

Besalco S.A. y Filiales

Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

e informe del auditor independiente

Informe del auditor independiente

Señores
Accionistas y directores
Besalco S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Besalco S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Besalco S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por las auditorías de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Besalco S.A. y subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración y de los encargados del Gobierno Corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Besalco S.A. y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidad del auditor por las auditorías de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y para emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración.

Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Besalco S.A. y subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiados que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Besalco S.A. y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No auditamos los estados financieros consolidados de las subsidiarias Besco S.A.C. y subsidiarias (Perú), y Besalco Perú S.A.C., que representan un 18,62% y 18,63% del total de activos consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y un 20,43% y 22,77% del total de ingresos ordinarios consolidados por los años terminados en esas fechas, respectivamente. Estos estados financieros consolidados fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de dichas subsidiarias, se basan únicamente en los informes de esos otros auditores.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestras auditorías.

Santiago de Chile, 29 de enero de 2025

RUBEN
EMILIO
LOPEZ DI
RUBBA



Firmado
digitalmente
por RUBEN
EMILIO LOPEZ
DI RUBBA

Rubén López D.
Socio

Forvis Mazars Auditores Consultores Limitada

BESALCO S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile
Al 31 de diciembre de 2024

Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Al 31 de diciembre de 2024

Índice

Estados Financieros Consolidados	
Informe de los auditores Independientes.....	1
Estados de Situación Financiera Consolidados	3
Estados de Resultados Integrales Consolidados	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados	7
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados	12

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

BESALCO S.A. Y FILIALESEstados de Situación Financiera Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023

		31/12/2024	31/12/2023
	Nota	M\$	M\$
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	54.950.457	85.543.277
Otros Activos Financieros, Corrientes	9	231.474	200.238
Otros Activos No Financieros, Corrientes	10	4.120.486	2.786.906
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	11	311.673.221	262.438.675
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	65.124.128	52.608.304
Inventarios, Corrientes	13	248.167.359	189.280.576
Activos por Impuestos, Corrientes	14	40.978.446	31.440.207
Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta	41	1.013.176	2.267.526
Total Activos Corrientes		<u>726.258.747</u>	<u>626.565.709</u>
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	9	1.183.716	698.398
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	10	900.409	4.803.806
Cuentas por Cobrar, No Corrientes	11	204	239.733
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	31.719.034	18.219.162
Inventarios, No Corrientes	13	-	190.000
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	15	49.641.813	42.296.973
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	16	17.299.736	20.887.526
Plusvalía	17	7.957.148	3.657.568
Propiedades, Plantas y Equipos	18	337.801.299	302.501.058
Activos por Derechos de Uso	45	1.191.188	1.071.057
Propiedades de Inversión	19	22.155.479	9.922.362
Activos por Impuestos Diferidos, No Corrientes	20	56.252.004	50.723.380
Total Activos No Corrientes		<u>526.102.030</u>	<u>455.211.023</u>
Total Activos		<u>1.252.360.777</u>	<u>1.081.776.732</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALESEstados de Situación Financiera Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023

		31/12/2024	31/12/2023
	Nota	M\$	M\$
Pasivos y Patrimonio Neto			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	21	187.775.437	161.266.605
Pasivos por Arrendamientos, Corriente	45	32.768	34.285
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	22	203.357.276	191.447.807
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	45.088.084	36.388.501
Otras Provisiones, Corrientes	23	1.227.320	1.393.551
Pasivos por Impuestos, Corrientes	14	22.659.856	20.717.150
Provisión Corriente por Beneficios a los Empleados	24	24.391.444	18.479.215
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	25	89.502.487	71.290.584
Total Pasivos Corrientes		<u>574.034.672</u>	<u>501.017.698</u>
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	21	226.336.016	191.720.558
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	45	1.243.208	1.094.317
Cuentas por Pagar, No Corrientes	22	16.903.595	21.638.325
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	13.343.975	8.166.035
Otras Provisiones, No Corrientes	23	21.731.677	9.462.400
Pasivos por Impuestos Diferidos, No Corrientes	20	44.202.066	37.550.486
Provisión No Corriente por Beneficios a los Empleados	24	2.234.099	410.976
Otros Pasivos No Financieros, No Corrientes	25	11.346.280	15.004.134
Total Pasivos No Corrientes		<u>337.340.916</u>	<u>285.047.231</u>
Total Pasivos		<u>911.375.588</u>	<u>786.064.929</u>
Patrimonio			
Capital Emitido	26	59.047.773	59.047.773
Prima de Emisión		9.867.228	9.867.228
Otras Reservas	26	34.821.444	20.079.175
Ganancias Acumuladas	26	223.891.977	194.008.801
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		<u>327.628.422</u>	<u>283.002.977</u>
Participaciones No Controladoras	26	13.356.767	12.708.826
Total Patrimonio		<u>340.985.189</u>	<u>295.711.803</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>1.252.360.777</u>	<u>1.081.776.732</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

		01/01/2024 31/12/2024 M\$	01/01/2023 31/12/2023 M\$
Estado de Resultados			
Ingresos de Actividades Ordinarias	28	1.023.897.920	860.743.975
Costo de Ventas	29	(886.944.398)	(738.677.890)
Ganancia Bruta		136.953.522	122.066.085
Gastos de Administración	43	(43.695.468)	(32.711.973)
Otras Ganancias (Pérdidas)	30	15.421.808	9.180.453
Ingresos Financieros	44	3.532.343	4.867.235
Costos Financieros	31	(29.541.872)	(30.227.814)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación	15	(5.481.879)	4.458.485
Diferencias de Cambio	32	(4.747.121)	583.141
Resultados por Unidades de Reajuste	33	(2.389.869)	(2.901.000)
Resultado Antes de Impuesto		70.051.464	75.314.612
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	34	(21.439.550)	(25.944.876)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		48.611.914	49.369.736
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas		-	-
Ganancia (Pérdida) Neta		48.611.914	49.369.736
Ganancia Atribuible a			
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		45.175.088	44.137.014
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras		3.436.826	5.232.722
Ganancia (Pérdida) Neta		48.611.914	49.369.736
		01/01/2024 31/12/2024 M\$	01/01/2023 31/12/2023 M\$
Ganancias (Pérdidas) por Acción			
Acciones Comunes			
Ganancias Básicas por Acción	35	0,0784	0,0766
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas	35	0,0784	0,0766
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas	35	-	-

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES
 Estados de Resultados Integrales Consolidados
 Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de Otros Resultados Integrales	01/01/2024 31/12/2024 M\$	01/01/2023 31/12/2023 M\$
Ganancia	48.611.914	49.369.736
Componentes de Otros Resultados Integrales Antes de Impuestos		
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, Antes de Impuestos	15.670.380	3.746.464
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos	(928.111)	(5.268.605)
Otro Resultado Integral	-	(6.607)
Otros Componentes de Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos	<u>14.742.269</u>	<u>(1.528.748)</u>
Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral		
Impuesto a las Ganancias con Diferencia de Cambio de Conversión de otro Resultado Integral	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Coberturas de Flujos de Efectivo de Otro Resultado Integral	-	-
Total, Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro Resultado Integral	<u>14.742.269</u>	<u>(1.528.748)</u>
Resultado Integral Total	<u>63.354.183</u>	<u>47.840.988</u>
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la Controladora	59.917.357	42.608.266
Resultado Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras	3.436.826	5.232.722
Resultado Integral Total	<u><u>63.354.183</u></u>	<u><u>47.840.988</u></u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Consolidados

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2024	59.047.773	9.867.228	20.624.353	(2.622.036)	2.076.858	20.079.175	194.008.801	283.002.977	12.708.826	295.711.803
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	59.047.773	9.867.228	20.624.353	(2.622.036)	2.076.858	20.079.175	194.008.801	283.002.977	12.708.826	295.711.803
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	45.175.088	45.175.088	3.436.826	48.611.914
Otro resultado integral	-	-	15.670.380	(928.111)	-	14.742.269	-	14.742.269	-	14.742.269
Resultado Integral	-	-	15.670.380	(928.111)	-	14.742.269	45.175.088	59.917.357	3.436.826	63.354.183
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(15.291.912)	(15.291.912)	-	(15.291.912)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.788.885)	(2.788.885)
Total de cambios en patrimonio	-	-	15.670.380	(928.111)	-	14.742.269	29.883.176	44.625.445	647.941	45.273.386
Saldo al 31/12/2024	59.047.773	9.867.228	36.294.733	(3.550.147)	2.076.858	34.821.444	223.891.977	327.628.422	13.356.767	340.985.189
Ver nota	26(b)		26(f)	26(f)	26(f)	26(f)	26(g)		26(h)	
	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2023	59.047.773	9.867.228	16.877.889	2.646.569	2.083.465	21.607.923	163.115.714	253.638.638	11.289.711	264.928.349
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	59.047.773	9.867.228	16.877.889	2.646.569	2.083.465	21.607.923	163.115.714	253.638.638	11.289.711	264.928.349
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	44.137.014	44.137.014	5.232.722	49.369.736
Otro resultado integral	-	-	3.746.464	(5.268.605)	(6.607)	(1.528.748)	-	(1.528.748)	-	(1.528.748)
Resultado Integral	-	-	3.746.464	(5.268.605)	(6.607)	(1.528.748)	44.137.014	42.608.266	5.232.722	47.840.988
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(13.243.927)	(13.243.927)	-	(13.243.927)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.813.607)	(3.813.607)
Total de cambios en patrimonio	-	-	3.746.464	(5.268.605)	(6.607)	(1.528.748)	30.893.087	29.364.339	1.419.115	30.783.454
Saldo al 31/12/2023	59.047.773	9.867.228	20.624.353	(2.622.036)	2.076.858	20.079.175	194.008.801	283.002.977	12.708.826	295.711.803

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	01/01/2024 31/12/2024	01/01/2023 31/12/2023
Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo	M\$	M\$
	Nota	
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios	1.129.260.681	936.136.650
Cobros Procedentes de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otros Beneficios de Póliza Suscritas	1.453.846	10.088.056
Otros Cobros por Actividades de Operación	2.003.972	329.681
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios	(786.033.141)	(616.557.257)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados	(264.002.641)	(230.863.071)
Intereses Pagados	(5.133.563)	(7.948.561)
Intereses Recibidos	2.127.909	3.049.449
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)	(31.941.265)	(16.833.322)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(2.166.742)	(472.919)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	45.569.056	76.928.706
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	562.198
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(1.706.683)	(227.457)
Otros Cobros para la Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos	-	2.163.950
Otros Pagos para Adquirir Participaciones en Negocios Conjuntos	(1.008.691)	(2.603.307)
Préstamos a entidades relacionadas	(13.278.799)	-
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos	52.162.263	53.409.789
Compras de Propiedades, Plantas y Equipos	(57.595.713)	(51.694.205)
Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera	(4.253.397)	-
Cobros Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera	532.169	1.280.626
Cobros a Entidades Relacionadas	13.318.629	1.896.470
Dividendos recibidos	2.299.523	1.364.726
Intereses recibidos	61.568	299.478
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	1.492.489	(725.117)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(7.976.642)	5.727.151

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

		01/01/2024	01/01/2023
		31/12/2024	31/12/2023
		M\$	M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	Nota		
Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo		53.245.433	15.791.790
Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo		135.270.450	77.889.893
Préstamos de Entidades Relacionadas		4.189.636	9.134.160
Pagos de Préstamos		(144.339.449)	(116.682.964)
Pagos de Pasivos por Arrendamientos Financieros		(71.584.104)	(53.809.640)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(7.126.180)	-
Dividendos Pagados		(22.849.630)	(17.674.776)
Intereses Pagados		(15.014.891)	(14.394.002)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		23.501	4.172.323
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		<u>(68.185.234)</u>	<u>(95.573.216)</u>
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		(30.592.820)	(12.917.359)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		<u>(30.592.820)</u>	<u>(12.917.359)</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período		<u>85.543.277</u>	<u>98.460.636</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	8	<u><u>54.950.457</u></u>	<u><u>85.543.277</u></u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

INDICE DE CONTENIDO

- Nota 1 Entidad que Reporta
 - (a) Información de la Entidad
 - (b) Descripción de Operaciones y Actividades Principales
 - (c) Empleados

- Nota 2 Bases de Preparación
 - (a) Estados Financieros
 - (b) Período Cubierto
 - (c) Bases de Medición
 - (d) Moneda Funcional y de Presentación
 - (e) Uso de Estimaciones y Juicios
 - (f) Presentación de Estados Financieros Consolidados
 - (g) Bases de Consolidación

- Nota 3 Políticas Contables Significativas
 - (a) Inversiones en Filiales (Combinaciones de Negocio)
 - (b) Inversiones en Asociadas (Coligadas)
 - (c) Inversiones en Negocios Conjuntos (Joint Ventures)
 - (d) Moneda Extranjera
 - (e) Instrumentos Financieros
 - (f) Plusvalía
 - (g) Propiedades, Plantas y Equipos
 - (h) Activos Intangibles
 - (i) Activos Arrendados
 - (j) Propiedades de Inversión
 - (k) Inventarios
 - (l) Estados de Pago Presentados y en Preparación
 - (m) Deterioro
 - (n) Beneficios a los Empleados
 - (o) Provisiones
 - (p) Reconocimiento de Ingresos de Contratos con Clientes
 - (q) Ingresos y Gastos Financieros
 - (r) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
 - (s) Ganancias por Acción
 - (t) Información Financiera por Segmentos
 - (u) Dividendo Mínimo
 - (v) Contratos de Concesión
 - (w) Ingresos Diferidos
 - (x) Operaciones de Factoring y Confirming
 - (y) Activos Mantenidos para la Venta

- Nota 4 Nuevos Pronunciamientos Contables
- Nota 5 Determinación de Valores Razonables

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

INDICE DE CONTENIDO, continuación

Nota 6	Administración del Riesgo Financiero
Nota 7	Información por Segmentos
Nota 8	Efectivo y Equivalentes al Efectivo
Nota 9	Otros Activos Financieros
Nota 10	Otros Activos no Financieros
Nota 11	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
Nota 12	Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas
Nota 13	Inventarios
Nota 14	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes
Nota 15	Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos
Nota 16	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
Nota 17	Plusvalía
Nota 18	Propiedades, Plantas y Equipos
Nota 19	Propiedades de Inversión
Nota 20	Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos
Nota 21	Otros Pasivos Financieros
Nota 22	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Nota 23	Otras Provisiones
Nota 24	Beneficios a los Empleados
Nota 25	Otros Pasivos No Financieros
Nota 26	Capital y Reservas
Nota 27	Compromisos de Capital
Nota 28	Ingresos de Actividades Ordinarias
Nota 29	Costo de Ventas
Nota 30	Otras Ganancias (Pérdidas)
Nota 31	Costos Financieros
Nota 32	Diferencia de Cambio
Nota 33	Resultados por Unidades de Reajuste
Nota 34	Resultado por Impuesto a las Ganancias
Nota 35	Ganancia por Acción
Nota 36	Acuerdos de Concesiones de Servicios
Nota 37	Sociedades que Componen el Grupo Besalco
Nota 38	Contingencias y Garantías
Nota 39	Cauciones Obtenidas de Terceros
Nota 40	Contratos de Construcción
Nota 41	Activos o Grupos de Activos disponibles para la Venta
Nota 42	Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros
Nota 43	Gastos de Administración
Nota 44	Ingresos Financieros
Nota 45	Arrendamientos
Nota 46	Medio Ambiente
Nota 47	Sanciones
Nota 48	Hechos Relevantes
Nota 49	Eventos Después de la Fecha de Balance

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 - Entidad que Reporta

a) *Información de la entidad*

Besalco S.A. (en adelante indistintamente “Besalco” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

b) *Descripción de operaciones y actividades principales*

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de obras civiles y construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.;
- El negocio inmobiliario es administrado a través de Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., y por Besco S.A.C., en el ámbito internacional;
- El negocio de servicio de maquinaria, es administrado por Besalco Maquinarias S.A. y Besalco Minería SA;
- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de embalses, recintos penitenciarios y estacionamientos son administrados por Besalco Inversiones y Energía S.A.;
- Los servicios de desarrollo de proyectos de energía renovables y operación de los mismos son administrados por Besalco Energía Renovable S.A.

El detalle del negocio y las industrias donde la Sociedad opera es el siguiente:

Negocio Obras Civiles y Construcciones:

- Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).
- Besalco Montajes S.A. (ex Besalco MD Montajes S.A.), brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.
- Kipreos Ingenieros S.A., presta servicios de instalación, ejecución de proyectos, asesorías, exportación y comercialización de productos eléctricos de alta, media y baja tensión. Servicios Aéreos Kipreos S.A. presta el servicio de transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes. Los sectores de la economía donde operan estas sociedades principalmente son: minería, construcción, transmisión eléctrica y agricultura, además de la prestación de servicios a los organismos gubernamentales de emergencias nacionales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación

b) *Descripción de operaciones y actividades principales, continuación*

Negocio de Desarrollo Inmobiliario:

Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de la filial Besco S.A.C. Perú.

Negocio de Servicios de Maquinaria:

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A. y Besalco Minería S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción.

- Besalco Minería S.A., tiene como misión atender a los clientes ubicados de Taltal al norte.
- Besalco Maquinarias S.A., tiene como misión atender los clientes de Taltal al sur y adicionalmente se hace cargo de Besalco Maquinaria Arriendo SpA, empresa dedicada al arriendo de maquinarias a nivel nacional.

Entre los principales servicios se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros;
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales;
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.

Proyectos de Inversión:

Besalco Inversiones y Energía S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, recintos penitenciarios y estacionamientos.

Besalco Energía Renovable S.A., es la encargada de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional. Administra la construcción de centrales hidroeléctricas de pasada que suministrarán energía al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta la construcción y explotación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación:

c) *Empleados*

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales, incluyendo los subcontratos, al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	N° de Empleados	
	31/12/2024	31/12/2023
Besalco S.A.	82	73
Besalco Montajes S.A. (ex Besalco M.D. Montajes S.A.)	567	488
Besalco Construcciones S.A. y filiales	8.101	5.439
Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	291	1.373
Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. y filiales	741	913
Besalco Maquinarias S.A. y filiales	1.184	739
Besalco Minería S.A.	1.712	2.145
Besalco Inversiones y Energía S.A. y filiales	107	107
Kipreos Ingenieros S.A. y filial	1.912	2.279
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	20	20
Besco S.A.C. (Perú) y filiales	4.901	6.644
Total empleados	<u>19.618</u>	<u>20.220</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación

a) *Estados financieros*

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o IFRS por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

El Directorio de Besalco S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados, y han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 29 de enero de 2025.

b) *Período cubierto*

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Resultados Integrales por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujo de Efectivo, por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

c) *Bases de medición*

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos financieros con cambios en Otros Resultados y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

d) *Moneda funcional y de presentación*

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana. Cada filial determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación

d) *Moneda funcional y de presentación, continuación*

Los estados financieros consolidados consideran también la inclusión de las filiales Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica Digua SpA, Empresa Eléctrica el Arrebol SpA y Besalco Transmisión SpA, cuyas monedas funcionales se han definido como dólar estadounidense, ya que los ingresos, las transacciones y la gestión de estas empresas son medidas en esta moneda. La moneda funcional de las filiales peruanas, Besco S.A.C y Besalco Perú S.A.C., es el sol peruano. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de estas filiales son convertidos a la moneda de presentación de la sociedad al tipo de cambio a la fecha del Estado de Situación Financiera, y sus Estados de Resultados Integrales y de Flujos de Efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción de los estados financieros de estas sociedades son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras Reservas.

e) *Uso de estimaciones y juicios*

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas de criterios:

e.1) Intangibles

e.1.1) Derechos en concesión

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios por los cuales se tiene un derecho a cobrar por el uso de la infraestructura.

e.1.2) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el que resulte menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a Resultados Integrales cuando se incurre en ellos.

e.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco, espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se graven utilidades fiscales entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Las estimaciones de utilidades afectas a impuestos futuros se hacen utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) *Uso de estimaciones y juicios, continuación*

e.3) Beneficios a los empleados

La Sociedad matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento se aplica calculando esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

Para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción se provisiona sobre la base del valor corriente.

e.4) Provisiones

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

e.5) Juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones, realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos a largo plazo y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.
- La vida útil y valores residuales de las Propiedades, Plantas y Equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad (deterioro) de Deudores por Venta y Cuentas por Cobrar a Clientes.
- Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros.
- Estimación del valor neto realizable de Inventarios terminados.
- Litigios y otras contingencias.
- Cálculo del Impuesto a las Ganancias y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.6) Instrumentos financieros

Los activos financieros, dentro del alcance de la NIIF 9 son clasificados como Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados, activos financieros con efecto en Otros Resultados Integrales, y costos amortizados, según corresponda.

e.7) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño, es traspasado el control, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

e.8) Contratos de construcción

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de Resultados Integrales todos los costos relacionados directamente con la obligación de desempeño reconocida como ingresos (Método de los Recursos). Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

e.9) Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC N° 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo menos los costos de venta, y su importe recuperable.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.9) Deterioro de activos, continuación

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Para estimar el importe recuperable, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

e.10) Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 9

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o durante la vida del activo.
- Contabilidad de cobertura: La evaluación prospectiva de la eficacia de la cobertura.

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 9:

- Deterioro: El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

e.11) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

f) *Presentación de estados financieros Consolidados*

- *Estados Consolidados de Situación Financiera*

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados de Situación Financiera consolidados bajo el formato clasificado (Corriente y No Corriente).

- *Estados Consolidados de Resultados Integrales*

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Resultados Integrales clasificados por función.

- *Estados Consolidados de Flujos de Efectivo*

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Flujos de Efectivo de acuerdo al método directo.

g) *Bases de consolidación*

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido el valor de las participaciones de accionistas no controladores en el Patrimonio y en los resultados consolidados que se presentan en los rubros Participaciones No Controladoras y Resultado Integral Participaciones No Controladoras, respectivamente.

En el caso de algunas sociedades, cuya participación mantenida en una entidad controlada de forma conjunta se aplica la Consolidación Proporcional. Esta consolidación proporcional es un método de contabilización en el que en los estados financieros de cada participante se incluye su porción de activos, pasivos, gastos e ingresos de la entidad controlada de forma conjunta, ya sea combinándolos línea por línea con las partidas similares en sus propios estados financieros, o informando sobre ellos en rúbricas separadas dentro de tales estados.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza de cada línea de negocio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación

Las filiales de primera línea cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad (1)	País Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
				31/12/2024		31/12/2023	
				Directa %	Indirecta %	Total %	Total %
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	Pesos	99,951	0,049	100,000	100,000
96.980.720-3	Besalco Inversiones y Energía S.A. y filial	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	-	99,999	99,999
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
0-E	Besco S.A.C. y filiales	Perú	Soles	92,080	0,920	93,000	93,000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A. y filial	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000
99.564.360-K	Besalco Montajes S.A.	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	60,000
77.538.763-7	Empresa Eléctrica Cordillera SpA	Chile	Pesos	100,000	-	100,000	100,000
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	Chile	Dólar	100,000	-	100,000	100,000
0-E	Besalco S.A. Suc. Perú	Perú	Soles	100,000	-	100,000	100,000

(1) Ver mayor información de sociedades incluidas en la consolidación en Nota 37.

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste.

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el periodo informado del año 2024, que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Con fecha 06 de diciembre de 2024 según acta de Junta Extraordinaria de Accionistas, Besalco S.A. realiza aumento de capital a Besalco Montajes S.A. por \$15.000.000.000 correspondiente a 150.000 acciones. Con la misma fecha Besalco Montajes S.A. realiza capitalización de las otras reservas por un valor de \$28.849.619, el nuevo capital de Besalco Montajes S.A. asciende a \$19.254.288.713 en el cual Besalco tiene una participación del 99,999230769% y Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. una participación de 0,000769231%.
- 2) Con fecha 19 de diciembre de 2024 según acta de Junta Extraordinaria de Accionistas, de directorio Besalco C&M S.A. se acuerda disminución del capital social de \$5.390.211.862 a \$10.000.000 dividido en 10.000 acciones quedando cada sociedad con una participación del 50% cada una.
- 3) Con fecha 18 de noviembre de 2024 se constituye la sociedad anónima Dragados Besalco Obras Ferroviarias S.A. en la cual Besalco S.A. posee 5.001 acciones equivalentes a una participación del 50,01% del capital social.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) *Bases de consolidación, continuación*

- 4) Con fecha 2 de mayo del 2024, se modifica el nombre de Besalco MD Montajes S.A. a Besalco Montajes S. A. Con esa misma fecha se realiza la compra y venta de acciones donde Besalco S.A. y Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. compran a Construcciones y Montajes MD S.A. la participación del 40% que esta última mantenía en la Sociedad Besalco MD Montajes S.A., quedando cada sociedad con una participación del 99,999230769% y un 0,000769231 % respectivamente.
- 5) Con fecha 04 de abril del 2024 se modifica el nombre de Besalco Arrigoni S.A. a Besalco Infraestructura S.A., con esta misma fecha se realiza un aumento de capital de esta sociedad por un valor de M\$ 5.751.684.- que fue íntegramente suscrito y pagado en la proporción que correspondía a cada socio mediante capitación de créditos.
- 6) Con fecha 04 de abril del 2024 Besalco Construcciones S.A. y su filial Besalco Ingeniería S.A., adquieren el 33% de las sociedades Besalco Infraestructura S.A., Consorcio Viaducto Chamiza S.A. y Consorcio Laguna Verdes S.A. Con esta transacción Besalco Construcciones S.A. y Besalco Ingeniería S.A quedan con una participación del 99% y 1% respectivamente de estas tres sociedades.
- 7) Con fecha 18 de enero del 2024 se constituye la sociedad anónima cerrada “Negocios e Inversiones Piura S.A.C.” en la cual Besco Perú S.A.C tiene una participación del 50%.

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el año 2023, que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Con fecha 7 de diciembre de 2023 según acta de Junta Extraordinaria de Accionistas Besalco S.A. realiza aumento de capital a Besalco Construcciones S.A. por \$ 26.897.983.720 dividido en 65.034.413 acciones nominativas, de los cuales \$4.256.211.722 fueron por traspaso de acciones de las siguientes empresas: Consorcio Hospital Puerto Montt S.A, Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Cons. Const. Piques Y Túneles S.A., Constructora Centro de Justicia Rancagua S.A., Consorcio Embalse Chironta S.A., Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A., Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A. y \$22.641.771.998 mediante la capitalización de parte de un crédito.
- 2) Con fecha 4 de diciembre de 2023 según acta de junta Extraordinaria de Accionistas, Besalco S.A. realiza aumento de capital a Besalco Minería S.A. por \$ 15.470.951.830 dividido en 186.397.010 acciones nominativas que dando con unaparticipación del 99,95%.
- 3) Con fecha 1° de diciembre de 2023, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó aumentar el capital social a Besalco Minería S.A. por la suma de M\$10.782.031, dividido en 201.865.116 acciones nominativas, iguales, de una misma serie y sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado, a la suma de M\$26.252.983, dividido en 388.262.126 acciones nominativas, iguales, de una misma serie y sin valor nominal, renunciando el Accionista Besalco Desarrollo Inmobiliarios S.A. a la opción preferente de suscripción de dichas acciones.
- 4) Con fecha 30 de noviembre de 2023 según acta de Junta Extraordinaria de Accionistas, Besalco Construcciones S.A. nace producto de la división Besalco Minería S.A. (ex Besalco Construcciones S.A.). Sobre la base del balance financiero de la misma fecha.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) *Bases de consolidación, continuación*

- 5) Con fecha 30 de noviembre de 2023, se produce la fusión de Besalco Maquinarias S.A. con Inversiones Besalco Maquinarias S.A.
- 6) Con fecha 30 de noviembre de 2023, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Besalco Minería (Ex Besalco Construcciones S.A.), se acuerda la fusión por incorporación de la Sociedad Besalco Minería S.A. (RUT: 76.876.980-K), como consecuencia de la fusión se aumenta el capital social de la sociedad absorbente desde M\$3.500.000, dividido en 64.586.716 acciones nominativas, iguales, de una misma serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado, a la suma de M\$10.782.031, dividido en 201.865.116 acciones nominativas, iguales, de una misma serie y sin valornominal, íntegramente suscrito y pagado.
- 7) Con fecha 30 de noviembre de 2023, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas, se acuerda la división de la Sociedad Besalco Minería S.A. (Ex Besalco Construcciones S.A.) , disminuyendo el capital social desde M\$30.212.818 a la cantidad de M\$3.500.000, creándose una nueva sociedad (Besalco ConstruccionesS.A.), a la cual se asigna un capital de M\$26.712.818, lo cual incluye el 100% de las “Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación” que Besalco Minería S.A (Ex Besalco Construcciones S.A.) mantenía en su poder. Dado lo anterior, al 31 de diciembre de 2023, ya no se requiere de la presentación de los estados financieros consolidados, presentándose sólo la situación financiera individual de Besalco Minería S.A. (Ex Besalco Construcciones S.A.).
- 8) Con fecha 27 de noviembre de 2023, se produce la venta de acciones desde Inversiones Besalco Maquinarias SpA. a Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., de sus acciones en Besalco Minería S.A. 0,1387%.
- 9) Con fecha 21 de noviembre de 2023, se produce la división de Besalco Maquinarias S.A., creándose una nueva sociedad denominada Besalco Maquinarias Dos S.A. con un patrimonio de M\$11.399.493, cuyo activo es la Inversión en Besalco Minería S.A., por el mismo valor.
- 10) Con fecha 20 de noviembre de 2023, se produce la fusión de las sociedades Transportes Hormigón Dos Limitada, Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias SpA., Equipos Mineros Besalco Limitada, Cosecha, Transporte y Servicios Forestales Limitada, Transportes y Arriendo de Vehículos Besalco Limitada, y Besalco Rental Equipos Limitada, quedando esta última como la continuadora.
- 11) Con fecha 17 de noviembre de 2023, se produce la venta de acciones desde Renta Equipos Besalco Ltda. a Inversiones Besalco Maquinarias SpA., de sus acciones en Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias SpA., 0,46601%.
- 12) Con fecha 31 de octubre de 2023, se produce la cesión de derechos desde Renta Equipos Besalco Limitada. a Inversiones Besalco Maquinarias SpA., de sus participaciones en:
Equipos Mineros Besalco Limitada 0,26254%.
Cosecha, Transporte y Servicios Forestales Limitada 1%.
Transportes y Arriendo de Vehículos Besalco Limitada 1%.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) *Bases de consolidación, continuación*

- 13) Con fecha 25 de julio de 2023 Besalco Perú S.A.C. aumentó su capital del cual Besalco Construcciones S.A. no participó, quedando esta última con una participación accionaria del 96,5%.
- 14) Con fecha 30 de mayo de 2023 Besalco S.A. compra a un inversionista minoritario 208.334 acciones de la sociedad extranjera Besco S.A.C., equivalente al 0,5%, quedando con esta transacción Besalco S.A. con una participación accionaria directa del 92,08% de esta sociedad.
- 15) Con fecha 25 de abril de 2023 se realiza el traspaso de las 6.700 acciones equivalentes al 67% del patrimonio que Besalco S.A. mantenía en la sociedad Consorcio Viaducto Chamiza S.A. a Besalco Construcciones S.A.
- 16) Con fecha 25 de abril de 2023 se realiza el traspaso de las 6.700 acciones equivalente al 67% del patrimonio que Besalco S.A. mantenía en la sociedad Consorcio Laguna Verde S.A. a Besalco Construcciones S.A.
- 17) Con fecha 23 de enero de 2023 Besco S.A.C. vende a Besalco Construcciones S.A. su participación que mantenía en Besalco Perú S.A.C equivalente al 50% del patrimonio de la sociedad, esto se materializó mediante una disminución de capital, con esta transacción Besalco Construcciones S.A. queda con el 100% de la participación en Besalco Perú S.A.C

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los presentes estados financieros consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

a) Inversiones en filiales (combinaciones de negocios)

Las combinaciones de negocios son reconocidas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al momento de ser incurridos. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y a la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio Neto, como un cargo o abono a otras reservas.

Aquellas transacciones realizadas bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados originalmente. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra en la línea de Otras Reservas dentro de Patrimonio.

b) Inversiones en asociadas (coligadas)

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas, dentro del rubro Patrimonio y clasificadas de acuerdo a su origen y si corresponde, son revelados en el Estado de Cambios del Patrimonio.

Cuando la participación del Grupo Besalco en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) *Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures)*

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIIF 9 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costos de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta.

Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) *Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures), continuación*

La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo con la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la compañía solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto.

Se considera operación conjunta, un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen control conjunto (es el reparto del control contractualmente decidido de un acuerdo, que existe solo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control).

Las operaciones conjuntas soportadas en acuerdos contractuales tienen derecho a los activos y obligación en relación con los pasivos del acuerdo, no existe derecho a los activos netos del vehículo. El acuerdo de operación conjunta indica que los controladores son solidariamente responsables en proporción a su participación, adicionalmente indica que los activos no serán activos del acuerdo, sino que en proporción de su participación serán de cada controlador.

La Sociedad clasifica los acuerdos conjuntos como operación conjunta, reconociendo en relación con su participación:

- Sus activos, incluyendo su participación en los activos mantenidos conjuntamente.
- Sus pasivos, incluyendo su participación en los pasivos incurridos conjuntamente.
- Sus ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de su participación en el producto que surge de la operación conjunta.
- Su participación en los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta del producto que realiza la operación conjunta.
- Sus gastos y costos, incluyendo su participación en los gastos incurridos conjuntamente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

d) *Moneda extranjera*

(i) *Transacciones en moneda extranjera y moneda reajuste*

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a Resultados Integrales en el rubro Diferencias de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del Estado de Situación Financiera y corresponde al valor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes son presentadas en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes, del Estado de Resultados Integral.

(ii) *Operaciones en el extranjero*

Las diferencias de cambio originadas por la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se incluyen en los Resultados Integrales del período en el rubro Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de Conversión dentro de Otras Reservas de Patrimonio, los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros*

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

(i) *Activos Financieros*

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

- e) *Instrumentos financieros, continuación*
- (i) *Activos Financieros, continuación*

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(i) *Activos Financieros, continuación*

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos. La Sociedad ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9 (ver Nota 42).

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(i) *Activos Financieros, continuación*

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”. El valor razonable se determina de la manera descrita en Nota 42.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte.

(ii) *Deterioro de activos financieros*

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(ii) *Deterioro de activos financieros, continuación*

El Grupo aplica el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad, agrupando en función de los días vencidos y aplicando tasas de pérdidas crediticias históricas y expectativas de cobro de las deudas.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo. La Sociedad realizó el cálculo de tasas de pérdida crediticia esperada de forma separada para cada empresa.

(iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio*

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación*

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

El valor razonable se determina de la manera descrita en la Nota 42.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación*

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

(iv) *Instrumentos financieros derivados*

Besalco S.A. mantienen instrumentos para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(iv) *Instrumentos financieros derivados, continuación*

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro Reserva de Coberturas de Flujos de Caja en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo ejercicio que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a Resultados Integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono a Resultados Integrales.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidada.

(v) *Capital social*

- **Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como Patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- **Acciones preferenciales**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no posee acciones preferentes.

f) *Plusvalía*

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la filial o coligada generada en la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos y coligadas, se incluyen en el valor contable de la inversión.

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida de forma anual y cada vez que exista un indicio de que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC N° 36.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) *Propiedades, plantas y equipos*

(i) *Reconocimiento y medición*

Los elementos de Propiedades, Plantas y Equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados integrales.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados y deteriorados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) *Propiedades, plantas y equipos, continuación*

(ii) *Costos posteriores*

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) *Depreciación*

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Grupo de Activos	Rango de VidaÚtil Estimada (Años)
Construcciones e infraestructura	20 – 50
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los vehículos de motor (helicópteros) y sus componentes son depreciados en base a las horas de vuelo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles

(i) Acuerdos de concesión de servicios

El Grupo Besalco reconoce los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando existe el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados integrales en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

(ii) Otros activos intangibles

Relaciones con clientes: En la adquisición de sociedades se han reconocido activos intangibles correspondientes a la valorización de las relaciones con clientes, los cuales se amortizarán en base al período de relación de los contratos con clientes, determinado por estudios de especialistas independientes.

Marca: En la adquisición de sociedades se ha reconocido un activo intangible como valorización de la marca en base a estudios efectuados por especialistas independientes. Este activo mantiene una vida útil indefinida y por lo tanto no se amortiza. Además, se estima que generará flujos netos de efectivo durante un periodo indefinido y sólo se verá afectado por una revisión de deterioro siempre que algún suceso o cambio de las circunstancias del negocio indiquen que el valor libro del activo puede no ser recuperable.

Las licencias para programas informáticos: Las licencias informáticas inicialmente se reconocen sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlos y prepararlos para su uso y se amortizan durante el período de las licencias o sus vidas útiles estimadas (el que resulte menor). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles, continuación

(iii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados integrales cuando se incurren.

i) Activos arrendados

Al inicio del contrato el grupo Besalco evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Los arrendamientos en términos en los cuales el grupo Besalco asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los activos adquiridos bajo modalidad de contrato de arrendamiento financiero se clasifican en el estado de situación financiera bajo el rubro propiedades, plantas y equipos y se deprecia en el periodo del plazo del contrato o la vida económica del activo, el que sea menos.

De acuerdo a lo que establece la NIIF 16 (o IFRS 16), la Sociedad como arrendatario en la fecha del reconocimiento inicial, reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Valoración inicial del activo por derecho de uso

En la fecha de inicio, el arrendatario valorará el activo por derecho de uso al coste.

El coste del activo por derecho de uso comprenderá:

- el importe de la valoración inicial del pasivo por arrendamiento, según lo descrito en el párrafo 26;
- cualquier pago por arrendamiento efectuado en la fecha de comienzo o antes de esta, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido;
- cualquier coste directo inicial soportado por el arrendatario; y
- una estimación de los costes en que incurrirá el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, rehabilitar el lugar en el que se ubique o devolver dicho activo a la condición exigida en los términos y condiciones del arrendamiento, salvo si se incurre en tales costes para la producción de existencias. El arrendatario tendrá la obligación de soportar esos costes, bien desde la fecha de comienzo, bien como consecuencia de haber utilizado el activo subyacente durante un período determinado.

El arrendatario reconocerá los costes descritos en el párrafo 24, letra (d), de la IFRS 16, como parte del coste del activo por derecho de uso cuando adquiriera la obligación de soportar dichos costes. El arrendatario aplicará la NIC 2 Existencias a los costes soportados durante un determinado período como consecuencia de haber utilizado el activo por derecho de uso para la producción de existencias durante ese período. Las obligaciones con respecto a esos costes contabilizados aplicando esta norma o la NIC 2 se reconocerán y valorarán aplicando la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

i) Activos arrendados, continuación

Valoración inicial del pasivo por arrendamiento.

En la fecha de comienzo, el arrendatario valorará el pasivo por arrendamiento al valor actual de los pagos por arrendamiento que no estén abonados en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento, si ese tipo puede determinarse fácilmente. Si no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará el tipo de interés incremental del endeudamiento del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo por arrendamiento comprenderán los siguientes pagos por el derecho de uso del activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no hayan sido abonados en dicha fecha:

- pagos fijos (incluidos los pagos fijos en esencia, según lo descrito en el párrafo B42), menos los incentivos de arrendamiento a cobrar;
- los pagos por arrendamiento variables que dependan de un índice o un tipo, inicialmente, valorados con arreglo al índice o tipo en la fecha de comienzo (según lo descrito en el párrafo 28);
- los importes que se espera que abone el arrendatario en concepto de garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario tiene la certeza razonable de que ejercerá esa opción (lo que se evaluará a la luz de los factores descritos en los párrafos B37 a B40);
y
- los pagos de penalizaciones por rescisión del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja el ejercicio por el arrendatario de la opción de rescindir el arrendamiento.

j) Propiedades de inversión

(i) Reconocimiento propiedades de inversión

Besalco y sus filiales, reconocen como Propiedades de Inversión el valor de adquisición y/o construcción de edificios, oficinas, estacionamientos y bodegas, que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo. Estos activos no son usados en los suministros de servicios o bienes, para fines administrativos y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las Propiedades de Inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

j) Propiedades de inversión, continuación

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar un activo o parte de un activo es reconocido a su valor de adquisición, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es determinada de acuerdo al método de depreciación lineal, sobre la base de las vidas útiles estimadas de cada componente de las propiedades de inversión. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada (Años)
Propiedades de Inversión	40 – 80

k) Inventarios

La Sociedad valoriza los Inventarios, que se pretenden vender o consumir en el ciclo normal de explotación de la Sociedad, al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. La consideración de curso normal del negocio no está asociado a un específico de tiempo, ya que en algunos casos éste puede superar los doce meses. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, según corresponda, los costos de mano de obra, costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados, más los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico, estos bienes se presentan en el rubro Inventario.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

k) Inventarios, continuación

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros consolidados, no exceden de su valor neto de realización.

l) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de los variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

m) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero, distinto de aquellos valorizados a valor justo con cambio en resultados y otros resultados integrales, es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(i) Activos financieros, continuación

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en Resultados Integrales. En relación con un activo financiero a valor razonable con efecto en Otros Resultados Integrales, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en Otras Reservas del Patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, el reverso es reconocido con efecto en Resultados Integrales solo hasta el monto del deterioro.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los Activos no Financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo Propiedades de Inversión, Inventarios e Impuestos Diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la Administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “Unidad Generadora de Efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros, continuación

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones de estacionamientos, los estudios de tráfico utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

(iii) Plusvalía

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y no es mayor que un segmento de negocios.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión, siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

n) Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Las sociedades filiales han provisionado (devengado) una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción. Dicha indemnización se provisiona sobre la base del valor corriente y se presenta en el rubro Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

(ii) Beneficios a largo plazo

La Sociedad y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, calculan si aplican esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, los cuales se presentan en el rubro Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

n) Beneficios a los empleados, continuación

(iii) Vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada, y se presentan en el rubro beneficios a los empleados, corriente.

o) Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

La Sociedad mantiene provisiones de Post Venta, de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción sobre eventuales desperfectos en viviendas. La Sociedad ha determinado en función a la información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la Ley para viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

Las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que un contrato es oneroso, desde que la sociedad tiene la certeza que los costos inevitables para cumplir las obligaciones comprometidas serán mayores que los beneficios que se esperan reciban del mismo (NIC 37). Los costos inevitables del contrato reflejarán los menores costos netos por resolver el mismo, o lo que es igual, el importe menor entre el costo de cumplir sus cláusulas y la cuantía de las compensaciones o multas que se deriven de su incumplimiento.

La sociedad revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superaran los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

El Grupo Besalco reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones

El Grupo, a través de su segmento de obras civiles y construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de obras civiles de edificios de uso comercial, hospitalario, residencial, plantas industriales, obras sanitarias y de irrigación, carreteras, estaciones de metro, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos, y/o cuando la Sociedad no crea un uso alternativo y tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha, ambos no son excluyentes uno del otro según corresponda.

El grupo Besalco puede operar a través de dos tipos de contratos de construcción:

Contratos a suma alzada o de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente, cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos, la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante, lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan de gran importancia tanto la revisión de los costos proyectados del contrato, así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superaran los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios. Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aún no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros Pasivos no Financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como otros pasivos no financieros no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción pueden estar sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista. El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios este sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un alto grado de incertidumbre. El Grupo considera, al cierre de cada periodo, el estado de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si un cambio será o no aprobado por la contraparte.

(ii) Ingresos por ventas de viviendas

Los ingresos generados en el segmento Inmobiliaria se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas. El Grupo estima que es este el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.

Es práctica común en el mercado inmobiliario que los clientes efectúen promesas de compra sobre los inmuebles efectuando un pago que será imputado al valor de la vivienda al momento de firmar la escritura de compraventa. Los montos recibidos sobre tales promesas son reconocidos como un ingreso anticipado, siendo presentado en el rubro Otros Pasivos no Financieros. Se incluye en la porción no corriente a todas las promesas cuyas escrituras se estime se efectúen en un plazo superior a 12 meses contados desde la fecha de cierre del período respectivo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

p) *Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación*

(iii) *Bienes vendidos*

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones. Los ingresos son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

(iv) *Servicios Maquinaria y Minería*

El Grupo, a través del segmento Servicios de Maquinarias se reconocen los ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que se espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos por servicios de acuerdo con lo siguiente:

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados cuando se satisface la obligación de desempeño de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos, y/o cuando la Sociedad no crea un uso alternativo y tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha, ambos no son excluyentes uno del otro según corresponda.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(v) Servicios de transporte y venta de energía

Los ingresos por actividades ordinarias están conformados por el servicio de transporte y transmisión de potencia y energía a las empresas generadoras que operan en el Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Mensualmente el Coordinador Eléctrico Nacional (CEN), determina la distribución del monto y a las empresas que se debe facturar la potencia y energía que se genera, en función de los déficits que tengan las empresas generadoras en relación con su disponibilidad. El pago de potencia se hace independiente del despacho de energía, en tanto, que el pago de energía se hace en función de los despachos de energía que haya tenido la Sociedad.

(vi) Acuerdos de concesión de servicios

En un acuerdo de concesión de servicios, los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar en el Activo Corriente y como Derechos a Cobrar en el Activo No Corriente.

(vii) Otros servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados cuando se satisface la obligación de desempeño de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

q) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en Resultados Integrales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

r) *Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos*

El gasto por Impuesto a las Ganancias está compuesto por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de Situación Financiera y cualquier ajuste al Impuesto por Pagar en relación con años anteriores. Las sociedades en Chile y en el extranjero, contabilizan los Impuestos a la Renta en base a las normas vigentes de sus respectivos países.

Los Impuestos Diferidos son reconocidos usando el método del Estado de Situación Financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los Pasivos y Activos por Impuestos Corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un Activo por Impuestos Diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como No Corrientes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

s) *Ganancias por acción*

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

t) *Información financiera por segmentos*

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los que han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en los siguientes segmentos:

- a. Obras Civiles y Construcciones
- b. Desarrollo Inmobiliario
- c. Proyectos de Inversión
- d. Servicios de Maquinarias

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la Sociedad controla sus inversiones.

u) *Dividendo mínimo*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro Otros Pasivos no Financieros Corrientes con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada Utilidad Acumulada, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

v) *Contratos de concesión*

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo, son valorizados como un activo intangible y debe amortizarlo a base de una cantidad anual fija durante el plazo de la concesión o conforme a un método proporcional en relación con los ingresos de explotación, si con eso se obtiene una mejor equiparación de costos e ingresos. Estos derechos son presentados como Activos Intangibles.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar en el Activo Corriente y como Derechos a Cobrar en el Activo No Corriente.

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso, son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación del activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos.

Los contratos de concesión adquiridos comprenden una duración promedio, desde su adquisición entre 29 a 35 años.

w) *Ingresos diferidos*

Los ingresos diferidos por concepto de obras consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo con las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

x) *Operaciones de factoring y confirming*

(i) *Operaciones de factoring*

El registro contable se realiza una vez generado la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en factoring. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación con la institución financiera esta extinguida desde el momento de efectuarse la operación de factoring. Los Costos Financieros se registran en el Estado de Resultados Integral. En la eventualidad que los documentos en factoring presenten morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registrar mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el Estado de Resultados Integral como costos financieros.

(ii) *Operaciones de confirming*

Este tipo de operaciones se efectúan para financiar el desarrollo de proyectos. Las instituciones financieras que realizan confirming son de primer orden, y corresponden a instituciones financieras bancarias. El registro de estas operaciones se realiza en función de quien es la receptora del documento (factura). La compañía receptora del documento, al momento de generarse la operación de confirming registra un pasivo financiero a favor de la institución financiera que ha financiado la operación, el cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte de la Sociedad en los plazos señalados en los respectivos contratos. Los costos financieros se registran en el Estado de Resultados Integrales clasificado como Costos Financieros.

y) *Activos mantenidos para la venta*

Los Activos Mantenidos para la Venta se clasifican como Activos No Corrientes cuando su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuado. También se consideran como activos y pasivos incluidos en el grupo de activos mantenidos para la venta, cuando existe un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. El valor de estos activos se reconoce al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 – Nuevos Pronunciamientos Contables

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024, y que pueden ser relevantes para el Grupo en la preparación de estos estados financieros consolidados se señalan a continuación.

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos por arrendamiento relacionados a venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Mejoras anuales a las IFRS (NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependiente de la naturaleza (enmiendas NIIF 7 y NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto (NIIF 10 y NIC 28)	Por determinar
Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Presentación e Información a revelar en los Estados Financieros (NIIF 18)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Subsidiarias sin Responsabilidad Pública – Revelaciones (NIIF 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros consolidados que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables del grupo Besalco requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

- i). Las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
- ii). Las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y
- iii). Las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos, y cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo:

a) *Activos intangibles*

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, se estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

b) *Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio*

El valor razonable de los activos financieros se determina, por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable de las inversiones mantenidas a costo amortizado sólo se determina para propósitos de revelación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables, continuación

c) *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

d) *Pasivos financieros no derivados*

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.

e) *Derivados*

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, la Sociedad y sus filiales utilizan para su valorización el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del período.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan, su predisposición al riesgo es de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.

a) *Tasa de interés*

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad y sus filiales han buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

La exposición al riesgo de tasas de interés por parte de la Sociedad se refleja en sus obligaciones con bancos e instituciones financieras que devengan interés a tasa variable. Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad exhibe un acotado riesgo de tasa de interés, en virtud de que sus compromisos financieros están estructurados en un 90% a tasa fija y spreads fijos, por lo que el riesgo de tasa radica en las condiciones que se puedan obtener para su renovación al vencimiento.

Tasa de interés	31-12-2024 %	31-12-2023 %
Tasa de interés fija	91%	84%
Tasa de interés variable	9%	16%
Total	100%	100%

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

b) *Riesgo de mercado*

(i) **Riesgo en materias primas o insumos**

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

(ii) **Riesgo cambiario**

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

En la operación de las filiales peruanas Besalco Perú SAC y Besco S.A.C., y las filiales chilenas Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica el Arbol SpA y Besalco Transmisión SpA (cuya moneda funcional es el dólar), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de las inversiones realizadas en estas empresas. Los negocios de estas filiales dicen relación con inversiones inmobiliarias (Perú) y de generación de energía (Chile). Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

A continuación, se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2024:

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	794.788.247	77,62	229.109.673	22,38	1.023.897.920	100,0
Costo de Ventas	(686.245.379)	77,37	(200.699.019)	22,63	(886.944.398)	100,0
Ganancia Bruta	<u>108.542.868</u>	<u>79,26</u>	<u>28.410.654</u>	<u>20,74</u>	<u>136.953.522</u>	<u>100,0</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

c) *Riesgo de crédito*

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea, con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitadas en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contras partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar) está determinado por una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad, pero de bajo monto y cancelado principalmente en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar son generalmente cobradas en un plazo de pago de 30 días.

El riesgo asociado a los clientes (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) para el sector inmobiliario, es reducido, dado que cuenta con una cartera de cobro generalmente a 120 días.

d) *Riesgo de liquidez*

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones. La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujo de caja.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos, en las cuales invierte con otros consorcios, entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas con instituciones financieras de la Sociedad y sus filiales, ver Nota 21.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

e) *Políticas estructurales de liquidez y financiamiento*

El grupo Besalco, desarrolla actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos, teniendo en consideración la tipología de cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utiliza la caja autogenerada, y diversas formas de Créditos Bancarios, Leasings, Lease-backs, Factoring, Confirming, etc., otorgados por instituciones financieras de primer nivel.

Específicamente la utilización de Factoring bancarios tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas, corresponden al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de Factoring y Confirming en las empresas del grupo Besalco:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo, capital de trabajo, factorización con instituciones financieras de primer nivel relacionadas con bancos, excluyendo empresas financieras que no están relacionadas a bancos.
- Obtención de una ventaja en costo financiero respecto de otras alternativas de financiamiento, priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto al mercado.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 – Información por Segmentos

Criterios de segmentación

En el desarrollo de sus actividades el grupo Besalco, se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Obras Civiles y Construcciones
- Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades principales se describen en Nota 1.

Las operaciones de Besalco son realizadas principalmente en Chile. En las operaciones realizadas en el extranjero, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en Perú, los cuales son presentados en los segmentos inmobiliarios y obras civiles, respectivamente.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding. Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del Directorio.

Besalco, en su calidad de Sociedad Matriz, define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesión, venta de activos inmobiliarios y servicios.

La Sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción. Dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

En consideración a que las operaciones principales de Besalco, como sociedad matriz son un complemento al negocio de construcción, los resultados generados por esta unidad se presentan clasificados en el segmento, obras civiles y construcciones. Del mismo modo, los resultados generados por las sociedades filiales Kipreos Ingenieros S.A., y Servicios Aéreos Kipreos S.A., son considerados como un complemento al negocio de montajes, y son presentados en el segmento, obras civiles y construcciones. La filial Besalco Energía Renovable S.A. y Besalco Transmisión SpA, son las encargadas de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional y los resultados generados por esta unidad se presenta en el segmento proyectos de inversión, al igual que el negocio de concesiones.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 31 de diciembre de 2024, antes de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estado de resultados Ganancia (pérdida)	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyectos de Inversión M\$	Servicios de Maquinaria M\$	Subtotal M\$	Reclasificaciones y Eliminaciones M\$	31/12/2024 Total M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	587.413.223	146.082.649	82.945.249	222.459.863	1.038.900.984	(15.003.064)	1.023.897.920
Costo de Ventas	(530.570.988)	(122.416.362)	(67.393.195)	(171.697.819)	(892.078.364)	5.133.966	(886.944.398)
Ganancia Bruta	56.842.235	23.666.287	15.552.054	50.762.044	146.822.620	(9.869.098)	136.953.522
Gastos de Administración	(25.854.224)	(10.093.453)	(5.756.834)	(12.015.191)	(53.719.702)	10.024.234	(43.695.468)
Otras Ganancias (Pérdidas)	6.148.873	560.565	(3.093.409)	11.960.915	15.576.944	(155.136)	15.421.808
Ingresos Financieros	5.533.127	546.307	163.122	3.144.923	9.387.479	(5.855.136)	3.532.343
Costos Financieros	(13.258.250)	(2.878.732)	(10.618.710)	(8.641.316)	(35.397.008)	5.855.136	(29.541.872)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos	(11.404.102)	5.068.833	857.505	66.171	(5.411.593)	(70.286)	(5.481.879)
Diferencias de Cambio	(161.513)	34.324	(4.937.830)	317.898	(4.747.121)	-	(4.747.121)
Resultados por Unidades de Reajuste	359.367	(1.065.446)	(2.394.772)	710.982	(2.389.869)	-	(2.389.869)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	18.205.513	15.838.685	(10.228.874)	46.306.426	70.121.750	(70.286)	70.051.464
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(9.026.248)	(2.153.755)	498.745	(10.758.292)	(21.439.550)	-	(21.439.550)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas	9.179.265	13.684.930	(9.730.129)	35.548.134	48.682.200	(70.286)	48.611.914
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	9.179.265	13.684.930	(9.730.129)	35.548.134	48.682.200	(70.286)	48.611.914
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	7.657.263	11.501.314	(9.730.129)	35.816.926	45.245.374	(70.286)	45.175.088
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	1.522.002	2.183.616	-	(268.792)	3.436.826	-	3.436.826
Ganancia (Pérdida)	9.179.265	13.684.930	(9.730.129)	35.548.134	48.682.200	(70.286)	48.611.914

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 31 de diciembre de 2023, antes de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estado de resultados	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyectos de Inversión M\$	Servicios de Maquinaria M\$	Subtotal M\$	Reclasificaciones y Eliminaciones M\$	31/12/2023 Total M\$
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de Actividades Ordinarias	419.629.202	146.488.154	111.694.259	196.163.545	873.975.160	(13.231.185)	860.743.975
Costo de Ventas	(365.111.071)	(116.976.700)	(99.157.172)	(161.082.341)	(742.327.284)	3.649.394	(738.677.890)
Ganancia Bruta	54.518.131	29.511.454	12.537.087	35.081.204	131.647.876	(9.581.791)	122.066.085
Gastos de Administración	(23.179.035)	(8.470.121)	(6.550.195)	(4.249.549)	(42.448.900)	9.736.927	(32.711.973)
Otras Ganancias (Pérdidas)	1.599.196	187.026	1.615.449	5.933.918	9.335.589	(155.136)	9.180.453
Ingresos Financieros	7.397.690	1.148.017	356.571	2.820.917	11.723.195	(6.855.960)	4.867.235
Costos Financieros	(13.881.032)	(3.594.629)	(11.272.254)	(8.335.859)	(37.083.774)	6.855.960	(30.227.814)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos	(417.874)	3.556.205	1.356.226	-	4.494.557	(36.072)	4.458.485
Diferencias de Cambio	(227.133)	107.001	555.327	147.946	583.141	-	583.141
Resultados por Unidades de Reajuste	(370.024)	(347.156)	(2.442.668)	258.848	(2.901.000)	-	(2.901.000)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	25.439.919	22.097.797	(3.844.457)	31.657.425	75.350.684	(36.072)	75.314.612
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(11.578.767)	(5.549.285)	49.289	(8.866.113)	(25.944.876)	-	(25.944.876)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas	13.861.152	16.548.512	(3.795.168)	22.791.312	49.405.808	(36.072)	49.369.736
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	13.861.152	16.548.512	(3.795.168)	22.791.312	49.405.808	(36.072)	49.369.736
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	10.185.028	14.783.607	(3.794.224)	22.962.603	44.137.014	-	44.137.014
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	3.676.124	1.764.905	(944)	(171.291)	5.268.794	(36.072)	5.232.722
Ganancia (Pérdida)	13.861.152	16.548.512	(3.795.168)	22.791.312	49.405.808	(36.072)	49.369.736

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de diciembre de 2024	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos							
Activos Corriente							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	26.279.104	21.363.851	2.014.938	4.676.580	54.334.473	615.984	54.950.457
Otros Activos Financieros, corrientes	141.343	-	90.131	-	231.474	-	231.474
Otros Activos No Financieros, corriente	1.240.935	1.705.316	531.179	643.056	4.120.486	-	4.120.486
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	167.422.925	11.933.914	57.361.834	76.566.253	313.284.926	(1.611.705)	311.673.221
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	172.759.700	814.489	3.441.250	43.677.607	220.693.046	(155.568.918)	65.124.128
Inventarios	4.321.983	237.187.610	4.846.611	1.811.155	248.167.359	-	248.167.359
Activos por Impuestos corrientes	6.478.430	24.670.976	6.464.195	3.364.845	40.978.446	-	40.978.446
Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos Para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	378.644.420	297.676.156	74.750.138	130.739.496	881.810.210	(156.564.639)	725.245.571
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	1.013.176	1.013.176	-	1.013.176
Activos Corrientes Totales	378.644.420	297.676.156	74.750.138	131.752.672	882.823.386	(156.564.639)	726.258.747
Activos No Corrientes							
Otros Activos Financieros no corrientes	-	-	1.183.716	-	1.183.716	-	1.183.716
Otros Activos no Financieros no corrientes	625.391	-	275.018	-	900.409	-	900.409
Derechos por Cobrar no corrientes	204	-	-	-	204	-	204
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	102.922.670	5.507.528	18.427.579	-	126.857.777	(95.138.743)	31.719.034
Inventarios no corrientes	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	336.986.243	19.815.980	23.250.240	580.098	380.632.561	(330.990.748)	49.641.813
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	1.673.356	531.201	14.789.532	546.587	17.540.676	(240.940)	17.299.736
Plusvalía	6.044.146	-	1.913.002	-	7.957.148	-	7.957.148
Propiedades, Planta y Equipo	33.634.521	3.094.700	152.309.959	148.762.119	337.801.299	-	337.801.299
Activo por derecho de uso	-	-	1.191.188	-	1.191.188	-	1.191.188
Propiedad de Inversión	712.324	21.443.155	-	-	22.155.479	-	22.155.479
Activos por Impuestos Diferidos	24.826.214	8.400.019	34.046.228	32.663.468	99.935.929	(43.683.925)	56.252.004
Total de Activos No Corrientes	507.425.069	58.792.583	247.386.462	182.552.272	996.156.386	(470.054.356)	526.102.030
Total de Activos	886.069.489	356.468.739	322.136.600	314.304.944	1.878.979.772	(626.618.995)	1.252.360.777

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2024

	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos							
Pasivos Corrientes							
Otros Pasivos Financieros corrientes	56.274.379	47.487.401	37.382.248	46.631.409	187.775.437	-	187.775.437
Pasivos por arrendamientos, corriente	-	-	32.768	-	32.768	-	32.768
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	109.136.670	32.162.071	31.816.751	31.256.150	204.371.642	(1.014.366)	203.357.276
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	177.762.744	637.609	5.964.867	16.272.124	200.637.344	(155.549.260)	45.088.084
Otras Provisiones, corrientes	-	1.227.320	-	-	1.227.320	-	1.227.320
Pasivos por Impuestos, corrientes	9.593.666	4.765.698	219.460	8.081.032	22.659.856	-	22.659.856
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	17.785.771	1.804.200	600.516	4.200.957	24.391.444	-	24.391.444
Otros Pasivos no Financieros corrientes	45.561.014	30.605.011	10.160.190	3.176.272	89.502.487	-	89.502.487
Pasivos Corrientes Totales	416.114.244	118.689.310	86.176.800	109.617.944	730.598.298	(156.563.626)	574.034.672
Pasivos No Corrientes							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	17.325.689	79.825.899	64.667.290	64.517.138	226.336.016	-	226.336.016
Pasivos por arrendamientos, no corriente	-	-	1.243.208	-	1.243.208	-	1.243.208
Cuentas por pagar no corrientes	-	16.823.878	79.717	-	16.903.595	-	16.903.595
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	33.308.919	75.174.812	-	108.483.731	(95.139.756)	13.343.975
Otras Provisiones a Largo Plazo	18.797.240	159.600	-	-	18.956.840	2.774.837	21.731.677
Pasivo por Impuestos Diferidos	15.151.482	4.764.679	31.977.438	35.992.392	87.885.991	(43.683.925)	44.202.066
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	2.185.127	-	-	48.972	2.234.099	-	2.234.099
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	6.993.996	548.776	-	4.044.448	11.587.220	(240.940)	11.346.280
Total de Pasivos No Corrientes	60.453.534	135.431.751	173.142.465	104.602.950	473.630.700	(136.289.784)	337.340.916
Total Pasivos	476.567.778	254.121.061	259.319.265	214.220.894	1.204.228.998	(292.853.410)	911.375.588
Patrimonio							
Capital Emitido	140.850.547	41.151.067	63.373.438	51.448.057	296.823.109	(237.775.336)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	180.180.712	42.962.928	(10.921.419)	14.231.913	226.454.134	(47.737.245)	178.716.889
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	54.350.396	12.617.776	(9.729.824)	35.816.926	93.055.274	(47.880.186)	45.175.088
Primas de Emisión	9.867.228	661.589	-	-	10.528.817	(661.589)	9.867.228
Otras Reservas	21.596.260	2.203.484	20.027.820	105.545	43.933.109	(9.111.665)	34.821.444
Total de Patrimonio	406.845.143	99.596.844	62.750.015	101.602.441	670.794.443	(343.166.021)	327.628.422
Participaciones No Controladoras	2.656.568	2.750.834	67.320	(1.518.391)	3.956.331	9.400.436	13.356.767
Patrimonio Total	409.501.711	102.347.678	62.817.335	100.084.050	674.750.774	(333.765.585)	340.985.189
Total de Patrimonio y Pasivos	886.069.489	356.468.739	322.136.600	314.304.944	1.878.979.772	(626.618.995)	1.252.360.777

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de diciembre de 2023	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos							
Activos Corriente							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	42.763.088	27.797.772	6.881.889	8.100.528	85.543.277	-	85.543.277
Otros Activos Financieros, corrientes	118.567	-	81.671	-	200.238	-	200.238
Otros Activos No Financieros, corriente	1.239.662	855.458	283.031	408.755	2.786.906	-	2.786.906
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	152.606.077	11.396.839	49.918.751	48.517.008	262.438.675	-	262.438.675
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	139.993.037	1.423.467	6.959.673	50.069.624	198.445.801	(145.837.497)	52.608.304
Inventarios	8.381.841	175.425.750	3.487.264	1.985.721	189.280.576	-	189.280.576
Activos por Impuestos corrientes	7.139.928	15.541.685	6.005.133	2.753.461	31.440.207	-	31.440.207
Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenedos Para la Venta o como Mantenedos para Distribuir a los Propietarios	352.242.200	232.440.971	73.617.412	111.835.097	770.135.680	(145.837.497)	624.298.183
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	2.267.526	2.267.526	-	2.267.526
Activos Corrientes Totales	352.242.200	232.440.971	73.617.412	114.102.623	772.403.206	(145.837.497)	626.565.709
Activos No Corrientes							
Otros Activos Financieros no corrientes	-	-	698.398	-	698.398	-	698.398
Otros Activos no Financieros no corrientes	1.062.094	-	3.741.712	-	4.803.806	-	4.803.806
Derechos por Cobrar no corrientes	21.026	-	-	218.707	239.733	-	239.733
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	74.410.082	5.091.176	5.342.301	-	84.843.559	(66.624.397)	18.219.162
Inventarios no corrientes	-	190.000	-	-	190.000	-	190.000
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	303.065.080	14.762.283	22.592.062	534.192	340.953.617	(298.656.644)	42.296.973
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	1.921.733	685.351	17.625.391	1.051.128	21.283.603	(396.077)	20.887.526
Plusvalía	1.581.546	-	2.076.022	-	3.657.568	-	3.657.568
Propiedades, Planta y Equipo	26.743.239	2.850.407	136.868.368	136.039.044	302.501.058	-	302.501.058
Activos por derechos de uso	-	-	1.071.057	-	1.071.057	-	1.071.057
Propiedad de Inversión	727.506	9.194.856	-	-	9.922.362	-	9.922.362
Activos por Impuestos Diferidos	22.095.683	5.337.017	28.805.125	25.864.612	82.102.437	(31.379.057)	50.723.380
Total de Activos No Corrientes	431.627.989	38.111.090	218.820.436	163.707.683	852.267.198	(397.056.175)	455.211.023
Total de Activos	783.870.189	270.552.061	292.437.848	277.810.306	1.624.670.404	(542.893.672)	1.081.776.732

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2023

	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos							
Pasivos Corrientes							
Otros Pasivos Financieros corrientes	47.822.987	48.436.003	27.534.245	37.473.370	161.266.605	-	161.266.605
Pasivos por arrendamientos, corriente	-	-	34.285	-	34.285	-	34.285
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	119.230.273	20.713.242	32.127.666	19.340.872	191.412.053	35.754	191.447.807
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	148.976.637	554.252	10.723.956	22.052.098	182.306.943	(145.918.442)	36.388.501
Otras Provisiones, corrientes	-	1.393.551	-	-	1.393.551	-	1.393.551
Pasivos por Impuestos, corrientes	10.096.451	5.956.714	1.081.050	3.582.935	20.717.150	-	20.717.150
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	11.436.454	1.748.647	2.119.416	3.174.698	18.479.215	-	18.479.215
Otros Pasivos no Financieros corrientes	43.118.454	23.609.009	3.911.134	651.987	71.290.584	-	71.290.584
Pasivos Corrientes Totales	380.681.256	102.411.418	77.531.752	86.275.960	646.900.386	(145.882.688)	501.017.698
Pasivos No Corrientes							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	27.973.475	18.562.448	74.491.042	70.693.593	191.720.558	-	191.720.558
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	1.094.317	-	1.094.317	-	1.094.317
Cuentas por pagar no corrientes	-	21.585.698	52.627	-	21.638.325	-	21.638.325
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	26.793.854	47.951.387	-	74.745.241	(66.579.206)	8.166.035
Otras Provisiones a Largo Plazo	6.093.878	190.484	-	-	6.284.362	3.178.038	9.462.400
Pasivo por Impuestos Diferidos	9.796.385	3.696.444	26.941.210	28.495.504	68.929.543	(31.379.057)	37.550.486
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	362.004	-	-	48.972	410.976	-	410.976
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	4.896.565	8.411.481	-	2.092.165	15.400.211	(396.077)	15.004.134
Total de Pasivos No Corrientes	49.122.307	79.240.409	150.530.583	101.330.234	380.223.533	(95.176.302)	285.047.231
Total Pasivos	429.803.563	181.651.827	228.062.335	187.606.194	1.027.123.919	(241.058.990)	786.064.929
Patrimonio							
Capital Emitido	125.821.697	39.980.919	63.371.663	51.448.057	280.622.336	(221.574.563)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	155.033.940	28.300.527	(7.126.982)	10.966.710	187.174.195	(37.302.408)	149.871.787
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	59.871.150	15.598.969	(3.794.223)	28.826.249	100.502.145	(56.365.131)	44.137.014
Primas de Emisión	9.867.228	591.294	-	-	10.458.522	(591.294)	9.867.228
Otras Reservas	6.501.382	1.969.455	11.863.191	225.221	20.559.249	(480.074)	20.079.175
Total de Patrimonio	357.095.397	86.441.164	64.313.649	91.466.237	599.316.447	(316.313.470)	283.002.977
Participaciones No Controladoras	(3.028.771)	2.459.070	61.864	(1.262.125)	(1.769.962)	14.478.788	12.708.826
Patrimonio Total	354.066.626	88.900.234	64.375.513	90.204.112	597.546.485	(301.834.682)	295.711.803
Total de Patrimonio y Pasivos	783.870.189	270.552.061	292.437.848	277.810.306	1.624.670.404	(542.893.672)	1.081.776.732

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 – Información por Segmentos, continuación

Al 31 de diciembre de 2024: Estado de Situación Financiera	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(6.992.189)	(1.033.515)	(3.856.560)	(35.353.701)	-	(47.235.965)
Depreciación Propiedades de Inversión	(15.182)	-	-	-	-	(15.182)
Depreciación Activo por Derecho de Uso	-	-	(25.596)	-	-	(25.596)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(1.062.780)	(194.952)	(1.082.806)	(504.541)	-	(2.845.079)

Al 31 de diciembre de 2024: Flujos de Efectivo	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Operación	32.893.295	(8.383.167)	732.194	59.287.693	(38.960.959)	45.569.056
Inversión	(95.192.203)	(46.001.703)	(15.163.956)	22.684.449	125.696.771	(7.976.642)
Financiación	45.036.580	45.621.727	9.214.361	(85.396.090)	(82.661.812)	(68.185.234)

Al 31 de diciembre de 2023: Estado de Situación Financiera	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(4.786.056)	(788.577)	(3.348.635)	(35.648.755)	-	(44.572.023)
Depreciación Propiedades de Inversión	(15.184)	-	-	-	-	(15.184)
Depreciación Activo por Derecho de Uso	-	-	(33.823)	-	-	(33.823)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(1.026.052)	(159.307)	(1.082.678)	(504.925)	-	(2.772.962)

Al 31 de diciembre de 2023: Flujos de Efectivo	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Operación	(4.527.179)	5.419.596	10.605.139	58.405.497	7.025.653	76.928.706
Inversión	1.862.702	10.021.913	2.714.566	(11.798.561)	2.926.531	5.727.151
Financiación	(13.154.638)	(17.246.714)	(8.466.116)	(46.773.002)	(9.932.746)	(95.573.216)

A continuación, se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron por zona geográfica al 31 de diciembre de 2024 y diciembre 2023:

Estado de Resultados	Diciembre 2024					
	Chile		Otros países		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	814.741.569	79,57	209.156.351	20,43	1.023.897.920	100,0
Costo de Ventas	(705.067.128)	79,49	(181.877.270)	20,51	(886.944.398)	100,0
Ganancia Bruta	109.674.441	80,08	27.279.081	19,92	136.953.522	100,0

Estado de Resultados	Diciembre 2023					
	Chile		Otros países		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	664.710.835	77,23	196.033.140	22,77	860.743.975	100,0
Costo de Ventas	(576.064.373)	77,99	(162.613.517)	22,01	(738.677.890)	100,0
Ganancia Bruta	88.646.462	72,62	33.419.623	27,38	122.066.085	100,0

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	297.486	271.927
Saldos en Bancos	11.723.256	6.446.428
Depósitos a Plazo (2)	26.143.024	33.327.377
Fondos Mutuos (1)	10.798.187	40.648.919
Otras Inversiones (3)	5.988.504	4.848.626
Total	54.950.457	85.543.277

- (1) Corresponde a Inversiones en cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija.
- (2) Los depósitos a plazo y operaciones con pactos de retroventa considerados como equivalentes de efectivo tienen un plazo de vencimiento menor a 90 días desde su fecha de adquisición y con el interés que devengan para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.
- (3) Dentro de otras inversiones se consideran principalmente inversiones en una cartera de instrumentos de renta fija, cuyos montos son reservados para el pago de las obligaciones bancarias que tienen la matriz Besalco S.A. por M\$691.972. con en el Banco BICE. y la filial Besco S.A.C. por M\$5.293.892. con el Banco de Crédito del Perú corresponde en su mayoría a fondos de venta inmobiliaria, más otras inversiones por M\$2.640. Por el año 2023 la matriz Besalco S.A. mantiene instrumentos de renta fija reservado para el pago de obligaciones bancarias por M\$642.190 con el banco BICE, la filial Besco S.A.C. presenta un monto de M\$ 4.098.697 con el Banco de Crédito del Perú corresponde en su mayoría a fondos de venta inmobiliaria, más otras inversiones M\$107.739.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31/12/2024	31/12/2023
		M\$	M\$
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Pesos Chilenos	28.365.054	56.431.545
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Dólares	1.928.998	3.319.961
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Soles Peruanos	24.656.405	25.791.771
Total		54.950.457	85.543.277

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

c) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y aquellos cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2024	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo					
		Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 31/12/2024
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	208.141.215	188.515.883	(116.446.323)	280.210.775	-	-	-	-	5.933.200	286.143.975
Obligaciones con el público no garantizadas	27.687.737	-	(27.893.126)	(205.389)	-	-	-	-	205.389	-
Arrendamiento financiero	114.512.192	-	(71.584.104)	42.928.088	-	-	-	65.639.448	15.253.675	123.821.211
Factoring y confirming	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	2.646.019	299.659	(4.253.397)	(1.307.719)	-	-	-	-	5.453.986	4.146.267
Préstamos de empresas relacionadas	44.554.536	17.508.265	-	62.062.801	-	-	-	-	(3.630.742)	58.432.059

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2023	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo					
		Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 31/12/2023
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	208.891.953	93.681.683	(85.614.429)	216.959.207	-	-	-	-	(8.817.992)	208.141.215
Obligaciones con el público no garantizadas	55.715.408	-	(31.068.535)	24.646.873	-	-	-	-	3.040.864	27.687.737
Arrendamiento financiero	99.590.891	-	(53.809.640)	45.781.251	-	-	-	52.657.262	16.073.679	114.512.192
Factoring y confirming	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	2.646.019	-	-	2.646.019
Préstamos de empresas relacionadas	43.589.949	9.196.180	-	52.786.129	-	-	-	-	(8.231.593)	44.554.536

Los saldos de los pasivos que se originan de actividades de financiamiento consideran en los saldos iniciales y finales la porción corriente y no corriente.

Los otros cambios que no representan flujos de efectivo consideran intereses, diferencias de cambios, reajustes y otros cambios en el valor del pasivo.

Nota 9 – Otros Activos Financieros

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/12/2024	31/12/2024
						Corriente	No Corriente
						M\$	M\$
Swap	Cta. Cte	25.599.489	22/12/2031	Tasa	Venta	11.126	472.019
Swap	Cta. Cte.	11.837.587	31/03/2035	Tasa	Venta	79.005	711.697
Forward	Cta. Cte.	3.966.813	02/05/2025	Moneda	Compra	141.343	-
Total						231.474	1.183.716

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/12/2023	31/12/2023
						Corriente	No Corriente
						M\$	M\$
Forward	Cta. Cte.	1.701.821	16/01/2024	Moneda	Compra	118.567	-
Swap	Cta. Cte.	25.117.152	22/12/2031	Tasa	Venta	14.020	221.983
Swap	Cta. Cte.	11.176.189	31/03/2035	Tasa	Venta	67.651	476.415
Total						200.238	698.398

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 - Otros Activos no Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	226.870	104.094
Seguros Pagados por Anticipado	1.521.961	521.825
Gastos Pagados por Anticipado (1)	2.371.655	274.288
Otros	-	202
Total	4.120.486	900.409

Detalle	31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	286.328	104.094
Seguros Pagados por Anticipado	1.124.859	955.979
Gastos Pagados por Anticipado (1)	1.375.719	328.648
Desarrollo de Proyectos (2)	-	3.414.883
Otros	-	202
Total	2.786.906	4.803.806

- (1) Corresponden a desembolsos por conceptos de gastos relacionados principalmente con patentes y otros gastos que se reconocerán en los estados de resultados.
- (2) Corresponden a los montos activados por conceptos de estudios y desarrollo de proyectos de inversión referidos principalmente al sector eléctrico. En el cuarto trimestre de 2024 se ha efectuado deterioro con efecto en resultado por un monto de M\$ 3.414.883.- el cual se presenta en Otras Ganancias (Pérdidas) del Estado de Resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro es la siguiente:

	31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores Comerciales	133.608.599	-
Estados de Pago Presentados y en Preparación	154.818.290	204
Otras Cuentas por Cobrar	23.348.756	-
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	(102.424)	-
Total	311.673.221	204

	31/12/2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores Comerciales	102.524.034	20.822
Estados de Pago Presentados y en Preparación	139.302.468	218.911
Otras Cuentas por Cobrar	20.966.430	-
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	(354.257)	-
Total	262.438.675	239.733

Los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Menos de un Año	311.673.221	262.438.675
Más de un Año y Menos de Cinco Años	204	239.733
Total	311.673.425	262.678.408

La Sociedad no presenta cartera (facturas, cheques, pagarés) repactada, protestada o en cobranza judicial.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, se han considerado elementos que dan origen a un deterioro de algunas partidas que componen el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar. Sin embargo, este reconocimiento de deterioro no implica renuncia al cobro del valor correspondiente al servicio entregado, como tampoco, una remisión de los mayores costos incurridos en dicho servicio, encontrándose en proceso de evaluación del ejercicio de otras acciones prudenciales de cobro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Antecedentes para efectos de determinación de Deterioros

Al 31 de diciembre de 2024 se han revertido deterioros por (M\$251.833.-) con efecto en resultados, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, dentro del alcance de lo requerido por IFRS 9.

Al 31 de diciembre de 2023 se han registrado deterioros por M\$13.591.- con efecto en resultados, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, dentro del alcance de lo requerido por IFRS 9.

Definición de segmentos de negocio: Para efectos de la determinación y agrupación de los deudores y de sus deterioros en caso de existir, los negocios de la Sociedad se agrupan en cuatro segmentos que consideran principalmente las operaciones de las filiales que se indican a continuación:

1. Obras Civiles
2. Servicios de Maquinaria
3. Desarrollo Inmobiliario
4. Proyectos de Inversión

La definición de los segmentos se detalla a continuación:

1. Obras Civiles: Besalco S.A., Besalco Construcciones S.A., Besalco Montajes S.A., Kipreos Ingenieros S.A., Besco SAC (Perú) y otros consorcios.

Los proyectos que se gestionan bajo este segmento corresponden a obras de construcción tanto para entidades públicas como privadas, tales como carreteras, puentes, viaductos, túneles, presas, obras sanitarias, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía eléctrica, y edificación de uso comercial, hospitalario y residencial.

2. Servicios de Maquinaria: Besalco Maquinarias S.A. y Besalco Minería S.A.

El giro principal de este segmento es la prestación de servicios con maquinaria y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Estos servicios incluyen la operación de maquinaria pesada y transporte, principalmente para terceros no relacionados y en menor medida para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco).

Entre las principales áreas de negocio se encuentran:

- Carguío y transporte de tierras y minerales;
- Extracción y procesamiento de minerales;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos;
- Cosecha de bosques, carguío y transporte del producto y subproductos;
- Transporte de hormigón premezclado.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

3. Desarrollo Inmobiliario: Besalco Desarrollo Inmobiliario S.A. y Besco S.A.C. (Perú).

La principal actividad considerada bajo este segmento corresponde al desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios propios y en consorcios con terceros, generalmente de desarrollo habitacional tanto en Chile, como en Perú. La estrategia de negocios contempla la totalidad del ciclo inmobiliario, que se inicia con la adquisición de los terrenos, pasando por el desarrollo de los proyectos, la obtención de los permisos, la construcción y la posterior venta y postventa.

4. Proyectos de Inversión: Besalco Inversiones y Energía S.A., Besalco Energía Renovable S.A., Besalco Transmisión SpA.

En este segmento se agrupan las inversiones en concesiones de infraestructura, concesiones municipales y energías renovables. La filial Besalco Inversiones y Energía S.A., gestiona contratos de concesión de obras públicas y privadas que incluyen el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción y la mantención y operación de obras. Actualmente cuenta con la concesión de un embalse de riego (Embalse Convento Viejo, VI Región), de tres recintos penitenciarios (Grupo 1 de Cárceles Concesionadas: Alto Hospicio, La Serena y Rancagua), un cementerio (Santísima Trinidad, Santiago), estacionamientos subterráneos (Centro Cívico, Las Condes, Santiago y Plaza Sucre, Viña del Mar), bodegas y oficinas para arrendar en el aeropuerto de Pudahuel (ABX), y una carretera (Ruta Nahuelbuta, Los Ángeles).

La filial Besalco Energía Renovable S.A., tiene tres proyectos hidroeléctricos y uno en base a energía eólica que actualmente están en explotación y tiene en cartera de desarrollo 8 proyectos que totalizan 114 MW de potencia instalada para suministro de energía eléctrica al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta tramitación de permisos, de acuerdo con un cronograma preestablecido.

Además, existen nueve proyectos en desarrollo de subestaciones de transmisión, adjudicados en licitaciones mediante Decreto Exento N°418 del 04 de agosto de 2017 y Decreto Exento número 185 del 24 de septiembre de 2020 y Decreto Exento número 257 del 13 de diciembre de 2022.

La Filial Besalco Transmisión SpA, el principal objeto social es la operación y explotación de subestaciones eléctricas, líneas de transmisión y otros sistemas eléctricos de su propiedad o de terceros y la realización de todas las construcciones y obras civiles necesarias al efecto.

Criterios utilizados para determinar monto del deterioro

La Sociedad para evaluar la determinación del monto del deterioro considera y evalúa principalmente los siguientes criterios:

- Mandante o Cliente: Se identifica cada Mandante o Cliente por tipo de entidad (Privada – Estatal – Mixta).
- Monto total de cuenta por cobrar: Se valoriza el monto de la presentación de cobro realizado o por realizar al Mandante o Cliente.
- Antecedentes contractuales: Se identifican los antecedentes del contrato y sus anexos y/o complementos que respalden el cobro realizado.
- Estado de las negociaciones: En forma individual se estudia el avance de las negociaciones mantenidas con el Mandante o Cliente y se determina el porcentaje de pérdidas esperadas.
- Otros antecedentes; Se identifican otros antecedentes que forman parte del desarrollo de cada obra y el costo asociado a cada uno de ellos que son atribuibles al Mandante o Cliente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Renegociaciones con el Mandante o Cliente

Las renegociaciones con el mandante o cliente se realizan mientras lo permitan las bases administrativas de cada obra y/o los plazos legales en caso de judicializar el cobro.

Castigos

Para declarar la incobrabilidad del deudor se analiza individualmente el avance de las etapas administrativas y/o judiciales y en virtud del resultado de ellas se realizan actualizaciones de deterioro o castigo de ellos. En tanto no se extingan las instancias administrativas y legales, y mientras no se haya llegado a un acuerdo con el Mandante o Cliente, la Sociedad se reserva el derecho de realizar todas las acciones necesarias para resarcirse de las cuentas por cobrar, tanto registradas en los Estados Financieros consolidados en sus partidas de activo como de aquellas partidas que forman parte del Estado de Resultados.

La estratificación según la morosidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles	Inmobiliario	Proyectos de Inversiones	Servicios de Maquinarias	31/12/2024
	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$	Monto Corriente M\$
Saldos vigentes (1)	165.811.219	11.933.915	57.361.834	76.566.253	311.673.221
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
Total	165.811.219	11.933.915	57.361.834	76.566.253	311.673.221

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación**Castigos, continuación**

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles	Inmobiliario	Proyectos de Inversiones	Servicios de Maquinarias	31/12/2023
	Monto	Monto	Monto	Monto	Monto Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos vigentes (1)	152.606.077	11.396.839	49.918.751	48.517.008	262.438.675
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
Total	152.606.077	11.396.839	49.918.751	48.517.008	262.438.675

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según áreas de negocio para el segmento Obras Civiles es la siguiente:

Área de Negocios – Obras Civiles	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Construcción y Obras Civiles	97.148.521	119.382.298
Montajes	19.124.077	8.182.693
Otras Especialidades	49.538.621	25.041.086
Total	165.811.219	152.606.077

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2024		31/12/2023	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cía. S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	146.000	-	146.000	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	214.262	-	688.338	-
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A. (1)	Coligada	U. F	-	1.296.962	-	1.653.604
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Pesos	35.267	-	4.303	-
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A. (2)	Negocios Conjuntos	Pesos	191.186	6.206.865	191.187	6.206.865
76.748.947-1	Consortio Constructor Embalse Chironta S.A. (1)	Coligada	Pesos	2.779.105	-	2.275.722	-
76.079.598-4	Consortio Hospital Puerto Montt S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	-	1.618.587	-	1.618.588
0-E	Consortio Besalco Stracon	Asociada en Proyecto	Soles	54.481	-	8.219	-
77.490.461-1	Consortio Valko OHL Besalco S.A.	Coligada	Pesos	1.684.960	-	4.181.280	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A. (2)	Coligada	Pesos	80.597	2.980.898	114.349	2.980.898
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	10.000	-	10.000	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	10.978	528.033	10.978	528.031
76.099.522-3	Constructora Renaiico SpA.	Coligada	Pesos	19.965.826	-	18.075.151	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	-	-	455.373	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	1.000.000	-	2.485.427	-
77.988.727-8	Dragados Besalco Obras Ferroviarias S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	3.129	-	-	-
76.175.093-3	DTS Chile SPÁ	Asociada en Proyecto	Pesos	2.594	-	-	-
76.074.618-5	Fondo de Inversiones Privado la Ballena	Coligada	Pesos	-	-	83.500	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A. (2)	Coligada	U. F	-	5.507.528	-	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A. (2)	Coligada	Pesos	702.146	-	1.202.921	5.091.176
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	34.135	-	33.988	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	20.737	-	20.737	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	20.737	-	20.737	-
0-E	Promotora Inmobiliaria la Frissia S.A.S.	Coligada	Soles	3.330	-	3.381	-
0-E	JJC Contratista Generales	Asociada en Proyecto	Soles	242	-	73.501	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Pesos	1.543.709	-	523.311	-
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	640.000	-
77.367.565-1	Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Coligada	Pesos	12.601.715	902.653	16.609.246	140.000
96.994.390-5	Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Coligada	Pesos	67.534	-	67.534	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (2)	Coligada	Pesos	41.966	576.251	40.150	-
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Coligada	Pesos	23.904.869	-	4.610.599	-
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Coligada	U. F	-	12.101.257	-	-
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Soles	3.373	-	6.571	-
	Otros		Pesos	1.250	-	25.801	-
	Total general			65.124.128	31.719.034	52.608.304	18.219.162

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

a) *Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, continuación*

- Al 31 de diciembre de 2024 no existen saldos de cuentas por cobrar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) con el grupo controlador.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por cobrar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por cobrar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:
 - (1) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : Unidad de fomento.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.
 - (2) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : No se registra reajustabilidad por estas partidas.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

a) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2024		31/12/2023	
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
S/R	Aportantes FIP La Ballena	Asociada en Proyecto	U. F	-	213.726	-	208.551
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	961.486	-	961.486	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A. (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	254.987	-	2.903.287	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A (3)	Coligada	Pesos	5.653	-	20.375	-
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	356	-	357	-
0-E	Consortio Besalco Stracon	Asociada en Proyecto	Soles	65.747	-	5.892	-
77.490.461-1	Consortio Valko OHL Besalco S.A.	Coligada	Pesos	30.085	-	111.765	-
76.106.810-5	Construcciones y Montajes MD S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	1.567.967	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Pesos	303	-	303	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Pesos	15.616	-	1.388	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Coligada	Pesos	23.846.703	-	309.730	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	10.346.289	-	8.159.558	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno (3)	Asociada en Proyecto	U.F.	-	2.134.125	-	2.074.924
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno	Asociada en Proyecto	Pesos	204.486	-	97.847	-
76.175.731-8	Inmobiliaria la Ballena S.A.	Coligada	Pesos	205.087	-	158.345	-
76.783.225-7	Inmobiliaria el Llano S. A.	Coligada	Pesos	-	3.325.902	-	2.091.894
96.791.480-0	Inversión e Inmobiliaria Sur S.A.	Coligada	U. F	-	35.304	-	33.809
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	11.243	-	35.261	-
76.156.183.3	Inversiones Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	95.322	-	74.323	-
76.152.945-5	Inversiones Omega Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	19.063	-	13.676	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	102.550	-	88.256	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	102.550	-	82.253	-
78.104.870-4	Inversiones y Servicios Hartwig SPA (3)	Asociada en Proyecto	U. F	18.126	889.619	-	1.480.478
76.585.700-7	Inprolec S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	2.437.287	-	774.107	-
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Pesos	88	-	-	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	5.577	-	5.577	-
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	102.905	-	814.243	-
76.175.093-3	DTS Chile SPA	Asociada en Proyecto	Pesos	102.288	-	1.074.893	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Pesos	502.000	-	2.002.000	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	637.981	-	777.596	2.276.379
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	U. F	-	6.745.299	-	-
77.367.565-1	Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Coligada	Pesos	784.445	-	3.600.140	-
76.882.345-6	Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Coligada	Pesos	4.227.377	-	12.745.296	-
0-E	Promotora Inmobiliaria la Frissia S.A.S	Asociada en Proyecto	Soles	-	-	94	-
	Otros		Pesos	2.484	-	2.486	-
	Total general			45.088.084	13.343.975	36.388.501	8.166.035

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

- Al 31 de diciembre de 2024 no existen saldos de cuentas por pagar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) con el grupo controlador.
- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por pagar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por pagar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:

- (3) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : Unidad de fomento.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas*

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2024	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Anticipos	263.163	263.163
			Gastos de Administración	604.494	604.494
			Reembolsos por Cobrar	2.854.880	2.399.059
			Reembolsos por Pagar	(16.705)	(14.037)
			Reembolsos Cobrados	(3.433.083)	-
			Pagos Mercantil	64.030	-
			Aporte de Capital	1.898.056	-
			Cesión de Saldos	(152.065)	-
			Cobros Mercantil	(63.530)	-
			Reajuste Préstamo	(62.813)	(62.813)
			96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada
Facturas por Cobrar	10	8			
Pago Facturas	(10)	-			
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Coligada	Reembolso Cobrado	(1.000.141)	-
			Cobros Mercantil	44.407.952	-
			Estado de Pago	(26.273.500)	(26.273.500)
			Anticipos	171.917	171.917
			Cta. Cte. Mercantil	(20.157.880)	-
			Facturas por Cobrar	25	-
			Reembolso Pagados	37.534.377	-
			Gastos de Administración	(44.797)	(44.797)
			Reembolso por Cobrar	648.908	545.301
			Reembolso por Pagar	(40.713.372)	-
			77.490.461-1	Consorcio Valko – Ohl Besalco S.A.	Coligada
Cta. Cte. Mercantil	5.506	-			
Reembolso por Cobrar	7.622.323	6.405.313			
Gastos de Administración	(184.837)	(184.837)			
Reembolso Cobrado	(9.853.493)	-			
Reembolso por Pagar	(4.138)	(3.477)			
Pagos Mercantil	5.000	-			
76.748.947-1	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(677.150)	-
			Pagos Mercantil	777.150	-
			Reembolso Pagado	677.150	-
			Cobros Mercantil	(247.772)	-
			Reembolso Cobrado	(25.995)	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación*

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2024	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.106.810-5	Construcciones y Montajes MD S.A.	Asociada en Proyecto	Dividendos Pagados	(7.009.669)	-
			Compra de Acciones	(1.701.682)	-
59.073.330-k	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pagos Mercantil	3.540.000	-
			Cta. Cte. Mercantil	(868.407)	-
			Facturas por Pagar	751.125	631.197
			Facturas por Cobrar	5.448	4.578
			Reembolso Pagado	2.282.050	-
			Reembolso por Pagar	(1.928.076)	(1.620.232)
			Gastos de Administración	(6.582)	(6.582)
			Cobros Mercantil	(8.090.109)	-
			Dividendos por Pagar	(117.652)	-
			Pago Facturas	(5.448)	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S. A	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(455.373)	-
			Compra de Acciones	5.001	-
77.988.727-8	Dragados Besalco Obras Ferroviarias S. A	Negocio Conjunto	Cta.Cte Mercantil	3.129	-
76.175.093-3	DTS Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Pagado	1.338.457	-
			Reembolso por Pagar	(455.907)	(389.760)
			Gastos de Administración	90.055	90.055
			Reembolso por Cobrar	75.232	63.220
			Reembolso Cobrado	(72.638)	-
			Pago Dividendos	(17.341)	-
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos de Administración	150.509	(150.509)
			Pago Facturas	(163.678)	-
			Provisión Dividendos	(11.243)	-
			Reversa Provisión Dividendos	(4.630)	-
			Dividendos Pagados	(52.831)	-
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Gastos de Administración	5.950	(5.000)
			Provisión Dividendos	95.322	-
			Pago Facturas	(11.900)	-
			Reversa Provisión Dividendos	(15.542)	-
			Dividendos Pagados	(52.831)	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Limitada	Asociada en Proyecto	Gastos Administrativos	68.616	(68.616)
			Reversa Provisión Dividendos	(12.720)	-
			Dividendos Pagados	(41.774)	-
			Pago Facturas	(74.620)	-
			Provisión Dividendos	88.094	-
			Reversa Provisión Dividendos	(12.720)	-
			Provisión Dividendos	88.094	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Limitada	Asociada en Proyecto	Dividendos Pagados	(41.775)	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación*

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2024	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.152.145-5	Inversiones Omega Limitada	Asociada en Proyecto	Pago Dividendos	(10.566)	-
			Provisión Dividendos	19.063	-
			Reversa Provisión Dividendos	(3.110)	-
76.585.700-7	Inprolec S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos Administración	6.195.781	(5.209.138)
			Gastos Financieros	914.121	(768.169)
			Pago Facturas	(5.334.317)	-
			Provisión Dividendos	221.213	-
			Reverso Provisión Dividendos	(309.069)	-
			Facturas por Pagar	(4.725.345)	(4.029.293)
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	903.909	768.507
			CM. Prestamos	275.042	275.042
			Pago Facturas	(8.233)	-
			Facturas por Cobrar	60.643.216	50.960.686
77.367.565-1	Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Coligada	Pago Facturas	(60.520.668)	-
			Devolución Anticipos	(2.815.697)	-
			Estado de pago en Preparación	12.451.769	-
			Reembolsos por Pagar	(2.391.126)	(1.217.753)
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Cta.Cte Mercantil	(942.000)	-
			Dividendos Pagados	942.000	-
			Reembolso Pagado	1.228.464	-
			Pagos Mercantil	1.234.000	-
			Cta. Cte. Mercantil	(6.000)	-
			Pagos Mercantil	1.506.000	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	1.028.644	864.407
			Reembolso Cobrado	(8.246)	-
			Facturas por Cobrar	8.211	6.900
			CM Anticipos	(157.120)	-
			Cta. Cte. Mercantil	5.545.026	-
			Anticipos	(179.038)	(179.038)
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocio Conjunto	Estado de pago en Preparación	26.380.141	26.380.141
			Prestamos	3.330	3.330
			Servicios Prestados	3.373	2.858
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S	Asociada en Proyecto			
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto			

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación*

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2023	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Anticipos	(38.901)	(58.294)
			Cta. Cte. Mercantil	2.116.784	-
			Gastos de Administración	(277.902)	(277.902)
			Reembolsos por Cobrar	4.710.703	3.958.574
			Reembolsos por Pagar	(631.174)	(530.398)
			Reembolsos Cobrados	(5.008.855)	-
			Reembolso Pagado	484.496	-
			Participaciones	(141.236)	-
			Facturas por Cobrar	668.524	-
			Pago Dividendos	668.524	-
96.521.440-2	Abengoa Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Devolución Préstamo	180.000	-
			Reajuste Préstamo	7.013	7.013
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	22.649	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(24.000)	(23.999)
93.706.000-9	Brotec S.A.	Coligada	Servicios Prestados	9.231	7.757
96.727.850.5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(63.299)	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Coligada	Anticipos	(1.169.797)	(1.169.797)
			Estado de Pago	4.647	4.647
			Cta. Cte. Mercantil	11.631.214	-
			Reembolso Pagados	19.336.137	-
			Gastos de Administración	71.183	71.183
			Reembolso por Cobrar	3.395.262	2.853.161
			Reembolso Cobrado	(836.374)	-
			Reembolso por Pagar	(18.928.355)	(15.906.180)
			Compra Deuda	(178.033)	-
			Compra Acciones	(37)	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	81.720	8.759
			Reembolso por Pagar	(5.892)	(5.892)
0-E	Consorcio Besalco Stracon	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(5.526.998)	(3.712)
			Reembolso por Cobrar	10.986.294	9.232.180
			Gastos de Administración	(434.127)	(434.127)
			Reembolso Cobrado	(3.030.612)	-
			Reembolso por Pagar	(25.947)	(21.804)
			Cta. Cte. Mercantil	(667.500)	-
			Traspaso de Acciones	6.607	-
77.490.461-1	Consorcio Valko – Ohl Besalco S.A.	Coligada	Gastos de Administración	(54.886)	(54.886)
			Reembolso por Cobrar	84.553	71.053
			Reembolso Cobrado	(1.144.742)	-
			Cta. Cte. Mercantil	(667.500)	-
			Traspaso de Acciones	6.607	-
76.748.947-1	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Coligada	Gastos de Administración	(54.886)	(54.886)
			Reembolso por Cobrar	84.553	71.053
			Reembolso Cobrado	(1.144.742)	-
			Cta. Cte. Mercantil	(667.500)	-
			Traspaso de Acciones	6.607	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2023	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Cta. Cte. Mercantil	17.000	-
			Traspaso de Acciones	4.204.954	-
59.073.330-k	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Facturas por Cobrar	5.148	4.326
			Facturas por Pagar	453.239	380.873
			Reembolso Pagado	258.930	-
			Reembolso por Pagar	(948.723)	(797.246)
			Gastos de Administración	(194.817)	(194.817)
			Cta. Cte. Mercantil	601.500	-
76.175.093-3	DTS Chile SPA	Asociada en Proyecto	Reembolso Pagado	398.915	-
			Reembolso por Pagar	(1.225.256)	(1.029.627)
			Gasto de Administración	(65.712)	(65.712)
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Prestamos Recibidos	(200.000)	-
			Reajustes Préstamo	(4.406)	(4.406)
			Costo Financiero	(5.171)	5.171
			Pago de Facturas	238.257	-
			Pago Préstamo	209.577	-
			Provisión Dividendos	7.726	-
			Gastos de Administración	(158.029)	(158.029)
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	52.831	-
			Gastos de Administración	(53.550)	(45.000)
			Pago Facturas	47.600	-
76.158.999-7	Inversiones Omega Ltda.	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	10.566	-
76.120.825-k	Fip Inversiones Uno	Coligada	Dividendos Pagados	716.983	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Facturación Estado de Pago	15.054.349	1.505.435
			Dividendos Recibidos	1.336.929	-
76.783.225-7	Inmobiliaria El Llano S.A.	Asociada en Proyecto	Aportes	687.500	-
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	Asociada en Proyecto	Factura por Cobrar	33	33
78.104.870-4	Inversiones y Servicios Hartwing SPA	Asociada en Proyecto	Dividendos Pagados	65.383	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Limitada	Asociada en Proyecto	Gastos Administrativos	(72.045)	(72.045)
			Pago Facturas	86.649	-
			Provisión Dividendos	57.723	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Limitada	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	57.723	-
76.585.700-7	Inprolec S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos Administración	(3.233.932)	(3.108.378)
			Pago Facturas	4.217.243	-
			Gastos Financieros	(518.273)	(435.524)
			Provisión Dividendos	309.069	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación*

RUT	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2023	
				Monto	Resultado
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	17	17
			Capitalización	(111.261)	-
			Compra Acciones	(2.944.983)	-
			Compra Deuda	(9.028)	-
			Corrección Prestamos	(43.380)	(43.380)
			Devolución Préstamo	4.065.497	-
			Cta. Cte. Mercantil	63.261	-
			Prestamos Recibidos	2.193.738	-
			Reversa Deterioro	48.000	48.000
			Cta. Cte. Mercantil	(8.580)	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Facturas por Cobrar	46.311.007	38.916.813
			Pago Facturas	(29.838.754)	-
77.367.565-1	Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Coligada	Devolución Anticipos	(3.822.179)	-
			Servicios Prestados	342.777	288.048
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(140.000)	-
			Reembolsos por Pagar	(1.475.031)	(1.239.522)
			Reembolso Pagado	847.373	-
			Cta. Cte. Mercantil	828.006	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(2.033.000)	-
			Reembolso por Cobrar	487.369	409.554
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocio Conjunto	Anticipos	1.322.644	1.322.644
			Cta. Cte. Mercantil	(5.660.783)	(4.647)
76.106.810-5	Construcciones y Montajes MD S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso por Cobrar	19.396.706	16.299.753
			Reembolso Cobrado	(20.718.226)	-
			Servicios Prestados	246.295	206.970
0-E	Viva GYM	Asociada en Proyecto	Dividendos	(4.415.159)	-
			Provisión Dividendos	(1.567.967)	-
			Servicios Prestados	6.571	5.569

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) *Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación*

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no hay indicadores de deterioro que den origen a provisiones por deudas de dudoso cobro de los saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

d) *Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad*

En el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2024, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M\$193.732.- mensuales, distribuidos en 7 ejecutivos, (M\$208.900.- mensuales durante el período de enero a diciembre de 2023, distribuidos en 6 ejecutivos).

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

e) *Directorio y personal clave de la Gerencia*

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, cuya duración es de un periodo de tres años. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 31 de marzo de 2022. Resultaron electos como directores los señores Raúl Bezanilla Saavedra, John Graell More, Andrés Serra Cambiaso, Viviana Apud Lues, Rodrigo Vergara Montes, José Ignacio Bezanilla Zañartu y José Miguel Alcalde Prado. Como directores en su calidad de independientes están Viviana Apud Lues, Andrés Serra Cambiaso, John Graell Moore y Rodrigo Vergara Montes. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del mes de abril de 2022.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) *Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación*

e.1 *Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones*

Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

e.2 *Retribución del Directorio*

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. En dicha junta se acordaron los beneficios que a continuación se describen:

Los Directores de la Sociedad perciben UF40 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.

El Directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 6% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los períodos a diciembre 2024 y 2023:

Honorarios del Comité de Directores:

Nombre	01/01/2024	01/01/2023
	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
John Graell Moore	5.940	3.804
Rodrigo Vergara Montes	7.977	5.753
Viviana Apud	7.977	5.753
Total	21.894	15.310

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) *Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación*

e.2 Retribución del Directorio, continuación

Remuneración del Directorio al 31 de diciembre de 2024:

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Sueldos M\$	Total M\$
Viviana Apud Lues	16.506	55.171	-	71.677
John Graell Moore	15.001	55.171	-	70.172
Andrés Serra Cambiaso	18.025	55.171	-	73.196
Rodrigo Vergara Montes	18.025	55.171	-	73.196
José Ignacio Bezanilla Zañartu	18.025	55.171	-	73.196
José Miguel Alcalde Prado	16.542	55.171	-	71.713
Raúl Bezanilla Saavedra	36.049	110.343	867.508	1.013.900
Total	138.173	441.369	867.508	1.447.050

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2022, estos directores mencionados en cuadro anterior, fueron elegidos por un periodo de tres años.

Remuneración del Directorio al 31 de diciembre del 2023:

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Sueldos M\$	Total M\$
Viviana Apud Lues	15.823	50.643	-	66.466
John Graell Moore	11.468	50.643	-	62.111
Andrés Serra Cambiaso	17.291	50.643	-	67.934
Rodrigo Vergara Montes	15.836	50.643	-	66.479
José Ignacio Bezanilla Zañartu	17.291	50.643	-	67.934
José Miguel Alcalde Prado	15.880	50.643	-	66.523
Raúl Bezanilla Saavedra	34.582	101.287	805.332	941.201
Total	128.171	405.145	805.332	1.338.648

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 13 – Inventarios

a) El detalle de los inventarios corrientes es el siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Terrenos	98.086.220	58.045.053
Trabajos en Curso	81.056.834	42.323.256
Bienes Terminados	54.141.416	70.854.488
Materiales	13.122.511	15.729.019
Otros Inventarios	1.760.378	2.328.760
Total	248.167.359	189.280.576

El importe de los inventarios que se han reconocido como gastos en los resultados del periodo, es el siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Costo de inventarios reconocidos como gasto en el periodo	167.145.903	140.413.396
Total	167.145.903	140.413.396

b) El detalle de los inventarios no corrientes es el siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Terrenos	-	190.000
Total	-	190.000

Los terrenos valorizados a su valor de costo incluidos como inventarios no corrientes corresponden a aquellos terrenos adquiridos principalmente para desarrollar proyectos en el segmento inmobiliario y que a la fecha de los estados financieros no se han iniciado en ellos los trabajos de construcción.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 13 – Inventarios, continuación

c) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen activados formando parte del inventario, es el siguiente:

Proyectos Inmobiliarios:	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Casas del Parque Lote 2	1.297	10.375
Casas Valle Grande	1.337.856	501.449
Vista Colina	1.443.890	171.549
Chamisero Townhouse	1.271.151	1.271.151
Edificio Pocuro	80.572	115.103
Reserva Urbana Etapa I	849.044	1.960.695
Reserva Urbana Etapa II	1.473.263	671.480
Reserva Urbana Etapa III	828.692	-
Reserva Urbana Etapa IV	828.692	-
Townhouse Etapa I	891.972	1.651.800
Terralta Los Dominicos III	-	22.898
Terrazas de Chamiseros IV	-	17.433
Terrazas de Chamiseros V	172.586	517.759
Jardines de Aconagua	222.184	-
Puerta del Sol	57.173	-
Total	9.458.372	6.911.692

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 13 – Inventarios, continuación

d) El detalle de los inventarios corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	98.086.220	-	-	98.086.220
Trabajos en Curso	-	81.056.834	-	-	81.056.834
Bienes Terminados	-	54.141.416	-	-	54.141.416
Materiales	4.321.983	2.278.538	4.710.835	1.811.155	13.122.511
Otros Inventarios (1)	-	1.624.602	135.776	-	1.760.378
Total	4.321.983	237.187.610	4.846.611	1.811.155	248.167.359

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	58.045.053	-	-	58.045.053
Trabajos en Curso	-	42.323.256	-	-	42.323.256
Bienes Terminados	-	70.854.488	-	-	70.854.488
Materiales	8.002.885	2.253.149	3.487.264	1.985.721	15.729.019
Otros Inventarios (1)	378.956	1.949.804	-	-	2.328.760
Total	8.381.841	175.425.750	3.487.264	1.985.721	189.280.576

(1) Al 31 de diciembre 2024 y 31 de diciembre de 2023, en el segmento Inmobiliario y Obras Civiles, los otros inventarios corresponden a existencias o inventarios por recibir, y en el caso de la filial Besco SAC corresponden a terrenos cuya compra o entrega no se formalizado todavía.

e) El detalle de los inventarios no corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	190.000	-	-	190.000
Total	-	190.000	-	-	190.000

f) No existen inventarios pignorados como garantías de deudas.

g) Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, no existe reconocimientos de provisión por obsolescencia.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 14 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

a) *Activos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es la siguiente:

Detalle	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	8.486.414	8.977.106
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	402.316	281.024
Provisión Impuesto a la Renta	(1.848.111)	(4.603.381)
Créditos por Recuperar	11.748.878	9.985.652
Solicitudes de Devolución	10.838.804	9.339.739
Otros Créditos Fiscales	11.350.145	7.460.067
Total	40.978.446	31.440.207

b) *Pasivos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es la siguiente:

Detalle	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Provisión Impuesto a la Renta	21.517.665	25.272.247
Pagos Provisionales Mensuales	(9.345.052)	(13.400.264)
Otros Impuestos Mensuales	10.487.243	8.845.167
Total	22.659.856	20.717.150

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

a) Movimientos de inversiones en coligadas

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al 01/01/2024	Aportes	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al 31/12/2024
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	-	-	-	-
Dragados Besalco Obras Ferroviarias S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	-	5.001	-	-	-	5.001
Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,01%	-	-	-	-	-	-
Consortio Embalse Chironta S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	-	-	(444.422)	-	444.422	-
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	20.820	-	-	-	-	20.820
Consortio Valko-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	39,40%	2.052.138	-	1.465.119	-	-	3.517.257
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	67.088	-	287.518	-	-	354.606
Bodegas AB Express S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	-	-	421.457	-	(421.457)	-
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	(5.746)	-	5.746	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	451.073	-	(1.051)	-	-	450.022
Constructora Renaico SpA. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	(12.711.490)	-	12.711.490	-
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	2.531.322	-	(671.443)	-	10.453	1.870.332
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	16.739.865	-	125.295	-	-	16.865.160
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	3.797.680	-	628.340	-	(12.758)	4.413.262
Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Chile	Coligada	Pesos	19,99%	2.189.656	-	360.653	-	(190.624)	2.359.685
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.041	-	-	-	(1)	10.040
Fondo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	511	-	-	-	(511)	-
Besalco Dragados S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	(827)	-	827	-
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	5.102	-	-	-	(5.102)	-
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	981.871	-	1.386.779	(415.547)	(94)	1.953.009
Gmvbs S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	2.606	-	(2.121)	-	309	794
Asociación en Participación Parque de Comas (2)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	11.019.984	-	3.682.559	(2.299.523)	1.451.132	13.854.152
Inmobiliaria Nobein S.AC. (2)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	2.427.216	-	(1.158)	-	288.553	2.714.611
Negocios e Inversiones de Piura (2)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	-	-	(1.341)	-	1.254.403	1.253.062
					42.296.973	5.001	(5.481.879)	(2.715.070)	15.536.788	49.641.813

- (1) Al 31 de diciembre de 2024 la inversión en las sociedades Consortio Constructor Hospital de Talca S.A., Consortio Hospital de Puerto Montt S.A., Consortio Embalse Chironta S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A., Constructora Renaico SpA, Constructora CBA S.A. y Besalco Dragados S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).
- (2) Los otros aumentos (disminuciones) de Asociación en Participación Parque de Comas, Inmobiliaria Nobein SAC y Negocios e Inversiones de Piura, corresponde a efectos de conversión, aumentos de capital, reservas de cobertura reconocidas en patrimonio, ajustes de años anteriores y otros movimientos no clasificados en las categorías anteriores.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

a) *Movimientos de inversiones en coligadas*

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al	Aportes	Participación	Dividendos	Otros Aumentos	Saldo al
					01/01/2023		en Ganancia (Pérdida)	M\$	(Disminuciones)	31/12/2023
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	-	-	-	-
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,01%	-	-	1.649	-	(1.649)	-
Consorcio Embalse Chironta S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	-	-	(156.812)	-	156.812	-
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	20.820	-	-	-	-	20.820
Consorcio Valko-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	39,40%	485.716	-	513.323	-	1.053.099	2.052.138
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	5.560	-	61.528	-	-	67.088
Bodegas AB Express S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	-	-	357.858	-	(357.858)	-
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	3.104	-	(3.104)	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	359.715	-	(87.711)	-	179.069	451.073
Constructora Renaico SpA. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	(837.781)	-	837.781	-
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	2.377.754	-	(284.375)	-	437.943	2.531.322
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	16.384.867	-	354.998	-	-	16.739.865
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	3.316.332	-	481.348	-	-	3.797.680
Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Chile	Coligada	Pesos	19,99%	2.715.837	-	644.558	-	(1.170.739)	2.189.656
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.041	-	-	-	-	10.041
Fondo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	2.091.234	-	542.232	(2.632.955)	-	511
Besalco Dragados S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	463.802	-	(311)	(657.519)	194.028	-
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	5.061	-	41	-	-	5.102
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.696.961	-	503.533	(1.218.623)	-	981.871
Gmvbs S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	4.864	-	(2.523)	-	265	2.606
Asociación en Participación Parque de Comas (2)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	10.112.121	-	2.365.976	(1.638.751)	180.638	11.019.984
Inmobiliaria Nobein S.AC.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	2.304.084	-	(2.150)	-	125.282	2.427.216
					42.354.769	-	4.458.485	(6.147.848)	1.631.567	42.296.973

- (1) Al 31 de diciembre de 2023 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A., Consorcio Embalse Chironta S.A., Dragados Besalco S.A., Bodegas AB Express S.A., Constructora Renaico SpA, Constructora CBA S.A. y Besalco Dragados S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).
- (2) Los otros aumentos (disminuciones) de Asociación en Participación Parque de Comas, corresponde a efectos de conversión. También se presentan aumentos de capital, reservas de cobertura reconocidas en patrimonio, ajustes de años anteriores y otros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas.

Al 31 de diciembre de 2024:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corriente M\$	Pasivos no Corriente M\$	Patrimonio M\$
Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	15.502.308	-	1.617.660	17.562.866	(3.678.218)
Dragados Besalco Obras Ferroviarias S.A.	Chile	Pesos	50,01%	10.000	-	-	-	10.000
Consortio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,01%	1.271.748	1.474.770	4.766.625	342.719	(2.362.826)
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	141.348	248.682	78.884	248.682	62.464
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	50,00%	7.699.092	-	6.799.047	-	900.045
Consortio Vlako-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Pesos	39,40%	43.682.812	3.886.953	31.818.839	6.823.878	8.927.048
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33%	17.605.255	648.307	2.724.785	2.288.979	13.239.798
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	50,00%	11.000.861	30.215.049	12.120.094	25.355.153	3.740.663
Constructora Renaico SPA	Chile	Pesos	50,00%	22.627.612	2.075.561	55.126.799	25.767	(30.449.393)
Bodega AB Express S.A.	Chile	Dólar	30,00%	3.573.117	16.388.928	7.011.769	13.353.725	(403.449)
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	324.172	399.931	15.814	6.026.530	(5.318.241)
Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	12.784.887	317.049.464	48.320.773	247.783.257	33.730.321
Soc. Concesionaria del Norte SA	Chile	Pesos	19,99%	25.744.009	103.308.991	8.196.294	109.052.380	11.804.326
Besalco Dragados S.A.	Chile	Pesos	50,00%	102.283	23.169	115.082	22.822	(12.452)
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	31.729.058	2.828.741	19.072.506	11.579.275	3.906.018
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	50,00%	6.037	-	4.449	-	1.588
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	Soles	50,00%	42.074.647	899.368	15.265.711	-	27.708.304
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	5.435.995	-	6.774	-	5.429.221
Negocios e Inversiones de Piura	Perú	Soles	50,00%	4.442.617	1.123	1.937.617	-	2.506.123
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Pesos	50,00%	11.408.670	379.138	10.603.716	474.880	709.212
Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	Chile	Pesos	50,01%	954.297	711.063	34.744	3.947.591	(2.316.975)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2023:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corriente M\$	Pasivos no Corriente M\$	Patrimonio M\$
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	15.417.083	4.950.419	1.532.435	22.513.284	(3.678.217)
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	1.778.350	1.432.302	4.342.090	342.722	(1.474.160)
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	49,99%	23.548	-	930.303	-	(906.755)
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	141.663	241.450	79.200	241.450	62.463
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	50,00%	7.692.496	-	6.790.347	-	902.149
Consorcio Vlako-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Pesos	39,40%	32.513.211	2.007.800	24.743.727	3.620.870	6.156.414
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33%	16.905.363	982.057	4.496.592	1.997.779	11.393.049
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	50,00%	22.514.234	20.775.987	11.488.017	26.739.559	5.062.645
Constructora Renaico SPA	Chile	Pesos	50,00%	8.077.509	1.003.855	13.272.660	835.119	(5.026.415)
Bodega AB Express S.A.	Chile	Dólar	30,00%	2.908.620	18.004.398	7.841.525	14.838.097	(1.766.604)
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	278.690	515.502	24.775	6.076.143	(5.306.726)
Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	62.112.539	206.314.879	34.964.143	199.983.545	33.479.730
Soc. Concesionaria del Norte SA	Chile	Pesos	19,99%	28.731.248	71.495.801	29.884.389	59.388.896	10.953.764
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	1.022	-	-	-	1.022
Besalco Dragados S.A.	Chile	Pesos	50,00%	116.740	33.899	129.835	31.600	(10.796)
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	10.204	-	-	-	10.204
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	30.198.868	2.801.334	12.294.015	18.742.625	1.963.562
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	50,00%	5.675	-	464	-	5.211
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	Soles	50,00%	59.624.427	771.398	37.452.220	903.639	22.039.966
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	4.863.784	-	9.352	-	4.854.432
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Pesos	50,00%	8.916.924	331.077	3.788.511	5.325.314	134.176
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	Chile	Pesos	50,01%	952.337	684.482	32.784	3.921.009	(2.316.974)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

c) *Negocios conjuntos:*

Detalle de entidades controladas en forma conjunta involucra el establecimiento de una Compañía (Consortio) en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

Identificación de Riesgos:

La Sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías respaldan las obras que Besalco S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos de negocios. En este ámbito, la Sociedad también privilegia una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y perfiles de vencimientos compartibles con la generación de flujo de caja.

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) *El detalle de los intangibles es el siguiente:*

Al 31 de diciembre de 2024	Activo Bruto Inicial M\$	Adiciones M\$	Otros aumentos y (Deducciones) M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización del Período M\$	Activo Neto al 31/12/2024 M\$
Programas Informáticos	6.553.965	823.286	187.058	(4.420.805)	(1.765.892)	1.377.612
Derechos de Aguas	5.360.030	-	(285.223)	(4.355.711)	-	719.096
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.649	-	-	(2.635.691)	(88.958)	-
Derechos de Concesión y Otros	27.133.971	-	(1.467.832)	(10.700.039)	(990.229)	13.975.871
Total	42.999.772	823.286	(1.565.997)	(22.112.246)	(2.845.079)	17.299.736

Al 31 de diciembre de 2023	Activo Bruto Inicial M\$	Adiciones M\$	Otros aumentos y (Deducciones) M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización del Período M\$	Activo Neto al 31/12/2023 M\$
Programas Informáticos	5.638.096	761.224	154.645	(2.742.624)	(1.678.181)	2.133.160
Derechos de Aguas	5.357.370	-	2.660	(4.355.711)	-	1.004.319
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.649	-	-	(2.531.507)	(104.184)	88.958
Derechos de Concesión y Otros	27.133.971	-	-	(9.709.442)	(990.597)	16.433.932
Total	42.081.243	761.224	157.305	(19.339.284)	(2.772.962)	20.887.526

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

b) Movimientos intangibles identificables

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2024	2.133.160	1.004.319	1.227.157	88.958	16.433.932	20.887.526
Adiciones	823.286	-	-	-	-	823.286
Otros Aumentos (Disminuciones)	187.058	(285.223)	-	-	(1.467.832)	(1.565.997)
Amortización	(1.765.892)	-	-	(88.958)	(990.229)	(2.845.079)
Saldo Final al 31/12/2024	1.377.612	719.096	1.227.157	-	13.975.871	17.299.736

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2023	2.895.472	1.001.659	1.227.157	193.142	17.424.529	22.741.959
Adiciones	761.224	-	-	-	-	761.224
Otros Aumentos (Disminuciones)	154.645	2.660	-	-	-	157.305
Amortización	(1.678.181)	-	-	(104.184)	(990.597)	(2.772.962)
Saldo Final al 31/12/2023	2.133.160	1.004.319	1.227.157	88.958	16.433.932	20.887.526

- Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base a la duración del proyecto concesionado. El plazo de amortización restante al 31 de diciembre de 2024, para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:
 - Concesionaria Plaza Las Condes S.A.: en el plazo por amortizar de 213 meses.
 - Besalco Inversiones y Energía S.A. – Plaza Sucre: en el plazo por amortizar de 174 meses.
- Durante el año 2024 los activos intangibles han generado deterioro por M\$285.223 correspondiente a derechos de agua en Sociedad Besalco Energía Renovable SA cuyos efectos se presentan en el rubro otras ganancias pérdidas del estado de resultado, y por M\$ 1.467.832 correspondiente a intangible por derechos de concesión de Plaza Sucre en la sociedad Besalco Inversiones y Energía SA. cuyos efectos de estos deterioros se presentan compensados, en otras ganancias pérdidas del estado de resultados, con los efectos de la obtención de indemnizaciones por parte de la concedente de Plaza Sucre.
- Para el periodo 2023 los activos intangibles no han generado deterioro.
- Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el Grupo Besalco S.A., no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles, así como tampoco mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles, a excepción de los informados en nota 38.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 17 – Plusvalía

a) Composición del rubro

La composición del rubro es la siguiente:

Matriz Inversionista	Detalle	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Besalco S.A.	Compra 68% Servicios Aéreos Kipreos S.A. y Kipreos Ingenieros S.A.	1.581.546	1.581.546
Besalco Inversiones y Energía S.A. (1)	Compra 16,67% Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A. y Constructora Nilahue S.A.	1.913.002	2.076.022
Besalco Construcciones S.A (2)	Compra 33% de Besalco Infraestructura, Chamiza y Laguna Verde	4.462.600	-
	Total	7.957.148	3.657.568

- (1) Con fecha 26 de mayo de 2023 Besalco Inversiones y Energía S.A. compra 610.470 acciones de la empresa Sociedad Embalse Convento Viejo S.A. equivalente al 8,5% de la participación patrimonial generando una plusvalía de M\$ 1.998.539 que se adiciona a la ya existente, además y con la misma fecha Besalco Inversiones y Energía S.A. compra 165 acciones de la empresa Constructora Nilahue S.A. equivalente al 16,67% de la participación patrimonial.
- (2) Con fecha 04 de abril de 2024 Besalco Construcciones S.A. y su filial Besalco Ingeniería S.A., adquieren el 33% de las sociedades Besalco Infraestructura S.A., Consorcio Viaducto Chamiza S.A. y Consorcio Laguna Verde S.A. Con esta transacción Besalco Construcciones S.A. y Besalco Ingeniería S.A. quedan con una participación patrimonial del 99% y 1% respectivamente de estas tres sociedades.

b) Reconciliación de cambios en plusvalía

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

Movimientos de Plusvalía, Netos	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Saldo Inicial	3.657.568	1.919.573
Adiciones	4.462.600	1.819.505
Disminuciones o Bajas	(163.020)	(81.510)
Plusvalía Final	7.957.148	3.657.568

c) Deterioro

La Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no ha identificado indicios de deterioro de estos activos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Composición del rubro

Al 31 de diciembre de 2024	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	4.826.655	-	4.826.655
Construcciones y Edificios	5.074.380	(2.564.569)	2.509.811
Plantas y Equipos	196.614.303	(31.485.074)	165.129.229
Equipamiento de Tecnologías de la Información	4.350.937	(3.665.198)	685.739
Instalaciones Fijas y Accesorios	17.072.044	(8.858.823)	8.213.221
Vehículos de Motor	419.260.343	(263.865.724)	155.394.619
Otros	5.316.723	(4.274.698)	1.042.025
Total	652.515.385	(314.714.086)	337.801.299

Al 31 diciembre de 2023	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	4.623.050	-	4.623.050
Construcciones y Edificios	5.080.279	(2.456.367)	2.623.912
Plantas y Equipos	175.627.929	(25.866.280)	149.761.649
Equipamiento de Tecnologías de la Información	3.651.994	(3.140.365)	511.629
Instalaciones Fijas y Accesorios	12.456.480	(7.671.028)	4.785.452
Vehículos de Motor	364.237.568	(224.561.194)	139.676.374
Otros	4.301.879	(3.782.887)	518.992
Total	569.979.179	(267.478.121)	302.501.058

- Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen otras restricciones sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Los bienes que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales, hasta no ejercer la opción de compra.
- Durante el período 2024 y 2023 no existen costos financieros por préstamos o financiamientos reconocidos como parte del costo en la adquisición y construcción de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto	Total Propiedades Planta y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	4.623.050	2.611.617	12.295	149.761.649	511.629	4.785.452	139.676.374	518.992	302.501.058
Movimientos									
Adiciones	203.605	-	-	1.746.658	719.600	455.807	75.763.925	1.066.395	79.955.990
Ventas	-	-	-	(40.793)	(15.627)	(357.409)	(20.746.836)	(64.505)	(21.225.170)
Gasto por Depreciación	-	(108.202)	-	(5.618.794)	(524.833)	(1.187.795)	(39.304.530)	(491.811)	(47.235.965)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	3.041	(8.940)	19.280.509	(5.030)	4.517.166	5.686	12.954	23.805.386
Saldo al 31 de diciembre de 2024	4.826.655	2.506.456	3.355	165.129.229	685.739	8.213.221	155.394.619	1.042.025	337.801.299

Los movimientos al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto	Total Propiedades Planta y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	4.623.050	2.569.539	126.257	152.148.630	416.890	4.565.980	125.247.941	204.158	289.902.445
Movimientos									
Adiciones	-	157.318	12.295	690.425	474.858	1.740.183	60.865.980	728.039	64.669.098
Ventas	-	-	-	(250.530)	(94.821)	(535.416)	(9.052.395)	(885.004)	(10.818.166)
Gasto por Depreciación	-	(472.517)	-	(4.146.158)	(418.978)	(1.376.569)	(37.272.214)	(885.587)	(44.572.023)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	357.277	(126.257)	1.319.282	133.680	391.274	(112.938)	1.357.386	3.319.704
Saldo al 31 de diciembre de 2023	4.623.050	2.611.617	12.295	149.761.649	511.629	4.785.452	139.676.374	518.992	302.501.058

En Otros Aumentos (Disminuciones) para el periodo 2024 y 2023, se incorporan los efectos de conversión de las sociedades filiales de Besalco Energía Renovable S.A. y Besco SAC Perú. En Otros Aumentos (Disminuciones) en el ítem plantas y equipos, al final del mes de junio 2023, los efectos climáticos han producido un siniestro de inundación de las Centrales Hidroeléctricas Los Hierros I y II, motivo por el cual se ha registrado inicialmente una estimación de deterioro de los bienes con efecto en resultados por un monto de M\$ 635.504.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 18 – Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

c) Arrendamiento financiero

El detalle de los bienes del activo inmovilizado neto, bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	34.248.045	30.784.544
Vehículos de Motor, Neto	129.123.722	113.471.209
Total	163.371.767	144.255.753

Los gastos por depreciación del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	757.136	714.259
Vehículos de Motor, Neto	32.675.005	28.887.674
Total	33.432.141	29.601.933

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

	31/12/2024			31/12/2023		
	Valor Presente	Interés	Bruto	Valor Presente	Interés	Bruto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menor a un año	50.912.981	4.942.793	55.855.774	42.256.975	4.911.070	47.168.045
Entre 1 año y 10 años	72.908.230	8.758.347	81.666.577	72.255.217	12.150.706	84.405.923
Total	123.821.211	13.701.140	137.522.351	114.512.192	17.061.776	131.573.968

Al 31 de diciembre de 2024 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$55.855.774 y M\$81.666.577 con vencimientos entre uno y diez años.

Al 31 de diciembre de 2023 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$47.168.045 y M\$84.405.923 con vencimientos entre uno y diez años.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se valorizan al costo de adquisición. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Detalle de Movimientos:

Movimientos	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Saldo inicial bruto	10.104.533	3.315.459
Gasto por depreciación acumulado al inicio del ejercicio	(182.171)	(166.987)
Gasto por depreciación del ejercicio	(15.182)	(15.184)
Adición	11.946.033	6.658.265
Venta, desapropiaciones u otros	302.266	130.809
Saldo final neto	22.155.479	9.922.362

- a) Al 31 de diciembre de 2024 estas propiedades de inversión registran ingresos por concepto de arriendos percibidos por M\$31.297 (M\$55.627 al 31 de diciembre de 2023).
- b) Las propiedades de inversión corresponden a oficinas, estacionamientos y bodegas mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo y se concentran en su totalidad en la comuna de Las Condes, en Santiago, en Chile. También un terreno ubicado en Avenida Sullana Provincia de Piura y uno en Av. Los Nogales 251 El Agustino Lima, ambos ubicados en Perú.
- c) En diciembre 2023 se adiciona el proyecto Reserva Urbana, terreno ubicado en calle Jorge Caceres N° 220, comuna La Cisterna, Santiago, destinado para construcción de un edificio, que contará con 265 departamentos 125 estacionamientos y 82 bodegas con sus respectivos espacios comunes, para explotarlos en régimen de arriendo. Durante el año 2024 se han agregado nuevos costos de construcción asociados a este proyecto.
- d) La vida útil restante asignada a las propiedades de inversión ubicadas en Santiago de Chile es de 46 años aproximadamente.
- e) El valor razonable de las propiedades de inversión es superior al valor registrado contablemente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 20 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos Diferidos	31/12/2024	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Provisiones	10.691.350	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	28.176.932
Activos Intangibles	2.840.529	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	-	7.709.877
Pérdidas Tributarias	33.941.044	-
Otros	8.779.081	8.315.257
Total	56.252.004	44.202.066

Impuestos Diferidos	31/12/2023	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Provisiones	8.732.599	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	23.561.663
Activos Intangibles	2.833.411	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	-	5.867.699
Pérdidas Tributarias	30.192.982	-
Otros	8.964.388	8.121.124
Total	50.723.380	37.550.486

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 20 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos, continuación

Detalle de movimientos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Movimiento Impuesto Diferido	Saldo Inicial al 01/01/2024		Reconocido en	Reconocido en	Reclasificaciones y otros incrementos	Saldo final al 31/12/2024	
	Activo	Pasivo	Resultado	Patrimonio	o decrementos	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones	8.732.599	-	1.289.729	8.864	660.158	10.691.350	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	23.561.663	(1.590.685)	(3.077.305)	52.721	-	28.176.932
Activos Intangibles	2.833.411	-	7.117	-	1	2.840.529	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	-	5.867.699	(1.952.891)	110.718	(5)	-	7.709.877
Pérdidas Tributarias	30.192.982	-	1.617.341	2.646.332	(515.611)	33.941.044	-
Otros Activos	8.964.388	-	2.362	18.820	(206.489)	8.779.081	-
Otros Pasivos	-	8.121.124	341.665	-	(535.798)	-	8.315.257
Totales	50.723.380	37.550.486	(285.362)	(292.571)	(545.023)	56.252.004	44.202.066

Detalle de movimientos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Movimiento Impuesto Diferido	Saldo Inicial al 01/01/2023		Reconocido en	Reconocido en	Reclasificaciones y otros incrementos	Saldo final al 31/12/2023	
	Activo	Pasivo	Resultado	Patrimonio	o decrementos	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones	6.762.307	-	3.759.833	2.437	(1.791.978)	8.732.599	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	21.382.466	762.437	(471.836)	(2.469.798)	-	23.561.663
Activos Intangibles	2.720.385	-	113.026	-	-	2.833.411	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	-	6.069.388	(2.919.212)	30.667	3.090.234	-	5.867.699
Pérdidas Tributarias	31.196.139	-	2.692.428	299.746	(3.995.331)	30.192.982	-
Otros Activos	9.713.525	-	(767.084)	-	17.947	8.964.388	-
Otros Pasivos	-	6.275.785	(2.265.315)	28.075	391.900	-	8.121.124
Totales	50.392.356	33.727.639	1.376.113	(110.911)	(4.757.026)	50.723.380	37.550.486

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

		31/12/2024	
		Corriente	No Corriente
		M\$	M\$
Préstamos Bancarios	a.1)	132.912.699	153.231.276
Arrendamiento Financiero (1)	a.3)	50.912.981	72.908.230
Factoring y Confirming	a.5)	-	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	-	-
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	3.949.757	196.510
Total		187.775.437	226.336.016

		31/12/2023	
		Corriente	No Corriente
		M\$	M\$
Préstamos Bancarios	a.2)	89.489.431	118.651.784
Arrendamiento Financiero (1)	a.4)	42.256.975	72.255.217
Factoring y Confirming	a.6)	-	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	27.687.737	-
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	1.832.462	813.557
Total		161.266.605	191.720.558

- (1) Al 31 de diciembre de 2024 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$50.912.981 y M\$72.908.230 con vencimientos entre uno y diez años. (Al 31 de diciembre de 2023 los montos ascienden a M\$42.256.975 y M\$72.255.217 respectivamente)
- (2) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los otros pasivos financieros corresponden a operaciones de derivados con instituciones financieras, ver punto c) siguiente.

La información detallada del cálculo y cumplimiento de covenants relacionados con los pasivos financieros se encuentran descritos en Nota 38 letra c).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros

a.1) El detalle al 31 de diciembre de 2024 de préstamos bancarios es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Acreedora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	Vencimientos										Corriente	No Corriente	
													De 9 hasta 12 meses	De 1 hasta 3 años	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Plazo				
92.434.000.2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Tíamo A-D	Chile	UF	5,00	5,00	943.395	7.123.230	02.07.2021	Contractual	203.884	458.198	458.197	1.040.747	1.144.961	4.344.632	801.990	7	7	1.147.279	7.123.230		
92.434.000.2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Tíamo B-D	Chile	UF	4,67	4,67	398.688	2.932.130	02.07.2021	Contractual	65.990	199.344	199.344	39.964	398.688	-	-	-	7	7	466.578	2.932.130	
92.434.000.2	Besalco S.A.	Chile	20.00007218-R	Banco Credito Del Peru	Chile	Dólar	7,09	7,09	3.985.840	-	02.06.2025	Contractual	44.744	-	-	-	12.064.113	-	-	-	-	-	44.744	-	
92.434.000.2	Besalco S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado De Chile	Chile	UF	3,38	3,38	1.920.835	-	20.01.2025	Contractual	-	-	-	-	28.855	1.920.835	-	-	-	-	-	1.920.835	
92.434.000.2	Besalco S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	3,67	3,67	6.530.837	-	26.09.2025	Contractual	60.586	-	-	-	-	6.530.838	-	-	-	-	-	6.530.838	
92.434.000.2	Besalco S.A.	Chile	99.575.550-5	Bolsa Productos De Chile, Bolsa De Productos	Chile	S	7,80	7,80	1.506.570	-	07.05.2025	Contractual	36.886	1.506.570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.543.456	
92.434.000.2	Besalco S.A.	Chile	99.575.550-5	Bolsa Productos De Chile, Bolsa De Productos	Chile	S	7,80	7,80	1.506.570	-	07.05.2025	Contractual	36.886	1.506.570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.543.456	
92.434.000.2	Besalco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	S	8,04	8,04	12.702.807	-	11.11.2025	Contractual	110.641	-	-	-	12.702.807	-	-	-	-	-	-	12.813.448	
76.625.089-0	Besalco Construcciones	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	S	0,80	0,80	2.190.000	-	16.06.2025	Contractual	2.237.304	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.237.304	
76.625.089-0	Besalco Construcciones	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	S	0,72	0,72	1.500.000	-	13.06.2025	Contractual	-	-	-	-	1.504.900	-	-	-	-	-	-	1.504.900	
76.625.089-0	Besalco Construcciones	Chile	97.036.000-7	Banco Estado	Chile	S	0,62	0,62	1.850.000	-	07.05.2025	Contractual	1.870.127	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.870.127	
76.099.692-1	Besalco Infraestructura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	S	0,50	0,50	250.410	64.601	25.03.2026	Residual	-	41.179	188.914	-	-	-	-	-	-	-	-	250.410	
200975109-0	Comisorio Besalco-Sitron	Perú	2010047218	Banco Scotiabank	Perú	Sóles	0,01	0,01	1.587.643	-	03.08.2025	Contractual	1.394.174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.394.174	
96.980.720-3	Besalco Inversiones Y Energía S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	0,07	0,07	857.686	8.278.702	15.06.2024	Residual	-	-	-	-	661.459	738.830	821.310	1.906.906	4.811.996	10	10	661.459	8.278.702
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	2,45	2,45	74.251	-	23.08.2025	Contractual	-	-	-	-	74.971	-	-	-	-	-	-	74.971	
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	2,45	2,45	187.003	-	02.01.2025	Contractual	198.373	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198.373	
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	2,93	2,93	360.274	-	02.01.2025	Contractual	381.568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381.568	
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	2,49	2,49	1.132.551	-	09.06.2025	Contractual	-	-	-	-	1.795.319	-	-	-	-	-	-	1.795.319	
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	5,10	5,10	2.761.071	-	24.02.2025	Contractual	-	-	-	-	2.977.706	-	-	-	-	-	-	2.977.706	
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	4,38	4,38	612.417	-	23.08.2025	Contractual	-	-	-	-	635.529	-	-	-	-	-	-	635.529	
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,05	3,05	356.406	-	23.08.2025	Contractual	-	-	-	-	366.006	-	-	-	-	-	-	366.006	
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,09	3,09	537.771	-	05.06.2025	Contractual	-	-	-	-	551.755	-	-	-	-	-	-	551.755	
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,20	3,20	564.731	-	13.01.2025	Contractual	586.316	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586.316	
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,30	3,30	738.287	-	03.03.2025	Contractual	-	-	-	-	763.518	-	-	-	-	-	-	763.518	
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	2,96	2,96	619.276	-	24.02.2025	Contractual	-	-	-	-	625.518	-	-	-	-	-	-	625.518	
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	2,96	2,96	889.233	-	24.03.2025	Contractual	-	-	-	-	591.080	-	-	-	-	-	-	591.080	
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	2,52	2,52	356.286	-	16.04.2025	Contractual	-	-	-	-	530.714	-	-	-	-	-	-	530.714	
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	2,87	2,87	509.214	-	22.08.2025	Contractual	-	-	-	-	511.357	-	-	-	-	-	-	511.357	
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	2,93	2,93	-	3.613.205	24.02.2025	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.686.126	
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.022.000-9	Banco De Chile	Chile	UF	4,86	4,86	4.866	-	26.09.2025	Contractual	-	-	-	-	4.866	-	-	-	-	-	-	4.866	
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco De Chile	Chile	UF	3,51	3,51	-	4.441.176	02.06.2025	Contractual	-	-	-	-	4.449.192	-	-	-	-	-	-	4.449.192	
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco De Chile	Chile	UF	3,17	3,17	-	4.140.996	02.09.2025	Contractual	-	-	-	-	4.148.620	-	-	-	-	-	-	4.148.620	
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco De Chile	Chile	UF	3,39	3,39	-	427.951	26.06.2025	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432.702	
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,83	3,83	1.921.610	-	10.06.2025	Contractual	-	-	-	-	1.307.625	-	-	-	-	-	-	1.920.018	
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,37	3,37	1.311.118	-	23.03.2025	Contractual	-	-	-	-	1.373.115	-	-	-	-	-	-	1.373.115	
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,75	3,75	1.455.291	-	03.01.2025	Contractual	1.514.123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.514.123	
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,75	3,75	1.418.664	-	03.01.2025	Contractual	1.427.059	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.427.059	
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	2,91	2,91	1.051.144	-	30.08.2025	Contractual	-	-	-	-	1.108.517	-	-	-	-	-	-	1.108.517	
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	4,10	4,10	843.858	-	26.03.2025	Contractual	-	-	-	-	865.482	-	-	-	-	-	-	865.482	
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	2,30	2,30	974.004	-	23.01.2025	Contractual	-	-	-	-	1.007.774	-	-	-	-	-	-	1.007.774	
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	2,97	2,97	846.727	-	20.05.2025	Contractual	-	-	-	-	873.325	-	-	-	-	-	-	873.325	
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,37	3,37	976.230	-	26.03.2025	Contractual	-	-	-	-	979.250	-	-	-	-	-	-	979.250	
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,35	3,35	794.638	-	24.01.2025	Contractual	823.421	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823.421	
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,05	3,05	594.045	-	21.02.2025	Contractual	-	-	-	-	612.528	-	-	-	-	-	-	612.528	
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,20	3,20	574.545	-	26.09.2025	Contractual	-	-	-	-	589.681	-	-	-	-	-	-	589.681	
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,44	3,44	110.045	-	24.03.2025	Contractual	120.154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120.154	
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	99.500.400-0	Comisorio	Chile	UF	4,82	4,82	-	4.487.439	14.12.2025	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.498.702	
76.272.994-1	Inmobiliaria Terral Los Dominicos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	4,54	4,5																	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Rut entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Deudora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva %	Tasa Interés nominal %	Pasivo Bruto MS	Vencimientos										31-12-2023			
											De 0	De 1	De 3	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 5	Más de 10	Corriente	No Corriente				
											Hasta 1 mes	Hasta 3 meses	Hasta 12 meses	Hasta 2 años	Hasta 3 años	Hasta 5 años	Hasta 10 años	Monto MS			Plazo			
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De crédito E Inversiones	Chile	S	Mensual	4,02	4,02	1.292.558	-	-	1.292.557	-	-	-	-	-	-	-	1.292.557	-		
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	5,29	5,29	36.444	14.356	2.890	13.315	16.988	-	-	-	-	-	-	-	17.641	16.988	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	6,80	6,80	20.043	732	1.476	6.848	9.672	-	-	-	-	-	-	-	9.056	9.672	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	S	Mensual	4,55	4,55	58.666	7.119	14.317	36.261	-	-	-	-	-	-	-	-	57.697	-	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	S	Mensual	4,23	4,23	149.550	16.108	32.384	98.505	-	-	-	-	-	-	-	-	146.997	-	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	S	Mensual	6,23	6,23	86.302	14.356	16.602	59.440	-	-	-	-	-	-	-	-	84.280	-	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	S	Mensual	6,23	6,23	358.055	34.047	68.610	245.652	-	-	-	-	-	-	-	-	348.399	-	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	S	Mensual	6,86	6,86	225.900	19.223	38.949	160.263	-	-	-	-	-	-	-	-	218.555	-	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	S	Mensual	10,18	10,18	540.947	27.737	56.151	264.215	-	-	-	-	-	-	-	-	348.103	155.303	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	S	Mensual	10,12	10,12	452.569	23.223	47.010	221.148	-	-	-	-	-	-	-	-	291.381	129.947	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	S	Mensual	9,57	9,57	79.340	2.874	5.816	27.347	-	-	-	-	-	-	-	-	36.037	36.191	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	UF	Mensual	3,46	3,46	772.463	31.437	63.146	288.688	-	-	-	-	-	-	-	-	383.270	363.136	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	3,91	3,91	510.483	19.673	39.538	181.138	-	-	-	-	-	-	-	-	240.349	249.917	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	Mensual	3,85	3,85	480.156	21.872	35.672	163.333	-	-	-	-	-	-	-	-	216.757	244.248	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Chile	Chile	S	Mensual	10,39	10,39	201.039	-	-	91.424	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.424	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	S	Mensual	10,32	10,32	661.341	14.355	20.097	137.567	-	-	-	-	-	-	-	-	181.019	386.754	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	S	Mensual	11,18	11,18	414.816	9.036	18.313	86.531	-	-	-	-	-	-	-	-	113.880	242.868	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	S	Mensual	10,77	10,77	440.439	9.002	18.236	86.020	-	-	-	-	-	-	-	-	113.258	264.416	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De crédito E Inversiones	Chile	S	Mensual	13,71	13,71	744.923	10.220	20.708	97.779	-	-	-	-	-	-	-	-	128.707	477.549	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	S	Mensual	9,36	9,36	413.011	7.420	15.008	70.374	-	-	-	-	-	-	-	-	92.802	261.730	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	S	Mensual	9,16	9,16	958.350	16.792	33.954	159.082	-	-	-	-	-	-	-	-	209.828	612.553	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	S	Mensual	7,95	7,95	1.183.233	21.837	44.110	205.866	-	-	-	-	-	-	-	-	273.813	927.772	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	S	Mensual	8,46	8,46	600.052	11.048	22.330	104.463	-	-	-	-	-	-	-	-	137.841	460.064	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	3,90	3,90	612.490	-	-	559.349	-	-	-	-	-	-	-	-	559.349	-	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	S	Mensual	0,09	0,09	862.429	38.485	77.602	187.023	-	-	-	-	-	-	-	-	303.110	436.377	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	S	Mensual	0,09	0,09	607.244	10.675	21.548	82.141	-	-	-	-	-	-	-	-	114.364	389.702	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	S	Mensual	0,06	0,06	4.634.188	375.561	737.935	2.454.820	-	-	-	-	-	-	-	-	3.568.316	857.113	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	S	Mensual	0,08	0,08	35.027.383	776.627	1.510.482	6.358.526	-	-	-	-	-	-	-	-	8.645.635	21.393.738	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	S	Mensual	0,08	0,08	3.240.905	52.644	106.656	503.381	-	-	-	-	-	-	-	-	487.825	662.679	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú CorpBanca	Chile	S	Mensual	0,10	0,10	5.831.117	109.286	225.233	1.060.601	-	-	-	-	-	-	-	-	1.395.120	3.477.327	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Sud Americano	Chile	S	Mensual	0,08	0,08	19.736.071	619.434	1.237.054	6.476.473	-	-	-	-	-	-	-	-	8.332.961	9.646.694	
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De crédito	Perú	Soles	Mensual	0,05	0,05	82.963	8.802	17.758	54.063	-	-	-	-	-	-	-	-	80.623	-	
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Dólares	Mensual	0,07	0,07	353.039	22.631	11.569	118.998	-	-	-	-	-	-	-	-	153.198	167.375	
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Dólares	Mensual	0,08	0,08	294.908	8.566	4.356	44.959	-	-	-	-	-	-	-	-	57.881	190.170	
20392504894	Miranda Constructores S.A	Perú	20100047218	Banco De crédito	Perú	Soles	Mensual	0,08	0,08	71.741	8.436	17.078	43.501	-	-	-	-	-	-	-	-	69.015	-	
20392504894	Miranda Constructores S.A	Perú	20100047218	Banco De crédito	Perú	Soles	Mensual	0,11	0,11	337.115	4.463	9.445	43.797	-	-	-	-	-	-	-	-	57.705	-	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú	Chile	S	Mensual	8,85	8,85	326.442	14.172	28.644	134.026	-	-	-	-	-	-	-	-	176.842	215.542	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	2,70	2,70	54.470	1.446	2.917	14.183	-	-	-	-	-	-	-	-	18.546	31.207	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	3,00	3,00	37.195	4.076	8.169	24.661	-	-	-	-	-	-	-	-	36.906	-	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	3,00	3,00	9.081	996	1.994	6.021	-	-	-	-	-	-	-	-	9.011	-	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	2,28	2,28	24.669	1.131	2.266	10.302	-	-	-	-	-	-	-	-	13.699	10.473	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	2,83	2,83	47.335	5.496	9.236	32.424	-	-	-	-	-	-	-	-	47.156	-	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	6,60	6,60	6.609	2.534	5.109	23.700	-	-	-	-	-	-	-	-	31.343	31.127	
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	5,30	5,30	126.339	5.786	9.216	37.862	-	-	-	-	-	-	-	-	51.656	67.869	
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	Mensual	2,07	2,07	1.098.879	22.666	1.042.862	25.321	-	-	-	-	-	-	-	-	1.090.849	-	
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólares	Trimestral	9,06	9,06	13.437.624	436.321	142.414	636.925	-	-	-	-	-	-	-	-	1.215.660	8.806.987	
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	S	Mensual	12,77	12,77	4.200.616	52.650	106.983	510.413	-	-	-	-	-	-	-	-	670.446	2.604.484	
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	S	Mensual	8,60	8,60	604.296	7.611	15.386	72.019	-	-	-	-	-	-	-	-	95.016	404.639	
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	S	Mensual	3,60	3,60	2.410.102	167.802	294.714	1.207.231	-	-	-	-	-	-	-	-	1.669.747	670.202	
96.727.830-0	Besalco Miner																							

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.6) Presentación de factoring y confirming:

La obtención de flujos de efectivo por concepto de factoring y confirming, se incluyen en el concepto de importes procedentes de préstamos de corto plazo y los pagos se presentan formando parte del ítem pago de préstamos, en el estado de flujo de efectivo.

En el caso eventual de no pago de las facturas que originan las operaciones de factoring o confirming, se consideran acciones de cobro de diferentes tipos, tales como: acciones civiles, judiciales, arbitrajes, entre otros.

a.7) Obligaciones con el público (bonos):

El detalle al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	0 a 90 días	Más de 90 días y menos de 1 año			Valor Contable Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
						M\$	M\$			M\$	
853	A	UF	-	-	-	-	-	-	-	-	Chile
908	B	UF	-	-	-	-	-	-	-	-	Chile
						-	-			-	
N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a más años	Valor Contable No Corriente	Colocación en Chile o Extranjero	
						M\$	M\$	M\$	M\$		
853	A	UF	-	-	-	-	-	-	-	-	Chile
908	B	UF	-	-	-	-	-	-	-	-	Chile
						-	-	-	-	-	

El detalle al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	0 a 90 días	Más de 90 días y menos de 1 año			Valor Contable Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
						M\$	M\$			M\$	
853	A	UF	80.000	20/01/2024	4,46	3.001.522	-	-	3.001.522	-	Chile
908	B	UF	666.667	03/10/2024	2,68	159.955	24.526.260	-	24.686.215	-	Chile
						3.161.477	24.526.260	-	27.687.737	-	
N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a más años	Valor Contable No Corriente	Colocación en Chile o Extranjero	
						M\$	M\$	M\$	M\$		
853	A	UF	-	-	-	-	-	-	-	-	Chile
908	B	UF	-	-	-	-	-	-	-	-	Chile
						-	-	-	-	-	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo futuros de capital e intereses por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

Al 31 de diciembre de 2024	0 a 1 mes	>1 y < 3 meses	> 3 y < 12 meses	de 1 a 5 años	de 5 y más años	Total	Tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Préstamos bancarios	12.040.497	22.028.524	103.672.192	126.894.814	33.821.810	298.457.837	4,89
Arrendamiento financiero	4.074.851	8.964.032	43.507.752	80.975.717	-	137.522.352	8,09
Total	16.115.348	30.992.556	147.179.944	207.870.531	33.821.810	435.980.189	

Al 31 de diciembre de 2023	0 a 1 mes	>1 y < 3 meses	> 3 y < 12 meses	de 1 a 5 años	de 5 y más años	Total	Tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Préstamos bancarios	39.982.573	14.024.954	37.870.546	86.554.182	40.085.240	218.517.495	6,73
Arrendamiento financiero	4.312.963	8.778.171	35.461.931	83.020.903	-	131.573.968	6,46
Total	44.295.536	22.803.125	73.332.477	169.575.085	40.085.240	350.091.463	

c) Detalle de los derivados incluidos en otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/12/2024	31/12/2024
						Corriente	No Corriente
						M\$	M\$
Swap	Cta. Cte.	25.599.489	22/12/2031	Tasas	Venta	-	-
Swap	Cta. Cte.	11.837.587	31/03/2035	Tasas	Venta	-	-
Forward	Cta. Cte.	36.764.650	31/03/2026	Moneda	Compra	3.949.757	196.510
Total						3.949.757	196.510

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/12/2023	31/12/2023
						Corriente	No Corriente
						M\$	M\$
Swap	Cta. Cte.	25.117.152	22/12/2031	Tasas	Venta	-	-
Swap	Cta. Cte.	11.176.189	31/03/2035	Tasas	Venta	-	-
Forward	Cta. Cte.	52.079.164	31/03/2026	Moneda	Compra	1.832.462	813.557
Total						1.832.462	813.557

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

	31/12/2024	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	191.472.558	16.903.595
Cuentas por Pagar Comerciales – Retenciones	8.006.198	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	3.878.520	-
Total	203.357.276	16.903.595

	31/12/2023	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	184.023.918	21.638.325
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	5.755.779	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	1.668.110	-
Total	191.447.807	21.638.325

b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con documentos recibidos y por recibir, con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día	Montos Según Plazos de Pago en Días							Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	Total	
Tipo de Proveedor	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales y Equipos	54.332.940	19.144.409	384.598	3.886.685	-	16.903.595	94.652.227	38 días
Servicios	16.472.549	10.371.370	1.112.213	13.928.235	38.635	-	41.923.002	72 días
Otros	22.029.528	1.051.266	2.300	2.300	2.300	257.220	23.344.914	57 días
Sub Total	92.835.017	30.567.045	1.499.111	17.817.220	40.935	17.160.815	159.920.143	

Proveedores con Plazos Vencidos	Montos Según Plazos de Pago en Días						Total
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	M\$
Tipo de Proveedor	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales y Equipos	5.520.631	3.422.894	4.452.912	7.429.131	54.725	8.665.198	29.545.491
Servicios	8.726.519	6.040.754	2.780.650	44.740	40.517	974.764	18.607.944
Otros	294.943	1.525	-	-	30	6.077	302.575
Sub Total	14.542.093	9.465.173	7.233.562	7.473.871	95.272	9.646.039	48.456.010
Total						208.376.153	

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con documentos recibidos y por recibir, con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día	Montos Según Plazos de Pago en Días							Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	Total	
Tipo de Proveedor	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales y Equipos	53.787.112	36.177.943	-	7.747.448	-	21.585.698	119.298.201	39 días
Servicios	14.471.042	9.306.346	770.116	832.178	33.776	52.627	25.466.085	92 días
Otros	18.508.896	932.980	2.300	1.798.009	18.400	218.120	21.478.705	45 días
Sub Total	86.767.050	46.417.269	772.416	10.377.635	52.176	21.856.445	166.242.991	

Proveedores con Plazos Vencidos	Montos Según Plazos de Pago en Días						Total
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Tipo de Proveedor	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales y Equipos	2.362.155	1.862.638	3.379.408	3.387.000	1.206.824	9.105.805	21.303.830
Servicios	8.740.911	6.622.469	593.660	415.443	94.618	130.572	16.597.673
Otros	430.402	18.186	9.071	3.871	21.165	1.035.054	1.517.749
Sub Total	11.533.468	8.503.293	3.982.139	3.806.314	1.322.607	10.271.431	39.419.252

Total	205.662.243					
--------------	--------------------	--	--	--	--	--

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros consolidados.

Para los periodos diciembre 2024 y diciembre 2023, las principales razones por las cuales se presentan proveedores con plazos vencidos son:

- a. Problemas de entrega de materiales en las obras, servicios no entregados satisfactoriamente, incompletos o fuera de plazo,
- b. Fechas de condiciones de pago en facturas no están de acuerdo a lo pactado,
- c. Fechas de corte en los procesos de pago posterior a la fecha de vencimiento de la factura y,
- d. Facturas en espera de notas de crédito y/o calce de anticipos no efectuados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

c) La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar distribuido por segmentos es el siguiente:

Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

Concepto	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por Pagar	101.460.407	-	28.948.482	16.823.878	31.283.494	79.717	29.780.175	-	191.472.558	16.903.595
Acreeedores Varios	1.950.628	-	1.629.341	-	298.551	-	-	-	3.878.520	-
Retenciones	4.711.269	-	1.584.248	-	234.706	-	1.475.975	-	8.006.198	-
Total	108.122.304	-	32.162.071	16.823.878	31.816.751	79.717	31.256.150	-	203.357.276	16.903.595

Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

Concepto	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 31/12/2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por Pagar	115.733.192	-	18.993.863	21.585.698	31.066.475	52.627	18.230.388	-	184.023.918	21.638.325
Acreeedores Varios	1.030.347	-	258.801	-	378.962	-	-	-	1.668.110	-
Retenciones	2.502.488	-	1.460.578	-	682.229	-	1.110.484	-	5.755.779	-
Total	119.266.027	-	20.713.242	21.585.698	32.127.666	52.627	19.340.872	-	191.447.807	21.638.325

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 23 – Otras Provisiones

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Post Venta	1.227.320	1.393.551	159.600	190.484
Inversión Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	-	-	1.225.950	1.225.950
Inversión Dragados Besalco S.A. (1)	-	-	-	453.377
Inversión Constructora CBA S.A. (1)	-	-	2.653.802	2.648.056
Inversión Constructora Renaico (1)	-	-	15.224.697	2.513.207
Inversión Bodega AB Express S.A. (1)	-	-	121.035	529.982
Inversión Consorcio Embalse Chironta S.A (1)	-	-	1.181.649	737.227
Inversión Hospital Puerto Montt (1)	-	-	1.158.718	1.158.718
Inversión Besalco Dragados S.A. (1)	-	-	6.226	5.399
Total	1.227.320	1.393.551	21.731.677	9.462.400

(1) Corresponde al reconocimiento de la inversión en sociedades con patrimonio negativo, ver Nota 15 a).

b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Movimientos	Post Venta	Inversión	Total
		Patrimonio	
	M\$	Negativo	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2024	1.584.034	9.271.917	10.855.951
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	612.125	12.300.160	12.912.285
Provisión Utilizada	(809.239)	-	(809.239)
Saldo Final al 31/12/2024	1.386.920	21.572.077	22.958.997

Movimientos	Post Venta	Inversión	Total
		Patrimonio	
	M\$	Negativo	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2023	1.697.737	9.308.808	11.006.545
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	380.637	(36.891)	343.746
Provisión Utilizada	(494.340)	-	(494.340)
Saldo Final al 31/12/2023	1.584.034	9.271.917	10.855.951

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 24 - Beneficios a los Empleados

Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3 n).

Aperturas, Movimientos y Presentación de Estados Financieros Consolidados

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31/12/2024	31/12/2023	31/2/2024	31/12/2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Indemnizaciones por Años de Servicios	13.360.640	8.197.643	2.234.099	410.976
Vacaciones Legales	11.030.804	10.281.572	-	-
Otras Provisiones	-	-	-	-
Total	24.391.444	18.479.215	2.234.099	410.976

- a) El movimiento de las obligaciones por beneficios al personal es el siguiente:

Concepto	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	18.890.191	15.963.803
Costo del Servicio Corriente	21.175.746	16.780.580
Costo del Servicio Pagado	(13.440.394)	(13.854.192)
Saldo Final	26.625.543	18.890.191

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficios.

- b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La Sociedad y algunas de sus filiales registran provisiones por indemnizaciones por términos de faenas por los trabajadores (jornales) que se encuentran prestando labores en las distintas faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, hasta el término de dichas faenas. Esta provisión de indemnización es determinada a valor corriente, y presentada en el rubro beneficios a los empleados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	Corriente	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos diferidos por anticipos de obras (*):		
Anticipo Cliente Minera Arqueros S.A.	9.390.810	-
Anticipo Contrato DCH subterráneo	1.354.958	-
Anticipo Contrato Enlace Pelambres	187.463	651.987
Anticipo Contrato Enlace Teck Eq De Apoyo	827.296	-
Anticipo Contrato Enlace Teck Muros Arenas	806.965	-
Anticipo Minera los Pelambres	1.992.613	-
Anticipo Servicio de Salud Chiloé	-	50.361
Anticipo venta camión Maq Fernández Ltda.	-	15.000
Anticipos de Clientes - Besalco Perú	-	13.320.941
Anticipos de Clientes - Besco Colombia	282.657	261.449
Anticipos de Clientes - Venta de Inmuebles	16.713.449	12.699.387
Anticipos de Clientes 821 Inversiones E Inmobiliaria El Rosal	5.000	-
Anticipos de Clientes 821 Valle Nevado	5.200	-
Anticipos de Clientes 863 Enel Green Power	-	961.796
Anticipos en Curso (Besalco Perú Qsi)	2.991.364	-
Anticipos en Curso (Besalco Perú Río Tumbes)	4.412.497	-
Anticipos en Curso (Botadero Ripios)	2.316.860	-
Anticipos en Curso (Lucas Pacheco)	-	586.725
Anticipos en Curso (Piques Línea 7)	10.482.381	10.697.275
Casas Valle Grande	407.326	128.548
Cía. Minera Doña Inés de Collahuasi	1.369.520	8.385.088
Cobro garantía (Piques Línea 7)	4.407	4.407
Comercial Serpan Ltda.	455	455
Edificio Holanda	215	645
Edificio Los Leones	170.835	38.977
Edificio Milán	128.719	-
Edificio Pocuro	62.510	937
Garantías	442.443	874.285
Garantías de Arriendos (Los Leones, Milán, Los Almendros)	28.721	29.352
Garantías Ingresadas (Hospital Quellón)	186.218	139.914
Garantías Ingresadas (Sn Bernardo Cinco Pinos)	20.850	20.850
Gonzalo Mercadal y Compañía Limitada	335	335
Grupo Bordes	380	-
Imperat Chile Spa	339	339
Ingresos Percibidos Por Adelantado-826- Se Metrenco	692.073	-
Ingresos Percibidos Por Adelantado-828-Lt Metrenco-Imperial	36.494	-
Ingresos Percibidos Por Adelantado-854-Lt Portezuelo-Halcones	129.853	880.230
Ingresos Percibidos Por Adelantado-856-Lt Se Caldera-Ltda. Cardones-P. Padrones	-	309.390
Ingresos Percibidos Por Adelantado-858-Lt Cerrillos-Atacama Kozán	1.550.230	778.739
Ingresos Percibidos Por Adelantado-859-Ampliación Se Cerrillos	50.487	-
Ingresos Percibidos Por Adelantado-863-Proyecto Pv Las Salinas	-	-
Ingresos Percibidos Por Adelantado-864-Ampliación San Rafael 2	882.111	969.815
Ingresos Percibidos Por Adelantado-868-Lt Fuentecilla-Malloa	1.324.561	-
Ingresos Percibidos Por Adelantado-869- Ampliación Se Fuentecilla	594.155	-
Ingresos Percibidos Por Adelantado-870- Ampliación Se Malloa	235.821	-
Ingresos Percibidos Por Adelantado-871- Se Pachacama	821.050	-
Ingresos Percibidos Por Adelantado-874-Baja Cordillera Transelec	3.821.610	-
Jardines de Aconcagua	2.523.977	-
Los Almendros	26.605	189.562
Oficina	69.858	125.224
Parque Vista Colina	5.344.393	3.126.102
Reserva Urbana Edificio A	706.545	56.877
Resultado No Realizado Faena 130 Chamisero Lote 19-C	1.780.201	1.780.201
Resultado No Realizado Faena 167	99.186	52.954
Resultado No Realizado Faena 191	920.271	1.128.614
Resultado No Realizado Faena 220	21.127	75.216
Techint Chile S.A.	3.079.100	-
Terralta Chamisero Etapa - IV-V	915.127	1.089.490
Terralta Chamisero Townhouse	87.197	81.090
Terralta Los Dominicos Et. I y II (Edificios)	316.092	2.744.384
Transelec S.A. (anticipo)	479.229	954.004
Otros	22.359	12.598
	81.122.498	63.223.543
Dividendos por Pagar:		
Provisión Dividendos Por Pagar	8.379.989	8.067.041
Total	89.502.487	71.290.584

(*) Los Ingresos Diferidos por Anticipo de Obras consisten en avances o anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros, continuación

b) El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Anticipo Cliente Minera Arqueros S.A.	1.528.737	-
Anticipo Contrato DCH subterráneo	451.653	-
Anticipo Contrato Enlace Teck Eq de Apoyo	2.203.039	-
Anticipo Contrato Enlace Teck Muros Arenas	1.389.756	2.092.165
Anticipo Minera los Pelambres	1.992.613	-
Anticipos De Clientes - Venta De Inmuebles	548.776	8.411.481
Anticipos En Curso (Besalco Perú Rio Tumbes)	-	2.434.791
Anticipos En Curso (Besalco Perú)	-	2.065.697
Anticipos En Curso (Piques Línea 7)	3.118.078	-
Otros Ingresos Anticipados	113.628	-
Total	11.346.280	15.004.134

Nota 26 - Capital y Reservas

a) *Gestión y Obtención de capital*

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

b) *Capital y número de acciones*

- Al 31 diciembre de 2024 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	59.047.773	59.047.773

- Al 31 de diciembre de 2023 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	59.047.773	59.047.773

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

c) *Movimientos de capital*

En el período finalizado al 31 de diciembre de 2024, no se han suscrito ni pagado acciones.

d) *Accionistas controladores*

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. corresponde aproximadamente a un 51,6% de propiedad de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

e) *Política de dividendos*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024, la sociedad Besalco S.A. ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo Proceso de pago	N° Dividendo Interno	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto
93	98-99	Definitivo	05/04/2024	25/04/2024	17	Con Crédito
94	100	Provisorio	29/07/2024	29/08/2024	3	Con Crédito
95	101	Provisorio	28/10/2024	28/11/2024	6	Con Crédito

Con fecha 25 de abril de 2024, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio de \$13,981139381 por acción, lo que representa la cantidad de \$8.055.550.323 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad líquida distributable correspondiente al ejercicio 2023. Se aprobó, además, distribuir un dividendo adicional de \$3,018860619 por acción lo que representa \$1.739.384.965.- El dividendo mínimo obligatorio y el adicional, que totalizan \$17 por acción, se pagó a contar del 25 de abril de 2024.

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2023, la sociedad Besalco S.A. ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo Proceso de pago	N° Dividendo Interno	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto
90	94 - 95	Definitivo	06/04/2023	27/04/2023	13,1	Con Crédito
91	96	Provisorio	31/07/2023	31/08/2023	3	Con Crédito
92	97	Provisorio	30/10/2023	30/11/2023	6	Con Crédito

Con fecha 06 de abril de 2023, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio de \$13,09509958 por acción, lo que representa la cantidad de \$7.545.038.410 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad líquida distributable correspondiente al ejercicio 2022. Se aprobó, además, distribuir un dividendo adicional de \$0,004900421 por acción lo que representa \$2.823.489.- El dividendo mínimo obligatorio y el adicional, que totalizan \$13,1 por acción, se pagó a contar del 27 de abril de 2023.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

f) *Otras Reservas*

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Reservas de Conversión (1)	36.294.733	20.624.353
Reserva Cobertura de Flujo de Caja	(3.550.147)	(2.622.036)
Otras Reservas Varias (2)	2.076.858	2.076.858
Total	<u>34.821.444</u>	<u>20.079.175</u>

(1) El monto reflejado en las Reservas de Conversión corresponde al efecto generado por la traslación de la moneda funcional de las subsidiarias Besco S.A.C., Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica El Arbol SpA, Central Hidroeléctrica Digua SpA y Besalco Transmisión SpA, a pesos chilenos al cierre del Estado de Situación Financiera.

(2) Se incluye principalmente la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo con las disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero se considera como Otras Reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

g) *Ganancias (Pérdidas) Acumuladas*

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 31/12/2024	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 31/12/2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	194.008.801	163.115.714
Dividendos	(15.291.912)	(13.243.927)
Resultado del Ejercicio	45.175.088	44.137.014
Incrementos (disminución)	-	-
Saldo Final	<u>223.891.977</u>	<u>194.008.801</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

h) Participaciones No Controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio es el siguiente:

Sociedad	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Abengoa Chile S.A.	96.646	40.265
Besalco Antolín Cisternas S.A.	144.440	144.095
Besalco Arrigoni S. A.	-	(5.186.570)
Besalco Dalmacia S.A.	40.276	38.278
Besalco Incopesa S.A.	(1.518.391)	(1.227.053)
Besalco Montajes S.A.	-	7.143.417
Besalco Perú SAC	237.568	98.729
Besalco SAE S.A.	314.117	6.397
Besco Colombia S.A.S	-	20.217
Besco S.A.C.	5.620.529	4.628.637
Cons. Master Drilling Besalco S.A.	653.171	1.004.908
Consortio Besco Besalco	-	15.875
Consortio Besalco Arauco S.A.	(1.220.316)	(1.220.316)
Consortio Constructor Hospital Quellón S.A.	163.620	168.530
Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	143.920	138.263
Consortio Laguna Verde S.A.	-	405.560
Consortio Viaducto Chamiza S.A.	-	207.908
Constructora El Dial S.A.	411.931	414.029
Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	16.959	16.341
Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	(231.755)	(125.850)
Inprolec S.A.	1.554.625	233.405
Inv. y Servicios Hartwing y Cía.	173.420	131.125
Kipreos Ingenieros S.A.	2.563.063	1.801.592
Marbella Chile	-	830
Miranda Constructores S.R.L.	1.351.572	79.538
Operaciones Relave S.A.	(3.234)	(2.169)
Piques y Túneles S.A.	474.878	171.081
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	2.090.825	2.020.587
Terrazas Chamisero S.A.	868.522	740.093
Otros	(589.619)	801.084
	13.356.767	12.708.826

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 27 – Compromisos de Capital

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2024 y el año terminado al 31 de diciembre de 2023, Besalco S.A. y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

Nota 28 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2024	01/01/2023
	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	587.413.223	461.991.953
Inmobiliario	146.082.649	146.488.154
Proyectos de Inversión	82.945.249	111.694.259
Servicios de Maquinarias	222.459.862	196.163.545
Eliminación	(15.003.063)	(55.593.936)
Total	<u>1.023.897.920</u>	<u>860.743.975</u>

A continuación, se detallan los ingresos de actividades ordinarias distribuidos por segmentos y por conceptos:

Ingreso de Actividades Ordinarias	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	587.413.223	461.991.953
Obras Civiles	386.092.313	290.920.115
Montajes	22.123.718	69.354.999
Ingeniería	166.365.603	92.894.364
Otros	12.831.589	8.822.475
Inmobiliario	146.082.649	146.488.154
Casas	11.842.178	28.468.131
Departamentos	122.734.985	101.888.680
Otros	11.505.486	16.131.343
Proyectos de Inversión	82.945.249	111.694.259
Energía y otros servicios	74.925.090	103.605.453
Concesiones	2.388.300	2.178.455
Otros	5.631.859	5.910.351
Servicios de Maquinarias	222.459.862	196.163.545
Movimiento de tierra	185.814.376	156.507.987
Forestal	26.476.517	25.728.304
Otros	10.168.969	13.927.254
Sub Total Ingresos de Actividades Ordinarias	1.038.900.983	916.337.911
Eliminaciones	(15.003.063)	(55.593.936)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	1.023.897.920	860.743.975

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 29 – Costo de Ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2024 31/12/2024	01/01/2023 31/12/2023
	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	(530.570.988)	(407.473.823)
Inmobiliario	(122.416.362)	(112.179.375)
Proyectos de Inversión	(67.393.195)	(99.157.171)
Servicios de Maquinarias	(171.697.819)	(161.082.341)
Eliminación	5.133.966	41.214.820
Total	(886.944.398)	(738.677.890)

Nota 30 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2024 31/12/2024	01/01/2023 31/12/2023
	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) en Venta de Activos No Corrientes	12.055.411	6.076.697
Otras Ganancias/(Pérdidas)	3.366.397	3.103.756
Total	15.421.808	9.180.453

Nota 31 - Costos Financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2024 31/12/2024	01/01/2023 31/12/2023
	M\$	M\$
Intereses por Préstamos Bancarios	(16.108.791)	(13.914.227)
Intereses por Obligaciones con el Público (Bonos)	(349.435)	(1.656.507)
Intereses por Leasing Financiero	(9.953.490)	(9.396.187)
Intereses por Otros Instrumentos Financieros	(3.130.156)	(5.260.893)
Total	(29.541.872)	(30.227.814)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 32 – Diferencia de Cambio

A continuación, se detalla el efecto en resultados por diferencia de cambio al cierre de cada período:

Detalle	Moneda	01/01/2024	01/01/2023
		31/12/2024	31/12/2023
		M\$	M\$
Activos:			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar	21.091	66.346
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Pesos	(119.728)	13
Otros Activos Financieros	Dólar	(4.040.566)	321.892
Otros Activos no Financieros	Pesos	-	(26.730)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Dólar	(85.564)	24.194
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Pesos	(221.155)	(38.030)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Pesos	(887.602)	(179.509)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Dólar	146.212	261.294
Inventarios	Euros	-	(101)
Inventarios	Pesos	(40.627)	(16.518)
Activos por Impuestos Corrientes	Pesos	(401.830)	(81.262)
Otros Activos Corrientes	Dólar	(136.868)	361.399
Total Activos		<u>(5.766.637)</u>	<u>692.988</u>
Pasivos:			
Otros Pasivos Financieros	Dólar	(50.540)	(108.699)
Otros Pasivos Financieros	U.F.	-	(162.643)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Dólar	(140.242)	(124.402)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Euro	16.538	550
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Pesos	238.050	(20.455)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Soles	(125.172)	(5.951)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	U.F.	-	(421)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólar	75.453	(150.353)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Pesos	989.736	459.080
Cuenta por Pagar por Impuestos	Pesos	15.693	12.246
Otros Pasivos Corrientes	Dólar	-	(8.799)
Total Pasivos		<u>1.019.516</u>	<u>(109.847)</u>
Total		<u>(4.747.121)</u>	<u>583.141</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

A continuación, se detalla la composición por moneda de los rubros al cierre de cada período:

	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Activos:		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Dólares	1.313.014	3.319.961
Euros	-	-
Otras Monedas	25.272.389	25.791.771
\$ no reajutable	28.365.054	56.431.545
U.F.	-	-
<i>Subtotal Efectivo y Equivalente al Efectivo</i>	54.950.457	85.543.277
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente		
Dólares	6.434.538	3.666.082
Euros	-	-
Otras Monedas	2.312.165	10.567.697
\$ no reajutable	293.214.998	239.936.597
U.F.	9.711.520	8.268.299
<i>Subtotal Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente</i>	311.673.221	262.438.675
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente		
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras Monedas	61.426	91.672
\$ no reajutable	65.062.702	52.516.632
U.F.	-	-
<i>Subtotal Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente</i>	65.124.128	52.608.304
Cuentas por Cobrar No Corriente		
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras Monedas	-	-
\$ no reajutable	204	239.733
U.F.	-	-
<i>Subtotal Cuentas por Cobrar, Corriente</i>	204	239.733
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras Monedas	-	-
\$ no reajutable	12.813.557	18.219.162
U.F.	18.905.477	-
<i>Subtotal Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente</i>	31.719.034	18.219.162
Resto de Activos		
Dólares	154.871.492	138.677.959
Euros	-	-
Otras Monedas	172.376.708	114.721.017
\$ no reajutable	461.645.533	409.328.605
U.F.	-	-
<i>Subtotal Resto Activos</i>	788.893.733	662.727.581
Total Activos	1.252.360.777	1.081.776.732

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

			01-01-2024 31-12-2024 M\$
Pasivos:			
Corriente	Hasta 90 días	90 días a 1 año	
Otros Pasivos Financieros, Corriente			
Dólares	6.937.770	10.891.373	17.829.143
Euros	-	-	-
Otras Monedas	226.904	18.141.759	18.368.663
\$ no reajutable	17.269.451	69.495.293	86.764.744
U.F.	25.324.492	39.488.395	64.812.887
<i>Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente</i>			187.775.437
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	65.747	-	65.747
\$ no reajutable	45.004.211	-	45.004.211
U.F.	18.126	-	18.126
<i>Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente</i>			45.088.084
Restos de Pasivos Corriente			
Dólares	101.108	-	101.108
Euros	-	-	-
Otras Monedas	39.875.769	-	39.875.769
\$ no reajutable	284.153.844	-	284.153.844
U.F.	17.040.430	-	17.040.430
<i>Subtotal Resto Pasivos</i>			341.171.151
<i>Total Pasivos Corrientes</i>			574.034.672
No Corriente	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Otros Pasivos Financieros No Corriente			
Dólares	34.495.378	25.919.696	60.415.074
Euros	-	-	-
Otras Monedas	40.791.644	-	40.791.644
\$ no reajutable	37.119.192	-	37.119.192
U.F.	81.683.237	6.326.869	88.010.106
<i>Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente</i>			226.336.016
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-
\$ no reajutable	3.325.902	-	3.325.902
U.F.	10.018.073	-	10.018.073
<i>Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente</i>			13.343.975
Restos de Pasivos No Corriente			
Dólares	1.243.208	-	1.243.208
Euros	-	-	-
Otras Monedas	17.131.714	-	17.131.714
\$ no reajutable	79.286.003	-	79.286.003
U.F.	-	-	-
<i>Subtotal Resto Pasivos</i>			97.660.925
<i>Total Pasivos No Corrientes</i>			337.340.916
Total Pasivos			911.375.588

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

			01-01-2023
Pasivos:			31-12-2023
Corrientes	Hasta 90 días	90 días a 1 año	M\$
Otros Pasivos Financieros, Corrientes			
Dólares	8.413.670	5.328.697	13.742.367
Euros	-	-	-
Otras Monedas	8.613.859	13.201.868	21.815.727
\$ no reajutable	22.882.072	43.257.693	66.139.765
U.F.	30.430.190	29.138.556	59.568.746
<i>Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente</i>			161.266.605
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	5.986	-	5.986
\$ no reajutable	36.382.515	-	36.382.515
U.F.	-	-	-
<i>Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes</i>			36.388.501
Restos de Pasivos Corrientes			
Dólares	84.738	-	84.738
Euros	-	-	-
Otras Monedas	36.687.432	-	36.687.432
\$ no reajutable	253.711.116	-	253.711.116
U.F.	12.879.306	-	12.879.306
<i>Subtotal Resto Pasivos</i>			303.362.592
<i>Total Pasivos Corrientes</i>			501.017.698
	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	01-01-2023
			31-12-2023
			M\$
No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes			
Dólares	35.691.786	29.548.918	65.240.704
Euros	-	-	-
Otras Monedas	215.542	-	215.542
\$ no reajutable	86.275.184	-	86.275.184
U.F.	31.981.137	8.007.991	39.989.128
<i>Subtotal Otros Pasivos Financieros, No Corrientes</i>			191.720.558
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-
\$ no reajutable	8.166.035	-	8.166.035
<i>Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes</i>			8.166.035
Restos de Pasivos No Corrientes			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	29.601.103	-	29.601.103
\$ no reajutable	55.559.535	-	55.559.535
U.F.	-	-	-
<i>Subtotal Resto Pasivos</i>			85.160.638
<i>Total Pasivos No Corrientes</i>			285.047.231
Total Pasivos			786.064.929

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 33 – Resultados por Unidades de Reajuste

A continuación, se detalla el efecto en resultados por unidades de reajuste al cierre de cada período:

Detalle (No auditado)	Unidad de Reajuste	01/01/2024 31/12/2024 M\$	01/01/2023 31/12/2023 M\$
Activos:			
Otros Activos Financieros	UF	-	2
Efectivo y Equivalente al Efectivo	UF	35.072	89.905
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	UF	329.848	507.986
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corrientes	UF	2.397.978	1.029.081
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corrientes	UF	253.960	19.259
Activos por Impuestos Corrientes	IPC	90.251	(150.939)
Activos por Impuestos Corrientes	UTM	1.004.479	557.421
Otros Activos No Financieros Corrientes	UF	(228)	217
Total Activos (Cargos) Abonos		<u>4.111.360</u>	<u>2.052.932</u>
Pasivos:			
Otros Pasivos Financieros	UF	(1.726.304)	(2.035.630)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	UF	(479.719)	(69.117)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corriente	UF	(2.145.391)	(347.088)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corriente	UF	(279.274)	(43.062)
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	UF	(1.485.953)	(1.522.986)
Otros Pasivos No Financieros	UF	(368.899)	(866.361)
Pasivos por Impuestos corrientes	IPC	(15.689)	(68.858)
Otros	UF	-	(830)
Total Pasivos Cargos (Abonos)		<u>(6.501.229)</u>	<u>(4.953.932)</u>
Total Resultado por Unidades de Reajuste		<u>(2.389.869)</u>	<u>(2.901.000)</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 34 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

Detalle	01/01/2024 31/12/2024 M\$	01/01/2023 31/12/2023 M\$
Gasto por Impuestos Corrientes	(21.154.188)	(27.320.989)
Otros Cargos y Abonos a la Cuenta	-	-
Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos	(3.201.911)	(4.422.090)
Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos	2.916.549	5.798.203
Total Neto el Gasto	<u>(21.439.550)</u>	<u>(25.944.876)</u>

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada período sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

	31/12/2024		31/12/2023	
	M\$	%	M\$	%
Gastos por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	<u>(18.913.895)</u>	27,0	<u>(20.334.945)</u>	27,0
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones	-		(112.842)	
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	5.131.235		3.844.613	
Efecto Impositivo de Gastos no Deducibles Impositivamente	(8.073.340)		(8.241.611)	
Efecto Impositivo de la Utilización de Pérdidas Fiscales no Reconocidos Anteriormente	847.020		500.038	
Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Activos por Impuestos Diferidos no Reconocidos	1.023.959		259.902	
Tributación Calculada con la Tasa Aplicable	(2.213.918)		(4.414.408)	
Otro Incremento (Decremento) en Cargos por Impuestos Legales	759.389		2.554.377	
Total Ajuste al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	<u>(2.525.655)</u>		<u>(5.609.931)</u>	
Gasto por Impuesto Utilizando la Tasa Efectiva	<u>(21.439.550)</u>	30,6	<u>(25.944.876)</u>	34,5

De acuerdo con lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 35 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	45.175.088	44.137.014
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	576.172.664	576.172.664
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	<u>0,0784</u>	<u>0,0766</u>
	\$	\$
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción en pesos	78,4	76,6
Ganancia Básica por Acción Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora:	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Continuas	0,0784	0,0766
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Discontinuas	-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	<u>0,0784</u>	<u>0,0766</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

a) Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

El Centro Cívico de la Municipalidad de Las Condes consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.
El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.
En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4°, 3° y 2° nivel) y las boleterías del teatro.
En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).
- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

El Contrato de Concesión fue adjudicado a “Concesionaria Plaza Las Condes S.A.”, cuya propiedad es 100% de Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A), que a su vez es filial de Besalco S.A.

La Concesión se otorgó por el plazo de 35 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de octubre de 2009, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 213 meses al 31 de diciembre de 2024.

b) Estacionamientos Plaza Sucre Municipalidad de Viña del Mar

Por Decreto Alcaldicio N° 6421/10, de fecha 18 de Junio de 2010, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar adjudicó a Besalco Inversiones y Energía S.A. la licitación de la obra municipal denominada “Concesión, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños en la ciudad de Viña del Mar”, celebrándose el respectivo contrato de concesión por escritura pública de fecha 14 de Julio de 2010, otorgada en la Notaría de Viña del Mar de Don Luis Enrique Tavolari Oliveros.

De acuerdo, a las bases administrativas generales de la licitación, la Concesión comprende, entre otros, el diseño, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos para vehículos motorizados y servicios complementarios a éstos, así como el sistema de control de estacionamientos de superficie, ubicados en el sector de la Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños al centro de la ciudad de Viña del Mar. Las obras ejecutadas corresponden a un recinto subterráneo de 2 niveles que consta de 495 espacios para el estacionamiento de todo tipo de vehículo.

La Concesión se otorgó por el plazo de 29 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de julio de 2016, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 174 meses al 31 de diciembre de 2024.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

c) *Concesión Mejoramiento Ruta Nahuelbuta*

La concesión de la obra pública fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta” corresponde a aquella que fue licitada por el Ministerio de Obras Públicas en el marco de la Ley de Concesiones durante el año 2017. Esta concesión fue adjudicada al Grupo Licitante conformado por las sociedades Besalco Inversiones y Energía S.A. y Empresa Constructora Belfi S.A., mediante el Decreto Supremo N°144 del Ministerio de Obras Públicas, de fecha 11 de diciembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial de fecha 10 de abril de 2018.

La concesión contempla la ejecución, reparación, conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta”, mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se contemplen en el Contrato de Concesión. La concesión considera, entre otras obras, la rehabilitación de la actual Ruta 180 que transcurre entre las ciudades de Los Ángeles y Angol más la construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.

Con fecha 17 de mayo de 2018 fue constituida la Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. la que corresponde a aquella sociedad titular del Contrato de Concesión.

Descripción del proyecto o concesión:

Presupuesto oficial	:UF6.125.000; aproximadamente US\$245 Millones.
Longitud Proyecto	:55 km.
Subsidio Construcción	:UF4.655.000 (10 cuotas anuales sucesivas de UF465.000 a contar de la Puesta en Servicio Provisoria (PSP))
Ingresos mínimos garantizados	:UF271.458 a contar del año en que se obtenga la PSP con crecimiento de 1,5% anual.
Plazo Máximo Concesión	:35 años
Capital mínimo	:MMCLP30.100 (MM\$6.200 al inicio, saldo en 18 meses)
ITC Máximo	:UF8.650.000
Plazo Máximo Construcción	:63 meses a contar de la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación en el Diario Oficial, esto es, a contar del 10 de abril de 2018.

Obras principales a ejecutar:

- Mejoramiento y rehabilitación calzada actual ruta 180.
- Construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.
- Construcción de 17 intersecciones desniveladas y 30 a nivel.
- Construcción de 13 pasos superiores y 6 pasos inferiores.
- Construcción de 15 puentes.
- Construcción de 2 pasos de ferrocarril (1 desnivelado y 1 a nivel).
- Construcción de calles de servicio (32 km) y ciclovías (21 km).
- Construcción de 23 pasarelas y 78 paraderos.
- Construcción de tres plazas de peaje con sistema de cobro de peaje manual y telepeaje stop & go.
- Construcción de 1 área de servicios generales, 2 miradores, 1 plaza de pesaje y 1 tenencia de Carabineros, otras obras de cierre, rehabilitación, iluminación, etc.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

d) *Concesión Recintos Penitenciarios*

Principales condiciones del contrato - operación de establecimientos penitenciarios. El Grupo 1 del Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria contempla la operación de tres recintos penitenciarios, ubicados en las regiones I, IV y VI, con una capacidad total de diseño en el origen de 5.024 internos.

Los establecimientos penitenciarios que forman parte del grupo 1 son los siguientes:

- Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, Región de Tarapacá.
- Establecimiento Penitenciario La Serena, Región de Coquimbo.
- Establecimiento Penitenciario Rancagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

La concesión tiene una duración de 40 semestres corridos desde la fecha de Puesta en servicio definitiva de las obras obtenidas mediante la resolución exenta N°37 del 24 de enero de 2006, con un tope de 270 meses desde el inicio del plazo de la concesión. El inicio de la concesión es la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación.

La Concesión se adjudicó bajo el sistema DBOT (por las siglas en inglés Design, Build, Operate and Transfer), lo que implica que el concesionario debe encargarse del diseño, Operación y equipamiento del complejo penitenciario, posteriormente debe operarlo, mantenerlo y, finalmente, después de cumplido el plazo de la Concesión, transferirlo al Estado de Chile. Para esto, la Concesionaria construye los Establecimientos antes indicados mediante un contrato de diseño, ingeniería, suministro y Operación con la empresa Constructora El Roble S.A.

La Sociedad Concesionaria ha encargado a Siges Chile S.A., filial de Sodexo Alliance, la operación de los Establecimientos Penitenciarios, por lo tanto, de la prestación de la totalidad de los servicios establecidos en el Contrato de Concesión. Sin embargo, la seguridad de los internos y la responsabilidad de la administración general de los recintos están a cargo de Gendarmería de Chile (GENCHI).

De acuerdo con el DS N°271 del 13 de septiembre de 2013 y publicado en el Diario Oficial el 16 de enero de 2014, se modifican las capacidades máximas de los Establecimientos Penitenciarios a un 140% (7.034 camas) y el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 23 de julio de 2014.

De acuerdo con el DS N°121 del 06 de noviembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial el 12 de febrero de 2018, se incorporan áreas para la reclusión de población penal femenina adulta en el Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, lo que empezó a regir a contar del 19 de marzo de 2018.

De acuerdo con el DS N°139 del 06 de noviembre de 2018 y publicado en el Diario Oficial el 08 de mayo de 2019, se modifica el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 01 de julio de 2018.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2024 y 2023

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

Sociedades que consolidan y su participación

RUT	Nombre Sociedad	Participación		
		31/12/2024		
		Directo	Indirecto	Total
		%	%	%
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.	-	50,0100	50,0100
77.287.961-K	Consorcio Master Drilling Besalco S.A.	-	50,0000	50,0000
96.866.320-8	Besalco Ingeniería S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
76.099.692-0	Besalco Infraestructura S.A.	-	100,0000	100,0000
76.177.428-K	Besalco Antolín Cisternas S.A.	-	60,0000	60,0000
96.872.320-0	Operaciones Relave S.A.	-	67,0000	67,0000
77.032.259-6	Besalco C&M S.A.	-	100,0000	100,0000
96.980.720-3	Besalco Inversiones y Energía S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	0,0010	99,9990	100,0000
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	-	100,0000	100,0000
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	-	75,0000	75,0000
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	99,9999	-	99,9999
76.179.888-K	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	-	70,0000	70,0000
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	-	70,0000	70,0000
76.273.994-1	Inmobiliaria Terralta Los Dominicos S.A. (Ex Inmobiliaria Besalco – SAE S.A.)	-	70,0000	70,0000
76.307.118-9	Constructora Besalco Dalmacia S.A.	-	50,0000	50,0000
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay – Guay S.A.	-	100,0000	100,0000
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	-	50,0000	50,0000
76.806.620-5	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	-	50,0000	50,0000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.100-0	Renta Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	-	100,0000	100,0000
76.684.320-4	Gestión Logística y forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.370-0	Proceso y Gestión Maderera Forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.797.557-0	Besalco Incopesa S.A.	-	50,1000	50,1000
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	99,9505	0,0495	100,0000

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2024 y 2023

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco, continuación

Sociedades que consolidan y su participación, continuación

RUT	Nombre Sociedad	Participación		
		Directo	Indirecto	Total
		31/12/2024		
		%	%	%
0-E	Besalco Minería S.A.C.	-	100,0000	100,0000
0-E	Besco S.A.C. (Perú)	92,0800	0,9200	93,0000
0-E	Besco Colombia S.A.S.	30,0000	70,0000	100,0000
0-E	Besalco Perú S.A.C.	-	96,5000	96,5000
0-E	Miranda Constructores S.A.	-	90,0000	90,0000
0-E	Consortio Besco Besalco	-	100,000	100,000
0-E	Consortio Besalco Stracon	-	50,0000	50,0000
0-E	Besalco S.A. Suc. Perú	100,0000	-	100,0000
99.564.360-K	Besalco Montajes S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	68,0000	-	68,0000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	68,0001	-	68,0001
76.795.930-3	Consortio Abengoa Kipreos Ltda.	-	50,0000	50,0000
77.608.237-6	Consortio Kipreos Inprolec S.A.	-	50,0000	50,0000
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	-	100,0000	100,0000
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.831-7	Empresa Eléctrica Túnel Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.164-9	Inversiones PBE SpA	-	100,0000	100,0000
76.296.887-8	Besalco Desarrolladora de Servicios Eléctricos SpA (Ex Empresa Eléctrica Chupallar SpA)	-	100,0000	100,0000
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	-	100,0000	100,0000
76.415.299-9	Empresa Eléctrica El Arrebol SpA	-	100,0000	100,0000
77.538.763-7	Empresa Eléctrica Cordillera SpA	100,0000	-	100,0000
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	100,0000	-	100,0000
76.306.588-K	Consortio Viaducto Chamiza S.A.	-	100,0000	100,0000
76.327.939-1	Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	-	50,0100	50,0100
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	-	50,0100	50,0100
76.618.511-8	Constructora Centro de Justicia de Rancagua S.A.	-	50,0100	50,0100
76.818.074-1	Consortio Laguna Verde S.A.	-	100,0000	100,0000
76.840.089-K	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A.	-	50,0100	50,0100

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías

a) Juicios

Besalco S.A. y las sociedades filiales y/o coligadas mantienen juicios de carácter laboral y civil. De acuerdo con la opinión de los asesores legales y de la administración de las Sociedades se ha registrado al 31 de diciembre de 2024, provisiones por un monto de M\$30.000.-, en consideración a la probabilidad de ocurrencia de un fallo desfavorable y el monto asociado a este.

Adicionalmente, la administración de la Sociedad ha definido no informar aquellos juicios o causas cuya cuantía sea inferior a M\$30.000.-

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
1	Besalco S.A.	Ilustre Municipalidad de Viña del Mar; Gobierno Regional de Valparaíso e Instituto Nacional del Deportes.	3° Juzgado Civil de Viña del Mar	C-5.364-2015	Indemnización de perjuicios ejecución obra Estadio Sausalito.	UF	245.065.-	Cumplimiento de sentencia que ordena el pago de M\$2.224.018 (menos gastos generales pagados) y UF 15.100 por obras ejecutadas. Se encuentra pendiente el cobro de parte de la deuda.	Alta probabilidad de ganancia.
2	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Servicio Salud del Maule	1° Juzgado de Letras de Talca.	C-785-2018.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$28.861.743.-	Rechazada demanda en todas sus partes. Deducidos recursos de apelación y casación, los cuales se tramitan ante la Corte de Apelaciones de Talca.	Alta probabilidad de sentencia favorable.
3	Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	Fisco MOP	18° Juzgado Civil de Santiago.	C-18.910-2019.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$2.000.000.-	Sentencia primera instancia acoge parcialmente la demanda por MMS\$1.761. Se dicta sentencia definitiva de segunda instancia confirmando la de primera. Se encuentra pendiente resolución de recursos de casación ante la Corte Suprema.	Probabilidad media de sentencia favorable.
4	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA.	Chilena Consolidada de Seguros	Arbitral	No aplica	Cobro de seguro ALOP.	UF	UF167.747.-	Sentencia rechaza demanda en todas sus partes. Se encuentran pendientes recurso de apelación y casación en la forma ante Corte de Apelaciones de Santiago.	Baja posibilidad de sentencia favorable.
5	Besalco Concesiones S.A.	Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	3° Juzgado Civil de Viña del Mar.	C-2.886-2015.	Indemnización de perjuicios.	UF	UF 495.498.-	Sentencia Corte de Apelaciones de Valparaíso acoge parcialmente recurso de apelación y condena a la Municipalidad de Viña del Mar al pago de UF 16.953 por daños emergente y UF 21.274 por lucro cesante. Sentencia de Corte Suprema rechazó recursos deducidos quedando firme sentencia de Corte de Apelaciones. Cumplimiento incidental de la sentencia, en el cual se ha procedido con el embargo de bienes. Se encuentra pendiente el cobro de parte de la deuda.	Alta probabilidad de ganancia.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

Nº	Demandante	Demandado	Juzgado	NºRol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
6	Besalco S.A.	Monrabal Chile SpA	8º Juzgado civil de Santiago.	C-4482-2021 y C-7411-2021	Reorganización concursal que deviene en un proceso de liquidación ante el mismo Tribunal.	\$	M\$36.446.-	Verificado crédito.	Contingencia remota de resultados adversos.
7	Kipreos Ingenieros S.A.	Ormat Chile SpA	17º Juzgado Civil de Santiago.	C- 6102-2021	Cobro de facturas, procedimiento ejecutivo.	\$	M\$424.080.-	Embargados bienes. Se rechazan excepciones opuestas por demandada, quien apela la sentencia respectiva. Corte de Apelaciones confirma sentencia de primera instancia. Demandada interpone recurso de casación en contra de sentencia de Corte de Apelaciones, encontrándose pendiente su admisibilidad e ingreso a la Corte Suprema.	Alta probabilidad de recupero.
8	Kipreos Ingenieros S.A.	Ormat Chile SpA	Arbitral	4734-2021	Cumplimiento de contrato.	UF	UF182.914,89; demanda reconvenicional UF 44.679 más reserva indeterminada de mayores costos.	Sentencia condena a Ormat al pago de UF 44.000 y a Kipreos al pago de gastos de Ormat por determinadas partidas. Corte de Apelaciones de Santiago resuelve recursos de queja y casación, confirmando la sentencia arbitral. Iniciado procedimiento ejecutivo cobro de UF 44.000, 4to. Juzgado Civil de Santiago (Rol C-12296-2023). Se dicta sentencia en procedimiento ejecutivo rechazando excepciones opuestas por demandada, la cual es apelada. Corte de Apelaciones de Santiago confirma sentencia de primera instancia procedimiento ejecutivo. Pendiente cobro sentencia.	Probabilidad media de recupero.
9	Consortio Viaducto Chamiza S.A.	Fisco	3º Juzgado Civil de Santiago	7.426-2020	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$2.800.000.-	Sentencia acoge parcialmente la demanda, condenando al Fisco a pagar la cantidad de \$479.668.500.- más reajustes. Se encuentra pendiente resolución de recurso de apelación y casación ante la Corte de Apelaciones de Santiago.	Probabilidad media de ganancia.
10	Besalco Maquinarias S.A.	Compañía Minera Lomas Bayas	Arbitral	A-4489-2020	Indemnización de perjuicios y multas.	\$	Demanda principal M\$2.906.252.- Dda. Reconvenicional M\$1.739.022.-	Sentencia acoge parcialmente demanda de BSM, condenando a CMLB a pagar un monto de \$129.291.055.- más intereses. Por su parte, acoge parcialmente demanda de CMLB condenando a BSM a pagar un monto de \$36.390.579.- más intereses. Corte de Apelaciones rechaza recurso de queja por lo que sentencia queda pendiente de cumplimiento.	Contingencia probable de ganancia de \$92.900.476.- más intereses.
11	Besalco S.A.	Ministerio de Obras Públicas (Contrato Puente Bicentenario Concepción)	10º Juzgado Civil de Santiago.	C-8021-2021.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$1.956.916.-	Se dicta sentencia condenando al Fisco a pagar la cantidad de \$1.477.597.094. Dado que la sentencia no fue apelada, queda pendiente trámite de consulta ante la Corte de Apelaciones de Santiago.	Baja probabilidad de pérdida

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
12	Besalco S.A.	Fisco – MOP (By Pass Castro).	6° Juzgado Civil de Santiago.	C -9635-2021	Indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato.	\$	M\$5.097.654.-	Pendientes diligencias probatorias.	Media probabilidad de éxito.
13	Besalco S.A.	Fisco de Chile, MOP (Ruta 5, sector Portofino - Chañaral)	19° Juzgado Civil de Santiago	C-9431-2021	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$1.800.000.-	Sentencia primera instancia condena a demandada a pagar \$1.104.651.305.- por mayores gastos generales, y \$503.988.702.- por mayores costos excavación en roca, más intereses y reajustes. Pendiente resolución recurso de apelación de la sentencia ante la Corte de Apelaciones de Santiago.	Probabilidad media de ganancia.
14	Besalco S.A.	Fisco de Chile, MOP (Río Andalien)	22° Juzgado Civil de Santiago	C-7643-2021	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$200.000.-	Sentencia primera instancia condena a demandada al pago de \$166.198.460.- más intereses y reajustes. Estando firme la sentencia, se encuentra pendiente su cumplimiento.	Probabilidad alta de ganancia.
15	Besalco S.A.	Fisco de Chile, MOP (Ampliación Ruta 90 San Fernando)	22° Juzgado Civil de Santiago	C 8735-2021	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$390.000.-	Sentencia primera instancia condena a demandada a pagar \$293.336.088.- más intereses y reajustes. Luego de aprobar la Corte de Apelaciones de Santiago la consulta respectiva, se encuentra pendiente cumplimiento del fallo.	Probabilidad alta de ganancia.
16	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Pilotes Terratest S.A.	Arbitral	CAM 5017-2022	Indemnización de perjuicios.	\$	Demanda principal M\$5.740.756 demanda reconvenicional M\$ 2.997.227.-	Concluido término probatorio. Citadas las partes a oír sentencia.	Probabilidad alta de éxito.
17	Besalco S.A.	Fisco de Chile (Aeródromo Balmaceda)	14° Juzgado Civil de Santiago	C-6932-2022	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$767.653.-	Se dicta sentencia rechazando la demanda en todas sus partes. Parte demandante interpone recursos de casación y apelación.	Baja probabilidad de pérdida.
18	Consorcio Kipreos Inprolec S.A.	Talroc SpA.	Arbitral	CAM 5702-2023	Indemnización de perjuicios.	\$ y UF	Demanda principal M\$1.285.763.- Demanda reconvenicional, UF 15.809.-	Término probatorio vencido. Pendientes diligencias probatorias.	Posibilidad media de ganancia.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
19	Besalco Energía Renovable S.A.	Dirección General de Aguas	Corte de Apelaciones de Santiago	317-2024	Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA N° 1022/2024. Tiene por objeto controvertir deuda asociada a patente por no uso de aguas.	\$	M\$42.000.-	Recurso de reclamación fue rechazado por la Corte de Apelaciones por lo cual se interpuso recurso de casación en el fondo que se encuentra pendiente ante la Corte Suprema (Rol N° 61351-2024).	Contingencia remota de pérdida.
20	Besalco Energía Renovable S.A.	Dirección General de Aguas	Corte de Apelaciones de Santiago	318-2024	Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA N° 870/2024. Tiene por objeto controvertir deuda asociada a patente por no uso de aguas.	\$	M\$150.000.-	Recurso de reclamación pendiente de resolución, en espera de ser puesto en tabla.	Contingencia remota de pérdida.
21	Empresa Eléctrica Puesco SpA.	Dirección General de Aguas	Corte de Apelaciones de Santiago	385-2024	Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA N° 1427/2024. Tiene por objeto controvertir deuda asociada a patente por no uso de aguas.	\$	M\$140.000.-	Recurso de reclamación fue acogido por lo cual DGA interpuso recurso de casación en el fondo. Luego de constatar la admisibilidad del recurso la causa será remitida a la Corte Suprema.	Contingencia remota de pérdida.
22	Besalco Energía Renovable S.A.	Dirección General de Aguas	Corte de Apelaciones de Santiago	390-2023	Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA N° 996/2023. Tiene por objeto controvertir deuda asociada a patente por no uso de aguas.	\$	M\$400.000.-	Recurso de reclamación fue rechazado por la Corte de Apelaciones por lo cual se interpuso recurso de casación en la forma y fondo que se encuentra pendiente ante la Corte Suprema (Rol N° 14.054-2024).	Contingencia posible de pérdida.
23	Besalco Inversiones y Energía S.A.	Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	1° Juzgado Civil de Viña del Mar	C-1227-2024	Indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato.	\$	Se hace reserva del derecho a discutir sobre especie y monto de perjuicios para etapa de ejecución de sentencia o juicio posterior.	Pendiente se reciba la causa a prueba.	Probabilidad remota de pérdida.
24	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Fisco-MOP	26° Juzgado Civil de Santiago	C-618-2024	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$ 11.535.498.-	Término probatorio finalizado. Pendientes diligencias probatorias.	Probabilidad media de éxito.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Juicios, continuación

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
25	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Fisco-MOP y Servicio de Salud Chiloé	1° Juzgado Civil de Puerto Montt	C-2.189-2024	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$ 25.457.471.-	Concluido período de discusión.	Probabilidad media de ganancia.
26	Consortio Embalse Chironta S.A.	Transportes Kamel SpA	3° Juzgado Civil de Arica	C-1521-2023	Incumplimiento contractual e indemnización de perjuicios.	\$	M\$ 96.699.-	Citadas las partes a oír sentencia.	Probabilidad alta de resultado favorable.
27	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Fisco-MOP y Servicio de Salud Chiloé	1° Juzgado Civil de Puerto Montt	C-6040-2024	Incumplimiento contractual e indemnización de perjuicios por cobro de multas improcedentes.	\$	M\$ 300.242.-	Notificada demanda. Pendientes trámites período discusión.	Probabilidad media de ganancia.
28	Servicios Aéreos Kípreos S.A.	Tivar Helicópteros Asesorías e Inversiones SpA.	2° Juzgado de Letras de Quillota	C-1453-2021	Verificación de crédito.	\$	M\$74.132.-	Se realiza catastro de bienes de empresa deudora para liquidarlos. Se obtuvo nota de débito.	Baja posibilidad de recupero.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
1	Inbove Chile S.A.	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Arbitral	No aplica	Indemnización de perjuicios.	UF	UF 22.961, demanda principal; M\$988.054, demanda reconvenional	Rechazada demanda principal, Indobe Chile S.A. condenado al pago de M\$244.731. Sentencia definitiva ejecutoriada. Cumplimiento incidental del fallo.	Remota probabilidad de pérdida.
2	Municipalidad de San Bernardo.	Constructora BGM S.A.	2° Juzgado Civil de San Bernardo.	C-1.123-2019.	Cobro ejecutivo de derechos publicitarios.	\$	M\$81.611.-	Rechazada demanda por incompetencia del tribunal.	Posibilidad remota de pérdida.
3	Nuevo Capital S.A.	INBE S.A.	20° Juzgado Civil de Santiago.	C-20.252-2017.	Cobro de Factura.	\$	M\$59.800.-	Término probatorio vencido. Pendiente se cite a oír sentencia a las partes.	Remota ocurrencia de pérdida.
4	Solicitud de liquidación concursal de Soc. Áridos y Movimiento de Tierras Ariterra Ltda.		Juzgado de Letras de Colina.	C-2652-2020.	Liquidación de sociedad.	\$	M\$117.770.-	Verificado crédito, el cual aparece en la nómina de créditos reconocidos.	Media probabilidad de pérdida.
5	Constructora Newenco SpA	Besalco S.A.	4° Juzgado Civil de Santiago.	36.686-2018.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$171.819.-	Sentencia rechaza en todas sus partes demanda interpuesta por Constructora Newenco SpA. Se encuentran pendientes en la Corte de Apelaciones recursos de apelación deducidos por cada una de las partes.	Baja probabilidad de pérdida.
6	Maidana	Consorcio Embalse Chironta S.A.	22° Juzgado Civil de Santiago.	C-26.758-2019.	Gestión preparatoria cobro de factura.	\$	M\$68.415.-	Se dictó sentencia definitiva rechazando la demanda y acogiendo las excepciones de la demandada. Pendiente recursos de casación y apelación interpuestos por el ejecutante.	Baja probabilidad de pérdida.
7	Gutiérrez Roberto y otros	Consorcio Abengoa Kipreos Limitada y otros	2° Juzgado de Letras de Santiago.	O-6.869-2016.	Cobro de prestaciones laborales.	\$	M\$193.102.-	Pendiente notificación audiencia preparatoria.	Remota probabilidad de pérdida.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
8	Servicios Integrales a la Construcción GV SpA	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A."	Arbitral	3951-2019.	Indemnización de perjuicios.	\$	Demanda Servicios Integrales M\$37.366.- Demanda Consortio M\$252.247.-	Rechazada demanda principal y se accede a demanda reconvenional por M\$48.227.-	Remota probabilidad de pérdida.
9	Condominio Vista Parque Joseph Denoste I y II	Constructora BGM S.A. y otros	1° Juzgado Civil de San Miguel	C-4143-2024	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$102.306.-	Pendiente se reciba la causa a prueba.	Baja probabilidad de pérdida.
10	Municipalidad de Las Condes	Besalco Inmobiliaria S.A.	28° Juzgado Civil de Santiago	C-6921-2024	Demanda ejecutiva de patentes comerciales.	\$	M\$384.629.-	Pendiente se provean las excepciones opuestas.	Baja probabilidad de pérdida.
11	Benavides	Besalco Maquinarias S.A.	Juzgado de Letras y Garantía de Collipulli	T-9-2024	Denuncia por vulneración de derechos fundamentales y cobro de prestaciones e indemnizaciones.	\$	M\$31.538.-	Pendiente audiencia de juicio.	Probable respecto a un monto de M\$9.364. Posible respecto a un monto de \$M11.704.-
12	Constructora Paulina Silva E.I.R.L.	Besalco S.A.	Arbitral	4647- 2021	Indemnización de perjuicios.	\$ y UF	Demanda principal M\$465.000 y demanda reconvenional por UF 11.177.-	Sentencia rechaza demanda principal en todas sus partes y ordena pagar a Besalco S.A. M\$34.400.-	Remota posibilidad de pérdida.
13	Antipa	MCF Instalaciones Sanitarias S.A. (Besalco S.A.)	Juzgado de Letras de Ancud	M-08-2020	Nulidad de despido; despido injustificado	\$	493.011.-	Pendiente audiencia única.	Remota probabilidad de pérdida.
14	Liquidación Concursal	Constructora SAE Limitada.	9° Juzgado Civil Santiago	C-9407 2021	Liquidación concursal.	\$	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero verificó crédito por M\$1.736.701.401; Constructora Besalco Limitada verificó crédito por M\$713.001.- e Inmobiliaria Besalco SAE S.A. verificó crédito por M\$364.974.-	Pendiente resolución acerca de la impugnación de las 3 verificaciones.	Baja probabilidad de pérdida.
15	Vial Ortiz y Otros	Besalco Inmobiliaria S.A	2° Juzgado Civil de Santiago	C-3706-2021	Resolución contrato e indemnización de perjuicios.	\$	UF 3.905.-	Citadas las partes a oír sentencia.	Media probabilidad de pérdida.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N° Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
16	Constructora ByG SpA	Besalco S. A.	23° Juzgado Civil de Santiago	C 8916-2021	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$317.112.-	Se dicta auto de prueba, el cual está pendiente de notificación. Pendiente se resuelva incidente de abandono del procedimiento deducido por demandada.	Media posibilidad de pérdida.
17	Casanotan	Soc. Constructora Echavarrí	2° Juzgado de Letras del Trabajo Santiago.	Rit O-6999-2021	Medida prejudicial probatoria.	\$	Indeterminada	Se dictó sentencia acogiendo parcialmente la demanda, condenando al pago de prestaciones por el total de \$10.585.940, debiendo Inmobiliaria Besalco SAE S.A. responder solidariamente. Se encuentra pendiente en Corte de Apelaciones recurso de nulidad interpuesto por Besalco SAE S.A. y por la parte demandante.	Posible.
18	González	Fica (Besalco Maquinarias S.A.)	Juzgado de Letras del Trabajo de San Miguel	O-615-2022	Nulidad de finiquito.	\$	M\$39.233.-	Pendiente se dicte sentencia.	Probable respecto a un monto de M\$ 13.233.-.
19	Pulgar	Kipreos Ingenieros S.A.	8° Juzgado Civil de Santiago	C 2714-2022	Cobro de facturas.		M\$40.010.-	Pendiente notificación demanda.	Remota posibilidad de pérdida.
20	Castillo	Besalco Maquinarias S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo Antofagasta	O-111-2023	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo.	\$	M\$50.457.-	Pendiente dictación de sentencia.	Probable respecto a daño emergente (M\$ 50.457). -
21	Ramírez	Servicios Mix SpA (Besalco S.A.)	Juzgado de Letras de Ancud	O-1-2023	Despido injustificado.	\$	M\$36.080.-	Sentencia condena a las demandadas a pagar solidariamente la cantidad de \$36.987.500.- más intereses y reajustes. Pendiente recurso de nulidad interpuesto por demandadas solidarias.	Probable contingencia de pérdida
22	Del Tránsito	Besalco Construcciones S.A.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-2100-2023	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$30.580.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Mediana posibilidad de pérdida.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
23	Ibáñez	Fisco /Besalco S.A.	1° Juzgado Civil de Coyhaique	C 1962-2022	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$938.961.-	Término probatorio concluido. Pendiente se resuelva incidente planteado respecto a exhibición de documentos.	Probable contingencia de pérdida, pero por monto menor.
24	Campos	Trucks SpA (Besalco S.A.)	Juzgado de Letras del Trabajo de Antofagasta	O-751-2023	Despido indirecto y nulidad de despido.	\$	M\$31.855.-	Sentencia establece que a Besalco S.A. no le corresponde responsabilidad en sistema de subcontratación laboral. Pendiente recurso de nulidad presentado en contra de la sentencia.	Remota contingencia de pérdida.
25	Zavala	MOP (Besalco S.A.)	1° Juzgado de Letras de Arica	C-590-2023	Indemnización de perjuicios.	\$	Daño Emergente M\$ 54.500; Daño Moral M\$2.550.000; Lucro Cesante M\$ 96.000.-	Se dicta resolución que recibe la causa a prueba. Pendiente notificación.	Media posibilidad de pérdida.
26	Cid	Comercial A y V Ltda. y otros	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-507-2023	Accidente del trabajo.	\$	M\$500.000.-	Con fecha 20 de diciembre de 2023 se dictó sentencia condenando a Comercializadora A y V Limitada al pago de \$30.000.000.- Se rechaza demanda contra Constructora Besalco Limitada e Inmobiliaria Besalco SAE S.A. Se encuentra pendiente recurso de nulidad en contra de la sentencia.	Remota probabilidad de Perdida
27	Sindicato Interempresa Nacional de Montaje Industrial /Sinami/	Consorcio Kipreos Inprolec S.A.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	S-38-2023	Cobro de bono.	\$	M\$177.000.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible probabilidad de Perdida
28	Castillo	Operaciones Mineras GACT S.A. (Besalco Construcciones S.A.)	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-2100-2023	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	\$	M\$100.000.-	Pendiente se fije nueva fecha de audiencia preparatoria.	Posible contingencia de pérdida (se hace presente que son varias las demandadas que tendrían que asumir la pérdida proporcionalmente al tiempo trabajado).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
29	Arriendo de Maquinarias Vitta Limitada	Besalco MD Montajes S.A. y otro	22° Juzgado Civil de Santiago	C-18.476-2023	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$173.930.-	Pendiente resolución de excepciones dilatorias.	Posibilidad remota de pérdida.
30	Constructora Repaint Hermanos Limitada	Besalco Dragados S.A.	8° Juzgado Civil de Santiago	C-4649-2024	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$310.140.-	Se recibe la causa a prueba.	Probabilidad baja de pérdida.
31	Efco de Chile S.A.	Consortio Embalse Chironta S.A.	3° Juzgado Civil de Santiago	C-14.848-2023	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$261.336.-	Sentencia de primera instancia rechazó demanda. Pendiente recurso de apelación deducido por demandante.	Contingencia posible de pérdida.
32	Torres Ocaranza Limitada	Constructora Renaico SpA	Arbitral	5722-2023	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$641.023.-	Concluido término probatorio. Pendiente observaciones a la prueba y alegato de clausura.	Probabilidad remota de pérdida.
33	Rivera	Constructora Besalco Limitada y Constructora BGM Ltda.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-2139-2024	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	\$	M\$50.000.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible probabilidad de Perdida.
34	Molina	Besalco Maquinarias S.A.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-3106-2024	Vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones	\$	M\$33.120.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de Perdida.
35	Castillo	Besalco Maquinarias S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de San Miguel	T-263-2024	Vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido indirecto y cobro de prestaciones.	\$	M\$37.360.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible probabilidad de Perdida.
36	Herrera	Besalco Maquinarias S.A.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-3195-2024	Vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones.	\$	M\$50.790.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de Perdida.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N° Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
37	Cárdenas	Rodríguez	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-8036-2024	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	\$	M\$70.000.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible (se comparte entre las 16 empresas demandadas).
38	Flores	Infante (Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.)	Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique	O-421-2024	Despido indirecto y cobro de prestaciones.	\$	M\$30.966.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible probabilidad de Perdida.
39	Ferrer	Besalco S.A.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-2486-2024	Vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones.	\$	M\$34.629.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible probabilidad de Perdida.
40	Grez	Besalco Minería S.A.	2do Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-1945-2024	Tutela por vulneración de derecho fundamental producido con ocasión del despido, nulidad de despido, daño moral, daño emergente y cobro prestaciones.	\$	M\$142.580.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Remota probabilidad de Perdida.
41	Henríquez	Besalco MD Montajes S.A.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-3480-2024	Tutela por vulneración de derechos fundamentales, despido injustificado, nulidad del despido y cobro de prestaciones.	\$	M\$223.800.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Probable respecto a monto de M\$17.850.-. Remota respecto a monto de M\$ 200.000.-
42	Zapata	Gestión Logística Forestal Limitada	Juzgado de Letras del Trabajo de Los Ángeles	T-16-2024	Tutela por vulneración de derechos fundamentales, cobro de prestaciones, daño moral.	\$	M\$280.860.-	Sentencia condena a demandada a pagar aproximadamente 68 MMS. Pendiente se resuelva recurso de nulidad presentado contra sentencia.	Posible probabilidad de Perdida.
43	Aguirre	Constructora Manzano y Asociados Ltda. (Constructora DCB S.A.)	Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción	0-288-2024	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	\$	M\$89.621.-	Pendiente se fije nueva fecha de audiencia preparatoria.	Mediana probabilidad de pérdida.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N° Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
44	Rodríguez	Consorcio Kipreos Inprolec S.A. y Otra	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-549-2024	Tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido y en subsidio despido injustificado.	\$	M\$36.332.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible probabilidad de Perdida.
45	Toro	Red Nacional de Servicios Integrales SpA	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-2766-2023	Tutela laboral, nulidad, daño moral y cobro de prestaciones.	\$	M\$37.546.-	Pendiente dictación de sentencia.	Posible probabilidad de Perdida.
46	Sáez y Otra	Besalco C&M S.A. y Otra	Juzgado de Letras y Garantía de Laja	O-5-2024	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo.	\$	M\$437.600.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible probabilidad de Perdida.
47	Aguilera	Claro Vicuña Valenzuela (Constructora DCB S.A.)	Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción	O-288-2024	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional, lucro cesante y daño moral.	\$	M\$89.621.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible (son varias las demandadas que tendrían que asumir la pérdida).
48	AT-Pack Doka SpA	Consorcio Embalse Chironta S.A.	3° Juzgado Civil de Santiago	C-20218-2024	Terminación de arrendamiento e indemnización de perjuicios	\$	M\$236.737.-	Procedimiento sumario. Realizada audiencia de contestación, conciliación y prueba.	Obligación de monto indeterminado que probablemente exija salida de recursos.
49	Bombas Zach SpA	Consorcio Embalse Chironta S.A.	5° Juzgado Civil de Santiago	C-11356-2022	Indemnización de perjuicios	\$	M\$66.636.-	Sentencia de primera instancia rechazó demanda. Pendiente recurso de apelación deducido por demandante ante la Corte de Apelaciones de Santiago.	Posible probabilidad de Perdida.
50	Agullo	Ingeniería Servicios y Mantenición SpA (Besalco S.A.)	Juzgado de Letras del Trabajo de Antofagasta	O-991-2024	Despido Indirecto, nulidad del despido y cobro de prestaciones.	\$	M\$49.375.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de Perdida.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
51	Martínez	Ingeniería Servicios y Mantenición SpA (Besalco S.A.)	Juzgado de Letras del Trabajo de Antofagasta	O-974-2024	Despido Indirecto, nulidad del despido y cobro de prestaciones.	\$	M\$33.165.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de Perdida.
52	Cid	Empresa Bimetal Montajes SpA y Muelle Melbourne & Clark S.A.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-3170-2024	Despido indirecto, nulidad del despido, lucro cesante y cobro de prestaciones.	\$	M\$258.435.-	Pendiente audiencia de juicio.	Probable.
53	Garrido	Muelle Melbourne & Clark S.A.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-1758-2024	Tutela de derechos fundamentales y lucro cesante.	\$	M\$83.848.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible probabilidad de Perdida.
54	JC Ingeniería S.A.	Besalco S.A.	Arbitral	A-6502-2024	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$278.475.-	Pendientes actuaciones etapa de discusión.	Contingencia posible de resultados adversos.
55	Bravo	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de Colina	T-118-2024	Tutela vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, accidente laboral de trayecto y cobro de prestaciones.	\$	M\$37.662.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de Perdida.
56	Urra	Consorcio Kipreos Inprolec S.A. y Otra	Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique	O-631-2024	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo.	\$	M\$319.632.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de Perdida.
57	Otárola	Sociedad de Transportes Crucero Bryan Rodrigo Márquez Encina y Otras	Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique	T-145-2024	Tutela laboral, nulidad del despido y prestaciones.	\$	M\$185.697.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible probabilidad de Perdida.
58	Valero	Codelco Chile (Besalco S.A. y Eléctrica Aguas del Melado SpA)	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-2050-2022	Enfermedad profesional.	\$	M\$290.170.-	Archivo especial por falta de diligencia del demandante.	Posible (son varias las demandadas que tendrían que asumir la pérdida proporcionalmente al tiempo trabajado).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) *Contingencias financieras y otras*

1. Sociedad Concesionaria BAS S.A., entidad que tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo Uno” mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de determinados servicios básicos y complementarios convenidos en el contrato de concesión respectivo (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), respecto de la cual la filial Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.) es titular de un tercio de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 14 de marzo de 2019 un contrato de crédito (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle un financiamiento por hasta la cantidad de UF500.000. Dicho contrato, si bien no incluye garantías o recursos de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria.
2. Bodegas AB Express S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), entidad respecto de la cual Besalco Inversiones y Energía S.A. es titular del 30% de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 27 de agosto de 2014 un contrato de apertura de financiamiento modificado con fecha 5 de abril de 2017 (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco Consorcio (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle a la Concesionaria un financiamiento de hasta \$18.762.954.713 con el objeto de financiar las obras de construcción de bodegas y oficinas destinadas a las empresas de courier en el Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez, todo lo anterior en el marco del contrato de subconcesión de bienes inmuebles celebrado entre SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria y la Concesionaria. Dicho contrato, si bien no incluye recursos o garantías de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sobre las acciones de la Concesionaria.
3. Respecto de la Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), de la cual Besalco S.A. participa en un 50% a través de Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.).

Con fecha 28 de junio de 2023 la Concesionaria celebró un contrato de apertura de financiamiento (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle a la Concesionaria un financiamiento de hasta el equivalente de UF 700.000 con el objeto de refinanciar pasivos más UF 40.000 para la emisión de boletas de garantía de fiel cumplimiento del Contrato de Concesión para remitir al MOP. Dicho Contrato, si bien no incluye recursos o garantías de los accionistas de la Concesionaria, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de ésta en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sobre las acciones de la Concesionaria y de mantener la propiedad sobre la Concesionaria. A la fecha de cierre del presente informe se ha amortizado tres cuotas de capital por UF 28.013.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

4. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, “**Plaza las Condes**”) suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF 485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes”.

Mediante escritura pública suscrita con fecha 30 de diciembre de 2019 Plaza las Condes, Besalco S.A. y Banco Bice acordaron novar por cambio de deudor la deuda de que da cuenta el presente numeral, sustituyéndose así Plaza las Condes por Besalco S.A., resultando este último como nuevo y único deudor de la misma. Esta novación ratificó las Cartas de Compromiso existentes, en la primera de las cuales Besalco Inversiones y Energía S.A. se compromete a prestar apoyo financiero a Plaza las Condes S.A. para sus obligaciones con el Banco Bice si ésta fuera a perder la concesión y, en la segunda, Besalco S.A. asumió el compromiso de mantener el control accionario de Besalco Inversiones y Energía S.A. en tanto se mantenga vigente la novación por cambio de deudor.

En la novación se consideraron las siguientes garantías:

- Besalco S.A. y Besalco Inversiones y Energía S.A., constituyeron prenda de valores mobiliarios sobre la totalidad de sus acciones en Plaza las Condes, prenda comercial sobre las mismas en segundo grado y prohibición de gravarlas y enajenarlas sin el consentimiento de Banco Bice.
- Prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión arriba descrita.

5. Respecto de Sociedad Concesionaria del Norte S.A.:

Sociedad Concesionaria del Norte S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”) es una coligada de Besalco Inversiones y Energía S.A. (19,99% de propiedad del capital suscrito) que tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra denominada “Mejoramiento Ruta Minera” la que consiste en una carretera de 137 km ubicada entre la localidad de La Negra y el acceso a Minera Escondida Ltda. en la región de Antofagasta.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Con fecha 9 de junio de 2021 la Concesionaria suscribió un contrato de crédito con los Bancos Itaú, Bice y Security, el que considera dos tramos: un tramo por un monto de \$103.393.934.474, que será utilizado para la ejecución de las obras objeto de la concesión; y un segundo tramo por hasta \$13.400.000.000 que se utilizará para la emisión de boletas de garantía

Dicho contrato, considera boletas garantizando aportes remanentes por \$542.201.730 cuya vigencia es hasta el 30 de mayo de 2025 y, además, contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor de los Bancos, junto con la obligación de sus accionistas de aportar el capital indicado en el mismo, tales como, la obligación de constituir prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria, y la prenda del contrato de concesión y de sus derechos respectivo.

Se ha girado un total de \$102.732.414.457 del crédito en cuestión, y a la fecha de este informe se totaliza un saldo insoluto de la deuda de \$98.884.543.278.

6. Respecto de Besalco Inversiones y Energía S.A.:

Por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 2012, Besalco Inversiones y Energía S.A., suscribió con el Banco Bice un contrato de apertura de financiamiento (líneas de créditos) en tres tramos por un monto total de hasta UF 519.673 por un plazo de 22 años con el objeto de financiar conforme al desarrollo de las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Diseño, Construcción y Explotación de los estacionamientos Subterráneos y en superficie ubicados en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y Sectores aledaños, Viña del Mar”.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el contrato de concesión.
- Comfort letter de propiedad de Besalco S.A. sobre Besalco Inversiones y Energía S.A. Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la ley y el contrato de concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro asociadas a la Concesión.

Por escritura pública de fecha 7 de abril de 2017, el crédito vigente fue reprogramado y redominado entre otros, por un monto de UF428.000, a 18 años plazo y pactado en 35 cuotas pagaderas desde junio de 2017 a diciembre de 2034.

A la fecha, se han realizado dos prepagos en los años 2018y 2019 por un total de UF 43.300. Por otra parte, en el mes de diciembre de 2024 se realizó un tercer prepago por un monto equivalente a UF 38.107

Al día 31 de diciembre de 2024, el saldo vigente de esta deuda alcanza a UF 232.656,7.-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

7. Respecto de Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), de la cual Besalco S.A. participa en un 50,0% a través de Besalco Inversiones y Energía S.A., con fecha 2 de octubre de 2020 se celebró un contrato de crédito con un sindicato de bancos liderados por el Banco de Crédito e Inversiones que contempla, entre otros, el otorgamiento de prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión, prenda de las acciones de la Sociedad Concesionaria, pagarés, declaraciones, obligaciones de hacer y de no hacer respecto de la Concesionaria, de los accionistas de la Concesionaria, y el otorgamiento de un Contrato de Apoyo de los patrocinadores del Proyecto, Empresa Constructora Belfi S.A. y Besalco S.A.

Este Contrato de Apoyo, mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y de los pagarés, obliga a los Patrocinadores a:

- Mantener la propiedad de la Concesionaria, directa o indirectamente durante la etapa de construcción del Proyecto.
- Mantener el 50,1% de la propiedad de la Concesionaria y designar a la mayoría de los directores durante la etapa de explotación.
- Obligación de aportar desde esta fecha y hasta la PSD (Puesta en Servicio Definitiva) mediante capital o créditos subordinados, recursos con los siguientes fines:
 - o Financiamiento de sobrecostos o cobertura de caja, limitado a UF708.684,415.-, con el objeto de asegurar la PSP (Puesta en Servicio Provisoria) y PSD (Puesta en Servicio Definitiva) del proyecto.
 - o Aportes para terminación, para solventar los costos de diseño y construcción de obras de reposición o reparación, total o parcial, de puentes y estructuras preexistentes de la ruta 180 establecidas en la sección 2.3.1.1.18.3 de las Bases de Licitación del Proyecto.

Por otra parte, con fecha 19 de diciembre de 2024 la Concesionaria suscribió un financiamiento adicional por UF 470.000 por un plazo de 24 meses con el mismo sindicato de bancos ya indicado, ampliándose las garantías originales incorporando este nuevo refinanciamiento.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros la suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y pagarés correspondientes asciende a la cantidad total de UF 5.696.947,53.-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

8. Besalco S.A., Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al “Proyecto Normalización de Hospital Regional de Talca”.
9. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias, en favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Embalse Chironta S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “Construcción Embalse Chironta, Valle de Lluta, XV región de Arica y Parinacota”, adjudicada por resolución DGOP N°165 de fecha 18 de octubre del año 2016, tramitada con fecha 4 de mayo del año 2017.
10. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “Normalización Hospital de Quellón, provincia de Chiloé-Obras Civiles”, adjudicada por resolución DA. RPM.TR. N°28 de fecha 2 de noviembre de 2017 de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, tramitada con fecha 9 de enero de 2018.
11. Besalco S.A. se ha constituido como aval de Besalco Construcciones S.A. por un monto de capital actualizado al cierre de diciembre de 2024 MM\$ 12.315.-, correspondiente a operaciones financieras con Banco Santander.
12. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor de la Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., por las obligaciones que la sociedad Piques y Túneles S.A., contraiga con motivo de la ejecución de las obras Construcción de Obras Civiles, Piques, Galerías y Túneles Tramos 5 y 6 Línea 7.
13. Besalco S.A. se constituyó como fiadora y codeudora solidaria a favor de Minera Escondida Ltda., por las obligaciones que la sociedad Besalco Minería S.A (antes Besalco Construcciones S.A.) RUT 96.727.830-0, contraiga con motivo de la ejecución del contrato denominado: "CC-01 Escondida Gravel Dump, Extension Phase V. Proyecto EGDEV".
14. Besalco S.A. se constituyó como fiadora y codeudora solidaria a favor de la Corporación Nacional del Cobre de Chile, por las obligaciones que la sociedad Besalco Construcciones S.A. RUT 76.625.089-0, contraiga con motivo de la ejecución de la obra denominada "Construcción Sistema Drenaje Muro Oriente (DLO3) y Principal (DL8) eInstrumentación Muro". Esta obligación, se extiende a cualquier modificación que pueda sufrir en el futuro el Contrato y que alcanza también a todas las obligaciones del contratista, este es Besalco Construcciones S.A., bajo dicho contrato, o que se deriven de él, y que en relación a la Garantía ha considerado que el Garante renuncia, sin limitación, a cualquier beneficio de excusión o división.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

15. Con el objeto de garantizar el financiamiento otorgado por los respectivos bancos, Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., Inmobiliaria BH S.A. y filiales han constituido hipoteca limitada al respectivo financiamiento, sobre los terrenos en los cuales se desarrollan los siguientes proyectos:
 - Terralta los Domínicos.
 - Los Leones
 - Parque Vista Colina.
 - Jardines de Aconcagua.
 - Valle Grande Lampa.
 - Reserva Urbana.
 - Portal de Arata, Arica
16. A fin de las obligaciones financieras que Besco S.A.C. mantiene con los bancos Interbank, Banco de Crédito del Perú, Banco Pichincha y Banco Continental, se han constituido hipotecas sobre sus inmuebles y avales por USD330.011.564; USD143.661.538; USD19.937.359 y USD104.300.265; respectivamente.
17. Por escritura pública de fecha 7 de diciembre de 2017, Empresa Eléctrica El Arrebol SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Arrebol”), suscribió un contrato de apertura de financiamiento con Banco Bice, en adelante, y para efectos de este numeral el “Contrato de Crédito”, en virtud del cual se otorga a la sociedad vehículo de giro exclusivo, una línea de crédito no rotativa, Tramo A, por hasta USD14.000.000 para el financiamiento de las obras de ingeniería, construcción y otros, y una línea de crédito a mediano plazo, Tramo B, por un monto de hasta USD2.100.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto, en adelante, y para efectos de este numeral, el “Financiamiento”.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones del Arrebol.
- Contrato de apoyo y contribución de Besalco Energía Renovable S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Accionista”) y de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Patrocinador”), el cual contendrá:
 - Obligación del Accionista y del Patrocinador de mantener el control, directo y/o indirecto, del 100% de las acciones del Arrebol.
 - Obligación solidaria del Accionista y del Patrocinador de aportar al Arrebol en dinero efectivo, fondos propios mediante aportes de capital y/o créditos subordinados, necesarios para:
 - Garantizar el costo total del proyecto y asegurar la terminación en tiempo y forma de las obras de este y la emisión del certificado de terminación física / mecánica.
 - Cubrir los eventuales déficit que presente la CRSD a la fecha de requerimiento del banco hasta que el proyecto se encuentre en operación comercial.
 - Asegurar el pago de cualquier saldo remanente de deuda del Tramo B del financiamiento del IVA.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

18. Con fecha 11 de marzo 2022 se realiza modificación al Contrato de apertura de crédito y contrato de apoyo y contribución Banco Bice como acreedor, Empresa Eléctrica Arrebol Spa como deudor, Besalco Energía Renovable S.A. como accionista y Besalco S.A. como patrocinador. Se modifica la Cláusula Segunda /DEFINICIONES/, reemplazando la definición de “Certificado Operativo” por la que se indica a continuación: “Certificado Operativo”: /a/ Significa conjuntamente /i/ la certificación a ser efectuada por el Ingeniero Independiente en la que se indique el año 2022, el Proyecto ha alcanzado niveles acumulados de generación de energía no inferiores a treinta y dos mil MWh, neta de pérdidas, registrados en el medidor de facturación del Proyecto /el Certificado Operativo Dos Mil Veintidós/, y /ii/ la certificación a ser efectuada por el Ingeniero Independiente en la que se indique que el año dos mil veintitrés, el Proyecto ha alcanzado niveles acumulados de generación de energía no inferiores a treinta y dos mil MWh, neta de pérdidas, registrados en el medidor de facturación del Proyecto //el Certificado Operativo dos mil veintitrés/. /b/ /i/ De conformidad con el Contrato de Apoyo, la emisión del Certificado Operativo dos mil veintidós o del Certificado Operativo dos mil veintitrés por parte del Ingeniero Independiente podrá obviarse en el evento de no haberse alcanzado los niveles acumulados de generación de energía indicados anteriormente para cada período, debiendo en tal caso efectuarse dentro de los treinta días siguientes a haber ocurrido esta circunstancia un pago anticipado obligatorio del Tramo A por hasta un monto máximo de tres millones de dólares, en el caso del Fondo Bice, o su equivalente en Pesos en caso del Fondo CORFO. El pago anticipado se deberá realizar en el mes de enero de 2023, si los niveles acumulados de energía no fueron alcanzados en el periodo de doce meses comprendidos entre los meses de enero y diciembre de 2022, o en el mes de enero de 2024, si los niveles acumulados de energía no fueron alcanzados en el periodo de doce meses comprendidos entre los meses de enero y diciembre de 2023.
19. Por escritura pública de fecha 6 de marzo de 2018, Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, “El Melado”), suscribió un contrato de reprogramación, redenominación y reestructuración de créditos con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato de Crédito”), en virtud del cual se consolidó el capital adeudado en único tramo ascendente a la cantidad de USD57.641.932,92, el que deberá ser pagado al banco en 28 cuotas sucesivas y semestrales (para efectos de este numeral, el “Financiamiento”).

Dicho contrato considera, entre otras garantías, el otorgamiento de ciertos contratos de garantía en favor del Banco de Crédito e Inversiones, a saber:

- Prenda de derechos y prohibiciones otorgados por El Melado sobre los derechos que para él emanan de los Contratos Relevantes.
- Prenda de derechos y prohibiciones por parte de Besalco Inversiones y Energía S.A. y Besalco Energía Renovable S.A. sobre sus derechos bajo los Contratos de Deuda Subordinada.
- Mandato irrevocable de cobro bajo los Contratos Relevantes, sin perjuicio de que El Melado pueda recibir directamente los pagos a que tenga derecho por la venta de energía y potencia reconocida, en la medida que no se encuentre en mora o simple retardo de cualquier obligación contraída con el banco en virtud del Contrato de Crédito.
- Prenda sin desplazamiento sobre los activos físicos que conformen la Central.
- Hipoteca de primer grado sobre los inmuebles que corresponden a la subestación los hierros.
- Prenda y prohibición sobre la totalidad de las acciones del Melado.
- Prenda sin desplazamiento sobre concesión eléctrica.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Por otro lado, el contrato establece la obligación de realizar Pagos Anticipados Obligatorios en caso de que la Cobertura de Servicio de la Deuda calculada al 31 de diciembre de cada año, para los últimos 12 meses, sea superior a la establecido, todo lo anterior en conformidad y en los términos establecidos en el Contrato de Crédito.

Finalmente, el Contrato de Crédito establece la obligación de Besalco Energía Renovable S.A. de aportar recursos en dinero a El Melado hasta por la suma equivalente al monto de las indemnizaciones en dinero que esta última esté obligada a pagar por las servidumbres impuestas en virtud de la concesión eléctrica otorgada para el desarrollo del proyecto y de que es titular El Melado, en caso de que así fuera requerido por sentencia judicial firme y ejecutoriada.

Con fecha 20 de diciembre de 2023 se celebró la “Modificación de Contrato de Crédito con Banco de Crédito e Inversiones” en el cual las partes acuerdan modificar la “Tasa de Interés Tramo de Largo Plazo” aplicable a cada uno de los préstamos en dólares desembolsados y vigentes del Tramo de Largo Plazo, reemplazando y sustituyendo la tasa base correspondiente a la Tasa LIBOR por una nueva tasa base que corresponderá a la Tasa índice SOFR, más un margen o spread de ajuste. Dicha modificación se hace efectiva a contar del Periodo de intereses Tramo de Largo Plazo inmediatamente siguiente, esto es, el periodo de intereses Tramo de Largo Plazo que comienza el día 20 de diciembre de 2023.

20. Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2018, Eléctrica Digua SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, “Digua”), suscribió un contrato de apertura de líneas de crédito con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato de Crédito”), en virtud del cual se otorgó a Digua una línea de crédito no rotativa (“Tramo de Largo Plazo”), por hasta USD20.000.000 para el financiamiento parcial del suministro de las turbinas y su transporte, instalación, montaje, ingeniería y construcción de obras civiles, obras de la línea de transmisión, puesta en marcha de la central y otros, y una línea de crédito rotativa (“Tramo de CortoPlazo”) por un monto de hasta USD 4.000.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda sobre el 100% de las acciones de Digua en favor del acreedor.
- Contrato de apoyo y aportación de fondos de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Patrocinador”), el cual contiene:
 - Obligación del Patrocinador de mantener el 100% del capital accionario de Digua y su control, ya sea en forma directa o indirecta.
 - Obligación del Patrocinador de aportar fondos propios a Digua ya sea en forma directa o a través de Besalco Energía Renovable S.A. en los casos y términos estipulados en el Contrato de Crédito.

Con fecha 26 de septiembre de 2023 se celebró la “Modificación de Contrato de Crédito con Banco de Crédito e Inversiones” en el cual las partes acuerdan modificar la “Tasa de Interés Tramo de Largo Plazo” aplicable a cada uno de los préstamos en dólares desembolsados y vigentes del Tramo de Largo Plazo, reemplazando y sustituyendo la tasa base correspondiente a la Tasa LIBOR por una nueva tasa base que corresponderá a la Tasa índice SOFR, más un margen o spread de ajuste. Dicha modificación se hace efectiva a contar del Periodo de intereses Tramo de Largo Plazo inmediatamente siguiente, esto es, el Periodo de intereses Tramo de Largo Plazo que comienza el día 28 de septiembre de 2023.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

21. Por escritura pública de fecha 06 de mayo de 2022 el directorio de Besalco S.A. acordó facultar a la administración para constituir a Besalco S.A. en aval, fiador y codeudor solidario de Besalco Energía Renovable S.A. frente a Banco de Crédito e Inversiones, para responder de las obligaciones derivadas de un financiamiento de capital de trabajo por USD seis comas tres millones y línea de boletas de garantía por USD siete millones.
22. Por escritura pública de fecha 28 de septiembre de 2022, el directorio de Besalco S.A. aprobó la ampliación de la línea de capital de trabajo a la filial Besalco Energía Renovable S.A. en USD tres millones trescientos veinte mil, quedando una línea de capital de trabajo por nueve millones seiscientos veinte mil dólares. Para la ampliación de la línea, al igual que para el monto inicial, el banco solicitó que Besalco S.A. se constituyera en aval, fiador y codeudor solidario de dicha sociedad. Oídas las explicaciones, el directorio acordó facultar a la administración para constituir a Besalco S.A. en aval, fiador y codeudor solidario de Besalco Energía Renovable S.A. frente a Banco de Crédito e Inversiones.
23. Por escritura pública de 16 de febrero de 2023, el directorio de Besalco S.A. aprobó la ampliación de la línea de capital de trabajo a la filial Besalco Energía Renovable S.A. en ciento noventa mil unidades de fomento tratándose del capital de trabajo (Proyecto Enel Las Salinas; ciento doce mil unidades de fomento respecto de boletas de garantía (Proyecto Enel Las Salinas) y, una línea adicional para boletas de garantía por tres millones quinientos mil dólares para fines generales. El directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de la filial Besalco Energía Renovable S.A. frente a Banco de Crédito e Inversiones a solicitud del mismo banco en relación con los incrementos de financiamientos antes mencionados.
24. Por escritura pública de 08 de mayo de 2023 el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco de Chile por financiamiento otorgado a Besalco Energía Renovable S.A. asociado a la ejecución del contrato Proyecto Las Salinas licitación número S-SG- cero nueve veintiuno BOP POLIGONOS cuatro-seis-siete-de Enel Green Power S.A. para línea de boletas de garantía por doscientos mil unidades de fomento destinadas a la emisión de boletas de garantía tanto de fiel cumplimiento como restitución del anticipo asociado al proyecto Las Salinas.
25. Con fecha 07 de junio de 2023, a requerimiento de Banco Santander, mediante carta firmada por Gerente General de Besalco S.A. se activa escritura pública de fecha 15 de julio de 2020 en que el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco Santander por una línea de crédito por 14 MMUSD a un año plazo. Dicha línea fue girada con fecha 15 de junio de 2023 por cincuenta mil unidades de fomento.
26. Con fecha 09 de noviembre 2023, el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco del Estado de Chile por una línea de financiamiento por UF 300.000 de los cuales UF200.000 corresponden a boletas de garantía, con un sublímite para capital de trabajo por UF 70.000. Con misma fecha el directorio de Besalco S.A. acordó constituir compromiso de comfot letter de propiedad y apoyo financiero por parte de Besalco S.A. a su filial Empresa Eléctrica Cordillera SpA. para responder ante Banco del Estado de Chile por una línea de financiamiento por la cantidad de UF 60.000, consistente en una línea de factoring tradicional.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

27. Con Fecha 06 de marzo de 2024, el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco Internacional por una línea de capital de trabajo por UF 150.000, línea de sobregiro MM\$ 100, línea de forward de MMUSD 12 con nocional de MMUSD 16 y línea spot de MMUSD 1.
28. Con fecha 30 de octubre de 2024, el directorio de Besalco S.A. acordó, para un mejor orden con BCI, sustituir y dejar sin efecto las garantías personales otorgadas con anterioridad y reemplazarlas por una nueva garantía que consiste en un aval, fianza y codeuda solidaria de Besalco S.A. para responder de las obligaciones asumidas por Besalco Energía Renovable SA. frente a dicho banco en relación con una línea de capital de trabajo, no comprometida, hasta por UF 340.000 y una línea de crédito para boletas de garantía, no comprometida, hasta por UF 240.000. Se deja constancia que esta nueva garantía no aumenta los montos antes garantizados.
29. Por escritura pública suscrita con fecha 25 de julio de 2018, Besalco S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario respecto del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y/o prestaciones que Besalco Maquinarias S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contratista”) haya contraído y/o asumido en virtud del contrato de servicios celebrado entre Minera los Pelambres y el Contratista con fecha 12 de julio de 2018 (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”), y de los saldos que pudieren resultar en contra del Contratista, si los hubiere, provenientes o como consecuencia de todas y cada una de las obligaciones y/o devoluciones y/o restituciones y/o sanciones pecuniarias y/o indemnizaciones y/o prestaciones de cualquier naturaleza a que resulte condenado a cumplir y/o pagar y/o asumir el Contratista en mérito como efecto de una sentencia arbitral que pudiere ser pronunciada por el árbitro que establece el Contrato o de una transacción o acuerdo extrajudicial a que lleguen las partes en relación a las obligaciones que emanan del Contrato, todo lo anterior en los términos y condiciones señalados en el Contrato, estando esta fianza y codeuda solidaria limitada en los términos señalados en el Contrato, entre otros, acotada al “límite máximo de responsabilidad” según dicho término se define en el Contrato.
30. Con fecha 26 de septiembre de 2023, Besalco Maquinarias S.A. se constituyó como fiador y codeudor solidario de Besalco S.A., con el objeto de garantizar el cumplimiento exacto, íntegro, efectivo y oportuno de cada una de las obligaciones contraídas por Besalco S.A. con Banco Bice en virtud de un contrato de crédito celebrado en la misma fecha, por \$12.064.112.691 por concepto de capital más una tasa de interés resultante de sumar la Tasa TAB Nominal a 90 días más un spread, pagadero a 24 meses.
31. El 22 de abril de 2024, por escritura pública, Besalco Minería S.A. se constituyó como aval y codeudor solidario de Besalco S.A. a fin de garantizar el cumplimiento exacto, íntegro, efectivo y oportuno de cada una de las obligaciones contraídas por Besalco S.A. con Banco Bice y con fecha 13 de mayo de 2024, se modifican las cláusulas primera y quinta del contrato de crédito celebrado por Besalco S.A. con Banco Bice el 26 de septiembre del 2023, en el sentido de incluir como aval y codeudor solidario de Besalco S.A a Besalco Minería S.A. además de Besalco Maquinarias S.A.
32. El 28 de septiembre del 2022, por escritura pública, Besalco S.A se constituyó en avalista, fiador y codeudor solidario de la filial Kipreos Ingenieros S.A. frente a Banco Santander en relación a una línea de boletas garantía de fiel cumplimiento y anticipo por un total de UF 445.613,7 para el contrato de construcción de “Pre Comisionamiento y Puesta en Marcha de Líneas Aéreas y Subestaciones en 220KV” con la Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi, el que fue adjudicado a Kipreos Ingenieros S.A. en conjunto con Inprolec S.A.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

33. Garantías emitidas

Las garantías emitidas representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute por incumplimiento del respectivo contrato que la genera. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no existe probabilidad de que se ejecuten.

Tipo de Garantía	2025	2026	2027	2028	2030	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Anticipo	45.719.355	35.381.475	5.086.369	11.273.930	-	97.461.129
Correcta Ejecución	16.481.855	316.015	1.663.032	-	-	18.460.902
Fiel Cumplimiento	135.219.308	36.676.183	29.504	12.023.930	115.250	184.064.175
Otros	9.060.296	463.052	144.019	5.891.472	-	15.558.839
Propietarios	6.900.922	5.490.207	-	-	-	12.391.129
Canje de Retenciones	3.659.430	7.639.555	-	-	-	11.298.985
Seriedad de Oferta	51.942.978	-	-	-	-	51.942.978
Total	268.984.144	85.966.487	6.922.924	29.189.332	115.250	391.178.137

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

c) *Covenants*

1. Obligaciones de Carácter financiero para informar en los estados financieros anuales:

1.1- Línea de Bonos N.º 908:

Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Emisor”) suscribió mediante escritura pública de fecha 4 de julio de 2018 un contrato de emisión de bonos por una línea de títulos de deuda con Banco de Chile como representante de los tenedores de bonos y banco pagador, el que fue rectificado mediante escritura pública suscrita con fecha 2 de agosto de 2018 incorporando las observaciones efectuadas por la CMF al contrato de emisión. Posteriormente, dicha línea de bonos fue inscrita en el Registro de Valores que lleva la CMF con fecha 16 de agosto de 2018, bajo el N.º 908. Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo con los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección de los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual, calculado en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de cada año:

/i/ Cobertura de Gastos Financieros.

El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, solo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2023 este indicador fue 5,14 veces.

Al 31 de diciembre de 2024 no hay obligación de carácter financiero que cumplir por haberse pagado y extinguido el total de la deuda por esta línea de bonos.

/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio.

El Emisor se obliga a mantener una Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio igual o inferior a 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, esta relación se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2023 este indicador fue 0,91 veces.

Al 31 de diciembre de 2024 no hay obligación de carácter financiero que cumplir por haberse pagado y extinguido el total de la deuda por esta línea de bonos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

c) *Covenants, continuación*

/iii/ EBITDA de Filiales Esenciales y Empresas Asociadas La suma del EBITDA Individual de: (i) Filiales Esenciales; más (ii) Empresas Asociadas, en este último caso ponderadas por la participación social del Emisor, ya sea directa o indirecta, deberá representar, al menos un 60% del EBITDA Ajustado. Para estos efectos, se considerarán los Estados Financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los Estados Financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Al 31 de diciembre de 2023 la suma del EBITDA Individual de: (i) Filiales Esenciales; más (ii) Empresas Asociadas, en este último caso ponderadas por la participación social del Emisor, ya sea directa o indirecta, representaba un 97,42% del EBITDA Ajustado.

Al 31 de diciembre de 2023 este indicador fue 0,91 veces.

Al 31 de diciembre de 2024 no hay obligación de carácter financiero que cumplir por haberse pagado y extinguido el total de la deuda por esta línea de bonos.

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

- a) **Cobertura de Gastos Financieros:** significará la razón entre: (a) el EBITDA Ajustado del Emisor; y (b) los Gastos Financieros del Emisor. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse utilizando los Estados Financieros al 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, presentados a la CMF por el Emisor.
- b) **Deuda Financiera Neta:** significa el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros del Emisor: (a) el resultado de la suma de las cuentas denominadas: (i) “Otros Pasivos Financieros Corrientes”; más (ii) “Otros Pasivos Financieros No Corrientes”, ambas cuentas detalladas en las notas de los estados financieros; más (b) avales a créditos no incluidos en los estados financieros del Emisor consolidados, neto de avales otorgados a favor de instituciones financieras durante el período de construcción de proyectos financiados bajo la modalidad de financiamiento de proyectos (Project Finance); y menos (c) “Efectivo y Equivalentes al Efectivo”, incluida la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo correspondiente a avales mencionados en la letra (b) precedente, neta de los ítems correspondientes a inversiones con restricciones contenidas en documentos con pacto de retroventa u otros que establezcan limitaciones similares. No se considerarán en el cálculo de la Deuda Financiera Neta las garantías otorgadas por algunas de las sociedades del Grupo Besalco que se encuentren participando en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Chile o fuera de Chile para garantizar a bancos en el extranjero o autorizados para operar en Chile, que financien a los compradores de una o más unidades de dichos proyectos inmobiliarios, las obligaciones asumidas por tales compradores en virtud de créditos con los cuales se entere, en todo o en parte, el precio de compraventa de esas unidades. Lo anterior, en la medida que dichas garantías sean necesarias para permitir el giro anticipado del todo o parte de los respectivos créditos hipotecarios que otorgarán a dichos compradores.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

c) *Covenants, continuación*

- c) **EBITDA Ajustado:** significará el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los estados financieros consolidados del Emisor, que a continuación se indican: (a) “Ganancia Bruta”; más (b) “Otros Ingresos por Función”; menos (c) “Costos de Distribución”; menos (d) “Gastos de Administración”; menos (e) “Otros Gastos por Función”; más (f) “Otras Ganancia (Pérdidas)”; más (g) “Ingresos Financieros”; más (h) “Depreciación”; más (i) “Amortización”; y más (j) “Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- d) **Gasto Financiero:** significará la partida “*Costos Financieros*” de los estados financieros del Emisor.
- e) **EBITDA Individual:** significará, para cada una de las Filiales Esenciales y las Empresas Asociadas, el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las cuentas de los Estados Financieros consolidados de cada una de las Filiales Esenciales, que a continuación se indican: (a) “Ganancia Bruta”/; más (b) “Otros Ingresos por Función”; menos (c) “Costos de Distribución”; menos (d) “Gastos de Administración”; menos (e) “Otros Gastos por Función”; más (f) “Otras Ganancias (Pérdidas)”; más (g) “Ingresos Financieros”; más (h) “Depreciación”; más (i) “Amortización”; y más (j) “Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- f) **Filiales Esenciales:** significará una cualquiera de las siguientes sociedades: (a) Besalco Construcciones S.A., rol único tributario N° 76.625.089-0; (b) Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., rol único tributario N.º 79.853.280-4; (c) Besalco Inversiones y Energía S.A., rol único tributario N.º 96.980.720-3; (d) Besalco Maquinarias S.A., rol único tributario N.º 79.633.220-4; y (e) Besalco Energía Renovable S.A., rol único tributario N.º 76.249.099-4.
- g) **Empresas Asociadas:** significará aquellas sociedades en las que el deudor tiene una participación igual o superior al 50%, sin considerar las Filiales Esenciales, para los efectos de lo dispuesto en el contrato de emisión. |

Se deja constancia que con fecha 13 de septiembre de 2018 el Emisor colocó el total de los bonos de la serie B por un valor nominal total de UF2.000.000 a 6 años plazo. La referida colocación de los bonos Serie B se realizó en su totalidad mediante la suscripción un contrato de suscripción de contrato de compraventa el día 13 de septiembre de 2018.

Con fecha 03 de octubre de 2024 se procedió a efectuar el pago de la última cuota del bono serie B, completando el total finiquito de la obligación en relación a las emisiones de esta línea de bonos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Abb S.A.	Subcontratista	-	10.074
Aceromas Maestranza	Subcontratista	8.579	8.150
Acma S.A.	Subcontratista	302.611	699.895
Agropecuaria Santa Isabel Spa	Subcontratista	-	29.431
Ahímco Ingeniería y Construcción S.A.	Subcontratista	406.947	-
Ait S.A.	Subcontratista	11.155	9.819
Ajani S.A.C	Subcontratista	-	837
Aludom Spa.	Subcontratista	69.684	-
Andritz Chile Limitada	Subcontratista	22.752	65.383
Andritz Hydro S.R.L.	Subcontratista	506.168	1.095.816
Ángeles Minería y Construcción S.A.C.	Subcontratista	-	908
Apia Spa	Subcontratista	79.947	-
Ascensores Otis Chile Ltda	Subcontratista	71.112	96.442
Bash Muebles de Oficina Ltda.	Subcontratista	-	8.799
Bash Seguridad S.A	Subcontratista	-	7.731
Baskakow Spa.	Subcontratista	3.479	-
Baterías Tubular S.A.	Subcontratista	6.499	1.801
Bosch S.A.	Subcontratista	166.271	135.339
C&C Elevators Limitada	Subcontratista	230.685	7.265
Calimport S.A.	Subcontratista	16.849	16.849
Carlos Alfaro Fuentealba e Hijos Ltda.	Subcontratista	-	11.516
Chileductos Asesorías y Proyectos Limitada	Subcontratista	-	698
Cimentalia Chile Spa	Subcontratista	60.174	111.241
Cj System Seguridad Limitada	Subcontratista	91.082	-
Com. y Provedora de Productos Especiales Ppe Limitada	Subcontratista	-	79.418
Comercial y Proveed. Productos Especiales Ltda.	Subcontratista	16.920	-
Comercial A y B Limitada	Subcontratista	217.397	434.794
Comercial e Industrial Inventium Limitada	Subcontratista	48.181	-
Comercial Gruporevex Spa	Subcontratista	-	2.078
Comercial K Limitada	Subcontratista	-	1.019
Comercial K Spa	Subcontratista	-	13.294
Comercial Sb Limitada	Subcontratista	37.192	-
Comercial y Provedora de Productos Especiales Ppe Ltda.	Subcontratista	39.709	-
Compañía de Tratamiento de Agua y Combustión Limitada	Subcontratista	40.022	20.011
Construcciones Catancas Spa	Subcontratista	8.375	11.514
Constructora Asfalcura Spa	Subcontratista	-	43.394
Constructora Byd Spa	Subcontratista	-	8.350
Constructora Campodonico y Compañía Limitada	Subcontratista	230.894	-
Constructora de Pavimentos Asfálticos Bitumix S.A.	Subcontratista	872.004	853.402
Constructora Mg Spa	Subcontratista	-	11.443
Constructora Palladio Limitada	Subcontratista	14.769	-
Constructora Simad Ltda	Subcontratista	-	9.365
Contratistas en Obras Menores Sergio Henriquez y Compañía Limitada	Subcontratista	28.165	43.287
Cyd Ingeniería y Construcción Ltda	Subcontratista	15.924	-
Dap Ducasse Diseño Ltda	Subcontratista	23.550	-
Distribuidora Comercial Fergo Ltda.	Subcontratista	-	7.872
Dsi Underground Chile Spa	Subcontratista	110.075	772.082
Dynal Industrail S.A.	Subcontratista	53.668	26.834
E&L Remodelaciones & Pintura Spa	Subcontratista	25.278	20.417
Ebema S.A.	Subcontratista	19.968	-
Ecowash	Subcontratista	24.586	19.131
Efacec Chile S.A.	Subcontratista	-	24.251
Emaresa Ingenieros y Representaciones S.A.	Subcontratista	-	10.963
Emin Sistemas Geotécnicos S.A.	Subcontratista	40.184	302.673
Energía Eólica Mesamavida Spa	Subcontratista	76.833	73.579
Energy Pro Spa	Subcontratista	6.662	5.361
Esinel Ingenieros Ltda.	Subcontratista	100.697	129.702
Fastpack S.A.	Subcontratista	171.902	171.902
Fck Ingeniería Limitada	Subcontratista	36.027	72.054

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante	Relación	31/12/2024	31/12/2023
Boletas de Garantía Recibidas		M\$	M\$
Fierro y Caucho Ltda	Subcontratista	24.103	23.082
Fluitek Marco Spa	Subcontratista	-	189.374
Foco Ambiental Spa	Subcontratista	-	14.437
Generación y Sistemas Spa	Subcontratista	-	11.656
Geomediciones Spa	Subcontratista	10.585	-
Grid Solutions Transmissao de Energía Ltda	Subcontratista	5.182	4.561
Grupsa Chile Sistema de Puertas Ltda	Subcontratista	-	3.023
Hitachi Energy Chile	Subcontratista	-	850.509
Hormigones Bicentenario S.A.	Subcontratista	50.799	3.653.081
Hormisur Inein S.A.	Subcontratista	9.870	-
Hormitec Ingeniería y Construcción Spa	Subcontratista	30.733	-
Imp. Dist. Com. y de Rep. Fitflow Ch	Subcontratista	-	53.791
Imperpro Spa.	Subcontratista	3.447	2.774
Importadora y Exportadora Clever Limitada	Subcontratista	71.284	-
Industria de Tubos y Prefabricados de Hormigón Budnik	Subcontratista	26.849	16.368
Industrias de Tecnología Hidráulica en Minería y Construcción S A	Subcontratista	14.100	8.122
Ingeniería y Construcción Tacora Spa.	Subcontratista	20.948	-
Ingeniería y Construcciones Mas Errazuriz Limitada - Sucursal del Perú	Subcontratista	-	645
Ingeniería y Plásticos Membratec Sociedad Anónima	Subcontratista	254.595	-
Ingerop Chile S.A.	Subcontratista	-	136.985
Ingtermica Ingeniería Térmica Limitada	Subcontratista	-	1.991
Inmobiliaria Sclim Spa	Subcontratista	91.182	-
Insac Spa	Subcontratista	242.294	194.984
Instalaciones y Servicios Spa	Subcontratista	24.170	11.570
Integración Sistemas S.A.	Subcontratista	-	25.484
Intesa San Paolo Spa Usa,por Orden de Grid Solutions Spa	Subcontratista	8.821	8.265
Inversiones Collins y Collins Ltda. (Imporper)	Subcontratista	-	13.566
Isep	Subcontratista	-	11.762
Japp Ingenieros Spa	Subcontratista	12.704	5.497
Jorge del Pilar Sanhueza Améstica	Subcontratista	-	7.691
Juan Andres Cabrera Bustamante	Subcontratista	1.705	4.118
Laboratorio Labosan Limitada	Subcontratista	28.739	-
Legrand Bticino Chile Spa	Subcontratista	11.856	-
Lever Mecánica y Servicios S.A.	Subcontratista	-	147.157
Marmol Mycam Spa	Subcontratista	3.701	2.917
Matec Spa	Subcontratista	-	187.590
Mayser Spa	Subcontratista	50.339	-
Melón Hormigones S.A.	Subcontratista	807.959	2.412.489
Metalur Construcción Spa	Subcontratista	45.733	-
Midal Cables Ltd	Subcontratista	-	266.544
Mitas Endustri Sanayi Ticaret	Subcontratista	-	28.038
Montajes Mario Marcial Orellana Olivares E.I.R.L.	Subcontratista	-	1.871
Morteros Tx S.A.	Subcontratista	7.128	2.341
Mosdorfer Gmbh	Subcontratista	103.762	53.140
Movimiento de Tierras Hermat S A	Subcontratista	-	65.875
Net Parking System	Subcontratista	76.834	73.578
Norcontrol Chile S.A.	Subcontratista	139.184	-
Obras de Construcción Foss Spa	Subcontratista	8.092	15.352
Oil Malal S.A	Subcontratista	585.545	975.908
Oppici S.A	Subcontratista	2.929	5.407

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	31/12/2024 M\$	31/12/2023 M\$
Paola Albrecht Construcciones E.I.R.L.	Subcontratista	-	11.901
Postec S.A	Subcontratista	366.878	-
Postec Spa	Subcontratista	-	30.821
Prodalam S.A	Subcontratista	166.000	332.000
Proyecto Urbanización Obras Sanitarias	Subcontratista	5.984	-
Proyectos Urbanización Obras Sanitarias Civiles Y Menores E Importaciones	Subcontratista	19.749	34.230
Rcm Modular Chile S.A.	Subcontratista	200.408	-
Ready Mix Hormigones Limitada	Subcontratista	234.386	-
Reali Chile Spa	Subcontratista	120.111	151.906
Repcotec Spa	Subcontratista	-	2.800
Retail Spa	Subcontratista	14.216	7.108
Rhona	Subcontratista	-	202.394
Roberto Canales Toloza	Subcontratista	88.353	-
Rvc Arquitectura y Construcción Spa	Subcontratista	26.353	30.320
Scr Ventanas Spa	Subcontratista	19.062	92.038
Serv Mecanizados Serviterra Ltda	Subcontratista	343.694	211.378
Servicios de Respaldo Cd Energía Técnica Limitada	Subcontratista	47.392	47.392
Servicios Integrales Jejo Spa	Subcontratista	-	3.799
Servicios Mecanizados Serviterra Limitada	Subcontratista	-	144.576
Servicios Publicitarios Es Schneider Spa	Subcontratista	3.514	-
Siemens Energy Spa	Subcontratista	16.071	2.747.399
Siemens S.A.	Subcontratista	-	211.931
Sieyuan Electric Co Ltda.	Subcontratista	145.172	147.529
Sika S.A.	Subcontratista	20.000	40.000
Soc Petreos S.A.	Subcontratista	-	37.228
Sociedad Comercial de Inversiones Alumar Limitada	Subcontratista	9.144	4.369
Sociedad Constructora Ninive Ltda	Subcontratista	44.653	-
Sociedad de Climatización Art Clima Ltda	Subcontratista	10.432	8.395
Sociedad de Constructores Tensacon S.A.	Subcontratista	46.127	567.313
Sociedad Hormigones y Baldosas y Compañía Limitada	Subcontratista	191.315	146.706
Sociedad Jara y Jara Limitada	Subcontratista	-	6.937
Sociedad Petreos S.A.	Subcontratista	8.334	275.948
Sodimac S.A.	Subcontratista	59.919	115.470
Soluciones Modulares Cn S.A.	Subcontratista	-	84.828
Subt Spa	Subcontratista	109.631	143.742
Sysprotec S.A.	Subcontratista	-	27.333
Tecma S.A.	Subcontratista	234.692	-
Tecma Tecnología y Maquinaria S.A.	Subcontratista	40.339	37.290
Tierra Armada Chile Spa	Subcontratista	138.360	61.070
Tolmor Ingenieros Ltda	Subcontratista	20.515	11.111
Torres Ocaranza Ltda.	Subcontratista	-	68.588
Torres y Compañía Ltda.	Subcontratista	95.075	-
Torres y Ocaranza Soldables Spa	Subcontratista	-	104.918
Trane de Chile S.A.	Subcontratista	281.725	138.006
Tubexa	Subcontratista	6.904	6.904
Unicon Chile S.A.	Subcontratista	-	2.209.092
Wom S.A.	Subcontratista	8.706	151.535
Zhonntiang Technology Submarine Cable Co	Subcontratista	333.401	184.702
Ztt International Limited	Subcontratista	50.614	48.121
Total		10.615.377	23.866.855

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 40 – Contratos de Construcción

- a) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M\$	Ingresos Acumulados M\$	Saldo Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$	Grado de Avance %
Corporación Nacional del Cobre	Desarrollos Verticales y Blindajes	6,66%	10.082.135	10.082.135	-	-	25,77%
Minera Escondida Ltda.	Botadero de Ripio	17,13%	41.199.330	41.199.330	-	-	35,56%
Metro S.A.	Tramos 5 y 6, Línea 7	15,94%	45.203.058	69.967.106	13.924.289	-	50,18%
Soc. Conc. Ruta Nahuelbuta S.A.	Nahuelbuta	16,19%	76.158.850	201.558.990	6.859.882	-	74,07%
Minera Arqueros S.A.	Electromecánico Planta concentradora y espesado	24,03%	17.038.567	17.038.567	10.919.546	-	13,99%
Minera Los Pelambres	Ampliación Desaladora	9,11%	160.048	160.048	3.985.227	-	0,40%

- b) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M\$	Ingresos Acumulados M\$	Saldo Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$	Grado de Avance %
Cía. Minera Doña Inés de Collahuasi	Minera Collahuasi	22,47%	77.701.855	80.297.102	8.385.088	3.371.324	50,77%
Soc. Concesionaria del Norte (Por BHP)	Ruta Minera	9,59%	44.027.640	57.790.930	5.900.747	-	63,49%
Metro S.A.	Tramos 5 y 6, Línea 7	29,83%	22.690.220	24.764.048	10.701.023	356.622	19,33%
Soc. Conc. Ruta Nahuelbuta S.A.	Nahuelbuta	28,58%	65.201.907	125.400.139	-	-	55,88%

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 40 – Contratos de Construcción, continuación

c) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre de 2024:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M\$	Saldo Monto	Costos Incurridos M\$	Reconocimiento de Resultado Acumulado	Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$
		Total de Contrato M\$		Ingresos-Costos M\$		
7	0 y 10.000.000	35.726.763	(291.549.865)	19.158.910	20.483.262	10.004.199
1	10.000.001 y 20.000.000	11.900.053	(142.441.291)	(26.395.494)	7.952.567	-
6	20.000.001 y más	388.175.944	(366.259.431)	(26.253.255)	58.807.489	-

d) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre de 2023:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M\$	Saldo Monto	Costos Incurridos M\$	Reconocimiento de Resultado Acumulado	Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$
		Total de Contrato M\$		Ingresos-Costos M\$		
5	0 y 10.000.000	22.509.007	(438.645.697)	67.660.371	13.904.761	12.095.687
1	10.000.001 y 20.000.000	10.504.444	(834.941)	151.590	-	-
4	20.000.001 y más	313.450.218	(309.225.271)	(23.561.838)	48.717.511	3.727.946

Nota 41 – Activos o Grupos de Activos Disponibles Para la Venta

Los activos o grupo de activos mantenidos para la venta consideran el siguiente detalle:

	Saldos al 31/12/2024 M\$	Saldos al 31/12/2023 M\$
Maquinarias y vehículos de motor	1.013.176	2.267.526
Total	1.013.176	2.267.526

En este rubro se encuentran reclasificados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, aquellos activos referidos a camiones mineros y vehículos de motor de la sociedad filial Besalco Maquinarias S.A., sobre los cuales la Administración tiene un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. Este plan considera altamente probable que la venta de estos activos podrá estar finalizada en el plazo menor a un año. Los activos disponibles para la venta se encuentran registrados a su valor libro neto de depreciación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 42 – Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros

El siguiente es el detalle de la Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros.

Activos Financieros	Nota	31/12/2024		31/12/2023		Clasificación original bajo NIC 39	Nueva Clasificación original bajo NIIF 9
		Importe en libros M\$	Valor Justo M\$	Importe en libros M\$	Valor Justo M\$		
Efectivo y bancos	8	18.009.246	18.009.246	11.566.981	11.566.981	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Depósitos a Plazo	8	26.143.024	26.143.024	33.327.377	33.327.377	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Fondos Mutuos	8	10.798.187	10.798.187	40.648.919	40.648.919	Valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable con cambios en resultados
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	11	311.673.221	311.673.221	262.438.675	262.438.675	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	96.843.162	96.843.162	70.827.466	70.827.466	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente	11	204	204	239.733	239.733	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Pasivos Financieros							
Préstamos bancarios	21	286.143.975	286.143.975	208.141.215	208.141.215	Préstamo y cuentas por cobrar	Valor razonable con cambios en resultados
Arrendamiento financiero	21	123.821.211	123.821.211	114.512.192	114.512.192	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Obligaciones con el Público	21	-	-	27.687.737	27.687.737	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Otros pasivos Financieros	21	4.146.267	4.146.267	2.646.019	2.646.019	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	220.260.871	220.260.871	213.086.132	213.086.132	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por pagar empresas relacionadas	12	58.432.059	58.432.059	44.554.536	44.554.536	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 43 – Gastos de Administración

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2024	01/01/2023
	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	(25.854.224)	(23.179.035)
Inmobiliario	(10.093.453)	(8.470.121)
Proyectos de Inversión	(5.756.834)	(6.550.195)
Servicios de Maquinarias	(12.015.191)	(4.249.549)
Eliminaciones	10.024.234	9.736.927
Total	<u>(43.695.468)</u>	<u>(32.711.973)</u>

Nota 44 – Ingresos Financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2024	01/01/2023
	31/12/2024	31/12/2023
	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	5.533.127	7.397.690
Inmobiliario	546.307	1.148.017
Proyectos de Inversión	163.122	356.571
Servicios de Maquinarias	3.144.923	2.820.917
Eliminaciones	(5.855.136)	(6.855.960)
Total	<u>3.532.343</u>	<u>4.867.235</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 45 – Activos por derechos de uso y pasivos por arrendamientos

Activos por Derechos de Uso:

a) Composición del rubro

Al 31 de diciembre de 2024	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	1.250.607	(59.419)	1.191.188
Total	1.250.607	(59.419)	1.191.188

Al 31 de diciembre de 2023	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	1.104.880	(33.823)	1.071.057
Total	1.104.880	(33.823)	1.071.057

b) Detalle de movimientos

	Terrenos M\$	Total Activos por derechos de uso M\$
2024		
Saldo al 01 de enero de 2024	1.071.057	1.071.057
Movimientos Adiciones	145.727	145.727
Ventas	-	-
Gasto por Depreciación	(25.596)	(25.596)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	1.191.188	1.191.188
2023		
Saldo al 01 de enero de 2023	-	-
Movimientos Adiciones	1.104.880	1.104.880
Ventas	-	-
Gasto por Depreciación	(33.823)	(33.823)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1.071.057	1.071.057

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 45 – Activos por derechos de uso y pasivos por arrendamientos, continuación

Pasivos por Arrendamientos

Año 2024

Entidad acreedora	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés	Pasivo Bruto M\$	0 a 90 días M\$	Entre 90 y un año M\$	Valor Corriente M\$
María Antonieta Ríos Cepeda	Dólar	02-10-2071	5,25%	71.745	10.938	21.830	32.768
				71.745	10.938	21.830	32.768

Entidad acreedora	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés	Pasivo Bruto M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	De 5 a más años M\$	Valor No Corriente M\$
María Antonieta Ríos Cepeda	Dólar	02-10-2071	5,25%	3.182.446	13.295	14.726	1.215.187	1.243.208
				3.182.446	13.295	14.726	1.215.187	1.243.208

Año 2023

Entidad acreedora	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés	Pasivo Bruto M\$	0 a 90 días M\$	Entre 90 y un año M\$	Valor Corriente M\$
María Antonieta Ríos Cepeda	Dólar	02-10-2071	5,25%	63.153	-	34.285	34.285
				63.153	-	34.285	34.285

Entidad acreedora	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés	Pasivo Bruto M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	De 5 a más años M\$	Valor No Corriente M\$
María Antonieta Ríos Cepeda	Dólar	02-10-2071	5,25%	2.968.174	11.702	12.962	1.069.653	1.094.317
				2.968.174	11.702	12.962	1.069.653	1.094.317

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 46 – Medio Ambiente

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus estados financieros consolidados en relación con el mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

Nota 47 – Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Comisión para el Mercado Financiero, u otras autoridades administrativas en los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

Nota 48 – Hechos Relevantes

Con fecha 27 de febrero de 2024, se informa que Besalco SA alcanzó un acuerdo con la sociedad Construcciones y Montajes MD S.A., para la adquisición de 52.000 acciones emitidas por Besalco MD Montajes S.A. Las acciones objeto de la compra representan el 40% del capital accionario de la compañía, encontrándose actualmente en poder de Besalco S.A. el 60% restante de las acciones.

El precio de adquisición alcanza a \$32.725,2906 por acción, lo que totaliza \$1.701.715.113, cantidad que corresponderá al valor libro de las acciones en venta, por lo que la operación no genera efectos en resultados. El contrato de promesa de venta se encuentra sujeto al cumplimiento de diversas condiciones, todas las cuales deben verificarse a más tardar el día 30 de abril del presente año.

Con fecha 2 de mayo del 2024, se realiza la compra y venta de acciones donde Besalco S.A. y Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. compran a Construcciones y Montajes MD S.A. la participación del 40% que esta última mantenía en la Sociedad Besalco MD Montajes S.A., quedando cada sociedad con una participación del 99,999230769% y un 0,000769231% respectivamente.

La operación de compra responde a la decisión del Directorio de Besalco S.A. en orden a potenciar la participación de Besalco MD Montajes S.A., en el segmento del área de construcción correspondiente a montaje industrial, aprovechando para ello, entre otras, las sinergias con que cuenta la Compañía tales como la experiencia, especialización, inscripciones en registros de Contratistas y personal altamente calificado.

Nota 49 - Eventos Después de la Fecha de Balance

No existen hechos posteriores entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2024.