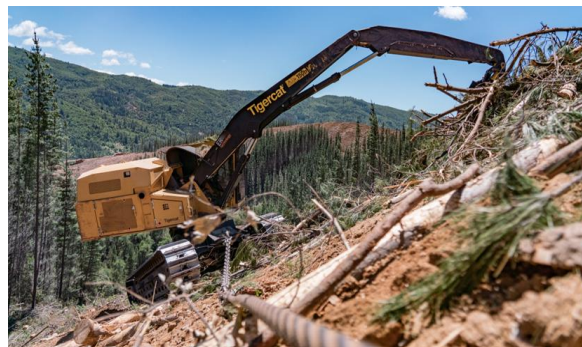


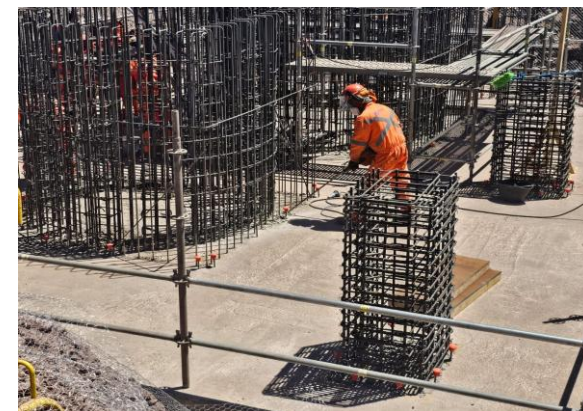


Presentación

Resultados y Negocios 3T25



Con la organización de



Contenido

01 Desafíos + Hechos destacados

02 Principales Cifras

03 Deuda

04 Backlog e Indicadores

05 Segmentos

06 Cierre





Desafíos + hechos destacados 3T25



Se logra consolidar el desempeño de la compañía.

Las **ventas** alcanzan los **MM\$780.111**(+7,3%) con una **utilidad** de **MM\$ 36.726** (+35,6%) (valores nominales):

- Positivo desempeño de los segmentos de maquinarias y obras civiles.
- Segmento inmobiliario disminución temporal explicada por ciclo de escrituración y entregas.
- Segmento de proyectos de inversión profundiza pérdidas por aumento de costos generado por retraso en la obtención de permisos de los proyectos de transmisión (decretos).



Mantener indicadores de seguridad.

Seguimos fortaleciendo y mejorando nuestros indicadores de seguridad. La protección de nuestros trabajadores es nuestra **máxima prioridad**.



Renovación de Backlog para los próximos años.

El backlog creció un 14,14% respecto a septiembre 2024, alcanzando **MMUF 38,50**, impulsado principalmente por adjudicaciones y ampliaciones de contratos en el segmento de maquinarias y nuevos proyectos inmobiliarios en Chile y Perú.

Se proyectan inversiones relevantes en minería, infraestructura energética e inmobiliaria con subsidio, lo que debería potenciar la actividad y crecimiento futuro.



Mantener una estructura financiera robusta para enfrentar nuevos desafíos.

Indicadores financieros se mantienen en una buena posición, con niveles de deuda financiera eficientes respecto a los niveles de actividad.

Resultados 3T25

Resultados del Trimestre

Ingresos

MM\$ **292.774**
+8,8% YoY

Utilidad

MM\$ **16.931**
+32,3% YoY

EBITDA

MM\$ **49.816**
+39,9% YoY

Resultados Acumulados

Ingresos

MM\$ **780.111**
+7,3% YoY

Utilidad

MM\$ **36.726**
+35,6% YoY

Margen Neto **4,7%**

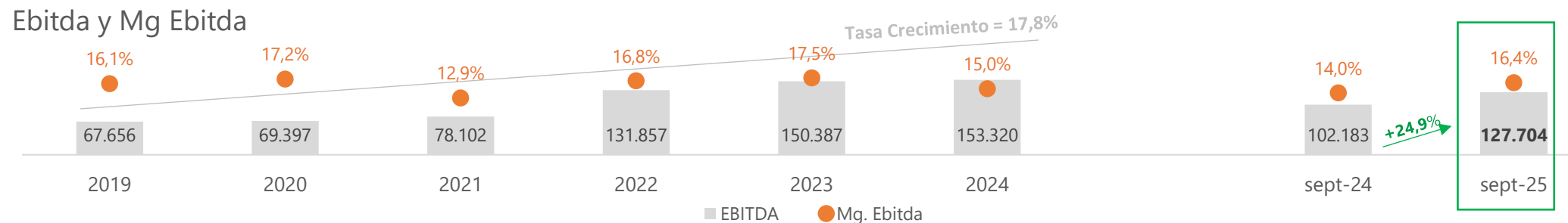
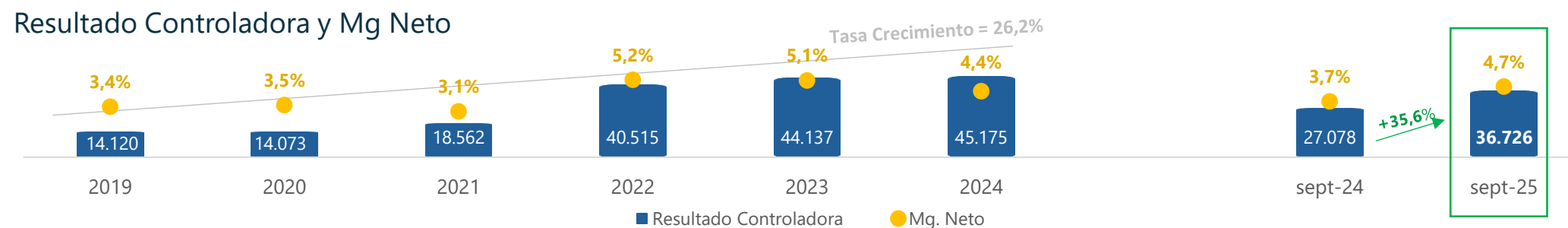
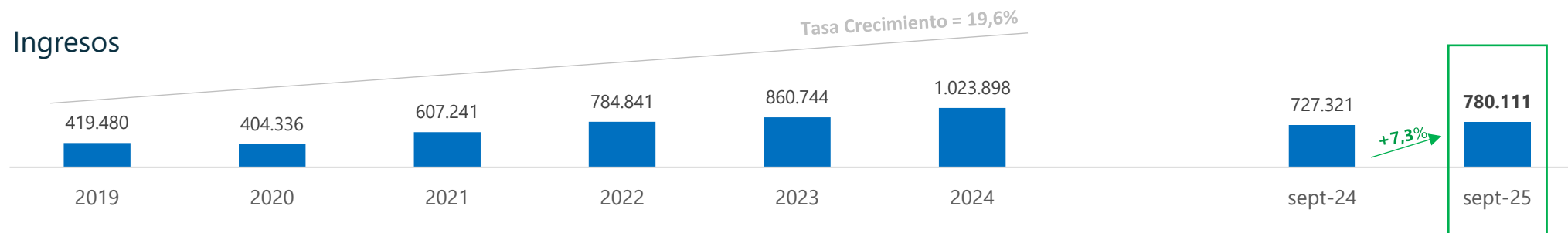
EBITDA

MM\$ **127.704**
+24,9% YoY

Margen Ebitda **16,4%**

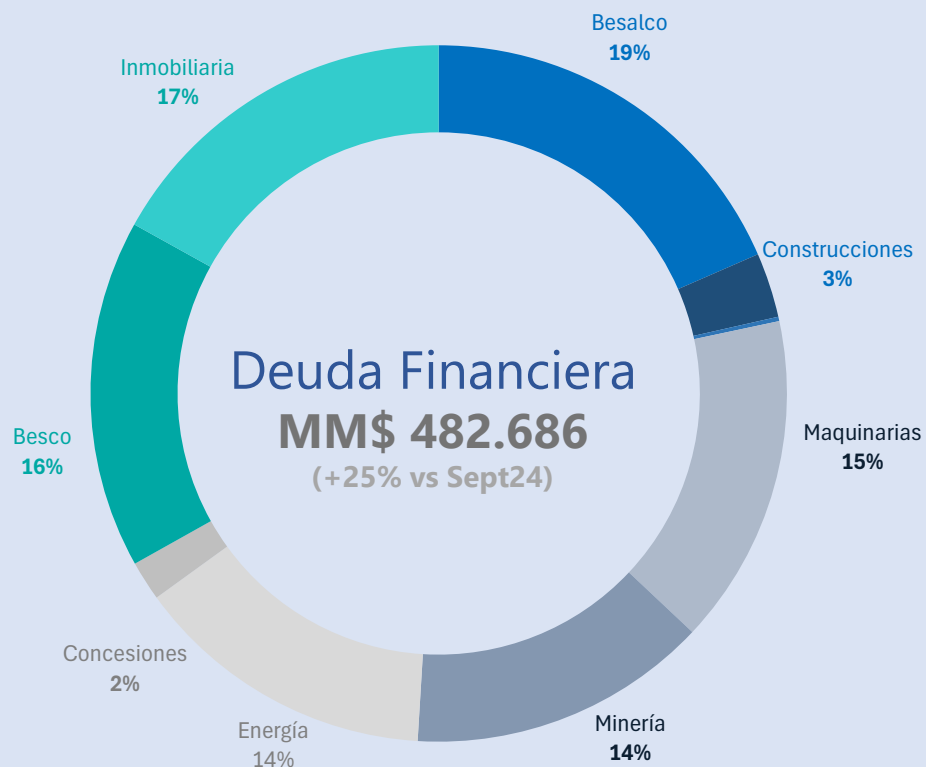
Resultados 3T25

Años de Crecimiento Sostenido



Deuda Financiera

Consolidada y por filial



- **Posición financiera sólida**, con indicadores favorables y perspectivas positivas.
- **Inversión para ejecución de proyectos**, con aumento de deuda total en 25% vs septiembre 2024, principalmente en compra de terrenos y maquinarias.
- **Exitosa reestructuración de pasivos** mediante colocación de bonos en el mercado local, mejorando condiciones financieras.
- Sólida posición y buena clasificación de riesgo, respalda **capacidad para seguir creciendo**.

Liquidez
corriente
1,4x

Leverage
financiero neto
0,94x

Deuda financiera
respaldada por
proyectos
83,57%

DFN/Ebitda
U12M
2,04x

Capital de
Trabajo
MM\$ **231.895**

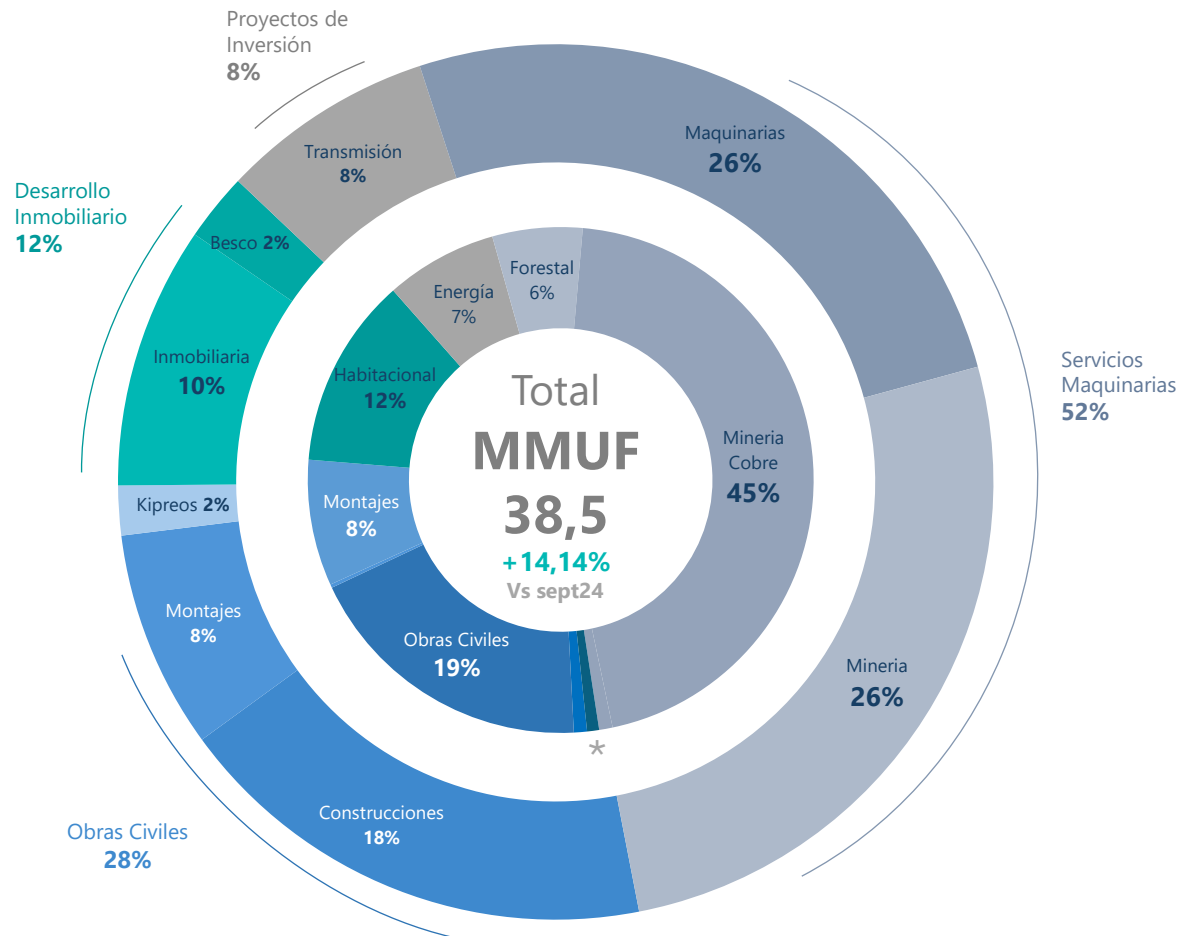
Clasificación de Riesgo

ICR ICR Chile
AN AFFILIATE OF MOODY'S
INVESTORS SERVICE
Tendencia Estable **A-**

HUMPHREYS
CLASIFICADORA DE RIESGO
Tendencia Estable **A**

Backlog

Por mercado, empresa y segmento



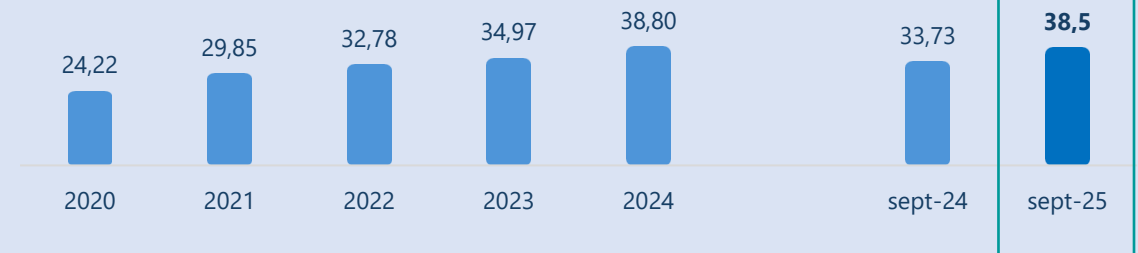
Diversificación



Consolidación

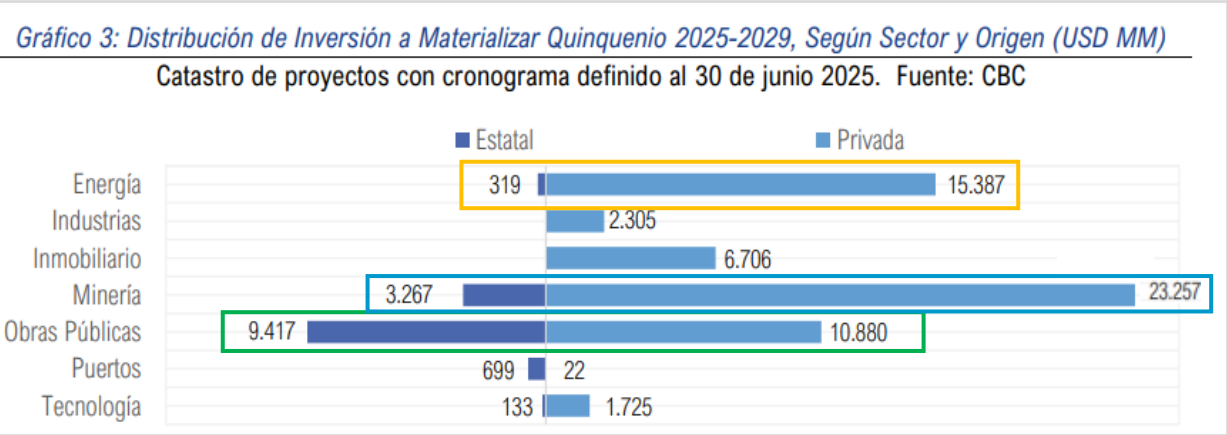
- El **backlog** a este período alcanza las MMUF38,5, creciendo un **14,1%** respecto a septiembre 2024.
- El crecimiento se explica principalmente por adjudicaciones y renovaciones en el **segmento de maquinarias** ligado al sector minero y también al **sector inmobiliario**, tanto en Chile como en Perú, en proyectos de viviendas sociales con subsidio.
- Foco en renovación de Backlog para filiales del segmento de **obras civiles**.
- La duración promedio ponderada de los contratos es de 25,3 **meses**.
- A la fecha se están estudiando **118 propuestas** equivalente a un monto app. de **MMUF 204,1**.

Evolución Backlog (MMUF)



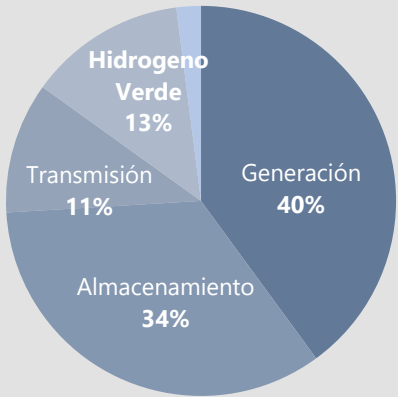
* Backlog correspondiente a mercado de Servicios de salud, Rental y MOP Concesiones, que representan menos del 1% en los tres casos.

Análisis Sectorial



Sector Energía

La inversión para el quinquenio está en torno a los **USD MM 15.706 (21% del total)**. El 98% de la inversión viene del sector privado (90% es de origen extranjero).

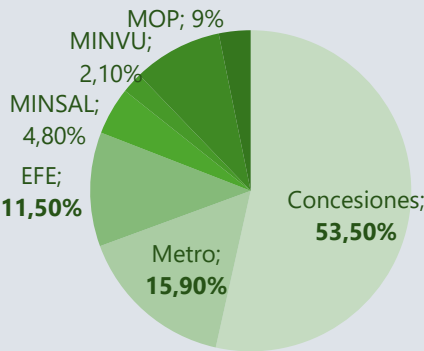


Proyectos destacados a desarrollar de infraestructura energética: Plantas fotovoltaicas, sistemas de almacenamiento y construcción de proyectos de transmisión para terceros.

Fuente: Elaboración en base a reportes CBC de inversiones para el quinquenio 2T25.

Sector Obras Públicas

La inversión para el quinquenio está en torno a los **USD MM 20.298(27,4% del total)**.



De nuestro backlog, hoy el 0,01% corresponde al MOP, mientras que el **14,9%** corresponde a proyectos de **Metro y EFE**.

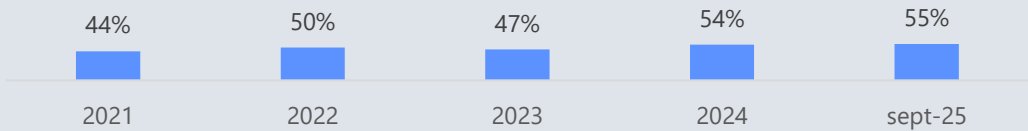
Fuente: Elaboración en base a reportes CBC de inversiones para el quinquenio 2T25.

Sector Minero

La inversión para el quinquenio está en torno a los **USD MM 26.524(35% del total)**. El 85% de la inversión viene del sector privado.

El **cliente minero** presenta el **55,3% del backlog** total de **Besalco** (obras civiles minería 9,8%, minería metálica 44,6%, minería no metálica 0,9%).

% Backlog correspondiente al cliente minero



Del total del propuestas presentadas y en estudio, un **75%** corresponde a **cliente minero**.

Indicadores de Seguridad

La **seguridad** es el pilar fundamental para el **crecimiento sostenible** de la compañía.

Sept 2025

	BESALCO	GRAN MINERÍA	CONSTRUCCIÓN	NACIONAL
Índice Frecuencia	0,48	0,68	9,48	8,79
Índice Gravedad	24,5	58,14	229,49	212,24

Índice Frecuencia= (número de Accidentes CTP x 1.000.000)/(horas-hombre exposición)

Índice Gravedad= (días perdidos x 1.000.000)/(horas-hombre exposición)

Fuente: Mutua (son todas las empresas adheridas a la mutua)



Proyectos de Inversión

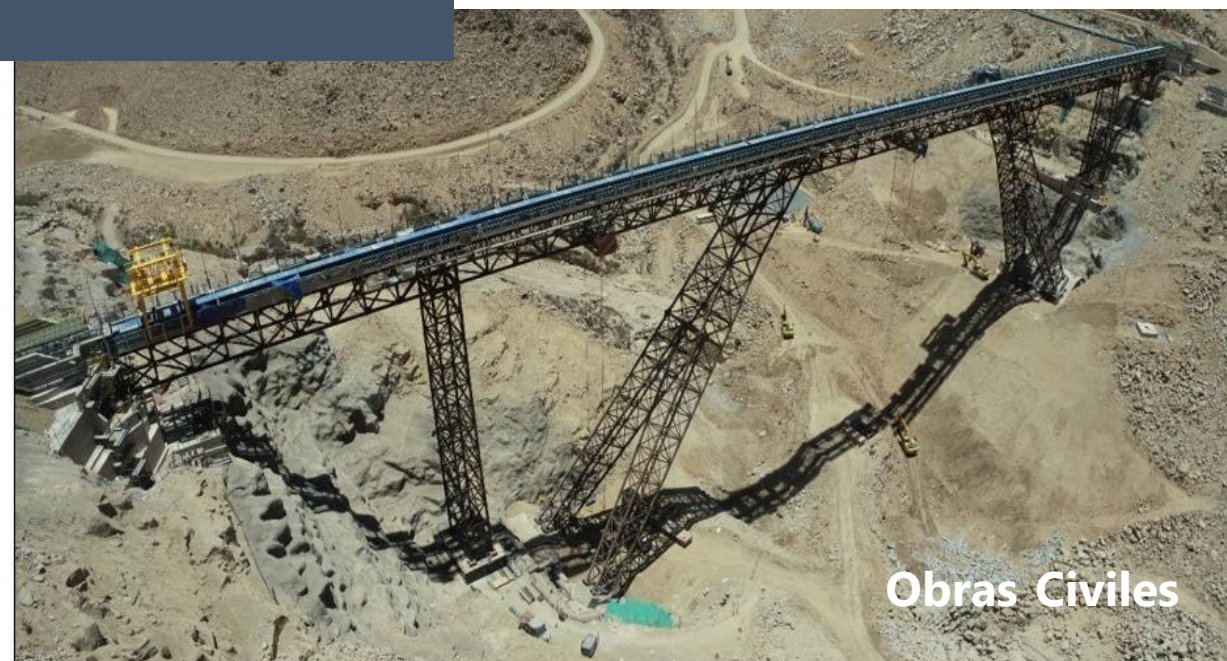


**Desarrollo
Inmobiliario**

Segmentos de Negocio



**Servicios de
Maquinaria**



Obras Civiles

Segmento Proyectos de Inversión

Segmento Proyectos de Inversión

Ingresos
MM\$ **47.592**
-33,9% vs Sept 24

Utilidad Controlador
-MM\$ **13.395**
-306,2% vs Sept 24

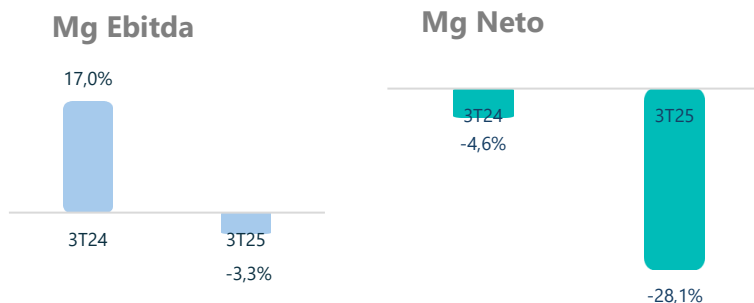
EBITDA
-MM\$ **1.549**
-112,7% vs Sept 24



Durante el tercer trimestre, este segmento enfrentó una menor actividad, reflejada en una caída de ingresos del 33,9%, lo que resultó en una pérdida de MM\$13.395.

Besalco Concesiones mostró **mejoras en sus activos en operación**. Los resultados de **Besalco Energía** fueron **impactados negativamente** por los **proyectos de transmisión eléctrica**, por demoras en permisos y servidumbres, que generan sobrecostos.

Estamos trabajando activamente en destrabar estos procesos, con el objetivo de acelerar la ejecución de los proyectos adjudicados y seguir impulsando proyectos esenciales para el crecimiento del sector energético, mediante una reestructuración estratégica del segmento .





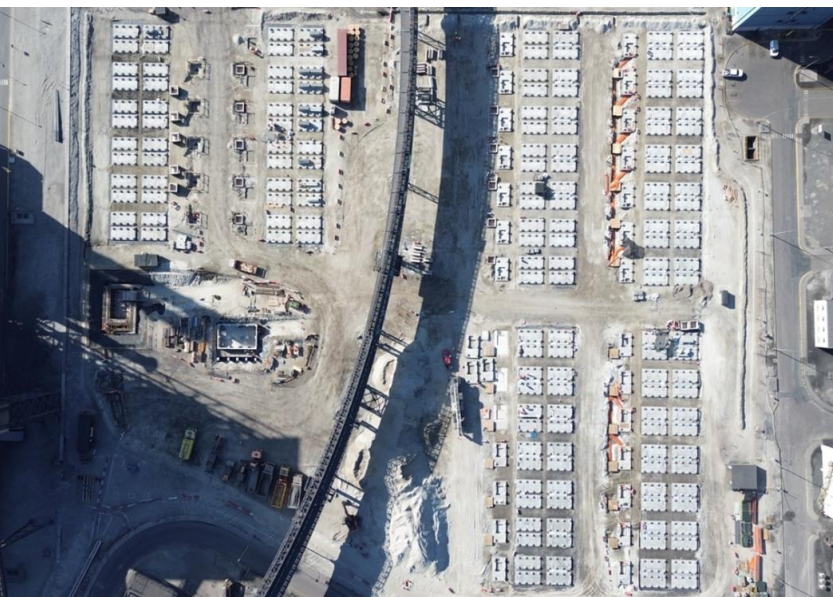
- Se concreta la venta de la participación de Besalco en la Sociedad Concesionaria del Norte.
- Puesta en Servicio Provisoria del sector B de Ruta Nahuebulta inicia operaciones a fines de agosto.
- Se han registrados mayores ingresos en la las bodegas ABX y estacionamientos.

Reestructuración Segmento Proyectos de Inversión

Los activos de largo plazo serán gestionados a través de la filiales **Besalco Inversiones y Energía** (Besalco Concesiones), mientras que en la filial **Besalco Energía** se concentrarán los proyectos de infraestructura energética.



- El negocio de transmisión sigue siendo impactado en sus resultados debido al aumento de costos asociados al retraso en la obtención de permisos.
- El proyecto de almacenamiento de baterías continúa avanzando de acuerdo a lo planificado (proyecto en asociación con Kipreos).



Ingresos

MM\$ 1.938

+11% Sept 24

Utilidad Controlador

MM\$ 1.186

+165% Sept 24

EBITDA

MM\$ 2.269

+144% Sept 24

Ingresos

MM\$ 45.655

-35% Sept 24

Utilidad Controlador

MM\$ -14.581

-891% Sept 24

EBITDA

MM\$ -3.815

-134% Sept 24

Segmento Desarrollo Inmobiliario

Segmento Desarrollo Inmobiliario

Ingresos

MM\$ **72.797**
+1,9% vs Sept 24

Utilidad Controlador

MM\$ **1.541**
-26,9% vs Sept 24

EBITDA

MM\$ **6.739**
+39,3% vs Sept 24



Aunque los ingresos se **mantuvieron estables** (+1,9%), la utilidad fue menor que el año anterior, con un total de MM\$1.541.

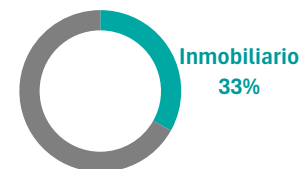
Esto se debe principalmente al **ciclo de escrituración y entregas**, que se espera que se materialicen durante los próximos meses.

La operación en **Perú** se mantiene activa y con **buenas perspectivas** de ventas y entregas. En **Chile**, el foco sigue siendo los proyectos de **viviendas sociales con subsidio**.

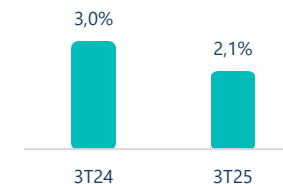
Backlog Segmento Inmobiliario



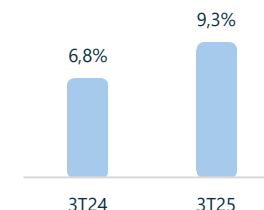
Deuda Financiera Segmento Inmobiliario



Mg Neto



Mg Ebitda





- La actividad comercial de este trimestre se da principalmente en proyectos menores a UF 4.000 incentivado por el Fondo de Garantía Estatal (Fogaes) y en proyectos DS19, que representan alrededor de un 80%.
- A la fecha, contamos con 4 proyectos DS19: RM, Arica, Iquique y recientemente iniciamos el proyecto Parque Costanera, en Temuco. De estos, se espera que dos obtengan la recepción final a fin de año.

Ingresos
MM\$ 22.760

-5,4% Sept 24

Utilidad Controlador
MM\$ -2.621

-26,9% Sept 24

EBITDA
MM\$ -892

-26,3% Sept 24

Backlog
MMUF 3,73

+734,6% Sept 24



- Las perspectivas para el mercado inmobiliario peruano se mantienen favorables.
- Se han concretado adquisiciones de terrenos con el objetivo de sostener el ritmo de ventas en los próximos años.
- Se sigue evaluando la incursión gradual en nuevos segmentos de negocios para diversificar y potenciar el crecimiento.

Unidades entregadas 2025



Ingresos
MM\$ 50.038

+3,8% Sept 24

Utilidad Controlador
MM\$ 4.248

+3,1% Sept 24

EBITDA
MM\$ 7.652

+21,6% Sept 24

Backlog
MMUF 0,96

+17,3% Sept 24

Segmento Obras Civiles

Segmento Obras Civiles

Ingresos

MM\$ **438.464**

+0,9% vs Sept 24

Utilidad Controlador

MM\$ **8.889**

+123% vs Sept 24

EBITDA

MM\$ **33.724**

+46,2% vs Sept 24

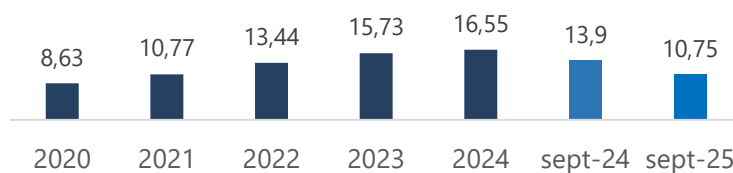


Este segmento **mantuvo su dinamismo**, con un leve crecimiento en ingresos (+0,9%) y mayor actividad en contratos estratégicos de las filiales de Construcciones y Montajes.

El resultado fue **muy positivo**: la utilidad atribuible a la controladora alcanzó MM\$8.889, más del doble que el año anterior (+123%), reflejando una **gestión eficiente y mayor productividad**.

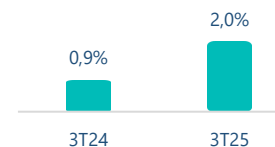
El desafío es **renovar la carga de trabajo** para los próximos años, por lo que estamos participando de manera activa en nuevas licitaciones.

Backlog OOC (MMUF)

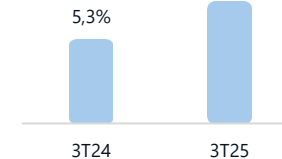


El proyecto Rio Tumbes (Besalco Construcciones) está temporalmente fuera del backlog de OOC.

Mg Neto



Mg Ebitda





- Se mantienen varias licitaciones vigentes, tanto para obras civiles minería como para metro/EFE.
- Se finaliza la construcción del sector B de Ruta Nahuelbuta.
- La utilidad mejora sustancialmente por etapas de términos de contratos Ruta Minera y Ruta Nahuelbuta.

Ingresos *info gestión

MM\$ 265.184

-0,42% Sept 24

Utilidad Controlador

MM\$ 4.542

+122,4% Sept 24

EBITDA

MM\$ 12.352

+55,0% Sept 24

Backlog

MMUF 6,94

-26,9% Sept 24



- Desafío de renovación de backlog, varias propuestas presentadas para aumentar los contratos el 2026.
- Los contratos que mantiene actualmente está filial han avanzado de acuerdo a lo presupuestado.

Ingresos

MM\$ 92.713

+702% Sept 24

Utilidad Controlador

MM\$ 4.228

+733% Sept 24

EBITDA

MM\$ 5.439

+1.063% Sept 24

Backlog

MMUF 3,10

+2,3% Sept 24



- Contrato con Collahuasi en etapa de cierre, con resultados positivos.
- Varios proyectos en etapa de estudios y otros presentados a la espera de respuesta en los próximos meses (2026).

Ingresos

MM\$ 67.949

-49% Sept 24

Utilidad Controlador

MM\$ 7.066

+183% Sept 24

EBITDA

MM\$ 16.600

+173,7% Sept 24

Backlog

MMUF 0,71

+51,5% Sept 24

Segmento Servicios de Maquinarias

Segmento Servicios de Maquinarias



Ingresos

MM\$ **228.132**

+41,9% vs Sept 24

Sigue mostrando un **desempeño sólido**. Los ingresos crecieron un 41,9% gracias a mayores ventas en **contratos actuales y nuevos**, impulsados por el dinamismo del **sector minero**.

Utilidad Controlador

MM\$ **39.868**

+65,0% vs Sept 24

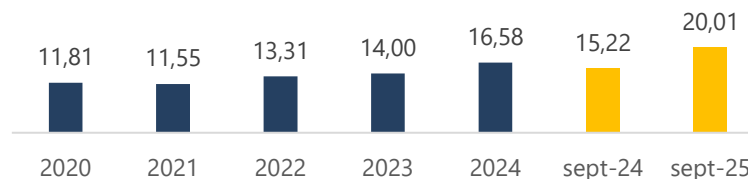
La centralización del negocio y mejoras operativas, junto con ventas de activos fijos como parte de una gestión eficiente, permitieron cerrar el trimestre con una **utilidad de MM\$39.863**, un 65% más que el mismo período del 2024.

EBITDA

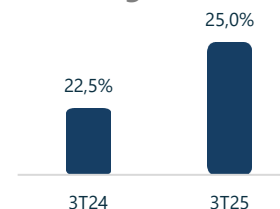
MM\$ **88.962**

+45,5% vs Sept 24

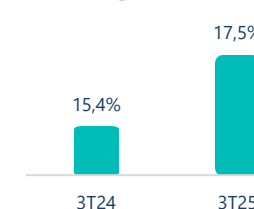
Backlog Servicio de Maquinarias (MMUF)



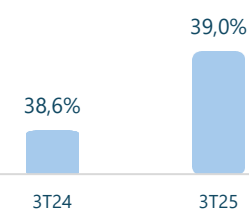
Mg Bruto



Mg Neto



Mg Ebitda





- Durante el trimestre se ven ampliaciones, renovaciones y adjudicaciones de contratos.
- La fuerte exposición a la industria minera ha hecho que lo resultados de esta filial, aumenten en un 96,4% en los últimos 12 meses.

**info gestión*

Ingresos

MM\$ 151.024

+56,9% Sept 24

Utilidad Controlador

MM\$ 27.248

+96,4% Sept 24

EBITDA

MM\$ 58.437

+72% Sept 24

Backlog

MMUF 10,08

+28,2% Sept 24



- Buenos resultados por renovaciones y ampliaciones de contrato.
- Se activan propuestas con potenciales nuevos clientes.
- Se sigue trabajando por entrar en el mercado Peruano.

**info gestión*

Ingresos

MM\$ 74.520

+11,4% Sept 24

Utilidad Controlador

MM\$ 12.620

+15,9% Sept 24

EBITDA

MM\$ 30.392

+7% Sept 24

Backlog

MMUF 9,92

+37,9% Sept 24



Cierre y Desafíos



**Seguir consolidando el desempeño de la
Compañía.**



**Mantener indicadores de
seguridad.**



**Renovación de Backlog para los
próximos años.**



**Mantener una estructura financiera
robusta para enfrentar nuevos desafíos.**



Información de Contacto

Francisca Peralta

Relación con Inversionistas

francisca.peralta@besalco.cl

Consuelo Castro

Subgerente de Finanzas

consuelo.castro@besalco.cl

Arturo Arrigorriaga

Gerente de Administración y Finanzas

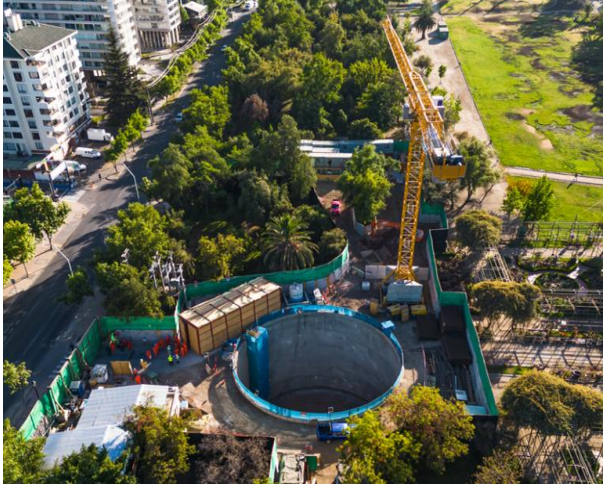
arturo.arrigorriaga@besalco.cl

Página Web:

www.besalco.cl/inversionistas

Dirección:

Ebro 2705, Las Condes



Presentación Resultados y Negocios 3T25



Con la organización de

