.A. de aportar recursos en dinero a El Melado hasta por la suma equivalente al monto de las indemnizaciones en dinero que esta última esté obligada a pagar por las servidumbres impuestas en virtud de la concesión eléctrica otorgada para el desarrollo del proyecto y de que es titular El Melado, en caso de que así fuera requerido por sentencia judicial firme y ejecutoriada.

21. Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2018, Eléctrica Digua SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, “Digua”), suscribió un contrato de apertura de líneas de crédito con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato de Crédito”), en virtud del cual se otorgó a Digua una línea de crédito no rotativa (“Tramo de Largo Plazo”), por hasta USD20.000.000 para el financiamiento parcial del suministro de las turbinas y su transporte, instalación, montaje, ingeniería y construcción de obras civiles, obras de la línea de transmisión, puesta en marcha de la central y otros, y una línea de crédito rotativa (“Tramo de Corto Plazo”) por un monto de hasta hasta USD 4.000.000.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda sobre el 100% de las acciones de Digua en favor del acreedor.
- Contrato de apoyo y aportación de fondos de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Patrocinador”), el cual contiene:
  - Obligación del Patrocinador de mantener el 100% del capital accionario de Digua y su control, ya sea en forma directa o indirecta.
  - Obligación del Patrocinador de aportar fondos propios a Digua ya sea en forma directa o a través de Besalco Energía Renovable S.A. en los casos y términos estipulados en el Contrato de Crédito.

Con fecha 26 de septiembre de 2023 se celebró la “Modificación de Contrato de Crédito con Banco de Crédito e Inversiones” en el cual las partes acuerdan modificar la “Tasa de Interés Tramo de Largo Plazo” aplicable a cada uno de los préstamos en dólares desembolsados y vigentes del Tramo de Largo Plazo, reemplazando y sustituyendo la tasa base correspondiente a la Tasa LIBOR por una nueva tasa base que corresponderá a la Tasa índice SOFR, más un margen o spread de ajuste. Dicha modificación se hace efectiva a contar del Periodo de intereses Tramo de Largo Plazo inmediatamente siguiente, esto es, el Periodo de intereses Tramo de Largo Plazo que comienza el día 28 de septiembre de 2023.

22. Por escritura pública de fecha 06 de mayo de 2022 el directorio de Besalco S.A. acordó facultar a la administración para constituir a Besalco S.A. en aval, fiador y codeudor solidario de Besalco Energía Renovable S.A. frente a Banco de Crédito e Inversiones, para responder de las obligaciones derivadas de un financiamiento de capital de trabajo por USD seis mil trescientos millones y línea de boletas de garantía por USD siete millones.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

23. Por escritura pública de fecha 28 de septiembre de 2022, el directorio de Besalco S.A. aprobó la ampliación de la línea de capital de trabajo a la filial Besalco Energía Renovable S.A. en USD tres millones trescientos veinte mil, quedando una línea de capital de trabajo por USD nueve mil seiscientos veinte millones. Para la ampliación de la línea, al igual que para el monto inicial, el banco solicitó que Besalco S.A. se constituyera en aval, fiador y codeudor solidario de dicha sociedad. Oídas las explicaciones, el directorio acordó facultar a la administración para constituir a Besalco S.A. en aval, fiador y codeudor solidario de Besalco Energía Renovable S.A. frente a Banco de Crédito e Inversiones.
24. Por escritura pública de 16 de febrero de 2023, el directorio de Besalco S.A. aprobó la ampliación de la línea de capital de trabajo a la filial Besalco Energía Renovable S.A. en ciento noventa mil unidades de fomento tratándose del capital de trabajo (Proyecto Enel Las Salinas; ciento doce mil unidades de fomento respecto de boletas de garantía (Proyecto Enel Las Salinas) y, una línea adicional para boletas de garantía por tres millones quinientos mil dólares para fines generales. El directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de la filial Besalco Energía Renovable S.A. frente a Banco de Crédito e Inversiones a solicitud del mismo banco en relación con los incrementos de financiamientos antes mencionados.
25. Por escritura pública de 08 de mayo de 2023 el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco de Chile por financiamiento otorgado a Besalco Energía Renovable S.A. asociado a la ejecución del contrato Proyecto Las Salinas licitación número S-SG- cero nueve veintiuno BOP POLIGONOS cuatro-seis-siete-de Enel Green Power S.A. para línea de boletas de garantía por doscientos mil unidades de fomento destinadas a la emisión de boletas de garantía tanto de fiel cumplimiento como restitución del anticipo asociado al proyecto Las Salinas.
26. Con fecha 07 de junio de 2023, a requerimiento de Banco Santander, mediante carta firmada por Gerente General de Besalco S.A. se activa escritura pública de fecha 15 de julio de 2020 en que el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco Santander por una línea de crédito por 14 MMUSD a un año plazo. Dicha línea fue girada con fecha 15 de junio de 2023 por cincuenta mil unidades de fomento con vencimiento el 07 de diciembre de 2023.
27. Por escritura pública suscrita con fecha 25 de julio de 2018, Besalco S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario respecto del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y/o prestaciones que Besalco Maquinarias S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contratista”) haya contraído y/o asumido en virtud del contrato de servicios celebrado entre Minera los Pelambres y el Contratista con fecha 12 de julio de 2018 (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”), y de los saldos que pudieren resultar en contra del Contratista, si los hubiere, provenientes o como consecuencia de todas y cada una de las obligaciones y/o devoluciones y/o restituciones y/o sanciones pecuniarias y/o indemnizaciones y/o prestaciones de cualquier naturaleza a que resulte condenado a cumplir y/o pagar y/o asumir el Contratista en mérito o como efecto de una sentencia arbitral que pudiere ser pronunciada por el árbitro que establece el Contrato o de una transacción o acuerdo extrajudicial a que lleguen las partes en relación a las obligaciones que emanan del Contrato, todo lo anterior en los términos y condiciones señalados en el Contrato, estando esta fianza y codeuda solidaria limitada en los términos señalados en el Contrato, entre otros, acotada al “límite máximo de responsabilidad” según dicho término se define en el Contrato.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### b) Contingencias financieras y otras, continuación

28. Con fecha 26 de septiembre de 2023, Besalco Maquinarias S.A. se constituyó como fiador y codeudor solidario de Besalco S.A., con el objeto de garantizar el cumplimiento exacto, íntegro, efectivo y oportuno de cada una de las obligaciones contraídas por Besalco S.A. con Banco Bice en virtud de un contrato de crédito celebrado en la misma fecha, por \$12.064.112.691 por concepto de capital más una tasa de interés resultante de sumar la Tasa TAB Nominal a 90 días más un spread, pagadero a 24 meses.

#### c) Garantías emitidas

Las garantías emitidas representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute por incumplimiento del respectivo contrato que la genera. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no existe probabilidad de que se ejecuten.

Tipo de Garantía	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Anticipo	10.885.794	29.666.083	7.401.039	14.493.850	-	-	62.446.766
Correcta Ejecución	17.227.900	7.013.927	7.916.960	5.683	2.122.586	-	34.287.056
Fiel Cumplimiento	23.670.609	87.610.890	15.436.619	6.605.087	-	750.000	134.073.205
Otros	4.071.655	16.974.352	172.198	126.830	-	-	21.345.035
Propietarios	2.655.402	262.154	3.372.857	-	-	-	6.290.413
Canje de Retenciones	1.126.553	4.890.064	-	931.524	-	-	6.948.141
Seriedad de Oferta	372.076	3.000.557	-	-	-	-	3.372.633
<b>Total</b>	<b>60.009.989</b>	<b>149.418.027</b>	<b>34.299.673</b>	<b>22.162.974</b>	<b>2.122.586</b>	<b>750.000</b>	<b>268.763.249</b>

#### d) Covenants

1. Obligaciones de Carácter financiero para informar en los estados financieros anuales:

1.1- Línea de Bonos N° 853: Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Emisor”) suscribió mediante escritura pública de fecha 17 de enero de 2017 un contrato de emisión de bonos por una línea de títulos con Banco Bice como representante de los tenedores de bonos y banco pagador. Posteriormente dicha línea de bonos fue inscrita en el Registro de Valores de la CMF con fecha 28 de febrero de 2017, bajo el N°853.

Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo con los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección a los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual, calculado en base a los estados financieros al 31 de diciembre de cada año:

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### d) *Covenants, continuación*

**/i/ Cobertura de Gastos Financieros.** El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2022, este indicador fue 6,64 veces.

Al cierre de estos estados financieros, este indicador fue de 5,28, veces.

**/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio.** El Emisor se obliga a mantener una relación deuda financiera neta sobre patrimonio igual o inferior a 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2022 este indicador fue 1,01 veces.

Al cierre de estos estados financieros, este indicador fue de 0,93 veces.

**/iii/ Índice EBITDA.** La suma del EBITDA Individual de las filiales esenciales, según dicho término se define en el contrato de emisión, deberá representar, al menos un 70% del EBITDA Ajustado. Para estos efectos se considerarán los estados financieros correspondiente al 31 de diciembre de cada año presentados por el emisor a la CMF. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, se comunicará también este cálculo, usando también las cuentas de los últimos estados financieros al 31 de diciembre publicados por el emisor, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2022 este indicador fue 70,92%.

Al cierre de septiembre 2023, este indicador fue de 71,22%

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

- a) **Cobertura de Gastos Financieros:** significará la razón entre /i/ el EBITDA ajustado del Emisor; y /ii/ los gastos financieros del Emisor. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse utilizando los últimos estados financieros al 31 de diciembre presentados por el Emisor a la CMF.
- b) **Deuda Financiera Neta:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del Emisor: /a/ el resultado de la suma de las cuentas /i/ “*Otros Pasivos Financieros Corrientes*”; más /ii/ “*Otros Pasivos Financieros No Corrientes*”, éstas últimas detalladas en las notas a los estados financieros consolidados; más /b/ avales a créditos no incluidos en los estados financieros del emisor consolidados; y menos /c/ “*Efectivo y Equivalentes al Efectivo*”, incluida la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo correspondiente a avales mencionados en la letra /b/ precedente, neta de los ítems correspondientes a inversiones con restricciones contenidas en documentos con pacto de retroventa u otros que establezcan limitaciones similares.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

#### d) *Covenants, continuación*

No se considerará en el cálculo de la Deuda Financiera Neta, las garantías otorgadas por algunas de las sociedades del Grupo Besalco que se encuentren participando en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República del Perú, para garantizar a bancos que operen en la República del Perú que financien a los compradores de una o más unidades de dichos proyectos inmobiliarios, las obligaciones asumidas por tales compradores en virtud de créditos con los cuales se entere, en todo o en parte, el precio de compraventa de esas unidades. Lo anterior, en la medida que dichas garantías sean necesarias para permitir el giro anticipado del todo o parte de los respectivos créditos hipotecarios que otorgarán a dichos compradores.

- c) **EBITDA Ajustado:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del emisor consolidados, que a continuación se indican: /a/ “Ganancia Bruta”; más /b/ “Otros Ingresos por Función”; menos /c/ “Costos de Distribución”; menos /d/ “Gastos de Administración”; menos /e/ “Otros Gastos por Función”; más /f/ “Otras Ganancias /Pérdidas/”; más /g/ “Ingresos Financieros”; más /h/ “Depreciación”; más /i/ “Amortización”; y más /j/ “Participación en Ganancias /Pérdidas/ de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- d) **Gasto Financiero:** significará la partida “Costos Financieros” de los estados financieros del Emisor.
- e) **EBITDA Individual:** significa para cada una de las Filiales Esenciales, el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros consolidados de cada una de las Filiales Esenciales, que a continuación se indican: /a/ “Ganancia Bruta”; más /b/ “Otros Ingresos por Función”; menos /c/ “Costos de Distribución”; menos /d/ “Gastos de Administración”; menos /e/ “Otros Gastos por Función”; más /f/ “Otras Ganancias /Pérdidas/”; más /g/ “Ingresos Financieros”; más /h/ “Depreciación”; más /i/ “Amortización”; y más /j/ “Participación en Ganancias /Pérdidas/ de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- f) **Filiales Esenciales:** significa una cualquiera de las sociedades Besalco Construcciones S.A., rol único tributario N.º 96.727.830-0, Besalco Inmobiliaria S.A., rol único tributario N.º 84.056.200-K, Besalco Inversiones y Energía S.A., rol único tributario N.º 96.980.720-3, Besalco Maquinarias S.A., rol único tributario N.º 79.633.220-4 y Besalco Energía Renovable S.A., rol único tributario N.º 76.249.099-4.

Se deja constancia que el Emisor, con fecha 17 de marzo de 2017, colocó el total de la emisión de los Bonos de la Serie A por un valor nominal total de UF800.000 a 7 años plazo. La referida colocación de los Bonos Serie A se realizó en su totalidad mediante el intercambio de la deuda contraída por el Emisor con ocasión de un contrato de apertura de línea de crédito celebrado mediante escritura pública otorgada con fecha 13 de enero de 2017.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### d) *Covenants, continuación*

Cálculo de Covenants Bonos Serie A Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2022:

(i) Cobertura de Gastos Financieros (veces) **6,64**

**Covenant**

---

**Cobertura de Gastos Financieros  $\geq 3,0$  veces **Si Cumple****

*(Cifras en Miles \$)*

**EBITDA Ajustado **134.505.803****

(+) Ganancia Bruta 120.996.412

(+) Otros Ingresos por Función -

(-) Costos de Distribución -

(-) Gastos de Administración 30.318.092

(-) Otros Gastos por Función -

(+) Otras Ganancias / Pérdidas (862.289)

(+) Ingresos Financieros 2.648.629

(+) Depreciación 34.702.470

(+) Amortización 2.626.067

(+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación. 4.712.606

**Gastos Financieros **20.248.171****

(+) Costos Financieros 20.248.171

(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) **1,01**

**Covenant**

---

**Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio  $\leq 1,8$  veces **Si Cumple****

*(Cifras en Miles \$)*

**Deuda Financiera Neta **266.863.908****

(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes 148.920.387

(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes 215.277.865

(+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados -

(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto 97.334.344

---

(+) *Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado* 98.460.636

(+) *Efectivo y Equivalentes de Avales a créditos que no consolidan* -

(-) *Pactos de Retroventa* -

(-) *Cuentas de Reserva Servicio de Deuda* 1.126.292

**Patrimonio **264.928.349****

(+) Total Patrimonio 264.928.349

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### d) *Covenants, continuación*

(iii) Índice EBITDA 70,92%  
Covenant

Índice EBITDA $\geq$ 70 %	Si Cumple
(Cifras en Miles \$)	
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>134.505.803</b>
<b>EBITDA Individual Filiales Esenciales</b>	<b>95.394.814</b>
(+) Besalco Construcciones S.A.	24.578.628
(+) Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	8.825.325
(+) Besalco Inversiones y Energía S.A.	1.492.653
(+) Besalco Maquinarias S.A.	54.958.227
(+) Besalco Energía Renovable S.A.	5.539.981

#### 1.2- Línea de Bonos N.º 908:

Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Emisor”) suscribió mediante escritura pública de fecha 4 de julio de 2018 un contrato de emisión de bonos por una línea de títulos de deuda con Banco de Chile como representante de los tenedores de bonos y banco pagador, el que fue rectificado mediante escritura pública suscrita con fecha 2 de agosto de 2018 incorporando las observaciones efectuadas por la CMF al contrato de emisión. Posteriormente, dicha línea de bonos fue inscrita en el Registro de Valores que lleva la CMF con fecha 16 de agosto de 2018, bajo el N.º 908. Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo con los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección de los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual, calculado en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de cada año:

#### **/i/ Cobertura de Gastos Financieros.**

El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, solo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2022 este indicador fue 6,64 veces.

Al cierre de estos estados financieros, este indicador fue de 5,28 veces.

#### **/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio.**

El Emisor se obliga a mantener una Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio igual o inferior a 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, esta relación se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### d) *Covenants, continuación*

Al 31 de diciembre de 2022 este indicador fue 1,01 veces.

Al cierre de estos estados financieros consolidados intermedios, este indicador fue de 0,93 veces.

**/iii/ EBITDA de Filiales Esenciales y Empresas Asociadas.** La suma del EBITDA Individual de: (i) Filiales Esenciales; más (ii) Empresas Asociadas, en este último caso ponderadas por la participación social del Emisor, ya sea directa o indirecta, deberá representar, al menos un 60% del EBITDA Ajustado. Para estos efectos, se considerarán los Estados Financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los Estados Financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2022 la suma del EBITDA Individual de: (i) Filiales Esenciales; más (ii) Empresas Asociadas, en este último caso ponderadas por la participación social del Emisor, ya sea directa o indirecta, representaba un 95,15% del EBITDA Ajustado.

Al cierre de estos estados financieros, este indicador fue de 93,77%.

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

- a) **Cobertura de Gastos Financieros:** significará la razón entre: (a) el EBITDA Ajustado del Emisor; y (b) los Gastos Financieros del Emisor. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse utilizando los Estados Financieros al 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, presentados a la CMF por el Emisor.
- b) **Deuda Financiera Neta:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del Emisor: (a) el resultado de la suma de las cuentas denominadas: (i) “Otros Pasivos Financieros Corrientes”; más (ii) “Otros Pasivos Financieros No Corrientes”, ambas cuentas detalladas en las notas de los estados financieros; más (b) avales a créditos no incluidos en los estados financieros del Emisor consolidados, neto de avales otorgados a favor de instituciones financieras durante el período de construcción de proyectos financiados bajo la modalidad de financiamiento de proyectos (Project Finance); y menos (c) “Efectivo y Equivalentes al Efectivo”, incluida la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo correspondiente a avales mencionados en la letra (b) precedente, neta de los ítems correspondientes a inversiones con restricciones contenidas en documentos con pacto de retroventa u otros que establezcan limitaciones similares. No se considerarán en el cálculo de la Deuda Financiera Neta las garantías otorgadas por algunas de las sociedades del Grupo Besalco que se encuentren participando en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Chile o fuera de Chile para garantizar a bancos en el extranjero o autorizados para operar en Chile, que financien a los compradores de una o más unidades de dichos proyectos inmobiliarios, las obligaciones asumidas por tales compradores en virtud de créditos con los cuales se entere, en todo o en parte, el precio de compraventa de esas unidades. Lo anterior, en la medida que dichas garantías sean necesarias para permitir el giro anticipado del todo o parte de los respectivos créditos hipotecarios que otorgarán a dichos compradores.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### d) *Covenants, continuación*

- c) **EBITDA Ajustado:** significará el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros consolidados del Emisor, que a continuación se indican: (a) “Ganancia Bruta”; más (b) “Otros Ingresos por Función”; menos (c) “Costos de Distribución”; menos (d) “Gastos de Administración”; menos (e) “Otros Gastos por Función”; más (f) “Otras Ganancia (Pérdidas)”; más (g) “Ingresos Financieros”; más (h) “Depreciación”; más (i) “Amortización”; y más (j) “Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- d) **Gasto Financiero:** significará la partida “*Costos Financieros*” de los estados financieros del Emisor.
- e) **EBITDA Individual:** significará, para cada una de las Filiales Esenciales y las Empresas Asociadas, el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los Estados Financieros consolidados de cada una de las Filiales Esenciales, que a continuación se indican: (a) “Ganancia Bruta”; más (b) “Otros Ingresos por Función”; menos (c) “Costos de Distribución”; menos (d) “Gastos de Administración”; menos (e) “Otros Gastos por Función”; más (f) “Otras Ganancias (Pérdidas)”; más (g) “Ingresos Financieros”; más (h) “Depreciación”; más (i) “Amortización”; y más (j) “Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- f) **Filiales Esenciales:** significará una cualquiera de las siguientes sociedades: (a) Besalco Construcciones S.A., rol único tributario N° 96.727.830-0; (b) Besalco Inmobiliaria S.A., rol único tributario N.º 84.056.200- K; (c) Besalco Inversiones y Energía S.A., rol único tributario N.º 96.980.720-3; (d) Besalco Maquinarias S.A., rol único tributario N.º 79.633.220-4; y (e) Besalco Energía Renovable S.A., rol único tributario N.º 76.249.099-4.
- g) **Empresas Asociadas:** significará aquellas sociedades en las que el deudor tiene una participación igual o superior al 50%, sin considerar las Filiales Esenciales, para los efectos de lo dispuesto en el contrato de emisión.

Se deja constancia que con fecha 13 de septiembre de 2018 el Emisor colocó el total de los bonos de la serie B por un valor nominal total de UF2.000.000 a 6 años plazo. La referida colocación de los bonos Serie B se realizó en su totalidad mediante la suscripción un contrato de suscripción de contrato de compraventa el día 13 de septiembre de 2018.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### d) *Covenants, continuación*

Cálculo de Covenants Bonos Serie B Besalco S.A. al 31 de diciembre de 2022:

(i) Cobertura de Gastos Financieros (veces)

**6,64**

**Covenant**

**Cobertura de Gastos Financieros  $\geq$  3,0 veces**

**Si Cumple**

*(Cifras en Miles \$)*

<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>134.505.803</b>
(+) Ganancia Bruta	120.996.412
(+) Otros Ingresos por Función	-
(-) Costos de Distribución	-
(-) Gastos de Administración	30.318.092
(-) Otros Gastos por Función	-
(+) Otras Ganancias / Pérdidas	(862.289)
(+) Ingresos Financieros	2.648.629
(+) Depreciación	34.702.470
(+) Amortización	2.626.067
(+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación.	4.712.606
<b>Gastos Financieros</b>	<b>20.248.171</b>
(+) Costos Financieros	20.248.171

(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces)

**1,01**

**Covenant**

**Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio  $\leq$  1,8 veces**

**Si Cumple**

*(Cifras en Miles \$)*

<b>Deuda Financiera Neta</b>	<b>266.928.579</b>
(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes	148.920.387
(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes	215.277.865
(+) Avalos de Créditos no incluidos en los EEEF Consolidados	-
(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto	97.269.673
(+) <i> Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado</i>	98.460.636
(+) <i> Efectivo y Equivalentes de Avalos a créditos que no consolidan</i>	-
(-) <i> Pactos de Retroventa</i>	-
(-) <i> Cuentas de Reserva Servicio de Deuda</i>	1.190.963
<b>Patrimonio</b>	<b>264.928.349</b>
(+) Total Patrimonio	264.928.349

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 38 - Contingencias, continuación

#### d) Covenants, continuación

(iii) Índice EBITDA de Filiales Esenciales y Empresas Asociadas 95,15%

#### Covenant

---

Índice EBITDA  $\geq$  60 % Si Cumple

(Cifras en Miles \$)

**EBITDA Ajustado 134.505.803**

**EBITDA Individual Filiales Esenciales y Empresas Asociadas 127.977.326**

**EBITDA Individual Filiales Esenciales 95.394.814**

(+) Besalco Construcciones S.A. 24.579.628

(+) Besalco Inmobiliaria S.A. 8.825.325

(+) Besalco Inversiones y Energía S.A. 1.492.653

(+) Besalco Maquinarias S.A. 54.958.227

(+) Besalco Energía Renovable S.A. 5.539.981

**EBITDA Individual Empresas Asociadas 32.582.512**

(+) Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda. -

(+) Besco S.A.C. 20.072.738

(+) Besalco MD Montajes S.A. 11.939.203

(+) Besalco Perú S.A.C. -

(+) Consorcio Hospital Puerto Montt S.A. 624

(+) Kipreos Ingenieros S.A. 1.950.883

(+) Servicios Aéreos Kipreos S.A. 84.283

(+) Consorcio Viaducto Chamiza S.A. (11.637)

(+) Consorcio Melbourne & Clark S.A. -

(+) Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A. -

(+) Piques y Túneles Metro S.A. 292.300

(+) Consorcio Besalco Arauco S.A. (142.566)

(+) Besalco Transmisión S.A. 11.540

(+) Consorcio Embalse Chironta S.A. (1.267.274)

(+) Consorcio Laguna Verde S.A. (64.327)

(+) Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. (366.171)

(+) Besalco Suc. Perú 82.915

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30-09-2023 M\$	30-09-2022 M\$
ABB SA	Subcontratista	10.286	287.475
Aceromas Maestranza	Subcontratista	16.300	-
Acting Chile Cía. Ind. y Com. de Ing. Civ. Ltda.	Subcontratista	-	4.612
Aguilar y Compañía Limitada	Subcontratista	1.805	-
Alfombras Multicarpet S.A	Subcontratista	-	6.465
Andritz Chile Limitada	Subcontratista	62.417	59.250
Andritz Hydro S.R.L.	Subcontratista	1.214.836	1.815.364
Apia Spa	Subcontratista	51.157	-
Arcadis Chile Spa	Subcontratista	-	246.294
Ariel Oliver Duarte Tapia.	Subcontratista	7.461	7.748
Armacero Matco	Subcontratista	-	138.275
Arrigoni Metalúrgica S.A.	Subcontratista	-	108.675
Ascensores Otis Chile Ltda	Subcontratista	11.004	72.245
Ascensores Otis S.A	Subcontratista	95.825	-
Asmar	Subcontratista	-	7.729
Automática y Regulación S.A.	Subcontratista	-	5.898
Automática y Regularización S.A.	Subcontratista	-	33.543
Bash Muebles De Oficina Ltda.	Subcontratista	7.251	-
Bash Seguridad S.A.	Subcontratista	7.731	8.095
Baskakow Spa.	Subcontratista	3.084	-
Baterías Tubular S.A.	Subcontratista	5.841	-
Bermad Fluid Solutions S.A.	Subcontratista	-	883
Bermat S.A.	Subcontratista	-	6.435
Bosch S.A.	Subcontratista	286.116	189.812
Calimport S.A.	Subcontratista	12.903	-
Carlos Alfaro Fuentealba E Hijos Ltda.	Subcontratista	13.704	-
Carlos Liberona Bravo y Cia	Subcontratista	-	8.565
Cimentalia Chile Spa	Subcontratista	27.996	2.986
Cj System Seguridad Limitada	Subcontratista	75.901	131.554
Cofama S.A.	Subcontratista	-	14.466
Com y Provedora de Productos Especiales Ppe Limitada	Subcontratista	39.709	-
Comercial A y B Limitada	Subcontratista	228.607	-
Comercial e Industrial Inventio Limitada	Subcontratista	18.534	-
Comercial K Ltda.	Subcontratista	22.719	21.700
Comercial K Spa	Subcontratista	8.025	8.025
Comercial Sb Limitada	Subcontratista	45.512	-
Comercial y Distribuidora Betapaint Industrial Ltda.	Subcontratista	-	923
Comercial y Provedora de Productos Especiales Ppe Ltda	Subcontratista	13.863	-
Compañía de Tratamiento de Agua y Combustión Limitada	Subcontratista	20.011	34.905
Construcciones Catancas Spa	Subcontratista	14.049	-
Construcciones de Piscinas y Obras Menores Aquarius Soluciones Spa	Subcontratista	-	849
Constructora Asfalcura Spa	Subcontratista	21.697	-
Constructora Byd Spa	Subcontratista	-	19.493
Constructora de Pavimentos Asfálticos	Subcontratista	426.701	-
Constructora Simad Ltda	Subcontratista	9.365	-
Constructora Vdz Spa	Subcontratista	10.764	-
Contratistas En Obras Menores Sergio Henríquez y Cía. Ltda.	Subcontratista	-	43.285
Corp. Técnica de Fluidos S.A.	Subcontratista	-	5.955
Cyc Elevators Ltda	Subcontratista	-	70
Distribuidora Comercial Fergo Ltda.	Subcontratista	3.873	-
Dsi Underground Chile Spa	Subcontratista	48.429	-
Dynal Industrial S.A	Subcontratista	26.834	21.825
Ebema S.A.	Subcontratista	31.949	-
Ecowash	Subcontratista	18.823	21.926
Ecol Insust. Eelectric Ltda.	Subcontratista	-	1.871
Emerson Electric (Us) Holding Corporation (Chile) Ltda.	Subcontratista	-	3.540
Emin Sistemas Geotecnicos S.A.	Subcontratista	228.504	-
Empter Chile Spa	Subcontratista	25.963	-
Endress-Hauser Chile Ltda.	Subcontratista	-	30.451

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante	Relación	30/09/2023	30/09/2022
Boletas de Garantía Recibidas		M\$	M\$
Energy Pro Spa.	Subcontratista	-	1.713
Epiroc Chile S.A.C.	Subcontratista	-	332
Esinel Ingenieros Ltda.	Subcontratista	120.060	-
Especialidades Asfálticas Bitumix Sur Spa	Subcontratista	-	911
Est. Central Parking System Chile S.A.	Subcontratista	-	17.129
Eurowindows Comercial E Industrial Ltda.	Subcontratista	-	119.457
Fábrica de Pavimentos y Revestimenta Budnik Hermanos S.A	Subcontratista	-	1.479
Fábrica de Pernos y Tornillos Americam Screm de Chile Spa	Subcontratista	10.370	-
Fastpack S.A.	Subcontratista	171.902	30.000
Fck Ingeniería Limitada	Subcontratista	36.027	30.700
Flesan S.A.	Subcontratista	-	4.883
Foco Ambiental Spa	Subcontratista	-	8.334
Generación y Sistemas Spa	Subcontratista	16.040	5.427
Grid Solutions Transmissao de Energía Ltda	Subcontratista	4.657	-
Grupsa Chile Sistemas de Puertas Ltda.	Subcontratista	7.027	27.339
Hitachi Energy Chile	Subcontratista	864.759	851.139
Hormigones Bicentenario S.A	Subcontratista	1.805.134	575.488
Hunter Douglas Chile S.A.	Subcontratista	8.649	66.992
Impermeabilizaciones Chile Ltda	Subcontratista	-	361
Importadora Comercial Nvl Limitada	Subcontratista	-	93.795
Industria Mecánica Vogt S.A.	Subcontratista	-	8.685
Ing en Climatización Alfredo Patricio Maureira Navarrete Eirl	Subcontratista	-	3.856
Ing. y Serv. Industriales Mahel y Cia Ltda	Subcontratista	-	20.825
Ingeniería Cuatro S.A	Subcontratista	108.108	102.316
Ingeniería de Protección S.A.	Subcontratista	-	1.485
Ingeniería y Const. Tacora Spa	Subcontratista	239.982	-
Inmobiliaria Sclim Spa	Subcontratista	174.827	174.827
Insac Spa	Subcontratista	-	70.332
Instalaciones y Servicios Spa	Subcontratista	11.383	-
Intesa San Paolo Spa Usa, Por Orden de Grid Solutions Spa	Subcontratista	8.065	-
Inversiones Collins y Collins Ltda. (Imporper)	Subcontratista	13.566	13.566
Japp Ingenieros S.P.A.	Subcontratista	-	7.948
Jc Ingeniería Spa	Subcontratista	182.708	129.458
Juan Andres Cabrera Bustamante	Subcontratista	2.172	6.867
Ksb Chile S.A.	Subcontratista	-	1.373
Kupfer Hnos.S.A.	Subcontratista	-	1.991
Legrand Bticino Chile Ltda	Subcontratista	4.437	-
Lever Mecánica y Servicios S.A.	Subcontratista	361.975	-
Maestranza Joma S.A.	Subcontratista	-	284.208
Matec Spa	Subcontratista	93.795	-
Melón Hormigones S.A.	Subcontratista	328.628	27.398
Metalúrgica Comejo Ltda.	Subcontratista	-	1.596
Microgeo S.A	Subcontratista	-	102.614
Midal Cables Ltd	Subcontratista	272.160	-
Mitas Endustri Sanayi Ticaret	Subcontratista	28.628	-
Montajes Mario Marcial Orellana Olivares Eirl	Subcontratista	-	1.523
Morteros Tx S.A.	Subcontratista	9.482	-
Mosdorfer Gmbh	Subcontratista	54.259	-
Mov. de Tierras Hermat S.A.	Subcontratista	77.124	-
Multiaceros S.A.	Subcontratista	-	10.730

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30/09/2023 M\$	30/09/2022 M\$
Net Parking System	Subcontratista	72.396	34.258
Obras de Construcción Spa.	Subcontratista	17.970	-
Odis Spa	Subcontratista	3.177	11.120
Oppici S.A	Subcontratista	5.407	-
Petricio Industrial S.A.	Subcontratista	-	166.494
Prodalam S.A	Subcontratista	10.583	-
Prominent Chile Spa.	Subcontratista	-	5.921
Provaltec Spa.	Subcontratista	-	28.509
Proy Urbanización Obras Sanitarias Civil	Subcontratista	11.810	18.821
Proyecta Spa	Subcontratista	-	10.415
Proyectos Urban. Obras Sanitarias Civiles y Menores E Import. Claudio Urquieta	Subcontratista	30.745	30.745
R & V Glass Limitada	Subcontratista	-	125.381
Reali Chile Spa	Subcontratista	182.962	168.518
Reliper Chile S.A	Subcontratista	-	596
Remak S.A.	Subcontratista	-	3.762
Representaciones y Servicios Tiar Ltda.	Subcontratista	-	4.222
Retail Spa	Subcontratista	7.108	-
Rev. Arquitectura y Constr. Spa	Subcontratista	12.014	-
Ricardo Alberto Carriel Carriel	Subcontratista	-	15.736
Ricardo Peredo Lobos ( Generación y Sistemas)	Subcontratista	15.601	-
Roberto Canales Toloza	Subcontratista	43.762	41.430
Rocha S.A	Subcontratista	-	338.363
Rodrigo Rivas Martínez y Asociados	Subcontratista	-	6.999
Securitas S.A	Subcontratista	-	13.685
Serincon Spa	Subcontratista	-	5.005
Serv. de Respaldo de Energía Técnica Ltda	Subcontratista	14.783	17.707
Servicios a La Construcción Chile Spa	Subcontratista	-	30.536
Servicios Asesorías en Construcción y Arrendamiento de Equipos Limitada	Subcontratista	-	40.143
Servicios de Respaldo Cd Energía Técnica Limitada	Subcontratista	67.280	-
Servicios Integrales De Ingeniería Electromatic Ltda.	Subcontratista	-	15.458
Siemens Energy Spa	Subcontratista	2.750.336	1.305.190
Siemens S.A.	Subcontratista	306.186	-
Sieyuan Electric Co.,Ltd	Subcontratista	14.867	-
Sieyuan Electric Co.,Ltd.	Subcontratista	17.984	-
Sika S.A	Subcontratista	20.000	20.000
Soc Petreos Sa.	Subcontratista	35.650	-
Soc. Importadora Providencia y Compañía Limitada	Subcontratista	9.520	9.520
Sociedad Comercial Sb Limitada	Subcontratista	7.353	-
Sociedad Comercial Tensacon S.A	Subcontratista	1.390	-
Sociedad Petreos Sa	Subcontratista	-	29.216
Sodimac S.A.	Subcontratista	-	35.371
Soltex Chile S.A.	Subcontratista	-	35.482
Soluciones Modulares Cn S.A.	Subcontratista	84.828	-
Subsole Servicios Ltda.	Subcontratista	-	1.194
Subt Spa	Subcontratista	70.715	-
Sysprotec S.A.	Subcontratista	31.690	27.714
Tarne de Chile S.A	Subcontratista	41.596	-
Tecma S.A	Subcontratista	110.567	6
Tecma Tecnología y Maquinaria S.A.	Subcontratista	37.256	-
Tecnología en Procesamiento de Minerales S.A.	Subcontratista	-	21.149

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros, continuación

<b>Otorgante</b>			<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>
<b>Boletas de Garantía Recibidas</b>	<b>Relación</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Tierra Armada Chile Spa	Subcontratista		52.495	-
Torres Ocaranza Ltda.	Subcontratista		34.294	13.235
Torres y Cía. Ltda.	Subcontratista		95.075	176.167
Torres y Ocaranza Soldables Spa	Subcontratista		52.459	-
Trane de Chile S.A.	Subcontratista		96.745	274.537
Tubexa	Subcontratista		6.904	-
Vargas Carreño Ricardo Simón	Subcontratista		2.441	-
Vsi Proyectos y Servicios Ltda.	Subcontratista		-	12.355
Vulco S.A.	Subcontratista		-	57.131
Westfire Sudamérica Ltda.	Subcontratista		-	7.954
Wom	Subcontratista		4.308	4.077
Zhonntiang Technology Submarine Cable Co	Subcontratista		144.428	-
Ztt International Limited	Subcontratista		87.803	-
<b>Total</b>			<b>12.803.960</b>	<b>9.342.386</b>

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 40 – Contratos de Construcción

- a) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2023:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período	Ingresos Acumulados	Saldo Anticipos Recibidos	Saldo Retenciones	Grado de Avance
			M\$	M\$	MS	M\$	%
Cía. Minera Doña Inés de Collahuasi	Minera Collahuasi	26,53%	39.393.346	41.988.593	2.580.819	2.142.561	26,84%
Soc. Concesionaria del Norte (Por BHP)	Ruta Minera	7,17%	34.829.480	48.592.770	5.900.747	-	61,10%
Metro S.A.	Tramos 5 y 6, Línea 7	25,92%	14.206.385	16.280.213	5.210.378	238.699	12,71%
Soc. Conc. Ruta Nahuelbuta S.A.	Nahuelbuta	24,28%	35.254.665	95.452.897	-	-	47,68%

- b) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período	Ingresos Acumulados	Saldo Anticipos Recibidos	Saldo Retenciones	Grado de Avance
			M\$	M\$	MS	M\$	%
Cia. Minera Doña Ines de Collahuasi	Minera Collahuasi	27,84%	2.595.247	2.595.247	10.039.127	-	1,66%
Soc. Concesionaria del Norte (Por BHP)	Ruta Minera	11,90%	13.763.290	13.763.290	-	-	17,31%
Metro S.A.	Tramos 5 y 6, Línea 7	22,52%	2.073.828	2.073.828	8.785.001	27.167	1,64%
Soc. Conc. Ruta Nahuelbuta S.A	Nahuelbuta	25,33%	27.954.262	60.198.232	-	-	30,07%

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 40 – Contratos de Construcción, continuación

c) Contratos de construcción vigentes al 30 de septiembre de 2023:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M\$	Saldo Monto		Reconocimiento de Resultado Acumulado		Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$
		Total de Contrato M\$	Costos Incurridos M\$	Ingresos-Costos M\$	Ingresos-Costos M\$		
12	0 y 10.000.000	24.488.450	(445.307.957)	74.745.323	12.865.119	14.779.808	
1	10.000.001 y 20.000.000	24.165.646	(13.348.459)	(4.862.191)	-	102.004	
5	20.000.001 y más	382.818.164	(261.266.763)	(27.042.854)	45.395.899	2.381.260	

d) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre de 2022:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M\$	Saldo Monto		Reconocimiento de Resultado Acumulado		Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$
		Total de Contrato M\$	Costos Incurridos M\$	Ingresos-Costos M\$	Ingresos-Costos M\$		
11	0 y 10.000.000	12.237.829	(295.863.595)	10.230.770	17.802.258	2.505.501	
5	10.000.001 y 20.000.000	56.400.519	(319.407.585)	42.451.201	5.111.480	6.654.435	
3	20.000.001 y más	484.119.827	(92.684.281)	(14.053.684)	40.764.944	27.167	

### Nota 41 – Activos o Grupos de Activos Disponibles Para la Venta

Los activos o grupo de activos mantenidos para la venta consideran el siguiente detalle:

	Saldos al 30/09/2023 M\$	Saldos al 31/12/2022 M\$
Maquinarias y vehículos de motor	2.635.867	7.387.450
<b>Total</b>	<b>2.635.867</b>	<b>7.387.450</b>

En este rubro se encuentran reclasificados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, aquellos activos referidos a camiones mineros y vehículos de motor de la sociedad filial Besalco Maquinarias S.A., sobre los cuales la Administración tiene un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. Este plan considera altamente probable que la venta de estos activos podrá estar finalizada en el plazo menor a un año. Los activos disponibles para la venta se encuentran registrados a su valor libro neto de depreciación.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 42 – Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros

El siguiente es el detalle de la Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros.

Activos Financieros	Nota	30/09/2023		31/12/2022		Clasificación original bajo NIC 39	Nueva Clasificación original bajo NIIF 9
		Importe en libros M\$	Valor Justo M\$	Importe en libros M\$	Valor Justo M\$		
Efectivo y bancos	8	51.782.268	51.782.268	43.447.657	43.447.657	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Depósitos a Plazo	8	3.664.338	3.664.338	23.760.193	23.760.193	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Fondos Mutuos	8	29.120.411	29.120.411	31.252.786	31.252.786	Valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable con cambios en resultados
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	11	241.894.726	241.894.726	256.129.247	256.129.247	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	71.876.398	71.876.398	42.920.901	42.920.901	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente	11	2.074.280	2.074.280	1.725.690	1.725.690	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
<b>Pasivos Financieros</b>							
Préstamos bancarios	21	216.353.412	216.353.412	208.891.953	208.891.953	Préstamo y cuentas por cobrar	Valor razonable con cambios en resultados
Arrendamiento financiero	21	113.029.845	113.029.845	99.590.891	99.590.891	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Obligaciones con el Público	21	27.052.723	27.052.723	55.715.408	55.715.408	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Otros pasivos Financieros	21	3.668.842	3.668.842	-	-	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	189.895.152	189.895.152	140.849.560	140.849.560	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por pagar empresas relacionadas	12	47.184.360	47.184.360	43.589.949	43.589.949	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### Nota 43 – Gastos de Administración

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2023	01/01/2022	01/07/2023	01/07/2022
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	(20.079.749)	(13.484.157)	(7.034.371)	(5.897.532)
Inmobiliario	(5.322.662)	(5.846.632)	(1.921.008)	(1.985.181)
Proyectos de Inversión	(4.749.424)	(4.827.875)	(1.722.600)	(2.161.871)
Servicios de Maquinarias	(1.970.994)	(2.022.841)	(615.283)	(701.992)
Eliminaciones	7.343.237	5.835.088	2.325.066	2.042.361
<b>Total</b>	<b>(24.779.592)</b>	<b>(20.346.417)</b>	<b>(8.968.196)</b>	<b>(8.704.215)</b>

### Nota 44 – Ingresos Financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2023	01/01/2022	01/07/2023	01/07/2022
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
	M\$	M\$		
Obras Civiles y Construcciones	5.640.780	1.717.155	1.954.879	737.186
Inmobiliario	579.368	336.103	240.432	131.813
Proyectos de Inversión	238.437	75.865	115.889	43.797
Servicios de Maquinarias	2.069.057	623.670	621.615	206.645
Eliminaciones	(4.937.955)	(1.083.946)	(1.881.246)	(574.121)
<b>Total</b>	<b>3.589.687</b>	<b>1.668.847</b>	<b>1.051.569</b>	<b>545.320</b>

### Nota 45 – Medio Ambiente

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus estados financieros consolidados intermedios en relación con el mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

### Nota 46 – Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Comisión para el Mercado Financiero, u otras autoridades administrativas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

## **BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2022

### **Nota 47 – Hechos Relevantes**

Al final del mes de junio 2023 los efectos climáticos han producido un siniestro de inundación de las Centrales Hidroeléctricas Los Hierros I y II, motivo por el cual se ha registrado inicialmente una estimación de deterioros de los bienes con efecto en resultados por un monto de US\$1.685.814. (M\$ 1.351.450.-). Al existir seguros comprometidos, y dentro del proceso de liquidación que se ha iniciado se ha autorizado para efectuar las reparaciones que se estimen necesarias para disminuir el perjuicio de paralización, sin perjuicio de la indemnización que se determine a la luz de los antecedentes solicitados y a las coberturas de la póliza.

Los bienes dañados con motivo del presente siniestro deben ser conservados y debidamente resguardados, no pudiendo deshacerse de ellos, salvo una autorización escrita del Liquidador o de la Compañía de Seguros en tal sentido. Para cumplir con el proceso de liquidación en el menor plazo posible y de acuerdo con el liquidador, se están proporcionando todos los antecedentes requeridos.

### **Nota 48 - Eventos Después de la Fecha de Balance**

No existen hechos posteriores entre el 1 de octubre de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 30 de septiembre de 2023.

---