







Resultados y Negocios

1T 2024 8 de mayo 2024















01 Principales Cifras

Resultados trimestrales

02 Deuda, Backlog

Cifras consolidadas

03 Segmentos

Segmento y sus componentes

04 Resumen

Recapitulación del trimestre

Besalco

80 años construyendo historia



Resultados 1T24

MM\$ 230.132

Ingresos +32.5% YoY

MM\$ 5.925

Utilidad -23,5% YoY

MM\$ 29.552

EBITDA

-5,8% YoY

MM\$ 120.862

Capital de Trabajo

Backlog 1T24

MMUF 35,72

Backlog

+6,8% YoY

104

Proyectos en Ejecución

61%

Del backlog a ejecutarse en Chile corresponde a Minería

Inversión 2023

MMUSD 265



1T24

Hechos Relevantes

- Aniversario **80 años** Sólida trayectoria en Chile y Perú
- Buenas perspectivas del sector minero impulsan la actividad en los principales segmentos
- Segmento Maquinarias: Avanzando con **plan** de reestructuración
- Segmento Obras Civiles **Montajes**:
 - Nueva Adjudicación
 - Adquisición del 100% de la propiedad
- Sostenibilidad
 - Publicación segunda **Memoria Integrada**
 - Comités por Grupos de Interés







ESG

+ Planificación Estratégica

Desarrollar la incorporación de los criterios ESG en la gestión del negocio, de acuerdo a una planificación estratégica impulsando iniciativas que agreguen valor a la compañía.

1 Comités por Grupos de Interés

Sostenibilidad

Accionistas

Personas

Clientes

Proveedores

Comunidad

Regulador

2 Segunda Memoria Integrada + Estudio de Materialidad





- Creación de la Gerencia Corporativa de Seguridad y Salud Ocupacional, reportando directamente al Directorio.
 - La seguridad siempre ha sido una prioridad fundamental.
 - Con esta nueva gerencia se fortalece aún más nuestro compromiso con la protección de nuestros trabajadores y de todos con quien nos relacionamos.



1T24

Resultados Consolidados

Montos en millones de Pesos (MM\$)

| Millones de Pesos | mar-24 | mar-23 | Var. % | dic-23 | dic-22 | |
|------------------------|---------|---------|--------|---------|---------|--|
| ngresos | 230.132 | 173.642 | 32,5% | 860.744 | 784.841 | |
| Ganancia Bruta | 24.895 | 26.494 | -6% | 122.066 | 120.996 | |
| Margen | 10,8% | 15,3% | | 14,2% | 15,4% | |
| Gastos de Adm y Ventas | -8.810 | -5.887 | 49,6% | -32.712 | -30.318 | |
| Ganancia | 5.052 | 7.630 | -33,8% | 49.370 | 46.174 | |
| anancia Accionistas | 5.925 | 7.742 | -23,5% | 44.137 | 40.515 | |
| Margen | 2,6% | 4,5% | | 5,1% | 5,2% | |
| bitda | 29.552 | 31.365 | -5,8% | 150.387 | 131.857 | |
| Margen | 12,8% | 18,1% | | 17,5% | 16,8% | |

Ingresos

+32,5%

MM\$+56.490

Ganancia Accionistas

-23,5%

MM\$-1.817

Ebitda

-5,8%

MM\$-1.813

Tras dos años de **ingresos históricos**, esperamos este año obtener ingresos dentro de los mismos rangos

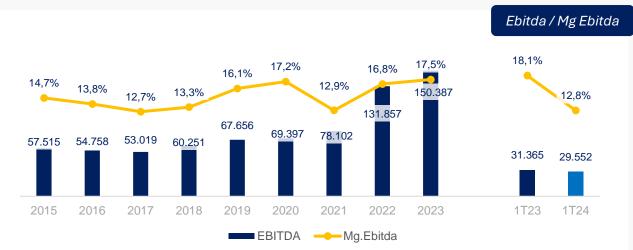


1T24

Evolución Histórica







Importante **crecimiento en ventas** (+32.5%)

Utilidad y **Ebitda** caen respecto al 1T23 en un 23,5% y un 5,8%



Deuda Financiera

Por filiales

Montos en millones de Pesos (MM\$)

| Panalas y Filiplas | \$ Mill | ones | | | |
|-------------------------------------|---------|---------|---------|------------------|-----------------------|
| Besalco y Filiales | Mar'24 | Mar'23 | Dic'23 | Var Mar-23 | Var Dic-23 |
| Besalco | 48.381 | 56.232 | 53.501 | -7.851 (-14%) | -5.120 (-9,6%) |
| Construcciones | 23.943 | 35.609 | 17.748 | -11.666 (-32,8%) | 6.195 (34,9%) |
| Maquinarias | 73.928 | 80.184 | 78.103 | -6.256 (-7,8%) | -4.175 (-5,3%) |
| Minería | 29.656 | | 30.064 | | -408 (-1,4%) |
| Inmobiliaria | 50.215 | 49.676 | 47.330 | 539 (1,1%) | 2.885 (6,1%) |
| Energía | 105.628 | 78.008 | 91.441 | 27.620 (35,4%) | 14.186 (15,5%) |
| Concesiones | 10.775 | 10.930 | 10.584 | -155 (-1,4%) | 191 (1,8%) |
| Besco | 43.311 | 13.139 | 19.669 | 30.173 (229,6%) | 23.643 (120,2%) |
| Kipreos + Aereos Kipreos | 1.636 | 1.992 | 4.547 | -356 (-17,9%) | -2.911 (-64%) |
| Total Deuda Financiera | 387.473 | 327.901 | 352.987 | 59.572 (18,2%) | 34.486 (9,8%) |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 101.227 | 77.492 | 85.543 | 23.735 (30,6%) | 15.684 (18,3%) |
| Total Deuda Financiera Neta | 286.246 | 250.409 | 267.444 | 35.837 (14,3%) | 18.802 (7%) |

Clasificación de Riesgo A-





Tendencia Estable

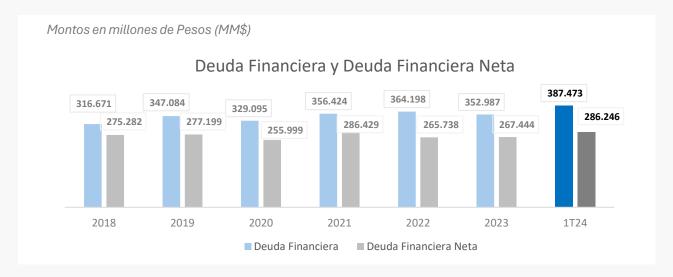
Tendencia Favorable

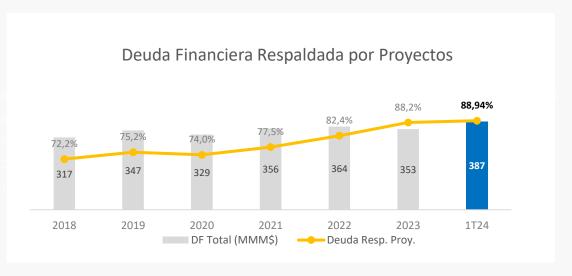
- Deuda Financiera **aumenta** un 18,2% respecto del 1T23 y un 9,8% respecto del cierre de2023.
- Importantes **inversiones** en los segmentos inmobiliarios (Perú), maquinarias y obras civiles.
- Besalco Energía con importante efecto de tipo de cambio: Respecto dic23, la deuda aumentó en app. MM\$14MM, explicado principalmente por la valorización de los derivados y un importante efecto de tipo de cambio.
- Se paga última cuota del **Bono Serie A** en enero 2024 y penúltima cuota del **Bono Serie B** a principios de abril.
- Cumplimiento con holgura de covenants financieros del Bono Serie B.

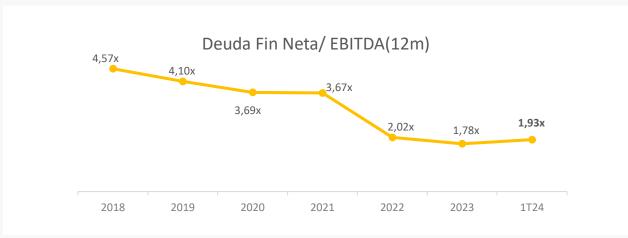


Deuda Financiera

Consolidado







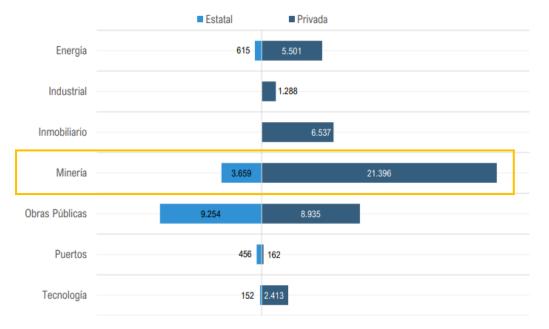
A pesar del aumento de la deuda financiera, la deuda financiera neta aumenta en **menor proporción.**



Análisis de Mercado

Buenas perspectivas para el sector minero

Distribución de Inversión a Materializar Quinquenio 2023-2027, Según Sector y Origen de Inversión (USD MM)

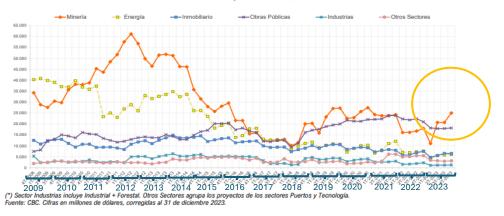


Fuente: CBC, Informe Trimestral Inversión Para El Quinquenio 4T 2023

✓ La inversión privada es muy relevante en todos los sectores, especialmente en el sector minero, obras públicas e inmobiliaria, que representan más del 60% de la inversión estimada entre 2023 y 2027

INDICADOR 2: STOCK DE LA INVERSIÓN QUINQUENAL CBC

DESGLOSE SECTORIAL, PERÍODO 2008-2023.



✓ Del 3T23 al 4T23, el stock previsto en minería presenta un aumento significativo de un 21%



√ Se deja en evidencia la relevancia de la inversión privada

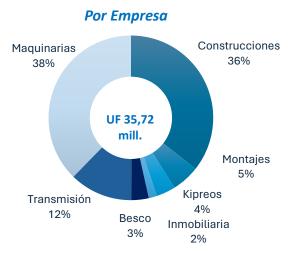


Backlog

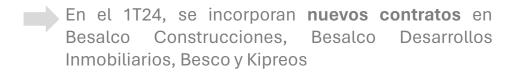
Evolución y composición

Composición Backlog

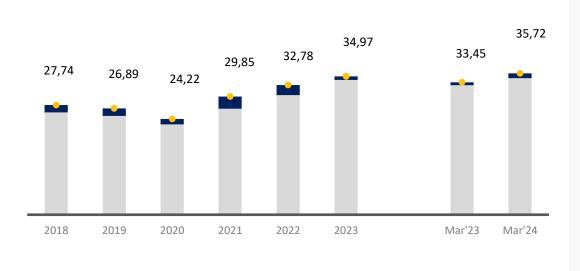








Evolución Backlog



Año vendido en términos de backlog, foco en renovación y obtención de contratos.

■ Chile ■ Besco (Perú) ● Backlog (MMUF)

Se espera recuperación en los niveles de inversion.





Segmentosde Negocio















Obras Civiles

Resultados por segmento

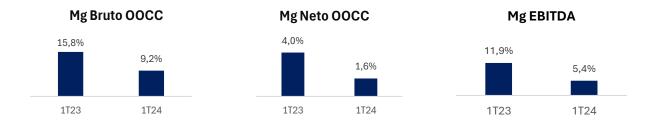
Ingresos MM\$ 128.607 **Utilidad** MM\$ 2.098

EBITDA MM\$ 6.959

Resultados Gestión *

OBRAS CIVILES

| | mar-24 | mar-23 | Variación |
|---|---------|--------|-----------|
| Ingresos (MM\$) | 128.607 | 97.094 | 32,5% |
| Ganancia bruta (MM\$) | 11.698 | 15.359 | -23,8% |
| Resultados de la explotación (MM\$) | 6.831 | 10.791 | -36,7% |
| Gastos financieros netos (MM\$) | -1.022 | -1.652 | -38,1% |
| Ganancia del periodo (MM\$) | 736 | 1.853 | -60,3% |
| Ganancia / perdida controladores (MM\$) | 2.098 | 3.869 | -45,8% |



- El segmento **aumenta** su nivel de actividad con respecto al año anterior en un 32,5%
- ✓ Los resultados de las filiales son **mixtos**, afectados por un aumento en los costos, la baja disponibilidad de materiales y el mayor costo financiero por el alza de tasas, sumado al aporte negativo de las participaciones en asociadas y negocios conjuntos.
- ✓ El backlog del segmento de Obras Civiles y Edificación al cierre de marzo de 2024 alcanzó a **MUF 15,54**, mayor al backlog en UF de marzo 2023 en un 9,4%.
- ✓ Número de trabajadores 1T24: 9.948 (+26,6% vs1T23)



Obras Civiles

Resultados por filial



- ✓ Aumento en la actividad, superando a los ingresos del mismo trimestre del año 2023.
- ✓ Asimismo, se ve un aumento en los costos, producto de los sobrecostos de algunos proyectos en ejecución



- sector minero, que asegura en parte la venta de una parte de 2024 y 2025. Actualmente en proceso de Ingeniería, la construcción comienza segundo semestre
- Compra Acciones Besalco Montajes, operación materializada el 02 de mayo.



actividad, producto de la ejecución de contrato en consorcio







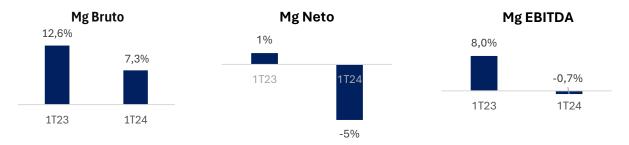
Desarrollo Inmobiliario

Resultados por segmento

Ingresos MM\$ 22.040 Utilidad MM\$ - 1.113 EBITDA MM\$ -163

Desarrollos Inmobiliarios

| | mar-24 | mar-23 | Variación |
|---|--------|--------|-----------|
| Ingresos (MM\$) | 22.040 | 21.696 | 1,6% |
| Ganancia bruta (MM\$) | 1.608 | 2.734 | -41,2% |
| Resultados de la explotación (MM\$) | -945 | 1.036 | -191,2% |
| Gastos financieros netos (MM\$) | -939 | -701 | 34,0% |
| Ganacia del periodo (MM\$) | -877 | 491 | -278,6% |
| Ganancia / perdida controladores (MM\$) | -1.113 | 223 | -598,9% |



- ✓ Los ingresos alcanzan \$MM 22.040, aumentando levemente respecto al mismo período el 2023.
- ✓ Este segmento presenta una pérdida de MM\$ 1.113.
- ✓ Comercialmente este segmento mantiene comportamientos distintos en Chile y Perú, manteniéndosee en Besco ventas comerciales muy activas, a diferencia de la situación local.
- En proceso de compra de terrenos en Chile y Perú. Besco realizó compra de dos terrenos.
- ✓ Número de trabajadores 1T24: 6.280 (+17,2% 1T23)



Desarrollo Inmobiliario

Resultados por filial



Ingresos MM\$ 13.020 U.Controlador MM\$ -990

Ventas vs Escrituración

| | | | Saldo vendid | o por escriturar | |
|----------|-----------|-----------|--------------|------------------|---------------|
| Totales | Oferta | Venta | Escriturado | Con recepción | Sin recepción |
| Unidades | 1.766 | 1.013 | 707 | 66 | 258 |
| UF | 8.742.492 | 5.560.907 | 3.927.367 | 712.697 | 920.843 |

- ✓ Bajo nivel de ventas y escrituraciones.
- ✓ Bajo stock de terrenos en la inmobiliaria.
- ✓ Se evalúan y materializan proyectos de viviendas sociales en la Región Metropolitana en los próximos meses.









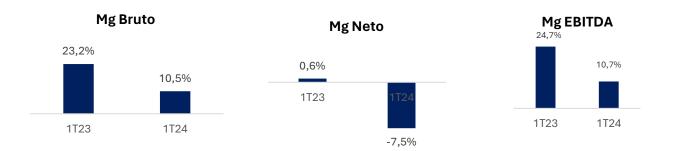
Proyectos de Inversión

Resultados por segmento

Ingresos MM\$ 27.338 Utilidad MM\$ - 2.601 **EBITDA** MM\$ 2.931

PROYECTOS DE INVERSIÓN

| | mar-24 | mar-23 | Variación |
|---|--------|--------|-----------|
| Ingresos (MM\$) | 27.338 | 15.543 | 75,9% |
| Ganancia bruta (MM\$) | 2.861 | 3.607 | -20,7% |
| Resultados de la explotación (MM\$) | 1.286 | 2.218 | -42,0% |
| Gastos financieros netos (MM\$) | -2.730 | -2.294 | 19,0% |
| Ganancia del periodo (MM\$) | -2.060 | 98 | -2199,2% |
| Ganancia / perdida controladores (MM\$) | -2.061 | 95 | -2264,7% |



- ✓ Aumento de ingresos en un 75,9%, y costos por 105,1% que el mismo periodo el año anterior, presentando una pérdida de MM\$ 2.601.
- Besalco Energía se ha visto afectada por una menor generación de energía en el trimestre, lo que está en línea con lo esperado para esta época, así como por los bajos precios de la energía, los costos financieros y la diferencia de tipo de cambio
- ✓ Besalco Concesiones sigue afectado por el mal desempeño de los estacionamientos tanto en Santiago como en Viña del mar, los que aún no recuperan niveles de ingresos previos a la pandemia.
- ✓ Número de trabajadores 1T24: 537(-40,2% vs1T23)



Proyectos de Inversión

Resultados por filial



Ingresos MM\$ 25.670 U.Controlador MM\$ - 1.459

- ✓ Ingresos aumentan respecto al 1T23 en un 75,9% debido a una mayor venta de los proyectos de transmisión eléctrica y venta de energía, acompañado por un alto nivel del dólar
- ✓ Se cobró parte de la póliza por el siniestro en las centrales Los Hierros I y II. Los Hierros I ya se encuentra en funcionamiento, mientras que Los Hierros II se estima **operativa para mediados de año.**



Ingresos MM\$ 554

U.Controlador MM\$ -599

- ✓ Concesiones en construcción (en proceso construcción) :
 - Ruta Nahuelbuta (abr-52)
 - Ruta Minera (jun38)
- ✓ Vigencia Concesiones:
 - Embalse Convento Viejo (nov-37)
 - Bodegas ABX (mar-32)
 - Cárceles (ene-26)
 - Estacionamiento Plaza Las Condes (sep-42)
 - Estacionamiento Plaza Sucre (jul-39)









Servicios de Maquinaria

Resultados por segmento

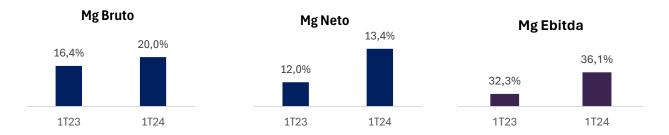
Ingresos MM\$ 55.030 Utilidad MM\$ 7.357

EBITDA MM\$ 19.892

Resultados Gestión *

SERVICIOS DE MAQUINARIA

| | mar-24 | mar-23 | Variación |
|---|--------|--------|-----------|
| Ingresos (MM\$) | 55.030 | 44.352 | 24% |
| Ganancia bruta (MM\$) | 11.000 | 7.281 | 51% |
| Resultados de la explotación (MM\$) | 8.875 | 6.519 | 36% |
| Gastos financieros netos (MM\$) | -1.635 | -685 | 139% |
| Ganancia del periodo (MM\$) | 7.319 | 5.284 | 38% |
| Ganancia / perdida controladores (MM\$) | 7.357 | 5.324 | 38% |



- ✓ Segmento impulsado por una mayor venta de los contratos vigentes, nuevas adjudicaciones, la reestructuración societaria y las ventas de activos fijos.
- ✓ Se mantienen muy buenas expectativas dado el nivel de backlog e indicadores financieras.
- ✓ Número de trabajadores 1T24: 2.678 (+3,4% vs 1T23)



Servicios de Maquinaria

Resultados por filial



Ingresos MM\$ 24.852 U.Controlador MM\$ 3.770

Resultados Gestión *

Foco: Clientes zona centro sur, apertura en Perú, crecimiento negocio de Rental

- Mayor utilidad respecto del 1Q23 por venta de activo fijo y mejora operacional de algunas obras minera.
- ✓ Se presentan las primeras licitaciones a proyectos en Perú.
- ✓ Se amplía el parque de máquinas para el negocio de rental.



Ingresos MM\$ 30.178 U.Controlador MM\$ 3.587

Resultados Gestión ³

Foco: Clientes zona norte, gran minería.

- Mayor utilidad respecto del 1Q23 principalmente por nuevos contratos.
- ✓ En búsqueda de nuevos negocios y nuevos clientes para aumentar backlog de la empresa, incorporando participación en subterránea y equipos de izaje.

Mejores precios del cobre impactan mayores ventas de la compañía



2024

Desafios y Oportunidades



Importante hito por las celebraciones de los **80** años



Backlog: foco principalmente renovación de contratos



Desafíos en el área inmobiliaria en Chile por baja de las ventas a nivel nacional.



Como siempre, desafío de la ejecución de proyectos dentro de los estudios (costo y plazo).



Potenciar el negocio del segmento de **Maquinarias** luego de la reestructuración de fines del 2023.



Fortalecer negocio de Besalco Montajes luego de la compra



Mantener los indicadores de Seguridad



Avanzar en sostenibilidad con Foco en **tema ESG**.









