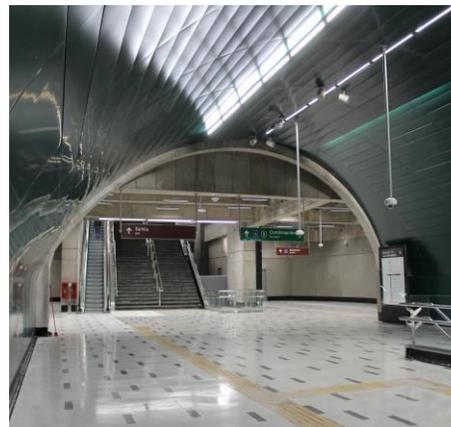




Resultados y Negocios

4T-2023

1 de febrero de 2024



Hechos relevantes del período



- ✓ Se mantienen altos niveles de actividad, con ventas, utilidad y backlog en niveles históricos
- ✓ Indicadores de endeudamiento continúan a la baja pese al aumento de la actividad.
- ✓ Se cumplieron 25 años de operación de Besco en Perú, consolidándose como empresa líder en rubro inmobiliario.
- ✓ Importantes avances en materia ESG. Durante el año se publica primera Memoria Integrada.
- ✓ Sobresalientes Indicadores de seguridad.
- ✓ Clasificaciones de Riesgo: A- Perspectivas Estables. (ICR y Humphreys)
- ✓ Efectos adversos por temporales.
- ✓ Desarrollo inmobiliario con alta escrituración en Perú, que terminó el año con un alto nivel de entregas.
- ✓ Reestructuración de sociedades de los segmentos de Obras Civiles y Maquinarias.

AGENDA

01 Principales Cifras
Resultados acumulados y trimestrales

02 Deuda, Backlog
Cifras consolidadas

03 Segmentos
Segmento y sus componentes

04 Resumen
Recapitulación del trimestre



Resultados Acumulados

Montos en millones de Pesos (MM\$)

Ingresos

MM\$860.744

(+75.903 | +9,7%)

EBITDA

MM\$150.387

(+18.530 | +14%)

Mg. Ebitda 17,5% (+0,8%)

Utilidad

MM\$44.137

(+3.622 | +9%)

Mg. Neto 5,1% (-0,1%)

Resultados Trimestrales

Montos en millones de Pesos (MM\$)

Evolución Resultado 2023



Ingresos
MM\$241.103
 (-9.690 | -0,4%)

EBITDA
MM\$42.617
 (-10.849 | +24%)
 Mg. Ebitda 17,8% (-0,2%)

Utilidad
MM\$14.009
 (-7.951 | -36%)
 Mg. Neto 5,8% (-3%)

Resultados Consolidados



Millones de Pesos	dic-23	dic-22	Var. %	4T'23	4T'22	Var. %
Ingresos	860.744	784.841	9,7%	241.103	250.793	-3,9%
Ganancia Bruta	122.066	120.996	0,9%	27.069	57.691	-53,1%
<i>Margen</i>	14,2%	15,4%		11,2%	23,0%	
Gastos de Adm y Ventas	-32.712	-30.318	7,9%	-7.932	-9.972	-20,5%
Resultado Operacional	89.354	90.678	-1,5%	19.137	47.719	-59,9%
Resultado No Operacional	-14.041	-23.522	-40,3%	-9.130	-11.039	-17,3%
Ganancia	49.370	46.174	6,9%	16.213	24.621	-34,1%
Ganancia Accionistas	44.137	40.515	8,9%	14.009	21.960	-36,2%
<i>Margen</i>	5,1%	5,2%		5,8%	8,8%	
Ebitda	150.387	131.857	14,1%	42.617	53.466	-20,3%
<i>Margen</i>	17,5%	16,8%		17,7%	21,3%	

Resultado
Acumulado



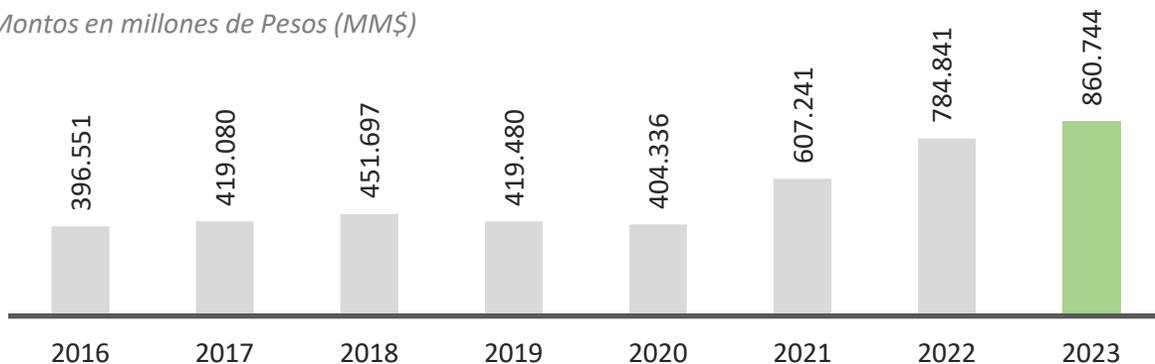
Ingresos
+9,7%
MM\$+75.903

Ebitda
+14%
MM\$+18.530

Ganancia Accionista
+9%
MM\$+3.622

Evolución Histórica

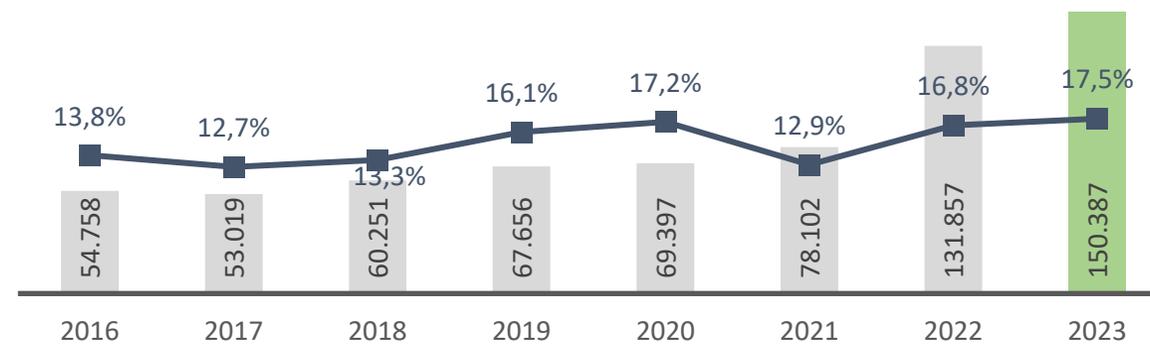
Montos en millones de Pesos (MM\$)



Ingresos

→ Importante crecimiento en Ventas (+9,7%), Utilidad (+9%) y EBITDA (+14%) respecto del ejercicio anterior.

EBITDA Mg. Ebitda



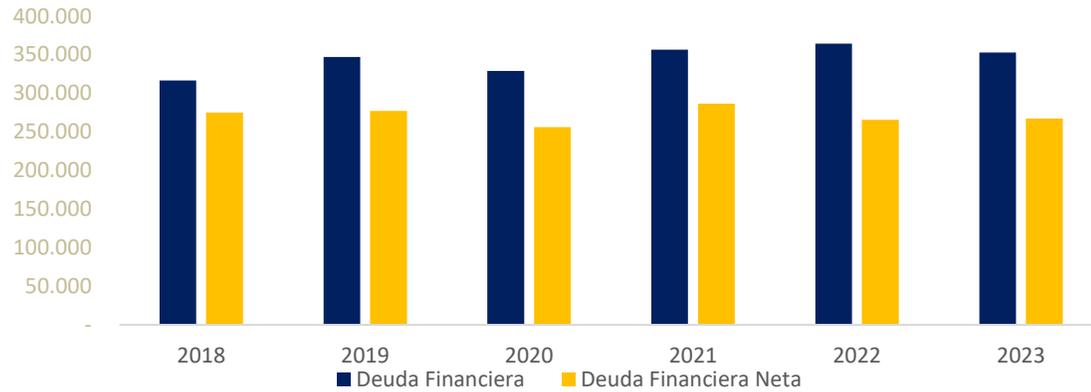
U. Controlador Mg. Neto



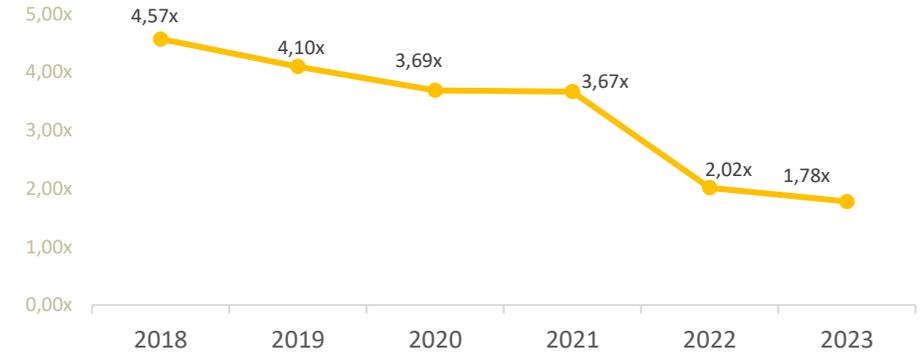
Deuda Financiera

Montos en millones de Pesos (MM\$)

Deuda Financiera y Deuda Financiera Neta

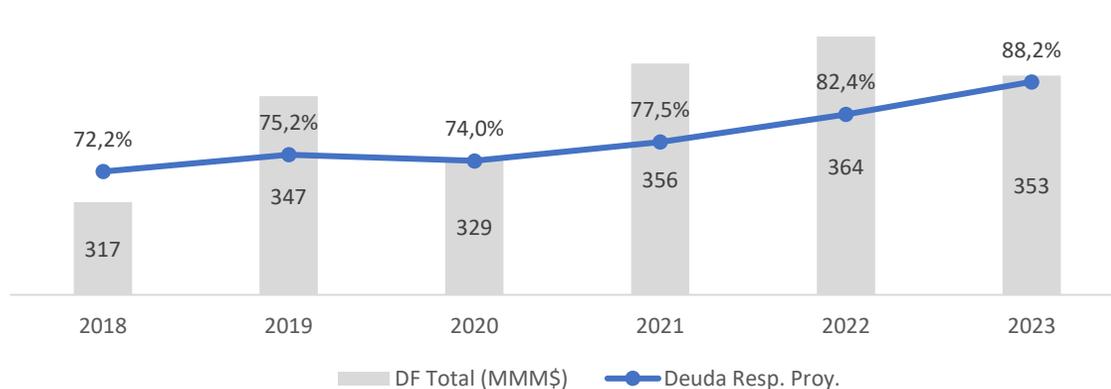


Deuda Financiera Neta/EBITDA

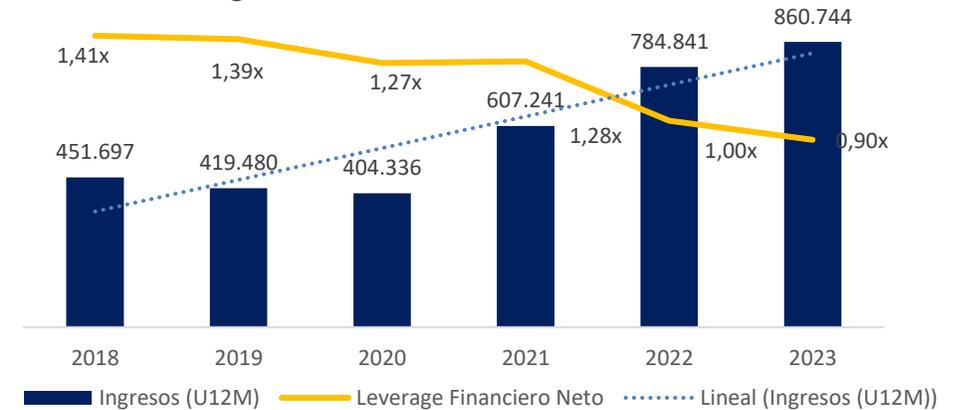


Montos en miles de millones de Pesos (MM\$)

Deuda Financiera Respaldata por Proyectos



Leverage Financiero Neto vs Actividad



Deuda Financiera

Montos en millones de Pesos (MM\$)

Besalco y Filiales	\$ Millones			Var QoQ	Var Dic-22
	Dic'23	Sep'23	Dic'22		
Besalco	53.501	55.285	71.688	-1.784 (-3,2%)	-18.187 (-25,4%)
Construcciones	17.748	32.192	36.596	-14.443 (-44,9%)	-18.847 (-51,5%)
Maquinarias	108.167	91.037	76.130	17.130 (18,8%)	32.037 (42,1%)
Inmobiliaria	47.330	47.143	65.385	187 (0,4%)	-18.055 (-27,6%)
Energía	91.441	94.894	85.114	-3.453 (-3,6%)	6.328 (7,4%)
Concesiones	10.584	10.837	10.687	-253 (-2,3%)	-103 (-1%)
Besco	19.669	20.976	14.453	-1.307 (-6,2%)	5.215 (36,1%)
Kipreos	3.456	3.525	800	-69 (-2%)	2.656 (331,8%)
Otros Consorcios	1.091	4.216	3.345	-3.125 (-74,1%)	-2.254 (-67,4%)
Total Deuda Financiera	352.987	360.105	364.198	-7.117 (-2%)	-11.211 (-3,1%)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	85.543	84.567	98.461	976 (1,2%)	-12.918 (-13,1%)
Total Deuda Financiera Neta	267.444	275.538	265.738	-8.093 (-2,9%)	1.707 (0,6%)

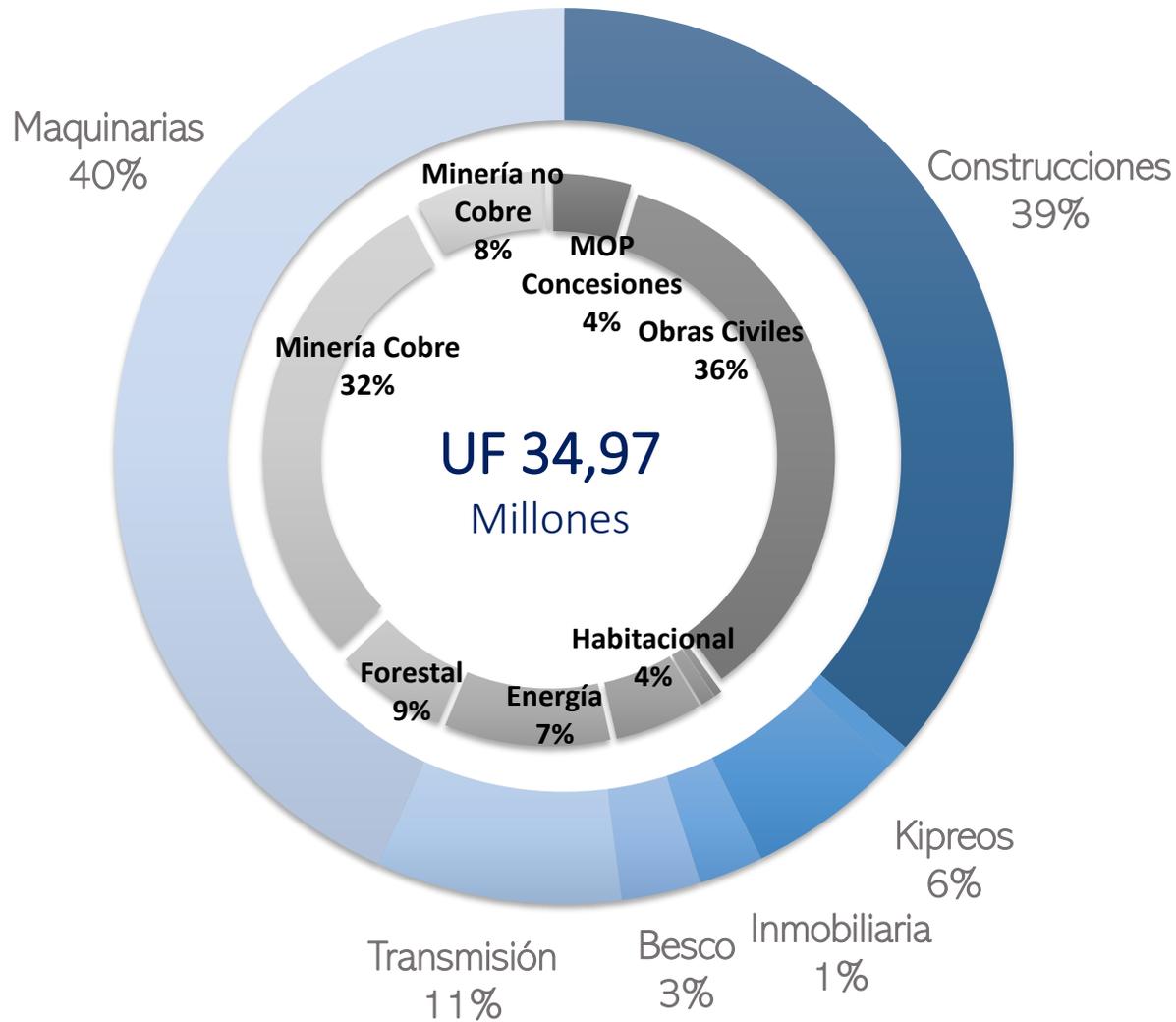
Deuda financiera disminuye un 2% respecto del 3T23 y 3,1% respecto del año 2022

- ✓ Bono Serie A, se terminó de servir la deuda en enero-24.
- ✓ Cumplimiento con holgura de covenants financieros de la deuda.
- ✓ Oportunidades con bajas de tasas de interés.

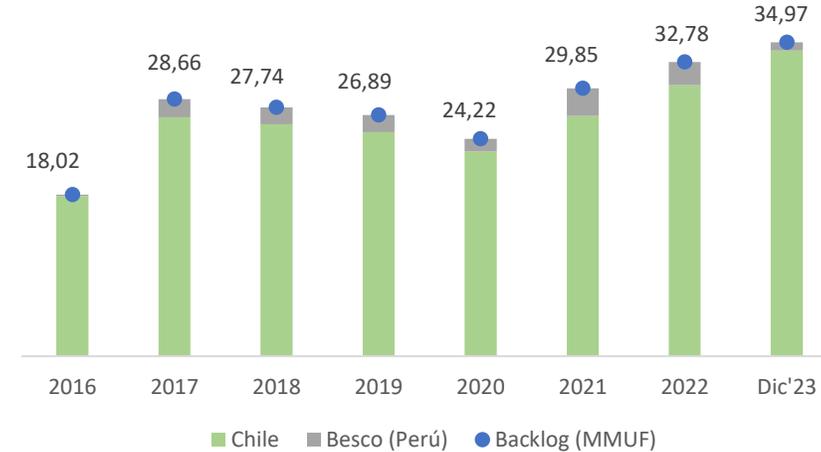
Clasificación de Riesgo: A- perspectivas estables.



Composición y evolución del Backlog



Backlog (Millones de UF)



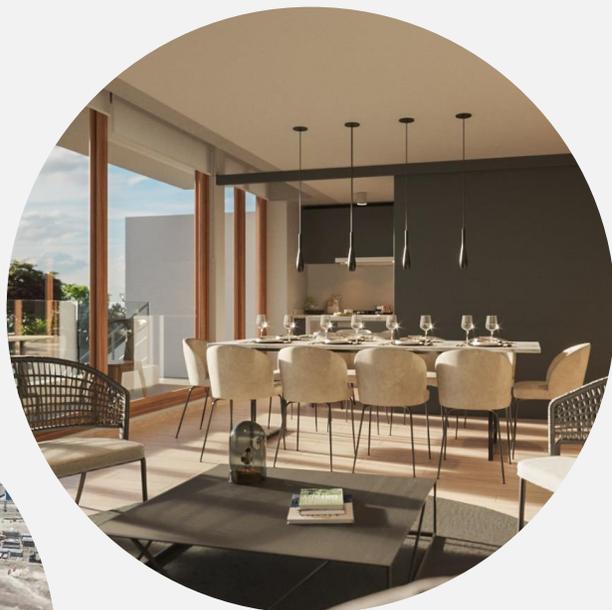
- Backlog total de UF 34,97 millones
- Duración remanente ponderada de contratos alcanza los 23 meses.
- En 4T23 se incorporaron nuevos contratos por MUF 7.812 en:
 - Besalco Construcciones +MUF 3.159
 - Kipreos +MUF 762
 - Besalco Energía +MUF 1.545
 - Besalco Maquinarias +MUF 2.014
 - Beso +MUF 332

Segmentos

Obras Civiles



Desarrollo
Inmobiliario



Proyectos de
Inversión



Servicio
Maquinarias



Obras Civiles



Montos en millones de Pesos (MM\$)	dic-23	4T23
Ingresos de actividades ordinarias	461.992	103.144
Costo de ventas	(407.474)	(96.548)
Ganancia bruta	54.518	6.596
Gasto de administración	(23.179)	(3.099)
Otras ganancias (pérdidas)	1.599	(42)
Ingresos financieros	7.398	1.757
Costos financieros	(13.881)	(3.287)
Participación en asociadas (VP)	(418)	5.907
Diferencias de cambio	(227)	177
Resultado por unidades de reajuste	(370)	695
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	25.440	8.703
Gasto por impuestos a las ganancias	(11.579)	(3.336)
Ganancia (pérdida)	13.861	5.367
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	10.185	3.968
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	3.676	1.399
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(4.786)	2.523
Depreciación Propiedades de Inversión	(15)	(4)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(1.026)	(230)
EBITDA	46.802	15.526
Mg. Bruto (Ingreso - Costo / Ingresos)	11,8%	6,4%
Mg. EBITDA (EBITDA / Ingresos)	10,1%	15,1%
Mg. Neto (U.Controlador / Ingresos)	2,2%	3,8%

Ingresos

(Dic-23 vs Dic-22)

+6,3%

MM\$+27.460

Ebitda

(Dic-23 vs Dic-22)

+8,8%

MM\$3.793

Ganancia Accionista

(Dic-23 vs Dic-22)

+6,4%

MM\$608

- El segmento incrementa su nivel de actividad con respecto al año anterior en un 6,3%.
- Los resultados atribuibles a la controladora de las filiales que participan del segmento aumentan un 6,4% respecto al mismo periodo año 2022, respaldados por resultados positivos en todas las empresas del segmento.
- El backlog del segmento de Obras Civiles y Edificación al cierre de diciembre de 2023 alcanzó a UF 15,73 millones, mayor al backlog de diciembre 2022 en un 27,06%.

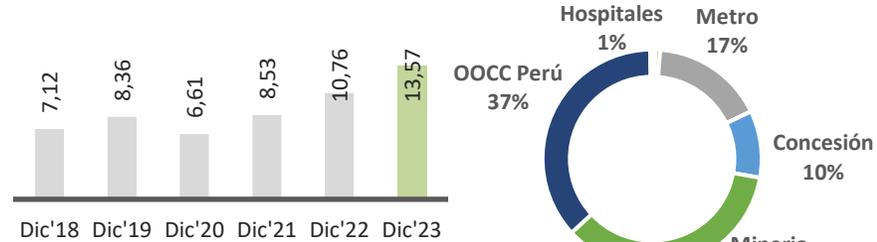
Características del segmento

- 27 proyectos en ejecución.
- Diversificado en distintas industrias, con alto nivel de especialización.
- Contratos de 1-5 años.

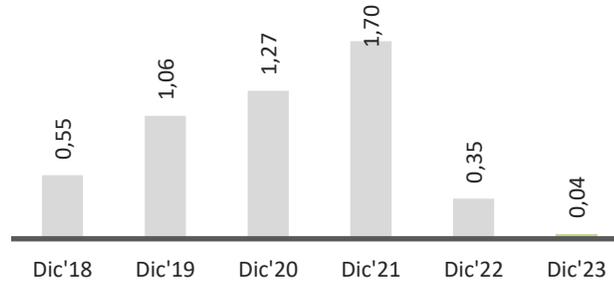
Obras Civiles

Backlog (MMUF)

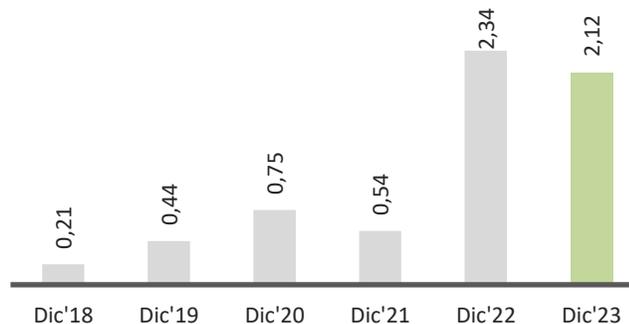
Comentarios



- Niveles de actividad superiores a los de diciembre 2022, con márgenes más regularizados.
- Backlog histórico, con alta participación en el sector minero y duración ponderada de 15 meses.
- Importantes recuperos de dineros de Obras Públicas
- Resultado afectado por sobrecostos e ineficiencias en los proyectos de construcción de concesiones (público y privado).



- Disminución en los ingresos por término de contratos.
- Importante nueva adjudicación durante enero de 2024, lo que asegura la venta del año 2023 y parte del 2024.



- Se mantienen crecientes niveles de actividad, producto de la ejecución de contrato en consorcio.
- Adjudicación de nuevos contratos en 4T.
- Duración ponderada de los contratos en ejecución alcanza los 11 meses.



Hospital Ancud



MAPA Arauco



Metro



Embalse Chironta



Chuquicamata Montajes



QB2



Overhaul



MAPA



Kipreos

UNA EMPRESA BESALCO 80 años



AeroKipreos

www.aerokipreos.cl

Una empresa Besalco



Segmento Inmobiliario

Montos en millones de Pesos (MM\$)	dic-23	4T23
Ingresos de actividades ordinarias	146.488	54.352
Costo de ventas	(112.179)	(39.269)
Ganancia bruta	34.309	15.083
Gasto de administración	(8.470)	(3.147)
Otras ganancias (pérdidas)	187	(378)
Ingresos financieros	1.148	569
Costos financieros	(3.595)	(1.458)
Participación en asociadas (VP)	3.556	1.464
Diferencias de cambio	107	18
Resultado por unidades de reajuste	(347)	(305)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	26.895	11.846
Gasto por impuestos a las ganancias	(5.549)	(1.072)
Ganancia (pérdida)	21.346	10.774
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	14.784	6.484
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.765	(507)
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(789)	(159)
Depreciación Propiedades de Inversión		
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(159)	(36)
EBITDA	25.732	8.420
Mg. Bruto (Ingreso - Costo / Ingresos)	23,4%	27,8%
Mg. EBITDA (EBITDA / Ingresos)	17,6%	15,5%
Mg. Neto (U.Controlador / Ingresos)	10,1%	11,9%

Ingresos

(dic-23 vs dic-22)

-3,2%

MM\$-4.783

Ebitda

(dic-23 vs dic-22)

+9%

MM\$-2.673

Ganancia Accionista

(dic-23 vs dic-22)

-25%

MM\$ -4.915

- Ingresos por actividades ordinarias a diciembre de 2023 disminuyeron de 3,2% por menores niveles de venta en Chile.
- Mercado inmobiliario en Chile presenta una baja significativa (en línea con lo que muestran los estudios de mercado) producto de la situación del país.
- Mercado inmobiliario en Perú presenta altos niveles de actividad app. 3.000 unidades entregadas el 2023 y buenas perspectivas.

Características del segmento

- Diversificación en distintos estratos
- Diversificación Geográfica (Chile, Perú).
- Proyectos de 2-3 años en Chile y 4 a 6 años en Perú.

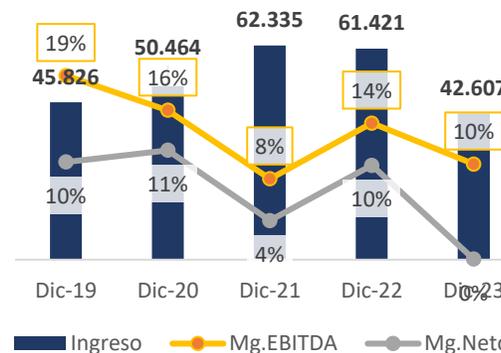
Segmento Inmobiliario

Evolución (MM\$ | %)

Comentarios

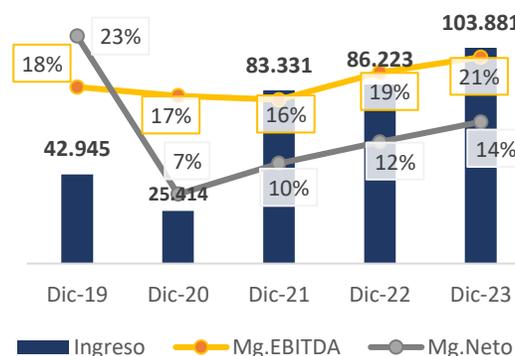
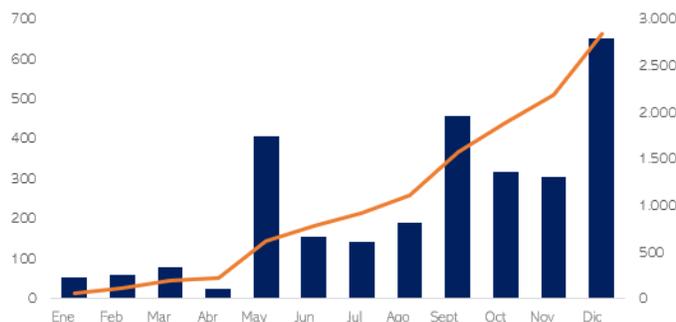
Ventas v/s Escrituración

Totales	Oferta	Venta	Escriturado	Saldo vendido por escriturar	
				Con recepción	Sin recepción
Unidades	1.490	1.013	860	40	243
UF	8.313.740	5.741.920	4.348.527	324.194	1.408.329



- Bajo nivel de ventas y escrituraciones.
- Muy bajo stock de terrenos y partidas de nuevos proyectos.

Unidades entregadas 2023



- Mejoras en los márgenes
- Altos niveles de actividad con app. 3.000 unidades entregadas el 2023.
- Búsqueda de nuevos terrenos y mercados.

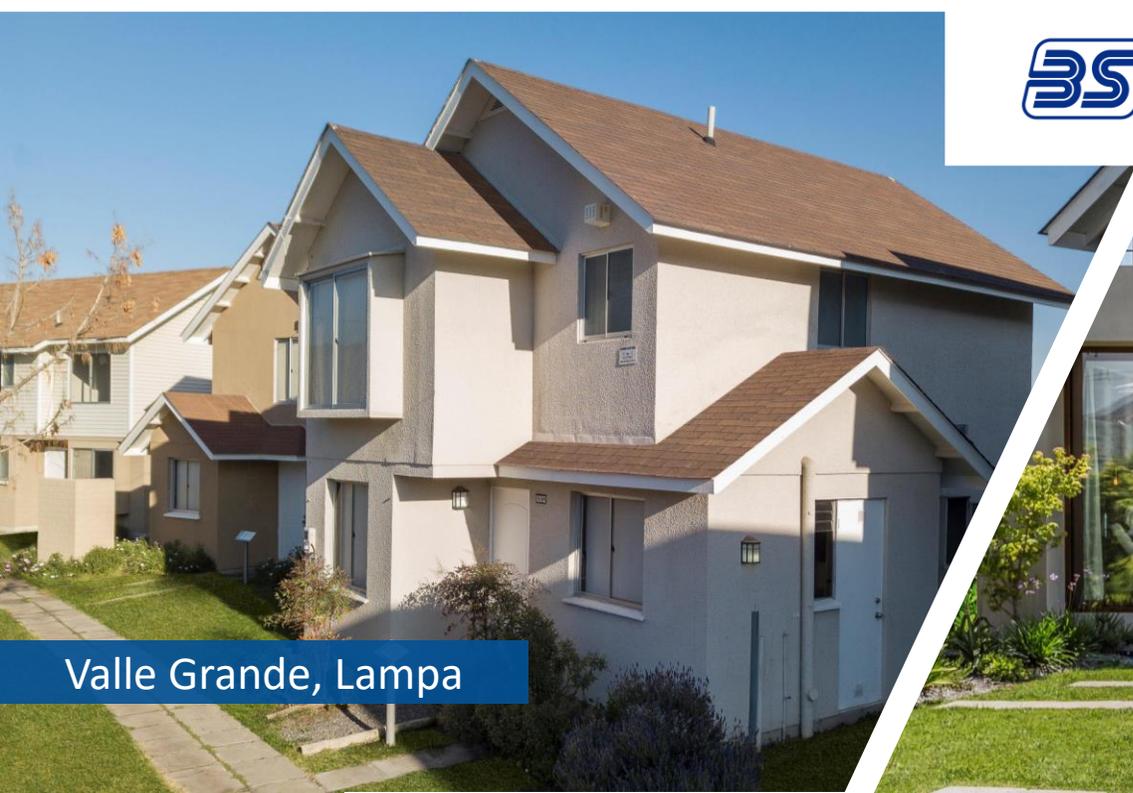




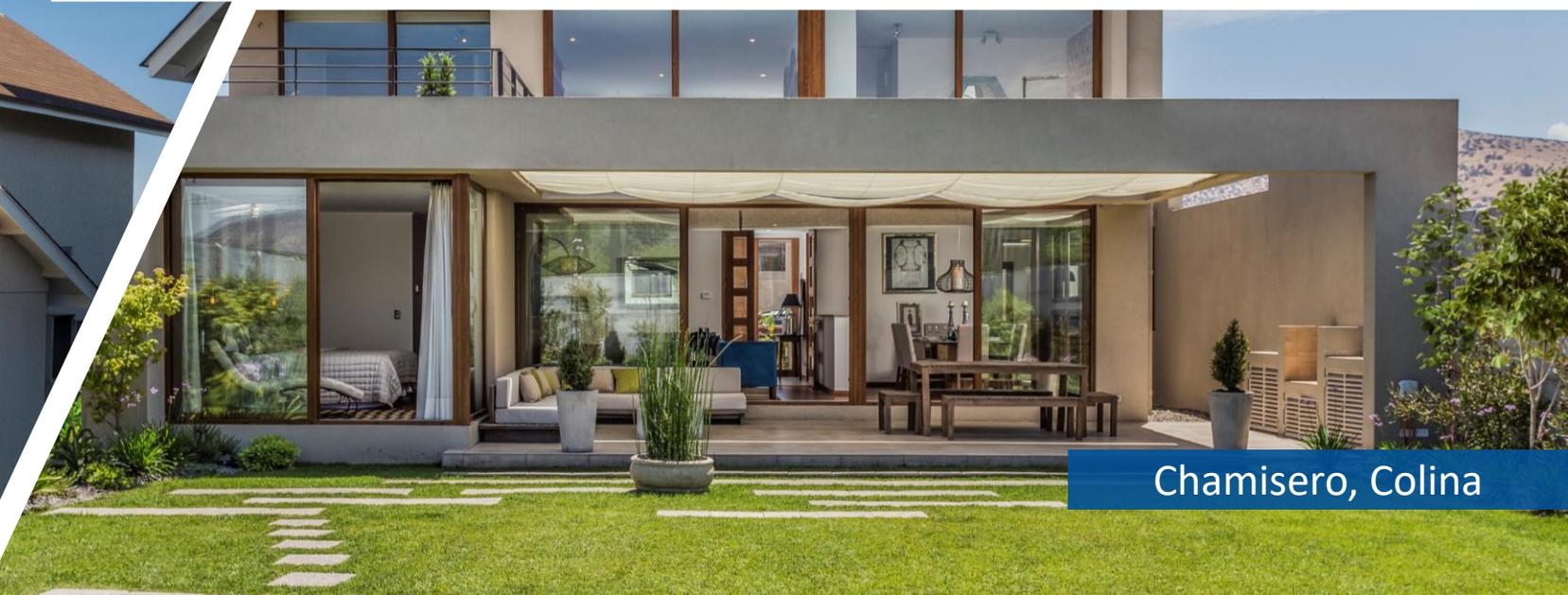
Los Dominicos, Las Condes



Las Acacias, La Florida



Valle Grande, Lampa



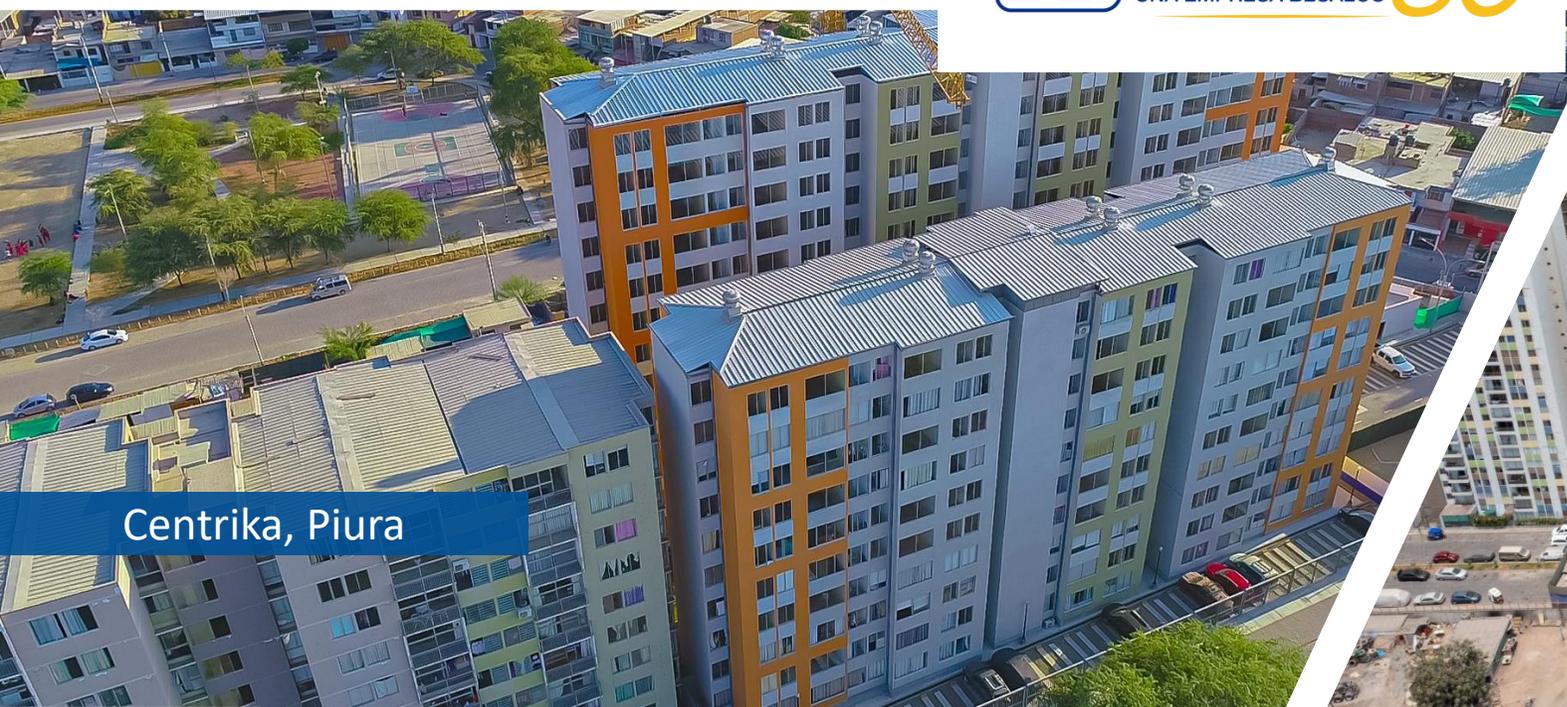
Chamisero, Colina



Alameda Rimac, Lima



Las Palmas, Lima



Centrika, Piura



Nogales, Lima

Proyectos de Inversión



	dic-23	4T23
Ingresos de actividades ordinarias	111.694	38.515
Costo de ventas	(99.157)	(37.302)
Ganancia bruta	12.537	1.214
Gasto de administración	(6.550)	(1.801)
Otras ganancias (pérdidas)	1.615	2.371
Ingresos financieros	357	118
Costos financieros	(11.272)	(3.121)
Participación en asociadas (VP)	1.356	33
Diferencias de cambio	555	58
Resultado por unidades de reajuste	(2.443)	(856)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(3.844)	(1.983)
Gasto por impuestos a las ganancias	49	89
Ganancia (pérdida)	(3.795)	(1.894)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(3.794)	(1.892)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(1)	(2)
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(3.382)	(809)
Depreciación Propiedades de Inversión		
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(1.083)	(271)
EBITDA	13.424	2.897
Mg. Bruto (Ingreso - Costo / Ingresos)	11,2%	3,2%
Mg. EBITDA (EBITDA / Ingresos)	12,0%	7,5%
Mg. Neto (U.Controlador / Ingresos)	-3,4%	-4,9%

Ingresos

(dic-23 vs dic-22)

+78%

MM\$+49.090

Ebitda

(dic-23 vs dic-22)

94%

MM\$ +6.514

Ganancia Accionista

(dic-23 vs dic-22)

51%

MM\$ +3.936

- Concesiones logra disminuir sus pérdidas respecto del 2022 pese a que sigue afectado por el mal desempeño de los estacionamientos tanto en Santiago como en Viña del Mar, los que aún no recuperan el nivel de ingresos previos a la pandemia.
- Resultados de Energía afectados por las inundaciones del invierno pasado y los menores precios de la energía durante el día.
- Mayor nivel de ingresos en Besalco Energía producto de mayor venta de proyectos de transmisión eléctrica y venta de energía, sumado a un alto nivel del dólar.

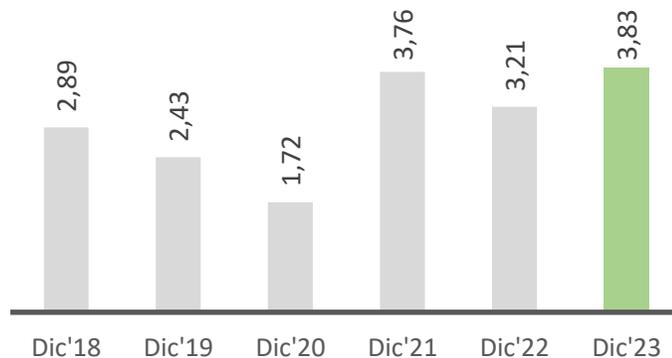
Características del segmento

- Proyectos de 20-40 años.
- Pensado en desarrollar negocios que después de la construcción y pronta operación, sean vendidos al mercado como empresas funcionando.

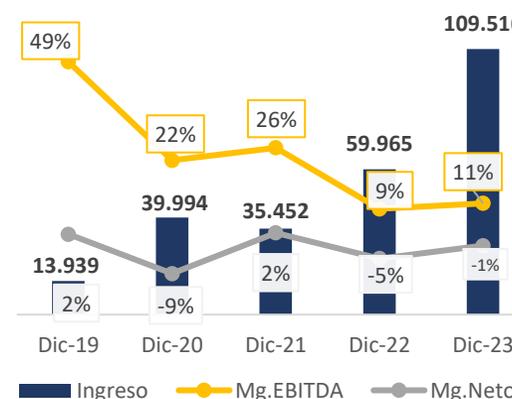
Proyectos de Inversión



Backlog (MMUF)



Márgenes



Comentarios

- Altos niveles de contratación en obras de transmisión y generación eléctrica.

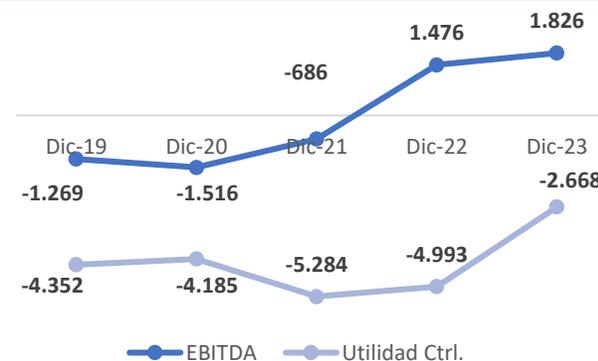


Concesiones en construcción (en proceso construcción) :

- Ruta Nahuelbuta (abr-52)
- Ruta Minera (jun38)

Vigencia Concesiones:

- Embalse Convento Viejo (nov-37)
- Bodegas ABX (mar-32)
- Cárceles (ene-26)
- Estacionamiento Plaza Las Condes (sep-42)
- Estacionamiento Plaza Sucre (jul-39)





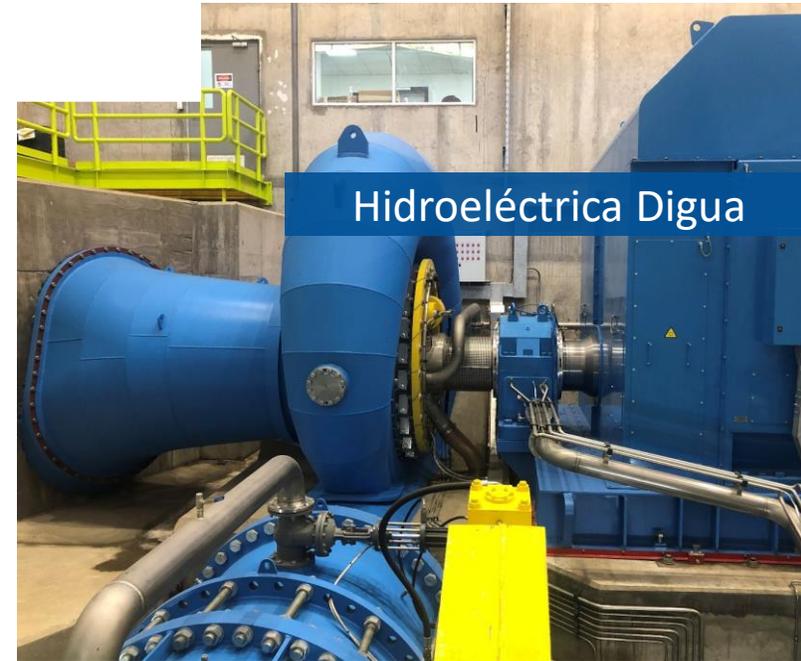
Subestación Enlace Imperial 66/23kV



Parque El Arrebol



Subestación Pueblo Seco 154kV



Hidroeléctrica Digua



Embalse Convento Viejo



Estacionamiento Plaza Sucre



Bodegas ABX



Mejoramiento Ruta Nahuelbuta

Servicios de Maquinarias

Montos en millones de Pesos (MM\$)	dic-23	4T23
Ingresos de actividades ordinarias	196.164	55.214
Costo de ventas	(161.082)	(43.885)
Ganancia bruta	35.081	11.328
Gasto de administración	(4.250)	(2.279)
Otras ganancias (pérdidas)	5.934	1.467
Ingresos financieros	2.821	752
Costos financieros	(8.336)	(3.176)
Participación en asociadas (VP)	4.164	4.165
Diferencias de cambio	148	(12)
Resultado por unidades de reajuste	259	(191)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	35.821	12.054
Gasto por impuestos a las ganancias	(8.866)	(2.491)
Ganancia (pérdida)	26.955	9.563
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	22.963	5.449
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(171)	(50)
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(35.649)	(13.521)
Depreciación Propiedades de Inversión		
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(505)	(126)
EBITDA	64.465	15.712
Mg. Bruto (Ingreso - Costo / Ingresos)	17,9%	20,5%
Mg. EBITDA (EBITDA / Ingresos)	32,9%	28,5%
Mg. Neto (U.Controlador / Ingresos)	11,7%	9,9%

Ingresos

(dic-23 vs dic-22)

+22%

MM\$+35.824

Ebitda

(dic-23 vs dic-22)

+20%

MM\$+10.932

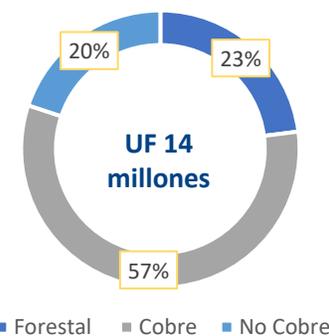
Ganancia Accionista

(dic-23 vs dic-22)

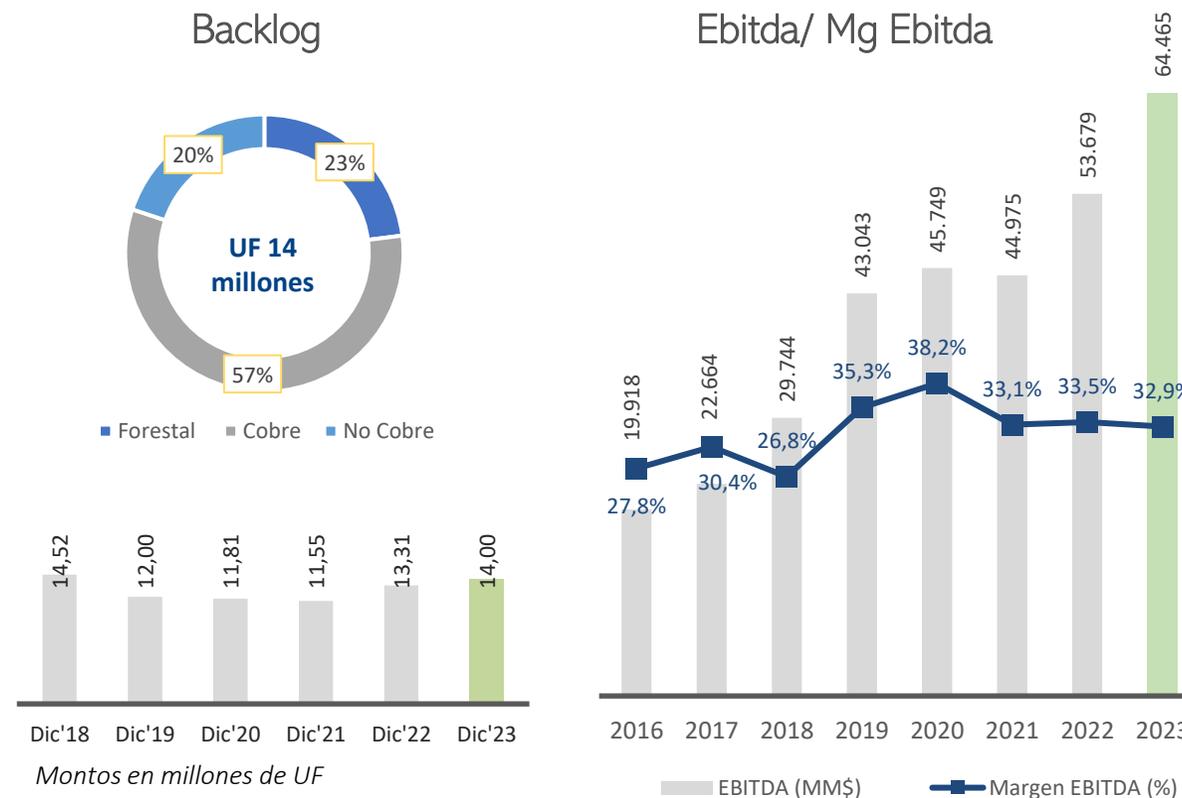
+21%

MM\$ +3.993

Backlog

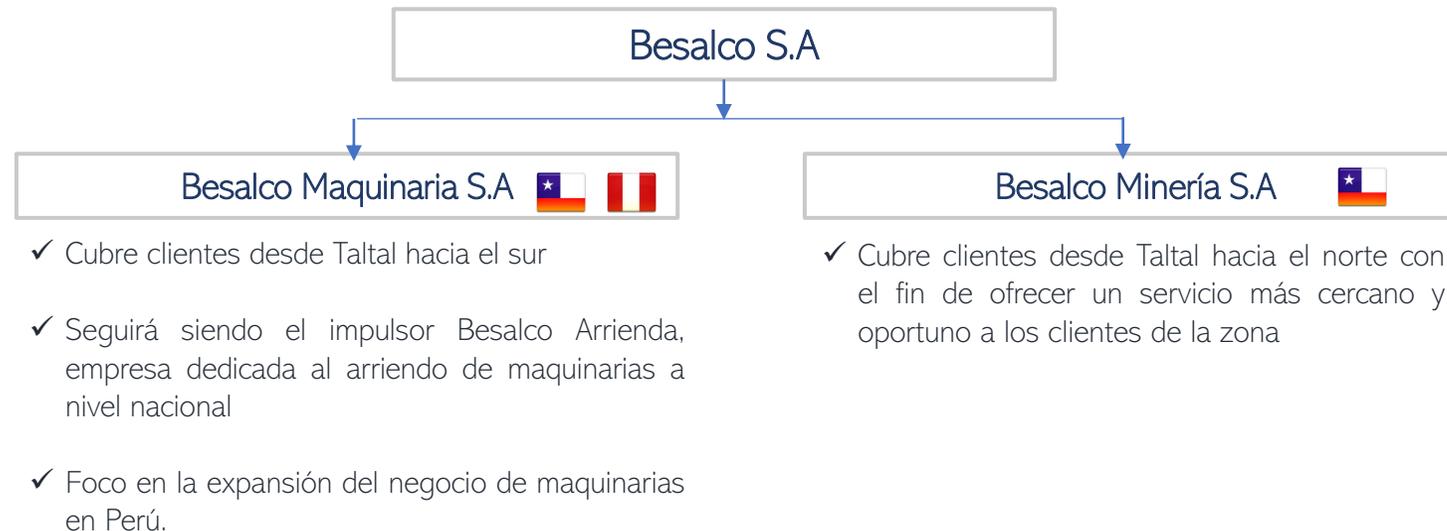


Ebitda/ Mg Ebitda



Servicios de Maquinarias

- Importante crecimiento de las ventas del segmento (+21%) por nuevas adjudicaciones con nuevos clientes y crecimiento de los contratos actuales, especialmente en el sector minero.
- Reestructuración societaria del segmento **Construcciones y Maquinaria**.
 - Efectos en el segmento Construcciones :Besalco Construcciones se divide y da origen a una nueva sociedad, con el mismo nombre, pero con un mayor patrimonio, de forma tal que le permita acceder a proyectos de mayor envergadura. Con esto se busca potenciar esta filial dedicada a la atención del segmento Ingeniería y Construcción de Infraestructura en Chile y en Perú.
 - Efectos en el segmento Maquinarias: la actual Besalco Maquinarias se divide en dos empresas, ambas filiales de Besalco S.A:





BS **BESALCO** 80 años
MAQUINARIAS





BS **BESALCO** 80 años
MINERÍA



Desafíos 2024



- ✓ Año vendido en términos de backlog, principal desafío es la ejecución de proyectos dentro de los estudios y parámetros de adjudicaciones.
- ✓ Potenciar el negocio del segmento de Maquinarias luego de la reestructuración de fines del 2023.
- ✓ Mantener los indicadores de Seguridad a nivel global y de filiales.
- ✓ Foco en tema ESG.
- ✓ Optimización financiera dada la expectativa de mejora de tasas.
- ✓ Mejorar contratos con sobrecostos en los proyectos de construcción de concesiones (público y privado).



Información de Contacto

Francisca Peralta

Investor Relations y Control de Gestión

francisca.peralta@besalco.cl

Consuelo Castro

Subgerente de Finanzas

consuelo.castro@besalco.cl

Arturo Arrigorriaga

Gerente de Administración y Finanzas

arturo.arrigorriaga@besalco.cl

Página Web:

www.besalco.cl/inversionistas

Dirección:

Ebro 2705, Las Condes