

Besalco S.A. y filiales

Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025

BESALCO S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile

Al 30 de septiembre de 2025

Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Al 30 de septiembre de 2025

Índice

Estados Financieros Consolidados Intermedios	
Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios	3
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios	7
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios.....	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios	12

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024

		30/09/2025	31/12/2024
	Nota	M\$ (No auditado)	M\$
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	118.290.340	54.950.457
Otros Activos Financieros, Corrientes	9	-	231.474
Otros Activos No Financieros, Corrientes	10	4.556.031	4.120.486
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	11	320.270.197	311.673.221
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	57.951.563	65.124.128
Inventarios, Corrientes	13	311.952.667	248.167.359
Activos por Impuestos, Corrientes	14	39.283.705	40.978.446
Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta	41	10.945.468	1.013.176
Total Activos Corrientes		863.249.971	726.258.747
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	9	356.427	1.183.716
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	10	361.386	900.409
Cuentas por Cobrar, No Corrientes	11	4.962.849	204
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	46.146.898	31.719.034
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	15	45.913.667	49.641.813
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	16	15.764.009	17.299.736
Plusvalía	17	6.707.883	7.957.148
Propiedades, Plantas y Equipos	18	349.234.476	337.801.299
Activos por Derechos de Uso	45	1.909.611	1.191.188
Propiedades de Inversión	19	22.053.595	22.155.479
Activos por Impuestos Diferidos, No Corrientes	20	60.682.599	56.252.004
Total Activos No Corrientes		554.093.400	526.102.030
Total Activos		1.417.343.371	1.252.360.777

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024

		30/09/2025	31/12/2024
	Nota	M\$ (No auditado)	M\$
Pasivos y Patrimonio Neto			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	21	183.529.440	187.775.437
Pasivos por Arrendamientos, Corriente	45	172.239	32.768
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	22	233.494.856	203.357.276
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	39.575.245	45.088.084
Otras Provisiones, Corrientes	23	1.562.177	1.227.320
Pasivos por Impuestos, Corrientes	14	15.573.890	22.659.856
Provisión Corriente por Beneficios a los Empleados	24	20.719.299	24.391.444
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	25	136.728.258	89.502.487
Total Pasivos Corrientes		<u>631.355.404</u>	<u>574.034.672</u>
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	21	299.156.620	226.336.016
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	45	1.816.318	1.243.208
Cuentas por Pagar, No Corrientes	22	153.955	16.903.595
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	14.559.454	13.343.975
Otras Provisiones, No Corrientes	23	14.493.949	21.731.677
Pasivos por Impuestos Diferidos, No Corrientes	20	44.699.172	44.202.066
Provisión No Corriente por Beneficios a los Empleados	24	340.219	2.234.099
Otros Pasivos No Financieros, No Corrientes	25	24.688.829	11.346.280
Total Pasivos No Corrientes		<u>399.908.516</u>	<u>337.340.916</u>
Total Pasivos		<u>1.031.263.920</u>	<u>911.375.588</u>
Patrimonio			
Capital Emitido	26	59.047.773	59.047.773
Prima de Emisión		9.867.228	9.867.228
Otras Reservas	26	38.622.142	34.821.444
Ganancias Acumuladas	26	254.580.750	223.891.977
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		<u>362.117.893</u>	<u>327.628.422</u>
Participaciones No Controladoras	26	23.961.558	13.356.767
Total Patrimonio		<u>386.079.451</u>	<u>340.985.189</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>1.417.343.371</u>	<u>1.252.360.777</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditados)

		01/01/2025 30/09/2025 M\$ (No auditado)	01/01/2024 30/09/2024 M\$ (No auditado)	01/07/2025 30/09/2025 M\$ (No auditado)	01/07/2024 30/09/2024 M\$ (No auditado)
	Nota				
Estado de Resultados					
Ingresos de Actividades Ordinarias	28	780.110.978	727.321.285	292.773.646	269.210.632
Costo de Ventas	29	(690.256.200)	(636.642.085)	(264.699.782)	(237.826.921)
Ganancia Bruta		89.854.778	90.679.200	28.073.864	31.383.711
Gastos de Administración	43	(32.420.874)	(31.765.392)	(12.120.674)	(11.616.015)
Otras Ganancias (Pérdidas)	30	10.805.921	10.861.752	13.987.590	5.629.693
Ingresos Financieros	44	3.897.562	2.946.513	1.476.307	1.282.995
Costos Financieros	31	(24.943.451)	(21.928.725)	(7.205.046)	(7.237.081)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación	15	14.643.770	(4.264.303)	3.481.934	(2.295.315)
Diferencias de Cambio	32	(1.563.487)	(3.142.026)	156.230	(572.265)
Resultados por Unidades de Reajuste	33	(2.078.085)	(2.000.298)	(674.528)	(532.745)
Resultado Antes de Impuesto		58.196.134	41.386.721	27.175.677	16.042.978
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	34	(14.143.267)	(14.759.850)	(6.908.700)	(2.185.918)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		44.052.867	26.626.871	20.266.977	13.857.060
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Neta		44.052.867	26.626.871	20.266.977	13.857.060
Ganancia Atribuible a					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		36.726.116	27.078.141	16.931.230	12.800.377
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras		7.326.751	(451.270)	3.335.747	1.056.683
Ganancia (Pérdida) Neta		44.052.867	26.626.871	20.266.977	13.857.060
Ganancias (Pérdidas) por Acción					
Acciones Comunes					
		01/01/2025 30/09/2025 M\$ (No auditado)	01/01/2024 30/06/2024 M\$ (No auditado)	01/07/2025 30/09/2025 M\$ (No auditado)	01/07/2024 30/09/2024 M\$ (No auditado)
Ganancias Básicas por Acción	35	0,0637	0,0469	0,0294	0,0241
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas	35	0,0637	0,0469	0,0294	0,0241
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas	35	-	-	-	-

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditados)

	01/01/2025 30/09/2025 M\$ (No auditado)	01/01/2024 30/09/2024 M\$ (No auditado)	01/07/2025 30/09/2025 M\$ (No auditado)	01/07/2024 30/09/2024 M\$ (No auditado)
Estado de Otros Resultados Integrales				
Ganancia	44.052.867	26.626.871	20.266.977	13.857.060
Componentes de Otros Resultados Integrales				
Antes de Impuestos				
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, Antes de Impuestos	483.648	3.294.075	5.588.499	(4.533.112)
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos	3.317.050	1.423.514	(1.050.584)	1.413.005
Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Otros Componentes de Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos	3.800.698	4.717.589	4.537.915	(3.120.107)
Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral				
Impuesto a las Ganancias con Diferencia de Cambio de Conversión de otro Resultado Integral	-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Coberturas de Flujos de Efectivo de Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Total, Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	3.800.698	4.717.589	4.537.915	(3.120.107)
Resultado Integral Total	47.853.565	31.344.460	24.804.892	10.736.953
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la Controladora	40.526.814	31.795.730	21.469.145	9.680.270
Resultado Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras	7.326.751	(451.270)	3.335.747	1.056.683
Resultado Integral Total	47.853.565	31.344.460	24.804.892	10.736.953

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditados)

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2025	59.047.773	9.867.228	36.294.733	(3.550.147)	2.076.858	34.821.444	223.891.977	327.628.422	13.356.767	340.985.189
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	59.047.773	9.867.228	36.294.733	(3.550.147)	2.076.858	34.821.444	223.891.977	327.628.422	13.356.767	340.985.189
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	36.726.116	36.726.116	7.326.751	44.052.867
Otro resultado integral	-	-	483.648	3.317.050	-	3.800.698	-	3.800.698	-	3.800.698
Resultado Integral	-	-	483.648	3.317.050	-	3.800.698	36.726.116	40.526.814	7.326.751	47.853.565
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(6.037.344)	(6.037.344)	-	(6.037.344)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios (1)	-	-	-	-	-	-	1	1	3.278.040	3.278.041
Total de cambios en patrimonio	-	-	483.648	3.317.050	-	3.800.698	30.688.773	34.489.471	10.604.791	45.094.262
Saldo al 30/09/2025	59.047.773	9.867.228	36.778.381	(233.097)	2.076.858	38.622.142	254.580.750	362.117.893	23.961.558	386.079.451
Ver nota	26(b)		26(f)	26(f)	26(f)	26(f)	26(g)		26(h)	
	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2024	59.047.773	9.867.228	20.624.353	(2.622.036)	2.076.858	20.079.175	194.008.801	283.002.977	12.708.826	295.711.803
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	59.047.773	9.867.228	20.624.353	(2.622.036)	2.076.858	20.079.175	194.008.801	283.002.977	12.708.826	295.711.803
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	27.078.141	27.078.141	(451.270)	26.626.871
Otro resultado integral	-	-	3.294.075	1.423.514	-	4.717.589	-	4.717.589	-	4.717.589
Resultado Integral	-	-	3.294.075	1.423.514	-	4.717.589	27.078.141	31.795.730	(451.270)	31.344.460
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(3.467.903)	(3.467.903)	-	(3.467.903)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	672.737	672.737
Total de cambios en patrimonio	-	-	3.294.075	1.423.514	-	4.717.589	23.610.238	28.327.827	221.467	28.549.294
Saldo al 30/09/2024	59.047.773	9.867.228	23.918.428	(1.198.522)	2.076.858	24.796.764	217.619.039	311.330.804	12.930.293	324.261.097

(1) Principalmente corresponde al reconocimiento del minoritario de Negocios e Inversiones Piura y la compra de participación de Incopesa S.A.

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditados)

Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo	Nota	01/01/2025 30/09/2025 (No auditado) M\$	01/01/2024 30/09/2024 (No auditado) M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios		967.335.357	846.150.786
Cobros Procedentes de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otros Beneficios de Póliza Suscritas		717.225	1.070.137
Otros Cobros por Actividades de Operación		3.564.913	1.774.505
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios		(633.869.371)	(566.037.222)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		(230.498.217)	(192.721.080)
Intereses Pagados		(4.906.300)	(3.693.034)
Intereses Recibidos		2.196.709	1.731.431
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)		(12.850.335)	(23.696.321)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		(3.282.498)	(1.739.358)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		88.407.483	62.839.844
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	(1.701.682)
Otros Pagos para Adquirir Participaciones en Negocios Conjuntos		-	(922.400)
Otros Cobros para la Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos		3.154.480	-
Préstamos a entidades relacionadas		(16.884.614)	-
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos		69.750.333	32.245.859
Compras de Propiedades, Plantas y Equipos		(54.238.965)	(36.102.894)
Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera		(1.439.663)	(2.857.662)
Cobros Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera		1.250.849	299.654
Cobros a Entidades Relacionadas		5.265.325	4.415.170
Dividendos recibidos		8.527.506	1.812.763
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		245.887	(340.547)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		15.631.138	(3.151.739)

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditados)

		01/01/2025	01/01/2024
		30/09/2025	30/09/2024
		(No auditado)	(No auditado)
		M\$	M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	Nota		
Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo		77.622.295	26.335.153
Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo		66.404.414	94.533.802
Préstamos de Entidades Relacionadas		2.109.982	4.403.544
Pagos de Préstamos		(106.744.463)	(99.092.578)
Pagos de Pasivos por Arrendamientos Financieros		(52.462.558)	(54.773.653)
Pagos de Préstamos a Entidades Relacionadas		(1.673.000)	(14.343.014)
Dividendos Pagados		(14.965.268)	(19.340.508)
Intereses Pagados		(10.886.960)	(7.713.028)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		(103.180)	5.599
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		(40.698.738)	(69.984.683)
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		63.339.883	(10.296.578)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		63.339.883	(10.296.578)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período		54.950.457	85.543.277
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	8	118.290.340	75.246.699

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

INDICE DE CONTENIDO

Nota 1	Entidad que Reporta
(a)	Información de la Entidad
(b)	Descripción de Operaciones y Actividades Principales
(c)	Empleados
Nota 2	Bases de Preparación
(a)	Estados Financieros
(b)	Período Cubierto
(c)	Bases de Medición
(d)	Moneda Funcional y de Presentación
(e)	Uso de Estimaciones y Juicios
(f)	Presentación de Estados Financieros Consolidados
(g)	intermediosBases de Consolidación
Nota 3	Políticas Contables Significativas
(a)	Inversiones en Filiales (Combinaciones de Negocio)
(b)	Inversiones en Asociadas (Coligadas)
(c)	Inversiones en Negocios Conjuntos (Joint Ventures)
(d)	Moneda Extranjera
(e)	Instrumentos Financieros
(f)	Plusvalía
(g)	Propiedades, Plantas y Equipos
(h)	Activos Intangibles
(i)	Activos Arrendados
(j)	Propiedades de Inversión
(k)	Inventarios
(l)	Estados de Pago Presentados y en Preparación
(m)	Deterioro
(n)	Beneficios a los Empleados
(o)	Provisiones
(p)	Reconocimiento de Ingresos de Contratos con Clientes
(q)	Ingresos y Gastos Financieros
(r)	Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
(s)	Ganancias por Acción
(t)	Información Financiera por Segmentos
(u)	Dividendo Mínimo
(v)	Contratos de Concesión
(w)	Ingresos Diferidos
(x)	Operaciones de Factoring y Confirming
(y)	Activos Mantenidos para la Venta
Nota 4	Nuevos Pronunciamientos Contables
Nota 5	Determinación de Valores Razonables

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

INDICE DE CONTENIDO, continuación

Nota 6	Administración del Riesgo Financiero
Nota 7	Información por Segmentos
Nota 8	Efectivo y Equivalentes al Efectivo
Nota 9	Otros Activos Financieros
Nota 10	Otros Activos no Financieros
Nota 11	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
Nota 12	SalDOS y Transacciones con Entidades Relacionadas
Nota 13	Inventarios
Nota 14	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes
Nota 15	Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos
Nota 16	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
Nota 17	Plusvalía
Nota 18	Propiedades, Plantas y Equipos
Nota 19	Propiedades de Inversión
Nota 20	Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos
Nota 21	Otros Pasivos Financieros
Nota 22	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Nota 23	Otras Provisiones
Nota 24	Beneficios a los Empleados
Nota 25	Otros Pasivos No Financieros
Nota 26	Capital y Reservas
Nota 27	Compromisos de Capital
Nota 28	Ingresos de Actividades Ordinarias
Nota 29	Costo de Ventas
Nota 30	Otras Ganancias (Pérdidas)
Nota 31	Costos Financieros
Nota 32	Diferencia de Cambio
Nota 33	Resultados por Unidades de Reajuste
Nota 34	Resultado por Impuesto a las Ganancias
Nota 35	Ganancia por Acción
Nota 36	Acuerdos de Concesiones de Servicios
Nota 37	Sociedades que Componen el Grupo Besalco
Nota 38	Contingencias y Garantías
Nota 39	Cauciones Obtenidas de Terceros
Nota 40	Contratos de Construcción
Nota 41	Activos o Grupos de Activos disponibles para la Venta
Nota 42	Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros
Nota 43	Gastos de Administración
Nota 44	Ingresos Financieros
Nota 45	Arrendamientos
Nota 46	Medio Ambiente
Nota 47	Sanciones
Nota 48	Hechos Relevantes
Nota 49	Eventos Después de la Fecha de Balance

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 1 - Entidad que Reporta

a) *Información de la entidad*

Besalco S.A. (en adelante indistintamente “Besalco” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

b) *Descripción de operaciones y actividades principales*

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de obras civiles y construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.;
- El negocio inmobiliario es administrado a través de Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., y por Besco S.A.C., en el ámbito internacional;
- El negocio de servicios de maquinaria es administrado por Besalco Maquinarias S.A. y Besalco Minería SA;
- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de embalses, recintos penitenciarios y estacionamientos son administrados por Besalco Inversiones y Energía S.A.;
Los servicios de desarrollo de proyectos de energía renovables y operación de los mismos son administrados por Besalco Energía Renovable S.A.

El detalle del negocio y las industrias donde la Sociedad opera es el siguiente:

Negocio Obras Civiles y Construcciones:

- Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).
- Besalco Montajes S.A. (ex Besalco MD Montajes S.A.), brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.
- Kipreos Ingenieros S.A., presta servicios de instalación, ejecución de proyectos, asesorías, exportación y comercialización de productos eléctricos de alta, media y baja tensión. Servicios Aéreos Kipreos S.A. presta el servicio de transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes. Los sectores de la economía donde operan estas sociedades principalmente son: minería, construcción, transmisión eléctrica y agricultura, además de la prestación de servicios a los organismos gubernamentales de emergencias nacionales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación

b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación

Negocio de Desarrollo Inmobiliario:

Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de la filial Besco S.A.C. Perú.

Negocio de Servicios de Maquinaria:

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A. y Besalco Minería S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción.

- Besalco Minería S.A., tiene como misión atender a los clientes ubicados de Taltal al norte.
- Besalco Maquinarias S.A., tiene como misión atender los clientes de Taltal al sur y adicionalmente se hace cargo de Besalco Maquinaria Arrienda SpA, empresa dedicada al arriendo de maquinarias a nivel nacional.

Entre los principales servicios se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros;
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales;
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.

Proyectos de Inversión:

Besalco Inversiones y Energía S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, recintos penitenciarios y estacionamientos.

Besalco Energía Renovable S.A., es la encargada de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional. Administra la construcción de centrales hidroeléctricas de pasada que suministrarán energía al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta la construcción y explotación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación:

c) *Empleados*

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales, incluyendo los subcontratos, al 30 de septiembre de 2025 y 2024:

	N° de Empleados	
	30/09/2025	30/09/2024
Besalco S.A.	87	81
Besalco Montajes S.A. (ex Besalco M.D. Montajes S.A.)	2.513	230
Besalco Construcciones S.A. y filiales	5.309	7.740
Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	650	245
Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. y filiales	1.363	655
Besalco Maquinarias S.A. y filiales	1.374	1.170
Besalco Minería S.A.	2.157	1.640
Besalco Inversiones y Energía S.A. y filiales	129	104
Kipreos Ingenieros S.A. y filial	122	2.410
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	19	19
Besco S.A.C. (Perú) y filiales	3.391	5.641
Total empleados	17.114	19.935

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 2 - Bases de Preparación

a) *Estados financieros*

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o IFRS por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

El Directorio de Besalco S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados intermedios, y han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 27 de octubre de 2025.

b) *Período cubierto*

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
- Estados de Resultados Integrales por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujo de Efectivo, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

c) *Bases de medición*

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos financieros con cambios en Otros Resultados y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

d) *Moneda funcional y de presentación*

Los estados financieros consolidados intermedios son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana. Cada filial determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en estos estados financieros consolidados intermedios.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 2 - Bases de Preparación

d) *Moneda funcional y de presentación, continuación*

Los estados financieros consolidados intermedios consideran también la inclusión de las filiales Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica Digua SpA, Empresa Eléctrica el Arrebol SpA y Besalco Transmisión SpA, cuyas monedas funcionales se han definido como dólar estadounidense, ya que los ingresos, las transacciones y la gestión de estas empresas son medidas en esta moneda. La moneda funcional de las filiales peruanas, Besco S.A.C y Besalco Perú S.A.C., es el sol peruano. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de estas filiales son convertidos a la moneda de presentación de la sociedad al tipo de cambio a la fecha del Estado de Situación Financiera, y sus Estados de Resultados Integrales y de Flujos de Efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción de los estados financieros de estas sociedades son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras Reservas.

e) *Uso de estimaciones y juicios*

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados intermedios, se describen en las siguientes notas de criterios:

e.1) Intangibles

e.1.1) Derechos en concesión

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios por los cuales se tiene un derecho a cobrar por el uso de la infraestructura.

e.1.2) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el que resulte menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a Resultados Integrales cuando se incurre en ellos.

e.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco, espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se graven utilidades fiscales entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Las estimaciones de utilidades afectas a impuestos futuros se hacen utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.3) Beneficios a los empleados

La Sociedad matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento se aplica calculando esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

Para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción se provisiona sobre la base del valor corriente.

e.4) Provisiones

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

e.5) Juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones, realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos a largo plazo y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.
- La vida útil y valores residuales de las Propiedades, Plantas y Equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad (deterioro) de Deudores por Venta y Cuentas por Cobrar a Clientes.
- Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros.
- Estimación del valor neto realizable de Inventarios terminados.
- Litigios y otras contingencias.
- Cálculo del Impuesto a las Ganancias y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.6) Instrumentos financieros

Los activos financieros, dentro del alcance de la NIIF 9 son clasificados como Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados, activos financieros con efecto en Otros Resultados Integrales, y costos amortizados, según corresponda.

e.7) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño, es traspasado el control, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

e.8) Contratos de construcción

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de Resultados Integrales todos los costos relacionados directamente con la obligación de desempeño reconocida como ingresos (Método de los Recursos). Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

e.9) Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC N° 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo menos los costos de venta, y su importe recuperable.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.9) Deterioro de activos, continuación

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Para estimar el importe recuperable, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

e.10) Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 9

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o durante la vida del activo.
- Contabilidad de cobertura: La evaluación prospectiva de la eficacia de la cobertura.

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 9:

- Deterioro: El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

e.11) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

f) Presentación de estados financieros Consolidados

- ***Estados Consolidados de Situación Financiera***

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados de Situación Financiera consolidados bajo el formato clasificado (Corriente y No Corriente).

- ***Estados Consolidados de Resultados Integrales***

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados Consolidados de Resultados Integrales clasificados por función.

- ***Estados Consolidados de Flujos de Efectivo***

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Flujos de Efectivo de acuerdo al método directo.

g) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido el valor de las participaciones de accionistas no controladores en el Patrimonio y en los resultados consolidados que se presentan en los rubros Participaciones No Controladoras y Resultado Integral Participaciones No Controladoras, respectivamente.

En el caso de algunas sociedades, cuya participación mantenida en una entidad controlada de forma conjunta se aplica la Consolidación Proporcional. Esta consolidación proporcional es un método de contabilización en el que en los estados financieros de cada participante se incluye su porción de activos, pasivos, gastos e ingresos de la entidad controlada de forma conjunta, ya sea combinándolos línea por línea con las partidas similares en sus propios estados financieros, o informando sobre ellos en rúbricas separadas dentro de tales estados.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza de cada línea de negocio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación

Las filiales de primera línea cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad (1)	País Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
				30/09/2025		31/12/2024	
				Directa %	Indirecta %	Total %	Total %
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	Pesos	99,951	0,049	100,000	100,000
96.980.720-3	Besalco Inversiones y Energía S.A. y filial	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	-	99,999	99,999
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
0-E	Besco S.A.C. y filiales	Perú	Soles	92,080	0,920	93,000	93,000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A. y filial	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000
99.564.360-K	Besalco Montajes S.A.	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
77.538.763-7	Empresa Eléctrica Cordillera SpA	Chile	Pesos	100,000	-	100,000	100,000
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	Chile	Dólar	100,000	-	100,000	100,000
0-E	Besalco S.A. Suc. Perú	Perú	Soles	100,000	-	100,000	100,000
77.988.727-8	Dragados Besalco Obras Ferroviarias S.A.	Chile	Pesos	50,0100	-	50,0100	50,0100

(1) Ver mayor información de sociedades incluidas en la consolidación en Nota 37.

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste.

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el periodo informado del año 2025, que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Con fecha 25 de junio de 2025 según acta de Junta Extraordinaria de Accionistas Besalco Incopesa S.A. (BISA S. A.) acuerda un aumento de capital de \$3.151.172.964, realizando capitalización de la cuenta por pagar a Besalco Maquinaria S.A. mediante la emisión de 2.139.289, acciones suscritas y pagadas en este acto por Besalco Maquinarias S.A.. Se acuerda la disminución de capital mediante absorción de pérdidas acumuladas de \$3.150.182.059. El nuevo capital de BISA S.A. es de \$4.990.905 dividido en 2.143.289 acciones. Besalco Maquinaria S.A. queda con una participación de 99,99981337%.
- 2) Con fecha 02 de abril de 2025 según carta de acuerdo Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile declaran que es su voluntad establecer el Acuerdo conjunto de la Sociedad Dragados Besalco Obras Ferroviarias S.A. como una operación conjunta.
- 3) Con fecha 01 de abril de 2025 Besalco Maquinarias S.A. compra 1.992 acciones de Besalco Incopesa S.A. (nombre de fantasía BISA S.A.) quedando con 3.996 acciones, y con una participación del 99,9% de la sociedad. A su vez Renta Equipos Besalco Limitada compra 4 acciones de BISA S.A. quedando con una participación del 0,1% de la sociedad.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación

- 4) Con fecha 28 de marzo de 2025 Besalco Minería S.A. y Besalco Inversiones y Energía S.A. ambas empresas venden la totalidad de sus acciones de la Sociedad Concesionaria del Norte S.A. correspondiente al 19.99% de la participación accionaria de ambas sociedades.
- 5) Con fecha 24 de marzo de 2025 según escritura pública se constituye la sociedad Besalco Inmobiliaria S.A. en ciudad de Asunción, Paraguay. En la cual Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. posee 150 acciones equivalentes a una participación del 50,00% del capital social y Constructora BGM SpA. poseen 150 acciones equivalentes a una participación del 50,00% del capital social.
- 6) Con fecha 11 de febrero de 2025 según acta de Junta Extraordinaria de Accionistas Besalco Energía Renovable S.A. realiza aumento de capital de \$34.000.000.064 dividido en 74.235.808 acciones suscritas por Besalco S.A., el nuevo capital de Besalco Energía Renovable S.A. es de \$72.571.239.917 dividido en 158.598.416 acciones nominativas, iguales y de la misma serie y sin valor nominal, Besalco S.A. queda con una participación de 99,9999994%.
- 7) Con fecha 11 de febrero de 2025 según acta de Junta Extraordinaria de Accionistas Besalco Inversiones y Energía S.A. realiza aumento de capital de \$34.000.000.240 dividido en 92.391.305 acciones suscritas por Besalco S.A., el nuevo capital de Besalco Inversiones y Energía S.A. es de \$58.787.378.863 dividido en 159.808.047 acciones nominativas, iguales y de la misma serie y sin valor nominal. Besalco S.A. queda con una participación de 99,999999374%.
- 8) Con fecha 15 de enero de 2025 según Junta Extraordinaria de Accionistas Besco S.A.C. compra el 9,75% de Negocios e Inversiones de Piura S.A.C. quedando con una participación del 59,75%.

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el periodo informado del año 2024, que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Con fecha 19 de diciembre de 2024 según acta de Junta Extraordinaria de Accionistas, de directorio Besalco C&M S.A. se acuerda disminución del capital social de \$5.390.211.862 a \$10.000.000 dividido en 10.000 acciones quedando cada sociedad con una participación del 50% cada una.
- 2) Con fecha 06 de diciembre de 2024 según acta de Junta Extraordinaria de Accionistas, Besalco S.A. realiza aumento de capital a Besalco Montajes S.A. por \$15.000.000.000 correspondiente a 150.000 acciones. Con la misma fecha Besalco Montajes S.A. realiza capitalización de las otras reservas por un valor de \$28.849.619, el nuevo capital de Besalco Montajes S.A. asciende a \$19.254.288.713 en el cual Besalco tiene una participación del 99,999230769% y Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. una participación de 0,000769231%.
- 3) Con fecha 18 de noviembre de 2024 se constituye la sociedad anónima Dragados Besalco Obras Ferroviarias S.A. en la cual Besalco S.A. posee 5.001 acciones equivalentes a una participación del 50,01% del capital social.
- 4) Con fecha 2 de mayo del 2024, se modifica el nombre de Besalco MD Montajes S.A. a Besalco Montajes S. A. Con esa misma fecha se realiza la compra y venta de acciones donde Besalco S.A. y Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. compran a Construcciones y Montajes MD S.A. la participación del 40% que esta última mantenía en la Sociedad Besalco MD Montajes S.A., quedando cada sociedad con una participación del 99,999230769% y un 0,000769231 % respectivamente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación

- 5) Con fecha 04 de abril del 2024 se modifica el nombre de Besalco Arrigoni S.A. a Besalco Infraestructura S.A., con esta misma fecha se realiza un aumento de capital de esta sociedad por un valor de M\$ 5.751.684.- que fue íntegramente suscrito y pagado en la proporción que correspondía a cada socio mediante capitalización de créditos.
- 6) Con fecha 04 de abril del 2024 Besalco Construcciones S.A. y su filial Besalco Ingeniería S.A., adquieren el 33% de las sociedades Besalco Infraestructura S.A., Consorcio Viaducto Chamiza S.A. y Consorcio Laguna Verdes S.A. Con esta transacción Besalco Construcciones S.A. y Besalco Ingeniería S.A. quedan con una participación del 99% y 1% respectivamente de estas tres sociedades.
- 7) Con fecha 18 de enero del 2024 se constituye la sociedad anónima cerrada “Negocios e Inversiones Piura S.A.C.” en la cual Besco Perú S.A.C tiene una participación del 50%.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los presentes estados financieros consolidados intermedios y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

a) Inversiones en filiales (combinaciones de negocios)

Las combinaciones de negocios son reconocidas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al momento de ser incurridos. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y a la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio Neto, como un cargo o abono a otras reservas.

Aquellas transacciones realizadas bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados originalmente. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra en la línea de Otras Reservas dentro de Patrimonio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

b) Inversiones en asociadas (coligadas)

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas, dentro del rubro Patrimonio y clasificadas de acuerdo a su origen y si corresponde, son revelados en el Estado de Cambios del Patrimonio.

Cuando la participación del Grupo Besalco en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) *Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures)*

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIIF 9 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta.

Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) *Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures), continuación*

La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo con la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados intermedios de la compañía solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto.

Se considera operación conjunta, un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen control conjunto (es el reparto del control contractualmente decidido de un acuerdo, que existe solo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control).

Las operaciones conjuntas soportadas en acuerdos contractuales tienen derecho a los activos y obligación en relación con los pasivos del acuerdo, no existe derecho a los activos netos del vehículo. El acuerdo de operación conjunta indica que los controladores son solidariamente responsables en proporción a su participación, adicionalmente indica que los activos no serán activos del acuerdo, sino que en proporción de su participación serán de cada controlador.

La Sociedad clasifica los acuerdos conjuntos como operación conjunta, reconociendo en relación con su participación:

- Sus activos, incluyendo su participación en los activos mantenidos conjuntamente.
- Sus pasivos, incluyendo su participación en los pasivos incurridos conjuntamente.
- Sus ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de su participación en el producto que surge de la operación conjunta.
- Su participación en los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta del producto que realiza la operación conjunta.
- Sus gastos y costos, incluyendo su participación en los gastos incurridos conjuntamente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

d) Moneda extranjera

(i) Transacciones en moneda extranjera y moneda reajuste

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a Resultados Integrales en el rubro Diferencias de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del Estado de Situación Financiera y corresponde al valor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes son presentadas en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes, del Estado de Resultados Integral.

(ii) Operaciones en el extranjero

Las diferencias de cambio originadas por la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se incluyen en los Resultados Integrales del período en el rubro Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de Conversión dentro de Otras Reservas de Patrimonio, los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

(i) Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(i) Activos Financieros, continuación

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(i) Activos Financieros, continuación

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos. La Sociedad ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9 (ver Nota 42).

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(i) Activos Financieros, continuación

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”. El valor razonable se determina de la manera descrita en Nota 42.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte.

(ii) Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(ii) *Deterioro de activos financieros, continuación*

El Grupo aplica el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad, agrupando en función de los días vencidos y aplicando tasas de pérdidas crediticias históricas y expectativas de cobro de las deudas.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo. La Sociedad realizó el cálculo de tasas de pérdida crediticia esperada de forma separada para cada empresa.

(iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio*

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación*

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

El valor razonable se determina de la manera descrita en la Nota 42.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

(iv) Instrumentos financieros derivados

Besalco S.A. mantienen instrumentos para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(iv) Instrumentos financieros derivados, continuación

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro Reserva de Coberturas de Flujos de Caja en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo ejercicio que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a Resultados Integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono a Resultados Integrales.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidada.

(v) Capital social

- Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como Patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- Acciones preferenciales

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 2024 no posee acciones preferentes.

f) Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la filial o coligada generada en la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos y coligadas, se incluyen en el valor contable de la inversión.

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida de forma anual y cada vez que exista un indicio de que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC N° 36.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) *Propiedades, plantas y equipos*

(i) *Reconocimiento y medición*

Los elementos de Propiedades, Plantas y Equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de dismantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados y deteriorados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) *Propiedades, plantas y equipos, continuación*

(ii) *Costos posteriores*

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) *Depreciación*

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Grupo de Activos	Rango de VidaÚtil Estimada (Años)
Construcciones e infraestructura	20 – 50
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los vehículos de motor (helicópteros) y sus componentes son depreciados en base a las horas de vuelo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles

(i) Acuerdos de concesión de servicios

El Grupo Besalco reconoce los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando existe el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados integrales en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

(ii) Otros activos intangibles

Relaciones con clientes: En la adquisición de sociedades se han reconocido activos intangibles correspondientes a la valorización de las relaciones con clientes, los cuales se amortizarán en base al período de relación de los contratos con clientes, determinado por estudios de especialistas independientes.

Marca: En la adquisición de sociedades se ha reconocido un activo intangible como valorización de la marca en base a estudios efectuados por especialistas independientes. Este activo mantiene una vida útil indefinida y por lo tanto no se amortiza. Además, se estima que generará flujos netos de efectivo durante un periodo indefinido y sólo se verá afectado por una revisión de deterioro siempre que algún suceso o cambio de las circunstancias del negocio indiquen que el valor libro del activo puede no ser recuperable.

Las licencias para programas informáticos: Las licencias informáticas inicialmente se reconocen sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlos y prepararlos para su uso y se amortizan durante el período de las licencias o sus vidas útiles estimadas (el que resulte menor). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles, continuación

(iii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados integrales cuando se incurren.

i) Activos arrendados

Al inicio del contrato el grupo Besalco evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Los arrendamientos en términos en los cuales el grupo Besalco asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los activos adquiridos bajo modalidad de contrato de arrendamiento financiero se clasifican en el estado de situación financiera bajo el rubro propiedades, plantas y equipos y se deprecia en el periodo del plazo del contrato o la vida económica del activo, el que sea menos.

De acuerdo a lo que establece la NIIF 16 (o IFRS 16), la Sociedad como arrendatario en la fecha del reconocimiento inicial, reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Valoración inicial del activo por derecho de uso

En la fecha de inicio, el arrendatario valorará el activo por derecho de uso al coste.

El coste del activo por derecho de uso comprenderá:

- el importe de la valoración inicial del pasivo por arrendamiento, según lo descrito en el párrafo 26;
- cualquier pago por arrendamiento efectuado en la fecha de comienzo o antes de esta, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido;
- cualquier coste directo inicial soportado por el arrendatario; y
- una estimación de los costes en que incurrirá el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, rehabilitar el lugar en el que se ubique o devolver dicho activo a la condición exigida en los términos y condiciones del arrendamiento, salvo si se incurre en tales costes para la producción de existencias. El arrendatario tendrá la obligación de soportar esos costes, bien desde la fecha de comienzo, bien como consecuencia de haber utilizado el activo subyacente durante un período determinado.

El arrendatario reconocerá los costes descritos en el párrafo 24, letra (d), de la IFRS 16, como parte del coste del activo por derecho de uso cuando adquiera la obligación de soportar dichos costes. El arrendatario aplicará la NIC 2 Existencias a los costes soportados durante un determinado período como consecuencia de haber utilizado el activo por derecho de uso para la producción de existencias durante ese período. Las obligaciones con respecto a esos costes contabilizados aplicando esta norma o la NIC 2 se reconocerán y valorarán aplicando la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

i) Activos arrendados, continuación

Valoración inicial del pasivo por arrendamiento.

En la fecha de comienzo, el arrendatario valorará el pasivo por arrendamiento al valor actual de los pagos por arrendamiento que no estén abonados en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento, si ese tipo puede determinarse fácilmente. Si no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará el tipo de interés incremental del endeudamiento del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo por arrendamiento comprenderán los siguientes pagos por el derecho de uso del activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no hayan sido abonados en dicha fecha:

- pagos fijos (incluidos los pagos fijos en esencia, según lo descrito en el párrafo B42), menos los incentivos de arrendamiento a cobrar;
- los pagos por arrendamiento variables que dependan de un índice o un tipo, inicialmente, valorados con arreglo al índice o tipo en la fecha de comienzo (según lo descrito en el párrafo 28);
- los importes que se espera que abone el arrendatario en concepto de garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario tiene la certeza razonable de que ejercerá esa opción (lo que se evaluará a la luz de los factores descritos en los párrafos B37 a B40); y
- los pagos de penalizaciones por rescisión del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja el ejercicio por el arrendatario de la opción de rescindir el arrendamiento.

j) Propiedades de inversión

(i) Reconocimiento propiedades de inversión

Besalco y sus filiales, reconocen como Propiedades de Inversión el valor de adquisición y/o construcción de edificios, oficinas, estacionamientos y bodegas, que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo. Estos activos no son usados en los suministros de servicios o bienes, para fines administrativos y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las Propiedades de Inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

j) *Propiedades de inversión, continuación*

(ii) *Costos posteriores*

El costo de reemplazar un activo o parte de un activo es reconocido a su valor de adquisición, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

(iii) *Depreciación*

La depreciación es determinada de acuerdo al método de depreciación lineal, sobre la base de las vidas útiles estimadas de cada componente de las propiedades de inversión. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada (Años)
Propiedades de Inversión	40 – 80

k) *Inventarios*

La Sociedad valoriza los Inventarios, que se pretenden vender o consumir en el ciclo normal de explotación de la Sociedad, al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. La consideración de curso normal del negocio no está asociado a un específico de tiempo, ya que en algunos casos éste puede superar los doce meses. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, según corresponda, los costos de mano de obra, costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados, más los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico, estos bienes se presentan en el rubro Inventario.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

k) Inventarios, continuación

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros consolidados intermedios, no exceden de su valor neto de realización.

l) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de los variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

m) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero, distinto de aquellos valorizados a valor justo con cambio en resultados y otros resultados integrales, es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(i) Activos financieros, continuación

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en Resultados Integrales. En relación con un activo financiero a valor razonable con efecto en Otros Resultados Integrales, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en Otras Reservas del Patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, el reverso es reconocido con efecto en Resultados Integrales solo hasta el monto del deterioro.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los Activos no Financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo Propiedades de Inversión, Inventarios e Impuestos Diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la Administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “Unidad Generadora de Efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros, continuación

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones de estacionamientos, los estudios de tráfico utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

(iii) Plusvalía

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y no es mayor que un segmento de negocios.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión, siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

n) Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Las sociedades filiales han provisionado (devengado) una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción. Dicha indemnización se provisiona sobre la base del valor corriente y se presenta en el rubro Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

(ii) Beneficios a largo plazo

La Sociedad y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, calculan si aplican esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, los cuales se presentan en el rubro Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

n) Beneficios a los empleados, continuación

(iii) Vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada, y se presentan en el rubro beneficios a los empleados, corriente.

o) Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

La Sociedad mantiene provisiones de Post Venta, de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción sobre eventuales desperfectos en viviendas. La Sociedad ha determinado en función a la información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la Ley para viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

Las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que un contrato es oneroso, desde que la sociedad tiene la certeza que los costos inevitables para cumplir las obligaciones comprometidas serán mayores que los beneficios que se esperan reciban del mismo (NIC 37). Los costos inevitables del contrato reflejarán los menores costos netos por resolver el mismo, o lo que es igual, el importe menor entre el costo de cumplir sus cláusulas y la cuantía de las compensaciones o multas que se deriven de su incumplimiento.

La sociedad revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superaran los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

El Grupo Besalco reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones

El Grupo, a través de su segmento de obras civiles y construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de obras civiles de edificios de uso comercial, hospitalario, residencial, plantas industriales, obras sanitarias y de irrigación, carreteras, estaciones de metro, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos, y/o cuando la Sociedad no crea un uso alternativo y tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha, ambos no son excluyentes uno del otro según corresponda.

El grupo Besalco puede operar a través de dos tipos de contratos de construcción:

Contratos a suma alzada o de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente, cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos, la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante, lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan de gran importancia tanto la revisión de los costos proyectados del contrato, así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superaran los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios. Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aún no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros Pasivos no Financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como otros pasivos no financieros no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción pueden estar sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista. El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios este sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un alto grado de incertidumbre. El Grupo considera, al cierre de cada periodo, el estado de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si un cambio será o no aprobado por la contraparte.

(ii) Ingresos por ventas de viviendas

Los ingresos generados en el segmento Inmobiliaria se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas. El Grupo estima que es este el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.

Es práctica común en el mercado inmobiliario que los clientes efectúen promesas de compra sobre los inmuebles efectuando un pago que será imputado al valor de la vivienda al momento de firmar la escritura de compraventa. Los montos recibidos sobre tales promesas son reconocidos como un ingreso anticipado, siendo presentado en el rubro Otros Pasivos no Financieros. Se incluye en la porción no corriente a todas las promesas cuyas escrituras se estime se efectúen en un plazo superior a 12 meses contados desde la fecha de cierre del período respectivo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(iii) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones. Los ingresos son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

(iv) Servicios de Maquinaria y Minería

El Grupo, a través del segmento Servicios de Maquinarias se reconocen los ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que se espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos por servicios de acuerdo con lo siguiente:

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados cuando se satisface la obligación de desempeño de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos, y/o cuando la Sociedad no crea un uso alternativo y tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha, ambos no son excluyentes uno del otro según corresponda.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(v) Servicios de transporte y venta de energía

Los ingresos por actividades ordinarias están conformados por el servicio de transporte y transmisión de potencia y energía a las empresas generadoras que operan en el Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Mensualmente el Coordinador Eléctrico Nacional (CEN), determina la distribución del monto y a las empresas que se debe facturar la potencia y energía que se genera, en función de los déficits que tengan las empresas generadoras en relación con su disponibilidad. El pago de potencia se hace independiente del despacho de energía, en tanto, que el pago de energía se hace en función de los despachos de energía que haya tenido la Sociedad.

(vi) Acuerdos de concesión de servicios

En un acuerdo de concesión de servicios, los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar en el Activo Corriente y como Derechos a Cobrar en el Activo No Corriente.

(vii) Otros servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados cuando se satisface la obligación de desempeño de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

q) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en Resultados Integrales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

r) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por Impuesto a las Ganancias está compuesto por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de Situación Financiera y cualquier ajuste al Impuesto por Pagar en relación con años anteriores. Las sociedades en Chile y en el extranjero, contabilizan los Impuestos a la Renta en base a las normas vigentes de sus respectivos países.

Los Impuestos Diferidos son reconocidos usando el método del Estado de Situación Financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los Pasivos y Activos por Impuestos Corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un Activo por Impuestos Diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como No Corrientes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

s) *Ganancias por acción*

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

t) *Información financiera por segmentos*

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los que han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en los siguientes segmentos:

- a. Obras Civiles y Construcciones
- b. Desarrollo Inmobiliario
- c. Proyectos de Inversión
- d. Servicios de Maquinarias

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la Sociedad controla sus inversiones.

u) *Dividendo mínimo*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro Otros Pasivos no Financieros Corrientes con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada Utilidad Acumulada, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

v) *Contratos de concesión*

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo, son valorizados como un activo intangible y debe amortizarlo a base de una cantidad anual fija durante el plazo de la concesión o conforme a un método proporcional en relación con los ingresos de explotación, si con eso se obtiene una mejor equiparación de costos e ingresos. Estos derechos son presentados como Activos Intangibles.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar en el Activo Corriente y como Derechos a Cobrar en el Activo No Corriente.

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso, son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación del activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos.

Los contratos de concesión adquiridos comprenden una duración promedio, desde su adquisición entre 29 a 35 años.

w) *Ingresos diferidos*

Los ingresos diferidos por concepto de obras consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo con las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

x) *Operaciones de factoring y confirming*

(i) *Operaciones de factoring*

El registro contable se realiza una vez generado la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en factoring. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación con la institución financiera esta extinguida desde el momento de efectuarse la operación de factoring. Los Costos Financieros se registran en el Estado de Resultados Integral. En la eventualidad que los documentos en factoring presenten morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registrar mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el Estado de Resultados Integral como costos financieros.

(ii) *Operaciones de confirming*

Este tipo de operaciones se efectúan para financiar el desarrollo de proyectos. Las instituciones financieras que realizan confirming son de primer orden, y corresponden a instituciones financieras bancarias. El registro de estas operaciones se realiza en función de quien es la receptora del documento (factura). La compañía receptora del documento, al momento de generarse la operación de confirming registra un pasivo financiero a favor de la institución financiera que ha financiado la operación, el cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte de la Sociedad en los plazos señalados en los respectivos contratos. Los costos financieros se registran en el Estado de Resultados Integrales clasificado como Costos Financieros.

y) *Activos mantenidos para la venta*

Los Activos Mantenidos para la Venta se clasifican como Activos No Corrientes cuando su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuado. También se consideran como activos y pasivos incluidos en el grupo de activos mantenidos para la venta, cuando existe un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. El valor de estos activos se reconoce al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 4 – Nuevos Pronunciamientos Contables

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025, y que pueden ser relevantes para el Grupo en la preparación de estos estados financieros consolidados se señalan a continuación.

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Mejoras anuales a las IFRS (NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependiente de la naturaleza (enmiendas NIIF 7 y NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Estados Financieros consolidados intermedios – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto (NIIF 10 y NIC 28)	Por determinar
Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Presentación e Información a revelar en los Estados Financieros (NIIF 18)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Subsidiarias sin Responsabilidad Pública – Revelaciones (NIIF 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros consolidados que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables del grupo Besalco requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

- i). Las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
- ii). Las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y
- iii). Las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos, y cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo:

a) *Activos intangibles*

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, se estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

b) *Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio*

El valor razonable de los activos financieros se determina, por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable de las inversiones mantenidas a costo amortizado sólo se determina para propósitos de revelación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables, continuación

c) *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

d) *Pasivos financieros no derivados*

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.

e) *Derivados*

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, la Sociedad y sus filiales utilizan para su valorización el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del período.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan, su predisposición al riesgo es de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.

a) *Tasa de interés*

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad y sus filiales han buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

La exposición al riesgo de tasas de interés por parte de la Sociedad se refleja en sus obligaciones con bancos e instituciones financieras que devengan interés a tasa variable. Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad exhibe un acotado riesgo de tasa de interés, en virtud de que sus compromisos financieros están estructurados en un 64% a tasa fija y spreads fijos, por lo que el riesgo de tasa radica en las condiciones que se puedan obtener para su renovación al vencimiento.

Tasa de interés	30-09-2025 %	31-12-2024 %
Tasa de interés fija	64%	63%
Tasa de interés variable	36%	37%
Total	100%	100%

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

b) *Riesgo de mercado*

(i) **Riesgo en materias primas o insumos**

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

(ii) **Riesgo cambiario**

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

En la operación de las filiales peruanas Besalco Perú SAC y Besco S.A.C., y las filiales chilenas Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica el Arrebol SpA, Empresa Eléctrica Digua SpA y Besalco Transmisión SpA (cuya moneda funcional es el dólar), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de las inversiones realizadas en estas empresas. Los negocios de estas filiales dicen relación con inversiones inmobiliarias (Perú) y de generación de energía (Chile). Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

A continuación, se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2025:

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	677.758.455	86,88	102.352.523	13,12	780.110.978	100,0
Costo de Ventas	(601.587.893)	87,15	(88.668.307)	12,85	(690.256.200)	100,0
Ganancia Bruta	76.170.562	84,77	13.684.216	15,23	89.854.778	100,0

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

c) *Riesgo de crédito*

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea, con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitadas en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar) está determinado por una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad, pero de bajo monto y cancelado principalmente en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar son generalmente cobradas en un plazo de pago de 30 días.

El riesgo asociado a los clientes (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) para el sector inmobiliario, es reducido, dado que cuenta con una cartera de cobro generalmente a 120 días.

d) *Riesgo de liquidez*

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones. La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujo de caja.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos, en las cuales invierte con otros consorcios, entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas con instituciones financieras de la Sociedad y sus filiales, ver Nota 21.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

e) Políticas estructurales de liquidez y financiamiento

El grupo Besalco, desarrolla actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos, teniendo en consideración la tipología de cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utiliza la caja autogenerada, y diversas formas de Créditos Bancarios, Leasings, Lease-backs, Factoring, Confirming, etc., otorgados por instituciones financieras de primer nivel.

Específicamente la utilización de Factoring bancarios tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas, corresponden al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de Factoring y Confirming en las empresas del grupo Besalco:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo, capital de trabajo, factorización con instituciones financieras de primer nivel relacionadas con bancos, excluyendo empresas financieras que no están relacionadas a bancos.
- Obtención de una ventaja en costo financiero respecto de otras alternativas de financiamiento, priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto al mercado.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 7 – Información por Segmentos

Criterios de segmentación

En el desarrollo de sus actividades el grupo Besalco, se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Obras Civiles y Construcciones
- Desarrollo Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades principales se describen en Nota 1.

Las operaciones de Besalco son realizadas principalmente en Chile. En las operaciones realizadas en el extranjero, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en Perú, los cuales son presentados en los segmentos inmobiliarios y obras civiles, respectivamente.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding. Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del Directorio.

Besalco, en su calidad de Sociedad Matriz, define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesión, venta de activos inmobiliarios y servicios.

La Sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción. Dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

En consideración a que las operaciones principales de Besalco, como sociedad matriz son un complemento al negocio de construcción, los resultados generados por esta unidad se presentan clasificados en el segmento, obras civiles y construcciones. Del mismo modo, los resultados generados por las sociedades filiales Kipreos Ingenieros S.A., y Servicios Aéreos Kipreos S.A., son considerados como un complemento al negocio de montajes, y son presentados en el segmento, obras civiles y construcciones. La filial Besalco Energía Renovable S.A. y Besalco Transmisión SpA, son las encargadas de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional y los resultados generados por esta unidad se presenta en el segmento proyectos de inversión, al igual que el negocio de concesiones.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 30 de septiembre de 2025, antes de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estado de resultados	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyectos de Inversión M\$	Servicios de Maquinaria M\$	Subtotal M\$	Reclasificaciones y Eliminaciones M\$	30/09/2025 Total M\$
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de Actividades Ordinarias	438.463.624	72.797.484	47.592.779	228.132.152	786.986.039	(6.875.061)	780.110.978
Costo de Ventas	(407.007.120)	(64.623.236)	(49.407.056)	(171.048.099)	(692.085.511)	1.829.311	(690.256.200)
Ganancia Bruta	31.456.504	8.174.248	(1.814.277)	57.084.053	94.900.528	(5.045.750)	89.854.778
Gastos de Administración	(15.969.262)	(7.474.617)	(5.128.119)	(9.010.978)	(37.582.976)	5.162.102	(32.420.874)
Otras Ganancias (Pérdidas)	1.933.444	1.520.702	(1.550)	7.469.677	10.922.273	(116.352)	10.805.921
Ingresos Financieros	3.412.304	440.737	193.018	1.963.690	6.009.749	(2.112.187)	3.897.562
Costos Financieros	(12.687.598)	(1.576.872)	(5.864.592)	(6.926.576)	(27.055.638)	2.112.187	(24.943.451)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos	10.164.845	2.786.643	1.698.583	166.150	14.816.221	(172.451)	14.643.770
Diferencias de Cambio	104.667	148.745	(1.846.656)	29.757	(1.563.487)	-	(1.563.487)
Resultados por Unidades de Reajuste	(1.333.833)	(1.223.029)	(201.472)	680.249	(2.078.085)	-	(2.078.085)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	17.081.071	2.796.557	(12.965.065)	51.456.022	58.368.585	(172.451)	58.196.134
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(1.272.198)	(848.380)	(429.757)	(11.592.932)	(14.143.267)	-	(14.143.267)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas	15.808.873	1.948.177	(13.394.822)	39.863.090	44.225.318	(172.451)	44.052.867
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	15.808.873	1.948.177	(13.394.822)	39.863.090	44.225.318	(172.451)	44.052.867
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	8.889.327	1.540.972	(13.394.822)	39.863.090	36.898.567	(172.451)	36.726.116
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	6.919.546	407.205	-	-	7.326.751	-	7.326.751
Ganancia (Pérdida)	15.808.873	1.948.177	(13.394.822)	39.863.090	44.225.318	(172.451)	44.052.867

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 30 de septiembre de 2024, antes de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estado de resultados	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Reclasificaciones y Eliminaciones	30/09/2024 Total
Ganancia (pérdida)	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de Actividades Ordinarias	434.551.843	71.431.386	71.959.964	160.822.880	738.766.073	(11.444.788)	727.321.285
Costo de Ventas	(393.317.798)	(63.059.331)	(59.744.827)	(124.603.274)	(640.725.230)	4.083.145	(636.642.085)
Ganancia Bruta	41.234.045	8.372.055	12.215.137	36.219.606	98.040.843	(7.361.643)	90.679.200
Gastos de Administración	(19.185.140)	(7.356.234)	(4.845.708)	(7.856.305)	(39.243.387)	7.477.995	(31.765.392)
Otras Ganancias (Pérdidas)	3.557.572	(103.339)	462.434	7.061.437	10.978.104	(116.352)	10.861.752
Ingresos Financieros	4.753.655	393.255	129.384	2.436.861	7.713.155	(4.766.642)	2.946.513
Costos Financieros	(9.693.350)	(2.636.069)	(7.752.295)	(6.613.653)	(26.695.367)	4.766.642	(21.928.725)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos	(8.272.232)	3.073.435	933.243	39.753	(4.225.801)	(38.502)	(4.264.303)
Diferencias de Cambio	211.594	(37.823)	(3.332.970)	17.173	(3.142.026)	-	(3.142.026)
Resultados por Unidades de Reajuste	(7.082)	(882.339)	(1.608.156)	497.279	(2.000.298)	-	(2.000.298)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	12.599.062	822.941	(3.798.931)	31.802.151	41.425.223	(38.502)	41.386.721
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(10.045.354)	1.935.157	501.190	(7.150.843)	(14.759.850)	-	(14.759.850)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas	2.553.708	2.758.098	(3.297.741)	24.651.308	26.665.373	(38.502)	26.626.871
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	2.553.708	2.758.098	(3.297.741)	24.651.308	26.665.373	(38.502)	26.626.871
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	3.985.525	2.107.504	(3.297.676)	24.761.469	27.556.822	(478.681)	27.078.141
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	(1.431.817)	650.594	(65)	(110.161)	(891.449)	440.179	(451.270)
Ganancia (Pérdida)	2.553.708	2.758.098	(3.297.741)	24.651.308	26.665.373	(38.502)	26.626.871

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 30 de septiembre de 2025	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyectos de Inversión M\$	Servicios de Maquinaria M\$	Subtotal M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Activos							
Activos Corriente							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	48.172.745	35.601.358	3.058.475	31.457.762	118.290.340	-	118.290.340
Otros Activos Financieros, corrientes	-	-	-	-	-	-	-
Otros Activos No Financieros, corriente	1.736.786	111.874	667.064	2.040.307	4.556.031	-	4.556.031
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	175.984.406	13.915.982	56.537.793	73.832.016	320.270.197	-	320.270.197
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	138.066.368	959.250	5.598.679	71.297.213	215.921.510	(157.969.947)	57.951.563
Inventarios	2.703.604	301.647.353	5.611.686	1.990.024	311.952.667	-	311.952.667
Activos por Impuestos corrientes	7.836.001	23.756.804	6.633.353	1.057.547	39.283.705	-	39.283.705
Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos Para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	374.499.910	375.992.621	78.107.050	181.674.869	1.010.274.450	(157.969.947)	852.304.503
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	10.945.468	10.945.468	-	10.945.468
Activos Corrientes Totales	374.499.910	375.992.621	78.107.050	192.620.337	1.021.219.918	(157.969.947)	863.249.971
Activos No Corrientes							
Otros Activos Financieros no corrientes	-	-	356.427	-	356.427	-	356.427
Otros Activos no Financieros no corrientes	146.042	-	215.344	-	361.386	-	361.386
Derechos por Cobrar no corrientes	4.962.849	-	-	-	4.962.849	-	4.962.849
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	73.777.465	5.530.258	33.387.432	-	112.695.155	(66.548.257)	46.146.898
Inventarios no corrientes	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	426.180.808	13.610.874	22.736.530	649.450	463.177.662	(417.263.995)	45.913.667
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	1.412.243	439.082	13.869.090	168.181	15.888.596	(124.587)	15.764.009
Plusvalía	4.917.146	-	1.790.737	-	6.707.883	-	6.707.883
Propiedades, Planta y Equipo	30.620.764	4.558.520	144.446.422	169.608.770	349.234.476	-	349.234.476
Activo por derecho de uso	-	778.002	1.131.609	-	1.909.611	-	1.909.611
Propiedad de Inversión	700.937	21.352.658	-	-	22.053.595	-	22.053.595
Activos por Impuestos Diferidos	30.430.216	10.211.330	32.358.601	38.472.556	111.472.703	(50.790.104)	60.682.599
Total de Activos No Corrientes	573.148.470	56.480.724	250.292.192	208.898.957	1.088.820.343	(534.726.943)	554.093.400
Total de Activos	947.648.380	432.473.345	328.399.242	401.519.294	2.110.040.261	(692.696.890)	1.417.343.371

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera, al 30 de septiembre de 2025

	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos							
Pasivos Corrientes							
Otros Pasivos Financieros corrientes	32.699.662	77.072.179	17.807.468	55.950.131	183.529.440	-	183.529.440
Pasivos por arrendamientos, corriente	-	149.978	22.261	-	172.239	-	172.239
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	114.298.732	46.557.255	27.914.447	44.726.869	233.497.303	(2.447)	233.494.856
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	172.098.127	1.736.307	9.658.908	14.602.966	198.096.308	(158.521.063)	39.575.245
Otras Provisiones, corrientes	-	1.562.177	-	-	1.562.177	-	1.562.177
Pasivos por Impuestos, corrientes	7.929.445	1.246.151	79.165	6.319.129	15.573.890	-	15.573.890
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	12.825.193	2.522.826	893.497	4.477.783	20.719.299	-	20.719.299
Otros Pasivos no Financieros corrientes	23.854.982	69.861.044	21.007.949	22.004.283	136.728.258	-	136.728.258
Pasivos Corrientes Totales	363.706.141	200.707.917	77.383.695	148.081.161	789.878.914	(158.523.510)	631.355.404
Pasivos No Corrientes							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	71.875.152	82.821.538	58.987.245	85.472.685	299.156.620	-	299.156.620
Pasivos por arrendamientos, no corriente	-	628.455	1.187.863	-	1.816.318	-	1.816.318
Cuentas por pagar no corrientes	-	62.528	91.427	-	153.955	-	153.955
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	38.825.462	41.728.686	-	80.554.148	(65.994.694)	14.559.454
Otras Provisiones a Largo Plazo	11.750.533	84.734	-	-	11.835.267	2.658.682	14.493.949
Pasivo por Impuestos Diferidos	14.877.463	6.693.922	30.665.673	43.252.218	95.489.276	(50.790.104)	44.699.172
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	291.247	-	-	48.972	340.219	-	340.219
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	22.002.333	-	-	2.811.083	24.813.416	(124.587)	24.688.829
Total de Pasivos No Corrientes	120.796.728	129.116.639	132.660.894	131.584.958	514.159.219	(114.250.703)	399.908.516
Total Pasivos	484.502.869	329.824.556	210.044.589	279.666.119	1.304.038.133	(272.774.213)	1.031.263.920
Patrimonio							
Capital Emitido	140.855.548	41.674.154	131.372.932	51.448.057	365.350.691	(306.302.918)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	226.582.204	51.905.190	(20.907.610)	30.482.336	288.062.120	(70.207.486)	217.854.634
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	52.459.428	1.831.125	(13.395.018)	39.867.794	80.763.329	(44.037.213)	36.726.116
Primas de Emisión	9.867.228	693.012	-	-	10.560.240	(693.012)	9.867.228
Otras Reservas	25.708.069	2.308.102	21.217.551	62.753	49.296.475	(10.674.333)	38.622.142
Total de Patrimonio	455.472.477	98.411.583	118.287.855	121.860.940	794.032.855	(431.914.962)	362.117.893
Participaciones No Controladoras	7.673.034	4.237.206	66.798	(7.765)	11.969.273	11.992.285	23.961.558
Patrimonio Total	463.145.511	102.648.789	118.354.653	121.853.175	806.002.128	(419.922.677)	386.079.451
Total de Patrimonio y Pasivos	947.648.380	432.473.345	328.399.242	401.519.294	2.110.040.261	(692.696.890)	1.417.343.371

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de diciembre de 2024	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Activos							
Activos Corriente							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	26.279.104	21.363.851	2.014.938	4.676.580	54.334.473	615.984	54.950.457
Otros Activos Financieros, corrientes	141.343	-	90.131	-	231.474	-	231.474
Otros Activos No Financieros, corriente	1.240.935	1.705.316	531.179	643.056	4.120.486	-	4.120.486
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	167.422.925	11.933.914	57.361.834	76.566.253	313.284.926	(1.611.705)	311.673.221
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	172.759.700	814.489	3.441.250	43.677.607	220.693.046	(155.568.918)	65.124.128
Inventarios	4.321.983	237.187.610	4.846.611	1.811.155	248.167.359	-	248.167.359
Activos por Impuestos corrientes	6.478.430	24.670.976	6.464.195	3.364.845	40.978.446	-	40.978.446
Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos Para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	378.644.420	297.676.156	74.750.138	130.739.496	881.810.210	(156.564.639)	725.245.571
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	1.013.176	1.013.176	-	1.013.176
Activos Corrientes Totales	378.644.420	297.676.156	74.750.138	131.752.672	882.823.386	(156.564.639)	726.258.747
Activos No Corrientes							
Otros Activos Financieros no corrientes	-	-	1.183.716	-	1.183.716	-	1.183.716
Otros Activos no Financieros no corrientes	625.391	-	275.018	-	900.409	-	900.409
Derechos por Cobrar no corrientes	204	-	-	-	204	-	204
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	102.922.670	5.507.528	18.427.579	-	126.857.777	(95.138.743)	31.719.034
Inventarios no corrientes	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	336.986.243	19.815.980	23.250.240	580.098	380.632.561	(330.990.748)	49.641.813
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	1.673.356	531.201	14.789.532	546.587	17.540.676	(240.940)	17.299.736
Plusvalía	6.044.146	-	1.913.002	-	7.957.148	-	7.957.148
Propiedades, Planta y Equipo	33.634.521	3.094.700	152.309.959	148.762.119	337.801.299	-	337.801.299
Activo por derecho de uso	-	-	1.191.188	-	1.191.188	-	1.191.188
Propiedad de Inversión	712.324	21.443.155	-	-	22.155.479	-	22.155.479
Activos por Impuestos Diferidos	24.826.214	8.400.019	34.046.228	32.663.468	99.935.929	(43.683.925)	56.252.004
Total de Activos No Corrientes	507.425.069	58.792.583	247.386.462	182.552.272	996.156.386	(470.054.356)	526.102.030
Total de Activos	886.069.489	356.468.739	322.136.600	314.304.944	1.878.979.772	(626.618.995)	1.252.360.777

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2024

	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos							
Pasivos Corrientes							
Otros Pasivos Financieros corrientes	56.274.379	47.487.401	37.382.248	46.631.409	187.775.437	-	187.775.437
Pasivos por arrendamientos, corriente	-	-	32.768	-	32.768	-	32.768
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	109.136.670	32.162.071	31.816.751	31.256.150	204.371.642	(1.014.366)	203.357.276
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	177.762.744	637.609	5.964.867	16.272.124	200.637.344	(155.549.260)	45.088.084
Otras Provisiones, corrientes	-	1.227.320	-	-	1.227.320	-	1.227.320
Pasivos por Impuestos, corrientes	9.593.666	4.765.698	219.460	8.081.032	22.659.856	-	22.659.856
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	17.785.771	1.804.200	600.516	4.200.957	24.391.444	-	24.391.444
Otros Pasivos no Financieros corrientes	45.561.014	30.605.011	10.160.190	3.176.272	89.502.487	-	89.502.487
Pasivos Corrientes Totales	416.114.244	118.689.310	86.176.800	109.617.944	730.598.298	(156.563.626)	574.034.672
Pasivos No Corrientes							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	17.325.689	79.825.899	64.667.290	64.517.138	226.336.016	-	226.336.016
Pasivos por arrendamientos, no corriente	-	-	1.243.208	-	1.243.208	-	1.243.208
Cuentas por pagar no corrientes	-	16.823.878	79.717	-	16.903.595	-	16.903.595
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	33.308.919	75.174.812	-	108.483.731	(95.139.756)	13.343.975
Otras Provisiones a Largo Plazo	18.797.240	159.600	-	-	18.956.840	2.774.837	21.731.677
Pasivo por Impuestos Diferidos	15.151.482	4.764.679	31.977.438	35.992.392	87.885.991	(43.683.925)	44.202.066
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	2.185.127	-	-	48.972	2.234.099	-	2.234.099
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	6.993.996	548.776	-	4.044.448	11.587.220	(240.940)	11.346.280
Total de Pasivos No Corrientes	60.453.534	135.431.751	173.142.465	104.602.950	473.630.700	(136.289.784)	337.340.916
Total Pasivos	476.567.778	254.121.061	259.319.265	214.220.894	1.204.228.998	(292.853.410)	911.375.588
Patrimonio							
Capital Emitido	140.850.547	41.151.067	63.373.438	51.448.057	296.823.109	(237.775.336)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	180.180.712	42.962.928	(10.921.419)	14.231.913	226.454.134	(47.737.245)	178.716.889
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	54.350.396	12.617.776	(9.729.824)	35.816.926	93.055.274	(47.880.186)	45.175.088
Primas de Emisión	9.867.228	661.589	-	-	10.528.817	(661.589)	9.867.228
Otras Reservas	21.596.260	2.203.484	20.027.820	105.545	43.933.109	(9.111.665)	34.821.444
Total de Patrimonio	406.845.143	99.596.844	62.750.015	101.602.441	670.794.443	(343.166.021)	327.628.422
Participaciones No Controladoras	2.656.568	2.750.834	67.320	(1.518.391)	3.956.331	9.400.436	13.356.767
Patrimonio Total	409.501.711	102.347.678	62.817.335	100.084.050	674.750.774	(333.765.585)	340.985.189
Total de Patrimonio y Pasivos	886.069.489	356.468.739	322.136.600	314.304.944	1.878.979.772	(626.618.995)	1.252.360.777

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 diciembre de 2024

Nota 7 – Información por Segmentos, continuación

Al 30 de septiembre de 2025: Estado de Situación Financiera	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(5.384.867)	(1.378.677)	(2.761.549)	(32.874.942)	-	(42.400.035)
Depreciación Propiedades de Inversión	(48.984)	-	-	-	-	(48.984)
Depreciación Activo por Derecho de Uso	-	-	(79.871)	-	-	(79.871)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(742.024)	(254.731)	(916.181)	(378.406)	-	(2.291.342)

Al 30 de septiembre de 2025: Flujos de Efectivo	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Operación	20.248.917	(18.476.562)	5.143.875	80.863.529	627.724	88.407.483
Inversión	(79.617.521)	10.069.985	(11.040.350)	13.550.537	82.668.487	15.631.138
Financiación	81.062.728	21.715.087	6.931.563	(67.632.884)	(82.775.232)	(40.698.738)

Al 30 de septiembre de 2024: Estado de Situación Financiera	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(5.015.106)	(697.143)	(2.646.226)	(26.256.048)	-	(34.614.523)
Depreciación Propiedades de Inversión	(11.387)	-	-	-	-	(11.387)
Depreciación Activo por Derecho de Uso	-	-	(17.308)	-	-	(17.308)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(698.758)	(156.402)	(812.103)	(378.406)	-	(2.045.669)

Al 30 de septiembre de 2024: Flujos de Efectivo	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Operación	42.373.864	(29.747.564)	(2.019.779)	47.197.002	5.036.321	62.839.844
Inversión	(26.120.910)	(5.220.445)	(5.419.148)	8.508.596	25.100.168	(3.151.739)
Financiación	(10.555.012)	27.337.541	4.071.765	(61.767.528)	(29.071.449)	(69.984.683)

A continuación, se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron por zona geográfica al 30 de septiembre de 2025 y 2024:

Estado de Resultados	Septiembre 2025					
	Chile		Otros países		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	694.271.108	89,00	85.839.870	11,00	780.110.978	100,0
Costo de Ventas	(614.926.072)	89,09	(75.330.128)	10,91	(690.256.200)	100,0
Ganancia Bruta	79.345.036	88,30	10.509.742	11,70	89.854.778	100,0

Estado de Resultados	Septiembre 2024					
	Chile		Otros países		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	609.766.553	83,84	117.554.732	16,16	727.321.285	100,0
Costo de Ventas	(531.331.469)	83,46	(105.310.616)	16,54	(636.642.085)	100,0
Ganancia Bruta	78.435.084	86,50	12.244.116	13,50	90.679.200	100,0

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	398.939	297.486
Saldos en Bancos	10.140.662	11.723.256
Depósitos a Plazo (2)	49.238.400	26.143.024
Fondos Mutuos (1)	44.451.511	10.798.187
Otras Inversiones (3)	14.060.828	5.988.504
Total	118.290.340	54.950.457

- (1) Corresponde a Inversiones en cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija.
- (2) Los depósitos a plazo son considerados como equivalentes de efectivo tienen un plazo de vencimiento menor a 90 días desde su fecha de adquisición y con el interés que devengan para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.
- (3) Dentro de otras inversiones se consideran principalmente inversiones en una cartera de instrumentos de renta fija, cuyos montos son reservados para el pago de las obligaciones bancarias que tienen la matriz Besalco S.A. por M\$725.336. con en el Banco BICE. y la filial Besco S.A.C. por M\$13.330.907. con el Banco de Crédito del Perú, Banco Pichincha, Interbank y BBVA correspondiente a fondos de venta inmobiliaria. Los demás valores corresponden a inversiones en Pactos de retrocompra por M\$4.585. Por el año 2024 la matriz Besalco S.A. mantiene instrumentos de renta fija reservado para el pago de obligaciones bancarias por M\$691.972 con el banco BICE, la filial Besco S.A.C. presenta un monto de M\$ 5.293.892 con el Banco de Crédito del Perú corresponde en su mayoría a fondos de venta inmobiliaria, más otras inversiones por M\$2.640.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	30/09/2025	31/12/2024
		M\$	M\$
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Pesos Chilenos	78.992.814	28.365.054
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Dólares	1.226.647	1.928.998
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Soles Peruanos	38.061.031	24.656.405
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Euros	9.848	-
Total		118.290.340	54.950.457

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

- c) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y aquellos cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2025	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo					
		Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 30/09/2025
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Préstamos bancarios	286.143.975	83.996.727	(117.631.423)	252.509.279	-	-	-	-	20.537.287	273.046.566
Obligaciones con el público no garantizadas	-	60.029.982	-	60.029.982	-	-	-	-	194.790	60.224.772
Arrendamiento financiero	123.821.211	-	(52.462.558)	71.538.653	-	-	-	60.374.761	16.887.493	148.620.907
Factoring y confirming	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	4.146.267	1.250.849	(1.439.663)	3.957.453	-	-	-	-	(3.163.638)	793.815
Préstamos de empresas relacionadas	58.432.059	2.109.982	(1.673.000)	58.869.041	-	-	-	-	(4.734.342)	54.134.699

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2024	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo					
		Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 31/12/2024
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Préstamos bancarios	208.141.215	188.515.883	(116.446.323)	280.210.775	-	-	-	-	5.933.200	286.143.975
Obligaciones con el público no garantizadas	27.687.737	-	(27.893.126)	(205.389)	-	-	-	-	205.389	-
Arrendamiento financiero	114.512.192	-	(71.584.104)	42.928.088	-	-	-	65.639.448	15.253.675	123.821.211
Factoring y confirming	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	2.646.019	299.659	(4.253.397)	(1.307.719)	-	-	-	-	5.453.986	4.146.267
Préstamos de empresas relacionadas	44.554.536	17.508.265	-	62.062.801	-	-	-	-	(3.630.742)	58.432.059

Los saldos de los pasivos que se originan de actividades de financiamiento consideran en los saldos iniciales y finales la porción corriente y no corriente.

Los otros cambios que no representan flujos de efectivo consideran intereses, diferencias de cambios, reajustes y otros cambios en el valor del pasivo.

Nota 9 – Otros Activos Financieros

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	30/09/2025 Corriente	30/09/2025 No Corriente
		MS				MS	MS
Swap	Cta. Cte.	10.556.035	31/03/2035	Tasa	Venta	-	356.427
Total						-	356.427

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/12/2024 Corriente	31/12/2024 No Corriente
		MS				MS	MS
Swap	Cta. Cte.	25.599.489	22/12/2031	Tasa	Venta	11.126	472.019
Swap	Cta. Cte.	11.837.587	31/03/2035	Tasa	Venta	79.005	711.697
Forward	Cta. Cte.	3.966.813	02/05/2025	Moneda	Compra	141.343	-
Total						231.474	1.183.716

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 10 - Otros Activos no Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	30/09/2025	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	204.762	9.420
Seguros Pagados por Anticipado	1.415.499	137.852
Gastos Pagados por Anticipado (1)	2.894.566	214.114
Otros	41.204	-
Total	4.556.031	361.386

Detalle	31/12/2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	226.870	104.094
Seguros Pagados por Anticipado	1.521.961	521.825
Gastos Pagados por Anticipado (1)	2.371.655	274.288
Otros	-	202
Total	4.120.486	900.409

- (1) Corresponden a desembolsos por conceptos de gastos relacionados principalmente con patentes y otros gastos que se reconocerán en los estados de resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro es la siguiente:

	30/09/2025	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	91.775.103	-
Estados de Pago Presentados y en Preparación	208.452.689	-
Otras Cuentas por Cobrar	20.169.831	4.962.849
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	(127.426)	-
Total	320.270.197	4.962.849

	31/12/2024	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	133.608.599	-
Estados de Pago Presentados y en Preparación	154.818.290	204
Otras Cuentas por Cobrar	23.348.756	-
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	(102.424)	-
Total	311.673.221	204

Los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (cartera bruta) son los siguientes:

	30/09/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Menos de un Año	320.270.197	311.673.221
Más de un Año y Menos de Cinco Años	4.962.849	204
Total	325.233.046	311.673.425

La Sociedad no presenta cartera (facturas, cheques, pagarés) repactada, protestada o en cobranza judicial.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, se han considerado elementos que dan origen a un deterioro de algunas partidas que componen el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar. Sin embargo, este reconocimiento de deterioro no implica renuncia al cobro del valor correspondiente al servicio entregado, como tampoco, una remisión de los mayores costos incurridos en dicho servicio, encontrándose en proceso de evaluación del ejercicio de otras acciones prudenciales de cobro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Antecedentes para efectos de determinación de Deterioros

Al 30 de septiembre de 2025 se han incrementado deterioros por M\$25.002 con efecto en resultados, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, dentro del alcance de lo requerido por IFRS 9.

Al 31 de diciembre de 2024 se han reversado deterioros por (M\$251.833.-) con efecto en resultados, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, dentro del alcance de lo requerido por IFRS 9.

Definición de segmentos de negocio: Para efectos de la determinación y agrupación de los deudores y de sus deterioros en caso de existir, los negocios de la Sociedad se agrupan en cuatro segmentos que consideran principalmente las operaciones de las filiales que se indican a continuación:

1. Obras Civiles
2. Servicios de Maquinaria
3. Desarrollo Inmobiliario
4. Proyectos de Inversión

La definición de los segmentos se detalla a continuación:

1. Obras Civiles: Besalco S.A., Besalco Construcciones S.A., Besalco Montajes S.A., Kipreos Ingenieros S.A., Besco SAC (Perú) y otros consorcios.

Los proyectos que se gestionan bajo este segmento corresponden a obras de construcción tanto para entidades públicas como privadas, tales como carreteras, puentes, viaductos, túneles, presas, obras sanitarias, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía eléctrica, y edificación de uso comercial, hospitalario y residencial.

2. Servicios de Maquinaria: Besalco Maquinarias S.A. y Besalco Minería S.A.

El giro principal de este segmento es la prestación de servicios con maquinaria y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Estos servicios incluyen la operación de maquinaria pesada y transporte, principalmente para terceros no relacionados y en menor medida para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco).

Entre las principales áreas de negocio se encuentran:

- Carguío y transporte de tierras y minerales;
- Extracción y procesamiento de minerales;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos;
- Cosecha de bosques, carguío y transporte del producto y subproductos;
- Transporte de hormigón premezclado.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

3. Desarrollo Inmobiliario: Besalco Desarrollo Inmobiliario S.A. y Besco S.A.C. (Perú).

La principal actividad considerada bajo este segmento corresponde al desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios propios y en consorcios con terceros, generalmente de desarrollo habitacional tanto en Chile, como en Perú. La estrategia de negocios contempla la totalidad del ciclo inmobiliario, que se inicia con la adquisición de los terrenos, pasando por el desarrollo de los proyectos, la obtención de los permisos, la construcción y la posterior venta y postventa.

4. Proyectos de Inversión: Besalco Inversiones y Energía S.A., Besalco Energía Renovable S.A., Besalco Transmisión SpA.

En este segmento se agrupan las inversiones en concesiones de infraestructura, concesiones municipales y energías renovables. La filial Besalco Inversiones y Energía S.A., gestiona contratos de concesión de obras públicas y privadas que incluyen el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción y la mantención y operación de obras. Actualmente cuenta con la concesión de un embalse de riego (Embalse Convento Viejo, VI Región), de tres recintos penitenciarios (Grupo 1 de Cárceles Concesionadas: Alto Hospicio, La Serena y Rancagua), un cementerio (Santísima Trinidad, Santiago), estacionamientos subterráneos (Centro Cívico, Las Condes, Santiago y Plaza Sucre, Viña del Mar), bodegas y oficinas para arrendar en el aeropuerto de Pudahuel (ABX), y una carretera (Ruta Nahuelbuta, Los Ángeles).

La filial Besalco Energía Renovable S.A., tiene tres proyectos hidroeléctricos y uno en base a energía eólica que actualmente están en explotación y tiene en cartera de desarrollo 8 proyectos que totalizan 114 MW de potencia instalada para suministro de energía eléctrica al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta tramitación de permisos, de acuerdo con un cronograma preestablecido.

Además, existen nueve proyectos en desarrollo de subestaciones de transmisión, adjudicados en licitaciones mediante Decreto Exento N°418 del 04 de agosto de 2017 y Decreto Exento número 185 del 24 de septiembre de 2020 y Decreto Exento número 257 del 13 de diciembre de 2022.

La Filial Besalco Transmisión SpA, el principal objeto social es la operación y explotación de subestaciones eléctricas, líneas de transmisión y otros sistemas eléctricos de su propiedad o de terceros y la realización de todas las construcciones y obras civiles necesarias al efecto.

Criterios utilizados para determinar monto del deterioro

La Sociedad para evaluar la determinación del monto del deterioro considera y evalúa principalmente los siguientes criterios:

- Mandante o Cliente: Se identifica cada Mandante o Cliente por tipo de entidad (Privada – Estatal – Mixta).
- Monto total de cuenta por cobrar: Se valoriza el monto de la presentación de cobro realizado o por realizar al Mandante o Cliente.
- Antecedentes contractuales: Se identifican los antecedentes del contrato y sus anexos y/o complementos que respalden el cobro realizado.
- Estado de las negociaciones: En forma individual se estudia el avance de las negociaciones mantenidas con el Mandante o Cliente y se determina el porcentaje de pérdidas esperadas.
- Otros antecedentes; Se identifican otros antecedentes que forman parte del desarrollo de cada obra y el costo asociado a cada uno de ellos que son atribuibles al Mandante o Cliente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Renegociaciones con el Mandante o Cliente

Las renegociaciones con el mandante o cliente se realizan mientras lo permitan las bases administrativas de cada obra y/o los plazos legales en caso de judicializar el cobro.

Castigos

Para declarar la incobrabilidad del deudor se analiza individualmente el avance de las etapas administrativas y/o judiciales y en virtud del resultado de ellas se realizan actualizaciones de deterioro o castigo de ellos. En tanto no se extingan las instancias administrativas y legales, y mientras no se haya llegado a un acuerdo con el Mandante o Cliente, la Sociedad se reserva el derecho de realizar todas las acciones necesarias para resarcirse de las cuentas por cobrar, tanto registradas en los Estados Financieros consolidados en sus partidas de activo como de aquellas partidas que forman parte del Estado de Resultados.

La estratificación según la morosidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles Monto M\$	Inmobiliario Monto M\$	Proyectos de Inversiones Monto M\$	Servicios de Maquinarias Monto M\$	30/09/2025 Monto Corriente M\$
Saldos vigentes (1)	175.984.406	13.915.982	56.537.793	73.832.016	320.270.197
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
Total	175.984.406	13.915.982	56.537.793	73.832.016	320.270.197

- (1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Castigos, continuación

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles	Inmobiliario	Proyectos de Inversiones	Servicios de Maquinarias	31/12/2024
	Monto	Monto	Monto	Monto	Monto Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos vigentes (1)	165.811.219	11.933.915	57.361.834	76.566.253	311.673.221
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
Total	165.811.219	11.933.915	57.361.834	76.566.253	311.673.221

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según áreas de negocio para el segmento Obras Civiles es la siguiente:

Área de Negocios – Obras Civiles	30/09/2025 Corriente	30/09/2025 No Corriente	31/12/2024 Corriente	31/12/2024 No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcción y Obras Civiles	112.482.374	4.962.849	97.148.521	204
Montajes	47.469.932	-	19.124.077	-
Otras Especialidades	16.032.100	-	49.538.621	-
Total	175.984.406	4.962.849	165.811.219	204

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/09/2025		31/12/2024	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				MS	MS	MS	MS
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cía. S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	146.000	-	146.000	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	355.027	-	214.262	-
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A. (1)	Coligada	U. F	-	810.058	-	1.296.962
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Pesos	35.267	-	35.267	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (2)	Coligada	Pesos	191.220	6.206.866	191.186	6.206.865
76.748.947-1	Consorcio Constructor Embalse Chironta S.A. (1)	Coligada	Pesos	2.824.105	-	2.779.105	-
76.079.598-4	Consorcio Hospital Puerto Montt S.A.	Coligada	Pesos	89	1.618.587	-	1.618.587
0-E	Consorcio Besalco Stracon	Asociada en Proyecto	Soles	78.566	-	54.481	-
77.490.461-1	Consorcio Valko OHL Besalco S.A.	Coligada	Pesos	1.072.362	-	1.684.960	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A. (2)	Coligada	Pesos	43.363	2.980.897	80.597	2.980.898
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	10.794	-	10.000	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	10.978	528.033	10.978	528.033
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Coligada	Pesos	27.198.781	-	19.965.826	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	2.813.000	-	1.000.000	-
77.988.727-8	Dragados Besalco Obras Ferroviárias S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	-	-	3.129	-
76.175.093-3	DTS Chile SPÁ	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	2.594	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A. (2)	Coligada	U. F	-	5.530.258	-	5.507.528
		Coligada	Pesos	717.683	-	702.146	-
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	33.988	-	34.135	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	20.737	-	20.737	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	20.737	-	20.737	-
76.585.700-7	Inprolec S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	994.576	-	-	-
0-E	Promotora Inmobiliaria la Frissia S.A.S.	Coligada	Soles	3.635	-	3.330	-
0-E	JJC Contratista Generales	Asociada en Proyecto	Soles	-	-	242	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Pesos	2.658.385	-	1.543.709	-
77.367.565-1	Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Coligada	Pesos	38.218	-	12.601.715	902.653
96.994.390-5	Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Coligada	Pesos	67.534	-	67.534	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (2)	Coligada	Pesos	782.489	592.285	41.966	576.251
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Coligada	Pesos	17.795.260	-	23.904.869	-
		Coligada	U. F	-	27.879.914	-	12.101.257
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Soles	37.519	-	3.373	-
	Otros		Pesos	1.250	-	1.250	-
Total general				57.951.563	46.146.898	65.124.128	31.719.034

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

a) *Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, continuación*

- Al 30 de septiembre de 2025 no existen saldos de cuentas por cobrar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) con el grupo controlador.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por cobrar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por cobrar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:
 - (1) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : Unidad de fomento.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.
 - (2) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : No se registra reajustabilidad por estas partidas.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

a) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/09/2025		31/12/2024	
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
S/R	Aportantes FIP La Ballena	Asociada en Proyecto	U. F	-	-	-	213.726
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	961.486	-	961.486	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A. (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	404.728	-	254.987	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A (3)	Coligada	Pesos	-	-	5.653	-
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Coligada	Pesos	357	-	356	-
0-E	Consortio Besalco Stracon	Asociada en Proyecto	Soles	108.266	-	65.747	-
77.490.461-1	Consortio Valko OHL Besalco S.A.	Coligada	Pesos	3.177.947	-	30.085	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Pesos	303	-	303	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Pesos	1.388	-	15.616	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Coligada	Pesos	17.779.162	-	23.846.703	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	10.787.990	-	10.346.289	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno (3)	Asociada en Proyecto	U.F.	-	2.165.776	-	2.134.125
		Asociada en Proyecto	Pesos	149.674	-	204.486	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Pesos	92.474	-	205.087	-
76.783.225-7	Inmobiliaria El Llano S. A.	Asociada en Proyecto	U. F	-	4.830.038	-	3.325.902
96.791.480-0	Inversión e Inmobiliaria Sur S.A.	Coligada	U. F	-	36.287	-	35.304
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	14.298	-	11.243	-
76.156.183.3	Inversiones Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	95.322	-
76.152.945-5	Inversiones Omega Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	19.063	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	6.519	-	102.550	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	102.550	-
78.104.870-4	Inversiones y Servicios Hartwig SPA (3)	Asociada en Proyecto	U. F	18.127	594.363	18.126	889.619
76.585.700-7	Inprolec S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	2.437.287	-
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Pesos	8.351	-	88	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	5.577	-	5.577	-
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	175.235	-	102.905	-
76.175.093-3	DTS Chile SPA	Asociada en Proyecto	Pesos	200.831	-	102.288	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Pesos	502.000	-	502.000	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	822.600	-	637.981	-
		Coligada	U. F	-	6.932.990	-	6.745.299
77.367.565-1	Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Coligada	Pesos	-	-	784.445	-
76.882.345-6	Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Coligada	Pesos	4.355.449	-	4.227.377	-
	Otros		Pesos	2.483	-	2.484	-
	Total general			39.575.245	14.559.454	45.088.084	13.343.975

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre 2024

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

- Al 30 de septiembre de 2025 no existen saldos de cuentas por pagar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) con el grupo controlador.
 - Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
 - Las cuentas por pagar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por pagar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por pagar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
 - Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:
- (3) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : Unidad de fomento.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas*

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30/09/2025	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Participación	(2.263)	-
			Cta.Cte. Mercantil	(6.712)	-
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A.	Coligada	CM. Mercantil	(33.096)	(33.096)
			Pago Mercantil	520.000	-
96.727.850.5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(23.149)	-
			Servicios Prestados	7.512	6.312
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Coligada	Cta.Cte Mercantil	2.587.711	-
			Estado de Pago	10.167.543	6.080.542
			CM Anticipos	112.929	112.929
			Gastos de Administración	(86.467)	(86.467)
			Reembolso por Cobrar	518.781	435.951
77.490.461-1	Consortio Valko – Ohl Besalco S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(1.243.476)	-
			Cobros Mercantil	(3.152.000)	-
			Reembolso por Cobrar	7.809.924	6.562.962
			Reembolso Pagado	4.138	-
			Reembolso Cobrado	(7.002.112)	-
			Gasto Administración	(176.935)	(176.935)
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital Talca S.A.	Coligada	Cta.Cte. Mercantil	33	-
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	Coligada	Cta.Cte. Mercantil	89	-
0-E	Consortio Besalco Stracon	Asociada en Proyecto	Cta.Cte. Mercantil	(29.700)	(29.700)
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Cta.Cte. Mercantil	794	-
76.748.947-1	Consortio Embalse Chironta S.A.	Coligada	Pago Mercantil	45.000	-
59.073.330-k	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pagos Mercantil	1.515.000	-
			Cobros Mercantil	(41.000)	-
			Cta.Cte Mercantil	(658.036)	-
			Facturas por Pagar	625.289	525.453
			Reembolso Pagado	2.881.149	-
			Reembolso por Pagar	(2.798.472)	(2.360.034)
			Gastos de Administración	(9.377)	(9.377)
76.175.093-3	DTS Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Pagado	325.860	-
			Reembolso por Pagar	(384.429)	(323.050)
			Gastos de Administración	(39.973)	(39.973)
			Reembolso Cobrado	(2.594)	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30/09/2025	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Dividendos Pagados	(11.243)	-
			Gastos de Administración	128.070	(128.070)
			Pago Facturas	(113.771)	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Limitada	Asociada en Proyecto	Gastos Administrativos	64.905	(64.905)
			Dividendos Pagados	(7.228)	-
			Pago Facturas	(58.386)	-
			Reversa provisión Dividendos 2024	(95.322)	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Limitada	Asociada en Proyecto	Dividendos Pagados	(7.228)	-
			Reversa provisión Dividendos 2024	(95.322)	-
			Reverso provisión Dividendos 2024	(95.322)	-
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Limitada	Asociada en Proyecto	Reverso provisión Dividendos 2024	(19.063)	-
76.152.145-5	Inversiones Omega Limitada	Asociada en Proyecto	Cta.Cte. Mercantil	(8.351)	(8.351)
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Gastos Administración	7.783.393	(6.540.667)
76.585.700-7	Inprolec S.A.	Asociada en Proyecto	Reversa provisión Dividendos 2024	(221.213)	-
			Pago Facturas	(11.788.589)	-
			Facturas por Cobrar	21.816	21.816
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso por Pagar	(2.269.343)	(1.907.011)
			Reembolso Pagado	2.197.013	-
			Reembolso por Cobrar	15.675	13.172
			Reembolso Cobrado	(15.675)	-
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Facturas por Pagar	(1.921.290)	(1.614.529)
			Facturas por Cobrar	194.270	163.252
			CM. Mercantil	164.412	164.412
			Cta. Cte. Mercantil	(506.069)	-
77.367.565-1	Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	31.181.890	26.203.269
			Pago Facturas	(31.181.890)	-
			Cta. Cte. Mercantil	(1.207.329)	-
			Devolución Anticipos	(784.444)	-
			Estado de pago en Preparación	38.217	-
			Servicios Prestados	315.452	265.085
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	1.066.072	895.859
			Reembolso por Pagar	(14.357)	(12.065)
			Reembolso Cobrado	(3.671)	-
			Reembolso Pagado	14.357	-
			Gastos de Administración	52.274	52.274

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) *Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación*

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30/09/2025	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocio Conjunto	Cta. Cte. Mercantil	(10.468)	-
			CM Anticipos	(117.605)	(117.605)
			Estado de pago en Preparación	(6.110.186)	(6.110.186)
			Cta. Cte. Mercantil	(15.171.216)	-
			CM. Cta. Cte. Mercantil	(607.440)	(607.440)
			Servicios Prestados	184.911	155.388
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	3.635	3.635
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	37.519	31.795

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2024	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Anticipos	263.163	263.163
			Gastos de Administración	604.494	604.494
			Reembolso por Cobrar	2.854.880	2.399.059
			Reembolso por Pagar	(16.705)	(14.037)
			Reembolso Cobrados	(3.433.083)	-
			Pagos Mercantil	64.030	-
			Aporte de Capital	1.898.056	-
			Cesión de Saldos	(152.065)	-
			Cobros Mercantil	(63.530)	-
			Reajuste Préstamo	(62.813)	(62.813)
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A.	Coligada	Pago Prestamos	419.455	-
96.727.850.5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(49.613)	-
			Facturas por Cobrar	10	8
			Pago Facturas	(10)	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Coligada	Reembolso Cobrado	(1.000.141)	-
			Cobros Mercantil	44.407.952	-
			Estado de Pago	(26.273.500)	(26.273.500)
			Anticipos	171.917	171.917
			Cta. Cte. Mercantil	(20.157.880)	-
			Facturas por Cobrar	25	-
			Reembolso Pagados	37.534.377	-
			Gastos de Administración	(44.797)	(44.797)
			Reembolso por Cobrar	648.908	545.301
			Reembolso por Pagar	(40.713.372)	-
			Pagos Mercantil	24.351.643	-
			Cta. Cte. Mercantil	5.506	-
			Reembolso por Cobrar	7.622.323	6.405.313
			Gastos de Administración	(184.837)	(184.837)
77.490.461-1	Consorcio Valko – Ohl Besalco S.A.	Coligada	Reembolso Cobrado	(9.853.493)	-
			Reembolso por Pagar	(4.138)	(3.477)
			Pagos Mercantil	5.000	-
			Cta. Cte. Mercantil	(677.150)	-
			Pagos Mercantil	777.150	-
			Reembolso Pagado	677.150	-
			Cobros Mercantil	(247.772)	-
			Reembolso Cobrado	(25.995)	-
76.748.947-1	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Coligada			

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2024	
				Monto MS	Resultado MS
76.106.810-5	Construcciones y Montajes MD S.A.	Asociada en Proyecto	Dividendos Pagados	(7.009.669)	-
			Compra de Acciones	(1.701.682)	-
59.073.330-k	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pagos Mercantil	3.540.000	-
			Cta. Cte. Mercantil	(868.407)	-
			Facturas por Pagar	751.125	631.197
			Facturas por Cobrar	5.448	4.578
			Reembolso Pagado	2.282.050	-
			Reembolso por Pagar	(1.928.076)	(1.620.232)
			Gastos de Administración	(6.582)	(6.582)
			Cobros Mercantil	(8.090.109)	-
			Dividendos por Pagar	(117.652)	-
			Pago Facturas	(5.448)	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S. A	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(455.373)	-
77.988.727-8	Dragados Besalco Obras Ferroviarias S. A	Negocio Conjunto	Compra de Acciones	5.001	-
			Cta.Cte Mercantil	3.129	-
76.175.093-3	DTS Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Pagado	1.338.457	-
			Reembolso por Pagar	(455.907)	(389.760)
			Gastos de Administración	90.055	90.055
			Reembolso por Cobrar	75.232	63.220
			Reembolso Cobrado	(72.638)	-
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pago Dividendos	(17.341)	-
			Gastos de Administración	150.509	(150.509)
			Pago Facturas	(163.678)	-
			Provisión Dividendos	(11.243)	-
			Reversa Provisión Dividendos	(4.630)	-
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Dividendos Pagados	(52.831)	-
			Gastos de Administración	5.950	(5.000)
			Provisión Dividendos	95.322	-
			Pago Facturas	(11.900)	-
			Reversa Provisión Dividendos	(15.542)	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Limitada	Asociada en Proyecto	Gastos Administrativos	68.616	(68.616)
			Reversa Provisión Dividendos	(12.720)	-
			Dividendos Pagados	(41.774)	-
			Pago Facturas	(74.620)	-
			Provisión Dividendos	88.094	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Limitada	Asociada en Proyecto	Reversa Provisión Dividendos	(12.720)	-
			Provisión Dividendos	88.094	-
			Dividendos Pagados	(41.775)	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación

				31/12/2024	
RUT	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto	Resultado
76.152.145-5	Inversiones Omega Limitada	Asociada en Proyecto	Pago Dividendos	(10.566)	-
			Provisión Dividendos	19.063	-
			Reversa Provisión Dividendos	(3.110)	-
76.585.700-7	Inprolec S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos Administración	6.195.781	(5.209.138)
			Gastos Financieros	914.121	(768.169)
			Pago Facturas	(5.334.317)	-
			Provisión Dividendos	221.213	-
			Reverso Provisión Dividendos	(309.069)	-
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Facturas por Pagar	(4.725.345)	(4.029.293)
			Prestamos Recibidos	4.189.636	-
			Prestamos Entregados	(572.008)	-
			Facturas por Cobrar	903.909	768.507
			CM. Mercantil	275.042	275.042
			Pago Facturas	(8.233)	-
77.367.565-1	Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	60.972.002	51.236.976
			Pago Facturas	(60.520.668)	-
			Devolución Anticipos	(2.815.697)	-
			Prestamos Entregados	(762.653)	-
			Estado de pago en Preparación	12.451.769	-
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolsos por Pagar	(2.391.126)	(1.217.753)
			Cta.Cte Mercantil	(942.000)	-
			Dividendos Pagados	942.000	-
			Reembolso Pagado	1.228.464	-
			Pagos Mercantil	1.234.000	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(6.000)	-
			Pagos Mercantil	1.506.000	-
			Reembolso por Cobrar	1.028.644	864.407
			Reembolso Cobrado	(8.246)	-
			Facturas por Cobrar	8.211	6.900
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocio Conjunto	CM Anticipos	(157.120)	-
			Cta. Cte. Mercantil	5.545.026	-
			Estado de pago en Preparación	26.380.141	26.380.141
		Coligada	Servicios Prestados	236.989	199.151
			Cta. Cte. Mercantil	(11.944.137)	-
			CM Cta. Cte. Mercantil	(179.038)	(179.038)
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S	Asociada en Proyecto	Prestamos	3.330	3.330
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	3.373	2.858

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) *Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación*

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, no hay indicadores de deterioro que den origen a provisiones por deudas de dudoso cobro de los saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

d) *Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad*

En el periodo finalizado al 30 de septiembre de 2025, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M\$199.764.- mensuales, distribuidos en 7 ejecutivos, (M\$193.732.- mensuales durante el período de enero a diciembre de 2024, distribuidos en 7 ejecutivos).

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

e) *Directorio y personal clave de la Gerencia*

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, cuya duración es de un periodo de tres años. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 23 de abril 2025. Resultaron electos como directores los señores Raúl Bezanilla Saavedra, Paulo Bezanilla Saavedra, John Graell More, José Ignacio Bezanilla Zañartu, José Miguel Alcalde Prado, Catalina Cabello Rodriguez y José Miguel Quintana Malfanti. Como directores en su calidad de independientes están Catalina Cabello Rodriguez, José Miguel Quintana y John Graell Moorey. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del mes de abril de 2025.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) *Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación*

e.1 *Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones*

Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

e.2 *Retribución del Directorio*

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. En dicha junta se acordaron los beneficios que a continuación se describen:

Los Directores de la Sociedad perciben UF40 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.

El Directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 6% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los períodos a septiembre 2025 y 2024:

Honorarios del Comité de Directores:

Nombre	01/01/2025 30/09/2025	01/01/2024 30/09/2024
	M\$	M\$
John Graell Moore	8.300	5.940
Rodrigo Vergara Montes	4.121	5.940
Viviana Apud	4.121	5.940
Jose Miguel Quintana	4.180	-
Catalina Cabello	4.180	-
Total	24.902	17.820

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación**e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación****e.2 Retribución del Directorio, continuación****Remuneración del Directorio al 30 de septiembre de 2025:**

Nombre	Dieta	Participación	Sueldos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Viviana Apud Lues	4.637	56.469	-	61.106
John Graell Moore	12.484	56.469	-	68.953
Andrés Serra Cambiaso	4.637	56.469	-	61.106
Rodrigo Vergara Montes	4.637	56.469	-	61.106
José Ignacio Bezanilla Zañartu	14.057	56.469	-	70.526
José Miguel Alcalde Prado	12.502	56.469	-	68.971
Raúl Bezanilla Saavedra	18.693	112.938	1.122.284	1.253.915
Jose Miguel Quintana Malfanti	9.420	-	-	9.420
Catalina Cabello Rodríguez	9.420	-	-	9.420
Paulo Bezanilla Saavedra	18.840	-	741.169	760.009
Total	109.327	451.752	1.863.453	2.424.532

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de abril de 2025, resultaron electos como directores la señora Catalina Cabello Rodríguez; y los señores Jose Miguel Quintana Malfanti, Paulo Bezanilla Saavedra, Ignacio Bezanilla Zañartu, Raúl Bezanilla Saavedra, Jose Miguel Alcalde Prado y John Graell Moore.

Remuneración del Directorio al 31 de diciembre del 2024:

Nombre	Dieta	Participación	Sueldos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Viviana Apud Lues	16.506	55.171	-	71.677
John Graell Moore	15.001	55.171	-	70.172
Andrés Serra Cambiaso	18.025	55.171	-	73.196
Rodrigo Vergara Montes	18.025	55.171	-	73.196
José Ignacio Bezanilla Zañartu	18.025	55.171	-	73.196
José Miguel Alcalde Prado	16.542	55.171	-	71.713
Raúl Bezanilla Saavedra	36.049	110.343	867.508	1.013.900
Total	138.173	441.369	867.508	1.447.050

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 13 – Inventarios

a) El detalle de los inventarios corrientes es el siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Terrenos	107.757.856	98.086.220
Trabajos en Curso	112.987.626	81.056.834
Bienes Terminados	78.154.407	54.141.416
Materiales	12.787.322	13.122.511
Otros Inventarios	265.456	1.760.378
Total	311.952.667	248.167.359

El importe de los inventarios que se han reconocido como gastos en los resultados del periodo, es el siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Costo de inventarios reconocidos como gasto en el periodo	110.543.615	167.145.903
Total	110.543.615	167.145.903

b) El detalle de los inventarios no corrientes es el siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Total	-	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 13 – Inventarios, continuación

c) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen activados formando parte del inventario, es el siguiente:

Proyectos Inmobiliarios:	30/09/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Arunta	441.521	-
Casas del Parque Lote 2	-	1.297
Casas Valle Grande	1.906.577	1.337.856
Casas Valle Grande II	721.591	-
Chamisero Tawnhouse	1.271.151	1.271.151
Edificio Pocuro	69.062	80.572
Jardines de Aconcagua	1.207.384	222.184
Jardines de Aconcagua II	290.632	-
Puerta del Sol	514.070	57.173
Reserva Urbana Etapa I	1.169.022	849.044
Reserva Urbana Etapa II	1.906.139	1.473.263
Reserva Urbana Etapa III	1.122.920	828.692
Reserva Urbana Etapa IV	1.122.920	828.692
Tawnhouse Etapa I	693.756	891.972
Temuco	53.749	-
Terrazas de Chamiseros V	138.069	172.586
Vista Colina	345.675	1.443.890
Total	12.974.238	9.458.372

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 13 – Inventarios, continuación

d) El detalle de los inventarios corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 30/09/2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	107.757.856	-	-	107.757.856
Trabajos en Curso	-	112.987.626	-	-	112.987.626
Bienes Terminados	-	78.154.407	-	-	78.154.407
Materiales	2.703.604	2.747.464	5.346.230	1.990.024	12.787.322
Otros Inventarios (1)	-	-	265.456	-	265.456
Total	2.703.604	301.647.353	5.611.686	1.990.024	311.952.667

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	98.086.220	-	-	98.086.220
Trabajos en Curso	-	81.056.834	-	-	81.056.834
Bienes Terminados	-	54.141.416	-	-	54.141.416
Materiales	4.321.983	2.278.538	4.710.835	1.811.155	13.122.511
Otros Inventarios (1)	-	1.624.602	135.776	-	1.760.378
Total	4.321.983	237.187.610	4.846.611	1.811.155	248.167.359

(1) Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, en el segmento Inmobiliario y Proyectos de Inversión, los otros inventarios corresponden a existencias o inventarios por recibir, y en el caso de la filial Besco SAC corresponden a terrenos cuya compra o entrega no se formalizado todavía.

- e) No existen inventarios pignorados como garantías de deudas.
- f) Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no existe reconocimientos de provisión por obsolescencia.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 14 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

a) *Activos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Detalle	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	5.807.669	8.486.414
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	38.612	402.316
Provisión Impuesto a la Renta	(1.409.454)	(1.848.111)
Créditos por Recuperar	13.620.049	11.748.878
Solicitudes de Devolución	7.455.644	10.838.804
Otros Créditos Fiscales	13.771.185	11.350.145
Total	39.283.705	40.978.446

b) *Pasivos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Detalle	M\$	M\$
Provisión Impuesto a la Renta	16.492.376	21.517.665
Pagos Provisionales Mensuales	(6.092.430)	(9.345.052)
Otros Impuestos Mensuales	5.173.944	10.487.243
Total	15.573.890	22.659.856

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

a) *Movimientos de inversiones en coligadas*

El movimiento de este rubro al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al 01/01/2025	Aportes	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al 30/09/2025
				%	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Besalco Dragados S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	481	-	(481)	-
Consortio Valko-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	39,40%	3.517.257	-	3.113.157	-	-	6.630.414
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	20.820	-	-	-	-	20.820
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	354.606	-	4.981	-	-	359.587
Consortio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	-	-	-	-
Consortio Embalse Chironta S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	-	-	(8.216)	-	8.216	-
Dragados Besalco Obras Ferroviarias S.A. (3)	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	5.001	-	-	-	(5.001)	-
Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,01%	-	-	-	-	-	-
Bodegas AB Express S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	-	-	380.755	-	17.460	398.215
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	(4.880)	-	4.880	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	450.022	-	(4.977)	-	-	445.045
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.040	-	-	-	-	10.040
Constructora Renaico SpA. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	7.054.442	-	(7.054.442)	-
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.870.332	-	77.879	-	-	1.948.211
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	16.865.160	-	305.230	-	-	17.170.390
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	4.413.262	-	944.576	-	9.329	5.367.167
Sociedad Concesionaria del Norte S.A. (4)	Chile	Coligada	Pesos	19,99%	2.359.685	-	-	-	(2.359.685)	-
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	-	-	-	-
Asociación en Participación Parque de Comas (2)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	13.854.152	-	1.964.548	(8.527.506)	658.032	7.949.226
Fondo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	-	-	-	-
Gmvbs S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	794	-	(719)	-	1.407	1.482
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.953.009	-	816.513	-	-	2.769.522
Inmobiliaria Nobein S.A.C. (2)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	2.714.611	-	-	-	128.937	2.843.548
Negocios e Inversiones de Piura (3)	Perú	Coligada	Soles	59,75%	1.253.062	-	-	-	(1.253.062)	-
					49.641.813	-	14.643.770	(8.527.506)	(9.844.410)	45.913.667

- (1) Al 30 de septiembre de 2025 la inversión en las sociedades Consortio Constructor Hospital de Talca S.A., Consortio Hospital de Puerto Montt S.A., Consortio Embalse Chironta S.A., Constructora Renaico SpA, Constructora CBA S.A. y Besalco Dragados S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).
- (2) Los otros aumentos (disminuciones) de Asociación en Participación Parque de Comas, Inmobiliaria Nobein SAC y Negocios e Inversiones de Piura, corresponde a efectos de conversión, aumentos de capital, reservas de cobertura reconocidas en patrimonio, ajustes de años anteriores y otros movimientos no clasificados en las categorías anteriores.
- (3) Dragados Besalco Obras Ferroviarias S.A. y Negocios e Inversiones de Piura, durante el año 2025 comenzaron a consolidar en Besalco S.A. y Besco SAC respectivamente.
- (4) En septiembre 2025 se efectuó la venta de la inversión en Sociedad Concesionaria del Norte S.A.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

a) Movimientos de inversiones en coligadas

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al 01/01/2024	Aportes	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al 31/12/2024
				%	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Besalco Dragados S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	(827)	-	827	-
Consortio Valko-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	39,40%	2.052.138	-	1.465.119	-	-	3.517.257
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	20.820	-	-	-	-	20.820
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	67.088	-	287.518	-	-	354.606
Consortio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	-	-	-	-
Consortio Embalse Chironta S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	-	-	(444.422)	-	444.422	-
Dragados Besalco Obras Ferroviarias S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	-	5.001	-	-	-	5.001
Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,01%	-	-	-	-	-	-
Bodegas AB Express S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	-	-	421.457	-	(421.457)	-
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	(5.746)	-	5.746	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	451.073	-	(1.051)	-	-	450.022
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.041	-	-	-	(1)	10.040
Constructora Renaico SpA. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	(12.711.490)	-	12.711.490	-
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	2.531.322	-	(671.443)	-	10.453	1.870.332
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	16.739.865	-	125.295	-	-	16.865.160
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	3.797.680	-	628.340	-	(12.758)	4.413.262
Sociedad Concesionaria del Norte S.A. (2)	Chile	Coligada	Pesos	19,99%	2.189.656	-	360.653	-	(190.624)	2.359.685
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	5.102	-	-	-	(5.102)	-
Fondo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	511	-	-	-	(511)	-
Gmvbs S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	2.606	-	(2.121)	-	309	794
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	981.871	-	1.386.779	(415.547)	(94)	1.953.009
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	Coligada	Soles	50,00%	11.019.984	-	3.682.559	(2.299.523)	1.451.132	13.854.152
Inmobiliaria Nobein S.A.C. (2)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	2.427.216	-	(1.158)	-	288.553	2.714.611
Negocios e Inversiones de Piura (2)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	-	-	(1.341)	-	1.254.403	1.253.062
					42.296.973	5.001	(5.481.879)	(2.715.070)	15.536.788	49.641.813

- (1) Al 31 de diciembre de 2024 la inversión en las sociedades Consortio Constructor Hospital de Talca S.A., Consortio Hospital de Puerto Montt S.A., Consortio Embalse Chironta S.A. Bodegas AB Express S.A., Constructora Renaico SpA, Constructora CBA S.A. y Besalco Dragados S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).
- (2) Los otros aumentos (disminuciones) de Asociación en Participación Parque de Comas, Inmobiliaria Nobein SAC y Negocio e Inversiones de Piura, corresponde a efectos de conversión, aumentos de capital, reservas de cobertura reconocidas en patrimonio, ajustes de años anteriores y otros movimientos no clasificados en las categorías anteriores.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas.

Al 30 de septiembre de 2025:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corriente M\$	Pasivos no Corriente M\$	Patrimonio M\$
Besalco Dragados S.A.	Chile	Pesos	50,00%	99.041	19.911	110.621	19.820	(11.489)
Consorcio Valko-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Pesos	39,40%	39.848.070	3.764.639	26.784.247	-	16.828.462
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	149.461	259.566	86.996	259.566	62.465
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Pesos	50,00%	17.163.766	951.212	16.173.769	1.222.035	719.174
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	15.503.580	-	1.618.898	17.562.899	(3.678.217)
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,01%	1.623.857	1.906.644	5.491.879	417.876	(2.379.254)
Hospital de Puerto Montt	Chile	Pesos	50,01%	955.977	732.371	36.424	3.968.897	(2.316.973)
Bodega AB Express	Chile	Pesos	30,00%	1.918.460	15.722.477	5.014.195	11.299.358	1.327.384
Constructora CBA	Chile	Pesos	49,90%	358.998	342.983	26.619	6.003.382	(5.328.020)
Constructora Nilahue	Chile	Pesos	50,00%	7.703.343	-	6.813.253	-	890.090
Constructora Renaico SpA	Chile	Pesos	50,00%	28.096.698	10.245.877	37.614.271	17.068.814	(16.340.510)
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	50,00%	12.729.270	29.599.532	12.733.772	25.698.609	3.896.421
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta	Chile	Pesos	50,00%	22.290.839	387.201.681	74.836.938	300.314.803	34.340.779
Sociedad Concesionaria Bas	Chile	Pesos	33,33%	29.928.997	648.307	12.880.738	1.595.067	16.101.499
Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Chile	Pesos	19,99%	-	-	-	-	-
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	N.Soles	50,00%	40.969.737	1.192.069	24.720.708	1.542.647	15.898.451
Gmvbs S.A.	Perú	N.Soles	50,00%	6.281	-	3.318	-	2.963
Inmobiliaria La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	22.513.379	2.594.914	8.386.696	11.182.553	5.539.044
Inmobiliaria Nobein	Perú	N.Soles	50,00%	5.694.189	-	7.093	-	5.687.096

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2024:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corriente M\$	Pasivos no Corriente M\$	Patrimonio M\$
Besalco Dragados S.A.	Chile	Pesos	50,00%	102.283	23.169	115.082	22.822	(12.452)
Consorcio Vlako-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Pesos	39,40%	43.682.812	3.886.953	31.818.839	6.823.878	8.927.048
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	141.348	248.682	78.884	248.682	62.464
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Pesos	50,00%	11.408.670	379.138	10.603.716	474.880	709.212
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	15.502.308	-	1.617.660	17.562.866	(3.678.218)
Consorcio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,01%	1.271.748	1.474.770	4.766.625	342.719	(2.362.826)
Dragados Besalco Obras Ferroviárias S.A.	Chile	Pesos	50,01%	10.000	-	-	-	10.000
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	Chile	Pesos	50,01%	954.297	711.063	34.744	3.947.591	(2.316.975)
Bodega AB Express S.A.	Chile	Pesos	30,00%	3.573.117	16.388.928	7.011.769	13.353.725	(403.449)
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90%	324.172	399.931	15.814	6.026.530	(5.318.241)
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	50,00%	7.699.092	-	6.799.047	-	900.045
Constructora Renaico SPA	Chile	Pesos	50,00%	22.627.612	2.075.561	55.126.799	25.767	(30.449.393)
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	50,00%	11.000.861	30.215.049	12.120.094	25.355.153	3.740.663
Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	12.784.887	317.049.464	48.320.773	247.783.257	33.730.321
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33%	17.605.255	648.307	2.724.785	2.288.979	13.239.798
Soc. Concesionaria del Norte SA	Chile	Pesos	19,99%	25.744.009	103.308.991	8.196.294	109.052.380	11.804.326
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	Soles	50,00%	42.074.647	899.368	15.265.711	-	27.708.304
Gmvbs S.A.	Perú	Soles	50,00%	6.037	-	4.449	-	1.588
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	31.729.058	2.828.741	19.072.506	11.579.275	3.906.018
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	5.435.995	-	6.774	-	5.429.221
Negocios e Inversiones de Piura	Perú	Soles	50,00%	4.442.617	1.123	1.937.617	-	2.506.123

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

c) Negocios conjuntos:

Detalle de entidades controladas en forma conjunta involucra el establecimiento de una Compañía (Consortio) en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

Identificación de Riesgos:

La Sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías respaldan las obras que Besalco S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos de negocios. En este ámbito, la Sociedad también privilegia una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y perfiles de vencimientos compartibles con la generación de flujo de caja.

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los intangibles es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025	Activo Bruto Inicial M\$	Adiciones M\$	Otros aumentos y (Deducciones) M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización del Período M\$	Activo Neto al 30/09/2025 M\$
Programas Informáticos	7.564.309	623.686	136.190	(6.186.697)	(1.444.761)	692.727
Derechos de Aguas	5.074.807	-	(4.261)	(4.355.711)	(180.000)	534.835
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.649	-	-	(2.724.649)	-	-
Derechos de Concesión y Otros	25.666.139	-	-	(11.690.268)	(666.581)	13.309.290
Total	42.257.061	623.686	131.929	(24.957.325)	(2.291.342)	15.764.009

Al 31 de diciembre de 2024	Activo Bruto Inicial M\$	Adiciones M\$	Otros aumentos y (Deducciones) M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización del Período M\$	Activo Neto al 31/12/2024 M\$
Programas Informáticos	6.553.965	823.286	187.058	(4.420.805)	(1.765.892)	1.377.612
Derechos de Aguas	5.360.030	-	(285.223)	(4.355.711)	-	719.096
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.649	-	-	(2.635.691)	(88.958)	-
Derechos de Concesión y Otros	27.133.971	-	(1.467.832)	(10.700.039)	(990.229)	13.975.871
Total	42.999.772	823.286	(1.565.997)	(22.112.246)	(2.845.079)	17.299.736

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

b) *Movimientos intangibles identificables*

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2025	1.377.612	719.096	1.227.157	-	13.975.871	17.299.736
Adiciones	623.686	-	-	-	-	623.686
Otros Aumentos (Disminuciones)	136.190	(4.261)	-	-	-	131.929
Amortización	(1.444.761)	(180.000)	-	-	(666.581)	(2.291.342)
Saldo Final al 30/09/2025	692.727	534.835	1.227.157	-	13.309.290	15.764.009

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2024	2.133.160	1.004.319	1.227.157	88.958	16.433.932	20.887.526
Adiciones	823.286	-	-	-	-	823.286
Otros Aumentos (Disminuciones)	187.058	(285.223)	-	-	(1.467.832)	(1.565.997)
Amortización	(1.765.892)	-	-	(88.958)	(990.229)	(2.845.079)
Saldo Final al 31/12/2024	1.377.612	719.096	1.227.157	-	13.975.871	17.299.736

- Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base a la duración del proyecto concesionado. El plazo de amortización restante al 30 de septiembre de 2025, para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:
 - Concesionaria Plaza Las Condes S.A.: en el plazo por amortizar de 204 meses.
 - Besalco Inversiones y Energía S.A. – Plaza Sucre: en el plazo por amortizar de 165 meses.
- Para el periodo 2025 los activos intangibles no han generado deterioro.
- Durante el año 2024 los activos intangibles han generado deterioro por M\$285.223 correspondiente a derechos de agua en Sociedad Besalco Energía Renovable SA cuyos efectos se presentan en el rubro otras ganancias pérdidas del estado de resultado, y por M\$ 1.467.832 correspondiente a intangible por derechos de concesión de Plaza Sucre en la sociedad Besalco Inversiones y Energía SA. cuyos efectos de estos deterioros se presentan compensados, en otras ganancias pérdidas del estado de resultados, con los efectos de la obtención de indemnizaciones por parte de la concedente de Plaza Sucre.
- Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 el Grupo Besalco S.A., no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles, así como tampoco mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles, a excepción de los informados en nota 38.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 17 – Plusvalía

a) Composición del rubro

La composición del rubro es la siguiente:

Matriz Inversionista	Detalle	30/09/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Besalco S.A.	Compra 68% Servicios Aéreos Kipreos S.A. y Kipreos Ingenieros S.A.	1.581.546	1.581.546
Besalco Inversiones y Energía S.A.	Compra 16,67% Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A. y Constructora Nilahue S.A.	1.790.737	1.913.002
Besalco Construcciones S.A (1)	Compra 33% de Besalco Infraestructura, Chamiza y Laguna Verde	3.335.600	4.462.600
Total		6.707.883	7.957.148

- (1) Con fecha 04 de abril de 2024 Besalco Construcciones S.A. y su filial Besalco Ingeniería S.A., adquieren el 33% de las sociedades Besalco Infraestructura S.A., Consorcio Viaducto Chamiza S.A. y Consorcio Laguna Verde S.A. Con esta transacción Besalco Construcciones S.A. y Besalco Ingeniería S.A quedan con una participación patrimonial del 99% y 1% respectivamente de estas tres sociedades.

b) Reconciliación de cambios en plusvalía

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

Movimientos de Plusvalía, Netos	30/09/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Saldo Inicial	7.957.148	3.657.568
Adiciones	-	4.462.600
Disminuciones o Bajas (1)	(1.249.265)	(163.020)
Plusvalía Final	6.707.883	7.957.148

- (1) Corresponde a deterioros de las plusvalías de Besalco Construcciones S.A. y Besalco Inversiones y Energía S.A.

c) Deterioro

Al 30 de septiembre de 2025 se presentan disminuciones a la plusvalía correspondiente al concepto de deterioro por un monto de M\$1.127.000 originado por inversión en Besalco Infraestructura S.A. registrada en Besalco Construcciones S.A. y M\$122.265 por inversión en Embalse Convento Viejo S.A. registrada en Besalco Inversiones y Energía S.A.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no ha identificado otros indicios de deterioro de estos activos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Composición del rubro

Al 30 de septiembre de 2025	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	4.826.655	-	4.826.655
Construcciones y Edificios	7.206.160	(3.070.836)	4.135.324
Plantas y Equipos	189.525.019	(35.437.390)	154.087.629
Equipamiento de Tecnologías de la Información	4.857.424	(4.128.782)	728.642
Instalaciones Fijas y Accesorios	17.289.687	(9.488.257)	7.801.430
Vehículos de Motor	476.851.853	(300.322.176)	176.529.677
Otros	5.791.799	(4.666.680)	1.125.119
Total	706.348.597	(357.114.121)	349.234.476

Al 31 diciembre de 2024	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	4.826.655	-	4.826.655
Construcciones y Edificios	5.074.380	(2.564.569)	2.509.811
Plantas y Equipos	196.614.303	(31.485.074)	165.129.229
Equipamiento de Tecnologías de la Información	4.350.937	(3.665.198)	685.739
Instalaciones Fijas y Accesorios	17.072.044	(8.858.823)	8.213.221
Vehículos de Motor	419.260.343	(263.865.724)	155.394.619
Otros	5.316.723	(4.274.698)	1.042.025
Total	652.515.385	(314.714.086)	337.801.299

- Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen otras restricciones sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Los bienes que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales, hasta no ejercer la opción de compra.
- Durante el período 2025 y 2024 no existen costos financieros por préstamos o financiamientos reconocidos como parte del costo en la adquisición y construcción de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de septiembre de 2025 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto	Total Propiedades Planta y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	4.826.655	2.506.456	3.355	165.129.229	685.739	8.213.221	155.394.619	1.042.025	337.801.299
Movimientos									
Adiciones	-	2.712.029	637.292	828.926	527.347	482.246	61.528.100	542.003	67.257.943
Ventas	-	(344.372)	-	(32.316)	(6.843)	(584.826)	(3.963.324)	(143.402)	(5.075.083)
Gasto por Depreciación	-	(506.267)	-	(3.952.316)	(463.584)	(629.434)	(36.456.452)	(391.982)	(42.400.035)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	(303.531)	(569.638)	(7.885.894)	(14.017)	320.223	26.734	76.475	(8.349.648)
Saldo al 30 de septiembre de 2025	4.826.655	4.064.315	71.009	154.087.629	728.642	7.801.430	176.529.677	1.125.119	349.234.476

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto	Total Propiedades Planta y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	4.623.050	2.611.617	12.295	149.761.649	511.629	4.785.452	139.676.374	518.992	302.501.058
Movimientos									
Adiciones	203.605	-	-	1.746.658	719.600	455.807	75.763.925	1.066.395	79.955.990
Ventas	-	-	-	(40.793)	(15.627)	(357.409)	(20.746.836)	(64.505)	(21.225.170)
Gasto por Depreciación	-	(108.202)	-	(5.618.794)	(524.833)	(1.187.795)	(39.304.530)	(491.811)	(47.235.965)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	3.041	(8.940)	19.280.509	(5.030)	4.517.166	5.686	12.954	23.805.386
Saldo al 31 de diciembre de 2024	4.826.655	2.506.456	3.355	165.129.229	685.739	8.213.221	155.394.619	1.042.025	337.801.299

En Otros Aumentos (Disminuciones) para el periodo 2025 y 2024, se incorporan los efectos de conversión de las sociedades filiales de Besalco Energía Renovable S.A. y Besco SAC Perú.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

c) Arrendamiento financiero

El detalle de los bienes del activo inmovilizado neto, bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	32.328.976	34.248.045
Vehículos de Motor, Neto	153.794.408	129.123.722
Total	186.123.384	163.371.767

Los gastos por depreciación del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	964.735	757.136
Vehículos de Motor, Neto	31.010.263	32.675.005
Total	31.974.998	33.432.141

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

	30/09/2025			31/12/2024		
	Valor Presente	Interés	Bruto	Valor Presente	Interés	Bruto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menor a un año	59.086.154	4.987.195	64.073.349	50.912.981	4.942.793	55.855.774
Entre 1 año y 10 años	89.534.753	9.783.405	99.318.158	72.908.230	8.758.347	81.666.577
Total	148.620.907	14.770.600	163.391.507	123.821.211	13.701.140	137.522.351

Al 30 de septiembre de 2025 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos del pasivo bruto dentro de un año alcanzan aM\$64.073.349 y M\$99.318.158 con vencimientos entre uno y diez años.

Al 31 de diciembre de 2024 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos del pasivo bruto dentro de un año alcanzan aM\$55.855.774 y M\$81.666.577 con vencimientos entre uno y diez años.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 19 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se valorizan al costo de adquisición. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Detalle de Movimientos:

Movimientos	30/09/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Saldo inicial bruto	22.352.832	10.104.533
Gasto por depreciación acumulado al inicio del ejercicio	(197.353)	(182.171)
Gasto por depreciación del ejercicio	(48.984)	(15.182)
Adición	660.607	11.946.033
Venta, desapropiaciones u otros	(713.507)	302.266
Saldo final neto	22.053.595	22.155.479

- a) Al 30 de septiembre de 2025 estas propiedades de inversión no registran ingresos por concepto de arriendos (M\$31.297 al 31 de diciembre de 2024).
- b) Las propiedades de inversión corresponden a oficinas, estacionamientos y bodegas mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo y se concentran en su totalidad en la comuna de Las Condes, en Santiago, en Chile. También un terreno ubicado en Avenida Sullana Provincia de Piura y uno en Av. Los Nogales 251 El Agustino Lima, ambos ubicados en Perú.
- c) Las propiedades de inversión están asociadas al proyecto Reserva Urbana, terreno ubicado en calle Jorge Caceres N° 220, comuna La Cisterna, Santiago, destinado para construcción de un edificio, que contará con 265 departamentos 125 estacionamientos y 82 bodegas con sus respectivos espacios comunes, para explotarlos en régimen de arriendo. Durante el año 2025 y 2024 se han agregado nuevos costos de construcción asociados a este proyecto.
- d) La vida útil restante asignada a las propiedades de inversión ubicadas en Santiago de Chile es de 46 años aproximadamente.
- e) El valor razonable de las propiedades de inversión es superior al valor registrado contablemente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 20 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos Diferidos	30/09/2025	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Provisiones	14.325.242	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	26.828.121
Activos Intangibles	2.840.013	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	-	10.016.336
Pérdidas Tributarias	31.671.236	-
Otros	11.846.108	7.854.715
Total	60.682.599	44.699.172

Impuestos Diferidos	31/12/2024	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Provisiones	10.691.350	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	28.176.932
Activos Intangibles	2.840.529	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	-	7.709.877
Pérdidas Tributarias	33.941.044	-
Otros	8.779.081	8.315.257
Total	56.252.004	44.202.066

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 20 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos, continuación

Detalle de movimientos de impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2025, es el siguiente:

Movimiento Impuesto Diferido	Saldo Inicial al 01/01/2025		Reconocido en	Reconocido en	Reclasificaciones y otros incrementos	Saldo final al 30/09/2025	
	Activo	Pasivo	Resultado	Patrimonio	o decrementos	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones	10.691.350	-	4.546.921	(3.058)	(909.971)	14.325.242	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	28.176.932	443.767	905.044	-	-	26.828.121
Activos Intangibles	2.840.529	-	(515)	-	(1)	2.840.013	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	-	7.709.877	(2.288.451)	(18.008)	-	-	10.016.336
Pérdidas Tributarias	33.941.044	-	(1.472.696)	(797.156)	44	31.671.236	-
Otros Activos	8.779.081	-	3.104.109	(37.082)	-	11.846.108	-
Otros Pasivos	-	8.315.257	460.541	1	-	-	7.854.715
Totales	56.252.004	44.202.066	4.793.676	49.741	(909.928)	60.682.599	44.699.172

Detalle de movimientos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Movimiento Impuesto Diferido	Saldo Inicial al 01/01/2024		Reconocido en	Reconocido en	Reclasificaciones y otros incrementos	Saldo final al 31/12/2024	
	Activo	Pasivo	Resultado	Patrimonio	o decrementos	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones	8.732.599	-	1.289.729	8.864	660.158	10.691.350	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	23.561.663	(1.590.685)	(3.077.305)	52.721	-	28.176.932
Activos Intangibles	2.833.411	-	7.117	-	1	2.840.529	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	-	5.867.699	(1.952.891)	110.718	(5)	-	7.709.877
Pérdidas Tributarias	30.192.982	-	1.617.341	2.646.332	(515.611)	33.941.044	-
Otros Activos	8.964.388	-	2.362	18.820	(206.489)	8.779.081	-
Otros Pasivos	-	8.121.124	341.665	-	(535.798)	-	8.315.257
Totales	50.723.380	37.550.486	(285.362)	(292.571)	(545.023)	56.252.004	44.202.066

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

		30/09/2025	
		Corriente	No Corriente
		M\$	M\$
Préstamos Bancarios	a.1)	123.380.607	149.665.959
Arrendamiento Financiero (1)	a.3)	59.086.154	89.534.753
Factoring y Confirming	a.5)	-	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	538.410	59.686.362
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	524.269	269.546
Total		183.529.440	299.156.620

		31/12/2024	
		Corriente	No Corriente
		M\$	M\$
Préstamos Bancarios	a.2)	132.912.699	153.231.276
Arrendamiento Financiero (1)	a.4)	50.912.981	72.908.230
Factoring y Confirming	a.6)	-	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	-	-
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	3.949.757	196.510
Total		187.775.437	226.336.016

- (1) Al 30 de septiembre de 2025 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos a valor presente dentro de un año alcanzan a M\$59.086.154 y M\$89.534.753 con vencimientos entre uno y diez años. (Al 31 de diciembre de 2024 los montos ascienden a M\$50.912.981 y M\$72.908.230 respectivamente)
- (2) Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 los otros pasivos financieros corresponden a operaciones de derivados con instituciones financieras, ver punto c) siguiente.

La información detallada del cálculo y cumplimiento de covenants relacionados con los pasivos financieros se encuentran descritos en Nota 38 letra c).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros

a.1) El detalle al 30 de septiembre de 2025 de préstamos bancarios es el siguiente:

										Capital adeudado										Vencimientos										30/09/2025	
Rot Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rot Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Corriente		Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente		No Corriente								
									MS	MS											MS	MS	MS	MS							
92.434.000.2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bice Tramo A	Chile	UF	5,00	5,00	1.069.706	6.250.804	02-07-2011	Contractual	91.506	-	1.069.706	1.176.820	1.290.758	3.783.227	-	-	MS	MS	1.161.212	6.250.805							
92.434.000.2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bice Tramo B-D	Chile	UF	4,67	4,67	409.782	2.048.910	02-07-2011	Contractual	28.705	-	409.782	409.782	945.844	283.863	-	-	MS	MS	438.487	2.048.911							
92.434.000.2	Besalco S.A.	Chile	97.011.000.3	Banco Internacional	Chile	UF	6,52	6,52	5.370.984	-	27-10-2025	Contractual	5.372.964	-	-	-	-	-	-	-	-	MS	MS	5.373.964	-						
76.625.009.0	Besalco Construcciones	Chile	97.036.000.K	Banco Santander	Chile	\$	8,04	8,04	12.702.808	-	11-11-2025	Contractual	885.133	-	12.702.808	-	-	-	-	-	-	MS	MS	13.587.941	-						
76.099.692.1	Besalco Infrastructure S.A.	Chile	97.011.000.3	Banco Internacional	Chile	\$	0,07	0,07	3.922.264	-	05-12-2025	Contractual	-	4.006.938	-	-	-	-	-	-	-	MS	MS	4.006.938	-						
76.999.692.1	Besalco Infrastructure S.A.	Chile	97.036.000.7	Banco Del Estado De Chile	Chile	\$	0,07	0,07	128.373	-	25-03-2026	Residual	21.145	42.628	-	64.601	-	-	-	-	-	MS	MS	128.374	-						
96.980.726.3	Master Drilling Beasdel	Chile	99.500.410.0	Banco Comseco	Chile	\$	0,07	0,07	1.250.000	-	15-06-2024	Residual	1.355.137	-	-	-	-	-	-	-	-	MS	MS	1.355.137	-						
96.980.726.3	Besalco Inversiones Y Energía S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bice	Chile	UF	0,07	0,07	657.086	8.090.708	02-07-2011	Contractual	-	-	802.626	748.012	931.517	1.601.616	4.809.563	-	-	MS	MS	802.626	8.090.708						
79.853.280.4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Banco De Chile	Chile	UF	2,16	2,16	2.871.071	-	25-10-2025	Contractual	2.998.847	-	-	-	-	-	-	-	-	MS	MS	2.998.847	-						
79.853.280.4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Banco De Chile	Chile	UF	3,82	3,82	642.183	-	20-10-2025	Contractual	658.820	-	-	-	-	-	-	-	-	MS	MS	658.820	-						
79.853.280.4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Banco De Chile	Chile	UF	3,92	3,92	372.263	-	19-11-2025	Contractual	-	-	381.315	-	-	-	-	-	-	MS	MS	381.315	-						
79.853.280.4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Banco De Chile	Chile	UF	3,64	3,64	561.609	-	02-12-2025	Contractual	-	-	572.257	-	-	-	-	-	-	MS	MS	572.257	-						
79.853.280.4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Banco De Chile	Chile	UF	3,33	3,33	589.313	-	19-01-2026	Contractual	-	-	598.142	-	-	-	-	-	-	MS	MS	598.142	-						
79.853.280.4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Banco De Chile	Chile	UF	3,99	3,99	767.826	-	20-11-2025	Contractual	-	-	786.481	-	-	-	-	-	-	MS	MS	786.481	-						
79.853.280.4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Banco De Chile	Chile	UF	3,86	3,86	630.382	-	09-12-2025	Contractual	-	-	641.860	-	-	-	-	-	-	MS	MS	641.860	-						
79.853.280.4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Banco De Chile	Chile	UF	3,60	3,60	399.854	-	07-01-2026	Contractual	-	-	608.533	-	-	-	-	-	-	MS	MS	608.533	-						
79.853.280.4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Banco De Chile	Chile	UF	3,92	3,92	547.707	-	18-11-2025	Contractual	-	-	561.000	-	-	-	-	-	-	MS	MS	561.000	-						
79.853.280.4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Banco De Chile	Chile	UF	3,99	3,99	520.111	-	20-11-2025	Contractual	-	-	532.748	-	-	-	-	-	-	MS	MS	532.748	-						
79.853.280.4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Banco De Chile	Chile	UF	3,50	3,50	500.291	-	07-01-2026	Contractual	-	-	507.472	-	-	-	-	-	-	MS	MS	507.472	-						
79.853.280.4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Banco De Chile	Chile	UF	3,44	3,44	464.228	-	09-12-2025	Contractual	-	-	472.372	-	-	-	-	-	-	MS	MS	472.372	-						
79.853.280.4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000.5	Banco De Chile	Chile	UF	3,50	3,50	69.480	-	02-01-2026	Contractual	-	-	70.527	-	-	-	-	-	-	MS	MS	70.527	-						
79.853.280.4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.006.000.6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,96	3,96	-	3.721.294	28-10-2025	Residual	-	-	-	3.761.909	-	-	-	-	-	MS	MS	-	3.761.909	-					
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.023.000.9	Banco Ihu	Chile	UF	3,51	3,51	4.447.178	-	29-04-2026	Residual	-	-	4.637.462	-	-	-	-	-	-	MS	MS	4.637.462	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.023.000.9	Banco Ihu	Chile	UF	3,88	3,88	4.264.955	-	21-04-2026	Residual	-	-	4.387.082	-	-	-	-	-	-	MS	MS	4.387.082	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.023.000.9	Banco Ihu	Chile	UF	3,96	3,96	438.808	-	26-05-2026	Residual	-	-	449.386	-	-	-	-	-	-	MS	MS	449.386	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.023.000.9	Banco Ihu	Chile	UF	3,93	3,93	860.120	-	29-05-2026	Residual	-	-	873.049	-	-	-	-	-	-	MS	MS	873.049	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.023.000.9	Banco Ihu	Chile	UF	3,60	3,60	812.172	-	14-07-2026	Residual	-	-	822.116	-	-	-	-	-	-	MS	MS	822.116	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.023.000.9	Banco Ihu	Chile	UF	3,82	3,82	846.995	-	23-08-2026	Residual	-	-	860.859	-	-	-	-	-	-	MS	MS	860.859	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.023.000.9	Banco Ihu	Chile	UF	3,10	3,10	420.110	-	17-05-2026	Residual	-	-	435.615	-	-	-	-	-	-	MS	MS	435.615	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.023.000.9	Banco Ihu	Chile	UF	3,81	3,81	789.443	-	29-04-2026	Residual	-	-	812.578	-	-	-	-	-	-	MS	MS	812.578	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.023.000.9	Banco Ihu	Chile	UF	3,84	3,84	631.113	-	17-05-2026	Residual	-	-	643.648	-	-	-	-	-	-	MS	MS	643.648	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.023.000.9	Banco Ihu	Chile	UF	3,86	3,86	895.110	-	22-05-2026	Residual	-	-	911.560	-	-	-	-	-	-	MS	MS	911.560	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.023.000.9	Banco Ihu	Chile	UF	4,10	4,10	353.615	-	05-05-2026	Residual	-	-	358.935	-	-	-	-	-	-	MS	MS	358.935	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.023.000.9	Banco Ihu	Chile	UF	3,78	3,78	756.636	-	24-07-2026	Residual	-	-	764.353	-	-	-	-	-	-	MS	MS	764.353	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.023.000.9	Banco Ihu	Chile	UF	4,45	4,45	716.269	-	24-03-2026	Residual	-	-	718.233	-	-	-	-	-	-	MS	MS	718.233	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.030.000.7	Banco Estado	Chile	UF	5,25	5,25	1.921.607	-	01-12-2025	Contractual	-	-	1.982.597	-	-	-	-	-	-	MS	MS	1.982.597	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.030.000.7	Banco Estado	Chile	UF	5,25	5,25	1.145.926	-	01-12-2025	Contractual	-	-	1.161.641	-	-	-	-	-	-	MS	MS	1.161.641	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.030.000.7	Banco Estado	Chile	UF	4,63	4,63	1.384.377	-	01-12-2025	Contractual	-	-	1.411.058	-	-	-	-	-	-	MS	MS	1.411.058	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.030.000.7	Banco Estado	Chile	UF	3,10	3,10	1.585.784	-	01-12-2025	Contractual	-	-	1.532.040	-	-	-	-	-	-	MS	MS	1.532.040	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.030.000.7	Banco Estado	Chile	UF	5,15	5,15	1.454.323	-	01-12-2025	Contractual	-	-	1.466.782	-	-	-	-	-	-	MS	MS	1.466.782	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.030.000.7	Banco Estado	Chile	UF	4,63	4,63	738.250	-	01-12-2025	Contractual	-	-	746.710	-	-	-	-	-	-	MS	MS	746.710	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	99.500.400.0	Banco Comseco	Chile	UF	4,82	4,82	-	4.487.439	14-12-2025	Residual	-	-	-	4.798.243	-	-	-	-	-	MS	MS	-	4.798.243	-					
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.030.000.7	Banco Estado	Chile	UF	2,97	2,97	1.233.492	-	07-06-2026	Residual	-	-	1.270.813	-	-	-	-	-	-	MS	MS	1.270.813	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.030.000.7	Banco Estado	Chile	UF	3,72	3,72	713.805	-	07-06-2026	Residual	-	-	727.320	-	-	-	-	-	-	MS	MS	727.320	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.030.000.7	Banco Estado	Chile	UF	3,72	3,72	1.000.111	-	07-06-2026	Residual	-	-	1.019.048	-	-	-	-	-	-	MS	MS	1.019.048	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.030.000.7	Banco Estado	Chile	UF	3,78	3,78	541.278	-	07-06-2026	Residual	-	-	551.758	-	-	-	-	-	-	MS	MS	551.758	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.030.000.7	Banco Estado	Chile	UF	3,78	3,78	426.202	-	07-06-2026	Residual	-	-	434.038	-	-	-	-	-	-	MS	MS	434.038	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.030.000.7	Banco Estado	Chile	UF	2,57	2,57	1.298.263	-	01-11-2025	Residual	-	-	1.314.548	-	-	-	-	-	-	MS	MS	1.314.548	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.030.000.7	Banco Estado	Chile	UF	2,57	2,57	605.182	-	01-11-2025	Residual	-	-	609.007	-	-	-	-	-	-	MS	MS	609.007	-						
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.030.000.7	Banco Estado	Chile	UF	2,57	2,57	-	3.124.874	01-11-2025	Residual	-	-	-	3.164.064	-	-	-	-	-	MS	MS	-	3.164.064	-					
78.092.536.2	Construcción Bgm Spa	Chile	97.030.000.7	Banco Estado	Chile	UF	2,57	2,57	1.396.407	-	01-11-2025	Residual	-	-	1.408.629	-	-	-	-	-	-	MS	MS								

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.1) El detalle al 30 de septiembre de 2025 de préstamos bancarios es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda	Índice de reajuste	Tasa de intereses efectiva	Tasa de intereses nominal	Capital adeudado		Vencimientos										*****	
										Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente	No Corriente
20416162299	Beseco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	721.917	178.772	30-11-2028	Residual	-	-	721.917	-	212.138	-	-	-	-	721.917	212.138
20416162299	Beseco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	899.971	-	31-01-2026	Contractual	-	-	-	914.087	-	-	-	-	-	914.087	-
20416162299	Beseco Sac	Perú	201000531455	Banco Interbank	Perú	Sóles	0,08	0,08	1.878.706	10.614.867	30-11-2029	Residual	-	-	1.878.706	-	10.660.476	-	-	-	-	1.878.706	10.660.476
20416162299	Beseco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Sóles	0,08	0,08	799.295	482.029	31-01-2028	Residual	-	-	-	-	510.823	-	-	-	-	799.295	510.823
20416162299	Beseco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	2.975.271	30-12-2027	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.031.852	-
20416162299	Beseco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	1.090.160	-	31-01-2026	Contractual	-	-	1.095.157	-	-	-	-	-	-	1.095.157	-
20416162299	Beseco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Sóles	0,07	0,07	244.731	-	31-12-2025	Contractual	244.736	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244.736
20416162299	Beseco Sac	Perú	201000531455	Banco Interbank	Perú	Sóles	0,08	0,08	618.298	1.457.090	30-11-2029	Residual	-	-	618.298	-	1.466.520	-	-	-	-	618.298	1.466.520
20416162299	Beseco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Sóles	0,07	0,07	698.866	-	31-01-2028	Residual	-	-	-	-	755.101	-	-	-	-	-	755.101
20416162299	Beseco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Sóles	0,07	0,07	212.444	-	31-01-2028	Contractual	-	-	-	-	221.914	-	-	-	-	-	221.914
20416162299	Beseco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Sóles	0,06	0,06	2.907.104	5.880.398	31-01-2028	Residual	-	-	2.907.104	-	5.960.836	-	-	-	-	2.907.104	5.960.836
20416162299	Beseco Sac	Perú	201000531455	Banco Interbank	Perú	Sóles	0,08	0,08	2.118.267	2.674.419	31-05-2027	Residual	-	-	2.118.267	2.796.723	-	-	-	-	-	2.118.267	2.796.723
20416162299	Beseco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Sóles	0,07	0,07	995.334	1.622.368	31-01-2028	Residual	-	-	995.334	-	1.744.056	-	-	-	-	995.334	1.744.056
20416162299	Beseco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Sóles	0,07	0,07	473.679	-	31-01-2028	Contractual	-	-	-	-	495.699	-	-	-	-	-	495.699
20416162299	Beseco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Sóles	0,07	0,07	793.641	-	31-01-2028	Contractual	-	-	558.935	234.850	-	-	-	-	-	793.785	-
20416162299	Beseco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Sóles	0,06	0,06	1.384.335	-	31-12-2025	Contractual	-	-	1.425.343	-	-	-	-	-	-	-	1.425.343
20416162299	Beseco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	-	1.213.560	30-11-2028	Residual	-	-	-	-	1.253.977	-	-	-	-	-	1.253.977
20416162299	Beseco Sac	Perú	201000531455	Banco Interbank	Perú	Sóles	0,08	0,08	-	811.852	30-11-2029	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	819.683
20416162299	Beseco Sac	Perú	201000531455	Banco Interbank	Perú	Sóles	0,08	0,08	-	830.601	30-11-2029	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	836.204
20416162299	Beseco Sac	Perú	201000531455	Banco Interbank	Perú	Sóles	0,08	0,08	-	415.301	30-11-2029	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416.399
20416162299	Beseco Sac	Perú	201000531455	Banco Interbank	Perú	Sóles	0,08	0,08	951.386	128.395	31-05-2027	Residual	-	-	-	951.386	138.811	-	-	-	-	951.386	-
20416162299	Beseco Sac	Perú	201000531455	Banco Interbank	Perú	Sóles	0,08	0,08	830.601	-	30-06-2026	Contractual	-	-	-	844.875	-	-	-	-	-	844.875	-
20416162299	Beseco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	1.390.632	7.560.722	30-11-2029	Residual	-	-	-	1.390.632	-	7.782.534	-	-	-	1.390.632	7.782.534
20416162299	Beseco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	-	553.734	30-11-2028	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564.639
20416162299	Beseco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	-	644.023	30-11-2028	Residual	-	-	-	-	649.585	-	-	-	-	-	649.585
20416162299	Beseco Sac	Perú	201000531455	Banco Interbank	Perú	Sóles	0,08	0,08	-	553.734	30-06-2026	Contractual	-	-	-	561.383	-	-	-	-	-	-	561.383
20416162299	Beseco Sac	Perú	201000531455	Banco Interbank	Perú	Sóles	0,08	0,08	-	553.734	30-06-2026	Contractual	-	-	-	560.120	-	-	-	-	-	-	560.120
20416162299	Beseco Sac	Perú	201000531455	Banco Interbank	Perú	Sóles	0,08	0,08	-	553.734	30-06-2026	Contractual	-	-	-	557.470	-	-	-	-	-	-	557.470
20392504804	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	109.667	-	31-10-2025	Contractual	-	-	112.663	-	-	-	-	-	-	112.663	-
20392504804	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	-	1.467.396	31-12-2027	Residual	-	-	-	-	1.507.487	-	-	-	-	-	1.507.487
20392504804	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	-	692.168	31-12-2027	Residual	-	-	-	-	716.703	-	-	-	-	-	716.703
20392504804	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	1.661.203	899.037	31-12-2027	Residual	-	-	-	1.661.203	-	-	-	-	-	-	1.661.203
20392504804	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	1.822.739	-	31-01-2026	Contractual	-	-	-	1.574.134	-	-	-	-	-	-	1.574.134
20392504804	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	1.328.962	-	31-01-2026	Contractual	-	-	-	1.333.931	-	-	-	-	-	-	1.333.931
20392504804	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	1.562.233	-	31-08-2026	Contractual	-	-	-	-	1.504.045	-	-	-	-	-	1.504.045
20392504804	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	830.601	-	31-01-2026	Contractual	-	-	-	-	858.619	-	-	-	-	-	858.619
20392504804	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	636.794	-	31-10-2025	Contractual	-	-	637.867	-	-	-	-	-	-	637.867	-
20392504804	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	-	960.037	30-04-2026	Residual	-	-	-	-	976.292	-	-	-	-	-	976.292
20392504804	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	1.024.408	-	30-04-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.041.754
20392504804	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	719.854	-	30-04-2026	Contractual	-	-	-	1.041.754	-	-	-	-	-	-	726.333
20392504804	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	553.734	-	31-10-2025	Contractual	-	-	-	555.014	-	-	-	-	-	-	555.014
20392504804	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	1.107.468	-	31-10-2025	Contractual	-	-	-	1.109.087	-	-	-	-	-	-	1.109.087
20392504804	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	830.601	-	31-10-2025	Contractual	-	-	-	831.997	-	-	-	-	-	-	831.997
20392504804	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Sóles	0,08	0,08	1.661.203	-	31-10-2025	Contractual	-	-	1.667.259	-	-	-	-	-	-	-	1.667.259
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas Del Melado Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	6,95	6,95	4.632.081	29.068.387	22-12-2031	Residual	-	-	-	5.203.463	4.831.787	5.203.463	11.849.251	7.183.886	-	-	5.276.584
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	7,71	7,71	443.736	2.348.823	30-09-2036	Residual	-	-	-	443.736	490.208	772.042	895.718	2.280.895	909.960	11 años	5.348.823
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	7,71	7,71	85.565	1.031.406	30-09-2036	Residual	-	-	-	85.565	94.526	148.872	172.720	439.822	175.466	11 años	85.565
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	7,71	7,71	83.345	1.094.648	30-09-2036	Residual	-	-	-	83.345	92.074	145.010	168.239	428.411	170.914	11 años	83.345
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	7,71	7,71	80.880	974.943	30-09-2036	Residual	-	-	-	80.880	89.351	140.722	163.265	415.745	165.860	11 años	80.880
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	7,71	7,71	91.848	1.107.134	30-09-2036	Residual	-	-	-	91.848	101.467	159.802	185.402	472.115	188.348	11 años	91.848
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	7,71	7,71	88.506	1.066.860	30-09-2036	Residual	-	-	-	88.506	97.775	153.990	178.657	454.941	181.497	11 años	88.506
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	7,71	7,71	79.722	960.964	30-09-2036	Residual	-	-	-	79.722	86.070	138.703	160.925	409.784	163.482	11 años	79.722
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	7,71	7,71	17.335	211.365	30-09-2036	Residual	-	-	-	17.335	30.509	50.132	59.808	119.355	21.365	11 años	17.335

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2024 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación

Rut Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Capital adeudado		Vencimientos										31-12-2024									
									Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente	No Corriente								
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Tramo A-D	Chile	UF	5,00	5,00	943.395	7.122.330	02-07-2031	Contractual	203.884	458.198	485.197	1.040.747	1.144.961	4.134.632	801.990	-	-	-	-	-	-	-	7 Años	1.147.279	7.122.330	
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Tramo B-D	Chile	UF	4,67	4,67	390.688	2.392.130	02-07-2031	Contractual	62.899	199.344	-	399.688	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 Años	464.578	2.392.130
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	6,47	6,47	12.064.113	-	15-09-2025	Contractual	30.964	-	12.064.113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.065.077
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	2010047218-A	Banco Credito Del Peru	Chile	Dólar	7,89	7,89	1.995.840	-	02-05-2025	Contractual	44.744	-	3.985.840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.030.584
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado De Chile	Chile	UF	3,38	3,38	1.920.835	-	20-01-2025	Contractual	28.855	1.920.835	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.949.690
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Internacional	Chile	UF	3,67	3,67	6.530.837	-	26-09-2025	Contractual	60.586	-	6.530.838	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.591.424
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	99.575.550-5	Bolsa Productos De Chile, Bolsa De Productos	Chile	\$	7,80	7,80	1.506.570	-	07-03-2025	Contractual	36.886	-	1.506.570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.543.456
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	99.575.550-5	Bolsa Productos De Chile, Bolsa De Productos	Chile	\$	7,80	7,80	1.506.570	-	07-03-2025	Contractual	36.886	-	1.506.570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.543.456
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	8,04	8,04	12.702.807	-	11-11-2025	Contractual	110.641	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.813.468
76.625.089-0	Besalco Construcciones	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	0,80	0,80	2.190.000	-	16-01-2025	Contractual	2.237.304	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.237.304
76.625.089-0	Besalco Construcciones	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	0,72	0,72	1.500.000	-	13-06-2025	Contractual	-	-	-	-	1.504.900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.504.900
76.625.089-0	Besalco Construcciones	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	0,62	0,62	1.850.000	-	07-01-2025	Contractual	1.870.127	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.870.127
76.099.692-1	Besalco Infraestructura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	\$	0,50	0,50	250.410	64.601	25-02-2026	Residual	20.317	41.179	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.410
2060767100-1	Consorcio Besalco Serrano	Peru	2010047218	Peru	Soles		0,01	0,01	1.347.443	-	03-01-2025	Contractual	1.394.174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.394.174
96.980.720-3	Besalco Inversiones Y Yerrera S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	0,07	0,07	657.846	8.278.702	15-06-2034	Residual	-	-	661.459	-	738.830	-	821.310	1.906.966	4.811.596	-	-	-	-	10 años	661.459	8.278.702		
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	2,45	2,45	74.251	-	23-05-2025	Contractual	-	-	74.251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74.251
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	2,93	2,93	187.303	-	02-01-2025	Contractual	198.373	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198.373
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	2,93	2,93	360.274	-	02-01-2025	Contractual	381.568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381.568
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	2,49	2,49	1.732.451	-	05-06-2025	Contractual	-	-	1.795.311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.795.311
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	5,10	5,10	2.761.071	-	24-02-2025	Contractual	-	-	2.977.706	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.977.706
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	4,38	4,38	612.747	-	23-04-2025	Contractual	-	-	635.529	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635.529
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,05	3,05	356.406	-	23-05-2025	Contractual	-	-	366.066	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366.066
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,09	3,09	537.771	-	05-06-2025	Contractual	-	-	551.775	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551.775
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,20	3,20	564.771	-	13-01-2025	Contractual	586.316	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586.316
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	2,30	2,30	738.287	-	03-03-2025	Contractual	-	-	763.518	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763.518
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	2,96	2,96	619.272	-	24-03-2025	Contractual	-	-	623.518	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623.518
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	2,96	2,96	589.235	-	24-03-2025	Contractual	-	-	591.080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591.080
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	2,92	2,92	536.298	-	16-04-2025	Contractual	-	-	539.714	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539.714
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	2,87	2,87	509.214	-	22-05-2025	Contractual	-	-	511.357	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511.357
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,03	3,03	426.298	3.613.105	22-05-2025	Contractual	-	-	-	-	3.686.126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.686.126
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco De Chile	Chile	UF	4,86	4,86	-	89.214	28-05-2025	Contractual	-	-	-	-	89.554	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.554
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco De Chile	Chile	UF	3,51	3,51	-	441.176	02-06-2025	Contractual	-	-	-	-	449.192	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449.192
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco De Chile	Chile	UF	3,17	3,17	-	4.410.996	02-05-2025	Contractual	-	-	-	-	4.148.620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.148.620
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco De Chile	Chile	UF	3,39	3,39	-	427.951	26-05-2025	Contractual	-	-	-	-	432.702	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432.702
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,83	3,83	1.921.607	-	16-06-2025	Contractual	-	-	1.930.018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.930.018
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,83	3,83	1.301.926	-	10-06-2025	Contractual	-	-	1.307.625	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.307.625
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,37	3,37	1.331.138	-	23-03-2025	Contractual	-	-	1.373.115	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.373.115
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,75	3,75	1.455.291	-	03-01-2025	Contractual	1.514.123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.514.123
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,75	3,75	1.438.664	-	03-01-2025	Contractual	1.427.099	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.427.099
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	2,91	2,91	1.101.744	-	30-05-2025	Contractual	-	-	1.108.517	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.108.517
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	4,10	4,10	843.858	-	26-03-2025	Contractual	-	-	865.482	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865.482
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	2,70	2,70	974.004	-	20-09-2025	Contractual	-	-	1.007.714	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.007.714
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	2,97	2,97	846.727	-	20-05-2025	Contractual	-	-	873.525	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873.525
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,27	3,27	976.230	-	26-03-2025	Contractual	-	-	979															

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2024 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación

31-12-2024																											
Capital adeudado											Vencimientos																
Rat Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rat Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Corriente		No Corriente	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente	No Corriente				
									MS	MS																	
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,08	0,08	369.007	-	-	31-12-2025	Contractual	-	-	374.749	-	-	-	-	-	374.749	-				
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,08	0,08	-	1.929.485	-	31-12-2027	Residual	-	-	-	-	1.959.505	-	-	-	-	1.959.505				
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,08	0,08	-	660.782	-	31-12-2027	Residual	-	-	-	-	671.063	-	-	-	-	671.063				
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,08	0,08	-	2.986.773	-	31-12-2027	Residual	-	-	-	-	3.033.243	-	-	-	-	3.033.243				
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,08	0,08	1.453.721	-	-	31-10-2025	Contractual	-	-	-	1.473.141	-	-	-	-	-	1.473.141				
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,08	0,08	3.251.050	-	-	31-10-2025	Contractual	-	-	-	3.294.479	-	-	-	-	-	3.294.479				
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,08	0,08	-	2.094.900	-	30-11-2027	Residual	-	-	-	-	2.097.056	-	-	-	-	2.097.056				
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,08	0,08	792.939	-	-	31-10-2025	Contractual	-	-	-	803.531	-	-	-	-	-	803.531				
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,08	0,08	1.986.325	-	-	24-06-2025	Contractual	-	-	1.984.191	-	-	-	-	-	-	1.984.191				
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	\$	9,05	9,05	1.200.000	-	-	08-04-2025	Contractual	-	-	1.227.449	-	-	-	-	-	-	1.227.449				
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	\$	9,05	9,05	1.300.000	-	-	08-04-2025	Contractual	-	-	1.329.737	-	-	-	-	-	-	1.329.737				
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	\$	9,05	9,05	600.000	-	-	08-04-2025	Contractual	-	-	613.725	-	-	-	-	-	-	613.725				
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	\$	9,05	9,05	1.200.000	-	-	08-04-2025	Contractual	-	-	1.227.449	-	-	-	-	-	-	1.227.449				
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	\$	9,05	9,05	290.000	-	-	08-04-2025	Contractual	-	-	286.405	-	-	-	-	-	-	286.405				
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	\$	9,05	9,05	3.260.000	-	-	08-04-2025	Contractual	-	-	3.334.570	-	-	-	-	-	-	3.334.570				
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	\$	9,05	9,05	1.100.000	-	-	08-04-2025	Contractual	-	-	1.125.162	-	-	-	-	-	-	1.125.162				
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	\$	9,05	9,05	2.510.000	-	-	08-04-2025	Contractual	-	-	2.567.415	-	-	-	-	-	-	2.567.415				
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	8,38	8,38	2.535.720	-	-	04-02-2025	Contractual	-	2.621.213	-	-	-	-	-	-	-	2.621.213				
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas Del Melado Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	7,66	7,66	4.738.625	31.832.074	22-12-2031	Residual	-	-	-	4.853.501	5.169.409	11.797.741	10.011.423	-	-	4.797.164	31.832.074				
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	8,69	8,69	415.209	5.997.625	30-09-2036	Residual	-	557.650	-	459.445	507.263	799.373	2.628.617	1.602.627	-	557.650	5.997.625				
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	8,69	8,69	80.063	1.156.512	30-09-2036	Residual	-	107.531	-	86.594	97.872	154.142	266.873	301.031	-	107.531	1.156.512				
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	8,69	8,69	77.987	1.126.509	30-09-2036	Residual	-	104.741	-	86.295	95.333	150.144	493.723	301.014	12 años	104.741	1.126.509				
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	8,69	8,69	75.681	1.051.199	30-09-2036	Residual	-	101.644	-	83.743	92.514	145.703	479.125	292.114	12 años	101.644	1.051.199				
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	8,69	8,69	83.942	1.241.427	30-09-2036	Residual	-	115.425	-	95.099	105.059	165.459	544.088	331.722	12 años	115.425	1.241.427				
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	8,69	8,69	82.816	1.196.207	30-09-2036	Residual	-	111.227	-	91.639	101.236	159.442	524.296	319.654	12 años	111.227	1.196.207				
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	8,69	8,69	74.596	1.007.528	30-09-2036	Residual	-	100.187	-	82.544	91.188	143.614	472.256	287.926	12 años	100.187	1.007.528				
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	8,69	8,69	16.407	237.001	30-09-2036	Residual	-	22.035	-	18.156	20.057	31.589	101.872	63.329	12 años	22.035	237.001				
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	8,69	8,69	10.714	154.771	30-09-2036	Residual	-	14.390	-	11.856	13.097	20.628	67.833	41.357	12 años	14.390	154.771				
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	8,69	8,69	103.236	1.520.122	30-09-2036	Residual	-	141.338	-	116.448	128.644	202.605	666.232	406.193	12 años	141.338	1.520.122				
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	8,69	8,69	41.559	600.323	30-09-2036	Residual	-	55.817	-	45.986	50.804	80.011	261.106	160.414	12 años	55.817	600.323				
76.415.299-9	Empresa Eléctrica El Amolal Spa	Chile	97.000.000-K	Banco Bice	Chile	Dólar	5,25	5,25	749.683	8.958.718	16-08-2032	Residual	21.314	548.193	409.826	858.388	935.855	2.121.604	5.042.871	-	-	979.333	8.958.718				
														129.808.102	151.396.928		12.040.497	22.028.524	98.843.678	49.251.659	48.837.928	22.895.124	28.131.184	4.115.381	-	132.912.699	153.231.276

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.3) El detalle de los arrendamientos financieros al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

Vencimientos																			30-09-2025		
Rut entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Deudora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva %	Tasa Interés nominal %	Pasivo Bruto M\$	De 0 Hasta 1 mes M\$	De 1 Hasta 3 meses M\$	De 3 Hasta 12 meses M\$	Más de 1 Hasta 2 años	Más de 2 Hasta 3 años	Más de 3 Hasta 5 años	Más de 5 Hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente	No Corriente	
														M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			Monto M\$
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	5,29	5,29	3.400	1.686	1.693	-	-	-	-	-	-	-	3.379	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	6,80	6,80	2.703	886	1.787	-	-	-	-	-	-	-	2.673	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	9,57	9,57	6.899	3.395	3.422	-	-	-	-	-	-	-	6.817	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	UF	Mensual	3,46	3,46	72.069	35.828	35.931	-	-	-	-	-	-	-	71.759	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	3,91	3,91	68.504	22.613	45.447	-	-	-	-	-	-	-	68.060	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	Mensual	3,85	3,85	82.496	20.366	40.925	-	-	-	-	-	-	-	81.850	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	10,32	10,32	252.866	17.318	35.103	165.966	19.278	-	-	-	-	-	218.387	19.278
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	11,18	11,18	158.606	10.877	22.045	104.164	12.093	-	-	-	-	-	137.086	12.093
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	Mensual	10,77	10,77	183.516	10.766	21.810	102.878	36.084	-	-	-	-	-	135.454	36.084
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	\$	Mensual	13,71	13,71	395.046	12.519	25.256	117.331	166.236	43.390	-	-	-	-	155.106	209.626
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Mensual	9,36	9,36	201.469	8.678	17.551	82.302	77.940	-	-	-	-	-	108.531	77.940
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	\$	Mensual	9,16	9,16	479.225	19.575	39.582	185.452	198.052	-	-	-	-	-	244.609	198.052
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	\$	Mensual	7,95	7,95	824.670	26.712	53.957	251.827	359.927	62.811	-	-	-	-	332.496	422.738
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Mensual	8,46	8,46	381.670	12.806	25.883	121.086	173.841	151.600	-	-	-	-	159.775	189.001
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	\$	Mensual	10,46	10,46	315.415	9.612	19.388	90.018	127.393	44.426	-	-	-	-	119.018	171.819
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	9,03	9,03	3.030.420	152.666	307.832	1.427.415	991.148	-	-	-	-	-	1.887.913	991.148
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	9,76	9,76	477.223	25.612	51.641	239.405	138.111	-	-	-	-	-	316.658	138.111
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	9,03	9,03	1.133.990	57.341	115.586	535.357	371.158	-	-	-	-	-	708.284	371.158
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	9,03	9,03	624.306	29.555	59.607	276.612	224.948	-	-	-	-	-	365.774	224.948
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	8,99	8,99	44.597	2.004	4.043	18.764	15.264	-	-	-	-	-	24.811	15.264
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	3,90	3,90	639.599	-	-	600.381	-	-	-	-	-	-	600.381	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bide	Chile	\$	Mensual	5,75	5,75	217.346	5.512	7.069	32.661	48.497	55.775	-	-	-	-	43.242	150.067
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	\$	Mensual	0,06	0,06	7.063.938	153.278	308.740	1.426.116	1.969.475	1.933.357	592.770	-	-	-	1.888.134	4.495.602
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	Mensual	0,09	0,09	2.805.573	49.301	99.361	459.913	647.120	653.266	596.053	-	-	-	608.575	1.896.439
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	6.490.440	189.432	302.235	1.400.228	1.973.477	1.532.981	491.993	-	-	-	1.891.895	3.998.451
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Mensual	0,08	0,08	27.351.658	762.178	1.645.570	6.969.829	9.696.886	4.755.258	1.020.014	-	-	-	9.377.577	15.472.158
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	1.468.500	64.121	129.218	597.923	599.649	-	-	-	-	-	791.262	599.649
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	6.421.169	187.089	305.942	1.418.008	1.941.050	1.201.042	620.770	-	-	-	1.911.039	3.762.862
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Sud Americano	Chile	\$	Mensual	0,08	0,08	8.541.985	239.154	455.539	1.997.775	2.756.530	1.722.740	374.118	-	-	-	2.692.468	4.853.588
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	96.808.860-2	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	\$	Mensual	0,04	0,04	1.726.251	32.652	65.811	304.699	428.914	456.311	257.757	-	-	-	403.162	1.142.982
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	\$	Mensual	0,06	0,06	2.430.566	47.882	96.516	446.985	629.527	670.132	291.823	-	-	-	591.383	1.591.482
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	76.015.508-K	Vía Chile S.A.	Chile	\$	Mensual	0,06	0,06	3.899.590	79.572	160.438	743.783	1.049.587	1.119.782	217.228	-	-	-	983.793	2.386.597
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Dólares	Mensual	0,08	0,08	59.221	14.403	29.111	14.698	-	-	-	-	-	-	58.212	-
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Dólares	Mensual	0,08	0,08	177.229	5.469	11.013	51.503	73.822	19.421	-	-	-	-	67.985	93.243
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,08	0,08	401.955	12.338	24.833	115.924	165.607	43.473	-	-	-	-	153.095	209.080
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,11	0,11	111.383	3.252	6.559	31.023	45.420	12.077	-	-	-	-	40.834	57.497
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,11	0,11	111.383	3.252	6.559	31.023	45.420	12.077	-	-	-	-	40.834	57.497
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	Mensual	8,41	8,38	18.714	1.753	3.532	12.787	-	-	-	-	-	-	18.072	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	7,38	7,38	141.654	4.241	8.545	39.497	55.430	24.070	-	-	-	-	52.283	79.500
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	Mensual	6,84	6,84	11.544	762	1.536	7.134	1.637	-	-	-	-	-	9.432	1.637
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	Mensual	7,21	6,71	3.048	3.048	-	-	-	-	-	-	-	-	3.048	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	Mensual	6,13	6,13	27.121	5.332	10.732	10.825	-	-	-	-	-	-	26.889	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	Mensual	5,61	5,61	28.984	867	1.743	7.995	5.483	-	-	-	-	-	10.605	5.483
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	Mensual	5,17	5,17	925.815	15.421	31.857	150.531	220.265	244.903	109.959	-	-	-	197.809	575.127
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Ptozuelo Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólares	Trimestral	8,17	8,17	9.180.915	8.647.582	529.855	-	-	-	-	-	-	-	9.177.437	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

a) *Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación*

a.3) El detalle de los arrendamientos financieros al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente, continuación:

Vencimientos																	30-09-2025				
Rut entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Deudora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva %	Tasa Interés nominal %	Pasivo Bruto M\$	De 0 Hasta 1 mes M\$	De 1 Hasta 3 meses M\$	De 3 Hasta 12 meses M\$	Más de 1 Hasta 2 años M\$	Más de 2 Hasta 3 años M\$	Más de 3 Hasta 5 años M\$	Más de 5 Hasta 10 años M\$	Más de 10 años Monto M\$ Plazo	Corriente M\$	No Corriente M\$	
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	11.034.646	263.547	531.517	2.479.709	3.487.029	2.610.424	643.784	-	-	-	3.274.773	6.741.237
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	5.940.530	120.433	242.812	1.131.522	1.578.408	1.428.868	832.442	-	-	-	1.494.767	3.839.718
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	Mensual	0,06	0,06	8.321.742	187.301	377.812	1.763.757	2.421.318	1.882.808	864.613	-	-	-	2.328.870	5.168.739
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.023.000-9	Itai Corpbanca	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	10.566.061	295.404	595.734	2.189.693	2.901.846	2.213.494	1.349.512	-	-	-	3.080.831	6.464.852
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	12.165.017	306.793	619.161	2.895.934	3.995.958	2.578.044	620.862	-	-	-	3.821.888	7.194.864
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	0,03	0,03	998.197	80.355	161.407	737.960	-	-	-	-	-	-	979.722	-
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	0,08	0,08	267.759	36.483	73.711	151.253	-	-	-	-	-	-	261.447	-
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	Mensual	0,04	0,04	350.198	30.831	61.932	251.375	-	-	-	-	-	-	344.138	-
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	Mensual	0,09	0,09	6.643.914	113.280	228.222	1.060.622	1.480.569	1.536.035	1.521.888	-	-	-	1.402.124	4.538.492
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	0,04	0,04	433.434	34.766	69.866	319.960	-	-	-	-	-	-	424.592	-
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	96.808.860-2	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	11.461.346	255.312	514.915	2.402.339	3.378.426	3.263.751	537.009	-	-	-	3.172.566	7.179.186
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	2.599.513	63.085	127.246	593.924	835.916	741.251	-	-	-	-	784.255	1.577.167
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	76.015.508-K	Vfs Chile S.A.	Chile	\$	Mensual	0,06	0,06	3.614.479	74.777	150.771	702.747	986.469	1.052.539	285.489	-	-	-	928.295	2.324.497
											163.391.507	12.869.073	8.925.909	37.291.172	46.328.506	31.922.388	11.283.859			59.086.154	89.534.753

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Vencimientos																				31-12-2024	
Rut entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Deudora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acredora	Moneda Índice reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva	Tasa Interés nominal	Pasivo Bruto MS	De 0 Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 Hasta 12 meses	Más de 1 Hasta 2 años	Más de 2 Hasta 3 años	Más de 3 Hasta 5 años	Más de 5 Hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente MS	No Corriente MS	
								%	%		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS			Monito MS Plazo
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	U.F.	Mensual	5,29	5,29	24.710	1.578	3.177	12.984	-	-	-	-	-	17.739	-	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	U.F.	Mensual	6,80	6,80	13.892	817	1.648	7.647	-	-	-	-	-	10.112	-	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	\$	Mensual	10,18	10,18	159.102	30.561	61.867	62.666	-	-	-	-	-	155.094	-	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	10,12	10,12	133.109	25.574	51.768	52.606	-	-	-	-	-	129.948	-	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	9,57	9,57	37.945	3.161	6.398	26.632	-	-	-	-	-	36.191	-	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	U.F.	Mensual	3,46	3,46	385.780	33.979	68.252	276.943	-	-	-	-	-	379.174	-	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	U.F.	Mensual	3,91	3,91	266.532	21.362	42.933	196.693	-	-	-	-	-	260.988	-	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	Mensual	3,85	3,85	260.718	19.250	38.683	177.119	20.034	-	-	-	-	235.052	20.034	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Chile	Chile	\$	Mensual	10,39	10,39	114.879	-	-	91.518	-	-	-	-	-	91.518	-	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	10,32	10,32	427.927	15.979	32.391	153.140	185.280	-	-	-	-	201.510	185.280	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	11,18	11,18	268.410	10.046	20.360	96.205	116.257	-	-	-	-	126.611	116.257	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	Mensual	10,77	10,77	293.626	9.971	20.200	95.283	138.962	-	-	-	-	125.542	138.962	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	\$	Mensual	13,71	13,71	534.689	11.714	23.660	110.419	157.800	170.795	-	-	-	145.793	328.993	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Mensual	9,36	9,36	292.130	8.115	16.412	76.960	110.986	49.256	-	-	-	101.487	160.242	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	\$	Mensual	9,16	9,16	684.607	18.330	37.064	173.654	250.029	133.476	-	-	-	229.048	383.505	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	\$	Mensual	7,95	7,95	1.110.133	25.171	50.843	237.291	339.152	335.413	-	-	-	313.305	674.565	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Mensual	8,46	8,46	519.071	12.020	24.296	113.660	163.181	146.906	-	-	-	149.976	310.887	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	\$	Mensual	10,46	10,46	416.799	9.134	18.424	85.541	121.058	129.577	11.201	-	-	113.099	261.836	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	9,03	9,03	4.562.245	154.161	337.944	1.147.471	2.073.830	501.838	-	-	-	1.639.576	2.575.688	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	9,76	9,76	731.859	24.308	49.029	227.606	322.024	55.823	-	-	-	300.943	377.847	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	9,03	9,03	1.708.202	54.339	109.600	508.776	719.770	187.676	-	-	-	672.715	907.446	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	9,03	9,03	926.127	27.904	56.318	262.072	372.473	130.313	-	-	-	346.294	502.786	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	8,99	8,99	73.130	1.895	3.825	17.788	25.258	8.830	-	-	-	23.508	34.088	
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	U.F.	Mensual	3,90	3,90	639.599	-	-	584.128	-	-	-	-	-	584.128	-	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	CHILE	97006000-6	Banco BCI	Chile	\$	Mensual	0,09	0,09	3.649.344	66.725	134.524	632.369	879.410	863.429	674.168	-	-	-	833.618	2.417.007
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	CHILE	97008000-K	Banco Bice	Chile	\$	Mensual	0,09	0,09	443.775	7.872	15.913	75.963	107.170	116.846	59.576	-	-	-	99.748	283.592
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	CHILE	97004000-5	Banco de Chile	Chile	\$	Mensual	0,06	0,06	4.510.040	165.311	288.041	1.048.826	1.068.304	1.115.242	370.324	-	-	-	1.502.178	2.553.870
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	CHILE	97030000-7	Banco Estado	Chile	\$	Mensual	0,08	0,08	26.260.910	641.590	1.296.328	5.560.748	7.545.336	7.133.063	1.069.755	-	-	-	7.498.666	15.748.154
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	CHILE	97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	0,08	0,08	2.123.240	60.815	122.646	572.804	804.199	396.189	-	-	-	756.265	1.200.388	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	CHILE	97023000-9	Itaú Corpbanca	Chile	\$	Mensual	0,10	0,10	4.273.022	140.285	283.288	1.221.777	1.116.471	955.254	192.921	-	-	-	1.645.350	2.264.646
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	CHILE	97018000-1	Scotiabank Sud Americano	Chile	\$	Mensual	0,08	0,08	11.049.522	499.733	981.960	2.779.037	2.473.794	2.329.702	867.799	-	-	-	4.260.730	5.671.295
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	CHILE	76015508-K	VFS Chile S.A.	Chile	\$	Mensual	0,03	0,03	2.707.092	44.329	89.387	416.604	585.259	624.792	496.137	-	-	-	550.320	1.706.188
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Dólar	Mensual	0,08	0,08	199.277	14.016	28.442	132.473	15.217	-	-	-	-	174.931	15.217	
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Dólar	Mensual	0,08	0,08	244.669	5.280	10.768	50.127	71.853	78.016	-	-	-	66.175	149.869	
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,08	0,08	504.588	11.018	22.440	104.430	149.044	161.222	-	-	-	137.888	310.266	
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,11	0,11	141.447	2.835	5.814	27.378	40.031	44.525	-	-	-	36.027	84.556	
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,11	0,11	141.447	2.835	5.814	27.378	40.031	44.525	-	-	-	36.027	84.556	
77.431.100-9	Kipros Ingenieros S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú	Chile	\$	Mensual	8,85	8,85	130.577	15.425	31.179	79.902	-	-	-	-	-	126.506	-	
77.431.100-9	Kipros Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	2,70	2,67	34.602	1.623	3.275	15.242	12.456	-	-	-	-	20.140	12.456	
77.431.100-9	Kipros Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	2,28	2,13	11.040	1.206	2.419	7.313	-	-	-	-	-	10.938	-	
77.431.100-9	Kipros Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	2,88	2,88	18.342	700	1.412	6.554	8.481	-	-	-	-	8.666	8.481	
77.431.100-9	Kipros Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	6,60	6,60	29.691	2.826	5.698	20.444	-	-	-	-	-	28.968	-	
77.431.100-9	Kipros Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	5,30	5,30	73.782	4.983	5.004	51.249	10.520	-	-	-	-	61.236	10.520	
77.431.100-9	Kipros Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	U.F.	Mensual	4,30	4,30	28.984	824	1.656	7.610	9.606	2.689	-	-	-	10.090	12.295	
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipros S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	Mensual	10,50	10,50	1.129.043	-	14.517	168.007	168.007	222.220	335.431	-	-	-	182.665	725.658
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	Trimestral	8,20	8,20	10.466.702	-	703.778	9.298.198	-	-	-	-	-	10.001.976	-	
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	CHILE	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	7.917.834	192.845	389.095	1.682.941	2.012.574	2.167.547	607.868	-	-	-	2.264.881	4.787.989
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	CHILE	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	2.226.893	43.709	88.184	412.861	580.751	599.156	257.010	-	-	-	544.754	1.436.917
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	CHILE	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	7.105.286	294.286	592.238	1.591.263	1.616.948	1.486.142	838.840	-	-	-	2.477.787	3.941.930
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	CHILE	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	4.471.522	152.458	307.708	1.429.417	1.141.286	1.073.822	-	-	-	1.889.583	2.215.108	
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	CHILE	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	10.967.251	282.427	2.338.641	2.899.784	2.657.698	1.050.776	-	-	-	3.190.908	6.608.0	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) *Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación*

a.5) El detalle de los factoring y confirming al 30 de septiembre de 2025, es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	Tasa de interés efectiva %	Tasa de interés Nominal %	Corriente M\$	No Corriente M\$	Vencimiento último pago	Vencimientos							Plazo	30/09/2025	
									De 0 hasta 1 mes M\$	De 1 hasta 3 meses M\$	De 1 hasta 12 meses M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 hasta 10 años M\$	Más de 10 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
				-		-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total				-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

a.6) El detalle de los factoring y confirming al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	Tasa de interés efectiva %	Tasa de interés Nominal %	Corriente M\$	No Corriente M\$	Vencimiento último pago	Vencimientos							Plazo	31/12/2024	
									De 0 hasta 1 mes M\$	De 1 hasta 3 meses M\$	De 1 hasta 12 meses M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 hasta 10 años M\$	Más de 10 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
				-		-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total				-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.6) Presentación de factoring y confirming:

La obtención de flujos de efectivo por concepto de factoring y confirming, se incluyen en el concepto de importes procedentes de préstamos de corto plazo y los pagos se presentan formando parte del ítem pago de préstamos, en el estado de flujo de efectivo.

En el caso eventual de no pago de las facturas que originan las operaciones de factoring o confirming, se consideran acciones de cobro de diferentes tipos, tales como: acciones civiles, judiciales, arbitrajes, entre otros.

a.7) Obligaciones con el público (bonos):

El detalle al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	0 a 90 Días	Más de 90 días y menos de 1 año			Valor Contable Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
			UF		%	M\$	M\$			M\$	
1210	D	UF	1.500.000	-	4,50	538.410	-			538.410	Chile
						538.410	-			538.410	

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a más años	Valor Contable No Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
			UF		%	M\$	M\$	M\$	M\$	
1210	D	UF	1.500.000	-	4,50	28.097.827	31.588.535	-	59.686.362	Chile
						28.097.827	31.588.535	-	59.686.362	

El detalle al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	0 a 90 días	Más de 90 días y menos de 1 año			Valor Contable Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
			UF		%	M\$	M\$			M\$	
-	-	-	-	-	-	-	-			-	-
						-	-			-	

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a más años	Valor Contable No Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
			UF		%	M\$	M\$	M\$	M\$	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo futuros de capital e intereses por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

Al 30 de septiembre de 2025	0 a 1 mes M\$	>1 y < 3 meses M\$	> 3 y < 12 meses M\$	de 1 a 5 años M\$	de 5 y más años M\$	Total M\$	Tasa %
Préstamos bancarios	24.931.828	26.659.861	75.134.999	131.329.120	25.312.769	283.368.577	4,66
Arrendamiento financiero	14.148.058	9.813.005	40.997.333	98.433.111	-	163.391.507	7,35
Total	39.079.886	36.472.866	116.132.332	229.762.231	25.312.769	446.760.084	

Al 31 de diciembre de 2024	0 a 1 mes M\$	>1 y < 3 meses M\$	> 3 y < 12 meses M\$	de 1 a 5 años M\$	de 5 y más años M\$	Total M\$	Tasa %
Préstamos bancarios	12.040.497	22.028.524	103.672.192	126.894.814	33.821.810	298.457.837	4,89
Arrendamiento financiero	4.074.851	8.964.032	43.507.752	80.975.717	-	137.522.352	8,09
Total	16.115.348	30.992.556	147.179.944	207.870.531	33.821.810	435.980.189	

c) Detalle de los derivados incluidos en otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2025 y 31 dediciembre de 2024:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	30/09/2025 Corriente M\$	30/09/2025 No Corriente M\$
Forward	Tipo de Cambio	48.138.442	31/07/2026	Moneda	Compra	524.269	-
Swap	Tasa	23.590.327	22/12/2031	Tasa	Compra	-	269.546
Total						524.269	269.546

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/12/2024 Corriente M\$	31/12/2024 No Corriente M\$
Forward	Tipo de Cambio	36.764.650	31/03/2026	Moneda	Compra	3.949.757	196.510
Total						3.949.757	196.510

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

	30/09/2025	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	214.180.933	153.955
Cuentas por Pagar Comerciales – Retenciones	10.984.618	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	8.329.305	-
Total	233.494.856	153.955

	31/12/2024	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	191.472.558	16.903.595
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	8.006.198	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	3.878.520	-
Total	203.357.276	16.903.595

b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con documentos recibidos y por recibir, con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

								Período Promedio de Pago (Días)
Proveedores Pagos al Día								
Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago en Días						Total	M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Materiales y Equipos	61.984.132	15.366.504	59.328	13.046.981	-	62.528	90.519.473	33 días
Servicios	20.853.918	15.709.237	5.470.703	10.477.603	180.548	91.422	52.783.431	102 días
Otros	6.309.343	26.315.574	-	-	743.553	-	33.368.470	42 días
Sub Total	89.147.393	57.391.315	5.530.031	23.524.584	924.101	153.950	176.671.374	

Proveedores con Plazos Vencidos							
Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago en Días						Total
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales y Equipos	1.993.540	3.277.257	411.179	162.928	289.633	8.695.938	14.830.475
Servicios	2.397.761	1.164.786	181.897	26.013	18.669	387.545	4.176.671
Otros	5.395	-	-	-	-	18.650.973	18.656.368
Sub Total	4.396.696	4.442.043	593.076	188.941	308.302	27.734.456	37.663.514
Total							214.334.888

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

- b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con documentos recibidos y por recibir, con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

								Período Promedio de Pago (Días)
Proveedores Pagos al Día								
Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago en Días							
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	Total M\$	M\$
Materiales y Equipos	54.332.940	19.144.409	384.598	3.886.685	-	16.903.595	94.652.227	38 días
Servicios	16.472.549	10.371.370	1.112.213	13.928.235	38.635	-	41.923.002	72 días
Otros	22.029.528	1.051.266	2.300	2.300	259.520	-	23.344.914	57 días
Sub Total	92.835.017	30.567.045	1.499.111	17.817.220	298.155	16.903.595	159.920.143	
Proveedores con Plazos Vencidos								
Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago en Días							
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-180 M\$	181 y más M\$	Total M\$	
Materiales y Equipos	5.520.631	3.422.894	4.452.912	7.429.131	54.725	8.665.198	29.545.491	
Servicios	8.726.519	6.040.754	2.780.650	44.740	40.517	974.764	18.607.944	
Otros	294.943	1.525	-	-	30	6.077	302.575	
Sub Total	14.542.093	9.465.173	7.233.562	7.473.871	95.272	9.646.039	48.456.010	
Total							208.376.153	

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros consolidados.

Para los periodos septiembre 2025 y diciembre 2024, las principales razones por las cuales se presentan proveedores con plazos vencidos son:

- Problemas de entrega de materiales en las obras, servicios no entregados satisfactoriamente, incompletos o fuera de plazo,
- Fechas de condiciones de pago en facturas no están de acuerdo a lo pactado,
- Fechas de corte en los procesos de pago posterior a la fecha de vencimiento de la factura y,
- Facturas en espera de notas de crédito y/o calce de anticipos no efectuados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

- c) La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar distribuido por segmentos es el siguiente:

Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

Concepto	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 30/09/2025	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por Pagar	107.011.021	-	38.107.501	62.528	29.131.501	91.427	39.930.910	-	214.180.933	153.955
Acreeedores Varios	924.751	-	6.922.496	-	482.058	-	-	-	8.329.305	-
Retenciones	4.368.719	-	1.519.052	-	300.888	-	4.795.959	-	10.984.618	-
Total	112.304.491	-	46.549.049	62.528	29.914.447	91.427	44.726.869	-	233.494.856	153.955

Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

Concepto	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 31/12/2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por Pagar	101.460.407	-	28.948.482	16.823.878	31.283.494	79.717	29.780.175	-	191.472.558	16.903.595
Acreeedores Varios	1.950.628	-	1.629.341	-	298.551	-	-	-	3.878.520	-
Retenciones	4.711.269	-	1.584.248	-	234.706	-	1.475.975	-	8.006.198	-
Total	108.122.304	-	32.162.071	16.823.878	31.816.751	79.717	31.256.150	-	203.357.276	16.903.595

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 23 – Otras Provisiones**a) Composición**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Post Venta	1.562.177	1.227.320	84.734	159.600
Inversión Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	-	-	1.225.950	1.225.950
Inversión Constructora CBA S.A. (1)	-	-	2.658.682	2.653.802
Inversión Constructora Renaico (1)	-	-	8.170.255	15.224.697
Inversión Bodega AB Express S.A. (1)	-	-	-	121.035
Inversión Consorcio Embalse Chironta S.A (1)	-	-	1.189.865	1.181.649
Inversión Hospital Puerto Montt (1)	-	-	1.158.718	1.158.718
Inversión Besalco Dragados S.A. (1)	-	-	5.745	6.226
Total	1.562.177	1.227.320	14.493.949	21.731.677

(1) Corresponde al reconocimiento de la inversión en sociedades con patrimonio negativo, ver Nota 15 a).

b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Movimientos	Post Venta M\$	Inversión Patrimonio	Total M\$
		Negativo M\$	
Saldo Inicial al 01/01/2025	1.386.920	21.572.077	22.958.997
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	319.308	(7.162.862)	(6.843.554)
Provisión Utilizada	(59.317)	-	(59.317)
Saldo Final al 30/09/2025	1.646.911	14.409.215	16.056.126

	Inversión Patrimonio		
Movimientos	Post Venta M\$	Negativo M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01/01/2024	1.584.034	9.271.917	10.855.951
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	612.125	12.300.160	12.912.285
Provisión Utilizada	(809.239)	-	(809.239)
Saldo Final al 31/12/2024	1.386.920	21.572.077	22.958.997

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 24 - Beneficios a los Empleados

Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3 n).

Aperturas, Movimientos y Presentación de Estados Financieros Consolidados

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Indemnizaciones por Años de Servicios	9.831.464	13.360.640	340.219	2.234.099
Vacaciones Legales	10.887.835	11.030.804	-	-
Otras Provisiones	-	-	-	-
Total	20.719.299	24.391.444	340.219	2.234.099

- a) El movimiento de las obligaciones por beneficios al personal es el siguiente:

Concepto	30/09/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	26.625.543	18.890.191
Costo del Servicio Corriente	12.484.690	21.175.746
Costo del Servicio Pagado	(18.050.715)	(13.440.394)
Saldo Final	21.059.518	26.625.543

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficios.

- b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La Sociedad y algunas de sus filiales registran provisiones por indemnizaciones por términos de faenas por los trabajadores (jornales) que se encuentran prestando labores en las distintas faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, hasta el término de dichas faenas. Esta provisión de indemnización es determinada a valor corriente, y presentada en el rubro beneficios a los empleados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

Ingresos diferidos por anticipos de obras	Corriente	
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Anticipo Cliente Minera Arqueros S.A.	5.619.869	9.390.810
Anticipo Contrato DCH Subterráneo	1.354.958	1.354.958
Anticipo Contrato Enlace Pelambres	184.549	187.463
Anticipo Contrato Enlace Teck Eq de Apoyo	827.296	827.296
Anticipo Contrato Enlace Teck Muros Arenas	761.471	806.965
Anticipo Minera los Pelambres	790.169	1.992.613
Anticipo de Clientes 875 Bess Lile	7.514.964	-
Anticipo Codelco	2.364.218	-
Anticipo en Curso (Efe)	5.390.404	-
Anticipo Cliente y Otro	504.070	-
Anticipo de Clientes - Besco Colombia	62.867	282.657
Anticipo de Clientes - Venta de Inmuebles	47.556.212	16.713.449
Anticipo de Clientes 821 Inversiones e Inmobiliaria El Rosal	-	5.000
Anticipo de Clientes 821 Valle Nevado	-	5.200
Anticipo en Curso (Besalco Perú Qsi)	1.381.876	2.991.364
Anticipo en Curso (Besalco Perú Río Tumbes)	3.338.473	4.412.497
Anticipo en Curso (Botadero Rípios)	-	2.316.860
Anticipo en Curso (Piques Línea 7)	4.479.683	10.482.381
Altos de La Pirámide (Alto Hospicio)	5.317.509	-
Anticipo Ctto Obra Extensión botadero de rípios Fve 10237 Bsc	864.208	-
Anticipo Ctto Obra Extensión botadero de rípios Fve 10238 Bsc	9.135.792	-
Anticipo Ctto Obra Extensión botadero de rípios Fve 10373 Bsc	4.000.000	-
Anticipo Ctto Obra Extensión botadero de rípios Fve 10412 Bsc	3.689.611	-
Anticipo Ctto Obra Extensión botadero de rípios Fve 10413 Bsc	310.389	-
Casas Valle Grande	697.703	407.326
Cía. Minera Doña Inés de Collahuasi	-	1.369.520
Chamisero Townhouse	90.877	87.197
Cobro garantía (Piques Línea 7)	4.407	4.407
Comercial Serpan Ltda.	456	455
Edificio Holanda	215	215
Edificio Los Almendros	86.291	26.605
Edificio Los Leones	130.635	170.835
Edificio Milán	137.544	128.719
Edificio Pocuro	1.000	62.510
Garantías	15.455	442.443
Garantías de Arriendos (Los Leones, Milán, Los Almendros)	28.721	28.721
Garantías Ingresadas (Hospital Quellón)	175.159	186.218
Garantías Ingresadas (Sn Bdo Cinco Pinos)	20.850	20.850
Gonzalo Mercadal y Compañía Limitada	-	335
Grupo Bordes	379	380
Imperat Chile Spa	-	339
Ingresos Percibidos Por Adelantado (Ofc)	1.430	-
Ingresos Percibidos por Adelantado-826- Se Metrenco	1.684.092	692.073
Ingresos Percibidos por Adelantado-828-Lt Metrenco-Imperial	1.152.430	36.494
Ingresos Percibidos por Adelantado-854-Lt Portezuelo-Halcones	637.638	129.853
Ingresos Percibidos por Adelantado-858-Lt Cerrillos-Atacama Kozán	1.511.900	1.550.230
Ingresos Percibidos por Adelantado-859-Ampliación Se Cerrillos	-	50.487
Ingresos Percibidos por Adelantado-864-Ampliación San Rafael 2	264.268	882.111
Ingresos Percibidos por Adelantado-868-Lt Fuentecilla-Malloa	1.712.934	1.324.561
Ingresos Percibidos por Adelantado-869- Ampliación Se Fuentecilla	965.727	594.155
Ingresos Percibidos por Adelantado-870- Ampliación Se Malloa	110.007	235.821
Ingresos Percibidos por Adelantado-871- Se Pachacama	2.720.600	821.050
Ingresos Percibidos por Adelantado-874-Baja Cordillera Transelec	2.722.465	3.821.610
Jardines de Aconcagua	7.717.008	2.523.977
Nat Outdoor Leadership School	3.999	-
Oficina	101.562	69.858
Parque Vistas de Colina	1.143.277	5.344.393
Puerta Del Sol	2.340.853	-
Reserva Urbana Edificio A	1.259.345	706.545
Resultado no Realizado Faena 130 Chamisero Lote 19-C	1.780.201	1.780.201
Resultado no Realizado Faena 167	101.936	99.186
Resultado no Realizado Faena 191	552.678	920.271
Resultado no Realizado Faena 220	-	21.127

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros, continuación

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes, continuación es el siguiente:

	Corriente	
	30-09-2025	31-12-2024
Ingresos diferidos por anticipos de obras	M\$	M\$
Techint Chile S.A.	173.534	3.079.100
Terralta Chamisero Etapa I, Ii, Iii Y Iv	398.980	915.127
Transelec S.A. (anticipo)	-	479.229
Terralta Los Dominicos Et. I - Ii Y Iii (Edificios)	355.630	316.092
Varios Abonos Reserva Vta. Máquinas	371.939	-
Otros	86.890	22.359
	<u>136.709.603</u>	<u>81.122.498</u>
Dividendos por Pagar:		
Provisión Dividendos Por Pagar	18.655	8.379.989
Total	<u>136.728.258</u>	<u>89.502.487</u>

(*) Los Ingresos Diferidos por Anticipo de Obras consisten en avances o anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso.

b) El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Anticipo Cliente Minera Arqueros S.A.	3.031.109	1.528.737
Anticipo Contrato Dch Subterráneo	-	451.653
Anticipo Contrato Enlace Teck Eq de Apoyo	1.801.105	2.203.039
Anticipo Contrato Enlace Teck Muros Arenas	1.009.978	1.389.756
Anticipo en Curso (EFE)	14.084.608	-
Anticipo Minera Los Pelambres	2.037.182	1.992.613
Anticipos de Clientes - Venta de Inmuebles	-	548.776
Anticipos en Curso (Piques Línea 7)	2.671.375	3.118.078
Otros	53.472	113.628
Total	<u><u>24.688.829</u></u>	<u><u>11.346.280</u></u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 26 - Capital y Reservas

a) *Gestión y Obtención de capital*

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

b) *Capital y número de acciones*

- Al 30 de septiembre de 2025 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	Nº de Acciones Suscritas	Nº de Acciones Pagadas	Nº de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	59.047.773	59.047.773

- Al 31 de diciembre de 2024 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	Nº de Acciones Suscritas	Nº de Acciones Pagadas	Nº de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	59.047.773	59.047.773

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

c) *Movimientos de capital*

En el período finalizado al 30 de septiembre de 2025, no se han suscrito ni pagado acciones.

d) *Accionistas controladores*

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. corresponde aproximadamente a un 51,6% de propiedad de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

e) *Política de dividendos*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2025, la sociedad Besalco S.A. ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo Proceso de pago	N° Dividendo Interno	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto
96	102-103	Definitivo	23/04/2025	14/05/2025	20	Con Crédito
97	104	Provisorio	28/07/2025	27/08/2025	5	Con Crédito

Con fecha 23 de abril de 2025, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio de \$14,5216409433822 por acción, lo que representa la cantidad de \$8.366.972.548 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad líquida distribuable correspondiente al ejercicio 2024. Se aprobó, además, distribuir un dividendo adicional de \$5,478359057 por acción lo que representa \$3.156.480.732.- El dividendo mínimo obligatorio y el adicional, que totalizan \$20 por acción, se pagó a contar del 14 de mayo de 2025.

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2024, la sociedad Besalco S.A. ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo Proceso de pago	N° Dividendo Interno	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto
93	98-99	Definitivo	05/04/2024	25/04/2024	17	Con Crédito
94	100	Provisorio	29/07/2024	29/08/2024	3	Con Crédito
95	101	Provisorio	28/10/2024	28/11/2024	6	Con Crédito

Con fecha 25 de abril de 2024, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio de \$13,981139381 por acción, lo que representa la cantidad de \$8.055.550.323 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad líquida distribuable correspondiente al ejercicio 2023. Se aprobó, además, distribuir un dividendo adicional de \$3,018860619 por acción lo que representa \$1.739.384.965.- El dividendo mínimo obligatorio y el adicional, que totalizan \$17 por acción, se pagó a contar del 25 de abril de 2024.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación**f) Otras Reservas**

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Reservas de Conversión (1)	36.778.381	36.294.733
Reserva Cobertura de Flujo de Caja	(233.097)	(3.550.147)
Otras Reservas Varias (2)	2.076.858	2.076.858
Total	38.622.142	34.821.444

(1) El monto reflejado en las Reservas de Conversión corresponde al efecto generado por la traslación de la moneda funcional de las subsidiarias Besco S.A.C., Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica El Arbol SpA, Central Hidroeléctrica Digua SpA y Besalco Transmisión SpA, a pesos chilenos al cierre del Estado de Situación Financiera.

(2) Se incluye principalmente la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo con las disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero se considera como Otras Reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

g) Ganancias (Pérdidas) Acumuladas

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 30/09/2025	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 31/12/2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial	223.891.977	194.008.801
Dividendos	(6.037.344)	(15.291.912)
Resultado del Ejercicio	36.726.116	45.175.088
Incrementos (disminución)	1	-
Saldo Final	254.580750	223.891.977

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación**h) Participaciones No Controladoras**

El detalle de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio es el siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Sociedad	M\$	M\$
Abengoa Chile S.A.	94.175	96.646
Besalco Antolín Cisternas S.A.	144.440	144.440
Besalco Dalmacia S.A.	41.909	40.276
Besalco Incopesa S.A.	-	(1.518.391)
Besalco Perú SAC	277.343	237.568
Besalco SAE S.A.	378.935	314.117
Besco S.A.C.	5.067.775	5.620.529
Cons. Master Drilling Besalco S.A.	956.877	653.171
Consorcio Besalco Arauco S.A.	(1.227.825)	(1.220.316)
Consorcio Constructor Hospital Quellón S.A.	156.136	163.620
Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	142.788	143.920
Constructora El Dial S.A.	409.843	411.931
Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	8.735	16.959
Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	(388.434)	(231.755)
Inprolec S.A.	5.579.994	1.554.625
Inv. y Servicios Hartwing y Cía.	181.602	173.420
Kipreos Ingenieros S.A.	5.077.512	2.563.063
Miranda Constructores S.R.L.	1.596.281	1.351.572
Operaciones Relave S.A.	(3.182)	(3.234)
Piques y Túneles S.A.	1.143.287	474.878
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	2.142.539	2.090.825
Terrazas Chamisero S.A.	848.960	868.522
Inversiones Piura S.A.C.	1.328.519	-
Otros	3.349	(589.619)
Total	23.961.558	13.356.767

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 27 – Compromisos de Capital

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2025 y el año terminado al 31 de diciembre de 2024, Besalco S.A. y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

Nota 28 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2025	01/01/2024	01/07/2025	01/07/2024
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	438.463.624	434.551.843	155.179.005	169.128.784
Inmobiliario	72.797.484	71.431.386	30.626.630	29.062.830
Proyectos de Inversión	47.592.779	71.959.964	22.027.957	20.525.528
Servicios de Maquinarias	228.132.152	160.822.880	86.525.660	55.281.299
Eliminación	(6.875.061)	(11.444.788)	(1.585.606)	(4.787.809)
Total	780.110.978	727.321.285	292.773.646	269.210.632

A continuación, se detallan los ingresos de actividades ordinarias distribuidos por segmentos y por conceptos:

Ingreso de Actividades Ordinarias	01-01-2025	01-01-2024
	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	438.463.624	434.551.843
Obras Civiles	269.183.905	281.411.273
Montajes	92.712.679	11.558.722
Ingeniería	66.236.656	132.211.985
Otros	10.330.384	9.369.863
Inmobiliario	72.797.484	71.431.386
Casas	12.515.703	5.179.709
Departamentos	54.140.698	58.246.604
Otros	6.141.083	8.005.073
Proyectos de Inversión	47.592.779	71.959.964
Energía y otros servicios	45.509.413	69.803.979
Concesiones	1.937.583	1.744.623
Otros	145.783	411.362
Servicios de Maquinarias	228.132.152	160.822.880
Movimiento de tierra	192.781.612	134.394.574
Forestal	22.151.480	19.440.979
Otros	13.199.060	6.987.327
Sub Total Ingresos de Actividades Ordinarias	786.986.039	738.766.073
Eliminaciones	(6.875.061)	(11.444.788)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	780.110.978	727.321.285

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 29 – Costo de Ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2025 30/09/2025 M\$	01/01/2024 30/09/2024 M\$	01/07/2025 30/09/2025 M\$	01/07/2024 30/09/2024 M\$
Obras Civiles y Construcciones	(407.007.120)	(393.317.798)	(151.071.663)	(156.615.756)
Inmobiliario	(64.623.236)	(63.059.331)	(26.640.942)	(25.043.275)
Proyectos de Inversión	(49.407.056)	(59.744.827)	(22.723.623)	(16.309.272)
Servicios de Maquinarias	(171.048.099)	(124.603.274)	(64.800.998)	(42.225.014)
Eliminación	1.829.311	4.083.145	537.444	2.366.396
Total	(690.256.200)	(636.642.085)	(264.699.782)	(237.826.921)

Nota 30 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2025 30/09/2025 M\$	01/01/2024 30/09/2024 M\$	01/07/2025 30/09/2025 M\$	01/07/2024 30/09/2024 M\$
Utilidad (Pérdida) en Venta de Activos No Corrientes	10.063.668	7.147.086	3.768.470	3.142.728
Otras Ganancias/(Pérdidas)	742.253	3.714.666	10.219.120	2.486.965
Total	10.805.921	10.861.752	13.987.590	5.629.693

Nota 31 - Costos Financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2025 30/09/2025 M\$	01/01/2024 30/09/2024 M\$	01/07/2025 30/09/2025 M\$	01/07/2024 30/09/2024 M\$
Intereses por Préstamos Bancarios	(9.817.292)	(12.386.026)	(2.704.464)	(4.237.097)
Intereses por Obligaciones con el Público (Bonos)	(1.311.269)	(345.648)	(529.220)	(85.920)
Intereses por Leasing Financiero	(7.977.998)	(8.323.577)	(2.749.013)	(2.699.580)
Intereses por Otros Instrumentos Financieros	(5.836.892)	(873.474)	(1.222.349)	(214.484)
Total	(24.943.451)	(21.928.725)	(7.205.046)	(7.237.081)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 32 – Diferencia de Cambio

A continuación, se detalla el efecto en resultados por diferencia de cambio al cierre de cada período:

Detalle	Moneda	01/01/2025	01/01/2024	01/07/2025	01/07/2024
		30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos:					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar	56.519	(60.737)	5.031	(162.504)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Pesos	96.119	60.071	(2.634)	102.614
Otros Activos Financieros	Dólar	(1.749.563)	(2.963.231)	(367.417)	(794.025)
Otros Activos no Financieros	Pesos	-	(3.521)	-	(3.521)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Dólar	80.634	(8.439)	95.472	45.506
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Pesos	(91)	(67.034)	(184.500)	37.846
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Pesos	308.663	(222.687)	(291.786)	359.678
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Dólar	(6.065)	166.114	(3.589)	(28.488)
Inventarios	Pesos	5.410	(29.411)	-	1.529
Activos por Impuestos Corrientes	UTM	-	76	-	-
Activos por Impuestos Corrientes	Pesos	87.619	(59.114)	(104.678)	168.473
Otros Activos Corrientes	Dólar	1.557	48.848	(731)	(12.755)
Total Activos		(1.119.198)	(3.139.065)	(854.832)	(285.647)
Pasivos:					
Otros Pasivos Financieros	Dólar	150.422	227.406	(8.395)	317.999
Otros Pasivos Financieros	Pesos	-	-	216.034	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Dólar	69.892	(62.829)	(27.451)	465
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Euro	(8)	(18.490)	641	(335)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Pesos	(72.754)	7.549	78.028	(85.932)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Soles	(12.994)	(110.854)	(2.932)	(7.926)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólar	89.165	(12.494)	89.056	21.561
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Pesos	(690.852)	(36.167)	680.306	(524.610)
Cuenta por Pagar por Impuestos	Pesos	23.703	2.918	(14.163)	(7.840)
Otros Pasivos Corrientes	Dólar	(863)	-	(62)	-
Total Pasivos		(444.289)	(2.961)	1.011.062	(286.618)
Total		(1.563.487)	(3.142.026)	156.230	(572.265)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

A continuación, se detalla la composición por moneda de los rubros al cierre de cada período:

	01-01-2025 30-09-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Activos:		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Dólares	1.226.647	1.313.014
Euros	9.848	-
Otras Monedas	34.879.469	25.272.389
\$ no reajutable	82.174.376	28.365.054
U.F.	-	-
Subtotal Efectivo y Equivalente al Efectivo	118.290.340	54.950.457
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente		
Dólares	192.478	6.434.538
Euros	-	-
Otras Monedas	4.002.352	2.312.165
\$ no reajutable	306.149.326	293.214.998
U.F.	9.926.041	9.711.520
Subtotal Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente	320.270.197	311.673.221
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente		
Dólares	51.460	-
Euros	-	-
Otras Monedas	341.019	61.426
\$ no reajutable	57.559.084	65.062.702
U.F.	-	-
Subtotal Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	57.951.563	65.124.128
Cuentas por Cobrar No Corriente		
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras Monedas	-	-
\$ no reajutable	4.962.849	204
U.F.	-	-
Subtotal Cuentas por Cobrar, Corriente	4.962.849	204
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras Monedas	-	-
\$ no reajutable	4.701.536	12.813.557
U.F.	41.445.362	18.905.477
Subtotal Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	46.146.898	31.719.034
Resto de Activos		
Dólares	146.147.856	154.871.492
Euros	-	-
Otras Monedas	196.012.370	172.376.708
\$ no reajutable	527.561.298	461.645.533
U.F.	-	-
Subtotal Resto Activos	869.721.524	788.893.733
Total Activos	1.417.343.371	1.252.360.777

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

			01-01-2025 30-09-2025 M\$
Pasivos:			
Corriente	Hasta 90 días	90 días a 1 año	
Otros Pasivos Financieros, Corriente			
Dólares	9.761.702	66.201	9.827.903
Euros	-	-	-
Otras Monedas	9.900.981	26.789.171	36.690.152
\$ no reajutable	21.776.820	49.266.358	71.043.178
U.F.	33.009.847	32.958.360	65.968.207
Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente			183.529.440
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	108.266	-	108.266
\$ no reajutable	39.466.979	-	39.466.979
U.F.	-	-	-
Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			39.575.245
Restos de Pasivos Corriente			
Dólares	55.460	116.779	172.239
Euros	-	-	-
Otras Monedas	74.012.362	-	74.012.362
\$ no reajutable	311.824.153	-	311.824.153
U.F.	22.241.965	-	22.241.965
Subtotal Resto Pasivos			408.250.719
Total Pasivos Corrientes			631.355.404
No Corriente	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	01-01-2025 30-09-2025 M\$
Otros Pasivos Financieros No Corriente			
Dólares	362.789	-	362.789
Euros	-	-	-
Otras Monedas	59.401.349	19.092.058	78.493.407
\$ no reajutable	94.593.082	4.809.563	99.402.645
U.F.	120.613.916	283.863	120.897.779
Subtotal Otros Pasivos Financieros, No Corriente			299.156.620
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-
\$ no reajutable	-	-	-
U.F.	14.559.454	-	14.559.454
Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente			14.559.454
Restos de Pasivos No Corriente			
Dólares	658.433	1.157.885	1.816.318
Euros	-	-	-
Otras Monedas	62.528	-	62.528
\$ no reajutable	67.542.492	14.084.608	81.627.100
U.F.	2.686.496	-	2.686.496
Subtotal Resto Pasivos			86.192.442
Total Pasivos No Corrientes			399.908.516
Total Pasivos			1.031.263.920

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

			01-01-2024 31-12-2024 M\$
Pasivos:			
Corrientes	Hasta 90 días	90 días a 1 año	
Otros Pasivos Financieros, Corrientes			
Dólares	6.937.770	10.891.373	17.829.143
Euros	-	-	-
Otras Monedas	226.904	18.141.759	18.368.663
\$ no reajutable	17.269.451	69.495.293	86.764.744
U.F.	25.324.492	39.488.395	64.812.887
Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente			187.775.437
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	65.747	-	65.747
\$ no reajutable	45.004.211	-	45.004.211
U.F.	18.126	-	18.126
Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes			45.088.084
Restos de Pasivos Corrientes			
Dólares	101.108	-	101.108
Euros	-	-	-
Otras Monedas	39.875.769	-	39.875.769
\$ no reajutable	284.153.844	-	284.153.844
U.F.	17.040.430	-	17.040.430
Subtotal Resto Pasivos			341.171.151
Total Pasivos Corrientes			574.034.672
	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	01-01-2024 31-12-2024 M\$
No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes			
Dólares	34.495.378	25.919.696	60.415.074
Euros	-	-	-
Otras Monedas	40.791.644	-	40.791.644
\$ no reajutable	37.119.192	-	37.119.192
U.F.	81.683.237	6.326.869	88.010.106
Subtotal Otros Pasivos Financieros, No Corrientes			226.336.016
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-
\$ no reajutable	3.325.902	-	3.325.902
U.F.	10.018.073	-	10.018.073
Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes			13.343.975
Restos de Pasivos No Corrientes			
Dólares	1.243.208	-	1.243.208
Euros	-	-	-
Otras Monedas	17.131.714	-	17.131.714
\$ no reajutable	79.286.003	-	79.286.003
U.F.	-	-	-
Subtotal Resto Pasivos			97.660.925
Total Pasivos No Corrientes			337.340.916
Total Pasivos			911.375.588

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 33 – Resultados por Unidades de Reajuste

A continuación, se detalla el efecto en resultados por unidades de reajuste al cierre de cada período:

Detalle	Unidad de Reajuste	01/01/2025 30/09/2025 M\$	01/01/2024 30/09/2024 M\$	01/07/2025 30/09/2025 M\$	01/07/2024 30/09/2024 M\$
Activos:					
Efectivo y Equivalente al Efectivo	UF	18.517	26.049	3.975	6.154
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	UF	477.908	697.271	93.614	297.678
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corrientes	UF	1.082.510	2.261.807	205.154	1.704.841
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corrientes	UF	2.063.110	19.838	538.712	15.628
Activos por Impuestos Corrientes	IPC	24.004	38.523	2.280	9
Activos por Impuestos Corrientes	UTM	423.097	972.074	76.387	641.157
Otros Activos No Financieros Corrientes	UF	6.857	148	6.857	331
Total Activos (Cargos) Abonos		4.096.003	4.015.710	926.979	2.665.798
Pasivos:					
Otros Pasivos Financieros Corrientes	UF	(1.702.321)	(2.457.485)	(455.083)	(870.739)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	UF	(433.899)	(228.008)	(67.539)	(196.799)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corriente	UF	(1.528.554)	(1.422.519)	(359.526)	(1.408.894)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corriente	UF	(187.692)	(190.382)	(38.381)	(59.445)
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	UF	(1.488.908)	(1.528.641)	(331.866)	(520.261)
Otros Pasivos No Financieros	UF	(858.408)	(228.539)	(347.895)	(177.852)
Pasivos por Impuestos Corrientes	IPC	25.694	56.812	(1.684)	(2)
Pasivos por Impuestos Corrientes	UTM	-	(14.429)	467	-
Otros	UF	-	(2.817)	-	35.449
Total Pasivos Cargos (Abonos)		(6.174.088)	(6.016.008)	(1.601.507)	(3.198.543)
Total Resultado por Unidades de Reajuste		(2.078.085)	(2.000.298)	(674.528)	(532.745)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 34 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de cada año es el siguiente:

Detalle	01/01/2025 30/09/2025 M\$	01/01/2024 30/09/2024 M\$	01/07/2025 30/09/2025 M\$	01/07/2024 30/09/2024 M\$
Gasto por Impuestos Corrientes	(18.936.943)	(12.590.150)	(7.163.778)	(6.737.472)
Otros Cargos y Abonos a la Cuenta	-	-	-	-
Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos	6.177.819	(6.648.141)	5.766.109	(145.103)
Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos	(1.384.143)	4.478.441	(5.511.031)	4.696.657
Total Neto el Gasto	(14.143.267)	(14.759.850)	(6.908.700)	(2.185.918)

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada período sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

	30/09/2025 M\$	%	30/09/2024 M\$	%
Gastos por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	(15.712.956)	27,0	(11.174.415)	27,0
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	4.268.805		2.286.829	
Efecto Impositivo de Gastos no Deducibles Impositivamente	(1.850.534)		(2.590.911)	
Efecto Impositivo de la Utilización de Pérdidas Fiscales no Reconocidos Anteriormente	147.643		537.556	
Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Activos por Impuestos Diferidos no Reconocidos	(219.992)		1.667.722	
Efecto Impositivo de Impuestos provisto en Exceso en periodos anteriores	-		-	
Tributación Calculada con la Tasa Aplicable	(1.829)		(272.402)	
Otro Incremento (Decremento) en Cargos por Impuestos Legales	(774.404)		(5.214.229)	
Total Ajuste al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	1.569.689		(3.585.435)	
Gasto por Impuesto Utilizando la Tasa Efectiva	(14.143.267)	24,3	(14.759.850)	35,7

De acuerdo con lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 35 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

	30/09/2025 M\$	30/09/2024 M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	36.726.116	27.078.141
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	576.172.664	576.172.664
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	<u>0,0637</u>	<u>0,0469</u>
	\$	\$
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción en pesos	63,7	46,9

Ganancia Básica por Acción Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora:	30/09/2025 M\$	30/09/2024 M\$
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Continuas	0,0637	0,0469
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Discontinuas	-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	<u>0,0637</u>	<u>0,0469</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

a) Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

El Centro Cívico de la Municipalidad de Las Condes consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.
El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.
En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4°, 3° y 2° nivel) y las boleterías del teatro.
En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).
- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

El Contrato de Concesión fue adjudicado a “Concesionaria Plaza Las Condes S.A.”, cuya propiedad es 100% de Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A), que a su vez es filial de Besalco S.A.

La Concesión se otorgó por el plazo de 35 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de octubre de 2009, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 204 meses al 30 de septiembre de 2025.

b) Estacionamientos Plaza Sucre Municipalidad de Viña del Mar

Por Decreto Alcaldicio N° 6421/10, de fecha 18 de Junio de 2010, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar adjudicó a Besalco Inversiones y Energía S.A. la licitación de la obra municipal denominada “Concesión, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños en la ciudad de Viña del Mar”, celebrándose el respectivo contrato de concesión por escritura pública de fecha 14 de Julio de 2010, otorgada en la Notaría de Viña del Mar de Don Luis Enrique Tavorari Oliveros.

De acuerdo, a las bases administrativas generales de la licitación, la Concesión comprende, entre otros, el diseño, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos para vehículos motorizados y servicios complementarios a éstos, así como el sistema de control de estacionamientos de superficie, ubicados en el sector de la Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños al centro de la ciudad de Viña del Mar. Las obras ejecutadas corresponden a un recinto subterráneo de 2 niveles que consta de 495 espacios para el estacionamiento de todo tipo de vehículo.

La Concesión se otorgó por el plazo de 29 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de julio de 2016, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 165 meses al 30 de septiembre de 2025.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

c) Concesión Mejoramiento Ruta Nahuelbuta

La concesión de la obra pública fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta” corresponde a aquella que fue licitada por el Ministerio de Obras Públicas en el marco de la Ley de Concesiones durante el año 2017. Esta concesión fue adjudicada al Grupo Licitante conformado por las sociedades Besalco Inversiones y Energía S.A. y Empresa Constructora Belfi S.A., mediante el Decreto Supremo N°144 del Ministerio de Obras Públicas, de fecha 11 de diciembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial de fecha 10 de abril de 2018.

La concesión contempla la ejecución, reparación, conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta”, mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se contemplen en el Contrato de Concesión. La concesión considera, entre otras obras, la rehabilitación de la actual Ruta 180 que transcurre entre las ciudades de Los Ángeles y Angol más la construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.

Con fecha 17 de mayo de 2018 fue constituida la Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. la que corresponde a aquella sociedad titular del Contrato de Concesión.

Descripción del proyecto o concesión:

Presupuesto oficial	:UF6.125.000; aproximadamente US\$245 Millones.
Longitud Proyecto	:55 km.
Subsidio Construcción	:UF4.655.000 (10 cuotas anuales sucesivas de UF465.000 a contar de la Puesta en Servicio Provisoria (PSP))
Ingresos mínimos garantizados	:UF271.458 a contar del año en que se obtenga la PSP con crecimiento de 1,5% anual.
Plazo Máximo Concesión	:35 años
Capital mínimo	:MMCLP30.100 (MM\$6.200 al inicio, saldo en 18 meses)
ITC Máximo	:UF8.650.000
Plazo Máximo Construcción	:63 meses a contar de la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación en el Diario Oficial, esto es, a contar del 10 de abril de 2018.

Obras principales a ejecutar:

- Mejoramiento y rehabilitación calzada actual ruta 180.
- Construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.
- Construcción de 17 intersecciones desniveladas y 30 a nivel.
- Construcción de 13 pasos superiores y 6 pasos inferiores.
- Construcción de 15 puentes.
- Construcción de 2 pasos de ferrocarril (1 desnivelado y 1 a nivel).
- Construcción de calles de servicio (32 km) y ciclovías (21 km).
- Construcción de 23 pasarelas y 78 paraderos.
- Construcción de tres plazas de peaje con sistema de cobro de peaje manual y telepeaje stop & go.
- Construcción de 1 área de servicios generales, 2 miradores, 1 plaza de pesaje y 1 tenencia de Carabineros, otras obras de cierre, rehabilitación, iluminación, etc.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

d) Concesión Recintos Penitenciarios

Principales condiciones del contrato - operación de establecimientos penitenciarios. El Grupo 1 del Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria contempla la operación de tres recintos penitenciarios, ubicados en las regiones I, IV y VI, con una capacidad total de diseño en el origen de 5.024 internos.

Los establecimientos penitenciarios que forman parte del grupo 1 son los siguientes:

- Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, Región de Tarapacá.
- Establecimiento Penitenciario La Serena, Región de Coquimbo.
- Establecimiento Penitenciario Rancagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

La concesión tiene una duración de 40 semestres corridos desde la fecha de Puesta en servicio definitiva de las obras obtenidas mediante la resolución exenta N°37 del 24 de enero de 2006, con un tope de 270 meses desde el inicio del plazo de la concesión. El inicio de la concesión es la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación.

La Concesión se adjudicó bajo el sistema DBOT (por las siglas en inglés Design, Build, Operate and Transfer), lo que implica que el concesionario debe encargarse del diseño, Operación y equipamiento del complejo penitenciario, posteriormente debe operarlo, mantenerlo y, finalmente, después de cumplido el plazo de la Concesión, transferirlo al Estado de Chile. Para esto, la Concesionaria construye los Establecimientos antes indicados mediante un contrato de diseño, ingeniería, suministro y Operación con la empresa Constructora El Roble S.A.

La Sociedad Concesionaria ha encargado a Siges Chile S.A., filial de Sodexo Alliance, la operación de los Establecimientos Penitenciarios, por lo tanto, de la prestación de la totalidad de los servicios establecidos en el Contrato de Concesión. Sin embargo, la seguridad de los internos y la responsabilidad de la administración general de los recintos están a cargo de Gendarmería de Chile (GENCHI).

De acuerdo con el DS N°271 del 13 de septiembre de 2013 y publicado en el Diario Oficial el 16 de enero de 2014, se modifican las capacidades máximas de los Establecimientos Penitenciarios a un 140% (7.034 camas) y el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 23 de julio de 2014.

De acuerdo con el DS N°121 del 06 de noviembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial el 12 de febrero de 2018, se incorporan áreas para la reclusión de población penal femenina adulta en el Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, lo que empezó a regir a contar del 19 de marzo de 2018.

De acuerdo con el DS N°139 del 06 de noviembre de 2018 y publicado en el Diario Oficial el 08 de mayo de 2019, se modifica el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 01 de julio de 2018.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

Sociedades que consolidan y su participación

RUT	Nombre Sociedad	Participación		
		30/09/2025		
		Directo	Indirecto	Total
		%	%	%
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.	-	50,0100	50,0100
77.287.961-K	Consorcio Master Drilling Besalco S.A.	-	50,0000	50,0000
96.866.320-8	Besalco Ingeniería S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
76.099.692-0	Besalco Infraestructura S.A.	-	100,0000	100,0000
76.177.428-K	Besalco Antolín Cisternas S.A.	-	60,0000	60,0000
96.872.320-0	Operaciones Relave S.A.	-	67,0000	67,0000
77.032.259-6	Besalco C&M S.A.	-	100,0000	100,0000
77.988.727-8	Dragados Besalco Obras Ferroviarias S.A.	50,0100	-	50,0100
96.980.720-3	Besalco Inversiones y Energía S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	0,0010	99,9990	100,0000
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	-	100,0000	100,0000
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	-	75,0000	75,0000
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	99,9999	-	99,9999
76.179.888-K	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	-	70,0000	70,0000
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	-	70,0000	70,0000
76.273.994-1	Inmobiliaria Terralta Los Dominicos S.A. (Ex Inmobiliaria Besalco – SAE S.A.)	-	70,0000	70,0000
76.307.118-9	Constructora Besalco Dalmacia S.A.	-	50,0000	50,0000
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay – Guay S.A.	-	100,0000	100,0000
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	-	50,0000	50,0000
76.806.620-5	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	-	50,0000	50,0000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.100-0	Renta Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	-	100,0000	100,0000
76.684.320-4	Gestión Logística y forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.370-0	Proceso y Gestión Maderera Forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.797.557-0	Besalco Incopesa S.A.	-	100,0000	100,0000
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	99,9505	0,0495	100,0000

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco, continuación

Sociedades que consolidan y su participación, continuación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 30/09/2025		
		Directo %	Indirecto %	Total %
0-E	Besalco Minería S.A.C.	-	100,0000	100,0000
0-E	Besco S.A.C. (Perú)	92,0800	0,9200	93,0000
0-E	Besco Colombia S.A.S.	30,0000	70,0000	100,0000
0-E	Besalco Perú S.A.C.	-	96,5000	96,5000
0-E	Miranda Constructores S.A.	-	90,0000	90,0000
0-E	Consortio Besco Besalco	-	100,000	100,000
0-E	Consortio Besalco Stracon	-	50,0000	50,0000
0-E	Besalco S.A. Suc. Perú	100,0000	-	100,0000
0-E	Negocios e Inversiones de Piura SAC	-	59,7500	59,7500
99.564.360-K	Besalco Montajes S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	68,0000	-	68,0000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	68,0001	-	68,0001
76.795.930-3	Consortio Abengoa Kipreos Ltda.	-	50,0000	50,0000
77.608.237-6	Consortio Kipreos Inprolec S.A.	-	50,0000	50,0000
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	-	100,0000	100,0000
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.831-7	Empresa Eléctrica Túnel Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.164-9	Inversiones PBE SpA	-	100,0000	100,0000
76.296.887-8	Besalco Desarrolladora de Servicios Eléctricos SpA (Ex Empresa Eléctrica Chupallar SpA)	-	100,0000	100,0000
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	-	100,0000	100,0000
76.415.299-9	Empresa Eléctrica El Arrebol SpA	-	100,0000	100,0000
77.538.763-7	Empresa Eléctrica Cordillera SpA	100,0000	-	100,0000
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	100,0000	-	100,0000
76.306.588-K	Consortio Viaducto Chamiza S.A.	-	100,0000	100,0000
76.327.939-1	Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	-	50,0100	50,0100
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	-	50,0100	50,0100
76.618.511-8	Constructora Centro de Justicia de Rancagua S.A.	-	50,0100	50,0100
76.818.074-1	Consortio Laguna Verde S.A.	-	100,0000	100,0000
76.840.089-K	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A.	-	50,0100	50,0100

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías

a) Juicios

Besalco S.A. y las sociedades filiales y/o coligadas mantienen juicios de carácter laboral y civil. De acuerdo con la opinión de los asesores legales y de la administración de las Sociedades se ha registrado al 30 de septiembre de 2025, provisiones por un monto de M\$30.000.-, en consideración a la probabilidad de ocurrencia de un fallo desfavorable y el monto asociado a este.

Adicionalmente, la administración de la Sociedad ha definido no informar aquellos juicios o causas cuya cuantía sea inferior a M\$30.000.-

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

Nº	Demandante	Demandado	Juzgado	NºRol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
1	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Servicio Salud del Maule	1º Juzgado de Letras de Talca.	C-785-2018.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$28.861.743.-	Rechazada demanda en todas sus partes. Deducidos recursos de apelación y casación, los cuales se tramitan ante la Corte de Apelaciones de Talca. Corte ordena complementar sentencia de primera instancia en el sentido de resolver excepción de prescripción y contrato no cumplido.	Alta probabilidad de sentencia favorable.
2	Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	Fisco - MOP	18º Juzgado Civil de Santiago.	C-18.910-2019.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$2.000.000.-	Sentencia primera instancia acoge parcialmente la demanda por MM\$1.761. Se dicta sentencia definitiva de segunda instancia confirmando la de primera. Se encuentra pendiente resolución de recursos de casación ante la Corte Suprema.	Probabilidad media de sentencia favorable.
3	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA.	Chilena Consolidada de Seguros	Arbitral	No aplica	Cobro de seguro ALOP.	UF	UF167.747.-	Sentencia rechaza demanda en todas sus partes. Se encuentran pendientes recurso de apelación y casación en la forma ante Corte de Apelaciones de Santiago.	Baja posibilidad de sentencia favorable.
4	Besalco S.A.	Monrabal Chile SpA	8º Juzgado civil de Santiago.	C-4482-2021 y C-7411-2021	Reorganización concursal que deviene en un proceso de liquidación ante el mismo Tribunal.	\$	M\$36.446.-	Verificado crédito. Incidente de solución de controversias promovido por liquidador.	Contingencia remota de resultados adversos.
5	Consortio Viaducto Chamiza S.A.	Fisco	3º Juzgado Civil de Santiago	17.426-2020	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$2.800.000.-	Sentencia acoge parcialmente la demanda, condenando al Fisco a pagar la cantidad de \$479.668.500.- más reajustes. Se encuentra pendiente resolución de recurso de apelación y casación ante la Corte de Apelaciones de Santiago.	Probabilidad media de ganancia.
6	Besalco S.A.	Ministerio de Obras Públicas (Contrato Puente Bicentenario Concepción)	10º Juzgado Civil de Santiago.	C-8021-2021.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$1.956.916.-	Se dicta sentencia condenando al Fisco a pagar la cantidad de \$1.477.597.094. Tras consulta, sentencia fue aprobada por Corte de Apelaciones de Santiago. Pendiente cumplimiento en primera instancia.	Resultado favorable hasta el momento.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

Nº	Demandante	Demandado	Juzgado	NºRol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
7	Besalco S.A.	Fisco – MOP (By Pass Castro).	6º Juzgado Civil de Santiago.	C -9635-2021	Indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato.	\$	M\$5.097.654.-	Pendientes diligencias probatorias.	Media probabilidad de éxito.
8	Besalco S.A.	Fisco de Chile, MOP (Ruta 5, sector Portofino - Chañaral)	19º Juzgado Civil de Santiago	C-9431-2021	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$1.800.000.-	Sentencia primera instancia condena a demandada a pagar \$1.104.651.305.- por mayores gastos generales, y \$503.988.702.- por mayores costos excavación en roca, más intereses y reajustes. Corte de Apelaciones de Santiago confirma sentencia de primera instancia declarando que los montos ordenados pagar a la demandante deben ser reajustados, conforme al art.108 del Decreto 75 de 2004 del MOP, a contar de septiembre de 2013. Pendiente ante la Corte Suprema casación en el fondo deducida por el Fisco.	Probabilidad media de ganancia.
9	Besalco S.A.	Fisco de Chile, MOP (Ampliación Ruta 90 San Fernando)	22º Juzgado Civil de Santiago	8735-2021	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$390.000.-	Sentencia primera instancia condena a demandada a pagar \$293.336.088.- más intereses y reajustes. Luego de aprobar la Corte de Apelaciones de Santiago la consulta respectiva, se encuentra pendiente cumplimiento del fallo.	Probabilidad alta de ganancia.
10	Besalco Arrigoni Ltda.	Rodrigo Alberto Galaz Sáez; Jean Carlos Saez Sáez y Mery Margot Alegría Briones	Juzgado de Garantía de San Pedro de La Paz	Rit 807-2022	Falsificación y uso malicioso de instrumento privado mercantil.	\$	Causa penal sin cuantía determinada	Con fecha 23 de enero pasado se formalizó investigación en contra de los imputados. Pendiente audiencia de preparación juicio oral. Se llegó a acuerdo reparatorio en virtud del cual imputados se obligaron a pagar a Besalco Arrigoni Ltda la suma de \$52.129.222, pagadero en 48 cuotas.	No presenta contingencia favorable o perjudicial para querellante.
11	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Pilotes Terratest S.A.	Arbitral	CAM 5017-2022	Indemnización de perjuicios.	\$	Demanda principal M\$5.740.756 demanda reconvenzional M\$ 2.997.227.-	Con fecha 8 de mayo de 2025 se dictó sentencia. Respecto de la demanda de Consorcio Embalse Chironta, se acogió la suma de UF 727,66. Respecto de la demanda de Pilotes Terratest, se acogió la suma de UF 15.516,19. Ambas partes presentaron recursos de queja en contra de la sentencia, los que se encuentran pendientes de resolución por parte de la Corte de Apelaciones de Santiago.	Probabilidad media de éxito.
12	Besalco S.A.	Fisco de Chile (Aeródromo Balmaceda)	14º Juzgado Civil de Santiago	C-6932-2022	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$767.653.-	Se dicta sentencia rechazando la demanda en todas sus partes. Parte demandante interpone recursos de casación y apelación los cuales se encuentran pendientes ante la Corte de Apelaciones de Santiago.	No debieran derivarse perjuicios económicos para Besalco, salvo por la condena en costas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

Nº	Demandante	Demandado	Juzgado	NºRol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
13	Besalco Energía Renovable S.A.	Dirección General de Aguas	Corte de Apelaciones de Santiago	318-2024	Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA N° 870/2024. Tiene por objeto controvertir deuda asociada a patente por no uso de aguas.	\$	M\$150.000.-	Recurso de reclamación pendiente de resolución, en espera de ser puesto en tabla.	Contingencia posible de pérdida.
14	Besalco Energía Renovable S.A.	Dirección General de Aguas	Corte de Apelaciones de Santiago	299-2025	Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA N° 838/2025. Tiene por objeto controvertir deuda asociada a patente por no uso de aguas.	\$	M\$124.000.-	Recurso de reclamación pendiente de resolución.	Contingencia posible de pérdida.
15	Empresa Eléctrica Epril SpA	Dirección General de Aguas	Corte de Apelaciones de Santiago	223-2025	Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA N° 620/2025. Tiene por objeto controvertir deuda asociada a patente por no uso de aguas.	\$	M\$795.000.-	Recurso de reclamación fue rechazado por sentencia de 30 de septiembre. Presentado recurso de casación en el fondo en contra de tal sentencia.	Contingencia posible de pérdida.
16	Empresa Eléctrica Puesco SpA.	Dirección General de Aguas	Corte de Apelaciones de Santiago	385-2024	Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA N° 1427/2024. Tiene por objeto controvertir deuda asociada a patente por no uso de aguas.	\$	M\$140.000.-	Recurso de reclamación fue acogido por lo cual DGA interpuso recurso de casación en el fondo el cual se encuentra pendiente de resolución ante la Corte Suprema (civil 875-2025).	Contingencia remota de pérdida.
17	Besalco Inversiones y Energía S.A.	Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	1° Juzgado Civil de Viña del Mar	C-1227-2024	Indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato.	\$	Se hace reserva del derecho a discutir sobre especie y monto de perjuicios para etapa de ejecución de sentencia o juicio posterior.	Pendiente se inicie el término probatorio.	Probabilidad remota de pérdida.
18	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Ilustre Municipalidad de Las Condes	23° Juzgado Civil de Santiago	C-786-2025	Cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios	\$	Se solicita el aumento de plazo de concesión en 416 días a raíz del caso fortuito provocado por el Covid 19.	Citadas las partes a oír sentencia.	Probabilidad remota de pérdida.
19	Besalco Inversiones y Energía S.A.	Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	3° Juzgado Civil de Viña del Mar	C-561-2025	Cumplimiento de contrato y de indemnización de perjuicios en subsidio.	\$	Se solicita el aumento de plazo de concesión en 185 días a raíz del caso fortuito provocado por el Covid 19. En subsidio se solicita indemnización por \$794.653.000	Pendiente se inicie término probatorio.	Probabilidad remota de pérdida.
20	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Fisco-MOP y Servicio de Salud Chiloé	1° Juzgado Civil de Puerto Montt	C-2.189-2024	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$ 25.457.471.-	Concluido período de discusión. No obstante haberse iniciado término probatorio, éste quedó suspendido en atención a acumulación de la causa con causa rol C-6040-2024 seguida ante el 1° Juzgado Civil de Puerto Montt.	Probabilidad media y alta de éxito en distintos conceptos demandados.
21	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Tivar Helicópteros Asesorías e Inversiones SpA.	2° Juzgado de Letras de Quillota	C-1453-2021	Verificación de crédito.	\$	M\$74.132.-	Se realiza catastro de bienes de empresa deudora para liquidarlos. Se obtuvo nota de débito.	Baja posibilidad de recupero.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

Nº	Demandante	Demandado	Juzgado	NºRol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
22	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Transportes Kamel SpA	3º Juzgado de Letras de Arica	C-1521-2023	Incumplimiento contractual e indemnización de perjuicios.	\$	M\$ 96.699.-	Sentencia de primera instancia rechaza en todas sus partes demanda. Corte de Apelaciones revoca sentencia de primera instancia condenando a la demandada a pagar M\$20.250 a la demandante. Sentencia se encuentra firme y pendiente su cumplimiento.	Probabilidades de recupero son bajas.
23	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Fisco-MOP y Servicio de Salud Chiloé	1º Juzgado Civil de Puerto Montt	C-6040-2024	Incumplimiento contractual e indemnización de perjuicios por cobro de multas improcedentes.	\$	M\$ 300.242.-	Periodo de discusión concluido. Se resolvió acumulación con causa rol C-2.189-2024 seguida ante el 1º Juzgado Civil de Puerto Montt.	Probabilidad alta y baja de éxito en distintos conceptos demandados.
24	Besalco Inversiones y Energía S.A.	Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	3º Juzgado Civil de Viña del Mar	C-561-2025	Cumplimiento de contrato y de indemnización de perjuicios en subsidio.	\$	Se solicita el aumento de plazo de concesión en 185 días a raíz del caso fortuito provocado por el Covid 19. En subsidio se solicita indemnización por \$794.653.000	Periodo de discusión concluido. Pendiente se realice audiencia de conciliación.	Probabilidad remota de pérdida.
25	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Fisco-MOP	26º Juzgado Civil de Santiago	C-618-2024	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$ 11.535.498.-	Término probatorio finalizado. Pendientes diligencias probatorias.	Probabilidad media de éxito.
26	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Fisco-MOP y Servicio de Salud Chiloé	1º Juzgado Civil de Puerto Montt	C-2.189-2024	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$ 25.457.471.-	Concluido periodo de discusión. No obstante haberse iniciado término probatorio, éste quedó suspendido en atención a solicitud de acumulación de la causa formulada por la demandada (con causa rol C-6040-2024 seguida ante el 1º Juzgado Civil de Puerto Montt)	Probabilidad media y alta de ganancia en distintos conceptos demandados.
27	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Transportes Kamel SpA	3º Juzgado Civil de Arica	C-1521-2023	Incumplimiento contractual e indemnización de perjuicios.	\$	M\$ 96.699.-	Sentencia de primera instancia rechaza en todas sus partes demanda. Corte de Apelaciones revoca sentencia de primera instancia condenando a la demandada a pagar M\$20.250 a la demandante. Sentencia se encuentra firme y en estado de proceder a su cumplimiento forzado.	Probabilidades de recupero son bajas.
28	Inmobiliaria Terrazas Chamisero /Constructora Besalco Ltda. e Inmobiliaria Besalco SAE S.A.	Constructora SAE Limitada.	9º Juzgado Civil Santiago	C-9407-2021	Liquidación Concursal	\$	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero verifico crédito por M\$1.736.701; Constructora Besalco Limitada verifico crédito por M\$713.001.- e Inmobiliaria Besalco SAE S.A. verifico crédito por M\$364.974-	Con fecha 7 de octubre de 2025 el tribunal acogió impugnaciones de créditos verificados, reconociendo en definitiva de las 3 verificaciones, sólo M\$ 51.863.- a Inmobiliaria Besalco SAE S.A. Dada la situación anterior se presentó recurso de apelación en contra de resolución que resolvió las impugnaciones.	Baja probabilidad de éxito.
29	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Fisco-MOP y Servicio de Salud Chiloé	1º Juzgado Civil de Puerto Montt	C-6040-2024	Incumplimiento contractual e indemnización de perjuicios por cobro de multas improcedentes.	\$	M\$ 300.242.-	Periodo de discusión concluido. A la espera de resolución de solicitud de acumulación de autos presentada en causa rol C-2.189-2024 seguida ante el 1º Juzgado Civil de Puerto Montt.	Probabilidad alta y baja de ganancia

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
1	Inbove Chile S.A.	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Arbitral	No aplica	Indemnización de perjuicios.	UF	UF 22.961, demanda principal; M\$988.054, demanda reconvencional	Rechazada demanda principal, Inbove Chile S.A. condenado al pago de M\$244.731. Sentencia definitiva ejecutoriada. Cumplimiento incidental del fallo.	Remota probabilidad de pérdida.
2	Municipalidad de San Bernardo.	Constructora BGM S.A.	2° Juzgado Civil de San Bernardo.	C-1.123-2019.	Cobro ejecutivo de derechos publicitarios.	\$	M\$81.611.-	Rechazada demanda por incompetencia del tribunal.	Posibilidad remota de pérdida.
3	Nuevo Capital S.A.	INBE S.A.	20° Juzgado Civil de Santiago.	C-20.252-2017.	Cobro de Factura.	\$	M\$59.800.-	Citadas las partes a oír sentencia.	Remota ocurrencia de pérdida.
4	Constructora Newenco SpA.	Besalco S.A.	4° Juzgado Civil de Santiago.	36.686-2018.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$171.819.-	Sentencia rechaza en todas sus partes demanda interpuesta por Constructora Newenco SpA. Se encuentran pendientes en la Corte de Apelaciones recursos de apelación deducidos por cada una de las partes.	Remota probabilidad de pérdida.
5	Maidana	Consortio Embalse Chironta S.A.	22° Juzgado Civil de Santiago.	C-26.758-2019.	Gestión preparatoria cobro de factura.	\$	M\$68.415.-	Se dictó sentencia definitiva rechazando la demanda y acogiendo las excepciones de la demandada. Pendiente recurso de apelación interpuesto por el ejecutante.	Posible probabilidad de pérdida
6	Gutiérrez Roberto y otros	Consortio Abengoa Kipreos Limitada y otros	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	O-6.869-2016.	Cobro de prestaciones laborales.	\$	M\$193.102.-	Pendiente notificación audiencia preparatoria.	Remota probabilidad de pérdida.
7	Servicios Integrales a la Construcción GV SpA.	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A."	Arbitral	3951-2019.	Indemnización de perjuicios.	\$	Demanda Servicios Integrales M\$37.366.- Demanda Consortio M\$252.247.-	Rechazada demanda principal y se accede a demanda reconvencional por M\$48.227.-	Remota probabilidad de pérdida.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

Nº	Demandante	Demandado	Juzgado	NºRol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
8	Condominio Vista Parque Joseph Denoste I y II	Constructora BGM S.A. y otros	1º Juzgado Civil de San Bernardo	C-4143-2024	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$102.306.-	Término probatorio concluido. Pendiente diligencia probatoria.	Posible contingencia de pérdida.
9	Ingeniería y Servicios Industriales Mahel Limitada	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Arbitral	6404-2024	Indemnización de perjuicios.	\$	Demanda Ingeniería y Servicios Industriales Mahel Limitada M\$1.674.335.- Demanda Consortio M\$ 1.088.101	Término probatorio concluido. Pendientes diligencias probatorias.	Posible contingencia de pérdida, pero por monto menor al demandado.
10	Ingeniería y Servicios Industriales Mahel Limitada	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Arbitral	6404-2025	Indemnización de perjuicios.	\$	Demanda Ingeniería y Servicios Industriales Mahel Limitada M\$1.674.335.- Demanda Consortio M\$ 1.088.102	Término probatorio concluido. Pendientes diligencias probatorias.	Posible contingencia de pérdida, pero por monto menor al demandado.
11	Benavides	Besalco Maquinarias S.A.	Juzgado de Letras y Garantía de Colipulli	T-9-2024	Denuncia por vulneración de derechos fundamentales y cobro de prestaciones e indemnizaciones.	\$	M\$31.538.-	Se rechaza denuncia por vulneración de derechos fundamentales y demanda de despido injustificado y cobro de prestaciones laborales. Pendiente resolución de recurso de nulidad presentado por demandante.	Posible probabilidad de pérdida
12	Construtora Paulina Silva E.I.R.L.	Besalco S.A.	Arbitral	4647- 2021	Indemnización de perjuicios.	\$ y UF	Demanda principal M\$465.000 y demanda reconvenzional por UF 11.177.-	Sentencia rechaza demanda principal en todas sus partes y ordena pagar a Besalco S.A. M\$34.400.-	Remota posibilidad de pérdida.
13	Vial Ortiz y Otros	Besalco Inmobiliaria S.A	2º Juzgado Civil de Santiago	C-3706-2021	Resolución contrato e indemnización de perjuicios.	\$	UF 3.905.-	Se dicta sentencia rechazando la demanda. Parte demandante interpone recurso de apelación el cual se encuentra pendiente ante la Corte de Apelaciones de Santiago.	Resultado favorable hasta el momento.
14	Mauricio Gómez Alarcón	Inmobiliaria Besalco SAE S.A.	1er Juzgado de Policía Local de Santiago	7885-2025	Demanda por infracción a la ley del consumidor, nulidad de cláusulas, restitución e indemnización de perjuicios.	\$	UF 962,35.-; M\$.4.000; y 300 UTM	Se contestó demanda y se celebró comparendo de estilo, quedando pendiente la resolución de algunas peticiones.	Contingencia remota.
15	Casanotan	Soc. Constructora Echavari	2º Juzgado de Letras del Trabajo Santiago.	Rit O-6999- 2021	Medida prejudicial probatoria.	\$	Indeterminada	Se dictó sentencia acogiendo parcialmente la demanda, condenando al pago de prestaciones por el total de \$10.585.940, debiendo Inmobiliaria Besalco SAE S.A. responder solidariamente. Corte de Apelaciones rechaza recursos de nulidad deducidos por las partes. Pendiente cumplimiento de sentencia.	Probable posibilidad de pérdida.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
16	Pulgar	Kipreos Ingenieros S.A.	8° Juzgado Civil de Santiago	C 2714-2022	Cobro de facturas.		M\$40.010.-	Pendiente notificación demanda.	Remota posibilidad de pérdida.
17	Castillo	Besalco Maquinarias S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo Antofagasta	O-111-2023	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo.	\$	M\$50.457.-	Se dicta sentencia condenando a Besalco Maquinarias a pagar M\$25.000 por daño moral y M\$6.002 por daño emergente. Interpuesto recurso de nulidad por Besalco Maquinarias y Minera Centinela. Pendiente la vista de la causa ante la Corte de Apelaciones de Antofagasta.	Probable, pero por un monto inferior.
18	Naccache	Besalco Energía Renovable S.A.	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-2461-2025	Tutela Laboral por vulneración de derecho fundamental con ocasión del despido, nulidad del despido, cobro de indemnizaciones y prestaciones	\$	M\$30.049.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Probable posibilidad de pérdida.
19	Del Tránsito	Besalco Construcciones S.A.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-2100-2023	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$30.580.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Mediana posibilidad de pérdida.
20	Ibáñez	Fisco /Besalco S.A.	1° Juzgado Civil de Coyhaique	C 1962-2022	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$938.961.-	Citadas las partes a oír sentencia.	Posible contingencia de pérdida, pero por monto menor al demandado.
21	Sindicato Inter empresa Nacional de Montaje Industrial /Sinami/	Consorcio Kipreos Inprolec S.A.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	S-38-2023	Cobro de bono.	\$	M\$177.000.-	Causa en estado de dictación de sentencia.	Posible probabilidad de pérdida
22	Sarabia	Consorcio Kipreos Inprolec S.A. y otra	Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso	O-921-2025	Nulidad del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales	\$	M\$39.034.-	Pendiente contestación de demanda y audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
23	Castillo	Operaciones Mineras GACT S.A. (Besalco Construcciones S.A.)	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-2100-2023	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	\$	M\$100.000.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible contingencia de pérdida (se hace presente que son varias las demandadas que tendrían que asumir la pérdida proporcionalmente al tiempo trabajado).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

Nº	Demandante	Demandado	Juzgado	NºRol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
24	Arriendo de Maquinarias Vitta Limitada	Besalco MD Montajes S.A. y otro	22º Juzgado Civil de Santiago	C-18.476-2023	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$173.930.-	Se acoge excepción dilatoria de ineptitud del libelo. Pendiente que demandante subsane vicio.	Posibilidad remota de pérdida.
25	Constructora Repaint Hermanos Limitada	Besalco Dragados S.A.	8º Juzgado Civil de Santiago	C-4649-2024	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$310.140.-	Término probatorio concluido.	Probabilidad remota de pérdida.
26	Efco de Chile S.A.	Consorcio Embalse Chironta S.A.	3º Juzgado Civil de Santiago	C-14.848-2023	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$261.336.-	Sentencia de primera instancia rechazó demanda. Pendiente recurso de apelación deducido por demandante.	Contingencia posible de pérdida.
27	Fernández	Sociedad Punta de Lobos (Besalco Minería S.A.)	Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique	T-385-2025	Tutela por vulneración de derechos fundamentales, despido injustificado y cobro de prestaciones.	\$	M\$39.953.-	Pendiente realización de audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida.
28	Cárdenas	Rodríguez (Besalco Maquinarias S.A.)	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-8036-2024	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	\$	M\$70.000.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible (se comparte entre las 16 empresas demandadas).
29	Juica	Compañía Minera Xstrata Copper Lomas Bayas	1er Juzgado del Trabajo de Santiago	O-8348-2024	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	\$	M\$200.000-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
30	Greiz	Besalco Minería S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de San Miguel	T-219-2024	Tutela por vulneración de derechos fundamentales, nulidad de despido y cobro de prestaciones.	\$	M\$164.900.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible probabilidad de pérdida
31	Aguilera	Claro Vicuña Valenzuela (Constructora DCB S.A.)	Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción	O-288-2024	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional, lucro cesante y daño moral.	\$	M\$89.621.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible (son varias las demandadas que tendrían que asumir la pérdida).
32	Astudillo	Besalco Minería S.A.	2do Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-2043-2025	Tutela por vulneración de derechos fundamentales, cobro de prestaciones y unidad económica.	\$	M\$41.068.-	Pendiente se realice audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
33	Castro	Besalco Minería S.A.	2do Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-1844-2025	Tutela por vulneración de derechos fundamentales y cobro de prestaciones.	\$	M\$44.718.-	Pendiente se realice audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
34	Castro	Barría (Besalco Minería S.A.)	Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique	T-240-2025	Tutela por vulneración de derechos fundamentales y cobro de prestaciones.	\$	M\$33.705.-	Pendiente se realice audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
35	Quidellao	Besalco Minería S.A.	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-1844-2025	Tutela por vulneración de derechos fundamentales y cobro de prestaciones.	\$	M\$44.718.-	Pendiente se realice audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida.
36	López	Besalco Minería S.A.	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-1848-2025	Tutela por vulneración de derechos fundamentales, despido injustificado, nulidad del despido y cobro de prestaciones.	\$	M\$36.124.-	Pendiente se realice audiencia preparatoria	Posible probabilidad de pérdida
37	Vicencio	Besalco Minería S.A.	2do Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-4197-2025	Despido injustificado, lucro cesante y cobro de prestaciones.	\$	M\$53.313.-	Pendiente se realice audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
38	Gamonal	Besalco Minería S.A.	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-1845-2025	Tutela por vulneración de derechos fundamentales, despido injustificado, y cobro de prestaciones	\$	M\$41.914.-	Pendiente se realice audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
39	Bombas Zach SpA.	Consorcio Embalse Chironta S.A.	5° Juzgado Civil de Santiago	C-11356-2022	Indemnización de perjuicios	\$	M\$66.636-	Sentencia de primera instancia rechazó demanda. Pendiente recurso de apelación deducido por demandante ante la Corte de Apelaciones de Santiago.	Baja probabilidad de pérdida
40	Acevedo	Acuña (Besalco S.A.)	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-1698-2024	Despido indirecto, declaración de unidad económica, subcontratación, nulidad del despido y cobro de prestaciones.	\$	M\$37.756.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
41	Escobedo	Consorcio Master Drilling Besalco S.A.	2do Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-1812-2025	Tutela por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, reconocimiento de relación laboral y otras.	\$	M\$31.061.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
42	González	Sociedad Contractual Minera Fengshun (Renta Equipos Besalco Limitada)	Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena	O-31-2025	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	\$	M\$200.280.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
43	Cid	Empresa Bimetal Montajes SpA y Muelle Melbourne & Clark S.A.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-3170-2024	Despido indirecto, nulidad del despido, lucro cesante y cobro de prestaciones.	\$	M\$214.534.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible probabilidad de pérdida
44	Riquelme	Constructora Industrial Mandu Limitada y Muelle Melbourne & Clark S.A.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-2392-2025	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo, lucro cesante y daño moral.	\$	M\$106.707.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
45	JC Ingeniería S.A.	Besalco S.A.	Arbitral	A-6502-2024	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$278.475.-	Iniciado término probatorio.	Contingencia posible de resultados adversos.
46	Urra	Consorcio Kipreos Inprolec S.A. y Otra	Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique	O-631-2024	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo.	\$	M\$319.632.-	Pendiente audiencia de juicio.	Probable, pero por un monto diferente del solicitado.
47	Zamora	Consorcio Kipreos Inprolec S.A.	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-1146-2025	Tutela vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones.	\$	M\$75.607.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible probabilidad de pérdida
48	Coliñanco	Kipreos Ingenieros S.A.	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-2151-2025	Denuncia Vulneración de Garantía de Indemnidad con ocasión del despido, cobro de indemnizaciones, prestaciones laborales, recargo legal y devolución descuento AFC.	\$	M\$40.992.-	Pendiente contestación de demanda y audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras

1. Sociedad Concesionaria BAS S.A., entidad que tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo Uno” mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de determinados servicios básicos y complementarios convenidos en el contrato de concesión respectivo (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), respecto de la cual la filial Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.). es titular de un tercio de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 14 de marzo de 2019 un contrato de crédito (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle un financiamiento por hasta la cantidad de UF500.000. Dicho contrato, si bien no incluye garantías o recursos de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria
2. Bodegas AB Express S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), entidad respecto de la cual Besalco Inversiones y Energía S.A. es titular del 30% de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 27 de agosto de 2014 un contrato de apertura de financiamiento modificado con fecha 5 de abril de 2017 (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco Consorcio (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle a la Concesionaria un financiamiento de hasta \$18.762.954.713 con el objeto de financiar las obras de construcción de bodegas y oficinas destinadas a las empresas de courier en el Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez, todo lo anterior en el marco del contrato de subconcesión de bienes inmuebles celebrado entre SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria y la Concesionaria. Dicho contrato, si bien no incluye recursos o garantías de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sobre las acciones de la Concesionaria.
3. Respecto de la Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), de la cual Besalco S.A. participa en un 50% a través de Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.).

Con fecha 28 de junio de 2023 la Concesionaria celebró un contrato de apertura de financiamiento (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle a la Concesionaria un financiamiento de hasta el equivalente de UF 700.000 con el objeto de refinanciar pasivos más UF 40.000 para la emisión de boletas de garantía de fiel cumplimiento del Contrato de Concesión para remitir al MOP. Dicho Contrato, si bien no incluye recursos o garantías de los accionistas de la Concesionaria, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de ésta en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sobre las acciones de la Concesionaria y de mantener la propiedad sobre la Concesionaria. A la fecha de cierre del presente informe se ha amortizado un capital total de UF 3.661 para el subtramo 1A y 1B, para el tramo 2 del crédito se ha amortizado un total de USD 1.126.154.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

4. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, “**Plaza las Condes**”) suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF 485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes”.

Mediante escritura pública suscrita con fecha 30 de diciembre de 2019 Plaza las Condes, Besalco S.A. y Banco Bice acordaron novar por cambio de deudor la deuda de que da cuenta el presente numeral, sustituyéndose así Plaza las Condes por Besalco S.A., resultando este último como nuevo y único deudor de la misma. Esta novación ratificó las Cartas de Compromiso existentes, en la primera de las cuales Besalco Inversiones y Energía S.A. se compromete a prestar apoyo financiero a Plaza las Condes S.A. para sus obligaciones con el Banco Bice si ésta fuera a perder la concesión y, en la segunda, Besalco S.A. asumió el compromiso de mantener el control accionario de Besalco Inversiones y Energía S.A. en tanto se mantenga vigente la novación por cambio de deudor.

En la novación se consideraron las siguientes garantías:

- Besalco S.A. y Besalco Inversiones y Energía S.A., constituyeron prenda de valores mobiliarios sobre la totalidad de sus acciones en Plaza las Condes, prenda comercial sobre las mismas en segundo grado y prohibición de gravarlas y enajenarlas sin el consentimiento de Banco Bice.
- Prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión arriba descrita.

5. Respecto de Sociedad Concesionaria del Norte S.A.:

Sociedad Concesionaria del Norte S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”) es una coligada de Besalco Inversiones y Energía S.A. (19,99% de propiedad del capital suscrito) que tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra denominada “Mejoramiento Ruta Minera” la que consiste en una carretera de 137 km ubicada entre la localidad de La Negra y el acceso a Minera Escondida Ltda. en la región de Antofagasta.

Con fecha 9 de junio de 2021 la Concesionaria suscribió un contrato de crédito con los Bancos Itaú, Bice y Security, el que considera dos tramos: un tramo por un monto de \$103.393.934.474, que será utilizado para la ejecución de las obras objeto de la concesión; y un segundo tramo por hasta \$13.400.000.000 que se utilizará para la emisión de boletas de garantía.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

El contrato de crédito antes mencionado considera la entrega, por parte de Besalco Inversiones y Energía S.A., de una boleta de garantía para garantizar los aportes remanentes de capital por un monto de \$103.000.000 cuya vigencia es hasta el 15 de septiembre del 2025. Asimismo, dicho contrato contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor de los Bancos, más otras obligaciones como la de constituir prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria, y la prenda del contrato de concesión y de sus derechos respectivo.

Con fecha 5 de febrero de 2025, y habida cuenta de incorporaciones de nuevas obras al Contrato de Mejoramiento de Ruta Minera del que es titular la Concesionaria, ésta y los mismos acreedores originales suscribieron un financiamiento adicional por un monto de hasta \$ 38.551.068.595.

Finalmente, con fecha 3 de septiembre de 2025, se realizó la venta de la totalidad de las acciones de Sociedad Concesionaria del Norte S.A. de propiedad de Besalco Inversiones y Energía S.A., extinguiéndose, en consecuencia, todas las obligaciones de esa filial de Besalco de relacionados al contrato de financiamiento en cuestión.

6. Respecto de Besalco Inversiones y Energía S.A.:

Por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 2012, Besalco Inversiones y Energía S.A., suscribió con el Banco Bice un contrato de apertura de financiamiento (líneas de créditos) en tres tramos por un monto total de hasta UF 519.673 por un plazo de 22 años con el objeto de financiar conforme al desarrollo de las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Diseño, Construcción y Explotación de los estacionamientos Subterráneos y en superficie ubicados en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y Sectores aledaños, Viña del Mar”.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el contrato de concesión.
- Comfort letter de propiedad de Besalco S.A. sobre Besalco Inversiones y Energía S.A. Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la ley y el contrato de concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro asociadas a la Concesión.

Por escritura pública de fecha 7 de abril de 2017, el crédito vigente fue reprogramado y redenominado entre otros, por un monto de UF 428.000, a 18 años plazo y pactado en 35 cuotas pagaderas desde junio de 2017 a diciembre de 2034.

A la fecha, se han realizado cuatro prepagos en los años 2018, 2019, 2024 y 2025 por un total de UF82.385,71

Al día 30 de septiembre de 2025, el saldo vigente de esta deuda alcanza a UF 223.325,48.-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

7. Respecto de Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), de la cual Besalco S.A. participa en un 50,0% a través de Besalco Inversiones y Energía S.A., con fecha 2 de octubre de 2020 se celebró un contrato de crédito con un sindicato de bancos liderados por el Banco de Crédito e Inversiones que contempla, entre otros, el otorgamiento de prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión, prenda de las acciones de la Sociedad Concesionaria, pagarés, declaraciones, obligaciones de hacer y de no hacer respecto de la Concesionaria, de los accionistas de la Concesionaria, y el otorgamiento de un Contrato de Apoyo de los patrocinadores del Proyecto, Empresa Constructora Belfi S.A. y Besalco S.A.

Este Contrato de Apoyo, mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y de los pagarés, obliga a los Patrocinadores a:

- Mantener la propiedad de la Concesionaria, directa o indirectamente durante la etapa de construcción del Proyecto.
- Mantener el 50,1% de la propiedad de la Concesionaria y designar a la mayoría de los directores durante la etapa de explotación.
- Obligación de aportar desde esta fecha y hasta la PSD (Puesta en Servicio Definitiva) mediante capital o créditos subordinados, recursos con los siguientes fines:
 - Financiamiento de sobrecostos o cobertura de caja, limitado a UF708.684,415.-, con el objeto de asegurar la PSP (Puesta en Servicio Provisoria) y PSD (Puesta en Servicio Definitiva) del proyecto.
 - Aportes para terminación, para solventar los costos de diseño y construcción de obras de reposición o reparación, total o parcial, de puentes y estructuras preexistentes de la ruta 180 establecidas en la sección 2.3.1.1.18.3 de las Bases de Licitación del Proyecto.

Por otra parte, con fecha 19 de diciembre de 2024 la Concesionaria suscribió un financiamiento adicional por UF 470.000 por un plazo de 24 meses con el mismo sindicato de bancos ya indicado, ampliándose las garantías originales incorporando este nuevo refinanciamiento.

Con fecha 19 de junio de 2025 la Concesionaria suscribió un financiamiento adicional por UF 470.000 por un plazo de 18 meses con el mismo sindicato de bancos ya indicado, ampliándose las garantías originales incorporando este nuevo refinanciamiento.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros la suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y pagarés correspondientes asciende a la cantidad total de UF 7.179.497,13.-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

8. Besalco S.A., Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al “Proyecto Normalización de Hospital Regional de Talca”.
9. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias, en favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Embalse Chironta S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “Construcción Embalse Chironta, Valle de Lluta, XV región de Arica y Parinacota”, adjudicada por resolución DGOP N°165 de fecha 18 de octubre del año 2016, tramitada con fecha 4 de mayo del año 2017.
10. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “Normalización Hospital de Quellón, provincia de Chiloé-Obras Civiles”, adjudicada por resolución DA. RPM.TR. N°28 de fecha 2 de noviembre de 2017 de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, tramitada con fecha 9 de enero de 2018.
11. Besalco S.A. se ha constituido como aval de Besalco Construcciones S.A. con Banco Santander por un total de MM\$23.690.- de los cuales mantenemos utilizados al cierre de septiembre de 2025, MM\$8.058.-, en operaciones financieras.
12. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor de la Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., por las obligaciones que la sociedad Piques y Túneles S.A., contraiga con motivo de la ejecución de las obras Construcción de Obras Civiles, Piques, Galerías y Túneles Tramos 5 y 6 Línea 7.
13. Besalco S.A. se constituyó como fiadora y codeudora solidaria a favor de Minera Escondida Ltda., por las obligaciones que la sociedad Besalco Minería S.A (antes Besalco Construcciones S.A.) RUT 96.727.830-0, contraiga con motivo de la ejecución del contrato denominado: "CC-01 Escondida Gravel Dump, Extension Phase V. Proyecto EGDEV".
14. Besalco S.A. se constituyó como fiadora y codeudora solidaria a favor de la Corporación Nacional del Cobre de Chile, por las obligaciones que la sociedad Besalco Construcciones S.A. RUT 76.625.089-0, contraiga con motivo de la ejecución de la obra denominada "Construcción Sistema Drenaje Muro Oriente (DLO3) y Principal (DL8) eInstrumentación Muro". Esta obligación, se extiende a cualquier modificación que pueda sufrir en el futuro el Contrato y que alcanza también a todas las obligaciones del contratista, este es Besalco Construcciones S.A., bajo dicho contrato, o que se deriven de él, y que en relación a la Garantía ha considerado que el Garante renuncia, sin limitación, a cualquier beneficio de excusión o división.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

15. Por Escritura Pública de fecha 04 de julio de 2025, Besalco Construcciones S.A. se constituye como fiador y codeudor solidario de su filial Piques y Túneles S.A. en favor de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., para garantizar todas las obligaciones que Piques y Túneles S.A. asuma con motivo del proceso de la licitación denominada “Construcción de Obras Civiles Estaciones Línea Siete, Grupo Cinco y Seis, Metro de Santiago” como posteriormente del contrato que se celebre si dicha sociedad resulte finalmente adjudicada.
16. Con fecha 29 de septiembre se otorga fianza y codeuda solidaria de Besalco Construcciones S.A. respecto de todas las obligaciones adquiridas por Muelle Melbourne & Clark S.A. en favor de Metro S.A. en el contrato denominado “Construcción de Obras Civiles Taller y Cocheras Línea 9, Metro de Santiago”.
17. Con el objeto de garantizar el financiamiento otorgado por los respectivos bancos, Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. y filiales han constituido hipoteca limitada al respectivo financiamiento, sobre los terrenos en los cuales se desarrollan los siguientes proyectos.:
 - Terralta los Domínicos.
 - Parque Vista Colina.
 - Jardines de Aconcagua.
 - Valle Grande Lampa.
 - Reserva Urbana.
 - Portal de Arata, Arica
 - Altos de la Pirámide, Alto Hospicio.
 - Parque Costanera, Temuco.
18. A fin de garantizar las obligaciones financieras que Besco S.A.C. mantiene con los bancos Interbank, Banco de Crédito del Perú, Banco Pichincha y Banco Continental, se han constituido hipotecas sobre sus inmuebles y avales por USD 358.846.772; USD 142.024.538; USD 21.623.661 y USD 113.121.979; respectivamente.
19. Por escritura pública de fecha 7 de diciembre de 2017, Empresa Eléctrica El Arrebol SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Arrebol”), suscribió un contrato de apertura de financiamiento con Banco Bice, en adelante, y para efectos de este numeral el “Contrato de Crédito”, en virtud del cual se otorga a la sociedad vehículo de giro exclusivo, una línea de crédito no rotativa, Tramo A, por hasta USD14.000.000 para el financiamiento de las obras de ingeniería, construcción y otros, y una línea de crédito a mediano plazo, Tramo B, por un monto de hasta USD2.100.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto, en adelante, y para efectos de este numeral, el “Financiamiento”.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

c) *Contingencias financieras y otras, continuación*

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones del Arrebol.
- Contrato de apoyo y contribución de Besalco Energía Renovable S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Accionista”) y de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Patrocinador”), el cual contendrá:
 - Obligación del Accionista y del Patrocinador de mantener el control, directo y/o indirecto, del 100% de las acciones del Arrebol.
 - Obligación solidaria del Accionista y del Patrocinador de aportar al Arrebol en dinero efectivo, fondos propios mediante aportes de capital y/o créditos subordinados, necesarios para:
 - Garantizar el costo total del proyecto y asegurar la terminación en tiempo y forma de las obras de este y la emisión del certificado de terminación física / mecánica.
 - Cubrir los eventuales déficit que presente la CRSD a la fecha de requerimiento del banco hasta que el proyecto se encuentre en operación comercial.
 - Asegurar el pago de cualquier saldo remanente de deuda del Tramo B del financiamiento del IVA.

20. Con fecha 11 de marzo 2022 se realiza modificación al Contrato de apertura de crédito y contrato de apoyo y contribución Banco Bice como acreedor, Empresa Eléctrica Arrebol Spa como deudor, Besalco Energía Renovable S.A. como accionista y Besalco S.A. como patrocinador.
21. Se modifica la Cláusula Segunda /DEFINICIONES/, reemplazando la definición de “Certificado Operativo” por la que se indica a continuación: “Certificado Operativo”: /a/ Significa conjuntamente /i/ la certificación a ser efectuada por el Ingeniero Independiente en la que se indique que el año 2022, el Proyecto ha alcanzado niveles acumulados de generación de energía no inferiores a treinta y dos mil MWh, neta de pérdidas, registrados en el medidor de facturación del Proyecto /el Certificado Operativo Dos Mil Veintidós/, y /ii/ la certificación a ser efectuada por el Ingeniero Independiente en la que se indique que el año dos mil veintitrés, el Proyecto ha alcanzado niveles acumulados de generación de energía no inferiores a treinta y dos mil MWh, neta de pérdidas, registrados en el medidor de facturación del Proyecto //el Certificado Operativo dos mil veintitrés/. /b/ /i/ De conformidad con el Contrato de Apoyo, la emisión del Certificado Operativo dos mil veintidós o del Certificado Operativo dos mil veintitrés por parte del Ingeniero Independiente podrá obviarse en el evento de no haberse alcanzado los niveles acumulados de generación de energía indicados anteriormente para cada período, debiendo en tal caso efectuarse dentro de los treinta días siguientes a haber ocurrido esta circunstancia un pago anticipado obligatorio del Tramo A por hasta un monto máximo de tres millones de dólares, en el caso del Fondeo Bice, o su equivalente en Pesos en caso del Fondeo CORFO. El pago anticipado se deberá realizar en el mes de enero de 2023, si los niveles acumulados de energía no fueron alcanzados en el periodo de doce meses comprendidos entre los meses de enero y diciembre de 2022, o en el mes de enero de 2024, si los niveles acumulados de energía no fueron alcanzados en el periodo de doce meses comprendidos entre los meses de enero y diciembre de 2023.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

22. Por escritura pública de fecha 6 de marzo de 2018, Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, “El Melado”), suscribió un contrato de reprogramación, redenominación y reestructuración de créditos con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato de Crédito”), en virtud del cual se consolidó el capital adeudado en único tramo ascendente a la cantidad de USD57.641.932,92, el que deberá ser pagado al banco en 28 cuotas sucesivas y semestrales (para efectos de este numeral, el “Financiamiento”).

Dicho contrato considera, entre otras garantías, el otorgamiento de ciertos contratos de garantía en favor del Banco de Crédito e Inversiones, a saber:

- Prenda de derechos y prohibiciones otorgados por El Melado sobre los derechos que para él emanan de los Contratos Relevantes.
- Prenda de derechos y prohibiciones por parte de Besalco Inversiones y Energía S.A. y Besalco Energía Renovable S.A. sobre sus derechos bajo los Contratos de Deuda Subordinada.
- Mandato irrevocable de cobro bajo los Contratos Relevantes, sin perjuicio de que El Melado pueda recibir directamente los pagos a que tenga derecho por la venta de energía y potencia reconocida, en la medida que no se encuentre en mora o simple retardo de cualquier obligación contraída con el banco en virtud del Contrato de Crédito.
- Prenda sin desplazamiento sobre los activos físicos que conformen la Central.
- Hipoteca de primer grado sobre los inmuebles que corresponden a la subestación Los Hierros.
- Prenda y prohibición sobre la totalidad de las acciones del Melado.
- Prenda sin desplazamiento sobre concesión eléctrica.

Por otro lado, el contrato establece la obligación de realizar Pagos Anticipados Obligatorios en caso de que la Cobertura de Servicio de la Deuda calculada al 31 de diciembre de cada año, para los últimos 12 meses, sea superior a la establecido, todo lo anterior en conformidad y en los términos establecidos en el Contrato de Crédito.

Finalmente, el Contrato de Crédito establece la obligación de Besalco Energía Renovable S.A. de aportar recursos en dinero a El Melado hasta por la suma equivalente al monto de las indemnizaciones en dinero que esta última esté obligada a pagar por las servidumbres impuestas en virtud de la concesión eléctrica otorgada para el desarrollo del proyecto y de que es titular El Melado, en caso de que así fuera requerido por sentencia judicial firme y ejecutoriada.

Con fecha 20 de diciembre de 2023 se celebró la “Modificación de Contrato de Crédito con Banco de Crédito e Inversiones” en el cual las partes acuerdan modificar la “Tasa de Interés Tramo de Largo Plazo” aplicable a cada uno de los préstamos en dólares desembolsados y vigentes del Tramo de Largo Plazo, reemplazando y sustituyendo la tasa base correspondiente a la Tasa LIBOR por una nueva tasa base que corresponderá a la Tasa índice SOFR, más un margen o spread de ajuste. Dicha modificación se hace efectiva a contar del Periodo de intereses Tramo de Largo Plazo inmediatamente siguiente, esto es, el periodo de intereses Tramo de Largo Plazo que comienza el día 20 de diciembre de 2023.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

23. Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2018, Eléctrica Digua SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, “Digua”), suscribió un contrato de apertura de líneas de crédito con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato de Crédito”), en virtud del cual se otorgó a Digua una línea de crédito no rotativa (“Tramo de Largo Plazo”), por hasta USD20.000.000 para el financiamiento parcial del suministro de las turbinas y su transporte, instalación, montaje, ingeniería y construcción de obras civiles, obras de la línea de transmisión, puesta en marcha de la central y otros, y una línea de crédito rotativa (“Tramo de CortoPlazo”) por un monto de hasta USD 4.000.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda sobre el 100% de las acciones de Digua en favor del acreedor.
- Contrato de apoyo y aportación de fondos de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Patrocinador”), el cual contiene:
 - Obligación del Patrocinador de mantener el 100% del capital accionario de Digua y su control, ya sea en forma directa o indirecta.
 - Obligación del Patrocinador de aportar fondos propios a Digua ya sea en forma directa o a través de Besalco Energía Renovable S.A. en los casos y términos estipulados en el Contrato de Crédito.

Con fecha 26 de septiembre de 2023 se celebró la “Modificación de Contrato de Crédito con Banco de Crédito e Inversiones” en el cual las partes acuerdan modificar la “Tasa de Interés Tramo de Largo Plazo” aplicable a cada uno de los préstamos en dólares desembolsados y vigentes del Tramo de Largo Plazo, reemplazando y sustituyendo la tasa base correspondiente a la Tasa LIBOR por una nueva tasa base que corresponderá a la Tasa índice SOFR, más un margen o spread de ajuste. Dicha modificación se hace efectiva a contar del Periodo de intereses Tramo de Largo Plazo inmediatamente siguiente, esto es, el Periodo de intereses Tramo de Largo Plazo que comienza el día 28 de septiembre de 2023.

24. Por escritura pública de fecha 06 de mayo de 2022 el directorio de Besalco S.A. acordó facultar ala administración para constituir a Besalco S.A. en aval, fiador y codeudor solidario de Besalco Energía Renovable S.A. frente a Banco de Crédito e Inversiones, para responder de las obligaciones derivadas de un financiamiento de capital de trabajo por USD seis comas tres millones y línea de boletas de garantía por USD siete millones, al 30/06/2025 financiamiento de capital de trabajo se mantiene vigente y disponible.
25. Por escritura pública de fecha 28 de septiembre de 2022, el directorio de Besalco S.A. aprobó la ampliación de la línea de capital de trabajo a la filial Besalco Energía Renovable S.A. en USD tres millones trescientos veinte mil, quedando una línea de capital de trabajo por nueve millones seiscientos veinte mil dólares. Para la ampliación de la línea, al igual que para el monto inicial, el banco solicitó que Besalco S.A. se constituyera en aval, fiador y codeudor solidario de dicha sociedad. Oídas las explicaciones, el directorio acordó facultar a la administración para constituir a Besalco S.A. en aval, fiador y codeudor solidario de Besalco Energía Renovable S.A. frente a Banco de Crédito e Inversiones. al 30/06/2025 financiamiento de capital de trabajo se mantiene vigente y disponible.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) *Contingencias financieras y otras, continuación*

26. Por escritura pública de 16 de febrero de 2023, el directorio de Besalco S.A. aprobó la ampliación de la línea de capital de trabajo a la filial Besalco Energía Renovable S.A. en ciento noventa mil unidades de fomento tratándose del capital de trabajo (Proyecto Enel Las Salinas; ciento doce mil unidades de fomento respecto de boletas de garantía (Proyecto Enel Las Salinas) y, una línea adicional para boletas de garantía por tres millones quinientos mil dólares para fines generales. El directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de la filial Besalco Energía Renovable S.A. frente a Banco de Crédito e Inversiones a solicitud del mismo banco en relación con los incrementos de financiamientos antes mencionados. al 30/06/2025 financiamiento de capital de trabajo se mantiene vigente y disponible.
27. Por pública de 08 de mayo de 2023 el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco de Chile por financiamiento otorgado a Besalco Energía Renovable S.A. asociado a la ejecución del contrato Proyecto Las Salinas licitación número S-SG- cero nueve veintiuno BOP POLIGONOS cuatro-seis-siete-de Enel Green Power S.A. para línea de boletas de garantía por doscientos mil unidades de fomento destinadas a la emisión de boletas de garantía tanto de fiel cumplimiento como restitución del anticipo asociado al proyecto Las Salinas.
28. Con fecha 07 de junio de 2023, a requerimiento de Banco Santander, mediante carta firmada por Gerente General de Besalco S.A. se activa escritura pública de fecha 15 de julio de 2020 en que el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco Santander por una línea de crédito por 14 MMUSD a un año plazo. Dicha línea fue girada con fecha 15 de junio de 2023 por cincuenta mil unidades de fomento. al 30/06/2025 financiamiento de capital de trabajo se mantiene vigente y disponible.
29. Con fecha 09 de noviembre 2023, el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco del Estado de Chile por una línea de financiamiento por UF 300.000 de los cuales UF200.000 corresponden a boletas de garantía, con un sublímite para capital de trabajo por UF 70.000. Con misma fecha el directorio de Besalco S.A. acordó constituir compromiso de comfot letter de propiedad y apoyo financiero por parte de Besalco S.A. a su filial Empresa Eléctrica Cordillera SpA. para responder ante Banco del Estado de Chile por una línea de financiamiento por la cantidad de UF 60.000, consistente en una línea de factoring tradicional. al 30/06/2025 financiamiento de capital de trabajo se mantiene vigente y disponible.
30. Con fecha 06 de marzo de 2024, el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco Internacional por una línea de capital de trabajo por UF 150.000, línea de sobregiro MM\$ 100, línea de forward de MMUSD 12 con nocional de MMUSD 16 y línea spot de MMUSD 1. al 30/06/2025 financiamiento de capital de trabajo se mantiene vigente y disponible.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

31. Con fecha 30 de octubre de 2024, el directorio de Besalco S.A. acordó, para un mejor orden con BCI, sustituir y dejar sin efecto las garantías personales otorgadas con anterioridad y reemplazarlas por una nueva garantía que consiste en un aval, fianza y codeuda solidaria de Besalco S.A. para responder de las obligaciones asumidas por Besalco Energía Renovable SA. frente a dicho banco en relación con una línea de capital de trabajo, no comprometida, hasta por UF trescientos cuarenta mil y una línea de crédito para boletas de garantía, no comprometida, hasta por UF doscientos cuarenta mil. Se deja constancia que esta nueva garantía no aumenta los montos antes garantizados. al 30/06/2025 financiamiento de capital de trabajo se mantiene vigente y disponible.
32. Con fecha 07 de marzo de 2025, el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. como garantía, fianza y codeuda solidaria de Besalco Energía Renovable S.A. frente a Engie Chile Spa por la ejecución del contrato denominado “Lump Sum Turnkey Balance of Plant Agreement For The Battery Energy Storage System Of The Bess Lile Project” por un valor de MMUSD 46,74 el cual forma parte del complejo térmico mejillones. En el mismo acto se acordó constituir en aval, fiador y codeudor solidario a BESALCO S.A. de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco BICE por la línea de boletas de garantía otorgada por un monto de MMUSD 16,4. Que dicen relación con el mismo proyecto.
33. Con fecha 30 de octubre de 2024, el directorio de Besalco S.A. acordó, para un mejor orden con BCI, sustituir y dejar sin efecto las garantías personales otorgadas con anterioridad y reemplazarlas por una nueva garantía que consiste en un aval, fianza y codeuda solidaria de Besalco S.A. para responder de las obligaciones asumidas por Besalco Energía Renovable SA. frente a dicho banco en relación con una línea de capital de trabajo, no comprometida, hasta por UF 340.000 y una línea de crédito para boletas de garantía, no comprometida, hasta por UF 240.000. Se deja constancia que esta nueva garantía no aumenta los montos antes garantizados.
34. Por escritura pública suscrita con fecha 25 de julio de 2018, Besalco S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario respecto del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y/o prestaciones que Besalco Maquinarias S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contratista”) haya contraído y/o asumido en virtud del contrato de servicios celebrado entre Minera los Pelambres y el Contratista con fecha 12 de julio de 2018 (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”), y de los saldos que pudieren resultar en contra del Contratista, si los hubiere, provenientes o como consecuencia de todas y cada una de las obligaciones y/o devoluciones y/o restituciones y/o sanciones pecuniarias y/o indemnizaciones y/o prestaciones de cualquier naturaleza a que resulte condenado a cumplir y/o pagar y/o asumir el Contratista en mérito como efecto de una sentencia arbitral que pudiere ser pronunciada por el árbitro que establece el Contrato o de una transacción o acuerdo extrajudicial a que lleguen las partes en relación a las obligaciones que emanan del Contrato, todo lo anterior en los términos y condiciones señalados en el Contrato, estando esta fianza y codeuda solidaria limitada en los términos señalados en el Contrato, entre otros, acotada al “límite máximo de responsabilidad” según dicho término se define en el Contrato.
35. El 28 de septiembre del 2022, por escritura pública, Besalco S.A. se constituyó en avalista, fiador y codeudor solidario de la filial Kipreos Ingenieros S.A. frente a Banco Santander en relación a una línea de boletas garantía de fiel cumplimiento y anticipo por un total de UF 445.613,7 para el contrato de construcción de “Pre Comisionamiento y Puesta en Marcha de Líneas Aéreas y Subestaciones en 220KV” con la Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi, el que fue adjudicado a Kipreos Ingenieros S.A. en conjunto con Inprolec S.A. Al cierre de septiembre 2025, solo queda pendiente una boleta de garantía por fiel cumplimiento por un total de UF 222.806,85.-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación**b) Contingencias financieras y otras, continuación****36. Garantías emitidas**

Las garantías emitidas representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute por incumplimiento del respectivo contrato que la genera. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no existe probabilidad de que se ejecuten.

Tipo de Garantía	2025	2026	2027	2028	2030	2032	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Anticipo	20.403.265	45.684.044	5.227.900	18.896.426			90.211.635
Correcta Ejecución	11.952.241	26.750.663	1.832.450	8.155.870			48.691.224
Fiel Cumplimiento	38.185.333	111.132.704	585.113	12.854.574	118.457	2.387.144	165.263.325
Otros	699.302	4.517.828					5.217.130
Propietarios	2.311.646	1.912.488					4.224.134
Canje de Retenciones	599.486	12.405.648					13.005.134
Seriedad de Oferta	483.829	2.521.091					3.004.920
Total	74.635.102	204.924.466	7.645.463	39.906.870	118.457	2.387.144	329.617.502

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Covenants

1. Obligaciones de Carácter financiero para informar en los estados financieros anuales:

1.1- Línea de Bonos N.º 1210:

Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Emisor”) suscribió mediante escritura pública de fecha 5 de mayo de 2025 un contrato de emisión de bonos por una línea de títulos de deuda con Banco de Bice como representante de los tenedores de bonos y banco pagador, dicha línea de bonos fue inscrita en el Registro de Valores que lleva la CMF con fecha 14 de marzo de 2025, bajo el N.º 1210. Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo con los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección de los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual calculado en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de cada año:

/i/ Cobertura de Gastos Financieros.

El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, solo para fines informativos.

Al cierre de estos estados financieros, este indicador fue de 5,28 veces

/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio.

El Emisor se obliga a mantener una Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio igual o inferior a 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinarse si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, esta relación se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

c) *Covenants, continuación*

Al cierre de estos estados financieros consolidados, este indicador fue de 0,94 veces

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

- a) **Cobertura de Gastos Financieros:** significará el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las siguientes partidas o cuentas de los Estados Financieros consolidados anuales del Emisor, que a continuación se indican: /a/ “Ganancia Bruta”; más /b/ “Otros Ingresos por Función”; menos /c/ “Costos de Distribución”; menos /d/ “Gastos de Administración”; menos /e/ “Otros Gastos por Función”; más /f/ “Otras Ganancias /Pérdidas/”; más /g/ “Ingresos Financieros”; más /h/ “Depreciación”; más /i/ “Amortización”; y más /j/ “Participación en Ganancias /Pérdidas/ de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”
- b) **Deuda Financiera Neta:** significa el resultado de la suma de las partidas denominadas: /i/ “Otros Pasivos Financieros Corrientes”; más /ii/ “Otros Pasivos Financieros No Corrientes”, ambas cuentas detalladas en las notas de los Estados Financieros; y menos /b/ “Efectivo y Equivalentes al Efectivo”
- c) **Gasto Financiero:** significará la partida “Costos Financieros” de los estados financieros del Emisor.

Se deja constancia que con fecha 24 de abril de 2025 el Emisor colocó un valor nominal total de UF1.200.000 y con fecha 29 de julio de 2025 el Emisor colocó por un valor nominal total de UF300.000 ambos bonos de la serie D con cargo a la Línea N°1.210 a 5 años plazo. La referida colocación de los bonos Serie D se realizó en su totalidad mediante la suscripción de un contrato de emisión por línea de títulos de deuda, el día 11 de marzo de 2025.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

d) Covenants, continuación

Cálculo referencial de Covenants Bonos Serie D Besalco S.A. al 30 de septiembre de 2025:

i) Cobertura de Gastos Financieros (veces) 5,80

Covenant	
Cobertura de Gastos Financieros $\geq 3,0$ veces	Si Cumple
<i>(Cifras en Miles \$)</i>	
EBITDA Ajustado	131.601.389
(+) Ganancia Bruta	89.854.778
(+) Otros Ingresos por Función	-
(-) Costos de Distribución	-
(-) Gastos de Administración	32.420.874
(-) Otros Gastos por Función	-
(+) Otras Ganancias / Pérdidas	10.805.921
(+) Ingresos Financieros	3.897.562
(+) Depreciación	42.528.890
(+) Amortización	2.291.342
(+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación.	14.643.770
Gastos Financieros	24.943.451
(+) Costos Financieros	24.943.451

(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces) 0,94

Covenant	
Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio $\leq 1,8$ veces	Si Cumple
<i>(Cifras en Miles \$)</i>	
Deuda Financiera Neta	364.395.720
(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes	183.529.440
(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes	299.156.620
(+) Avaluos de Créditos no incluidos en los EEEF Consolidados	
(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto	118.290.340
<i>(+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado</i>	118.290.340
Patrimonio	386.079.451
(+) Total Patrimonio	386.079.451

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Abb S.A.	Subcontratista	-	10.310
Aceromas Maestranza	Subcontratista	-	8.579
Aceros Procesos Ingeniería Spa	Subcontratista	6.523	-
Acma S.A.	Subcontratista	185.961	-
Ait S.A.	Subcontratista	-	10.049
Andritz Chile Limitada	Subcontratista	-	22.252
Andritz Hydro S.R.L.	Subcontratista	-	494.703
Arcadis	Subcontratista	475.192	-
Armacero Mato	Subcontratista	119.589	-
Arrendadora de Equipos Tecnogruas Ltda	Subcontratista	173.619	-
Arriendos de Maquinarias Bri Spa.	Subcontratista	-	24.278
Ascensores Otis Chile Ltda	Subcontratista	109.278	98.677
Astilleros y Maestranzas de La Armada	Subcontratista	16.948	-
Bash Seguridad S.A.	Subcontratista	-	3.036
Baterías Tubular S.A.	Subcontratista	6.506	5.855
Bosch S.A.	Subcontratista	327.448	149.789
Bsm Construcción e Ingeniería Spa	Subcontratista	59.505	-
Calimport S.A.	Subcontratista	3.946	16.849
Changshu Frangfan Power Equipment Co Ltda.	Subcontratista	41.677	82.356
Chint Electric Co. Ltd.	Subcontratista	458.298	-
Cj System Seguridad Limitada	Subcontratista	45.541	45.541
Comercial y Proveed. Productos Especiales Ltda.	Subcontratista	16.341	-
Comercial A Y B Limitada	Subcontratista	434.794	-
Comercial Gruporevex Spa	Subcontratista	-	2.473
Comercial SB Limitada	Subcontratista	-	14.146
Comercial y Proveed. Productos Especiales Ltda.	Subcontratista	-	15.242
Comercial y Proveedora de Productos Especiales Ppe Ltda	Subcontratista	5.436	-
Compañía de Tratamiento de Agua y Combustión Limitada	Subcontratista	20.011	20.011
Construcción Spa	Subcontratista	8.213	-
Construcciones Catancas Spa	Subcontratista	-	8.191
Constructora Asfalcura Spa	Subcontratista	15.088	15.087
Constructora Campodonico y Compañía Limitada	Subcontratista	218.257	115.447
Constructora de Pavimentos Asfáltico Bitumix S.A.	Subcontratista	872.004	-
Constructora de Pavimentos Asfálticos	Subcontratista	-	426.701
Constructora Asfalcura Spa	Subcontratista	-	-
Contratistas en Obras Menores, Sergio Henriquez y Cia Ltda	Subcontratista	66.549	-
Construcciones Zoe Spa	Subcontratista	13.482	-
Cyd Ingeniería y Construcción Ltda	Subcontratista	-	15.574
Dap Ducasse Diseño Ltda	Subcontratista	4.710	-
Dsi Underground Chile Spa	Subcontratista	55.038	-
Dynal Industrial S.A.	Subcontratista	-	26.834
E&L Remodelaciones & Pintura Spa	Subcontratista	6.752	24.722
Ecowash	Subcontratista	20.532	-
Ecol Industrial Electric (Sudamerica) Ltda.	Subcontratista	183.986	-
Emarsa Ingenieros Y Representaciones Sa	Subcontratista	71.644	-
Emin Sistemas Geotécnicos S.A.	Subcontratista	-	39.654
Empresas Sercubin Spa.	Subcontratista	1.244	-
Energy Pro Spa.	Subcontratista	-	6.515
Esinel Ingenieros Ltda.	Subcontratista	-	99.370
Fastpack S.A.	Subcontratista	-	171.902
Fitflow Chile Servicios Spa.	Subcontratista	228.904	-
Grid Solutions Transmissao de Energía Ltda	Subcontratista	-	4.668
Hormigones Bicentenario S.A.	Subcontratista	-	44.888
Hormigones Bicentenario Polpaico S.A.	Subcontratista	855.817	-
Hormigones Polpaico S.A.	Subcontratista	126.169	-
Hormigones Transex Ltda.	Subcontratista	18.843	-
Hormisur Inein S.A.	Subcontratista	-	9.870
Imp. Dist. Com. Y Repuestos Fitflow Ch	Subcontratista	-	55.052
Imperpro Spa.	Subcontratista	2.960	3.371

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 39 - Caudiones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante			30/09/2025	30/09/2024
Boletas de Garantía Recibidas	Relación		M\$	M\$
Importadora y Exportadora Clever Limitada	Subcontratista		71.284	-
Incibo	Subcontratista		540.283	-
Ind Mecanica Vogt	Subcontratista		442.692	-
Industrias de Tecnología Hidráulica en Minería y Construcción S.A.	Subcontratista		17.786	7.343
Ing. en Plásticos Membrantec S.A.	Subcontratista		254.595	-
Ingeniería Cuatro S.A.	Subcontratista		-	44.933
Ingeniería de Producción Spa	Subcontratista		-	26.497
Ingeniería Proyectos y Montajes Propamat	Subcontratista		92.570	-
Ingeniería Spa	Subcontratista		4.748	-
Ingeniería y Construcción C Y T S.A.	Subcontratista		128.326	-
Ingeniería y Construcción Mcmix Ltda	Subcontratista		27.067	-
Ingeniería y Servicios Dimefet Limitada	Subcontratista		22.722	-
Ingenius Gestión de Proyectos	Subcontratista		45.477	-
Inmobiliaria Sclim Spa	Subcontratista		91.192	10.763
Insac Spa	Subcontratista		53.356	-
Instalaciones y Servicios Spa	Subcontratista		-	11.926
Integración Sistemas S.A.	Subcontratista		18.333	26.026
Intesa San Paolo Spa Usa,por Orden de Grid Solutions Spa	Subcontratista		1.644.565	8.532
I-Sep Ingenieros Spa	Subcontratista		33.938	-
Juan Andres Cabrera Bustamante	Subcontratista		6.375	-
Konecranes Chile Spa	Subcontratista		70.732	-
Krah América	Subcontratista		7.607	-
Legrand Bticino Chile Ltda	Subcontratista		-	4.437
Maestranza Alfametal	Subcontratista		70.000	-
Marmol Mycam Spa	Subcontratista		4.043	3.620
Melón Hormigones S.A.	Subcontratista		519.642	804.867
Melón S.A.	Subcontratista		26.771	-
Metalúrgica Fat	Subcontratista		479.920	-
Metso Chile Spa	Subcontratista		155.196	-
Mitas Endustri Sanayi Ticaret	Subcontratista		-	28.695
Morteros Tx S.A.	Subcontratista		11.051	3.059
Mosdorfer GmbH	Subcontratista		58.306	54.386
Multotec	Subcontratista		45.220	-
Net Parking System	Subcontratista		118.458	75.820
Norcontrol Chile S.A.	Subcontratista		101.872	133.288
Obras de Construcción Foss Spa.	Subcontratista		-	7.915
Pavimentos Quilin Ltda.	Subcontratista		4.298	-
Procacop Spa	Subcontratista		92.570	-
Prodalam S.A.	Subcontratista		124.500	-
Proveedores Industriales Minera Andia	Subcontratista		59.927	-
Rcm Modular Chile S.A.	Subcontratista		536.903	197.767
Realí Chile Spa	Subcontratista		60.055	60.055
Rema Tip Top Chile Spa	Subcontratista		98.072	-
Retail Spa	Subcontratista		-	7.108
Rhona S.A.	Subcontratista		77.647	-
Roberto Canales Toloza	Subcontratista		19.469	-
Rvc Arquitectura Y Construcción Spa	Subcontratista		-	11.384
Rvc Servicios Spa.	Subcontratista		45.373	-
Samuel Concha Valenzuela	Subcontratista		124.590	-
Schneider Electric Chile	Subcontratista		187.036	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante	Relación	30/09/2025	30/09/2024
Boletas de Garantía Recibidas		M\$	M\$
Scr Ventanas Spa.	Subcontratista	-	18.642
Seguridad Tecnológica Chile Spa.	Subcontratista	-	6.588
Servicios de Respaldo Cd Energía Teknica Limitada	Subcontratista	-	47.392
Servicios Publicitarios Es Schneider Spa	Subcontratista	-	1.734
Servicios y Operaciones Carlos Alberto Gonzalez Dore E.I.R.L.	Subcontratista	45.884	-
Shandong Ruitai Glass Insulator Co	Subcontratista	20.626	-
Siemens Energy Spa	Subcontratista	1.441.428	1.276.443
Sieyuan Electric Co.Ltda	Subcontratista	-	157.613
Sika S.A.	Subcontratista	20.000	-
Soc Petreos S.A.	Subcontratista	-	37.015
Soc. Importadora Providencia y Compañía Limitada	Subcontratista	-	9.520
Sociedad Comercial de Inversiones Alumar Limitada	Subcontratista	-	4.511
Sociedad de Climatización Art Clima Ltda	Subcontratista	11.207	10.203
Sociedad de Constructora Tensacon S.A.	Subcontratista	-	12.352
Sociedad Petreos S.A.	Subcontratista	-	8.224
Subt Spa	Subcontratista	28.366	101.497
Sysprotec S.A.	Subcontratista	-	19.344
Takraf Chile	Subcontratista	1.122.518	-
Tecma S.A.	Subcontratista	120.611	115.799
Tecma Tecnología y Maquinaria S.A.	Subcontratista	40.388	-
Tecpromin	Subcontratista	9.365	-
Tk Elevadores Chile S.A.	Subcontratista	135.991	-
Torres y Compañía Limitada	Subcontratista	95.075	-
Trane de Chile S.A.	Subcontratista	139.554	140.263
Transporte y Arriendo de Maquinaria Silc	Subcontratista	20.019	-
Transworld Power Telcom	Subcontratista	42.793	-
Triodetic	Subcontratista	159.102	-
Tubexa	Subcontratista	-	6.904
Unicon Chile S.A.	Subcontratista	1.185.498	-
Wom	Subcontratista	4.699	4.511
Zhonntiang Technology Submarine Cable Co	Subcontratista	278.124	257.737
Ztt International Limited	Subcontratista	10.057	45.597
Total		16.802.677	5.902.302

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 40 – Contratos de Construcción

- a) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2025:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M\$	Ingresos Acumulados M\$	Saldo Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$	Grado de Avance %
Metro S.A.	Tramos 5 y 6, Línea 7	5,50%	41.710.495	111.677.601	7.154.807	-	76,98%
Minera Arqueros	Electromecánico Planta Concentradora y de Espesado	9,58%	64.620.220	81.658.787	5.619.868	-	58,43%
Empresa de Ferrocarriles del Estado	Tren Alameda Melipilla Tramo 2	63,21%	3.220.910	3.380.958	38.942.235	-	0,87%
Corporación Nacional del Cobre	Electromecánicas y Sistema Monitoreo y control Tranque Talabre	6,47%	12.839.391	12.839.391	2.364.218	-	24,65%

- b) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M\$	Ingresos Acumulados M\$	Saldo Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$	Grado de Avance %
Corporación Nacional del Cobre	Desarrollos Verticales y Blindajes	6,66%	10.082.135	10.082.135	-	-	25,77%
Minera Escondida Ltda.	Botadero de Ripio	17,13%	41.199.330	41.199.330	-	-	35,56%
Metro S.A.	Tramos 5 y 6, Línea 7	15,94%	45.203.058	69.967.106	13.924.289	-	50,18%
Soc. Conc. Ruta Nahuelbuta S.A.	Nahuelbuta	16,19%	76.158.850	201.558.990	6.859.882	-	74,07%
Minera Arqueros S.A.	Electromecánico Planta concentradora y espesado	24,03%	17.038.567	17.038.567	10.919.546	-	13,99%
Minera Los Pelambres	Ampliación Desaladora	9,11%	160.048	160.048	3.985.227	-	0,40%

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 40 – Contratos de Construcción, continuación

c) Contratos de construcción vigentes al 30 de septiembre de 2025:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M\$	Saldo Monto Total de Contrato M\$	Costos Incurridos M\$	Reconocimiento de Resultado Acumulado Ingresos-Costos M\$	Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$
6	0 y 10.000.000	26.538.464	(283.199.174)	31.482.247	16.570.041	6.294.745
1	10.000.001 y 20.000.000	15.328.492	(26.503.460)	1.201.991	-	-
6	20.000.001 y más	564.938.963	(515.849.401)	(44.957.158)	102.066.307	-

d) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre de 2024:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M\$	Saldo Monto Total de Contrato M\$	Costos Incurridos M\$	Reconocimiento de Resultado Acumulado Ingresos-Costos M\$	Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$
7	0 y 10.000.000	35.726.763	(291.549.865)	19.158.910	20.483.262	10.004.199
1	10.000.001 y 20.000.000	11.900.053	(142.441.291)	(26.395.494)	7.952.567	-
6	20.000.001 y más	388.175.944	(366.259.431)	(26.253.255)	58.807.489	-

Nota 41 – Activos o Grupos de Activos Disponibles Para la Venta

Los activos o grupo de activos mantenidos para la venta consideran el siguiente detalle:

	Saldos al 30/09/2025 M\$	Saldos al 31/12/2024 M\$
Maquinarias y vehículos de motor	10.945.468	1.013.176
Total	10.945.468	1.013.176

En este rubro se encuentran reclasificados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, aquellos activos referidos a camiones mineros y vehículos de motor de la sociedad filial Besalco Maquinarias S.A., sobre los cuales la Administración tiene un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. Este plan considera altamente probable que la venta de estos activos podrá estar finalizada en el plazo menor a un año. Los activos disponibles para la venta se encuentran registrados a su valor libro neto de depreciación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 42 – Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros

El siguiente es el detalle de la Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros.

Activos Financieros	Nota	30/09/2025		31/12/2024		Clasificación original bajo NIC 39	Nueva Clasificación original bajo NIIF 9
		Importe en libros M\$	Valor Justo M\$	Importe en libros M\$	Valor Justo M\$		
Efectivo y bancos	8	24.600.429	24.600.429	18.009.246	18.009.246	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Depósitos a Plazo	8	49.238.400	49.238.400	26.143.024	26.143.024	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Fondos Mutuos	8	44.451.511	44.451.511	10.798.187	10.798.187	Valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable con cambios en resultados
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	11	320.270.197	320.270.197	311.673.221	311.673.221	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	104.098.461	104.098.461	96.843.162	96.843.162	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente	11	4.962.849	4.962.849	204	204	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Pasivos Financieros							
Préstamos bancarios	21	273.046.566	273.046.566	286.143.975	286.143.975	Préstamo y cuentas por cobrar	Valor razonable con cambios en resultados
Arrendamiento financiero	21	148.620.907	148.620.907	123.821.211	123.821.211	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Obligaciones con el Público	21	60.224.772	60.224.772	-	-	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Otros pasivos Financieros	21	793.815	793.815	4.146.267	4.146.267	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	233.648.811	233.648.811	220.260.871	220.260.871	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado
Cuentas por pagar empresas relacionadas	12	54.134.699	54.134.699	58.432.059	58.432.059	Préstamo y cuentas por cobrar	Costo amortizado

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 43 – Gastos de Administración

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2025 30/09/2025	01/01/2024 30/09/2024	01/07/2025 30/09/2025	01/07/2024 30/09/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	(15.969.262)	(19.185.140)	(5.621.608)	(6.751.401)
Inmobiliario	(7.474.617)	(7.356.234)	(2.678.484)	(2.634.061)
Proyectos de Inversión	(5.128.119)	(4.845.708)	(1.735.386)	(1.827.231)
Servicios de Maquinarias	(9.010.978)	(7.856.305)	(3.172.143)	(2.863.519)
Eliminaciones	5.162.102	7.477.995	1.086.947	2.460.197
Total	(32.420.874)	(31.765.392)	(12.120.674)	(11.616.015)

Nota 44 – Ingresos Financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2025 30/09/2025	01/01/2024 30/09/2024	01/07/2025 30/09/2025	01/07/2024 30/09/2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	3.412.304	4.753.655	1.584.190	1.602.117
Inmobiliario	440.737	393.255	176.976	119.127
Proyectos de Inversión	193.018	129.384	102.551	30.663
Servicios de Maquinarias	1.963.690	2.436.861	411.788	689.995
Eliminaciones	(2.112.187)	(4.766.642)	(799.198)	(1.158.907)
Total	3.897.562	2.946.513	1.476.307	1.282.995

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 45 – Activos por derechos de uso y pasivos por arrendamientos

Activos por Derechos de Uso:

a) Composición del rubro

Al 30 de septiembre de 2025	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	2.048.901	(139.290)	1.909.611
Total	2.048.901	(139.290)	1.909.611

Al 31 de diciembre de 2024	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	1.250.607	(59.419)	1.191.188
Total	1.250.607	(59.419)	1.191.188

b) Detalle de movimientos

	Terrenos	Total Activos por derechos de uso
2025	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	1.191.188	1.191.188
Movimientos Adiciones	839.022	839.022
Ventas	-	-
Gasto por Depreciación	(79.871)	(79.871)
Otros Aumentos (Disminuciones)	(40.728)	(40.728)
Saldo al 30 de septiembre de 2025	1.909.611	1.909.611

	Terrenos	Total Activos por derechos de uso
2024	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	1.071.057	1.071.057
Movimientos Adiciones	145.727	145.727
Ventas	-	-
Gasto por Depreciación	(25.596)	(25.596)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	1.191.188	1.191.188

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 45 – Activos por derechos de uso y pasivos por arrendamientos, continuación**Pasivos por Arrendamientos****Año 2025**

Entidad acreedora	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés	Pasivo Bruto M\$	0 a 90 días M\$	Entre 90 y un año M\$	Valor Corriente M\$
María Antonieta Ríos Cepeda	Dólar	02-10-2071	5,25%	69.292	-	22.261	22.261
Edificios Santa Cruz S.A.C.	Dólares	31-12-2029	7,60%	202.311	33.199	116.779	149.978
				271.603	33.199	139.040	172.239

Entidad acreedora	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés	Pasivo Bruto M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	De 5 a más años M\$	Valor No Corriente M\$
María Antonieta Ríos Cepeda	Dólar	02-10-2071	5,25%	3.187.436	14.223	15.755	1.157.885	1.187.863
Edificios Santa Cruz S.A.C.	Dólares	31-12-2029	7,60%	709.685	361.126	267.329	-	628.455
				3.897.121	375.349	283.084	1.157.885	1.816.318

Año 2024

Entidad acreedora	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés	Pasivo Bruto M\$	0 a 90 días M\$	Entre 90 y un año M\$	Valor Corriente M\$
María Antonieta Ríos Cepeda	Dólar	02-10-2071	5,25%	71.745	10.938	21.830	32.768
				71.745	10.938	21.830	32.768

Entidad acreedora	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés	Pasivo Bruto M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	De 5 a más años M\$	Valor No Corriente M\$
María Antonieta Ríos Cepeda	Dólar	02-10-2071	5,25%	3.182.446	13.295	14.726	1.215.187	1.243.208
				3.182.446	13.295	14.726	1.215.187	1.243.208

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024

Nota 46 – Medio Ambiente

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus estados financieros consolidados en relación con el mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

Nota 47 – Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Comisión para el Mercado Financiero, u otras autoridades administrativas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

Nota 48 – Hechos Relevantes

Con Fecha 27 de abril de 2025 Besalco S.A. emitió un bono serie D en el mercado local por UF 1.200.000 a un plazo de cinco años y una tasa del 4,1% (tasa carátula 4,5%), con el objeto de reestructurar sus pasivos de corto plazo para enfrentar de mejor forma los desafíos futuros. Este bono fue inscrito con fecha 17 de marzo de 2025 en registro de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo la inscripción de línea de Bonos N°1210, certificado N°155.

No existen otros hechos relevantes para el periodo 2025.

Nota 49 - Eventos Después de la Fecha de Balance

No existen otros hechos posteriores entre el 1 de octubre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 30 de septiembre de 2025.
