



Presentación de resultados

3T-2023

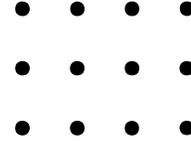
8 de noviembre de 2023



Con la organización de:

 **BICE** INVERSIONES

# AGENDA



## 01 Principales Cifras

Resultados acumulados y trimestrales

## 02 Backlog, Deuda y Mercado

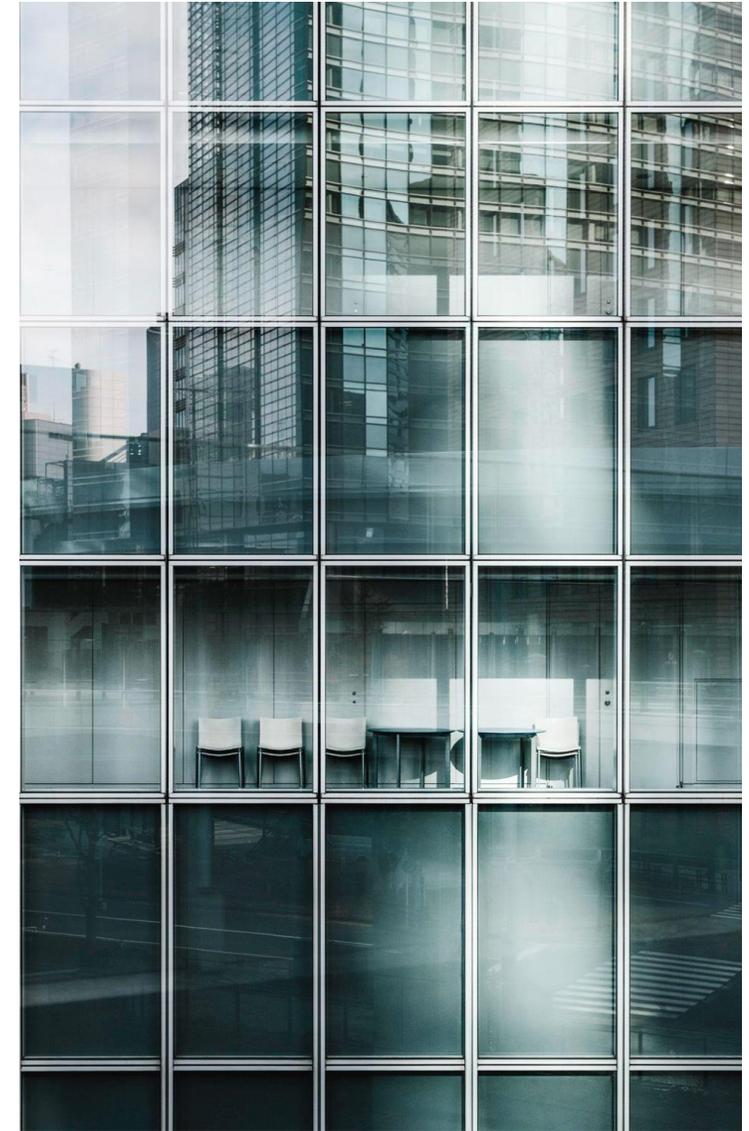
Cifras consolidadas, y análisis de mercado

## 03 Segmentos y filiales

Desagregación por segmento, y sus componentes

## 04 Resumen

Recapitulación del trimestre



## Resultados Acumulados

Montos en millones de Pesos (MM\$)

Ingresos

**MM\$619.641**

(+85.593 | +16%)

EBITDA

**MM\$107.770**

(+29.378 | +38%)

Mg. Ebitda 17,4% (+2,7%)

Utilidad

**MM\$30.128**

(+11.574 | +62%)

Mg. Neto 4,9% (+1,4%)

## Resultados Trimestrales

Montos en millones de Pesos (MM\$)

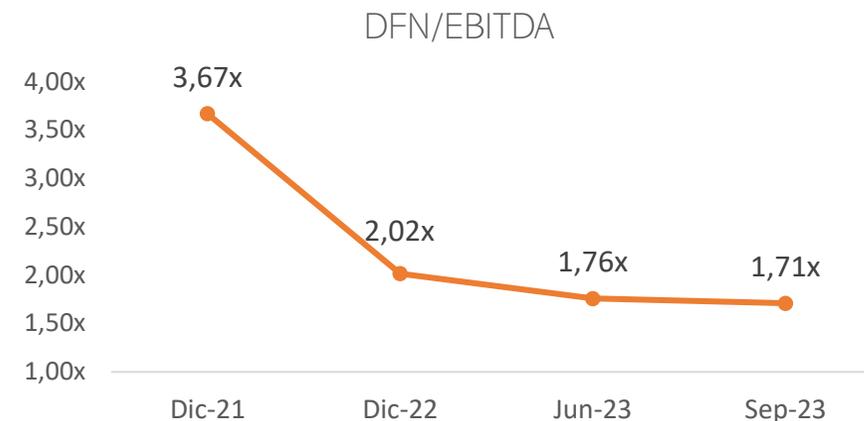
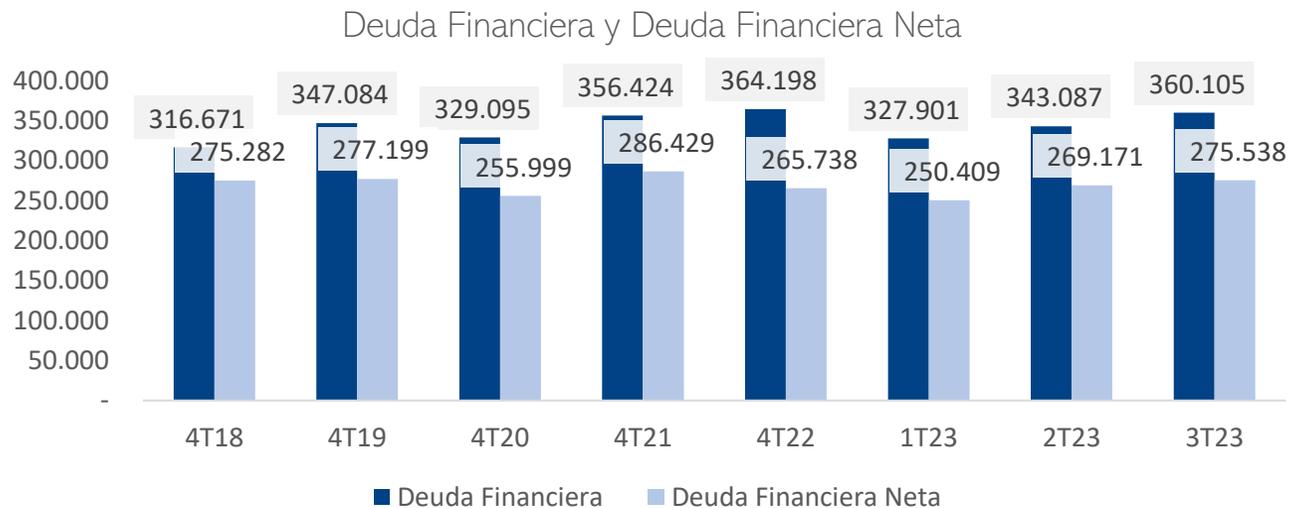
Ingresos  
**MM\$239.723**  
(+38.157 | +19%)

EBITDA  
**MM\$42.744**  
(+8.136 | +24%)  
Mg.Ebitda 17,8% (+0,6%)

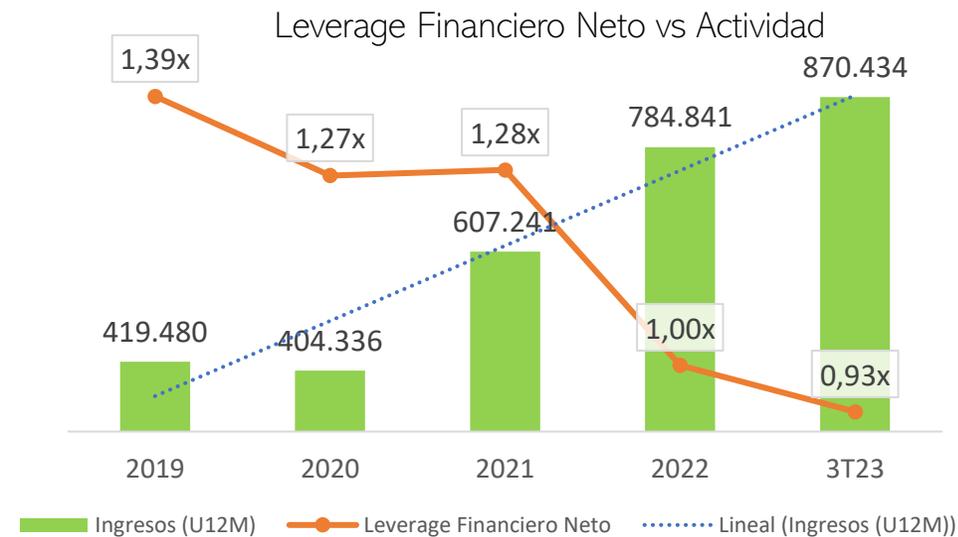
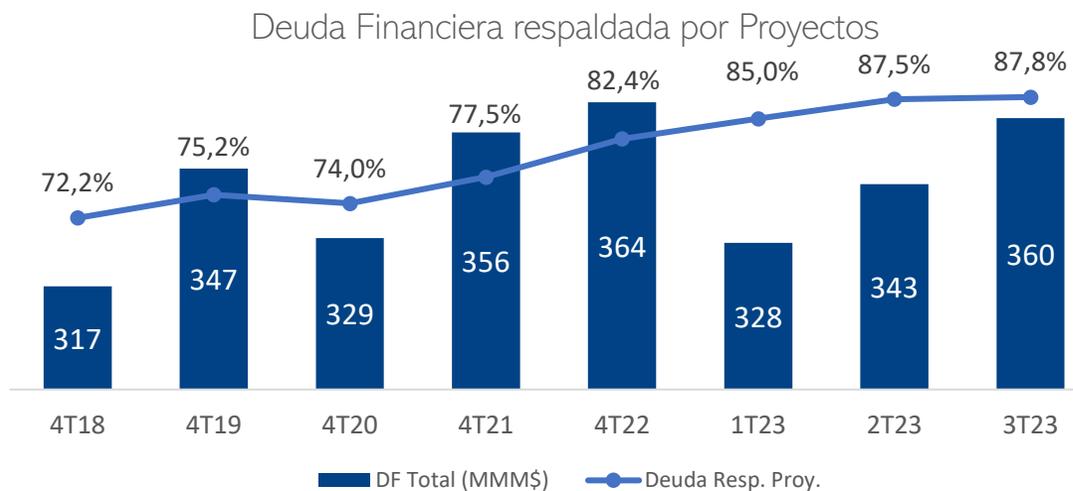
Utilidad  
**MM\$14.077**  
(+4.637 | +49%)  
Mg.Netto 5,9% (+1,2%)

# Deuda Financiera

Montos en millones de Pesos (MM\$)



Montos en miles de millones de Pesos (MM\$)



# Deuda Financiera

Montos en millones de Pesos (MM\$)



Besalco y Filiales	\$ Millones			Var QoQ	Var Dic-22
	Sep'23	Jun'23	Dic'22		
Besalco	55.285	63.467	71.688	-8.182 (-12,9%)	-16.403 (-22,9%)
Construcciones	32.192	34.539	36.596	-2.347 (-6,8%)	-4.404 (-12%)
Maquinarias	91.037	82.560	76.130	8.478 (10,3%)	14.907 (19,6%)
Inmobiliaria	47.143	50.689	65.385	-3.545 (-7%)	-18.242 (-27,9%)
Energía	94.894	80.035	85.114	14.859 (18,6%)	9.780 (11,5%)
Concesiones	10.837	10.700	10.687	137 (1,3%)	150 (1,4%)
Besco	20.976	16.263	14.453	4.712 (29%)	6.522 (45,1%)
Kipreos	3.525	518	800	3.007 (580,3%)	2.725 (340,4%)
Otros Consorcios	4.216	4.316	3.345	-100 (-2,3%)	870 (26%)
<b>Total Deuda Financiera</b>	<b>360.105</b>	<b>343.087</b>	<b>364.198</b>	<b>17.018 (5%)</b>	<b>-4.093 (-1,1%)</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	84.567	73.916	98.461	10.651 (14,4%)	-13.894 (-14,1%)
<b>Total Deuda Financiera Neta</b>	<b>275.538</b>	<b>269.171</b>	<b>265.738</b>	<b>6.367 (2,4%)</b>	<b>9.800 (3,7%)</b>

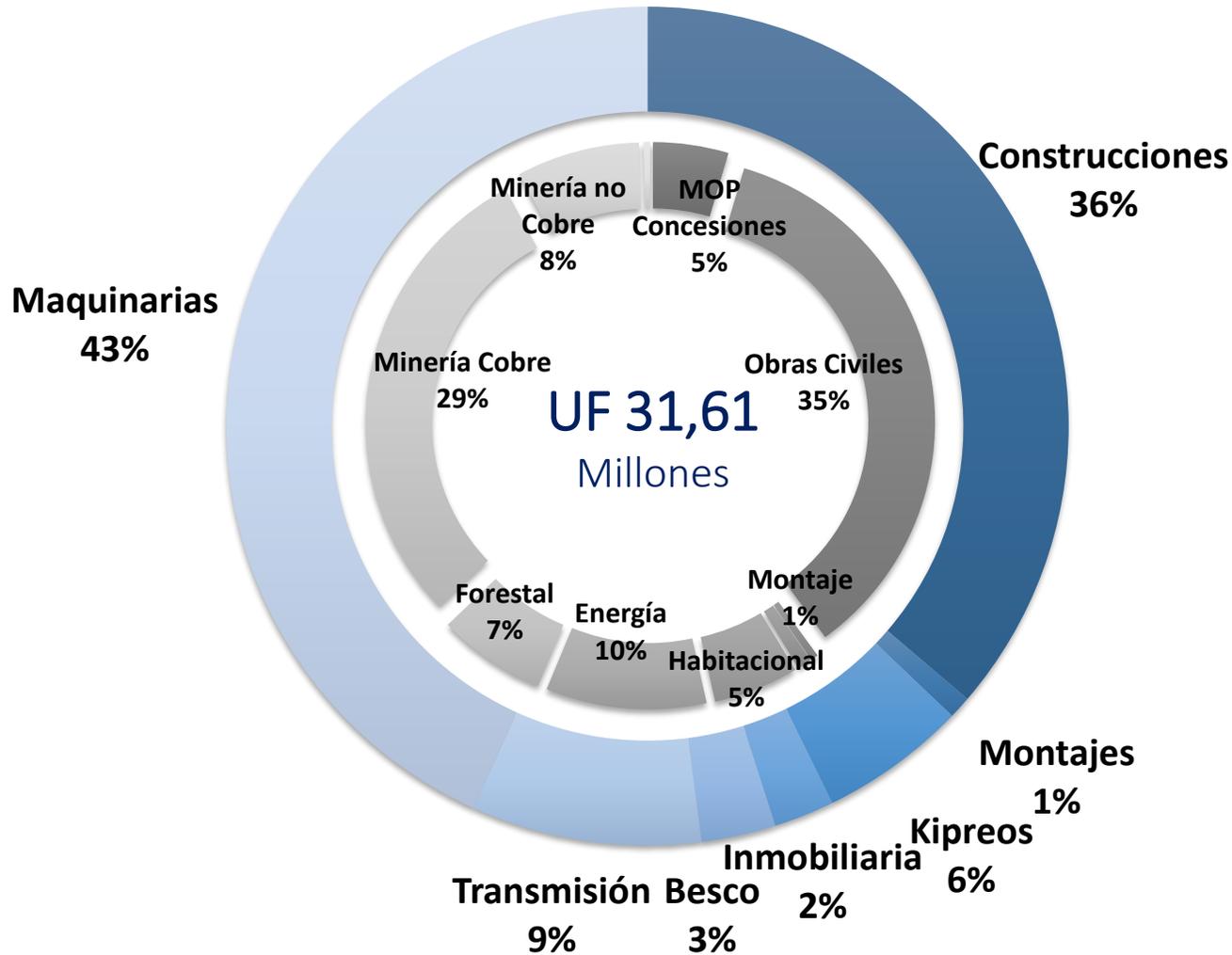
Deuda financiera aumenta respecto del 2T23 (+5%):

- Besalco MM\$ -8.182, refinanciamiento al mediano plazo cupón bono serie B + pago créditos capital de trabajo.
- Energía MM\$+14.859, aumento tipo cambio, y capital de trabajo para construcción Tx.
- Maquinarias MM\$ +8.478, leasing maquinaria nueva.
- Inmobiliaria MM\$-3.545, pago contra escrituración.
- Besco MM\$+4.712, avanza construcción inmobiliaria.
- Kipreos MM\$+3.007, financiamiento contrato para Collahuasi.
- Otras MM\$ -2.311.

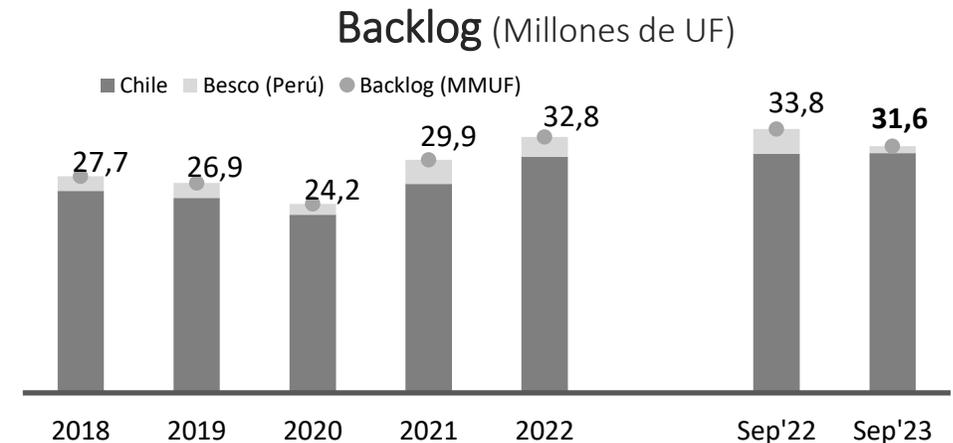
Clasificación de Riesgo: A- perspectivas estables.



# Composición y evolución del Backlog



- Backlog total de UF 31.64 millones con alto consumo (-7,4%) respecto jun-23, principalmente por altos niveles de actividad en OCCC y Maquinarias.
- Duración remanente ponderada de contratos aumenta a 23 meses.
- En 3T23 se incorporaron nuevos contratos por MUF 1.143 en:
  - Inmobiliaria (+MUF 701)
  - Montajes (+MUF 186)
  - Energía (+MUF 257)
- Consumo del Backlog en 3T23 restan del backlog MUF 3.674
- Variada composición del Backlog permite diversificar el riesgo, en línea con estrategia definida por la Compañía.



# Análisis de mercado

## Inversión a materializar en el quinquenio 2023-2027

En millones de dólares. A junio de este año. Cifras aproximadas

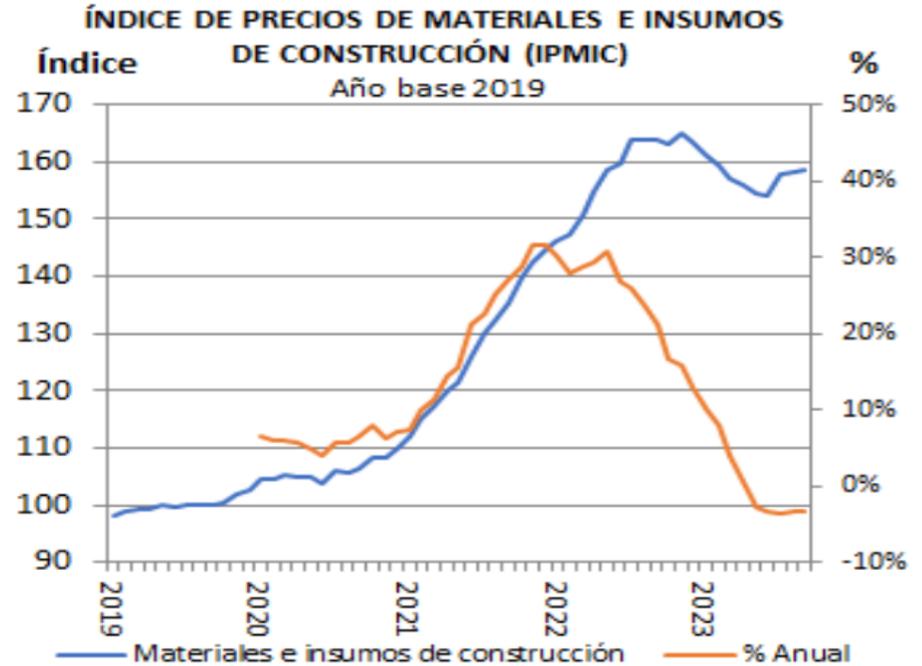
ESTATAL	2023	2024	2025	2026	2027	Subtotal
Energía	250	154	73	54	50	581
Minería	1.769	1.284	829	407	309	4.598
Obras Públicas	3.402	2.329	1.562	839	380	8.513
Puertos	91	57	85	149	206	588
Tecnología	67	43	23	17	2	151
<b>Total estatal</b>	<b>5.578</b>	<b>3.867</b>	<b>2.573</b>	<b>1.465</b>	<b>947</b>	<b>14.431</b>
PRIVADO	2023	2024	2025	2026	2027	Subtotal
Energía	3.282	1.055	342	115	0	4.794
Industrial	523	327	289	27	8	1.174
Inmobiliario	2.225	1.381	835	571	376	5.388
Minería	2.690	2.907	5.303	3.558	983	15.440
Obras Públicas	1.053	1.235	1.881	1.997	2.508	8.674
Puertos	118	43	0	0	0	162
Tecnología	1.397	241	232	217	127	2.215
<b>Total privado</b>	<b>11.289</b>	<b>7.190</b>	<b>8.881</b>	<b>6.485</b>	<b>4.002</b>	<b>37.847</b>

Fuente Corporación de Bienes de Capital (CBC)

EL MERCURIO

“Una vez resuelta la discusión del royalty, una parte relevante de la incertidumbre para la inversión del sector se despejó, lo que queda pendiente está más bien asociado a la agilidad y estabilidad de los procesos de tramitación ambiental”.

ORLANDO CASTILLO  
GERENTE GENERAL DE LA CBC



- Acorde lo publicado por la Corporación de Bienes de Capital (CBC) se espera:
- Niveles similares para 2024 en la inversión privada en Minería, con crecimiento en 2025.
- Fuerte contracción en el rubro de Energía y Tecnología (debido a proyectos de más corto plazo).
- Contracción en la inversión inmobiliaria con proyectos con permiso.
- Proyecciones de TPM continúan fuertes a la baja, esperando niveles de ~5,5% hacia fines de 2024 y 4% para 2025.
- En buena parte se espera que esta reducción baje los costos de fondo de los bancos, bajen las tasas hipotecarias, y se destrabe la demanda inmobiliaria.



Obras Civiles



Desarrollo  
Inmobiliario



Proyectos de  
Inversión



Servicio  
Maquinarias

## Segmentos

# Obras Civiles

Montos en millones de Pesos (MM\$)

	sept-23	3T23
Ingresos de actividades ordinarias	358.848	133.033
Costo de ventas	(310.926)	(118.043)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>47.922</b>	<b>14.990</b>
Gasto de administración	(20.080)	(7.034)
Otras ganancias (pérdidas)	1.642	481
Ingresos financieros	5.641	1.955
Costos financieros	(10.594)	(3.660)
Participación en asociadas (VP)	(6.325)	(1.414)
Diferencias de cambio	(405)	(69)
Resultado por unidades de reajuste	(1.065)	(3)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>16.737</b>	<b>5.246</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(8.243)	(2.274)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>8.494</b>	<b>2.972</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	6.217	2.329
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	2.277	642
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(7.309)	(2.538)
Depreciación Propiedades de Inversión	(11)	(4)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(796)	(335)
<b>EBITDA</b>	<b>31.275</b>	<b>9.900</b>
Mg. Bruto (Ingreso - Costo / Ingresos)	13,4%	11,3%
Mg. EBITDA ( EBITDA / Ingresos )	8,7%	7,4%
Mg. Neto (U.Controlador / Ingresos)	1,7%	1,8%



Ingresos

(sep-23 vs sep-22)

**+14%**

MM\$+43.758

Ebitda

(sep-23 vs sep-22)

**+73%**

MM\$+13.182

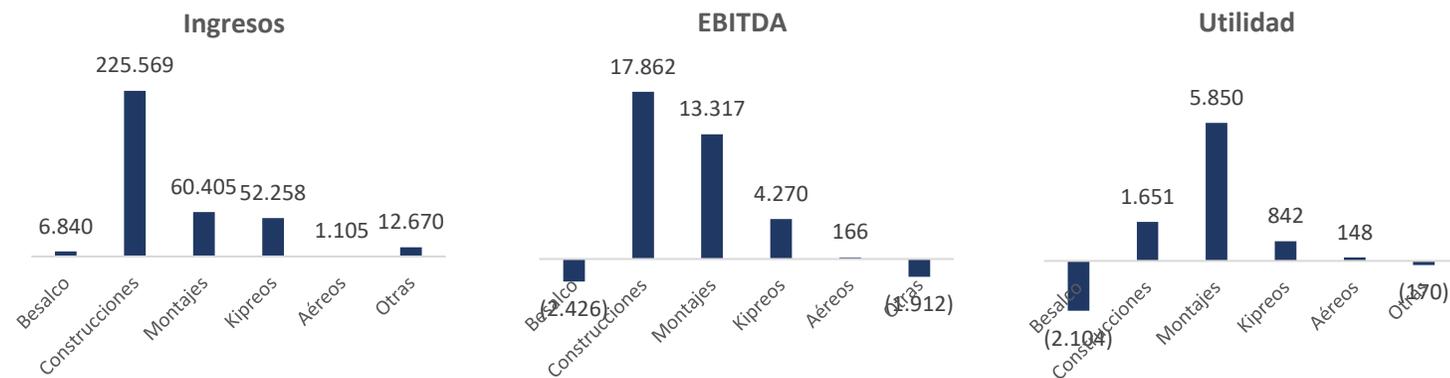
Ganancia Accionista

(sep-23 vs sep-22)

**+500%**

MM\$+5.180

## Composición del Segmento

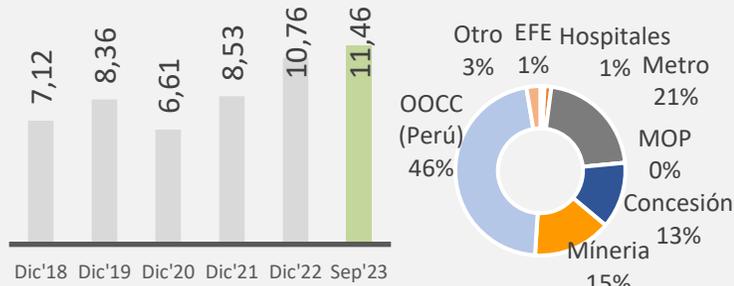


- Segmento con alta actividad, un 14% mayor que a sep-22, con una mejoría en EBITDA y Utilidad.
- Trimestre también muestra un alto crecimiento respecto 3T22, con un 17% más en ingreso y un 11% de crecimiento en EBITDA.
- Resultado sigue siendo afectado por sobrecostos e ineficiencias en los proyectos de construcción de concesiones (público y privado).

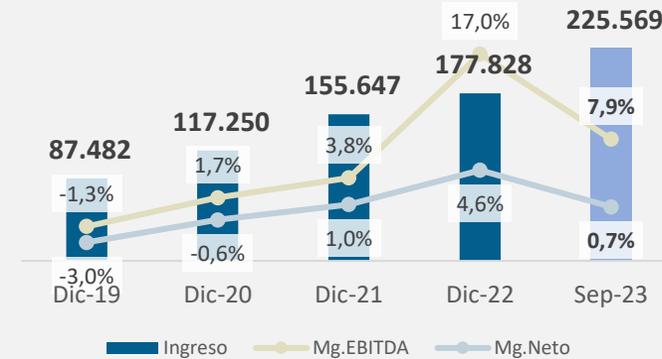
# Obras Civiles



### Backlog (MMUF)

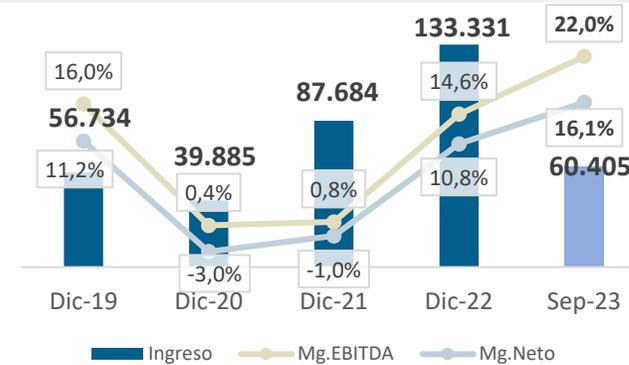
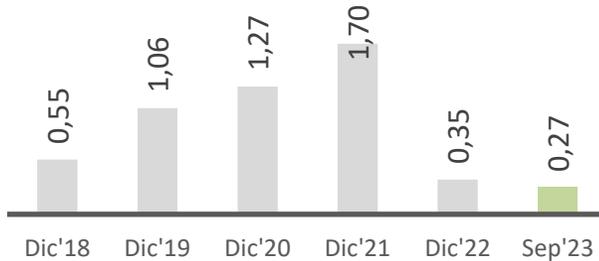


### Evolución (MM\$ | %)

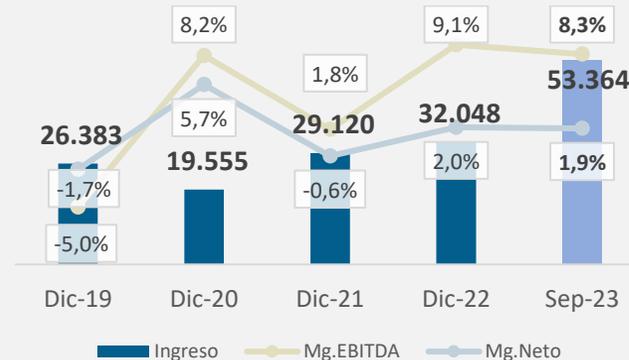
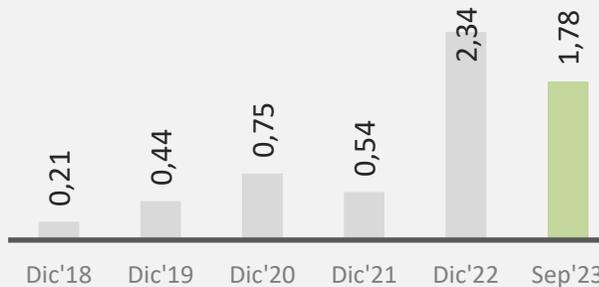


### Comentarios

- Niveles de actividad, por sobre lo mostrado en dic-22.
- Por distintos proyectos en Chile y Perú.
- Márgenes más regularizados.



- Alta actividad principalmente por contrato QB2.
- Mejores márgenes producto de fase que se encuentran los contratos.
- Backlog muy bajo es la preocupación



- Actividad creciente, producto de la ejecución de contrato en consorcio.



Hospital Ancud



MAPA Arauco



Metro



Embalse Chironta



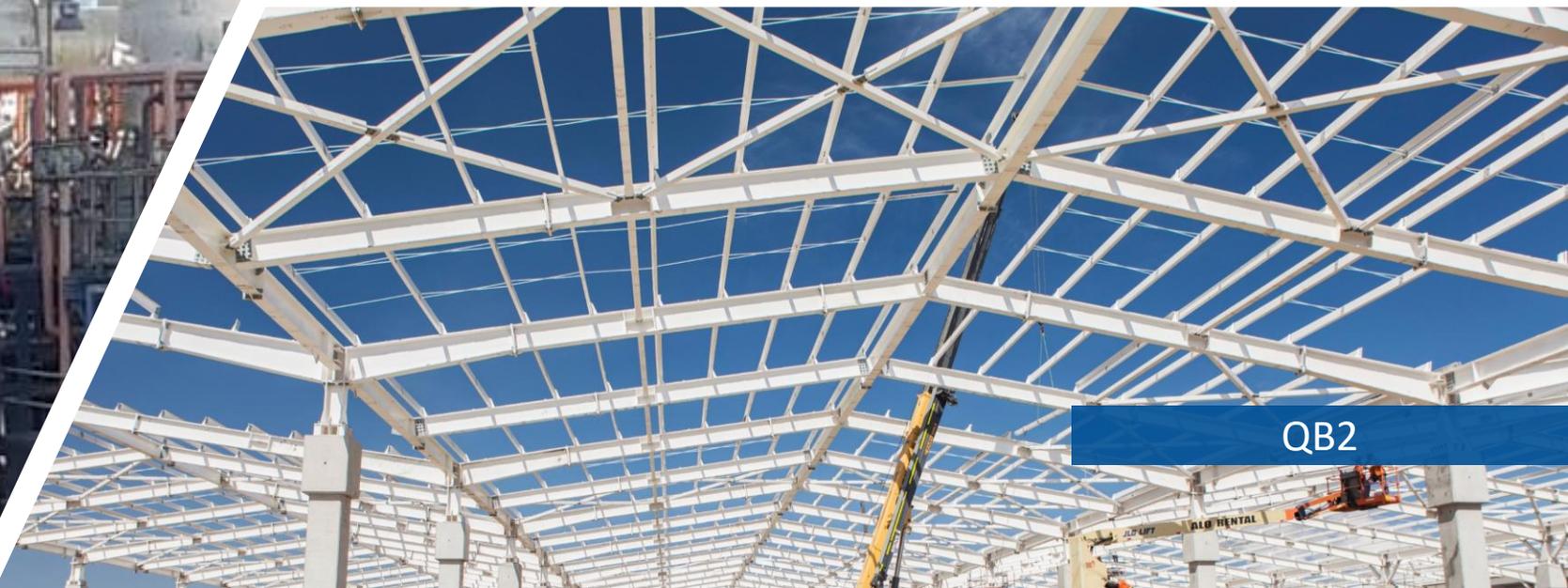
Chuquicamata Montajes



QB2



Overhaul



QB2



**Kipreos**  
www.kipreos.cl  
*Una empresa Besalco*



**AeroKipreos**  
www.aerokipreos.cl  
*Una empresa Besalco*



# Desarrollo Inmobiliario



	sept-23	3T23
Ingresos de actividades ordinarias	92.136	41.736
Costo de ventas	(72.911)	(30.973)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>19.225</b>	<b>10.764</b>
Gasto de administración	(5.323)	(1.921)
Otras ganancias (pérdidas)	565	(576)
Ingresos financieros	579	240
Costos financieros	(2.136)	(678)
Participación en asociadas (VP)	2.092	1.564
Diferencias de cambio	89	40
Resultado por unidades de reajuste	(42)	208
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>15.049</b>	<b>9.642</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(4.477)	(2.936)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>10.572</b>	<b>6.706</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	8.300	5.078
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	2.272	1.628
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(630)	(247)
Depreciación Propiedades de Inversión		
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(123)	(39)
<b>EBITDA</b>	<b>17.312</b>	<b>10.117</b>
Mg. Bruto (Ingreso - Costo / Ingresos)	20,9%	25,8%
Mg. EBITDA ( EBITDA / Ingresos )	18,8%	24,2%
Mg. Neto (U.Controlador / Ingresos)	9,0%	12,2%

Ingresos

(sep-23 vs sep-22)

**+30%**

MM\$+21.338

Ebitda

(sep-23 vs sep-22)

**+64%**

MM\$+6.761

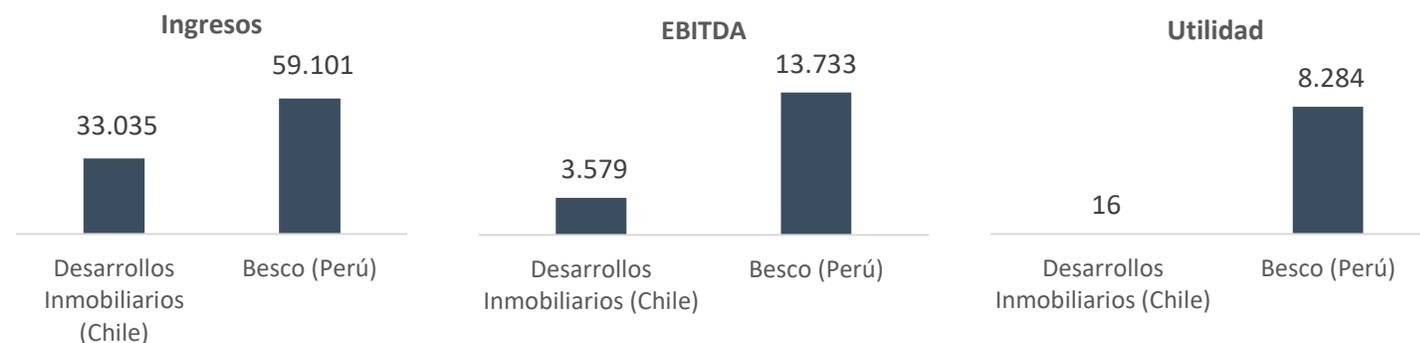
Ganancia Accionista

(sep-23 vs sep-22)

**+20%**

MM\$+1.412

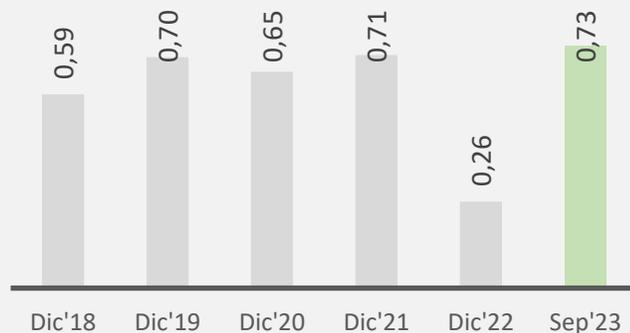
## Composición del Segmento



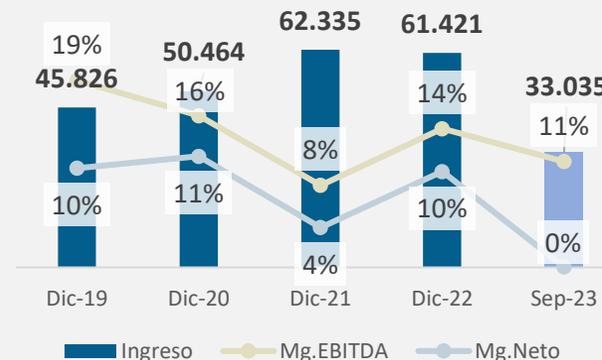
- Segmento se ve impulsado principalmente por Besco, logrando ingresos anuales un 30% superior a 2022, con un EBITDA que crece un 64% y la ganancia del accionista con un crecimiento del 20%.
- Por el momento a inmobiliaria en Chile no espera crecimientos para este año, enfocándose volver con mayor fuerza en 2025 dependiendo cómo evolucione la industria.

# Desarrollo Inmobiliario

### Backlog (MMUF)

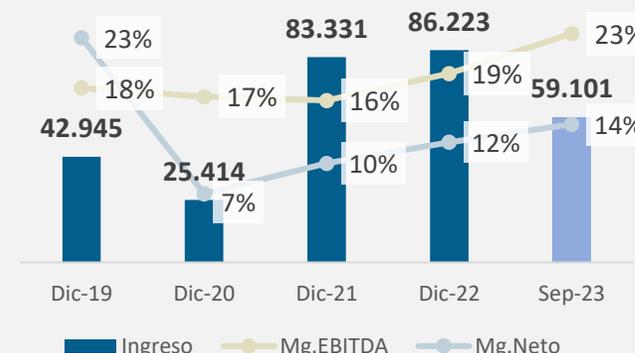
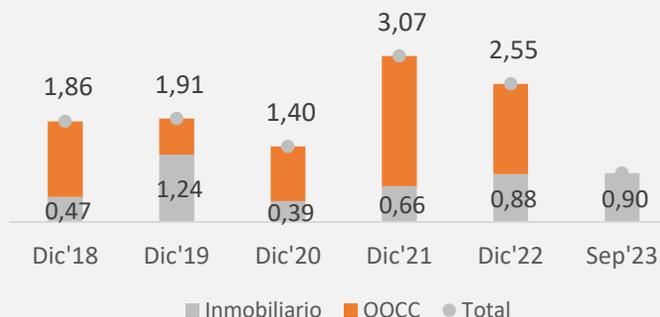


### Evolución (MM\$ | %)



### Comentarios

- Lenta escrituración producto del stock disponible para escriturar, y niveles de ventas.
- Actividad similar a gastos de la sociedad, por el momento, sin pérdidas.



- Alta actividad, se espera un año similar a 2022, márgenes regularizándose.
- Desde 2023, Backlog y resultados de OCCC en Perú, consolidan en Besalco Construcciones.



- Contingencias climáticas 22-ago y 11-sep.
- 24% con entrega inmediata.
- 76% en construcción o sin recepción.
- Stock prometado por escriturar UF 1,64 millones.
- Stock por vender (promesar) UF 3.42 millones.
- Foco principal en proyectos de vivienda social.

- 1.121 unidades entregados (escrituradas) en el 3T23, un 62% más que en el 3T22.
- Ventas comerciales con leve baja a mitad de año, cosa que se recuperó al tercer trimestre.
- En proceso de compra de nuevos terrenos para reemplazar proyectos que se empiezan a terminar.
- Foco en vivienda social.

## Características del segmento

- Diversificación de estrato clientes.
- Diversificación Geográfica (Chile, Perú).
- Alta flexibilidad en financiamiento (solicitud y pago de créditos)
- Proyectos de 2-3 años.



Alameda Rimac, Lima



Las Palmas, Lima



Centrika, Lima



Nogales, Lima



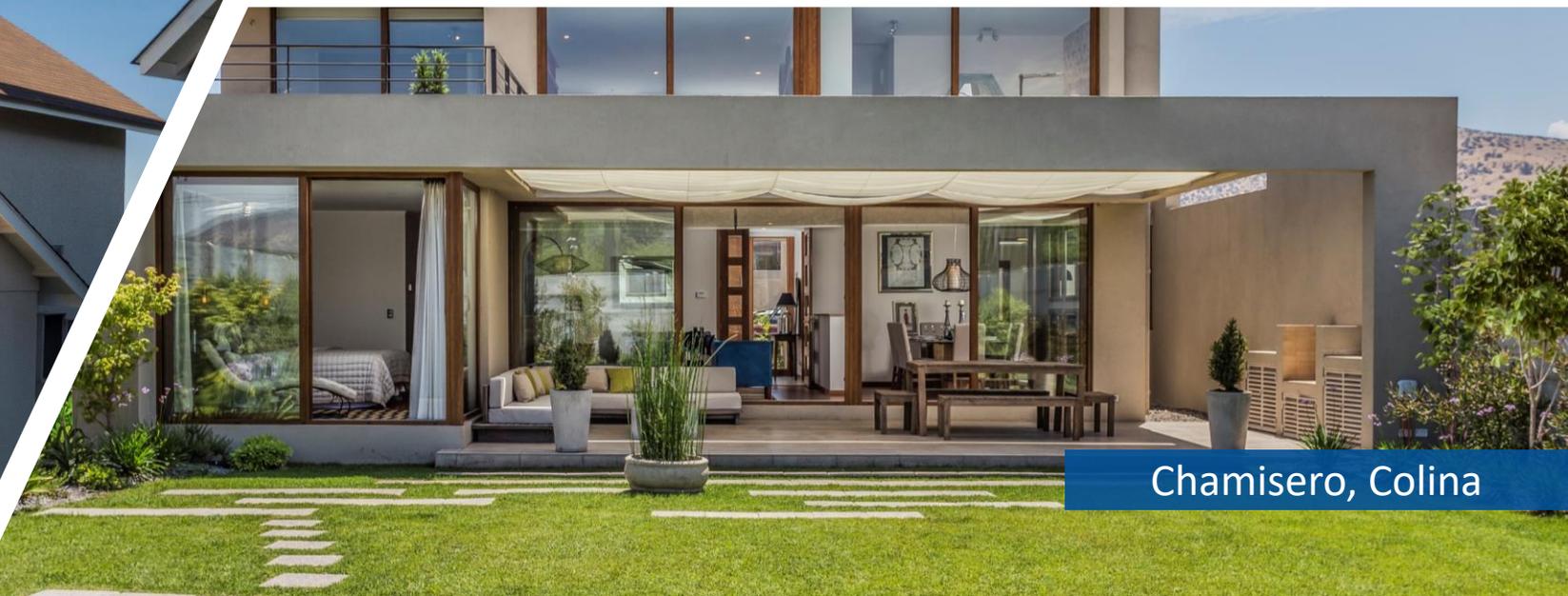
Los Dominicos, Las Condes



Las Acacias, La Florida



Valle Grande, Lampa



Chamisero, Colina

# Proyectos de Inversión



	sept-23	3T23
Ingresos de actividades ordinarias	73.179	31.527
Costo de ventas	(61.855)	(27.213)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>11.323</b>	<b>4.313</b>
Gasto de administración	(4.749)	(1.723)
Otras ganancias (pérdidas)	(755)	753
Ingresos financieros	238	116
Costos financieros	(8.151)	(3.000)
Participación en asociadas (VP)	1.323	104
Diferencias de cambio	497	(271)
Resultado por unidades de reajuste	(1.587)	(141)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>(1.861)</b>	<b>151</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(40)	(130)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(1.901)</b>	<b>21</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(1.902)	20
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1	1
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(2.574)	(1.063)
Depreciación Propiedades de Inversión		
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(812)	(269)
<b>EBITDA</b>	<b>10.527</b>	<b>4.780</b>
Mg. Bruto (Ingreso - Costo / Ingresos)	15,5%	13,7%
Mg. EBITDA ( EBITDA / Ingresos )	14,4%	15,2%
Mg. Neto (U.Controlador / Ingresos)	-2,6%	0,1%

Ingresos

(sep-23 vs sep-22)

**+68%**

MM\$+29.728

Ebitda

(sep-23 vs sep-22)

**-6%**

MM\$ -651

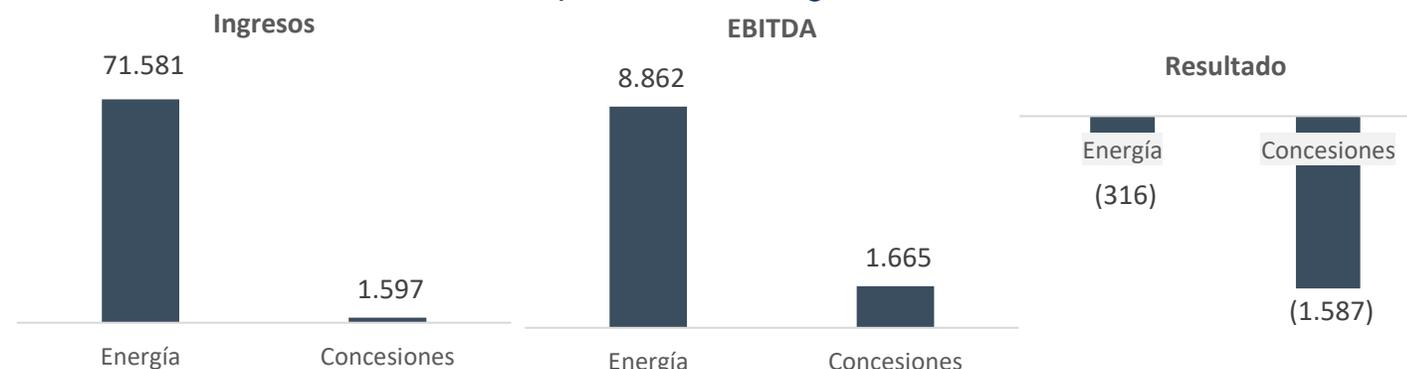
Ganancia Accionista

(sep-23 vs sep-22)

**+25%**

MM\$ +636

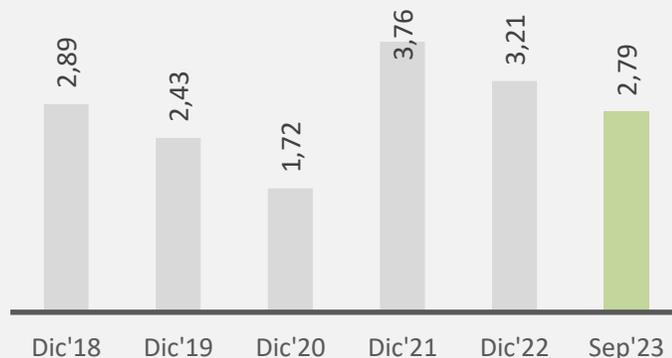
## Composición del Segmento



- Segmento con crecimientos fuertes en primera línea,
- Resultados afectados negativamente por inundaciones del invierno, que afectaron a las centrales de los Hierros y a Convento Viejo.
- Precios de la energía bajo lo esperado, especialmente durante el día

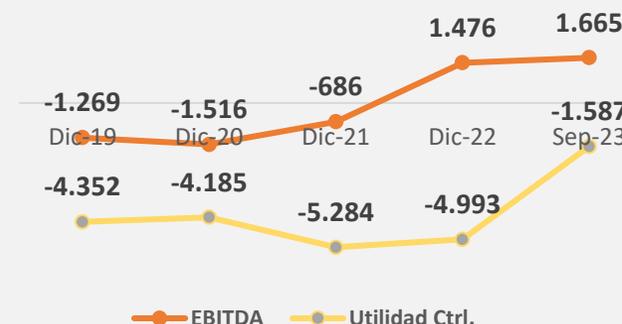
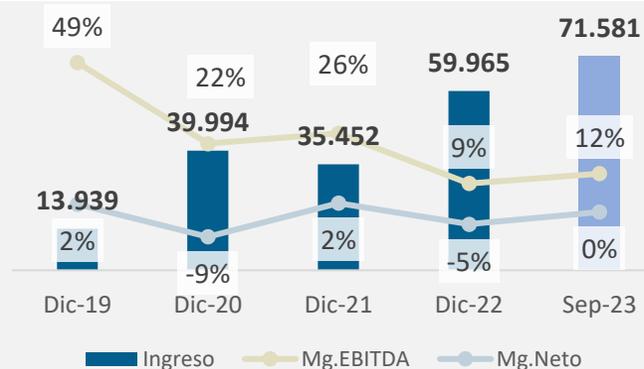
# Proyectos de Inversión

## Backlog (MMUF)



- **Concesiones en construcción** (término construcción | vigencia concesión aproximado):
  - Ruta Nahuelbuta (dic-24) | (abr-52)
  - Ruta Minera (may-24) | (abr-38)
- **Vigencia Concesiones:**
  - Embalse Convento Viejo (nov-37)
  - Bodegas ABX (mar-32)
  - Cárceles (ene-26)
  - Estacionamiento Plaza Las Condes (sep-42)
  - Estacionamiento Plaza Sucre (jul-39)

## Márgenes



## Comentarios

- Alta actividad, producto de ejecución de construcción a tercero y avance en el segmento Tx.

- Mejora en resultados, buen desempeño concesiones que entran por asociadas (ECV y ABX).



# Proyectos de Inversión



- Afectada por contingencia climática.
- Los Hierros (25MW) vuelve en operación el 16-sep.
- Portezuelo (5MW) espera volver a operación en mar-24.
- Esto debilita el segmento Gx producto de meses sin generación de las 2 plantas en reparación (deducible de seguro).
- Trimestre marcado por alta actividad en segmento Tx.



- Contingencia climática afecta a Convento Viejo.
- Mejora en resultados, buen desempeño concesiones que entran por asociadas (ECV y ABX).

## Características del segmento

- Proyectos de 20-40 años.
- Pensado en desarrollar negocios que después de la construcción y pronta operación, sean vendidos al mercado como empresas funcionando.





Embalse Convento Viejo



Estacionamiento Plaza Sucre



Bodegas ABX



Mejoramiento Ruta Nahuelbuta

# Servicios de Maquinarias



Montos en millones de Pesos (MM\$)

	sept-23	3T23
Ingresos de actividades ordinarias	140.950	50.722
Costo de ventas	(117.197)	(41.366)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>23.753</b>	<b>9.356</b>
Gasto de administración	(1.971)	(615)
Otras ganancias (pérdidas)	4.467	1.542
Ingresos financieros	2.069	622
Costos financieros	(5.160)	(1.910)
Participación en asociadas (VP)	(1)	(1)
Diferencias de cambio	160	1
Resultado por unidades de reajuste	450	37
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>23.768</b>	<b>9.031</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(6.375)	(2.418)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>17.392</b>	<b>6.613</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	17.513	6.649
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(121)	(36)
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(22.127)	(7.638)
Depreciación Propiedades de Inversión		
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(379)	(126)
<b>EBITDA</b>	<b>48.754</b>	<b>18.045</b>
Mg. Bruto (Ingreso - Costo / Ingresos)	16,9%	18,4%
Mg. EBITDA ( EBITDA / Ingresos )	34,6%	35,6%
Mg. Neto (U.Controlador / Ingresos)	12,4%	13,1%

Ingresos

(sep-23 vs sep-22)

**+23%**

MM\$+26.705

Ebitda

(sep-23 vs sep-22)

**+26%**

MM\$+10.184

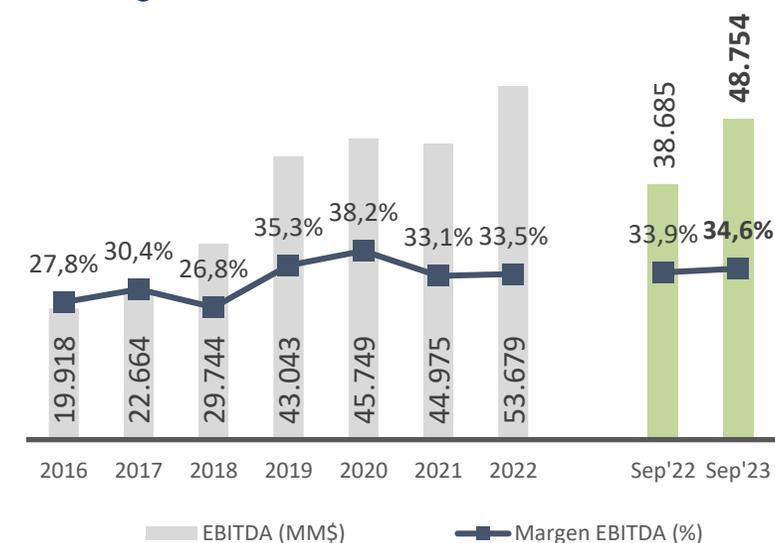
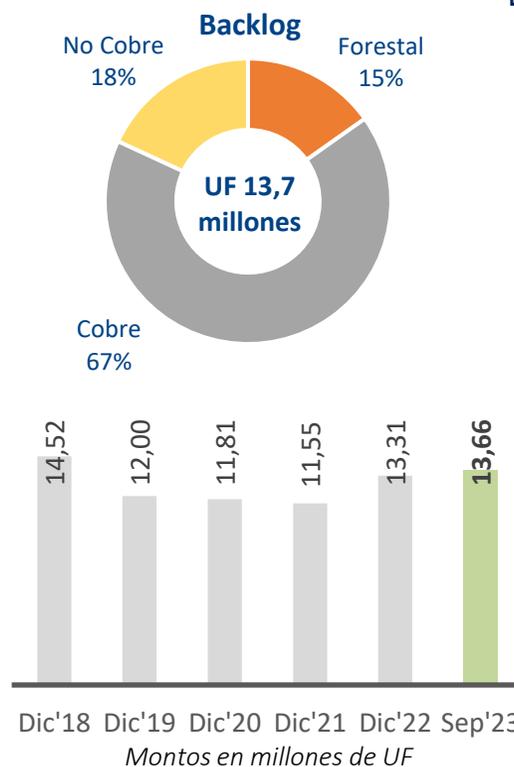
Ganancia Accionista

(sep-23 vs sep-22)

**+33%**

MM\$ +4.346

## Detalle del Segmento



- Márgenes estables, con un crecimiento en ingresos.

# Servicios de Maquinarias



- Mayor actividad producto de nuevos contratos adjudicados durante el año.
- Actividad total genera alto consumo de backlog, primer trimestre sin nuevas adjudicaciones, pero en niveles dentro del rango histórico, y por sobre dic-22.
- Desarrollando 33 contratos.

## Características del segmento

- Principalmente clientes en industria minería.
- Segmento de mayor rentabilidad en el grupo y mayor aporte de utilidades.
- Diversificado en varios clientes.
- Contratos de 1-7 años (se renuevan con alta probabilidad).



**BESALCO**  
MAQUINARIAS





**BS** **BESALCO**  
MAQUINARIAS



## Resumen



- Se mantienen altos niveles de actividad, con buen ebitda, y utilidades en el 3er trimestre.
- Indicadores de endeudamiento continúan a la baja a pesar del aumento de la actividad.
- Amortización de bonos serie A y B se ha ejecutado con normalidad.
- Backlog con alto consumo en segmentos de OOC y Maquinarias. Se ve aumento de propuestas, después de pasar por una baja durante los primeros 7 meses del año
- Clasificaciones de Riesgo: A- Perspectivas Estables. (ICR y Humphreys)
- Desarrollo inmobiliario con alta escrituración en Perú, que inicia fuerte período de entregas.
- Actividad en Energía potencia el segmento de inversiones por la actividad de transmisión y construcción a terceros, efecto que es impactado negativamente por contingencia climática.
- Obras civiles con alta actividad. Con utilidad en todas las empresas del segmento.
- Servicio de Maquinarias estable y con buenos volúmenes.

Importante



### Información de Contacto



E-mail

[consuelo.castro@besalco.cl](mailto:consuelo.castro@besalco.cl)  
(Subgerente de Finanzas)



Website

[www.besalco.cl/inversionistas](http://www.besalco.cl/inversionistas)



Dirección

Ebro 2705, Las Condes