

Resultados y Negocios

2T 2024
2 de Agosto 2024



Con la organización de

≡ **BICE** INVERSIONES



AGENDA



01 Principales Cifras

Resultados trimestrales

02 Deuda - Backlog

Cifras consolidadas

03 Segmentos

Segmento y sus componentes

04 Resumen

Recapitulación del trimestre



2T24

Hechos Relevantes

- Resultados del 2T levemente **superiores** a igual fecha del año anterior (+0,5%). Resultado acumulado por debajo del año anterior (-11%, en línea con nuestras estimaciones) por rezago en obras civiles e inmobiliario en Perú.
- EBITDA del trimestre superior en un 10% al del año 2023 y acumulado a junio un 2,4% superior, por la mayor incidencia del segmento maquinarias siendo **el mejor Ebitda para un primer semestre** de la historia de la empresa.
- Importante **aumento del Backlog (+10,4%)** impulsado fuertemente por la actividad del sector minero destacando los segmentos de Maquinarias y Obras Civiles, con ampliación de contratos en ejecución y también por nuevas adjudicaciones.
- Se mantienen **buenas perspectivas en el sector minero, con impacto esperado en filiales de obras civiles, montajes y maquinarias.**
- **Sólidos indicadores financieros, robusto nivel de liquidez y niveles de endeudamiento estables** pese a aumento de la actividad.



Besalco

80 años construyendo historia

Presencia



80 años



26 años

9

Filiales

4

Segmentos

19.481

Trabajadores

72% personal directo
28% personal indirecto

Resultados al 2T24

Ingresos

MM\$ 448.111

+20,6% YoY

Utilidad

MM\$ 14.278

-11% YoY

Ebitda

MM\$ 66.584

+2,4% YoY

Capital de Trabajo

MM\$ 148.515

+44,6% YoY

Backlog 2T24

MMUF 37,68

+10,4% YoY

103

Proyectos en Ejecución

62%

Del backlog a ejecutarse en Chile corresponde a Minería

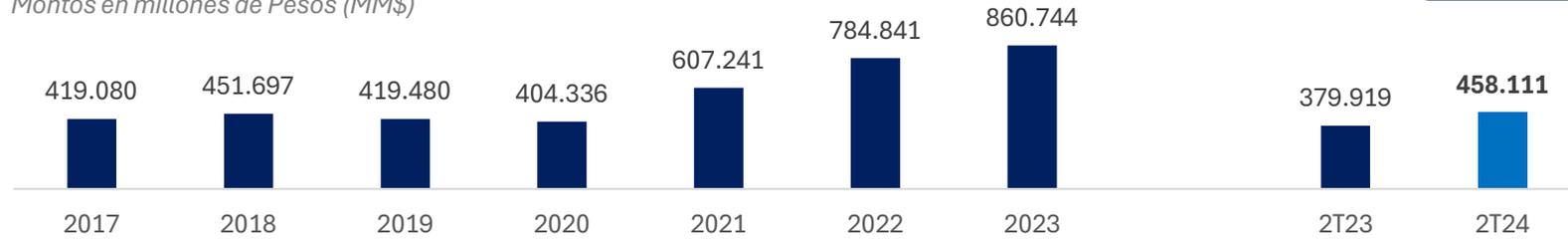
Inversión 2023

MMUSD 265

Resultados al 2T24

Evolución Histórica

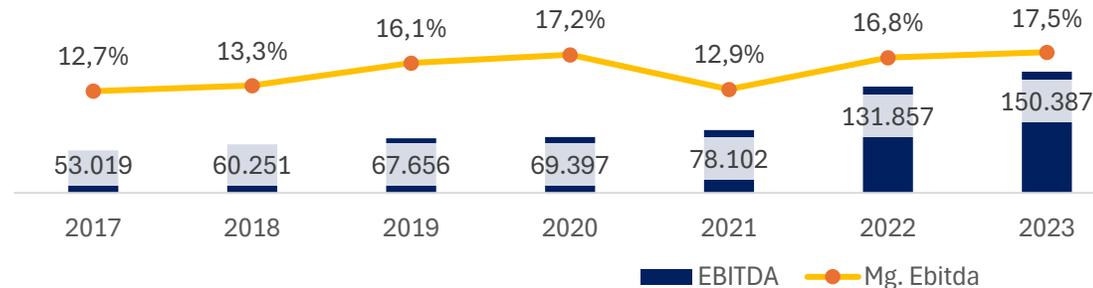
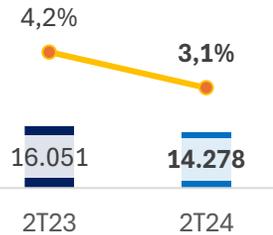
Montos en millones de Pesos (MM\$)



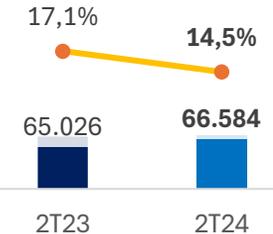
Ingresos



U. Controlador/ Mg Neto



Ebitda / Mg Ebitda



- Importante **crecimiento en ventas vs 2T23. (+20,6%)**
- **Utilidad** cae respecto al 1T23 (-11%), por efecto temporal en obras civiles e inmobiliaria Perú.
- Ebitda aumenta en un 2,4%, pero márgenes se acortan respecto al 2T23.

Resultados 2T24

Acumulados y Trimestrales

Millones de Pesos	jun-24	jun-23	Var. %	2T'24	2T'23	Var. %
Ingresos	458.111	379.919	20,6%	227.979	206.277	10,5%
Ganancia Bruta	59.295	57.860	2,5%	34.400	31.366	9,7%
<i>Margen</i>	12,9%	15,2%		15,1%	15,2%	
Resultado Operacional	39.146	42.049	-6,9%	23.061	21.442	7,6%
Resultado No Operacional	-13.802	-12.426	11,1%	-6.986	-6.418	8,9%
Ganancia	12.770	18.245	-30,0%	7.718	10.615	-27,3%
Ganancia Accionistas	14.278	16.051	-11,0%	8.353	8.310	0,5%
<i>Margen</i>	3,1%	4,2%		3,7%	4,0%	
Ebitda	66.584	65.026	2,4%	37.032	33.661	10,0%
<i>Margen</i>	14,5%	17,1%		16,2%	16,3%	

Ingresos

2T24/2T23

+10,5%

MM\$+21.702

Ganancia Accionistas

2T24/2T23

+0.5%

MM\$+43

Ebitda

2T24/2T23

+10%

MM\$+3.371

Tras dos años de **ingresos históricos**, esperamos este año obtener ingresos dentro de los mismos rangos

Deuda Financiera

Por filiales

Montos en millones de Pesos (MM\$)

Besalco y Filiales	\$ Millones			Var Jun-23	Var Dic-23
	Jun'24	Jun'23	Dic'23		
Besalco	41.696	63.467	53.501	-21.771 (-34,3%)	-11.805 (-22,1%)
Construcciones	24.652	34.539	17.748	-9.887 (-28,6%)	6.904 (38,9%)
Maquinarias	67.734	82.560	78.103	-14.826 (-18%)	-10.369 (-13,3%)
Minería	36.440		30.064		6.376 (21,2%)
Inmobiliaria	51.106	50.689	47.330	418 (0,8%)	3.776 (8%)
Energía	98.393	80.035	91.441	18.358 (22,9%)	6.951 (7,6%)
Concesiones	10.479	10.700	10.584	-222 (-2,1%)	-105 (-1%)
Besco	42.038	16.263	19.669	25.775 (158,5%)	22.370 (113,7%)
Kipreos + Aereos Kipreos	1.478	1.720	4.547	-242 (-14,1%)	-3.069 (-67,5%)
Total Deuda Financiera	374.016	343.086	352.987	30.930 (9%)	21.028 (6%)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	84.939	73.916	85.543	11.023 (14,9%)	-604 (-0,7%)
Total Deuda Financiera Neta	289.077	269.170	267.444	19.907 (7,4%)	21.633 (8,1%)

- Deuda Financiera **aumenta** un 9% respecto del 2T23 y un 6% respecto del cierre de 2023.

- Importantes **inversiones** en inmobiliario (Perú), maquinarias y obras civiles.
- En **Besalco Energía**, el impacto del **tipo de cambio en la deuda alcanza los MM\$ 10.970 entre junio 23 y junio 24.**
- Bono serie B:** Fecha de pago de la última cuota en octubre.
- Cumplimiento con holgura de covenants financieros del Bono Serie B.

Clasificación de Riesgo A-



Tendencia **Estable**



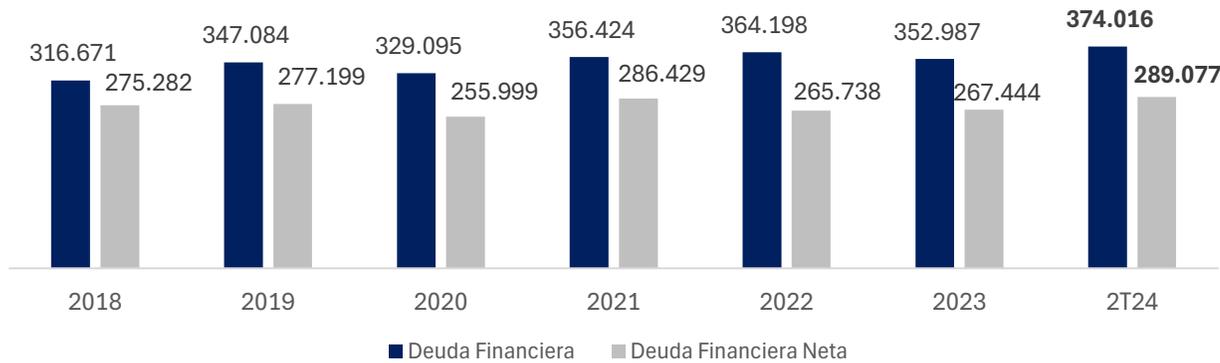
Tendencia **Favorable**

Deuda Financiera

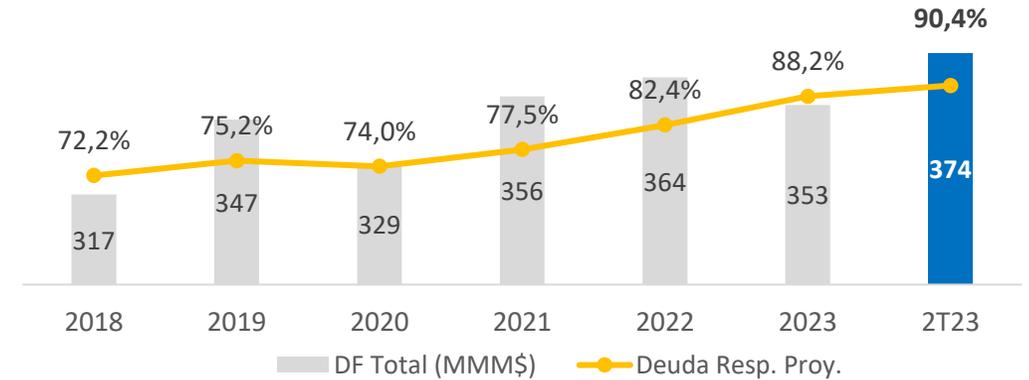
Consolidado

Montos en millones de Pesos (MM\$)

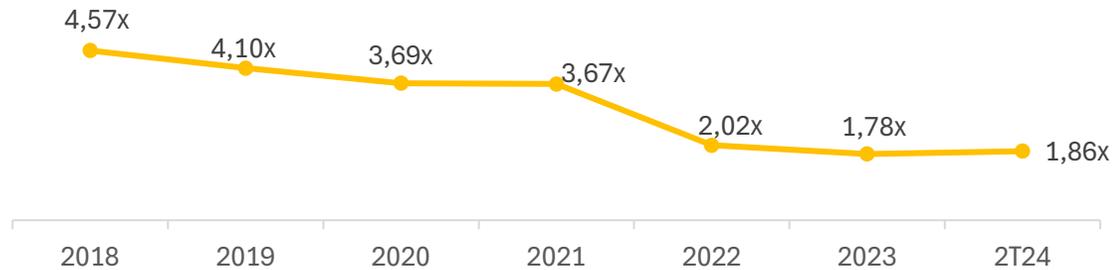
Deuda Financiera y Deuda Financiera Neta



Deuda Financiera Respaldada por Proyectos



Deuda Fin Neta/ EBITDA(12m)

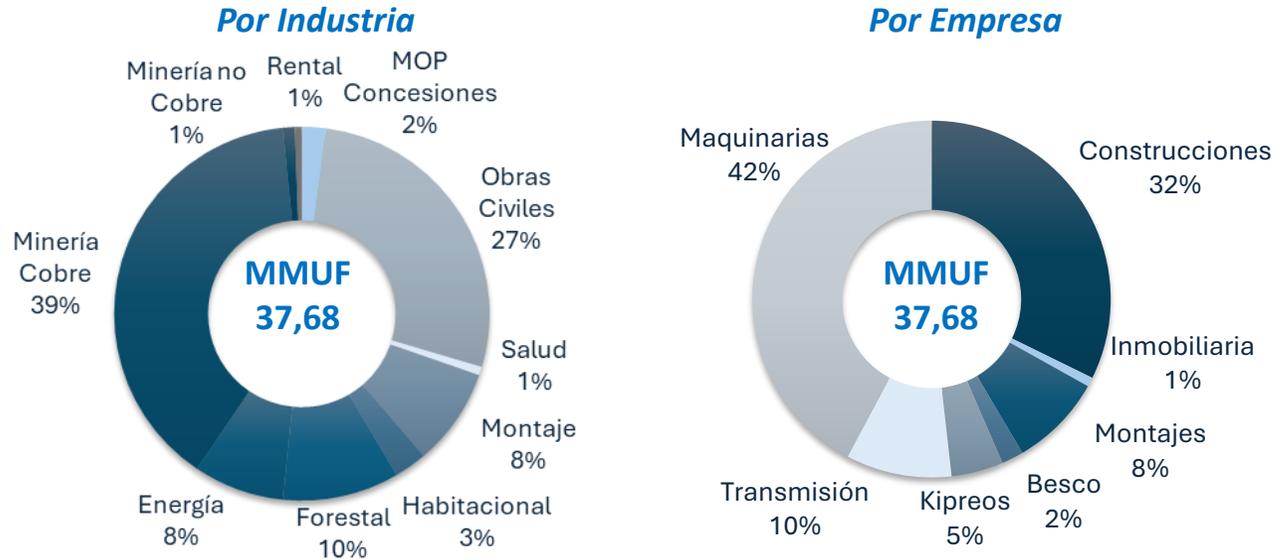


- Si bien la deuda financiera aumenta respecto al 2T23 por nuevas inversiones, los indicadores se mantienen saludables.
- La deuda financiera respaldada por proyectos aumenta a un **90,4%**, mientras que la deuda financiera neta/EBITDA aumenta de 1,79x el 2T23 a **1,86x el 2T24**

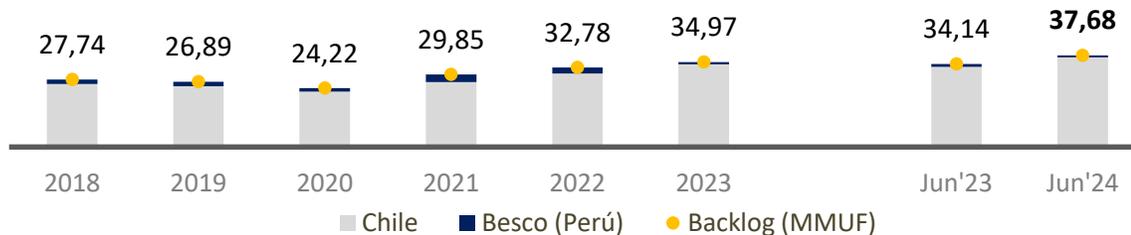
Backlog

Evolución y composición

Composición Backlog



Evolución Backlog

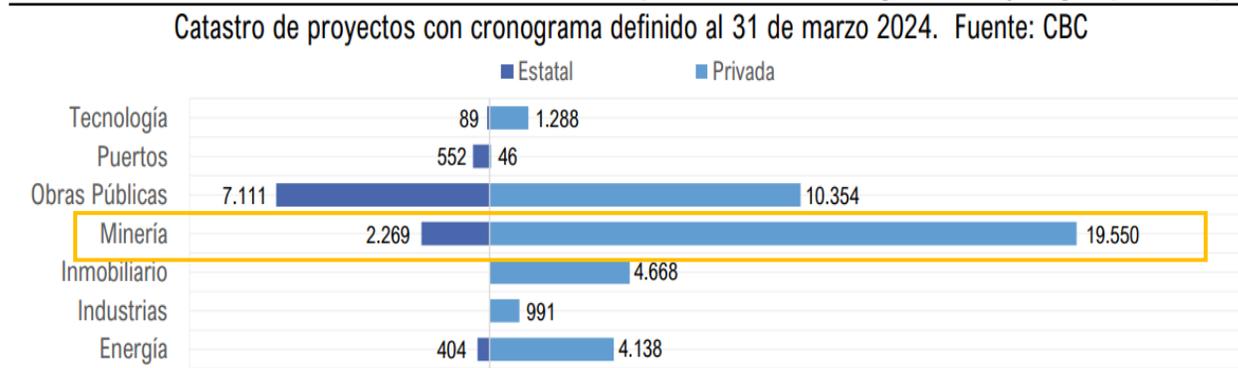


- Año vendido en términos de backlog. Inversiones mineras futuras superan con creces las actuales.
- Entre el 2T23 y el 2T24, el backlog aumenta en un **10,4%**.
- En el 2T24, el crecimiento se explica principalmente por adjudicaciones en los segmentos de **obras civiles, maquinarias (ambos ligados a la minería) y proyectos de transmisión** por MMUF 2,32:
 - Kipreos (MMUF 0,36)
 - Besalco Energía (MMUF 1,23)
 - Besalco Maquinarias y Minería (MMUF 0,73)
- Duración remanente ponderada de contratos al 2T24 es de **19 meses**.
- **Backlog minero** en Chile alcanza un **62%**, compuesto por los siguientes mercados: Obras Civiles Minería(26%), Minero Ferroso(35%) y Minero No Ferroso (1%).

Análisis de Mercado

Buenas perspectivas para el sector minero

Distribución de Inversión a Materializar Quinquenio 2024-2028, Según Sector y Origen de Inversión (USD MM y %)



Fuente: CBC, Informe Trimestral Inversión Para El Quinquenio 4T 2023

- La inversión privada es muy relevante en todos los sectores, especialmente en el sector minero y obras públicas, que representan app el 76% de la inversión estimada entre 2024 y 2028

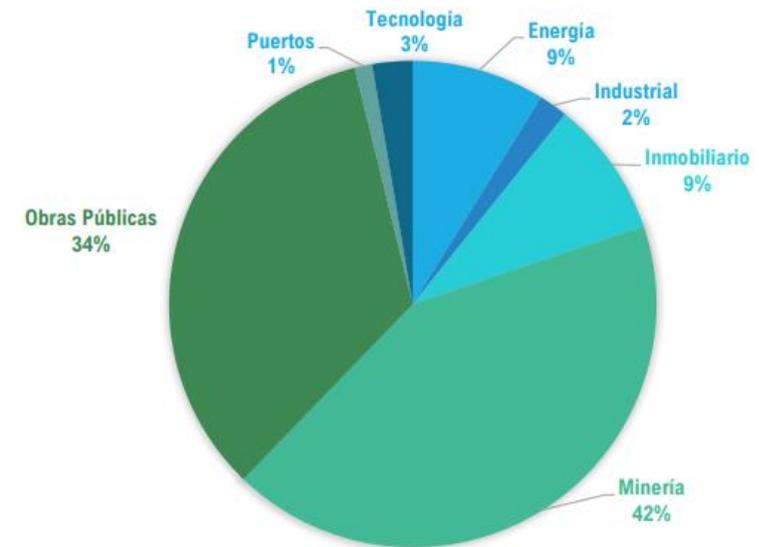


GRÁFICO 1: Distribución de Inversión a Materializar Quinquenio 2024-2028, Según Sector (%). Proyectos Privados y Estatales, Con Cronogramas Definidos, al Primer Trimestre 2024 // Fuente: CBC.

- El portafolio minero que contempla proyectos para el quinquenio 2024-2028, representa el 42% del total nacional, siendo el sector con mayor relevancia en cuando a inversión estimada a ejecutar. De esta última cifra, 10% es estatal y 90% privada .

Segmentos de Negocios:



Obras Civiles



*Desarrollo
Inmobiliario*



*Proyectos de
Inversión*



*Servicios de
Maquinaria*



Obras Civiles

BS **BESALCO** 80 años
APORTANDO AL DESARROLLO DESDE 1944

Obras Civiles

Resultados por segmento

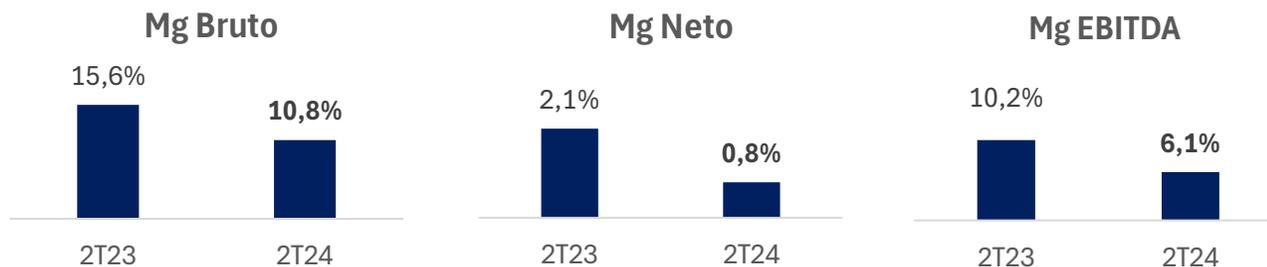
Ingresos
MM\$ 265.423

Utilidad
MM\$ 2.245

EBITDA
MM\$ 16.198

OBRAS CIVILES

	jun-24	jun-23	Variación
Ingresos (MM\$)	265.423	210.752	26%
Ganancia bruta (MM\$)	28.721	32.932	-13%
Resultados de la explotación (MM\$)	16.287	-13.012	-225%
Gastos financieros netos (MM\$)	-3.343	-3.248	3%
Ganancia del periodo (MM\$)	113	5.641	-98%
Ganancia / pérdida controladores (MM\$)	2.245	4.465	-50%
EBITDA (MM\$)	16.198	21.449	-24%



- ✓ El segmento **aumenta** su nivel de actividad con respecto al año anterior en un 26%.
- ✓ Los resultados de las filiales son **mixtos**, afectados por sobrecostos de algunos contratos en ejecución.
- ✓ El backlog del segmento de Obras Civiles y Edificación al cierre de junio de 2024 alcanzó a MUF 17,11, mayor al backlog en UF de junio 2023 en un 10,7% y la duración remanente ponderada de contratos es de 11,2 meses.

Obras Civiles

Resultados por filial

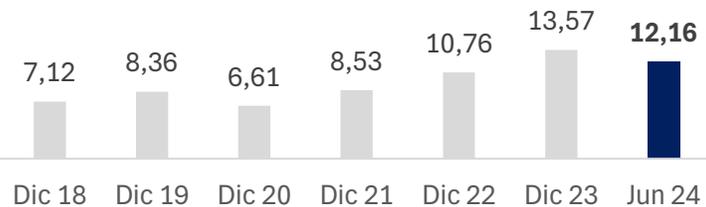


Ingresos
MM\$ 150.917

U. Controlador
MM\$ 686

Resultados gestión *

Backlog Construcciones (MMUF)



- ✓ Aumento de la actividad superando los ingresos del 2T23, principalmente por ampliación de contratos vigentes.
- ✓ Se mantienen sobrecostos de algunos proyectos en ejecución.



Ingresos
MM\$ 7.288

U. Controlador
MM\$ 496

Backlog Montajes (MMUF)



- ✓ Históricos niveles de backlog.
- ✓ Retraso en puesta en marcha de proyectos para el 3T24.

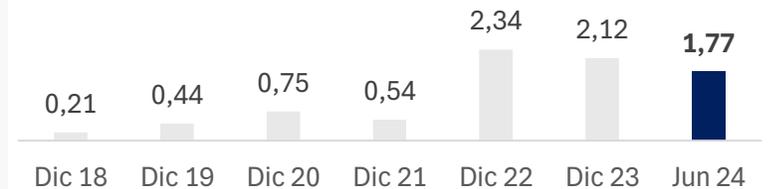


Ingresos
MM\$ 92.143

U. Controlador
MM\$ 799

Participación Besalco 68%*

Backlog Kipreos (MMUF)



- ✓ Se mantienen crecientes niveles de actividad, producto de la ejecución de contrato en consorcio y nuevos contratos adjudicados que se inician a partir del segundo semestre 2024.



Desarrollo Inmobiliario

Desarrollo Inmobiliario

Resultados por segmento

Ingresos
MM\$ 42.369

Utilidad
MM\$ - 552

EBITDA
MM\$ 1.983

INMOBILIARIO

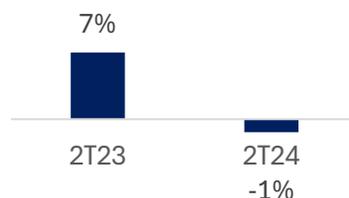
	jun-24	jun-23	Variación
Ingresos (MM\$)	42.369	50.399	-16%
Ganancia bruta (MM\$)	4.353	8.461	-49%
Resultados de la explotación (MM\$)	-370	5.060	-107%
Gastos financieros netos (MM\$)	-1.680	-1.120	50%
Ganancia del periodo (MM\$)	-166	3.868	-104%
Ganancia / pérdida controladores (MM\$)	-552	3.347	-116%
EBITDA (MM\$)	1.983	7.197	-72%

- ✓ Los ingresos alcanzan \$MM 42.369, disminuyendo en un 16% respecto al mismo período el 2023.
- ✓ Este segmento presenta una pérdida de MM\$ 552.
- ✓ Comercialmente este segmento mantiene **comportamientos distintos en Chile y Perú**, manteniéndose en Besco ventas comerciales muy activas, a diferencia de la situación local.
- ✓ Se presenta un aumento en el backlog de proyectos en ejecución propios a nivel nacional e internacional, tanto para casa como departamento, respecto al 2T23.

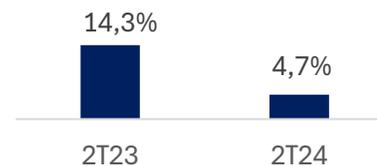
Mg Bruto



Mg Neto



Mg EBITDA



Desarrollo Inmobiliario

Resultados por filial



Ingresos
MM\$ 20.458

U. Controlador
MM\$ -1.963

Ventas vs Escrituración

Totales	Oferta	Venta	Escriturado	Saldo vendido por escriturar	
				Con recepción	Sin recepción
Unidades	1.762	1.269	745	87	437
UF	8.742.492	6.297.646	4.173.234	696.721	1.427.690

- ✓ Bajo nivel de ventas y escrituraciones dada la situación económica del país, tasas de interés y difícil acceso al crédito.
- ✓ Durante el segundo semestre se comienzan a materializar proyectos de viviendas sociales (DS 19) en la Región Metropolitana y en regiones.



Ingresos
MM\$ 22.371

U. Controlador
MM\$ 1.390

Participación Besalco 92,08%*

Unidades entregadas 2T24



- ✓ Perspectivas continúan positivas para el mercado peruano.
- ✓ Se continúan materializando compras de terreno para mantener los niveles de venta en los próximos años.



Proyectos de Inversión

Proyectos de Inversión

Resultados por segmento

Ingresos

MM\$ 51.434

Utilidad

MM\$ - 2.443

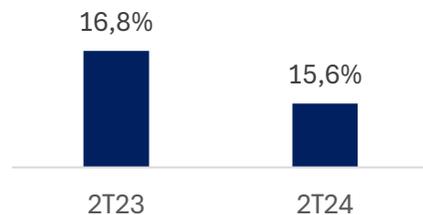
EBITDA

MM\$ 8.611

PROYECTOS DE INVERSIÓN

	jun-24	jun-23	Variación
Ingresos (MM\$)	51.434	41.652	23,5%
Ganancia bruta (MM\$)	7.999	7.010	14,1%
Resultados de la explotación (MM\$)	4.980	3.983	25,0%
Gastos financieros netos (MM\$)	-5.237	-5.029	4,1%
Ganancia del periodo (MM\$)	-2.442	-1.922	27,1%
Ganancia / perdida controladores (MM\$)	-2.443	-1.923	27,1%
EBITDA (MM\$)	8.611	5.747	49,8%

Mg Bruto



Mg Neto



Mg EBITDA



- ✓ **Aumento de ingresos en un 23,5%, y costos por 25,4%** que el mismo periodo el año anterior, presentando una **pérdida de MM\$ 2.443**.
- ✓ Besalco Energía se ha visto afectada por una menor generación de energía explicado por la paralización parcial producto del siniestro del 2023 así como por los bajos precios de la energía, costos financieros y tipo de cambio.
- ✓ Besalco Concesiones sigue afectado por el mal desempeño de los estacionamientos tanto en Santiago como en Viña del mar, los que aún no recuperan niveles de ingresos previos a la pandemia.

Proyectos de Inversión

Resultados por filial



Ingresos
MM\$ 47.798

U. Controlador
MM\$ -1.159

- ✓ Ingresos aumentan respecto al 2T23 en un 22,4% debido a una mayor venta de los proyectos de transmisión eléctrica, sumada a un alto nivel de dólar.
- ✓ El backlog al 2T23 es de MMUF 2,95 y la duración remanente ponderada de contratos es de 14,4 meses.
- ✓ Se cobró parte de la póliza por el siniestro en las centrales Los Hierros I y II. Los Hierros I y II ya se encuentran en funcionamiento.



Ingresos
MM\$ 1.150

U. Controlador
MM\$ -1.271

- ✓ **Concesiones en construcción** (en proceso construcción) :
 - Ruta Nahuelbuta (abr-52)
 - Ruta Minera (jun38)
- ✓ **Vigencia Concesiones:**
 - Embalse Convento Viejo (nov-37)
 - Bodegas ABX (mar-32)
 - Cárceles (ene-26)
 - Estacionamiento Plaza Las Condes (sep-42)
 - Estacionamiento Plaza Sucre (jul-39)

Servicio de Maquinaria



Servicios de Maquinaria

Resultados por segmento

Ingresos
MM\$ 105.542

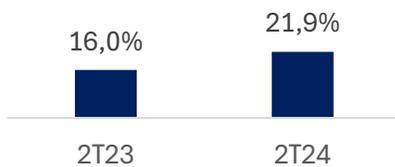
Utilidad
MM\$ 15.374

EBITDA
MM\$ 39.824

SERVICIOS DE MAQUINARIA

	jun-24	jun-23	Variación
Ingresos (MM\$)	105.542	90.228	17%
Ganancia bruta (MM\$)	23.163	14.397	61%
Resultados de la explotación (MM\$)	18.171	13.041	39%
Gastos financieros netos (MM\$)	-2.767	-1.802	54%
Ganancia del periodo (MM\$)	15.296	10.786	42%
Ganancia / pérdida controladores (MM\$)	15.374	10.871	41%
EBITDA (MM\$)	39.824	30.175	32%

Mg Bruto



Mg Neto



Mg Ebitda



- ✓ Segmento impulsado por una mayor venta de los contratos vigentes, nuevas adjudicaciones y ventas de activos fijos.
- ✓ Se mantienen muy buenas expectativas dado el nivel de backlog e indicadores financieros.
- ✓ El backlog del segmento al 2T23 es de MMUF 15,91 y la duración remanente ponderada de contratos es de 28,9 meses.
- ✓ Se mantienen muy buenas perspectivas para el sector minero que impacta positivamente el segmento.

Servicios de Maquinaria

Resultados por filial



Ingresos

MM\$ 46.127

Resultados Gestión *

U. Controlador

MM\$ 7.256

Foco: Clientes zona centro sur, apertura en Perú, crecimiento negocio de Rental

- ✓ Se mantiene el foco en renovación y/o adjudicación de nuevos proyectos en minería y forestal y con un backlog de MMUF 7,81.
- ✓ Buena colocación y actividad en Besalco Arrienda



Ingresos

MM\$ 60.833

Resultados Gestión *

U. Controlador

MM\$ 8.122

Foco: Clientes zona norte, gran minería.

- ✓ Adjudicaciones de nuevos servicios y extensiones de contratos adjudicados por MM\$66.000 en el primer semestre del año con un backlog MMUF 8,1.
- ✓ Muy buena actividad y desempeño general de las faenas vigentes.
- ✓ En búsqueda de nuevos negocios y clientes para aumentar backlog de la empresa, incorporando participación en minería subterránea y equipos de izaje.

2024

Desafíos y Oportunidades



80 años de existencia Nos consolida como una empresa confiable y con experiencia



Backlog: foco principalmente renovación de contratos ligado al sector minero



Desafío en **inmobiliaria Chile:** fortalecimiento de segmento de viviendas sociales.



Como siempre, desafío de la ejecución de proyectos dentro de los estudios (costo y plazo)



Potenciar el negocio del segmento de **Maquinarias** luego de la reestructuración de fines del 2023



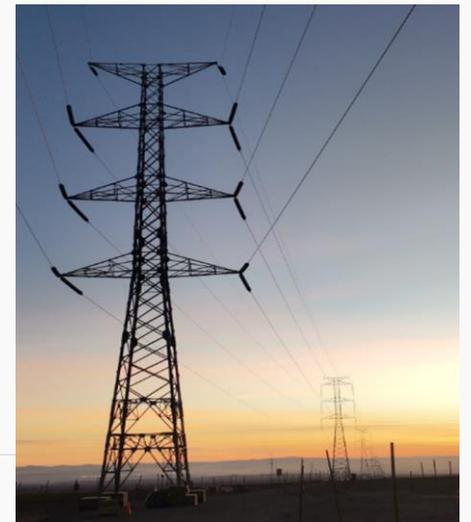
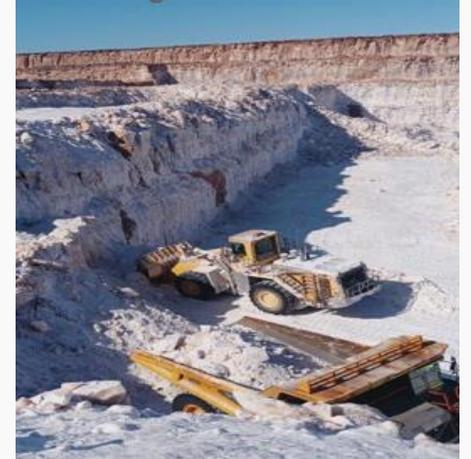
Fortalecer negocio de **Besalco Montajes** luego de la compra



Mantener y ojalá mejorar los indicadores de **Seguridad**



Foco en avanzar en implementación de la política de **sostenibilidad y gestión de riesgos**





Información de Contacto

Francisca Peralta
Investor Relations y Control de Gestión
francisca.peralta@besalco.cl

Consuelo Castro
Subgerente de Finanzas
consuelo.castro@besalco.cl

Arturo Arrigorriaga
Gerente de Administración y Finanzas
arturo.arrigorriaga@besalco.cl

Página Web:
www.besalco.cl/inversionistas

Dirección:
Ebro 2705, Las Condes



Resultados y Negocios

2T24

2 de agosto 2024



Con la organización de

BICE INVERSIONES