

Besalco S.A. y filiales

Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Accionistas y Directores
Besalco S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto de Besalco S.A. y subsidiarias, al 30 de junio de 2026, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporadas en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera consolidada intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada intermedia de la entidad al 30 de junio de 2026, sus resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026 y flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Firmado por:

7F9A6479656D447...

Patricio Guevara R.

Forvis Mazars Auditores Consultores Limitada

Santiago, 27 de julio de 2026

BESALCO S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile

Al 30 de junio de 2026

Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Al 30 de junio de 2026

Índice

Estados Financieros Consolidados Intermedios	
Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios	3
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios.....	7
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios.....	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios	12

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre 2025

		30/06/2026 (No auditado)	31/12/2025
Activos	Nota	M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	70.326.347	127.645.716
Otros Activos Financieros, Corrientes	9	144.090	1.856.314
Otros Activos No Financieros, Corrientes	10	7.977.180	4.776.460
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	11	321.773.217	318.775.669
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	60.503.416	69.004.320
Inventarios, Corrientes	13	310.695.011	285.096.551
Activos por Impuestos, Corrientes	14	37.947.558	42.165.642
Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta	41	6.865.571	9.302.563
Total Activos Corrientes		816.232.390	858.623.235
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	9	459.140	347.999
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	10	372.891	191.687
Cuentas por Cobrar, No Corrientes	11	6.385.291	7.109.761
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	62.903.370	55.601.655
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	15	53.228.087	51.431.028
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	16	14.621.031	15.210.324
Plusvalía	17	6.585.618	6.667.128
Propiedades, Plantas y Equipos	18	390.763.354	358.345.395
Activos por Derechos de Uso	45	1.691.773	1.773.387
Propiedades de Inversión	19	19.882.724	20.682.191
Activos por Impuestos Diferidos, No Corrientes	20	72.588.656	60.367.751
Total Activos No Corrientes		629.481.935	577.728.306
Total Activos		1.445.714.325	1.436.351.541

Pasivos y Patrimonio Neto	Nota	30/06/2026 (No auditado) M\$	31/12/2025 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	21	168.497.359	171.135.020
Pasivos por Arrendamientos, Corriente	45	225.625	183.889
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	22	217.481.889	233.027.753
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	64.588.962	74.602.485
Otras Provisiones, Corrientes	23	2.106.423	1.772.774
Pasivos por Impuestos, Corrientes	14	16.989.357	25.964.666
Provisión Corriente por Beneficios a los Empleados	24	19.540.479	20.176.268
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	25	87.027.311	92.445.898
Total Pasivos Corrientes		576.457.405	619.308.753
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	21	351.069.970	321.742.471
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	45	1.619.245	1.673.970
Cuentas por Pagar, No Corrientes	22	117.096	170.574
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	11.952.675	14.649.592
Otras Provisiones, No Corrientes	23	19.813.751	20.588.735
Pasivos por Impuestos Diferidos, No Corrientes	20	49.087.538	40.784.408
Provisión No Corriente por Beneficios a los Empleados	24	321.667	321.667
Otros Pasivos No Financieros, No Corrientes	25	34.835.061	30.873.012
Total Pasivos No Corrientes		468.817.003	430.804.429
Total Pasivos		1.045.274.408	1.050.113.182
Patrimonio			
Capital Emitido	26	59.047.773	59.047.773
Prima de Emisión		9.867.228	9.867.228
Otras Reservas	26	35.213.068	35.524.952
Ganancias Acumuladas	26	281.330.952	263.515.524
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		385.459.021	367.955.477
Participaciones No Controladoras	26	14.980.896	18.282.882
Total Patrimonio		400.439.917	386.238.359
Total Patrimonio y Pasivos		1.445.714.325	1.436.351.541

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 30 de junio 2025 (no auditados)

Estado de Resultados		01/01/2026 30/06/2026 (No auditado) M\$	01/01/2025 30/06/2025 (No auditado) M\$	01/04/2026 30/06/2026 (No auditado) M\$	01/04/2025 30/06/2025 (No auditado) M\$
	Nota				
Ingresos de Actividades Ordinarias	28	430.480.063	487.337.332	227.014.600	242.947.585
Costo de Ventas	29	(377.680.353)	(425.556.418)	(198.691.975)	(207.598.691)
Ganancia Bruta		52.799.710	61.780.914	28.322.625	35.348.894
Gastos de Administración	43	(19.955.405)	(20.300.200)	(10.395.010)	(10.320.320)
Otras Ganancias (Pérdidas)	30	5.234.575	(3.181.669)	2.479.004	(7.166.925)
Ingresos Financieros	44	1.997.967	2.421.255	884.138	1.455.594
Costos Financieros	31	(13.925.927)	(17.738.405)	(7.266.326)	(9.134.719)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación	15	8.696.648	11.161.836	1.316.816	9.338.148
Diferencias de Cambio	32	867.999	(1.719.717)	798.978	(585.867)
Resultados por Unidades de Reajuste	33	(2.199.733)	(1.403.557)	(1.818.974)	(704.500)
Resultado Antes de Impuesto		33.515.834	31.020.457	14.321.251	18.230.305
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	34	(10.077.292)	(7.234.567)	(4.115.514)	(4.683.078)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		23.438.542	23.785.890	10.205.737	13.547.227
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Neta		23.438.542	23.785.890	10.205.737	13.547.227
Ganancia Atribuible a					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		21.951.865	19.794.886	9.468.492	10.410.266
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras		1.486.677	3.991.004	737.245	3.136.961
Ganancia (Pérdida) Neta		23.438.542	23.785.890	10.205.737	13.547.227
Ganancias (Pérdidas) por Acción		01/01/2026 30/06/2026 M\$	01/01/2025 30/06/2025 M\$	01/04/2026 30/06/2026 M\$	01/04/2025 30/06/2025 M\$
Acciones Comunes					
Ganancias Básicas por Acción	35	0,0381	0,0344	0,0164	0,0180
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas	35	0,0381	0,0344	0,0164	0,0180
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas	35	-	-	-	-

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 30 de junio 2025 (no auditados)

Estado de Otros Resultados Integrales	01/01/2026 30/06/2026 (No auditado) M\$	01/01/2025 30/06/2025 (No auditado) M\$	01/04/2026 30/06/2026 (No auditado) M\$	01/04/2025 30/06/2025 (No auditado) M\$
Ganancia	23.438.542	23.785.890	10.205.737	13.547.227
Componentes de Otros Resultados Integrales Antes de Impuestos				
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, Antes de Impuestos	29.162	(5.104.851)	(20.725)	(498.308)
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos	(341.046)	4.367.634	371.524	986.707
Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Otros Componentes de Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos	(311.884)	(737.217)	350.799	488.399
Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral				
Impuesto a las Ganancias con Diferencia de Cambio de Conversión de otro Resultado Integral	-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Coberturas de Flujos de Efectivo de Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Total, Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	(311.884)	(737.217)	350.799	488.399
Resultado Integral Total	23.126.658	23.048.673	10.556.536	14.035.626
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la Controladora	21.639.981	19.057.669	9.819.291	10.898.665
Resultado Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras	1.486.677	3.991.004	737.245	3.136.961
Resultado Integral Total	23.126.658	23.048.673	10.556.536	14.035.626

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio 2026 y 2025 (no auditados)



	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total (No auditado)
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo al 01/01/2026	59.047.773	9.867.228	32.841.300	606.794	2.076.858	35.524.952	263.515.524	367.955.477	18.282.882	386.238.359
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	59.047.773	9.867.228	32.841.300	606.794	2.076.858	35.524.952	263.515.524	367.955.477	18.282.882	386.238.359
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	21.951.865	21.951.865	1.486.677	23.438.542
Otro resultado integral	-	-	29.162	(341.046)	-	(311.884)	-	(311.884)	-	(311.884)
Resultado Integral	-	-	29.162	(341.046)	-	(311.884)	-	(311.884)	-	(311.884)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(4.136.437)	(4.136.437)	(4.182.789)	(8.322.226)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(605.874)	(605.874)
Total de cambios en patrimonio	-	-	29.162	(341.046)	-	(311.884)	17.815.428	17.503.544	(3.301.986)	14.201.558
Saldo al 30/06/2026	59.047.773	9.867.228	32.870.462	265.748	2.076.858	35.213.068	281.330.952	385.459.021	14.980.896	400.439.917
Ver nota	26(b)		26(f)	26(f)	26(f)	26(f)	26(g)		26(h)	
	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total (No auditado)
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo al 01/01/2025	59.047.773	9.867.228	36.294.733	(3.550.147)	2.076.858	34.821.444	223.891.977	327.628.422	13.356.767	340.985.189
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	59.047.773	9.867.228	36.294.733	(3.550.147)	2.076.858	34.821.444	223.891.977	327.628.422	13.356.767	340.985.189
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	19.794.886	19.794.886	3.991.004	23.785.890
Otro resultado integral	-	-	(5.104.851)	4.367.634	-	(737.217)	-	(737.217)	-	(737.217)
Resultado Integral	-	-	(5.104.851)	4.367.634	-	(737.217)	19.794.886	19.057.669	3.991.004	23.048.673
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(3.156.481)	(3.156.481)	-	(3.156.481)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	1	1	2.899.616	2.899.617
Total de cambios en patrimonio	-	-	(5.104.851)	4.367.634	-	(737.217)	16.638.406	15.901.189	6.890.620	22.791.809
Saldo al 30/06/2025	59.047.773	9.867.228	31.189.882	817.487	2.076.858	34.084.227	240.530.383	343.529.611	20.247.387	363.776.998

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES



Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
Por los periodos terminados al 30 de junio 2026 y 2025 (no auditados)

Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo		01/01/2026 30/06/2026 (No auditado)	01/01/2025 30/06/2025 (No auditado)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	Nota	M\$	M\$
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios		538.296.810	641.777.706
Cobros Procedentes de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otros Beneficios de Póliza Suscritas		358.243	8.519.485
Otros Cobros por Actividades de Operación		146.490	4.998
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios		(364.346.524)	(409.347.269)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		(142.249.427)	(153.221.089)
Intereses Pagados		(1.394.074)	(2.606.493)
Intereses Recibidos		1.477.580	1.222.959
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)		(18.344.223)	(11.677.639)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		(2.316.428)	(2.640.032)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		11.628.447	72.032.626
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias		(1.493.470)	-
Otros Cobros para la Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos		1.130.000	5.001
Préstamos a entidades relacionadas		(7.674.779)	(14.119.799)
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos		38.722.899	47.856.268
Compras de Propiedades, Plantas y Equipos		(32.031.828)	(41.199.676)
Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera		(253.954)	(1.286.078)
Cobros Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera		726.895	906.756
Cobros a Entidades Relacionadas		9.829.253	1.963.631
Intereses recibidos		498.249	44.646
Dividendos recibidos		5.124.092	6.733.038
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		30.343	226.521
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		14.607.700	1.130.308

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES



Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
Por los periodos terminados al 30 de junio 2026 y 2025 (no auditados)

Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	Nota	01/01/2026 30/06/2026 (No auditado)	01/01/2025 30/06/2025 (No auditado)
		M\$	M\$
Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo		22.674.576	60.436.580
Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo		32.958.355	46.938.357
Pagos de Préstamos		(60.142.708)	(87.755.778)
Pagos de Pasivos por Arrendamientos Financieros		(46.061.788)	(34.969.749)
Pagos de Préstamos a Entidades Relacionadas		(2.723.344)	(1.653.000)
Dividendos Pagados		(21.900.622)	(11.976.343)
Intereses Pagados		(8.186.317)	(6.406.959)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		(173.668)	(101.340)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		(83.555.516)	(35.488.232)
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		(57.319.369)	37.674.702
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(57.319.369)	37.674.702
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período		127.645.716	54.950.457
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	8	70.326.347	92.625.159

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2025

INDICE DE CONTENIDO

Nota 1	Entidad que Reporta
(a)	Información de la Entidad
(b)	Descripción de Operaciones y Actividades Principales
(c)	Empleados
Nota 2	Bases de Preparación
(a)	Estados Financieros
(b)	Período Cubierto
(c)	Bases de Medición
(d)	Moneda Funcional y de Presentación
(e)	Uso de Estimaciones y Juicios
(f)	Presentación de Estados Financieros Consolidados Bases de
(g)	Consolidación
Nota 3	Políticas Contables Significativas
(a)	Inversiones en Filiales (Combinaciones de Negocio)
(b)	Inversiones en Asociadas (Coligadas)
(c)	Inversiones en Negocios Conjuntos (Joint Ventures)
(d)	Moneda Extranjera
(e)	Instrumentos Financieros
(f)	Plusvalía
(g)	Propiedades, Plantas y Equipos
(h)	Activos Intangibles
(i)	Activos Arrendados
(j)	Propiedades de Inversión
(k)	Inventarios
(l)	Estados de Pago Presentados y en Preparación
(m)	Deterioro
(n)	Beneficios a los Empleados
(o)	Provisiones
(p)	Reconocimiento de Ingresos de Contratos con Clientes
(q)	Ingresos y Gastos Financieros
(r)	Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
(s)	Ganancias por Acción
(t)	Información Financiera por Segmentos
(u)	Dividendo Mínimo
(v)	Contratos de Concesión
(w)	Ingresos Diferidos
(x)	Operaciones de Factoring y Confirming
(y)	Activos Mantenidos para la Venta
(z)	Reclasificaciones
Nota 4	Nuevos Pronunciamientos Contables
Nota 5	Determinación de Valores Razonables

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2025

INDICE DE CONTENIDO, continuación

Nota 6	Administración del Riesgo Financiero
Nota 7	Información por Segmentos
Nota 8	Efectivo y Equivalentes al Efectivo
Nota 9	Otros Activos Financieros
Nota 10	Otros Activos no Financieros
Nota 11	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
Nota 12	Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas
Nota 13	Inventarios
Nota 14	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes
Nota 15	Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos
Nota 16	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
Nota 17	Plusvalía
Nota 18	Propiedades, Plantas y Equipos
Nota 19	Propiedades de Inversión
Nota 20	Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos
Nota 21	Otros Pasivos Financieros
Nota 22	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Nota 23	Otras Provisiones
Nota 24	Beneficios a los Empleados
Nota 25	Otros Pasivos No Financieros
Nota 26	Capital y Reservas
Nota 27	Compromisos de Capital
Nota 28	Ingresos de Actividades Ordinarias
Nota 29	Costo de Ventas
Nota 30	Otras Ganancias (Pérdidas)
Nota 31	Costos Financieros
Nota 32	Diferencia de Cambio
Nota 33	Resultados por Unidades de Reajuste
Nota 34	Resultado por Impuesto a las Ganancias
Nota 35	Ganancia por Acción
Nota 36	Acuerdos de Concesiones de Servicios
Nota 37	Sociedades que Componen el Grupo Besalco
Nota 38	Contingencias y Garantías
Nota 39	Cauciones Obtenidas de Terceros
Nota 40	Contratos de Construcción
Nota 41	Activos o Grupos de Activos disponibles para la Venta
Nota 42	Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros
Nota 43	Gastos de Administración
Nota 44	Ingresos Financieros
Nota 45	Arrendamientos
Nota 46	Medio Ambiente
Nota 47	Sanciones
Nota 48	Hechos Relevantes
Nota 49	Eventos Después de la Fecha de Balance

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 1 - Entidad que Reporta

a) *Información de la entidad*

Besalco S.A. (en adelante indistintamente “Besalco” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

b) *Descripción de operaciones y actividades principales*

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de obras civiles y construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.;
- El negocio inmobiliario es administrado a través de Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., y por Besco S.A.C., en el ámbito internacional;
- El negocio de servicios de maquinaria es administrado por Besalco Maquinarias S.A. y Besalco Minería SA;
- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de embalses, recintos penitenciarios, estacionamientos y la operación de los proyectos de energía son administrados por Besalco Inversiones y Energía S.A.;

El detalle del negocio y las industrias donde la Sociedad opera es el siguiente:

Negocio Obras Civiles y Construcciones:

- Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).
- Besalco Montajes S.A. (ex Besalco MD Montajes S.A.), brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.
- Kipreos Ingenieros S.A., presta servicios de instalación, ejecución de proyectos, asesorías, exportación y comercialización de productos eléctricos de alta, media y baja tensión. Servicios Aéreos Kipreos S.A. presta el servicio de transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes. Los sectores de la economía donde operan estas sociedades principalmente son: minería, construcción, transmisión eléctrica y agricultura, además de la prestación de servicios a los organismos gubernamentales de emergencias nacionales.
- Besalco Energía Renovable S.A., administra la construcción de centrales hidroeléctricas de pasada que suministrarán energía al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta la construcción y explotación.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación

b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación

Negocio de Desarrollo Inmobiliario:

Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de la filial Besco S.A.C. Perú.

Negocio de Servicios de Maquinaria:

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A. y Besalco Minería S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción.

- Besalco Minería S.A., tiene como misión atender a los clientes ubicados de Taltal al norte.
- Besalco Maquinarias S.A., tiene como misión atender los clientes de Taltal al sur y adicionalmente se hace cargo de Besalco Maquinaria Arrienda SPA, empresa dedicada al arriendo de maquinarias a nivel nacional.

Entre los principales servicios se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros;
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales;
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.
- Transporte de hormigón premezclado
- Arriendo de equipos a terceros

Proyectos de Inversión:

Besalco Inversiones y Energía S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, recintos penitenciarios y estacionamientos. Adicionalmente, es la encargada de explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2026 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación:

c) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales, incluyendo los subcontratos, al 30 de junio de 2026 y 2025:

	N° de Empleados	
	30/06/2026	30/06/2025
Besalco S.A.	101	87
Besalco Montajes S.A.	2.228	1.732
Besalco Construcciones S.A. y filiales	2.373	7.005
Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	903	393
Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. y filiales	1.621	1.082
Besalco Maquinarias S.A. y filiales	1.534	1.342
Besalco Minería S.A.	2.151	2.018
Besalco Inversiones y Energía S.A. y filiales	158	121
Kipreos Ingenieros S.A. y filial	100	367
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	21	17
Besco S.A.C. (Perú) y filiales	3.749	4.139
Total empleados	14.939	18.303

El movimiento o las variaciones en el número de empleados generalmente se explican por el inicio o término de obras que son administradas por las sociedades, y que están directamente relacionadas con la actividad de cada una de ellas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Bases de Preparación

a) *Estados financieros*

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o IFRS por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

El Directorio de Besalco S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados intermedios, y han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 27 de julio de 2026.

b) *Período cubierto*

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.
- Estados de Resultados Integrales por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.
- Estados de Flujo de Efectivo, por los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.

c) *Bases de medición*

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos financieros con cambios en Otros Resultados y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

d) *Moneda funcional y de presentación*

Los estados financieros consolidados intermedios son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana. Cada filial determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en estos estados financieros consolidados intermedios.

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera		Al 30/06/2026	Al 31/12/2025
Dólar Estadounidense	US\$	922,21	907,13
Nuevo Sol Peruano	PEN\$	3,415	3,368
Pesos Chilenos por unidad de reajuste		Al 30/06/2026	Al 31/12/2025
Unidad de Fomento	UF	39.727,96	40.820,31

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditados) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Bases de Preparación**d) *Moneda funcional y de presentación, continuación***

Los estados financieros consolidados intermedios consideran también la inclusión de las filiales Empresa Eléctrica Aguas del Melado Spa, Empresa Eléctrica Portezuelo Spa, Empresa Eléctrica Digua Spa, Empresa Eléctrica el Arrebol Spa y Besalco Transmisión Spa, cuyas monedas funcionales se han definido como dólar estadounidense, ya que los ingresos, las transacciones y la gestión de estas empresas son medidas en esta moneda. La moneda funcional de las filiales peruanas, Besco S.A.C y Besalco Perú S.A.C., es el sol peruano. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de estas filiales son convertidos a la moneda de presentación de la sociedad al tipo de cambio a la fecha del Estado de Situación Financiera, y sus Estados de Resultados Integrales y de Flujos de Efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción de los estados financieros de estas sociedades son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras Reservas.

e) *Uso de estimaciones y juicios*

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados intermedios, se describen en las siguientes notas de criterios:

e.1) Intangibles***e.1.1) Derechos en concesión***

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios por los cuales se tiene un derecho a cobrar por el uso de la infraestructura.

e.1.2) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el que resulte menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a Resultados Integrales cuando se incurre en ellos.

e.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco, espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se graven utilidades fiscales entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Las estimaciones de utilidades afectas a impuestos futuros se hacen utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.3) Beneficios a los empleados

La Sociedad matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento se aplica calculando esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

Para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción se provisiona sobre la base del valor corriente.

e.4) Provisiones

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

e.5) Juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones, realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos a largo plazo y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.
- La vida útil y valores residuales de las Propiedades, Plantas y Equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad (deterioro) de Deudores por Venta y Cuentas por Cobrar a Clientes.
- Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros.
- Estimación del valor neto realizable de Inventarios terminados.
- Litigios y otras contingencias.
- Cálculo del Impuesto a las Ganancias y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.6) Instrumentos financieros

Los activos financieros, dentro del alcance de la NIIF 9 son clasificados como Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados, activos financieros con efecto en Otros Resultados Integrales, y costos amortizados, según corresponda.

e.7) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño, es traspasado el control, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

e.8) Contratos de construcción

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de Resultados Integrales todos los costos relacionados directamente con la obligación de desempeño reconocida como ingresos (Método de los Recursos). Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

e.9) Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo menos los costos de venta, y su importe recuperable.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación***e) Uso de estimaciones y juicios, continuación******e.9) Deterioro de activos, continuación***

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Para estimar el importe recuperable, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

e.10) Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 9

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o durante la vida del activo.
- Contabilidad de cobertura: La evaluación prospectiva de la eficacia de la cobertura.

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 9:

- Deterioro: El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

e.11) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

f) *Presentación de estados financieros Consolidados*

- ***Estados Consolidados de Situación Financiera***

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados de Situación Financiera consolidados bajo el formato clasificado (Corriente y No Corriente).

- ***Estados Consolidados de Resultados Integrales***

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados Consolidados de Resultados Integrales clasificados por función.

- ***Estados Consolidados de Flujo de Efectivo***

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Flujos de Efectivo de acuerdo al método directo.

g) *Bases de consolidación*

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido el valor de las participaciones de accionistas no controladores en el Patrimonio y en los resultados consolidados que se presentan en los rubros Participaciones No Controladoras y Resultado Integral Participaciones No Controladoras, respectivamente.

En el caso de las sociedades que participación en operaciones conjuntas, el participe reconoce respecto de su participación, los activos, pasivos, ingresos y gastos que le corresponden conforme a NIIF 11.20, combinándolos línea por línea con las partidas equivalentes de sus propios estados financieros.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza de cada línea de negocio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación

Las filiales de primera línea cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad (1)	País Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
				30/06/2026		31/12/2025	
				Directa %	Indirecta %	Total %	Total %
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	Pesos	99,951	0,049	100,000	100,000
96.980.720-3	Besalco Inversiones y Energía S.A. y filial	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	-	99,999	99,999
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
0-E	Besco S.A.C. y filiales	Perú	Soles	92,080	0,920	93,000	93,000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A. y filial	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	68,000
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000
99.564.360-K	Besalco Montajes S.A.	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
77.538.763-7	Empresa Eléctrica Cordillera SpA	Chile	Pesos	100,000	-	100,000	100,000
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	Chile	Dólar	100,000	-	100,000	100,000
0-E	Besalco S.A. Suc. Perú	Perú	Soles	100,000	-	100,000	100,000
77.988.727-8	Dragados Besalco Obras Ferroviarias S.A.	Chile	Pesos	50,0100	-	50,0100	50,0100

(1) Ver mayor información de sociedades incluidas en la consolidación en Nota 37.

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste.

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el periodo informado del año 2026, que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Con fecha 21 de abril de 2026 la Sociedad Concesionaria Bas S.A. realiza descapitalización por \$3.390.000.000.- Besalco Inversiones y Energía S.A. recibe \$1.130.000.000.- corresponde al 33,33% de su participación.
- 2) Con fecha 02 de abril de 2026 Besalco SA adquiere 452.477 acciones que representan el 32% del capital social de Kipreos Ingenieros S.A. queda con una participación de 99,999%.

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el periodo informado del año 2025, que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- 1) Con fecha 17 de diciembre de 2025 Besalco Construcciones S.A. vende 38.580 acciones correspondiente al 100% de su participación en la sociedad ORSA S.A.
- 2) Con fecha 12 de diciembre de 2025 según acta de Junta Extraordinaria de Accionistas, Besalco Inversiones y Energía S.A. realiza aumento de capital de \$24.000.000.000.- El nuevo capital de Besalco Inversiones y Energía S.A. es de \$107.092.278.908 dividido en 387.893.977 acciones nominativas, iguales y de la misma serie y sin valor nominal.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación**g) Bases de consolidación, continuación**

- 3) Con fecha 24 de septiembre de 2025 Besalco Energía Renovable S.A., mediante un proceso de división, asigna las inversiones en las generadoras (Aguas del Melado, Portezuelo, Arrebol y Digua) a una nueva sociedad denominada Besalco Energía Renovable Dos S.A.
- 4) Con fecha 24 de septiembre de 2025, mediante un proceso de fusión, Besalco Energía Renovable Dos S.A se fusiona con Besalco Inversiones y Energía S.A., manteniéndose esta última como continuadora.
- 5) Con fecha 25 de junio de 2025 según acta de Junta Extraordinaria de Accionistas Besalco Incopesa S.A. (BISA S. A.) acuerda un aumento de capital de \$3.151.172.964, realizando capitalización de la cuenta por pagar a Besalco Maquinaria S.A. mediante la emisión de 2.139.289, acciones suscritas y pagadas en este acto por Besalco Maquinarias S.A. Se acuerda la disminución de capital mediante absorción de pérdidas acumuladas de \$3.150.182.059. El nuevo capital de BISA S.A. es de \$4.990.905 dividido en 2.143.289 acciones. Besalco Maquinaria S.A. queda con una participación de 99,99981337%.
- 6) Con fecha 02 de abril de 2025 según carta de acuerdo Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile declaran que es su voluntad establecer el Acuerdo conjunto de la Sociedad Dragados Besalco Obras Ferroviarias S.A. como una operación conjunta.
- 7) Con fecha 01 de abril de 2025 Besalco Maquinarias S.A. compra 1.992 acciones de Besalco Incopesa S.A. (nombre de fantasía BISA S.A.) quedando con 3.996 acciones, y con una participación del 99,9% de la sociedad. A su vez Renta Equipos Besalco Limitada compra 4 acciones de BISA S.A. quedando con una participación del 0,1% de la sociedad.
- 8) En septiembre de 2025 Besalco Minería S.A. y Besalco Inversiones y Energía S.A. ambas empresas venden la totalidad de sus acciones de la Sociedad Concesionaria del Norte S.A. correspondiente al 19,99% de la participación accionaria de ambas sociedades.
- 9) Con fecha 11 de febrero de 2025 según acta de Junta Extraordinaria de Accionistas Besalco Energía Renovable S.A. realiza aumento de capital de \$34.000.000.064 dividido en 74.235.808 acciones suscritas por Besalco S.A., el nuevo capital de Besalco Energía Renovable S.A. es de \$72.571.239.917 dividido en 158.598.416 acciones nominativas, iguales y de la misma serie y sin valor nominal, Besalco S.A. queda con una participación de 99,9999994%.
- 10) Con fecha 11 de febrero de 2025 según acta de Junta Extraordinaria de Accionistas Besalco Inversiones y Energía S.A. realiza aumento de capital de \$34.000.000.240 dividido en 92.391.305 acciones suscritas por Besalco S.A., el nuevo capital de Besalco Inversiones y Energía S.A. es de \$58.787.378.863 dividido en 159.808.047 acciones nominativas, iguales y de la misma serie y sin valor nominal. Besalco S.A. queda con una participación de 99,999999374%.
- 11) Con fecha 15 de enero de 2025 según Junta Extraordinaria de Accionistas Besco S.A.C. compra el 9,75% de Negocios e Inversiones de Piura S.A.C. quedando con una participación del 59,75%.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los presentes estados financieros consolidados intermedios y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

a) *Inversiones en filiales (combinaciones de negocios)*

Las combinaciones de negocios son reconocidas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al momento de ser incurridos. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y a la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio Neto, como un cargo o abono a otras reservas.

Aquellas transacciones realizadas bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados originalmente. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra en la línea de Otras Reservas dentro de Patrimonio.

b) *Inversiones en asociadas (coligadas)*

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas, dentro del rubro Patrimonio y clasificadas de acuerdo a su origen y si corresponde, son revelados en el Estado de Cambios del Patrimonio.

Cuando la participación del Grupo Besalco en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) *Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures)*

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIIF 9 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta.

Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) *Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures), continuación*

La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo con la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados intermedios de la compañía solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto.

Se considera operación conjunta, un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen control conjunto (es el reparto del control contractualmente decidido de un acuerdo, que existe solo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control).

Las operaciones conjuntas soportadas en acuerdos contractuales tienen derecho a los activos y obligación en relación con los pasivos del acuerdo, no existe derecho a los activos netos del vehículo. El acuerdo de operación conjunta indica que los controladores son solidariamente responsables en proporción a su participación, adicionalmente indica que los activos no serán activos del acuerdo, sino que en proporción de su participación serán de cada controlador.

La Sociedad clasifica los acuerdos conjuntos como operación conjunta, reconociendo en relación con su participación:

- Sus activos, incluyendo su participación en los activos mantenidos conjuntamente.
- Sus pasivos, incluyendo su participación en los pasivos incurridos conjuntamente.
- Sus ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de su participación en el producto que surge de la operación conjunta.
- Su participación en los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta del producto que realiza la operación conjunta.
- Sus gastos y costos, incluyendo su participación en los gastos incurridos conjuntamente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**d) Moneda extranjera****(i) Transacciones en moneda extranjera y moneda reajuste**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a Resultados Integrales en el rubro Diferencias de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del Estado de Situación Financiera y corresponde al valor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes son presentadas en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes, del Estado de Resultados Integral.

(ii) Operaciones en el extranjero

Las diferencias de cambio originadas por la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se incluyen en los Resultados Integrales del período en el rubro Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de Conversión dentro de Otras Reservas de Patrimonio, los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

(i) Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(i) Activos Financieros, continuación

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación***e) Instrumentos financieros, continuación******(i) Activos Financieros, continuación*****Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)**

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos. La Sociedad ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9 (ver Nota 42).

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(i) Activos Financieros, continuación

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”. El valor razonable se determina de la manera descrita en Nota 42.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte.

(ii) Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Deterioro de activos financieros, continuación

El Grupo aplica el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad, agrupando en función de los días vencidos y aplicando tasas de pérdidas crediticias históricas y expectativas de cobro de las deudas.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo. La Sociedad realizó el cálculo de tasas de pérdida crediticia esperada de forma separada para cada empresa.

(iii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) *Instrumentos financieros, continuación*

(iii) *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación*

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

El valor razonable se determina de la manera descrita en la Nota 42.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

(iv) Instrumentos financieros derivados

Besalco S.A. mantienen instrumentos para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación***e) Instrumentos financieros, continuación******(iv) Instrumentos financieros derivados, continuación***

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro Reserva de Coberturas de Flujos de Caja en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo ejercicio que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a Resultados Integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono a Resultados Integrales.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidada.

(v) Capital social**- Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como Patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- Acciones preferenciales

La Sociedad al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025 no posee acciones preferentes.

f) Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la filial o coligada generada en la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos y coligadas, se incluyen en el valor contable de la inversión.

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida de forma anual y cada vez que exista un indicio de que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC N°36.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) *Propiedades, plantas y equipos*

(i) *Reconocimiento y medición*

Los elementos de Propiedades, Plantas y Equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de dismantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados y deteriorados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) *Propiedades, plantas y equipos, continuación*

(ii) *Costos posteriores*

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) *Depreciación*

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Grupo de Activos	Rango de Vida Útil Estimada (Años)
Construcciones e infraestructura	20 – 50
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los vehículos de motor (helicópteros) y sus componentes son depreciados en base a las horas de vuelo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación***h) Activos intangibles******(i) Acuerdos de concesión de servicios***

El Grupo Besalco reconoce los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando existe el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados integrales en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

(ii) Otros activos intangibles

Relaciones con clientes: En la adquisición de sociedades se han reconocido activos intangibles correspondientes a la valorización de las relaciones con clientes, los cuales se amortizarán en base al período de relación de los contratos con clientes, determinado por estudios de especialistas independientes.

Marca: En la adquisición de sociedades se ha reconocido un activo intangible como valorización de la marca en base a estudios efectuados por especialistas independientes. Este activo mantiene una vida útil indefinida y por lo tanto no se amortiza. Además, se estima que generará flujos netos de efectivo durante un periodo indefinido y sólo se verá afectado por una revisión de deterioro siempre que algún suceso o cambio de las circunstancias del negocio indiquen que el valor libro del activo puede no ser recuperable.

Las licencias para programas informáticos: Las licencias informáticas inicialmente se reconocen sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlos y prepararlos para su uso y se amortizan durante el período de las licencias o sus vidas útiles estimadas (el que resulte menor). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación***h) Activos intangibles, continuación******(iii) Desembolsos posteriores***

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados integrales cuando se incurren.

i) Activos arrendados

Al inicio del contrato el grupo Besalco evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Los arrendamientos en términos en los cuales el grupo Besalco asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los activos adquiridos bajo modalidad de contrato de arrendamiento financiero se clasifican en el estado de situación financiera bajo el rubro propiedades, plantas y equipos y se deprecia en el periodo del plazo del contrato o la vida económica del activo, el que sea menos.

De acuerdo a lo que establece la NIIF 16 (o IFRS 16), la Sociedad como arrendatario en la fecha del reconocimiento inicial, reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Valoración inicial del activo por derecho de uso

En la fecha de inicio, el arrendatario valorará el activo por derecho de uso al coste.

El coste del activo por derecho de uso comprenderá:

- el importe de la valoración inicial del pasivo por arrendamiento, según lo descrito en el párrafo 26;
- cualquier pago por arrendamiento efectuado en la fecha de comienzo o antes de esta, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido;
- cualquier coste directo inicial soportado por el arrendatario; y
- una estimación de los costes en que incurrirá el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, rehabilitar el lugar en el que se ubique o devolver dicho activo a la condición exigida en los términos y condiciones del arrendamiento, salvo si se incurre en tales costes para la producción de existencias. El arrendatario tendrá la obligación de soportar esos costes, bien desde la fecha de comienzo, bien como consecuencia de haber utilizado el activo subyacente durante un periodo determinado.

El arrendatario reconocerá los costes descritos en el párrafo 24, letra (d), de la IFRS 16, como parte del coste del activo por derecho de uso cuando adquiera la obligación de soportar dichos costes. El arrendatario aplicará la NIC 2 Existencias a los costes soportados durante un determinado periodo como consecuencia de haber utilizado el activo por derecho de uso para la producción de existencias durante ese periodo. Las obligaciones con respecto a esos costes contabilizados aplicando esta norma o la NIC 2 se reconocerán y valorarán aplicando la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

i) Activos arrendados, continuación

Valoración inicial del pasivo por arrendamiento.

En la fecha de comienzo, el arrendatario valorará el pasivo por arrendamiento al valor actual de los pagos por arrendamiento que no estén abonados en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento, si ese tipo puede determinarse fácilmente. Si no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará el tipo de interés incremental del endeudamiento del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo por arrendamiento comprenderán los siguientes pagos por el derecho de uso del activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no hayan sido abonados en dicha fecha:

- pagos fijos (incluidos los pagos fijos en esencia, según lo descrito en el párrafo B42), menos los incentivos de arrendamiento a cobrar;
- los pagos por arrendamiento variables que dependan de un índice o un tipo, inicialmente, valorados con arreglo al índice o tipo en la fecha de comienzo (según lo descrito en el párrafo 28);
- los importes que se espera que abone el arrendatario en concepto de garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario tiene la certeza razonable de que ejercerá esa opción (lo que se evaluará a la luz de los factores descritos en los párrafos B37 a B40); y
- los pagos de penalizaciones por rescisión del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja el ejercicio por el arrendatario de la opción de rescindir el arrendamiento.

j) Propiedades de inversión

(i) Reconocimiento propiedades de inversión

Besalco y sus filiales, reconocen como Propiedades de Inversión el valor de adquisición y/o construcción de edificios, oficinas, estacionamientos y bodegas, que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo. Estos activos no son usados en los suministros de servicios o bienes, para fines administrativos y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las Propiedades de Inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**j) Propiedades de inversión, continuación****(ii) Costos posteriores**

El costo de reemplazar un activo o parte de un activo es reconocido a su valor de adquisición, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es determinada de acuerdo con el método de depreciación lineal, sobre la base de las vidasútiles estimadas de cada componente de las propiedades de inversión. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada (Años)
Propiedades de Inversión	40 – 80

k) Inventarios

La Sociedad valoriza los Inventarios, que se pretenden vender o consumir en el ciclo normal de explotación de la Sociedad, al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. La consideración de curso normal del negocio no está asociado a un específico de tiempo, ya que en algunos casos éste puede superar los doce meses. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, según corresponda, los costos de mano de obra, costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados, más los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico, estos bienes se presentan en el rubro Inventario.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

k) Inventarios, continuación

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros consolidados intermedios, no exceden de su valor neto de realización.

l) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de los variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

m) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero, distinto de aquellos valorizados a valor justo con cambio en resultados y otros resultados integrales, es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(i) Activos financieros, continuación

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en Resultados Integrales. En relación con un activo financiero a valor razonable con efecto en Otros Resultados Integrales, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en Otras Reservas del Patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, el reverso es reconocido con efecto en Resultados Integrales solo hasta el monto del deterioro.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los Activos no Financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo Propiedades de Inversión, Inventarios e Impuestos Diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la Administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “Unidad Generadora de Efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros, continuación

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones de estacionamientos, los estudios de tráfico utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

(iii) Plusvalía

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y no es mayor que un segmento de negocios.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión, siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

n) Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Las sociedades filiales han provisionado (devengado) una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción. Dicha indemnización se provisiona sobre la base del valor corriente y se presenta en el rubro Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

(ii) Beneficios a largo plazo

La Sociedad y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, calculan si aplican esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, los cuales se presentan en el rubro Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

n) Beneficios a los empleados, continuación

(iii) Vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada, y se presentan en el rubro beneficios a los empleados, corriente.

o) Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

La Sociedad mantiene provisiones de Post Venta, de acuerdo con la Ley General de Urbanismo y Construcción sobre eventuales desperfectos en viviendas. La Sociedad ha determinado en función a la información histórica una provisión que está de acuerdo con los plazos establecidos por la Ley para viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

Las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que un contrato es oneroso, desde que la sociedad tiene la certeza que los costos inevitables para cumplir las obligaciones comprometidas serán mayores que los beneficios que se esperan reciban del mismo (NIC 37). Los costos inevitables del contrato reflejarán los menores costos netos por resolver el mismo, o lo que es igual, el importe menor entre el costo de cumplir sus cláusulas y la cuantía de las compensaciones o multas que se deriven de su incumplimiento.

La sociedad revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superaran los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

El Grupo Besalco reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones

El Grupo, a través de su segmento de obras civiles y construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de obras civiles de edificios de uso comercial, hospitalario, residencial, plantas industriales, obras sanitarias y de irrigación, carreteras, estaciones de metro, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos, y/o cuando la Sociedad no crea un uso alternativo y tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha, ambos no son excluyentes uno del otro según corresponda.

El grupo Besalco puede operar a través de dos tipos de contratos de construcción:

Contratos a suma alzada o de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente, cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos, la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante, lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan de gran importancia tanto la revisión de los costos proyectados del contrato, así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superaran los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios. Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aún no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros Pasivos no Financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como otros pasivos no financieros no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción pueden estar sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista. El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios este sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un alto grado de incertidumbre. El Grupo considera, al cierre de cada periodo, el estado de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si un cambio será o no aprobado por la contraparte.

(ii) Ingresos por ventas de viviendas

Los ingresos generados en el segmento Inmobiliaria se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas. El Grupo estima que es este el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.

Es práctica común en el mercado inmobiliario que los clientes efectúen promesas de compra sobre los inmuebles efectuando un pago que será imputado al valor de la vivienda al momento de firmar la escritura de compraventa. Los montos recibidos sobre tales promesas son reconocidos como un ingreso anticipado, siendo presentado en el rubro Otros Pasivos no Financieros. Se incluye en la porción no corriente a todas las promesas cuyas escrituras se estime se efectúen en un plazo superior a 12 meses contados desde la fecha de cierre del período respectivo.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(iii) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones. Los ingresos son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

(iv) Servicios de Maquinaria y Minería

El Grupo, a través del segmento Servicios de Maquinarias reconoce los ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que se espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos por servicios de acuerdo con lo siguiente:

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados cuando se satisface la obligación de desempeño de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos, y/o cuando la Sociedad no crea un uso alternativo y tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha, ambos no son excluyentes uno del otro según corresponda.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(v) Servicios de transporte y venta de energía

Los ingresos por actividades ordinarias están conformados por el servicio de transporte y transmisión de potencia y energía a las empresas generadoras que operan en el Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Mensualmente el Coordinador Eléctrico Nacional (CEN), determina la distribución del monto y a las empresas que se debe facturar la potencia y energía que se genera, en función de los déficits que tengan las empresas generadoras en relación con su disponibilidad. El pago de potencia se hace independiente del despacho de energía, en tanto, que el pago de energía se hace en función de los despachos de energía que haya tenido la Sociedad.

(vi) Acuerdos de concesión de servicios

En un acuerdo de concesión de servicios, los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar en el Activo Corriente y como Derechos a Cobrar en el Activo No Corriente.

(vii) Otros servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados cuando se satisface la obligación de desempeño de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

q) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en Resultados Integrales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

r) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por Impuesto a las Ganancias está compuesto por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de Situación Financiera y cualquier ajuste al Impuesto por Pagar en relación con años anteriores. Las sociedades en Chile y en el extranjero, contabilizan los Impuestos a la Renta en base a las normas vigentes de sus respectivos países.

Los Impuestos Diferidos son reconocidos usando el método del Estado de Situación Financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los Pasivos y Activos por Impuestos Corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un Activo por Impuestos Diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como No Corrientes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

s) *Ganancias por acción*

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

t) *Información financiera por segmentos*

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los que han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo con lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en los siguientes segmentos:

- a. Obras Civiles y Construcciones
- b. Desarrollo Inmobiliario
- c. Proyectos de Inversión
- d. Servicios de Maquinarias

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la Sociedad controla sus inversiones.

u) *Dividendo mínimo*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro Otros Pasivos no Financieros Corrientes con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada Utilidad Acumulada, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

v) *Contratos de concesión*

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo, son valorizados como un activo intangible y debe amortizarlo a base de una cantidad anual fija durante el plazo de la concesión o conforme a un método proporcional en relación con los ingresos de explotación, si con eso se obtiene una mejor equiparación de costos e ingresos. Estos derechos son presentados como Activos Intangibles.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar en el Activo Corriente y como Derechos a Cobrar en el Activo No Corriente.

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso, son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación del activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos.

Los contratos de concesión adquiridos comprenden una duración promedio, desde su adquisición entre 29 a 35 años.

w) *Ingresos diferidos*

Los ingresos diferidos por concepto de obras consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo con las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

x) Operaciones de factoring y confirming

(i) Operaciones de factoring

El registro contable se realiza una vez generado la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en factoring. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación con la institución financiera esta extinguida desde el momento de efectuarse la operación de factoring. Los Costos Financieros se registran en el Estado de Resultados Integral. En la eventualidad que los documentos en factoring presenten morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registrar mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el Estado de Resultados Integral como costos financieros.

(ii) Operaciones de confirming

Este tipo de operaciones se efectúan para financiar el desarrollo de proyectos. Las instituciones financieras que realizan confirming son de primer orden, y corresponden a instituciones financieras bancarias. El registro de estas operaciones se realiza en función de quien es la receptora del documento (factura). La compañía receptora del documento, al momento de generarse la operación de confirming registra un pasivo financiero a favor de la institución financiera que ha financiado la operación, el cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte de la Sociedad en los plazos señalados en los respectivos contratos. Los costos financieros se registran en el Estado de Resultados Integrales clasificado como Costos Financieros.

y) Activos mantenidos para la venta

Los Activos Mantenidos para la Venta se clasifican como Activos No Corrientes cuando su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuado. También se consideran como activos y pasivos incluidos en el grupo de activos mantenidos para la venta, cuando existe un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. El valor de estos activos se reconoce al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta.

z) Reclasificaciones

Durante el periodo 2026, la Sociedad efectuó reclasificaciones de ciertas partidas en los estados financieros con el fin de mejorar la presentación y comparabilidad de la información. En particular, los dividendos por pagar que anteriormente se presentaban dentro de “Otros pasivos no financieros” han sido reclasificados a la cuenta “Cuentas por pagar a entidades relacionadas”. Como resultado de estas reclasificaciones, las cifras comparativas del ejercicio terminado el 31 diciembre de 2025 han sido ajustadas para efectos de presentación, sin que ello implique cambios en el resultado neto ni en el patrimonio de la Compañía.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 4 – Nuevos Pronunciamientos Contables

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026, y que pueden ser relevantes para el Grupo en la preparación de estos estados financieros consolidados se señalan a continuación.

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a las NIIF	Fecha de entrada en vigor obligatoria
Enmiendas a las NIIF 9 y NIIF 7 respecto a la clasificación y medición de instrumentos financieros	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026
Enmiendas a las NIIF 9 y NIIF 7 respecto a acuerdos de compra de energía	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026
Mejoras Anuales a las Normas NIIF (Volumen 11) (enmiendas a la NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a las NIIF	Fecha de entrada en vigor obligatoria
Enmiendas a la NIIF 19 Filiales sin Responsabilidad Pública: Revelaciones	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027
Enmiendas a la NIC 21 respecto a la traducción a una moneda de presentación en hiperinflación	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027
Enmiendas a la NIC 28 respecto de la opción de valor razonable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Misma fecha en que la entidad aplique por primera vez la NIIF 18 (períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, o antes si hay adopción anticipada de NIIF 18)
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Nuevas normas	Fecha de entrada en vigor obligatoria
NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027
NIIF 19 Filiales sin Responsabilidad Pública: Revelaciones (Voluntaria)	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027
NIIF 20 Activos y Pasivos Regulatorios [aplica solo si la entidad está sujeta a regulación tarifaria]	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2029

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros consolidados que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables del grupo Besalco requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

- i). Las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
- ii). Las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y
- iii). Las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos, y cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo:

a) *Activos intangibles*

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, se estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

b) *Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio*

El valor razonable de los activos financieros se determina, por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable de las inversiones mantenidas a costo amortizado sólo se determina para propósitos de revelación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables, continuación

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

d) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.

e) Derivados

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, la Sociedad y sus filiales utilizan para su valorización el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del período.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan, su predisposición al riesgo es de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.

a) *Tasa de interés*

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad y sus filiales han buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

La exposición al riesgo de tasas de interés por parte de la Sociedad se refleja en sus obligaciones con bancos e instituciones financieras que devengan interés a tasa variable. Al 30 de junio de 2026, la Sociedad exhibe un acotado riesgo de tasa de interés, en virtud de que sus compromisos financieros están estructurados en un 61% a tasa fija y spreads fijos, por lo que el riesgo de tasa radica en las condiciones que se puedan obtener para su renovación al vencimiento.

Tasa de interés	30/06/2026 %	31/12/2025 %
Tasa de interés fija	70%	59%
Tasa de interés variable	30%	41%
Total	100%	100%

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

b) *Riesgo de mercado*

(i) **Riesgo en materias primas o insumos**

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

(ii) **Riesgo cambiario**

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

En la operación de las filiales peruanas Besalco Perú SAC y Besco S.A.C., y las filiales chilenas Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica el Arbol SpA, Empresa Eléctrica Digua SpA y Besalco Transmisión SpA (cuya moneda funcional es el dólar), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de las inversiones realizadas en estas empresas. Los negocios de estas filiales dicen relación con inversiones inmobiliarias (Perú) y de generación de energía (Chile). Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

A continuación, se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera al 30 de junio de 2026 y 2025:

2026

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Total	
	MS	%	MS	%	MS	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	352.679.332	81,93	77.800.731	18,07	430.480.063	100,0
Costo de Ventas	(309.526.217)	81,96	(68.154.136)	18,05	(377.680.353)	100,0
Ganancia Bruta	43.153.115	81,73	9.646.595	18,27	52.799.710	100,0

2025

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Total	
	MS	%	MS	%	MS	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	425.279.898	87,27	62.057.434	12,73	487.337.332	100,0
Costo de Ventas	(370.338.973)	87,03	(55.217.445)	12,98	(425.556.418)	100,0
Ganancia Bruta	54.940.925	84,48	6.839.989	15,52	61.780.914	100,0

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

c) *Riesgo de crédito*

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea, con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitadas en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar) está determinado por una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad, pero de bajo monto y cancelado principalmente en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar son generalmente cobradas en un plazo de pago de 30 días.

El riesgo asociado a los clientes (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) para el sector inmobiliario, es reducido, dado que cuenta con una cartera de cobro generalmente a 120 días.

d) *Riesgo de liquidez*

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones. La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujo de caja.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos, en las cuales invierte con otros consorcios, entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas con instituciones financieras de la Sociedad y sus filiales, ver Nota 21.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

e) Políticas estructurales de liquidez y financiamiento

El grupo Besalco, desarrolla actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos, teniendo en consideración la tipología de cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utiliza la caja autogenerada, y diversas formas de Créditos Bancarios, Leasings, Lease-backs, Factoring, Confirming, etc., otorgados por instituciones financieras de primer nivel.

Específicamente la utilización de Factoring bancarios tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas, corresponden al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de Factoring y Confirming en las empresas del grupo Besalco:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo, capital de trabajo, factorización con instituciones financieras de primer nivel relacionadas con bancos, excluyendo empresas financieras que no están relacionadas a bancos.
- Obtención de una ventaja en costo financiero respecto de otras alternativas de financiamiento, priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto al mercado.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 7 – Información por Segmentos

Criterios de segmentación

En el desarrollo de sus actividades el grupo Besalco, se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Obras Civiles y Construcciones
- Desarrollo Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinaria

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades principales se describen en Nota 1.

Las operaciones de Besalco son realizadas principalmente en Chile. En las operaciones realizadas en el extranjero, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en Perú, los cuales son presentados en los segmentos inmobiliarios y obras civiles, respectivamente.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding. Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del Directorio.

Besalco, en su calidad de Sociedad Matriz, define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesión, venta de activos inmobiliarios y servicios.

La Sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción. Dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

En consideración a que las operaciones principales de Besalco, como sociedad matriz son un complemento al negocio de construcción, los resultados generados por esta unidad se presentan clasificados principalmente en el segmento obras civiles y construcciones. Del mismo modo, los resultados generados por las sociedades filiales Kipreos Ingenieros S.A., y Servicios Aéreos Kipreos S.A., son considerados como un complemento al negocio de montajes, y son presentados en el segmento, obras civiles y construcciones. La filial Eléctrica Cordillera SpA y Besalco Transmisión SpA, son las encargadas de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional y los resultados generados por esta unidad se presenta en el segmento proyectos de inversión, al igual que el negocio de concesiones.

Al cierre de junio de 2026 se reconocen algunas modificaciones en la presentación de la información por segmentos, en línea con la actualización y forma en que la administración evalúa el desempeño de los negocios.

En 2025 se efectuó un reordenamiento del negocio de Energía, que implicó el traspaso de las centrales de generación a la filial Besalco Inversiones y Energía. Como consecuencia, el negocio actual de Besalco Energía quedó enfocado exclusivamente en la construcción de obras de infraestructura eléctrica. Dado que esta actividad se refleja de manera más adecuada en el segmento de “Obras Civiles” y no en el de “Inversiones”, se procedió a reclasificarlo en 2026 así como en el 2025 para efectos comparativos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 30 de junio de 2026, antes de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estado de resultados	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Reclasificaciones y Eliminaciones	30/06/2026 Total (No auditado)
Ganancia (pérdida)	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de Actividades Ordinarias	182.476.625	62.769.984	14.230.977	176.981.065	436.458.651	(5.978.588)	430.480.063
Costo de Ventas	(180.184.234)	(51.153.751)	(14.109.119)	(134.702.813)	(380.149.917)	2.469.564	(377.680.353)
Ganancia Bruta	2.292.391	11.616.233	121.858	42.278.252	56.308.734	(3.509.024)	52.799.710
Gastos de Administración	(7.833.926)	(4.866.796)	(938.353)	(9.848.754)	(23.487.829)	3.532.424	(19.955.405)
Otras Ganancias (Pérdidas)	968.638	13.454	(40.391)	4.316.274	5.257.975	(23.400)	5.234.575
Ingresos Financieros	1.493.459	556.737	88.224	1.519.224	3.657.644	(1.659.677)	1.997.967
Costos Financieros	(3.984.130)	(1.855.903)	(3.034.416)	(6.711.155)	(15.585.604)	1.659.677	(13.925.927)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos	7.852.973	814.810	28.178	33.903	8.729.864	(33.216)	8.696.648
Diferencias de Cambio	715.431	(66.055)	209.451	9.172	867.999	-	867.999
Resultados por Unidades de Reajuste	(1.128.447)	(1.101.867)	(279.478)	310.059	(2.199.733)	-	(2.199.733)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	376.389	5.110.613	(3.844.927)	31.906.975	33.549.050	(33.216)	33.515.834
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(1.198.327)	(995.967)	681.192	(8.564.190)	(10.077.292)	-	(10.077.292)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas	(821.938)	4.114.646	(3.163.735)	23.342.785	23.471.758	(33.216)	23.438.542
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	(821.938)	4.114.646	(3.163.735)	23.342.785	23.471.758	(33.216)	23.438.542
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(1.818.921)	3.484.284	(3.023.067)	23.342.785	21.985.081	(33.216)	21.951.865
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	996.983	630.362	(140.668)	-	1.486.677	-	1.486.677
Ganancia (Pérdida)	(821.938)	4.114.646	(3.163.735)	23.342.785	23.471.758	(33.216)	23.438.542

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 30 de junio de 2025, antes de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estado de resultados	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Reclasificaciones y Eliminaciones	30/06/2025 Total (No auditado)
Ganancia (pérdida)	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Ingresos de Actividades Ordinarias	292.891.147	42.674.422	13.022.575	143.281.685	491.869.829	(4.532.497)	487.337.332
Costo de Ventas	(272.079.927)	(38.015.361)	(10.395.294)	(106.357.704)	(426.848.286)	1.291.868	(425.556.418)
Ganancia Bruta	20.811.220	4.659.061	2.627.281	36.923.981	65.021.543	(3.240.629)	61.780.914
Gastos de Administración	(9.952.743)	(5.302.264)	(831.635)	(7.531.755)	(23.618.397)	3.318.197	(20.300.200)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(9.168.117)	262.767	187.575	5.613.674	(3.104.101)	(77.568)	(3.181.669)
Ingresos Financieros	1.491.806	348.444	58.842	1.835.152	3.734.244	(1.312.989)	2.421.255
Costos Financieros	(9.132.599)	(1.448.740)	(2.731.631)	(5.738.423)	(19.051.393)	1.312.988	(17.738.405)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos	7.863.498	2.097.229	1.200.154	50.178	11.211.059	(49.223)	11.161.836
Diferencias de Cambio	(1.376.021)	95.334	(491.222)	52.192	(1.719.717)	-	(1.719.717)
Resultados por Unidades de Reajuste	(789.652)	(932.821)	105.821	213.095	(1.403.557)	-	(1.403.557)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	(252.608)	(220.990)	125.185	31.418.094	31.069.681	(49.224)	31.020.457
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	405.709	(89.183)	(380.792)	(7.170.301)	(7.234.567)	-	(7.234.567)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas	153.101	(310.173)	(255.607)	24.247.793	23.835.114	(49.224)	23.785.890
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	153.101	(310.173)	(255.607)	24.247.793	23.835.114	(49.224)	23.785.890
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(3.710.530)	(434.602)	(258.551)	24.247.793	19.844.110	(49.224)	19.794.886
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	3.863.631	124.429	2.944	-	3.991.004	-	3.991.004
Ganancia (Pérdida)	153.101	(310.173)	(255.607)	24.247.793	23.835.114	(49.224)	23.785.890

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 30 de junio de 2026 (No auditado)	Obras Civiles y Construcciones MS	Inmobiliario MS	Proyectos de Inversión MS	Servicios de Maquinaria MS	Subtotal MS	Eliminaciones MS	Total MS
Activos							
Activos Corriente							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	34.473.285	30.450.316	2.854.686	2.492.538	70.270.825	55.522	70.326.347
Otros Activos Financieros, corrientes	-	-	144.090	-	144.090	-	144.090
Otros Activos No Financieros, corriente	1.724.461	162.011	1.322.257	4.768.451	7.977.180	-	7.977.180
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	144.146.200	25.575.915	43.846.945	108.204.157	321.773.217	-	321.773.217
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	127.691.323	1.427.954	21.432.538	31.334.830	181.886.645	(121.383.229)	60.503.416
Inventarios	1.908.793	301.080.938	5.993.503	1.711.777	310.695.011	-	310.695.011
Activos por Impuestos corrientes	8.591.034	17.047.580	11.506.710	802.234	37.947.558	-	37.947.558
Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos Para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	318.535.096	375.744.714	87.100.729	149.313.987	930.694.526	(121.327.707)	809.366.819
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	6.865.571	6.865.571	-	6.865.571
Activos Corrientes Totales	318.535.096	375.744.714	87.100.729	156.179.558	937.560.097	(121.327.707)	816.232.390
Activos No Corrientes							
Otros Activos Financieros no corrientes	-	-	459.140	-	459.140	-	459.140
Otros Activos no Financieros no corrientes	209.111	-	163.780	-	372.891	-	372.891
Derechos por Cobrar no corrientes	6.385.291	-	-	-	6.385.291	-	6.385.291
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	87.289.771	3.637.901	51.440.017	-	142.367.689	(79.464.319)	62.903.370
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	430.225.893	13.564.926	19.493.228	685.586	463.969.633	(410.741.546)	53.228.087
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	1.491.806	434.413	12.757.214	-	14.683.433	(62.402)	14.621.031
Plusvalía	4.917.146	-	1.668.472	-	6.585.618	-	6.585.618
Propiedades, Planta y Equipo	28.697.124	3.372.300	135.916.683	222.777.247	390.763.354	-	390.763.354
Activo por derecho de uso	-	624.926	1.066.847	-	1.691.773	-	1.691.773
Propiedad de Inversión	-	846.771	19.035.953	-	19.882.724	-	19.882.724
Activos por Impuestos Diferidos	22.943.433	13.282.002	35.179.404	52.446.540	123.851.379	(51.262.723)	72.588.656
Total de Activos No Corrientes	582.159.575	35.763.239	277.180.738	275.909.373	1.171.012.925	(541.530.990)	629.481.935
Total de Activos	900.694.671	411.507.953	364.281.467	432.088.931	2.108.573.022	(662.858.697)	1.445.714.325

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera, al 30 de junio de 2026 (No auditado)							
Pasivos	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
Pasivos Corrientes	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Otros Pasivos Financieros corrientes	35.421.506	51.828.994	15.214.556	66.032.303	168.497.359	-	168.497.359
Pasivos por arrendamientos, corriente	-	159.226	66.399	-	225.625	-	225.625
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	97.893.704	39.715.231	29.014.841	50.856.549	217.480.325	1.564	217.481.889
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	151.105.832	(14.648.085)	40.359.923	9.902.537	186.720.207	(122.131.245)	64.588.962
Otras Provisiones, corrientes	-	2.106.423	-	-	2.106.423	-	2.106.423
Pasivos por Impuestos, corrientes	4.298.565	2.803.979	30.262	9.856.551	16.989.357	-	16.989.357
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	10.540.316	2.605.073	1.369.893	5.025.197	19.540.479	-	19.540.479
Otros Pasivos no Financieros corrientes	12.864.467	61.887.909	9.262.714	3.012.221	87.027.311	-	87.027.311
Pasivos Corrientes Totales	312.124.390	146.458.750	95.318.588	144.685.358	698.587.086	(122.129.681)	576.457.405
Pasivos No Corrientes							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	70.409.854	116.309.907	42.885.271	121.464.938	351.069.970	-	351.069.970
Pasivos por arrendamientos, no corriente	-	480.976	1.138.269	-	1.619.245	-	1.619.245
Cuentas por pagar no corrientes	-	15.653	101.443	-	117.096	-	117.096
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	34.907.513	55.707.507	-	90.615.020	(78.662.345)	11.952.675
Otras Provisiones a Largo Plazo	17.147.146	-	-	-	17.147.146	2.666.605	19.813.751
Pasivo por Impuestos Diferidos	9.195.334	6.710.744	29.633.679	54.810.504	100.350.261	(51.262.723)	49.087.538
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	272.695	-	-	48.972	321.667	-	321.667
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	30.539.466	290.549	-	4.067.448	34.897.463	(62.402)	34.835.061
Total de Pasivos No Corrientes	127.564.495	158.715.342	129.466.169	180.391.862	596.137.868	(127.320.865)	468.817.003
Total Pasivos	439.688.885	305.174.092	224.784.757	325.077.220	1.294.724.954	(249.450.546)	1.045.274.408
Patrimonio							
Capital Emitido	140.845.548	37.066.490	159.705.821	51.448.057	389.065.916	(330.018.143)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	261.305.749	58.323.236	(36.211.229)	30.482.336	313.900.092	(54.521.005)	259.379.087
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	23.966.715	4.300.421	(4.964.765)	24.988.203	48.290.574	(26.338.709)	21.951.865
Primas de Emisión	9.867.228	675.941	-	-	10.543.169	(675.941)	9.867.228
Otras Reservas	22.284.063	2.251.266	19.406.438	104.425	44.046.192	(8.833.124)	35.213.068
Total de Patrimonio	458.269.303	102.617.354	137.936.265	107.023.021	805.845.943	(420.386.922)	385.459.021
Participaciones No Controladoras	2.736.483	3.716.507	1.560.445	(11.310)	8.002.125	6.978.771	14.980.896
Patrimonio Total	461.005.786	106.333.861	139.496.710	107.011.711	813.848.068	(413.408.151)	400.439.917
Total de Patrimonio y Pasivos	900.694.671	411.507.953	364.281.467	432.088.931	2.108.573.022	(662.858.697)	1.445.714.325

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de diciembre de 2025	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Activos							
Activos Corriente							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	68.236.514	35.087.453	3.165.408	21.156.341	127.645.716	-	127.645.716
Otros Activos Financieros, corrientes	1.809.619	-	46.695	-	1.856.314	-	1.856.314
Otros Activos No Financieros, corriente	1.424.776	200.084	852.159	2.299.441	4.776.460	-	4.776.460
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	212.648.227	33.445.166	3.961.516	68.720.760	318.775.669	-	318.775.669
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	176.346.879	(617.096)	9.345.210	61.315.998	246.390.991	(177.386.671)	69.004.320
Inventarios	7.392.323	249.153.861	26.997.276	1.553.091	285.096.551	-	285.096.551
Activos por Impuestos corrientes	10.159.072	19.431.903	11.489.171	1.085.496	42.165.642	-	42.165.642
Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos Para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	478.017.410	336.701.371	55.857.435	156.131.127	1.026.707.343	(177.386.671)	849.320.672
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	9.302.563	9.302.563	-	9.302.563
Activos Corrientes Totales	478.017.410	336.701.371	55.857.435	165.433.690	1.036.009.906	(177.386.671)	858.623.235
Activos No Corrientes							
Otros Activos Financieros no corrientes	16.421	-	331.578	-	347.999	-	347.999
Otros Activos no Financieros no corrientes	39.526	-	152.161	-	191.687	-	191.687
Derechos por Cobrar no corrientes	7.109.761	-	-	-	7.109.761	-	7.109.761
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	75.112.374	4.931.226	42.844.976	-	122.888.576	(67.286.921)	55.601.655
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	446.066.411	15.183.358	23.247.255	659.571	485.156.595	(433.725.567)	51.431.028
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	1.575.843	478.545	13.199.693	42.045	15.296.126	(85.802)	15.210.324
Plusvalía	4.917.146	-	1.749.982	-	6.667.128	-	6.667.128
Propiedades, Planta y Equipo	28.951.435	3.872.573	135.207.255	190.314.132	358.345.395	-	358.345.395
Activo por derecho de uso	-	712.325	1.061.062	-	1.773.387	-	1.773.387
Propiedad de Inversión	697.141	844.548	19.140.502	-	20.682.191	-	20.682.191
Activos por Impuestos Diferidos	32.008.838	8.586.019	31.493.204	43.779.705	115.867.766	(55.500.015)	60.367.751
Total de Activos No Corrientes	596.494.896	34.608.594	268.427.668	234.795.453	1.134.326.611	-556.598.305	577.728.306
Total de Activos	1.074.512.306	371.309.965	324.285.103	400.229.143	2.170.336.517	(733.984.976)	1.436.351.541

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2025							
Pasivos	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
Pasivos Corrientes	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Otros Pasivos Financieros corrientes	33.832.795	68.843.437	15.580.905	52.877.883	171.135.020	-	171.135.020
Pasivos por arrendamientos, corriente	-	148.130	35.759	-	183.889	-	183.889
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	134.452.676	51.990.896	5.757.211	40.836.132	233.036.915	(9.162)	233.027.753
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	209.094.564	12.888	25.327.764	17.544.778	251.979.994	(177.377.509)	74.602.485
Otras Provisiones, corrientes	-	1.772.774	-	-	1.772.774	-	1.772.774
Pasivos por Impuestos, corrientes	12.014.286	4.497.259	91.211	9.361.910	25.964.666	-	25.964.666
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	11.907.705	2.503.929	92.531	5.672.103	20.176.268	-	20.176.268
Otros Pasivos no Financieros corrientes	43.297.555	40.434.482	1.506.936	7.206.925	92.445.898	-	92.445.898
Pasivos Corrientes Totales	444.599.581	170.203.795	48.392.317	133.499.731	796.695.424	(177.386.671)	619.308.753
Pasivos No Corrientes							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	78.751.732	62.330.148	75.383.404	105.277.187	321.742.471	-	321.742.471
Pasivos por arrendamientos, no corriente	-	554.314	1.119.656	-	1.673.970	-	1.673.970
Cuentas por pagar no corrientes	-	79.861	90.713	-	170.574	-	170.574
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	3.999.049	21.122.860	56.814.604	-	81.936.513	(67.286.921)	14.649.592
Otras Provisiones a Largo Plazo	17.844.573	83.113	-	-	17.927.686	2.661.049	20.588.735
Pasivo por Impuestos Diferidos	15.781.831	5.031.667	29.233.091	46.237.834	96.284.423	(55.500.015)	40.784.408
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	272.695	-	-	48.972	321.667	-	321.667
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	28.421.783	-	-	2.537.031	30.958.814	(85.802)	30.873.012
Total de Pasivos No Corrientes	145.071.663	89.201.963	162.641.468	154.101.024	551.016.118	(120.211.689)	430.804.429
Total Pasivos	589.671.244	259.405.758	211.033.785	287.600.755	1.347.711.542	(297.598.360)	1.050.113.182
Patrimonio							
Capital Emitido	189.111.888	41.350.437	107.125.770	51.448.057	389.036.152	(329.988.379)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	192.081.641	46.915.363	(11.785.509)	11.017.063	238.228.558	(35.827.358)	202.401.200
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	66.397.360	16.745.967	(42.003)	50.105.083	133.206.407	(72.092.083)	61.114.324
Primas de Emisión	9.867.228	674.166	-	-	10.541.394	(674.166)	9.867.228
Otras Reservas	24.405.932	2.245.358	17.953.048	67.291	44.671.629	(9.146.677)	35.524.952
Total de Patrimonio	481.864.049	107.931.291	113.251.306	112.637.494	815.684.140	(447.728.663)	367.955.477
Participaciones No Controladoras	2.977.013	3.972.916	12	(9.106)	6.940.835	11.342.047	18.282.882
Patrimonio Total	484.841.062	111.904.207	113.251.318	112.628.388	822.624.975	(436.386.616)	386.238.359
Total de Patrimonio y Pasivos	1.074.512.306	371.309.965	324.285.103	400.229.143	2.170.336.517	(733.984.976)	1.436.351.541

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 7 – Información por Segmentos, continuación

Al 30 de junio de 2026 (No auditado): Estado de Situación Financiera	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(1.690.516)	(722.247)	(1.751.631)	(26.950.483)	-	(31.114.877)
Depreciación Propiedades de Inversión	(110.875)	-	-	-	-	(110.875)
Depreciación Activo por Derecho de Uso	-	-	(101.128)	-	-	(101.128)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(511.534)	(176.091)	(444.366)	(42.045)	-	(1.174.036)

Al 30 de junio de 2026 (No auditado): Flujos de Efectivo	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Operación	(19.163.042)	1.623.589	(16.560.151)	31.855.738	13.872.313	11.628.447
Inversión	48.266.742	4.227.632	(3.590.907)	25.765.435	(60.061.202)	14.607.700
Financiación	(50.182.235)	(10.636.907)	7.173.633	(76.284.976)	46.374.969	(83.555.516)

Al 30 de junio de 2025 (No auditado): Estado de Situación Financiera	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(13.219.596)	(591.329)	(1.787.863)	(11.257.654)	-	(26.856.442)
Depreciación Propiedades de Inversión	(7.591)	-	-	-	-	(7.591)
Depreciación Activo por Derecho de Uso	-	-	(26.588)	-	-	(26.588)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(562.811)	(110.486)	(610.788)	(252.271)	-	(1.536.356)

Al 30 de junio de 2025 (No auditado): Flujos de Efectivo	Obras Civiles y Construcciones M\$	Inmobiliario M\$	Proyecto de Inversión M\$	Servicios de Maquinarias M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Operación	27.813.607	(14.197.906)	7.410.166	51.508.551	(501.792)	72.032.626
Inversión	(47.041.449)	8.448.890	(13.621.520)	8.107.932	45.236.455	1.130.308
Financiación	42.969.077	13.248.065	5.998.411	(52.142.344)	(45.561.441)	(35.488.232)

A continuación, se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron por zona geográfica al 30 de junio de 2026 y 2025:

Junio 2026 (no auditado)

Estado de Resultados	Chile		Otros países		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	365.686.269	84,95	64.793.794	15,05	430.480.063	100,0
Costo de Ventas	(323.078.947)	85,54	(54.601.406)	14,46	(377.680.353)	100,0
Ganancia Bruta	42.607.322	80,70	10.192.388	19,30	52.799.710	100,0

Junio 2025 (No auditado)

Estado de Resultados	Chile		Otros países		Total	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	436.690.234	89,61	50.647.098	10,39	487.337.332	100,0
Costo de Ventas	(379.888.537)	89,27	(45.667.881)	10,73	(425.556.418)	100,0
Ganancia Bruta	56.801.697	91,94	4.979.217	8,06	61.780.914	100,0

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	30/06/2026 (No auditado) M\$	31/12/2025 M\$
Efectivo en Caja	318.628	373.189
Saldos en Bancos	10.104.888	18.953.489
Depósitos a Plazo (2)	41.143.674	64.794.887
Fondos Mutuos (1)	9.904.001	30.464.013
Otras Inversiones (3)	8.855.156	13.060.138
Total	70.326.347	127.645.716

- (1) Corresponde a Inversiones en cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija.
- (2) Los depósitos a plazo son considerados como equivalentes de efectivo tienen un plazo de vencimiento menor a 90 días desde su fecha de adquisición y con el interés que devengan para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.
- (3) Dentro de otras inversiones se consideran principalmente inversiones en una cartera de instrumentos de renta fija, cuyos montos son reservados para el pago de las obligaciones bancarias que tienen la matriz Besalco S.A. por M\$759.332. con en el Banco BICE. y la filial Besco S.A.C. por M\$8.013.870 con el Banco de Crédito del Perú, Banco Pichincha, Interbank y BBVA correspondiente a fondos de venta inmobiliaria. Los demás valores corresponden a inversiones en Pactos de retrocompra por M\$81.954. Por el año 2025 la matriz Besalco S.A. mantiene instrumentos de renta fija reservado para el pago de obligaciones bancarias por M\$731.489 con el banco BICE, la filial Besco S.A.C. presenta un monto de M\$ 12.307.579 con el Banco de Crédito del Perú corresponde en su mayoría a fondos de venta inmobiliaria, más otras inversiones por pacto retrocompra M\$16.690.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

Detalle	Moneda	30/06/2026 (No auditado) M\$	31/12/2025 M\$
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Pesos Chilenos	33.944.867	89.988.653
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Dólares	1.406.130	5.087.102
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Soles Peruanos	34.975.350	32.561.824
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Euros	-	8.137
Total		70.326.347	127.645.716

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

- c) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y aquellos cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo al 30/06/2026 (No auditado) MS
	Saldo al 01/01/2026	Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
Préstamos bancarios	267.839.124	55.632.931	(67.003.164)	256.468.891	-	-	-	-	10.056.179	266.525.070
Obligaciones con el público no garantizadas	61.201.049	-	(1.325.861)	59.875.188	-	-	-	-	2.881.625	62.756.813
Arrendamiento financiero	163.649.927	-	(46.061.788)	117.588.139	-	-	-	61.648.379	10.976.346	190.212.864
Factoring y confirming	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	187.391	726.895	(253.954)	660.332	-	-	-	-	(587.750)	72.582
Préstamos de empresas relacionadas	79.540.876	-	(2.723.344)	76.817.532	-	-	-	-	(275.895)	76.541.637

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo al 31/12/2025 MS
	Saldo al 01/01/2025	Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
Préstamos bancarios	286.143.975	113.907.507	(142.152.796)	257.898.686	-	-	-	-	9.940.438	267.839.124
Obligaciones con el público no garantizadas	-	60.029.982	-	60.029.982	-	-	-	-	1.171.067	61.201.049
Arrendamiento financiero	123.821.211	-	(72.635.502)	51.185.709	-	-	-	90.421.586	22.042.632	163.649.927
Factoring y confirming	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	4.146.267	2.342.642	(1.441.746)	5.047.163	-	-	-	-	(4.859.772)	187.391
Préstamos de empresas relacionadas	58.432.059	2.109.982	(1.555.500)	58.986.541	-	-	-	-	20.554.335	79.540.876

Los saldos de los pasivos que se originan de actividades de financiamiento consideran en los saldos iniciales y finales la porción corriente y no corriente.

Los otros cambios que no representan flujos de efectivo consideran intereses, diferencias de cambios, reajustes y otros cambios en el valor del pasivo.

Nota 9 – Otros Activos Financieros

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	30/06/2026 Corriente (No auditado)	30/06/2026 No Corriente (No auditado)
		MS				MS	MS
Swap	Cta. Cte.	19.469.376	22-12-2031	Tasa	Venta	117.010	-
Swap	Cta. Cte.	9.595.401	31-03-2035	Tasa	Venta	27.080	459.140
Total						144.090	459.140
Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/12/2025 Corriente	31/12/2025 No Corriente
		MS				MS	MS
Forward	Moneda	51.826.755	29-01-2027	Moneda	Compra	1.809.619	16.421
Swap	Cta. Cte.	20.284.889	22-12-2031	Tasa	Venta	5.525	-
Swap	Cta. Cte.	9.904.556	31-03-2035	Tasa	Venta	41.170	331.578
Total						1.856.314	347.999

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 10 - Otros Activos no Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	30/06/2026 (No auditado)	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	165.954	32.506
Seguros Pagados por Anticipado	2.979.461	177.835
Gastos Pagados por Anticipado (1)	4.790.430	162.550
Otros	41.335	-
Total	7.977.180	372.891

Detalle	31/12/2025	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías de Arriendos	170.546	3.230
Seguros Pagados por Anticipado	1.802.517	202
Gastos Pagados por Anticipado (1)	2.749.265	188.255
Otros	54.132	-
Total	4.776.460	191.687

- (1) Corresponden a desembolsos por conceptos de gastos relacionados principalmente con patentes, seguros pagados por anticipados y otros gastos de faenas que se reconocerán en los estados de resultados del periodo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro es la siguiente:

Detalle	30/06/2026 (No auditado)	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores Comerciales	139.937.099	-
Estados de Pago Presentados y en Preparación (1)	165.227.238	-
Otras Cuentas por Cobrar (2)	16.770.061	6.385.291
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	(161.181)	-
Total	321.773.217	6.385.291

Detalle	31/12/2025	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores Comerciales	112.494.176	-
Estados de Pago Presentados y en Preparación (1)	189.152.822	-
Otras Cuentas por Cobrar (2)	17.289.515	7.109.761
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	(160.844)	-
Total	318.775.669	7.109.761

(1) Al 30 de junio de 2026 para los proyectos relacionados a obras de construcción, los Estados de Pago Presentados y en Preparación totalizan M\$29.630.450.- por facturar y M\$107.343.076.- en trámite o en proceso de evaluación y aprobación por parte de los respectivos mandantes. Al cierre del ejercicio 2025, para los proyectos relacionados a obras de construcción, los Estados de Pago Presentados y en Preparación totalizan M\$20.210.921.- por facturar y M\$136.790.138.- en trámite o en proceso de evaluación y aprobación por parte de los respectivos mandantes.

(2) Principalmente corresponden a anticipos a proveedores.

Los vencimientos de los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (cartera bruta) son los siguientes:

	30/06/2026 (No auditado)	31/12/2025
	M\$	M\$
Menos de un Año	321.773.217	318.775.669
Más de un Año y Menos de Cinco Años	6.385.291	7.109.761
Total	328.158.508	325.885.430

La Sociedad no presenta cartera (facturas, cheques, pagarés) repactada, protestada o en cobranza judicial.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, se han considerado elementos que dan origen a un deterioro de algunas partidas que componen el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar. Sin embargo, este reconocimiento de deterioro no implica renuncia al cobro del valor correspondiente al servicio entregado, como tampoco, una remisión de los mayores costos incurridos en dicho servicio, encontrándose en proceso de evaluación del ejercicio de otras acciones prudenciales de cobro.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Antecedentes para efectos de determinación de Deterioros

Al 30 de junio de 2026 se han incrementado deterioros por M\$337 con efecto en resultados, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, dentro del alcance de lo requerido por IFRS 9.

Al 31 de diciembre de 2025 se han incrementado deterioros por M\$58.420.- con efecto en resultados, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, dentro del alcance de lo requerido por IFRS 9.

Definición de segmentos de negocio: Para efectos de la determinación y agrupación de los deudores y de sus deterioros en caso de existir, los negocios de la Sociedad se agrupan en cuatro segmentos que consideran principalmente las operaciones de las filiales que se indican a continuación:

1. Obras Civiles
2. Servicios de Maquinaria
3. Desarrollo Inmobiliario
4. Proyectos de Inversión

La definición de los segmentos se detalla a continuación:

1. Obras Civiles: Besalco S.A., Besalco Construcciones S.A., Besalco Montajes S.A., Kipreos Ingenieros S.A., Besco SAC (Perú) y otros consorcios.

Los proyectos que se gestionan bajo este segmento corresponden a obras de construcción tanto para entidades públicas como privadas, tales como carreteras, puentes, viaductos, túneles, presas, obras sanitarias, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía eléctrica, y edificación de uso comercial, hospitalario y residencial.

2. Servicios de Maquinaria: Besalco Maquinarias S.A. y Besalco Minería S.A.

El giro principal de este segmento es la prestación de servicios con maquinaria y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Estos servicios incluyen la operación de maquinaria pesada y transporte, principalmente para terceros no relacionados y en menor medida para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco).

Entre las principales áreas de negocio se encuentran:

- Carguío y transporte de tierras y minerales;
- Extracción y procesamiento de minerales;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos;
- Cosecha de bosques, carguío y transporte del producto y subproductos;
- Transporte de hormigón premezclado.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

3. Desarrollo Inmobiliario: Besalco Desarrollo Inmobiliario S.A. y Besco S.A.C. (Perú).

La principal actividad considerada bajo este segmento corresponde al desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios propios y en consorcios con terceros, generalmente de desarrollo habitacional tanto en Chile, como en Perú. La estrategia de negocios contempla la totalidad del ciclo inmobiliario, que se inicia con la adquisición de los terrenos, pasando por el desarrollo de los proyectos, la obtención de los permisos, la construcción y la posterior venta y postventa.

4. Proyectos de Inversión: Besalco Inversiones y Energía S.A., Besalco Transmisión SpA. y Eléctrica Cordillera SpA

En este segmento se agrupan las inversiones en concesiones de infraestructura, concesiones municipales y energías renovables. La filial Besalco Inversiones y Energía S.A., gestiona contratos de concesión de obras públicas y privadas que incluyen el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción y la mantención y operación de obras. Actualmente cuenta con la concesión de un embalse de riego (Embalse Convento Viejo, VI Región), de tres recintos penitenciarios (Grupo 1 de Cárceles Concesionadas: Alto Hospicio, La Serena y Rancagua), un cementerio (Santísima Trinidad, Santiago), estacionamientos subterráneos (Centro Cívico, Las Condes, Santiago y Plaza Sucre, Viña del Mar), bodegas y oficinas para arrendar en el aeropuerto de Pudahuel (ABX), y una carretera (Ruta Nahuelbuta, Los Ángeles). La filial Besalco Inversiones y Energía S.A., actualmente tiene tres proyectos hidroeléctricos y uno en base a energía eólica que están en explotación.

La Filial Besalco Transmisión SpA, el principal objeto social es la operación y explotación de subestaciones eléctricas, líneas de transmisión y otros sistemas eléctricos de su propiedad o de terceros y la realización de todas las construcciones y obras civiles necesarias al efecto.

Criterios utilizados para determinar monto del deterioro

La Sociedad para evaluar la determinación del monto del deterioro considera y evalúa principalmente los siguientes criterios:

- Mandante o Cliente: Se identifica cada Mandante o Cliente por tipo de entidad (Privada – Estatal – Mixta).
- Monto total de cuenta por cobrar: Se valoriza el monto de la presentación de cobro realizado o por realizar al Mandante o Cliente.
- Antecedentes contractuales: Se identifican los antecedentes del contrato y sus anexos y/o complementos que respalden el cobro realizado.
- Estado de las negociaciones: En forma individual se estudia el avance de las negociaciones mantenidas con el Mandante o Cliente y se determina el porcentaje de pérdidas esperadas.
- Otros antecedentes; Se identifican otros antecedentes que forman parte del desarrollo de cada obra y el costo asociado a cada uno de ellos que son atribuibles al Mandante o Cliente.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Renegociaciones con el Mandante o Cliente

Las renegociaciones con el mandante o cliente se realizan mientras lo permitan las bases administrativas de cada obra y/o los plazos legales en caso de judicializar el cobro.

Castigos

Para declarar la incobrabilidad del deudor se analiza individualmente el avance de las etapas administrativas y/o judiciales y en virtud del resultado de ellas se realizan actualizaciones de deterioro o castigo de ellos. En tanto no se extingan las instancias administrativas y legales, y mientras no se haya llegado a un acuerdo con el Mandante o Cliente, la Sociedad se reserva el derecho de realizar todas las acciones necesarias para resarcirse de las cuentas por cobrar, tanto registradas en los Estados Financieros consolidados en sus partidas de activo como de aquellas partidas que forman parte del Estado de Resultados.

La estratificación según la morosidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles Monto M\$	Inmobiliario Monto M\$	Proyectos de Inversiones Monto M\$	Servicios de Maquinarias Monto M\$	30/06/2026 (No auditado) Monto Corriente M\$
Saldos vigentes (1)	144.465.177	25.575.776	43.528.107	108.204.157	321.773.217
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
Total	144.465.177	25.575.776	43.528.107	108.204.157	321.773.217

- (1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Castigos, continuación

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles Monto M\$	Inmobiliario Monto M\$	Proyectos de Inversiones Monto M\$	Servicios de Maquinarias Monto M\$	31/12/2025 Monto Corriente M\$
Saldos vigentes (1)	169.608.334	33.561.378	46.885.197	68.720.760	318.775.669
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
Total	169.608.334	33.561.378	46.885.197	68.720.760	318.775.669

- (1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según áreas de negocio para el segmento Obras Civiles es la siguiente:

Área de Negocios – Obras Civiles	30/06/2026 (No auditado) Corriente M\$	30/06/2026 (No auditado) No Corriente M\$	31/12/2025 Corriente M\$	31/12/2025 No Corriente M\$
Construcción y Obras Civiles	91.810.040	6.385.291	106.780.481	7.109.761
Montajes	51.353.162	-	52.309.998	-
Otras Especialidades	1.301.975	-	10.517.855	-
Total	144.465.177	6.385.291	169.608.334	7.109.761

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/06/2026 (No auditado)		31/12/2025	
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cia. S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	146.000	-	146.000	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	354.689	-	354.689	-
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A. (1)	Coligada	U. F	-	311.395	-	604.477
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Pesos	15.267	-	15.267	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (2)	Coligada	Pesos	191.255	6.206.864	191.220	6.206.865
76.748.947-1	Consorcio Constructor Embalse Chironta S.A.	Coligada	Pesos	2.848.605	-	2.834.605	-
76.079.598-4	Consorcio Hospital Puerto Montt S.A..(2)	Coligada	Pesos	181	1.618.587	89	1.618.588
0-E	Consorcio Besalco Stracon	Asociada en Proyecto	Soles	25.558	-	29.269	-
77.490.461-1	Consorcio Valko OHL Besalco S.A.	Coligada	Pesos	235.082	-	520.045	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A. (2)	Coligada	Pesos	17.715	2.980.898	34.961	2.980.897
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	10.952	-	10.794	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	10.978	528.033	10.978	528.033
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Coligada	Pesos	29.712.277	-	33.361.705	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	3.819.783	-	3.813.000	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A. (1)	Coligada	U. F	-	3.637.901	-	4.931.226
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A. (1)	Coligada	Pesos	1.215.667	-	981.188	-
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	33.988	-	33.988	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	20.737	-	20.737	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	20.737	-	20.737	-
76.585.700-7	Inprolec S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	243.962	-
0-E	Promotora Inmobiliaria la Frissia S.A.S.	Coligada	Soles	3.946	-	3.557	-
0-E	JJC Contratista Generales	Asociada en Proyecto	Soles	-	-	653	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	1.000	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Pesos	3.780.456	-	3.163.378	-
96.994.390-5	Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Coligada	Pesos	67.534	-	67.534	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (2)	Coligada	Pesos	636.317	-	634.679	-
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. (1)	Negocio Conjunto	Pesos	17.330.377	-	22.504.980	-
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. (1)	Negocio Conjunto	U. F	-	47.619.692	-	38.731.569
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Soles	4.066	-	4.055	-
	Otros		Pesos	1.249	-	1.250	-
	Total general			60.503.416	62.903.370	69.004.320	55.601.655

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, continuación

- Al 30 de junio de 2026 no existen saldos de cuentas por cobrar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) con el grupo controlador.
 - Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
 - Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por cobrar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por cobrar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
 - Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:
- (1) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : Unidad de fomento.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.
- (2) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad : No se registra reajustabilidad por estas partidas.
Interés : No se registran intereses por estas partidas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

a) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/06/2026 (No auditado)		31/12/2025	
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	961.486	-	961.486	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	404.728	-	404.728	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Coligada	Pesos	357	-	357	-
0-E	Consorcio Besalco Stracon	Asociada en Proyecto	Soles	34.917	-	52.261	-
77.490.461-1	Consorcio Valko OHL Besalco S.A.	Coligada	Pesos	17.249.866	-	9.169.866	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Pesos	303	-	303	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Pesos	1.387	-	1.388	-
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	634	-	634	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Coligada	Pesos	17.308.357	-	22.466.685	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	13.049.124	-	13.805.294	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno (3)	Asociada en Proyecto	U.F.	-	2.094.643	-	2.177.898
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	153.254	-	148.335	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Pesos	1.665.341	-	67.860	-
76.783.225-7	Inmobiliaria El Llano S. A.	Asociada en Proyecto	U. F	-	2.393.670	-	4.860.845
96.791.480-0	Inversión e Inmobiliaria Sur S.A.	Coligada	U. F	-	37.708	-	37.303
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	1.233	-	15.531	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	794	-	7.313	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	794	-	794	-
78.104.870-4	Inversiones y Servicios Hartwig SPA (3)	Asociada en Proyecto	U. F	14.060	259.321	18.127	598.011
76.585.700-7	Inprolec S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	55.223	-	3.046.488	-
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Pesos	90	-	-	-
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	359.438	-	256.964	-
76.175.093-3	DTS Chile SPA	Asociada en Proyecto	Pesos	108.159	-	232.133	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Pesos	502.000	-	502.000	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	288.650	-	345.242	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	U. F	-	7.167.333	-	6.975.535
76.882.345-6	Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocio Conjunto	Pesos	12.426.283	-	13.385.011	-
	Otros		Pesos	2.484	-	2.484	-
	Dividendos por Pagar		Pesos	-	-	9.711.201	-
	Total general			64.588.962	11.952.675	74.602.485	14.649.592

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

- Al 30 de junio de 2026 no existen saldos de cuentas por pagar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) con el grupo controlador.
 - Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
 - Las cuentas por pagar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por pagar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por pagar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
 - Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:
- (3) Plazo : De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
- Reajustabilidad : Unidad de fomento.
- Interés : No se registran intereses por estas partidas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30/06/2026 (No auditado)	
				Monto M\$	Resultado M\$
E-0	Asociación en Participación Parque de Comas	Coligada	Dividendos Recibidos	2.457.426	-
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A.	Coligada	CM. Mercantil	11.917	11.917
			Pago Mercantil	(305.000)	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(17.045)	-
			Servicios	5.124	4.306
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Coligada	Cta.Cte Mercantil	(2.506.303)	-
			CM Anticipos	115.400	115.400
			Estado de Pago	9.866.200	10.167.007
			Estado de Pago Cobrado	(15.083.866)	-
			Estado de Pago Pagado	10.311.313	-
			Anticipos	(4.312.397)	-
			Gastos de Administración	33.143	33.143
			Reembolso por Cobrar	3.085.131	2.592.547
77.490.461-1	Consorcio Valko – Ohl Besalco S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(196.360)	-
			Cobros Mercantil	(7.880.000)	-
			Interés Mercantil	(200.000)	-
			Reembolso Cobrado	(1.004.212)	-
			Reembolso por Cobrar	915.608	769.419
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital Talca S.A.	Coligada	Cta.Cte. Mercantil	35	-
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	Coligada	Cta.Cte. Mercantil	-	-
0-E	Consorcio Besalco Stracon	Asociada en Proyecto	Cta.Cte. Mercantil	(9.359)	(9.359)
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Cta.Cte. Mercantil	158	-
76.748.947-1	Consorcio Embalse Chironta S.A.		Cobros Mercantil	(8.000)	-
			Pagos Mercantil	22.000	-
76.175.093-3	DTS Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Pagado	218.372	-
			Reembolso por Pagar	(110.481)	(92.841)
			Gastos de Administración	16.084	16.084
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Cobros Mercantil	(14.500)	-
			Facturas por Pagar	(119.448)	(100.376)
			Facturas por Cobrar	6.783	5.700
			Reembolso Pagado	716.962	-
			Reembolso por Pagar	(668.431)	(561.707)
			Gastos de Administración	(178.420)	(178.420)
			Cta.Cte Mercantil	(710.500)	-
76.120.825-K	Fip Inversiones uno	Coligada	Dividendos Pagados	(424.967)	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30/06/2026 (No auditado)	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.120.825-K	Fip Inversiones uno	Coligada	Devolución de Aportes	(262.988)	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Limitada	Accionista Filial	Gastos Administrativos	(40.480)	(40.480)
			Pago Facturas	46.999	-
			Dividendos Pagados	(970.201)	-
			Compra Acciones	(466.714)	-
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos de Administración	(88.793)	
			Pago Facturas	103.091	
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Limitada	Accionista Filial	Dividendos Pagados	(970.194)	-
			Compra Acciones	(466.707)	-
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Limitada	Accionista Filial	Dividendos Pagados	(970.194)	-
			Compra Acciones	466.710	-
76.152.145-5	Inversiones Omega Limitada	Accionista Filial	Dividendos Pagados	(194.033)	-
			Compra Acciones	93.339	-
78.108.470-4	Inversiones y Servicios Hartwig SPA	Asociada en Proyecto	Devolución de Aportes	(346.228)	-
76.783.225-7	Inmobiliaria el Llano S.A.	Asociada en Proyecto	Devolución de Aportes	(2.569.823)	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	2.145.479	1.802.924
			Devolución Aportes	2.109.992	-
			Pago Facturas	(1.621.753)	-
			Anticipos	(1.516.756)	-
			Retención	15.161	-
76.585.700-7	Inprolec S.A.	Asociada en Proyecto	Pago Dividendos	(4.182.789)	-
			Otros Ingresos	6.409	5.386
			Recaudación de Facturas	(243.963)	-
			Costos	(8.335)	-
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Cta.Cte. Mercantil	(90)	(90)
96.611.930-3	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Cta.Cte Mercantil	(1.000)	-
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso por Pagar	(1.771.564)	(1.488.709)
			Reembolso Pagado	1.669.089	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Gastos Administración	10.030	10.030
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	3.946	3.946

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30/06/2026 (No auditado)	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	47.265	39.718
			CM. Mercantil	(183.059)	(183.059)
			Facturas por Pagar	(271.798)	(228.402)
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocio Conjunto	Servicios Prestados	126.813	106.565
			Cta. Cte. Mercantil	8.970.576	-
			CM Anticipos	(120.179)	(120.179)
			Estado de pago en Preparación	(9.862.155)	(10.162.962)
			CM. Mercantil	1.213.345	1.213.345
			Reembolso por Pagar	(7)	(6)
			Reembolso Pagado	7	-
			Anticipos	4.490.982	-
96.994.390-5	Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Coligada	Disminución de Capital	1.130.000	-
			Dividendos Recibidos	2.666.666	-
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	4.066	3.446
		Matriz	Pago de dividendos	13.828.144	-
		Matriz	Reversa provisión dividendos	(9.691.707)	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2025	
				Monto M\$	Resultado M\$
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Participación	(2.263)	-
			Cta.Cte. Mercantil	(6.712)	-
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A.	Coligada	CM. Mercantil	37.516	37.516
			Pago Mercantil	730.000	-
96.727.850.5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(30.825)	-
			Servicios Prestados	10.059	8.453
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Coligada	Cta.Cte Mercantil	7.547.027	-
			Estado de Pago	4.937.866	2.828.433
			CM Anticipos	138.527	138.527
			Gastos de Administración	(145.349)	(145.349)
			Reembolso por Cobrar	2.297.826	1.930.946
77.490.461-1	Consorcio Valko – Ohl Besalco S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(1.957.891)	-
			Cobros Mercantil	(9.062.000)	-
			Reembolso por Cobrar	9.774.655	8.213.996
			Reembolso Pagado	30.085	-
			Reembolso Cobrado	(8.804.744)	-
			Reembolso por Pagar	(107.866)	(90.644)
			Gasto Administración	(176.935)	(176.935)
77.608.237-6	Consorcio Kipreos Inprolec S.A.	Coligada	Servicios Prestados	199.303	169.128
			Pago Servicios	(296.800)	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital Talca S.A.	Coligada	Cta.Cte. Mercantil	33	-
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	Coligada	Cta.Cte. Mercantil	89	-
0-E	Consorcio Besalco Stracon	Asociada en Proyecto	Cta.Cte. Mercantil	(25.035)	(25.035)
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Cta.Cte. Mercantil	160	-
76.748.947-1	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Coligada	Pago Mercantil	55.500	-
59.073.330-k	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pago Mercantil	1.500.000	-
			Cobros Mercantil	(41.500)	-
			Cta.Cte Mercantil	(710.500)	-
			Dividendos por Pagar	(243.554)	-
			Facturas por Pagar	860.021	722.707
			Reembolso Pagado	2.518.435	-
			Reembolso por Pagar	(2.175.210)	(1.827.907)
			Gastos de Administración	144.886	144.886
76.175.093-3	DTS Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Pagado	502.602	-
			Reembolso por Pagar	(568.877)	(478.048)
			Gastos de Administración	(63.571)	(63.571)
			Reembolso Cobrado	(2.594)	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025



Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2025	
				Monto MS	Resultado MS
76.120.825-K	Fip Inversiones uno	Coligada	Dividendos Pagados	(271.217)	-
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Accionista Filial	Dividendos Pagados	(11.243)	-
			Gastos de Administración	(170.965)	(170.965)
			Pago Facturas	156.667	-
			Provisión Dividendos	1.233	-
			Reajustes Saldos	(147)	(147)
79.829.880-1	Inversiones Rodas Limitada	Accionista Filial	Gastos Administrativos	(84.460)	(84.460)
			Dividendos Pagados	(500.143)	-
			Pago Facturas	77.941	-
			Reversa provisión Dividendos 2024	95.322	-
			Provisión Dividendos	493.709	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Limitada	Accionista Filial	Dividendos Pagados	(500.139)	-
			Reversa provisión Dividendos 2024	95.322	-
			Provisión Dividendos	493.705	-
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Limitada	Accionista Filial	Reverso provisión Dividendos 2024	95.322	-
			Provisión Dividendos	(492.911)	-
			Pago Dividendos	492.911	-
76.152.145-5	Inversiones Omega Limitada	Accionista Filial	Reverso provisión Dividendos 2024	19.063	-
			Provisión Dividendos	(98.580)	-
			Pago Dividendos	98.580	-
78.108.470-4	Inversiones y Servicios Hartwig SPA	Asociada en Proyecto	Devolución de Aportes	(303.693)	-
76.783.225-7	Inmobiliaria el Llano S.A.	Asociada en Proyecto	Aportes	1.390.935	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	316.983	266.372
			Devolución Aportes	595.171	-
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Cta.Cte. Mercantil	745	2.676
96.611.930-3	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Cta.Cte Mercantil	6.543	-
76.585.700-7	Inprolec S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos Administración	(8.451.289)	(7.292.022)
			Costos Financieros	(1.234.554)	(1.037.440)
			Reversa provisión Dividendos 2024	(221.213)	-
			Pago Facturas	11.865.437	-
			Facturas por Cobrar	233.954	196.600
			Provisión Dividendos	(5.000.000)	-
			Pago Dividendos	2.000.000	-
			Reembolso Pagado	2.673.469	-
			Reembolso por Cobrar	15.675	13.172
			Reembolso Cobrado	(15.675)	-

BESALCO S.A. Y FILIALES



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2025	
				Monto M\$	Resultado M\$
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso por Pagar	(2.688.516)	(2.259.257)
			Dividendos por Pagar	(139.011)	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Gastos Administración	76.729	76.729
			Reembolso por Cobrar	1.546.611	1.299.673
			Reembolso Cobrado	(3.671)	-
			Reembolso Pagado	14.357	-
			Reembolso por Pagar	(14.357)	(12.065)
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	506.069	-
			CM. Mercantil	75.586	75.586
			Devolución Mercantil	(792.107)	-
			Facturas por Pagar	(2.975.697)	(2.500.586)
			Facturas por Cobrar	552.561	465.033
77.367.565-1	Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Coligada	Venta Acciones	-	-
			Facturas por Cobrar	31.181.890	26.203.269
			Servicios Prestados	315.452	265.085
			Estado de Pago En Preparación	38.217	-
			CM. Mercantil	75.586	75.586
			Anticipos	(784.444)	-
			Pago Facturas	(31.181.890)	-
			Cta. Cte. Mercantil	1.207.329	-
			Pago Mercantil	(2.109.982)	-
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocio Conjunto	Cta. Cte. Mercantil	24.520.163	-
			CM Anticipos	(144.264)	(144.264)
			Estado de pago en Preparación	(9.128.588)	(9.128.588)
			Servicios Prestados	247.514	207.995
			CM. Mercantil	803.882	803.882
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	3.557	3.557
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	4.055	4.055

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) *Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación*

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no hay indicadores de deterioro que den origen a provisiones por deudas de dudoso cobro de los saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

d) *Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad*

En el periodo finalizado al 30 de junio de 2026, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M\$355.544.- mensuales, distribuidos en 7 ejecutivos, (M\$176.588.- mensuales durante el período de enero a diciembre de 2025, distribuidos en 7 ejecutivos).

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

e) *Directorio y personal clave de la Gerencia*

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, cuya duración es de un periodo de tres años. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 23 de abril 2025. Resultaron electos como directores los señores Raúl Bezanilla Saavedra, Paulo Bezanilla Saavedra, John Graell More, José Ignacio Bezanilla Zañartu, José Miguel Alcalde Prado, Catalina Cabello Rodriguez y José Miguel Quintana Malfanti. Como directores en su calidad de independientes están Catalina Cabello Rodriguez, José Miguel Quintana y John Graell Moorey. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del mes de abril de 2025.

En reunión ordinaria de directorio de Besalco S.A., celebrada el 28 de marzo de 2025, el señor Paulo Bezanilla Saavedra comunicó su renuncia voluntaria al cargo de Gerente General de la compañía, la que fue aceptada por el Directorio y que se hizo efectiva a contar de ese mismo día. A continuación, el Directorio acordó designar a don Guillermo García Cano como gerente general, asumiendo sus funciones a contar de esta misma fecha.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

e.1 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

e.2 Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. En dicha junta se acordaron los beneficios que a continuación se describen:

- Los Directores de la Sociedad perciben una dieta fija de UF40 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.
- El Directorio recibe en forma adicional una remuneración variable correspondiente a un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 6% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.
- Para los integrantes del Comité de Directores se establece una dieta de UF 53,33 por asistencia a cada reunión

A continuación, se detallan las retribuciones de los Directores por los períodos a junio 2026 y 2025:

a) Honorarios del Comité de Directores:

Nombre	01/01/2026	01/01/2025
	30/06/2026	30/06/2025
	(No auditado)	(No auditado)
	M\$	M\$
John Graell Moore	2.118	6.210
Rodrigo Vergara Montes	-	4.121
Viviana Apud	-	4.121
Jose Miguel Quintana	2.118	2.089
Catalina Cabello	2.118	2.089
Total	6.354	18.630

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

e.2 Retribución del Directorio, continuación

b.1) Remuneración del Directorio al 30 de junio de 2026:

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Sueldos M\$	Total M\$
John Graell Moore	9.630	76.393	-	86.023
José Ignacio Bezanilla Zañartu	9.630	76.393	-	86.023
José Miguel Alcalde Prado	9.630	76.393	-	86.023
Raúl Bezanilla Saavedra	9.630	95.461	-	105.091
Jose Miguel Quintana Malfanti	9.630	57.295	-	66.925
Catalina Cabello Rodríguez	9.630	57.295	-	66.925
Paulo Bezanilla Saavedra	19.260	114.589	850.586	984.435
Viviana Apud Lues	-	19.098	-	19.098
Andres Serra Cambiaso	-	19.098	-	19.098
Rodrigo Vergara Montes	-	19.098	-	19.098
Total	77.040	611.113	850.586	1.538.739

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de abril de 2025, resultaron electos como directores la señora Catalina Cabello Rodríguez; y los señores Jose Miguel Quintana Malfanti, Paulo Bezanilla Saavedra, Ignacio Bezanilla Zañartu, Raúl Bezanilla Saavedra, Jose Miguel Alcalde Prado y John Graell Moore.

b.2) Remuneración del Directorio al 31 de diciembre del 2025:

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Sueldos M\$	Total M\$
Viviana Apud Lues	4.637	56.469	-	61.106
John Graell Moore	17.242	56.469	-	73.711
Andrés Serra Cambiaso	4.637	56.469	-	61.106
Rodrigo Vergara Montes	4.637	56.469	-	61.106
José Ignacio Bezanilla Zañartu	18.814	56.469	-	75.283
José Miguel Alcalde Prado	17.259	56.469	-	73.728
Raúl Bezanilla Saavedra	23.451	112.938	1.122.284	1.258.673
Jose Miguel Quintana Malfanti	14.178	-	-	14.178
Catalina Cabello Rodríguez	14.178	-	-	14.178
Paulo Bezanilla Saavedra	25.189	-	826.593	851.782
Total	144.222	451.752	1.948.877	2.544.851

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 13 – Inventarios

a) El detalle de los inventarios corrientes es el siguiente:

Detalle	30/06/2026 (No auditado)	31/12/2025
	M\$	M\$
Terrenos	98.125.393	97.681.206
Trabajos en Curso	145.394.669	88.021.023
Bienes Terminados	56.129.902	88.064.713
Materiales	10.826.167	11.179.381
Otros Inventarios	218.880	150.228
Total	310.695.011	285.096.551

El importe de los inventarios que se han reconocido como gastos en los resultados del periodo, es el siguiente:

Detalle	30/06/2026 (No auditado)	31/12/2025
	M\$	M\$
Costo de inventarios reconocidos como gasto en el periodo	67.973.740	200.622.183
Total	67.973.740	200.622.183

b) El detalle de los inventarios no corrientes es el siguiente:

Detalle	30/06/2026 (No auditado)	31/12/2025
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Total	-	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 13 – Inventarios, continuación

c) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen activados formando parte del inventario, es el siguiente:

Proyectos Inmobiliarios:	30/06/2026 (No auditado) M\$	31/12/2025 M\$
Arunta	60.374	540.014
Arunta II	374.277	-
Casas Valle Grande	1.018.582	1.906.577
Casas Valle Grande II	744.362	721.591
Chamisero Tawnhouse	1.271.151	1.271.151
Edificio Pocuro	46.041	69.062
Jardines de Aconcagua	158.963	1.345.069
Jardines de Aconcagua II	956.506	328.756
Puerta del Sol	1.162.401	557.137
Reserva Urbana Etapa I	2.128.697	1.395.806
Reserva Urbana Etapa II	-	1.898.197
Reserva Urbana Etapa III	1.427.885	1.197.274
Reserva Urbana Etapa IV	1.427.885	1.197.274
Tawnhouse Etapa I	528.576	693.756
Temuco	228.941	64.748
Terrazas de Chamiseros V	34.517	138.069
Vista Colina	115.225	327.948
Total	11.684.383	13.652.429

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 13 – Inventarios, continuación

d) El detalle de los inventarios corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	Obras Civiles	Inmobiliario	Proyectos de	Servicios de	Total
	y Construcción		Inversión	Maquinaria	30/06/2026 (No auditado)
	M\$		M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	98.125.393	-	-	98.125.393
Trabajos en Curso	-	145.394.669	-	-	145.394.669
Bienes Terminados	-	56.129.902	-	-	56.129.902
Materiales	1.908.793	1.430.974	5.774.623	1.711.777	10.826.167
Otros Inventarios (1)	-	-	218.880	-	218.880
Total	1.908.793	301.080.938	5.993.503	1.711.777	310.695.011
Inventarios	Obras Civiles	Inmobiliario	Proyectos de	Servicios de	Total
	y Construcción		Inversión	Maquinaria	31/12/2025
	M\$		M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	97.681.206	-	-	97.681.206
Trabajos en Curso	-	88.021.023	-	-	88.021.023
Bienes Terminados	-	88.064.713	-	-	88.064.713
Materiales	1.761.743	1.930.823	5.933.724	1.553.091	11.179.381
Otros Inventarios (1)	-	-	150.228	-	150.228
Total	1.761.743	275.697.765	6.083.952	1.553.091	285.096.551

(1) Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre de 2025, en el segmento Proyectos de Inversión, los otros inventarios corresponden a existencias o inventarios por recibir.

- e) No existen inventarios pignoralos como garantías de deudas.
- f) Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, no existe reconocimientos de provisión por obsolescencia.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 14 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

a) Activos por Impuestos Corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Detalle	30/06/2026 (No auditado) M\$	31/12/2025 M\$
Pagos Provisionales Mensuales	3.994.392	7.648.444
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	82.902	45.889
Provisión Impuesto a la Renta	(1.746.430)	(1.544.799)
Créditos por Recuperar	25.592.308	22.412.309
Solicitudes de Devolución	6.009.694	6.766.609
Otros Créditos Fiscales	4.014.692	6.837.190
Total	37.947.558	42.165.642

b) Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Detalle	30/06/2026 (No auditado) M\$	31/12/2025 M\$
Provisión Impuesto a la Renta	11.305.941	24.266.660
Pagos Provisionales Mensuales	(6.144.852)	(8.560.181)
Impuestos Mensuales	11.763.856	10.235.710
Otros Impuestos	64.412	22.477
Total	16.989.357	25.964.666

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

a) *Movimientos de inversiones en coligadas*

El movimiento de este rubro al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al 01/01/2026	Aportes	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al 30/06/2026 (No auditado)
				%	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Besalco Dragados S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	-	-	-	-
Consortio Valko-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	39,40%	9.971.258	-	7.306.734	-	-	17.277.992
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	20.820	-	-	-	-	20.820
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	379.725	-	(151.188)	-	-	228.537
Consortio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	-	-	-	-
Consortio Embalse Chironta S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	-	-	(35.026)	-	35.026	-
Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,01%	-	-	-	-	-	-
Bodegas AB Express S.A.	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	516.357	-	249.210	-	14.461	780.028
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	(5.556)	-	5.556	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	445.187	-	(457)	-	-	444.730
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.040	-	-	-	-	10.040
Constructora Renaico SpA. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	732.453	-	(732.453)	-
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.776.770	-	(325.205)	-	-	1.451.565
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	16.998.301	-	(901.868)	-	-	16.096.433
Sociedad Concesionaria Bas S.A. (3)	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	6.172.688	-	1.012.054	(2.666.666)	(1.130.000)	3.388.076
Asociación en Participación Parque de Comas (2)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	9.354.854	-	486.994	(2.457.426)	24.626	7.409.048
Gmvbs S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	1.219	-	(346)	-	3	876
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	3.017.590	-	334.112	-	2	3.351.704
Inmobiliaria Nobein S.A.C. (2)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	2.766.219	-	(5.263)	-	7.282	2.768.238
Total					51.431.028	-	8.696.648	(5.124.092)	(1.775.497)	53.228.087

- (1) Al 30 de junio de 2026 la inversión en las sociedades Consortio Constructor Hospital de Talca S.A., Consortio Hospital de Puerto Montt S.A., Consortio Embalse Chironta S.A., Constructora Renaico SpA, Constructora CBA S.A. y Besalco Dragados S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).
- (2) Los otros aumentos (disminuciones) de Asociación en Participación Parque de Comas e Inmobiliaria Nobein SAC, corresponde a efectos de conversión, aumentos de capital, reservas de cobertura reconocidas en patrimonio, ajustes de años anteriores y otros movimientos no clasificados en las categorías anteriores.
- (3) El monto que se presenta como otras disminuciones en Sociedad Concesionaria Bas S.A. corresponde a una descapitalización.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

a) Movimientos de inversiones en coligadas

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al 01/01/2025	Aportes	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al 31/12/2025
					MS	MS	MS	MS	MS	MS
Besalco Dragados S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	(129)	-	129	-
Operaciones Relave	Chile	Coligada	Pesos	75,25%	-	-	(411)	-	411	-
Consortio Valko-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	39,40%	3.517.257	-	6.454.001	-	-	9.971.258
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	20.820	-	-	-	-	20.820
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	354.606	-	25.119	-	-	379.725
Consortio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	-	-	-	-
Consortio Embalse Chironta S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	-	-	19.581	-	(19.581)	-
Dragados Besalco Obras Ferroviarias S.A. (3)	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	5.001	-	-	-	(5.001)	-
Consortio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,01%	-	-	-	-	-	-
Bodegas AB Express S.A.	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	-	-	531.060	-	(14.703)	516.357
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	(7.247)	-	7.247	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	450.022	-	(4.835)	-	-	445.187
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.040	-	-	-	-	10.040
Constructora Renaico SpA. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	933.215	-	(933.215)	-
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.870.332	-	(78.957)	-	(14.605)	1.776.770
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	16.865.160	-	133.141	-	-	16.998.301
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	4.413.262	-	1.750.097	-	9.329	6.172.688
Sociedad Concesionaria del Norte S.A. (4)	Chile	Coligada	Pesos	19,99%	2.359.685	-	-	-	(2.359.685)	-
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	-	-	-	-
Asociación en Participación Parque de Comas (2)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	13.854.152	-	4.870.878	(9.633.559)	263.383	9.354.854
Fondo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	-	-	-	-
Gmvs S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	794	-	(922)	-	1.347	1.219
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.953.009	-	1.064.930	-	(349)	3.017.590
Inmobiliaria Nobein S.A.C. (2)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	2.714.611	-	-	-	51.608	2.766.219
Negocios e Inversiones de Piura (3)	Perú	Coligada	Soles	59,75%	1.253.062	-	-	-	(1.253.062)	-
Total					49.641.813	-	15.689.521	(9.633.559)	(4.266.747)	51.431.028

- (1) Al 31 de diciembre de 2025 la inversión en las sociedades Consortio Constructor Hospital de Talca S.A., Consortio Hospital de Puerto Montt S.A., Consortio Embalse Chironta S.A. Constructora Renaico SpA, Constructora CBA S.A. y Besalco Dragados S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).
- (2) Los otros aumentos (disminuciones) de Asociación en Participación Parque de Comas, Inmobiliaria Nobein SAC y Negocio e Inversiones de Piura, corresponde a efectos de conversión, aumentos de capital, reservas de cobertura reconocidas en patrimonio, ajustes de años anteriores y otros movimientos no clasificados en las categorías anteriores.
- (4) Dragados Besalco Obras Ferroviarias S.A. y Negocios e Inversiones de Piura, durante el año 2025 comenzaron a consolidar en Besalco S.A. y Besco SAC respectivamente.
- (5) En septiembre 2025 se efectuó la venta de la inversión en Sociedad Concesionaria del Norte S.A.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas.

Al 30 de junio de 2026:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corriente M\$	Pasivos no Corriente M\$	Patrimonio M\$
Besalco Dragados S.A.	Chile	Pesos	50,00%	54.448	20.903	67.248	20.812	(12.709)
Consortio Valko-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Pesos	39,40%	59.327.516	2.422.894	17.897.639	-	43.852.771
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	149.710	268.687	87.246	268.685	62.466
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Pesos	50,00%	17.385.818	587.310	16.760.273	755.781	457.074
Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	15.509.744	-	1.625.063	17.562.899	(3.678.218)
Consortio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,01%	1.567.751	1.978.455	5.522.040	417.876	(2.393.710)
Hospital de Puerto Montt	Chile	Pesos	50,01%	957.670	756.534	38.116	3.993.061	(2.316.973)
Bodega AB Express	Chile	Pesos	30,00%	2.399.085	13.978.267	3.709.017	10.068.241	2.600.094
Constructora CBA	Chile	Pesos	49,90%	356.280	299.264	20.783	5.978.658	(5.343.897)
Constructora Nilahue	Chile	Pesos	50,00%	7.708.447	-	6.818.988	-	889.459
Constructora Renaico SpA	Chile	Pesos	50,00%	8.005.237	14.011.548	35.497.994	13.636.848	(27.118.057)
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	50,00%	17.459.067	24.950.148	16.195.918	23.310.168	2.903.129
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta	Chile	Pesos	50,00%	39.533.218	367.386.590	38.966.353	335.760.589	32.192.866
Sociedad Concesionaria Bas	Chile	Pesos	33,33%	20.100.844	776.449	9.453.075	1.259.992	10.164.226
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	N. Soles	50,00%	40.020.813	994.672	24.864.501	1.332.889	14.818.095
Gmvbs S.A.	Perú	N. Soles	50,00%	6.306	-	4.554	-	1.752
Inmobiliaria La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	18.978.770	2.328.314	6.338.963	8.264.713	6.703.408
Inmobiliaria Nobein	Perú	N. Soles	50,00%	5.545.149	-	8.674	-	5.536.475

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2025:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corriente M\$	Pasivos no Corriente M\$	Patrimonio M\$
Besalco Dragados S.A.	Chile	Pesos	50,00%	94.120	20.306	106.920	20.215	(12.709)
Consortio Valko-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Pesos	39,40%	44.888.218	2.900.704	22.481.161	-	25.307.761
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	149.579	260.912	87.115	260.911	62.465
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Pesos	50,00%	18.688.042	587.310	17.648.281	867.621	759.450
Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33%	15.503.580	-	1.618.898	17.562.899	(3.678.217)
Consortio Embalse Chironta S.A.	Chile	Pesos	50,01%	1.568.033	1.952.550	5.426.379	417.876	(2.323.672)
Hospital de Puerto Montt	Chile	Pesos	50,01%	956.560	737.362	37.006	3.973.889	(2.316.973)
Bodega AB Express	Chile	Pesos	30,00%	2.350.039	15.179.625	4.638.806	11.169.667	1.721.191
Constructora CBA	Chile	Pesos	49,90%	360.353	328.777	26.188	5.995.705	(5.332.763)
Constructora Nilahue	Chile	Pesos	50,00%	7.704.382	-	6.814.008	-	890.374
Constructora Renaico SpA	Chile	Pesos	50,00%	15.096.788	13.642.362	45.420.529	11.901.584	(28.582.963)
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	50,00%	14.631.592	25.072.208	12.474.519	23.675.741	3.553.540
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta	Chile	Pesos	50,00%	52.887.565	367.175.352	55.647.979	330.418.337	33.996.601
Sociedad Concesionaria Bas	Chile	Pesos	33,33%	25.743.182	776.449	6.272.505	1.729.064	18.518.062
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	N.Soles	50,00%	37.530.896	1.139.774	17.995.452	1.965.510	18.709.708
Gmvbs S.A.	Perú	N.Soles	50,00%	6.199	-	3.762	-	2.437
Inmobiliaria La Ballena	Chile	Pesos	50,00%	21.093.019	2.451.347	7.809.228	9.699.958	6.035.180
Inmobiliaria Nobein	Perú	N.Soles	50,00%	5.539.338	-	6.900	-	5.532.438

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

c) Negocios conjuntos:

Detalle de entidades controladas en forma conjunta involucra el establecimiento de una Compañía (Consortio) en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

Identificación de Riesgos:

La Sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías respaldan las obras que Besalco S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos de negocios. En este ámbito, la Sociedad también privilegia una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y perfiles de vencimientos compartibles con la generación de flujo de caja.

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los intangibles es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026	Activo Bruto Inicial	Adiciones	Otros aumentos y (Deducciones)	Amortización Acumulada	Amortización del Período	Activo Neto al 30/06/2026 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas Informáticos	8.895.907	589.668	24.442	(8.143.609)	(729.750)	636.658
Derechos de Aguas	4.950.173	-	(31.175)	(4.918.998)	-	-
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.649	-	-	(2.724.649)	-	-
Derechos de Concesión y Otros	25.779.600	-	1.888	(12.579.906)	(444.366)	12.757.216
Total	43.577.486	589.668	(4.845)	(28.367.162)	(1.174.116)	14.621.031

Al 31 de diciembre de 2025	Activo Bruto Inicial	Adiciones	Otros aumentos y (Deducciones)	Amortización Acumulada	Amortización del Período	Activo Neto al 31/12/2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas Informáticos	7.564.309	1.168.520	163.078	(6.186.697)	(1.956.912)	752.298
Derechos de Aguas	5.074.807	-	(124.634)	(4.355.711)	(563.287)	31.175
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.649	-	-	(2.724.649)	-	-
Derechos de Concesión y Otros	25.666.139	-	113.461	(11.690.268)	(889.638)	13.199.694
Total	42.257.061	1.168.520	151.905	(24.957.325)	(3.409.837)	15.210.324

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

b) Movimientos intangibles identificables

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2026 (No auditado)	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2026	752.298	31.175	1.227.157	-	13.199.694	15.210.324
Adiciones	589.668	-	-	-	-	589.668
Otros Aumentos (Disminuciones)	24.442	(31.175)	-	-	1.888	(4.845)
Amortización	(729.750)	-	-	-	(444.366)	(1.174.116)
Saldo Final al 30/06/2026	636.658	-	1.227.157	-	12.757.216	14.621.031

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2025	1.377.612	719.096	1.227.157	-	13.975.871	17.299.736
Adiciones	1.168.520	-	-	-	-	1.168.520
Otros Aumentos (Disminuciones)	163.078	(124.634)	-	-	113.461	151.905
Amortización	(1.956.912)	(563.287)	-	-	(889.638)	(3.409.837)
Saldo Final al 31/12/2025	752.298	31.175	1.227.157	-	13.199.694	15.210.324

- Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base a la duración del proyecto concesionado. El plazo de amortización restante al 30 de junio de 2026, para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:
 - Concesionaria Plaza Las Condes S.A.: en el plazo por amortizar de 195 meses.
 - Besalco Inversiones y Energía S.A. – Plaza Sucre: en el plazo por amortizar de 156 meses.
- Para el periodo 2026 los activos intangibles no han generado deterioro.
- Durante el año 2025 los activos intangibles han generado deterioro por M\$285.223 correspondiente a derechos de agua en Sociedad Besalco Energía Renovable SA cuyos efectos se presentan en el rubro otras ganancias pérdidas del estado de resultado, y por M\$ 1.467.832 correspondiente a intangible por derechos de concesión de Plaza Sucre en la sociedad Besalco Inversiones y Energía SA. cuyos efectos de estos deterioros se presentan compensados, en otras ganancias pérdidas del estado de resultados, con los efectos de la obtención de indemnizaciones por parte de la concedente de Plaza Sucre.
- Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el Grupo Besalco S.A., no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles, así como tampoco mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles, a excepción de los informados en nota 38.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 17 – Plusvalía

a) Composición del rubro

La composición del rubro es la siguiente:

Matriz Inversionista	Detalle	30/06/2026 (No auditado) M\$	31/12/2025 M\$
Besalco S.A.	Compra 68% Servicios Aéreos Kipreos S.A. y Kipreos Ingenieros S.A.	1.581.546	1.581.546
Besalco Inversiones y Energía S.A.	Compra 16,67% Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A.y Constructora Nilahue S.A.	1.668.472	1.749.982
Besalco Construcciones S.A.	Compra 33% de Besalco Infraestructura, Chamiza y Laguna Verde	3.335.600	3.335.600
	Total	6.585.618	6.667.128

b) Reconciliación de cambios en plusvalía

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

Movimientos de Plusvalía, Netos	30/06/2026 (No auditado) M\$	31/12/2025 M\$
Saldo Inicial	6.667.128	7.957.148
Adiciones	-	-
Disminuciones o Bajas (1)	(81.510)	(1.290.020)
Plusvalía Final	6.585.618	6.667.128

- (1) Corresponde a deterioros de las plusvalías de Besalco Construcciones S.A. y Besalco Inversiones y Energía S.A.

c) Deterioro

Al 31 de diciembre de 2025 se presentan disminuciones a la plusvalía correspondiente al concepto de deterioro por un monto de M\$1.127.000 originado por inversión en Besalco Infraestructura S.A. registrada en Besalco Construcciones S.A. y M\$163.020 por inversión en Embalse Convento Viejo S.A. registrada en Besalco Inversiones y Energía S.A.

La Sociedad al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no ha identificado otros indicios de deterioro de estos activos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Composición del rubro

Al 30 de junio de 2026 (No auditado)	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	4.857.829	-	4.857.829
Construcciones y Edificios	9.579.395	(3.636.445)	5.942.950
Plantas y Equipos	191.352.847	(39.431.759)	151.921.088
Equipamiento de Tecnologías de la Información	5.166.546	(4.604.295)	562.251
Instalaciones Fijas y Accesorios	19.143.248	(10.088.367)	9.054.881
Vehículos de Motor	556.986.456	(340.069.337)	216.917.119
Otros	6.752.741	(5.245.505)	1.507.236
Total	793.839.062	(403.075.708)	390.763.354

Al 31 diciembre de 2025	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	4.826.655	-	4.826.655
Construcciones y Edificios	7.416.483	(3.287.943)	4.128.540
Plantas y Equipos	201.619.376	(37.131.835)	164.487.541
Equipamiento de Tecnologías de la Información	4.985.570	(4.304.067)	681.503
Instalaciones Fijas y Accesorios	17.036.617	(9.686.125)	7.350.492
Vehículos de Motor	488.181.751	(312.725.344)	175.456.407
Otros	6.239.774	(4.825.517)	1.414.257
Total	730.306.226	(371.960.831)	358.345.395

- Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen otras restricciones sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se efectuaron pruebas de deterioro sobre aquellos activos fijos (bienes de propiedad, planta y equipos) que presentaban indicios de deterioro, no identificándose la necesidad de reconocer ajustes por este concepto.
- Los bienes que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales, hasta no ejercer la opción de compra.
- Durante el período 2026 y 2025 no existen costos financieros por préstamos o financiamientos reconocidos como parte del costo en la adquisición y construcción de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre 2025, el rubro Planta y Equipo incluye M\$135.506.382 y M\$134.979.022, respectivamente, correspondientes a plantas generadoras eléctricas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de junio de 2026 son los siguientes:

Detalle		Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto	Total Propiedades Planta y Equipos, Neto
		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo al 01 de enero de 2026		4.826.655	4.128.540	-	164.487.541	681.503	7.350.492	175.456.407	1.414.257	358.345.395
Movimientos	Adiciones	-	1.192.414	13.175	1.120.917	206.231	170.179	75.100.551	512.809	78.316.276
	Ventas	-	-	-	(98.192)	(9.587)	(15.903)	(6.299.603)	(144)	(6.423.429)
	Gasto por Depreciación	-	(348.502)	-	(2.299.924)	(300.228)	(402.242)	(27.343.993)	(419.988)	(31.114.877)
	Otros Aumentos (Disminuciones)	31.174	957.323	-	(11.289.254)	(15.668)	1.952.355	3.757	302	(8.360.011)
Saldo al 30 de junio de 2026 (No auditado)		4.857.829	5.929.775	13.175	151.921.088	562.251	9.054.881	216.917.119	1.507.236	390.763.354

Los movimientos al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Detalle		Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto	Total Propiedades Planta y Equipos, Neto
		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo al 01 de enero de 2025		4.826.655	2.506.456	3.355	165.129.229	685.739	8.213.221	155.394.619	1.042.025	337.801.299
Movimientos	Adiciones	-	2.796.856	619.962	1.084.773	661.278	570.790	77.658.141	1.028.482	84.420.282
	Ventas	-	(358.387)	-	(431.605)	(7.822)	(931.730)	(8.761.778)	(177.329)	(10.668.651)
	Gasto por Depreciación	-	(654.296)	(69.078)	(5.646.761)	(638.869)	(827.302)	(48.859.620)	(550.819)	(57.246.745)
	Otros Aumentos (Disminuciones)	-	(162.089)	(554.239)	4.351.905	(18.823)	325.513	25.045	71.898	4.039.210
Saldo al 31 de diciembre de 2025		4.826.655	4.128.540	-	164.487.541	681.503	7.350.492	175.456.407	1.414.257	358.345.395

En Otros Aumentos (Disminuciones) para el periodo 2026 y 2025, se incorporan los efectos de conversión de las sociedades filiales de Besalco Inversiones y Energía S.A. y Besco SAC Perú.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

c) Arrendamiento financiero

El detalle de los bienes del activo inmovilizado neto, bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

Detalle	30/06/2026 (No auditado)	31/12/2025
	M\$	M\$
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	30.311.451	30.373.480
Vehículos de Motor, Neto	185.683.768	153.098.001
Total	215.995.219	183.471.481

Los gastos por depreciación del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

Detalle	30/06/2026 (No auditado)	31/12/2025
	M\$	M\$
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	510.015	1.218.053
Vehículos de Motor, Neto	23.243.083	41.554.623
Total	23.753.098	42.772.676

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

Detalle	30/06/2026 (No auditado)			31/12/2025		
	Valor Presente	Interés	Bruto	Valor presente	Interés	Bruto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menor a un año	75.263.773	6.585.265	81.849.038	64.310.775	5.192.177	69.502.952
Entre 1 año y 10 años	114.949.091	11.112.551	126.061.642	99.339.152	10.439.356	109.778.508
Total	190.212.864	17.697.816	207.910.680	163.649.927	15.631.533	179.281.460

Al 30 de junio de 2026 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos del pasivo bruto dentro de un año alcanzan a M\$81.849.038 y M\$126.061.642 con vencimientos entre uno y diez años.

Al 31 de diciembre de 2025 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos del pasivo bruto dentro de un año alcanzan a M\$69.502.952 y M\$109.778.508 con vencimientos entre uno y diez años.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 19 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se valorizan al costo de adquisición. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Detalle de Movimientos:

Movimientos	30/06/2026	31/12/2025
	(No auditado) M\$	M\$
Saldo inicial bruto	21.007.521	22.352.832
Gasto por depreciación acumulado al inicio del ejercicio	(325.330)	(197.353)
Gasto por depreciación del ejercicio	(110.878)	(127.977)
Adición	-	980.298
Venta, desapropiaciones u otros	(688.589)	(2.325.609)
Saldo final neto	19.882.724	20.682.191

- Al 30 de junio de 2026 estas propiedades de inversión registran ingresos por arriendos de M\$394.112 (M\$64.538 al 31 de diciembre de 2025).
- Con fecha 31 de mayo de 2026, las oficinas ubicadas en Avenida Tajamar 183, Las Condes se reclasifica desde propiedad de inversión a propiedad, planta y equipo, debido a su cambio de destino para uso interno.
- Con fecha diciembre 2025 el proyecto Centrika Plaza ubicado en Avenida Sullana Provincia de Piura, Perú, fue transferido al rubro inventarios al haber iniciado su fase de ejecución y desarrollo inmobiliario.
- Las propiedades de inversión corresponden a oficinas, estacionamientos y bodegas mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo y se concentran en su totalidad en la comuna de Las Condes, en Santiago, en Chile. también un terreno en Av. Los Nogales 251 El Agustino Lima, ubicado en Perú.
- Las propiedades de inversión están asociadas al proyecto Reserva Urbana, ubicado en calle Jorge Caceres N° 220, comuna La Cisterna, Santiago, destinado para construcción de un edificio, que cuenta con 265 departamentos 125 estacionamientos y 82 bodegas con sus respectivos espacios comunes, para explotarlos en régimen de arriendo. Durante el año 2026 y 2025 se han agregado nuevos costos de construcción asociados a este proyecto.
- La vida útil restante asignada a las propiedades de inversión ubicadas en Santiago de Chile es de 46 años aproximadamente.
- El valor razonable de las propiedades de inversión es superior al valor registrado contablemente.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 20 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos Diferidos	30/06/2026 (No auditado)	
	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisiones Beneficio Empleados	4.597.861	-
Otras provisiones	14.216.461	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	26.347.773
Activos Intangibles	2.998.391	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	51.262.723	-
Activos en leasing o Derechos de uso	-	60.725.613
Pérdidas Tributarias	37.748.647	-
Resultado no Realizado	5.890.974	-
Gastos Anticipados	-	6.883.414
Avance Contratos de Construcción	-	4.571.473
Inventarios	3.755.281	-
Otros	2.279.091	720.038
Compensación de Impuesto Diferido	(50.160.773)	(50.160.773)
Total	72.588.656	49.087.538

Impuestos Diferidos	31/12/2025	
	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisiones Beneficio Empleados	4.724.562	-
Otras provisiones	7.512.218	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	25.868.731
Activos Intangibles	2.810.054	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	39.528.549	-
Activos en leasing o Derechos de uso	-	47.946.369
Pérdidas Tributarias	31.754.174	-
Resultado no Realizado	4.169.952	-
Gastos Anticipados	-	3.470.443
Avance Contratos de Construcción	-	2.670.381
Inventarios	3.196.720	-
Otros	6.200.071	357.033
Compensación de Impuesto Diferido	(39.528.549)	(39.528.549)
Total	60.367.751	40.784.408

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 20 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos, continuación

Detalle de movimientos de impuestos diferidos al 30 de junio de 2026, es el siguiente:

Movimiento Impuesto Diferido	Saldo Inicial al 01/01/2026		Reconocido en	Reconocido en	Reclasificación y otros incrementos	Saldo final al 30/06/2026 (No auditado)	
	Activo	Pasivo	Resultado	Patrimonio	o decrementos	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios empleados	4.724.562	-	(229.762)	(125)	103.186	4.597.861	-
Otras provisiones	7.512.218	-	175.892	(4.359)	6.532.710	14.216.461	-
Resultado no realizado	4.169.952	-	1.546.062	-	174.960	5.890.974	-
Obligaciones por arrendamientos financieros	39.528.549	-	14.941.207	40.869	(3.247.902)	51.262.723	-
Pérdidas Tributarias	31.754.174	-	5.872.607	505.893	(384.027)	37.748.647	-
Propiedad, planta y equipos	-	25.868.731	(5.182.821)	(343.113)	5.046.892	-	26.347.773
Activos en leasing o Derechos de uso	-	47.946.369	(11.058.173)	(125.808)	(1.595.263)	-	60.725.613
Activos intangibles	2.810.054	-	67.409	0	120.928	2.998.391	-
Avance contratos de construcción	-	2.670.381	(1.901.722)	488.458	(487.828)	-	4.571.473
Gastos Anticipados	-	3.470.443	(434.446)	-	(2.978.525)	-	6.883.414
Inventario CM	3.196.720	-	558.561	-	0	3.755.281	-
Otros - pasivos	-	357.033	268.469	-	(631.473)	-	720.038
Otros - activos	6.200.071	-	(543.861)	(236.181)	(3.140.938)	2.279.091	-
Compensación	(39.528.549)	(39.528.549)	-	-	(10.632.224)	(50.160.773)	(50.160.773)
Totales	60.367.751	40.784.408	4.079.422	325.634	(11.119.505)	72.588.656	49.087.538

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 20 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos, continuación

Detalle de movimientos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Movimiento Impuesto Diferido	Saldo Inicial al 01/01/2025		Reconocido en	Reconocido en	Reclasificaciónes y otros incrementos	Saldo final al 31/12/2025	
	Activo	Pasivo	Resultado	Patrimonio	o decrementos	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios empleados	6.926.803	-	(2.191.018)	1	(11.224)	4.724.562	-
Otras provisiones	3.764.547	-	4.665.970	(15.767)	(902.532)	7.512.218	-
Resultado no realizado	799.886	-	3.370.066	-	-	4.169.952	-
Obligaciones por arrendamientos financieros	26.941.345	-	12.710.151	(122.947)	-	39.528.549	-
Pérdidas Tributarias	33.941.044	-	479.996	(1.823.259)	(843.607)	31.754.174	-
Propiedad, planta y equipos	-	28.176.932	(304.681)	2.612.882	-	-	25.868.731
Activos en leasing o Derechos de uso	-	34.651.222	(13.295.147)	-	-	-	47.946.369
Activos intangibles	2.840.529	-	(30.475)	-	-	2.810.054	-
Avance contratos de construcción	-	5.146.497	2.471.470	4.646	-	-	2.670.381
Gastos Anticipados	-	3.168.760	(301.683)	-	-	-	3.470.443
Inventario CM	2.701.720	-	495.000	-	-	3.196.720	-
Otros - pasivos	-	-	(357.033)	-	-	-	357.033
Otros – activos	5.277.475	-	945.457	15.303	(38.164)	6.200.071	-
Compensación	(26.941.345)	(26.941.345)	-	-	(12.587.204)	(39.528.549)	(39.528.549)
Totales	56.252.004	44.202.066	8.658.073	670.859	(14.382.731)	60.367.751	40.784.408

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle		30/06/2026 (No auditado)		
		Corriente		No Corriente
		M\$		M\$
Préstamos Bancarios	a.1)	84.800.427		181.724.643
Arrendamiento Financiero (1)	a.3)	75.263.773		114.949.091
Factoring y Confirming	a.5)	-		-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	8.360.577		54.396.236
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	72.582		-
Total		168.497.359		351.069.970

Detalle		31/12/2025		
		Corriente		No Corriente
		M\$		M\$
Préstamos Bancarios	a.2)	105.620.793		162.218.331
Arrendamiento Financiero (1)	a.4)	64.310.775		99.339.152
Factoring y Confirming	a.6)	-		-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	1.203.452		59.997.597
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	-		187.391
Total		171.135.020		321.742.471

- (1) Al 30 de junio de 2026 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos a valor presente dentro de un año alcanzan a M\$75.263.773 y M\$114.949.091 con vencimientos entre uno y diez años. (Al 31 de diciembre de 2025 los montos ascienden a M\$64.310.775 y M\$99.339.152 respectivamente)
- (2) Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre 2025 los otros pasivos financieros corresponden a operaciones de derivados con instituciones financieras, ver punto c) siguiente.

La información detallada del cálculo y cumplimiento de covenants relacionados con los pasivos financieros se encuentran descritos en Nota 38 letra c).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros

a.1) El detalle al 30 de junio de 2026 de préstamos bancarios es el siguiente:

														Capital adeudado		Vencimientos										30/06/2026 (No auditado)	
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de Interés efectiva	Tasa de Interés Nominal	Corriente	Capital adeudado		Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente	No Corriente				
										MS	MS																
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-4	Banco Bice	Chile	UF	5,00	5,00	1.140.544	5.869.477	02.07.2031	Contractual	134.774	592.612	367.931	1.235.117	1.296.966	3.197.394	-	3 años	1.435.117	5.869.477					
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-4	Banco Bice	Chile	UF	4,67	4,67	422.633	1.906.349	02.07.2031	Contractual	54.181	211.817	211.817	422.633	382.813	1.099.903	-	5 años	477.237	1.906.349					
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-4	Banco Bice	Chile	UF	3,81	3,81	752.952	6.892.825	15.06.2024	Contractual	8.653	367.151	385.820	833.869	927.533	1.084.674	3.052.049	-	8 años	762.624	6.892.825				
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-4	Banco Bice	Chile	UF	3,70	3,70	72.087	659.228	15.06.2024	Contractual	1.127	35.135	36.924	79.799	88.255	199.497	251.677	-	8 años	73.786	659.228				
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	S	6,50	6,50	5.016.296	-	22.07.2026	Contractual	5.152.262	-	-	-	-	-	-	-	-	5.152.262	-				
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.018.000-1	Santobanco Chile	Chile	S	5,85	5,85	1.194.412	-	19.10.2026	Contractual	11.126	-	-	-	-	-	-	-	-	1.234.643	-				
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Chile	Chile	S	8,04	8,04	13.700.000	-	11.11.2026	Contractual	99.895	-	-	-	-	-	-	-	-	13.799.895	-				
71.727.800-7	Empresa Eléctrica Amapu Del Melado Spa	Chile	97.095.000-6	Banco de Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	4.630.059	23.224.716	22.12.2031	Residual	-	-	-	4.668.776	4.966.217	5.438.060	9.711.961	3.088.478	-	4.668.776	23.224.716				
76.415.299-9	Empresa Eléctrica El Arenal Spa	Chile	97.080.000-4	Banco Bice	Chile	Dólar	0,05	0,05	7.081.606	-	16.08.2032	Residual	-	-	-	984.855	990.601	980.001	2.251.604	2.983.433	-	984.855	7.081.606				
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.086.000-6	Banco de Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	446.788	4.498.838	30.09.2036	Residual	-	120.962	226.971	426.647	362.093	823.127	2.736.571	530.108	11 años	547.733	4.498.838				
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.086.000-6	Banco de Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	86.147	944.777	30.09.2036	Residual	-	61.852	43.766	82.269	69.805	158.722	327.689	106.092	11 años	105.618	944.777				
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.086.000-6	Banco de Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	93.913	920.072	30.09.2036	Residual	-	60.348	43.631	80.132	67.994	154.005	313.999	103.319	11 años	102.879	920.072				
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.086.000-6	Banco de Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	81.431	892.867	30.09.2036	Residual	-	58.466	41.170	77.763	65.983	150.033	498.802	100.284	11 años	99.836	892.867				
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.086.000-6	Banco de Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	92.274	1.013.949	30.09.2036	Residual	-	66.984	46.980	88.110	74.930	170.736	366.433	113.881	11 años	113.734	1.013.949				
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.086.000-6	Banco de Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	99.109	977.862	30.09.2036	Residual	-	63.978	45.720	83.998	72.284	164.179	345.825	109.738	11 años	109.248	977.862				
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.086.000-6	Banco de Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	80.265	880.066	30.09.2036	Residual	-	57.628	40.777	76.650	65.037	147.883	491.650	98.860	11 años	98.865	880.066				
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.086.000-6	Banco de Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	17.654	193.570	30.09.2036	Residual	-	12.676	8.968	16.860	14.385	32.526	108.138	21.761	11 años	21.644	193.570				
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.086.000-6	Banco de Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	11.529	126.408	30.09.2036	Residual	-	8.278	5.857	11.009	9.341	21.262	70.613	14.398	11 años	14.155	126.408				
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.086.000-6	Banco de Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	112.323	1.241.555	30.09.2036	Residual	-	81.299	57.527	108.136	91.752	208.625	693.594	139.448	11 años	138.926	1.241.555				
76.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.086.000-6	Banco de Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	44.717	490.411	30.09.2036	Residual	-	31.152	22.718	42.705	36.224	82.388	273.912	55.000	11 años	54.420	490.411				
79.853.200-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.084.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	2,20	2,20	378.318	-	15.09.2026	Contractual	-	-	-	3.187.642	-	-	-	-	-	3.187.642	-				
79.853.200-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.084.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	2,20	2,20	378.318	-	20.11.2026	Contractual	-	-	-	386.740	-	-	-	-	-	386.740	-				
79.853.200-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.084.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4,03	4,03	409.412	-	03.12.2026	Contractual	-	-	-	615.240	-	-	-	-	-	615.240	-				
79.853.200-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.084.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4,03	4,03	657.372	-	03.12.2026	Contractual	-	-	-	658.328	-	-	-	-	-	658.328	-				
79.853.200-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.084.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	4,03	4,03	474.228	-	03.12.2026	Contractual	-	-	-	484.491	-	-	-	-	-	484.491	-				
79.853.200-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.086.000-6	Banco de Crédito E Inversiones	Chile	UF	4,03	4,03	491.400	3.827.062	09.11.2027	Residual	-	-	-	3.838.790	-	-	-	-	-	3.838.790	-				
78.092.530-2	Construcción Ham Spa	Chile	97.021.000-9	Banco Itaú Chile	Chile	UF	2,19	2,19	181.246	-	29.09.2026	Residual	-	-	-	183.931	-	-	-	-	-	183.931	-				
78.092.530-2	Construcción Ham Spa	Chile	97.021.000-9	Banco Itaú Chile	Chile	UF	3,16	3,16	-	4.752.199	28.09.2027	Residual	-	-	-	4.759.858	-	-	-	-	-	4.759.858	-				
78.092.530-2	Construcción Ham Spa	Chile	97.021.000-9	Banco Itaú Chile	Chile	UF	8	7,13	2,19	140.092	17.09.2027	Residual	-	-	-	443.040	-	-	-	-	-	443.040	-				
78.092.530-2	Construcción Ham Spa	Chile	97.021.000-9	Banco Itaú Chile	Chile	UF	2,19	2,19	-	806.673	28.09.2027	Residual	-	-	-	828.932	-	-	-	-	-	828.932	-				
78.092.530-2	Construcción Ham Spa	Chile	97.021.000-9	Banco Itaú Chile	Chile	UF	3,16	3,16	-	645.721	28.09.2027	Residual	-	-	-	660.635	-	-	-	-	-	660.635	-				
78.092.530-2	Construcción Ham Spa	Chile	97.021.000-9	Banco Itaú Chile	Chile	UF	2,25	2,25	-	866.086	24.09.2027	Residual	-	-	-	874.442	-	-	-	-	-	874.442	-				
78.092.530-2	Construcción Ham Spa	Chile	97.021.000-9	Banco Itaú Chile	Chile	S	7,15	7,15	-	740.066	21.09.2027	Residual	-	-	-	744.292	-	-	-	-	-	744.292	-				
78.092.530-2	Construcción Ham Spa	Chile	97.021.000-9	Banco Itaú Chile	Chile	UF	3,26	3,26	-	374.672	28.09.2027	Residual	-	-	-	387.858	-	-	-	-	-	387.858	-				
78.092.530-2	Construcción Ham Spa	Chile	97.021.000-9	Banco Itaú Chile	Chile	UF	2,25	2,25	-	556.397	08.09.2027	Residual	-	-	-	564.137	-	-	-	-	-	564.137	-				
78.092.530-2	Construcción Ham Spa	Chile	97.021.000-9	Banco Itaú Chile	Chile	UF	4,29	4,29	-	813.230	01.09.2027	Residual	-	-	-	819.169	-	-	-	-	-	819.169	-				
78.092.530-2	Construcción Ham Spa	Chile	97.021.000-9	Banco Itaú Chile	Chile	UF	2,20	2,20	-	1.744.233	24.09.2027	Residual	-	-	-	1.767.226	-	-	-	-	-	1.767.226	-				
78.092.530-2	Construcción Ham Spa	Chile	97.021.000-9	Banco Itaú Chile	Chile	UF	2,25	2,25	-	866.086	24.09.2027	Residual	-	-	-	874.442	-	-	-	-	-	874.442	-				
78.092.530-2	Construcción Ham Spa	Chile	97.021.000-9	Banco Itaú Chile	Chile	UF	2,68	2,68	-	1.529.922	21.09.2027	Residual	-	-	-	1.541.125	-	-	-	-	-	1.541.125	-				
78.092.530-2	Construcción Ham Spa	Chile	97.021.000-9	Banco Itaú Chile	Chile	UF	2,68	2,68	-	241.234	21.09.2027	Residual	-	-	-	249.072	-	-	-	-	-	249.072	-				
78.092.530-2	Construcción Ham Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	5,20	5,20	1.802.647	-	07.09.2026	Contractual	-	-	-	1.813.381	-	-	-	-	-	1.813.381	-				
78.092.530-2	Construcción Ham Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	4,87	4,87	1.408.930	-	07.09.2026	Contractual	-	-	-	1.416.951	-	-	-	-	-	1.416.951	-				
78.092.530-2	Construcción Ham Spa	Chile	99.500.410-0	Banco Comerciario	Chile	UF	4,63	4,63	-	4.637.471	10.12.2027	Residual	-	-	-	4.702.838	-	-	-	-	-	4.702.838	-				
78.092.530-2	Construcción Ham Spa	Chile	99.500.410-0	Banco Comerciario	Chile	UF	4,63	4,63	-	2.532.062	10.12.2027	Residual	-	-	-	2.545.442	-	-	-	-	-	2.545.442	-				
78.092.530-2	Construcción Ham Spa	Chile	99.500.410-0	Banco Comerciario	Chile	UF	4,76	4,76	-	1.854.093	25.02.2027	Residual	-	-	-	1.930.134	-	-	-	-	-	1.930.134	-				
78.092.530-2	Construcción Ham Spa	Chile	99.500.410-0	Banco Comerciario	Chile	UF	4,76	4,76	-	1.124.093	25.02.2027	Residual	-	-	-	1.161.933	-	-	-	-	-	1.161.933	-				
78.092.530-2	Construcción Ham Spa	Chile	99.500.410-0	Banco Comerciario	Chile	UF	4,76	4,76	-	1.124.093	25.02.2027	Residual	-	-	-	1.162.654	-	-	-	-	-	1.162.654	-				
78.092.530-2	Construcción Ham Spa	Chile	99.500.410-0	Banco Comerciario	Chile	UF	4,54	4,54	-	818.648	25.02.2027	Residual	-	-	-	822.751	-	-	-	-	-	822.751					

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2025 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación

										Capital adeudado	Vencimientos										31/12/2025	
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acredora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acredora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de Interés Nominal	Capital adeudado		Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Corriente	No Corriente
									Corriente	No Corriente			MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.000.000-K	Banco Bice Tramo A	Chile	UF	5,00	5,00	1.076.271	6.289.164	02-07-2031	Contractual	-	-	209.719	-	-	-	-	-	-	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.000.000-K	Banco Bice Tramo B+D	Chile	UF	4,67	4,67	412.297	2.061.484	02-07-2031	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.000.000-K	Banco Bice Suave	Chile	UF	3,03	3,03	194.048	7.756.171	15-06-2034	Contractual	-	-	11.322	-	-	-	-	-	-	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.011.100-3	Banco Interoceánico	Chile	\$	6,50	6,50	5.234.068	-	23-01-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	\$	8,04	8,04	13.300.000	-	11-11-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.623.089-0	Besalco Construcciones	Chile	97.011.100-3	Interoceánico	Chile	\$	0,07	0,07	3.022.264	-	20-01-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.099.092-1	Besalco Infraestructura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	\$	0,07	0,07	64.601	-	25-02-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71.287.961-K	Master Drilling Beaslos	Chile	99.590.414-0	Banco Comenius	Chile	\$	0,07	0,07	1.000.000	-	03-02-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71.277.890-7	Empresa Eléctrica Amapu Del Melado Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,07	0,07	4.166.109	24.560.018	22-12-2031	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.411.799-9	Empresa Eléctrica La Arrolla Spa	Chile	97.000.000-K	Banco Bice	Chile	Dólar	0,07	0,05	1.161.171	7.734.137	16-06-2027	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	418.257	5.041.695	30-09-2036	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	101.887	97.133	30-09-2036	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	78.529	946.961	30-09-2036	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	76.236	918.902	30-09-2036	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	86.274	1.041.562	30-09-2036	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	1.005.462	30-09-2036	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	75.144	905.797	30-09-2036	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	16.528	199.228	30-09-2036	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	10.793	130.163	30-09-2036	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	106.009	1.277.839	30-09-2036	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.409.606-1	Eléctrica Dagua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	41.865	504.641	30-09-2036	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.851.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	2,16	2,16	2.171.071	-	19-01-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.851.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,82	3,82	642.183	-	15-06-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.851.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,54	3,54	276.812	-	14-06-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.851.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,13	3,13	668.118	-	25-06-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.851.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,33	3,33	389.133	-	19-01-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.851.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,99	3,99	76.976	-	19-01-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.851.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,46	3,46	637.172	-	08-06-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.851.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,60	3,60	438.854	-	07-01-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.851.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,92	3,92	254.404	-	12-06-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.851.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,99	3,99	526.308	-	18-05-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.851.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,50	3,50	500.291	-	07-01-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.851.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,44	3,44	464.226	-	06-04-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.851.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,15	3,15	-	3.759.121	-	24-04-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,51	3,51	4.447.178	-	29-04-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,88	3,88	4.564.855	-	31-04-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,96	3,96	438.908	-	26-08-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,93	3,93	860.120	-	29-05-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,60	3,60	312.172	-	14-01-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,82	3,82	846.595	-	23-06-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,10	3,10	420.110	-	17-01-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,81	3,81	411.769	-	07-06-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,84	3,84	631.113	-	17-03-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,86	3,86	895.110	-	22-05-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	4,10	4,10	153.615	-	05-06-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,78	3,78	756.366	-	24-07-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	4,45	4,45	716.269	-	24-01-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,59	3,59	319.119	-	24-01-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,61	3,61	-	526.128	-	18-05-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	4,50	4,50	-	792.871	-	18-05-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,97	3,97	1.855.200	-	01-12-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,97	3,97	239.066	-	01-12-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,97	3,97	1.411.053	-	01-12-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,97	3,97	1.534.206	-	01-12-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,97	3,97	1.468.855	-	01-12-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	99.500.404-0	Comenius	Chile	UF	4,83	4,83	-	4.617.471	-	01-12-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,97	3,97	1.233.492	-	01-12-2026	Contractual	-	-	-							

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2025 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación

Capital adeudado													Vencimientos										31/12/2025			
Rat Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rat Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de Interés Nominal	Capital adeudado		Vencimientos										31/12/2025					
									MS	MS	No Corriente	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 3 años	Más de 2 hasta 5 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Plazo	Corriente	No Corriente		
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	4,40	4,40	-	5.332.714	11-06-2026	Residual	-	-	-	-	5.593.680	-	-	-	-	-	-	-	-	5.593.680
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	4,40	4,40	-	1.390.158	16-01-2026	Residual	-	-	-	-	1.505.915	-	-	-	-	-	-	-	-	1.505.915
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	4,40	4,40	-	1.069.959	19-01-2026	Residual	-	-	-	-	3.304.201	-	-	-	-	-	-	-	-	3.304.201
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	4,55	4,55	-	643.475	05-01-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725.544
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	2,41	2,41	-	563.565	05-01-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	997.003
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	3,10	3,10	-	814.042	22-05-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862.113
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	4,26	4,26	-	819.865	18-06-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	868.087
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	4,20	4,20	-	1.253.522	11-08-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.316.843
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	5,32	5,32	-	998.901	17-07-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.092.048
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	4,93	4,93	-	770.188	22-08-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799.628
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	5,72	5,72	-	870.706	07-07-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901.441
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	3,97	3,97	-	785.087	15-09-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852.106
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	4,36	4,36	-	557.505	24-01-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590.772
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	4,20	4,20	-	509.230	16-08-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534.659
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	3,71	3,71	-	186.429	10-09-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198.620
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	4,58	4,58	-	127.509	24-01-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128.106
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	4,60	4,60	-	1.043.842	11-08-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.020.019
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	4,70	4,70	-	409.302	25-05-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423.545
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	4,13	4,13	-	177.683	24-01-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.218.072
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	4,35	4,35	-	1.301.199	27-08-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.330.766
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	3,87	3,87	-	1.688.526	29-08-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.670.333
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	4,15	4,15	-	1.380.645	27-08-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.405.107
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	4,50	4,50	-	1.031.130	13-11-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.040.854
77.383.837.2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000.K	Banco Bace	Chile	UF	3,84	3,84	-	986.651	14-12-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990.754
79.633.220.4	Besico Magallanes S.A.	Chile	97.013.000.1	Banco Scotiabank Sud Americano	Chile	\$	0,06	0,11	2.950.000	8.550.000	01-10-2026	Residual	92.452	-	-	-	2.950.000	-	-	-	-	-	-	-	-	2.950.000
79.633.220.4	Besico Magallanes S.A.	Chile	96.308.505.2	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	\$	0,04	0,04	720.174	61.405	25-01-2027	Residual	92.452	185.530	-	-	442.192	61.405	-	-	-	-	-	-	-	2.950.000
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,08	0,08	762.285	173.910	08-11-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762.285
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	1.877.616	10.326.303	08-11-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.877.616
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Soles	0,08	0,08	468.921	11.011.2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476.456
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,06	0,06	1.647.134	16.121.2027	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.653.555
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Soles	0,08	0,08	1.146.649	10.406.2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.155.737
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	538.734	1.148.099	08-11-2029	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538.734
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,07	0,07	-	673.145	08-11-2029	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683.155
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Soles	0,07	0,07	678.861	11-01-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727.217
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Soles	0,07	0,07	206.666	-	10-08-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210.535
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Soles	0,08	0,08	2.628.048	5.730.213	11-01-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.826.048
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,07	0,07	2.907.345	11-05-2027	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.960.662
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Soles	0,07	0,07	968.266	1.578.249	11-01-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968.266
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Soles	0,07	0,07	460.708	31-01-2028	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490.382
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Soles	0,08	0,08	278.125	-	08-08-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271.607
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,08	0,08	351.125	478.273	08-11-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351.125
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	718.724	71.600	08-11-2029	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718.724
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	325.809	-	08-11-2029	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328.925
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	808.014	08-11-2029	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	809.976
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	925.514	124.904	31-05-2027	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925.514
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,07	0,07	808.014	-	10-06-2026	Contractual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808.145
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,07	0,07	1.352.815	7.345.385	08-11-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.355.815
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,08	0,08	538.676	-	08-11-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539.404
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,08	0,08	626.509	-	08-11-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643.937
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,07	0,07	363.606	08-11-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368.789
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,07	0,07	404.007	-	08-11-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407.810
20416162.299	Banco Sae	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,08	0,08	404.007	-	08-11-2026	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-	-					

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.3) El detalle de los arrendamientos financieros al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

30/06/2026 (No auditado)																					
Rut entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Deudora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de Interés Efectiva %	Tasa Interés Nominal %	Pasivo Bruto MS	De 0 Hasta 1 mes MS	De 1 Hasta 3 meses MS	De 3 Hasta 12 meses MS	Vencimientos					Corriente MS	No Corriente MS	
														Más de 1 Hasta 2 años MS	Más de 2 Hasta 3 años MS	Más de 3 Hasta 5 años MS	Más de 5 Hasta 10 años MS	Más de 10 años Plazo MS			
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	Mensual	10,32	10,32	77.805	18.768	38.043	19.279	-	-	-	-	-	-	76.090	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	Mensual	10,77	10,77	73.407	11.625	23.548	36.084	-	-	-	-	-	-	71.257	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	\$	Mensual	9,36	9,36	110.808	9.280	18.769	77.940	-	-	-	-	-	-	105.989	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	\$	Mensual	9,16	9,16	273.843	20.905	42.271	198.052	-	-	-	-	-	-	261.228	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito E Inversiones	Chile	\$	Mensual	10,46	10,46	212.116	10.143	20.441	94.581	76.590	-	-	-	-	-	125.165	76.590
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	Mensual	9,03	9,03	1.512.316	160.325	323.169	989.998	-	-	-	-	-	-	1.473.492	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	Mensual	9,76	9,76	224.232	26.885	54.191	137.975	-	-	-	-	-	-	219.051	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	Mensual	9,03	9,03	566.916	60.104	121.153	371.128	-	-	-	-	-	-	552.385	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	Mensual	9,03	9,03	327.806	31.077	62.654	224.632	-	-	-	-	-	-	318.363	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	Mensual	8,99	8,99	22.233	2.109	4.251	15.238	-	-	-	-	-	-	21.598	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	U.F.	Mensual	3,90	3,90	679.393	-	-	620.427	-	-	-	-	-	-	620.427	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	Mensual	5,75	5,75	171.562	3.707	7.462	34.404	48.038	50.637	13.083	-	-	-	45.573	111.758
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	Dólar	Trimestral	8,49	8,17	8.746.644	-	8.082.165	-	-	-	-	-	-	-	8.082.165	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito E Inversiones	Chile	\$	Mensual	0,06	0,06	13.134.125	293.878	591.843	2.732.043	3.659.821	2.887.892	1.506.227	-	-	-	3.617.764	8.053.940
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	Mensual	0,09	0,09	2.227.769	51.979	104.695	483.537	674.794	584.160	150.684	-	-	-	640.211	1.409.638
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	6.497.542	191.426	385.684	1.783.219	2.155.128	1.280.111	204.446	-	-	-	2.360.329	3.639.685
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	\$	Mensual	0,08	0,08	21.555.781	784.089	1.583.265	7.551.527	7.016.156	2.656.861	701.598	-	-	-	9.918.881	10.374.615
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	4.077.614	112.928	227.599	1.007.589	822.301	872.676	756.186	-	-	-	1.348.026	2.451.165
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Chile	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	4.737.511	159.377	321.247	1.487.625	1.408.117	864.171	-	-	-	1.968.249	2.272.588	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	\$	Mensual	0,08	0,08	6.826.063	235.016	474.607	2.213.261	2.259.422	760.131	550.908	-	-	-	2.922.884	3.570.461
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	96.808.860-2	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	\$	Mensual	0,04	0,04	14.577.926	343.658	690.472	3.160.219	4.189.548	3.433.637	1.884.569	-	-	-	4.194.349	9.507.754
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	\$	Mensual	0,06	0,06	5.735.861	114.215	230.083	1.063.201	1.491.101	1.342.493	460.180	-	-	-	1.407.499	3.293.774
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	76.015.508-K	Vfb Chile S.A.	Chile	\$	Mensual	0,06	0,06	5.488.877	130.686	263.426	1.220.028	1.718.420	1.148.386	271.897	-	-	-	1.614.140	3.138.703
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Dólar	Mensual	0,08	0,08	113.220	5.569	11.206	52.511	36.839	-	-	-	-	-	69.286	36.839
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,08	0,08	263.170	12.752	25.649	119.959	89.373	-	-	-	-	-	158.360	89.373
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,11	0,11	72.510	3.431	6.913	32.784	23.601	-	-	-	-	-	43.128	23.601
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,11	0,11	72.510	3.431	6.913	32.784	23.601	-	-	-	-	-	43.128	23.601
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Chile	Chile	\$	Mensual	6,14	6,14	112.466	4.825	9.723	44.965	47.021	-	-	-	-	-	59.513	47.021
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	8,41	8,38	1.939	1.939	-	-	-	-	-	-	-	-	1.939	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	Mensual	7,38	7,38	97.692	4.431	8.928	41.268	38.233	-	-	-	-	-	54.627	38.233
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	6,84	6,84	4.226	821	1.657	1.676	-	-	-	-	-	-	4.154	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	5,61	5,61	9.586	926	1.861	6.621	-	-	-	-	-	-	9.408	-
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	Mensual	5,17	5,17	722.587	16.877	34.493	162.836	238.496	173.641	-	-	-	-	214.206	412.137
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	Mensual	0,06	0,06	12.035.680	354.953	715.285	3.314.118	4.173.370	2.088.512	468.863	-	-	-	4.384.356	6.730.745
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito E Inversiones	Chile	\$	Mensual	0,06	0,06	4.737.453	129.693	261.327	1.210.373	1.529.576	1.198.712	34.839	-	-	-	1.601.393	2.763.127
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	\$	Mensual	0,06	0,06	15.979.997	376.308	758.611	3.519.868	4.316.278	3.657.057	1.873.269	-	-	-	4.654.787	9.846.604
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Chile	Chile	\$	Mensual	0,06	0,06	7.784.641	231.820	467.289	2.167.417	2.450.924	1.847.778	-	-	-	-	2.866.526	4.298.702

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

a) *Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación*

a.3) El detalle de los arrendamientos financieros al 30 de junio de 2026 es el siguiente, continuación:

Rut entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Deudora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de Interés Efectiva %	Tasa Interés Nominal %	Pasivo Bruto MS	Vencimientos										30/06/2026 (No auditado)	
											De 0 Hasta 1 mes MS	De 1 Hasta 3 meses MS	De 3 Hasta 12 meses MS	Más de 1 Hasta 2 años MS	Más de 2 Hasta 3 años MS	Más de 3 Hasta 5 años MS	Más de 5 Hasta 10 años MS	Más de 10 años Monto MS Plazo	Corriente MS	No Corriente MS		
96.727.830-0	Besalco Minería S.A	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	\$	Mensual	0,06	0,06	22.263.553	546.089	1.101.008	5.110.825	6.349.363	4.734.177	2.411.423	-	-	6.757.922	13.494.963		
96.727.830-0	Besalco Minería S.A	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,03	0,03	59.516	19.665	39.500	-	-	-	-	-	-	59.165	-		
96.727.830-0	Besalco Minería S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	\$	Mensual	0,06	0,06	10.142.472	185.702	374.178	1.732.984	2.430.786	2.579.813	1.788.462	-	-	2.292.864	6.799.061		
96.727.830-0	Besalco Minería S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	U.F.	Mensual	0,03	0,03	65.843	32.721	32.817	-	-	-	-	-	-	65.538	-		
96.727.830-0	Besalco Minería S.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	Mensual	0,05	0,05	5.250.372	117.103	235.747	1.088.303	1.517.162	1.491.521	384.739	-	-	1.441.153	3.393.422		
96.727.830-0	Besalco Minería S.A	Chile	96.808.860-2	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	\$	Mensual	0,06	0,06	20.595.316	461.094	929.141	4.304.391	6.040.683	4.734.363	2.270.789	-	-	5.694.626	13.045.835		
96.727.830-0	Besalco Minería S.A	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	6.943.656	149.735	301.800	1.399.380	1.967.189	1.227.833	1.219.764	-	-	1.850.915	4.414.786		
96.727.830-0	Besalco Minería S.A	Chile	76.015.508-K	Vía Chile S.A.	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	2.783.091	78.502	158.283	734.879	1.035.617	555.055	-	-	-	971.664	1.590.672		
										207.910.680	5.510.567	19.153.277	50.599.929	57.827.548	40.169.617	16.951.926			75.263.773	114.949.091		

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Vencimientos																				31/12/2025	
Rut entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Deudora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreditora	Moneda Índice reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de Interés Efectiva %	Tasa Interés Nominal %	Pasivo Bruto	De 0 Hasta 1 mes MS	De 1 Hasta 3 meses MS	De 3 Hasta 12 meses MS	Más de 1 Hasta 2 años MS	Más de 2 Hasta 3 años MS	Más de 3 Hasta 5 años MS	Más de 5 Hasta 10 años MS	Más de 10 años MS	Plazo	Corriente	No Corriente
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	Mensual	3,85	3,85	20.783	20.718	-	-	-	-	-	-	-	-	20.718	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	10,32	10,32	194.512	17.788	36.057	131.398	-	-	-	-	-	-	185.243	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	11,18	11,18	122.005	11.169	22.636	82.452	-	-	-	-	-	-	116.257	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	Mensual	10,77	10,77	146.813	11.045	22.375	105.542	-	-	-	-	-	-	138.962	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	\$	Mensual	13,71	13,71	351.152	12.738	25.697	119.382	169.141	-	-	-	-	-	157.817	169.141
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Mensual	9,36	9,36	171.249	8.874	17.948	84.163	49.256	-	-	-	-	-	110.985	49.256
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	\$	Mensual	9,16	9,16	410.764	20.009	40.459	189.561	133.476	-	-	-	-	-	250.029	133.476
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	\$	Mensual	7,95	7,95	729.516	27.247	55.037	256.867	335.413	-	-	-	-	-	339.151	335.413
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Mensual	8,46	8,46	335.869	13.079	26.435	123.667	146.906	-	-	-	-	-	163.181	146.906
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	\$	Mensual	10,46	10,46	279.100	9.841	19.832	91.761	129.013	11.108	-	-	-	-	121.434	140.121
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	9,03	9,03	2.520.525	153.381	313.205	1.450.597	498.875	-	-	-	-	-	1.919.183	498.875
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	9,76	9,76	392.407	26.057	52.523	243.247	55.622	-	-	-	-	-	321.827	55.622
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	9,03	9,03	944.992	58.248	117.413	543.820	187.034	-	-	-	-	-	719.481	187.034
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	9,03	9,03	524.490	30.098	60.680	281.221	129.389	-	-	-	-	-	371.999	129.389
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	8,99	8,99	35.608	2.041	4.115	19.079	8.783	-	-	-	-	-	25.235	8.783
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	3,90	3,90	639.599	-	-	604.066	-	-	-	-	-	-	604.066	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	Mensual	5,75	5,75	199.604	3.577	7.205	33.292	46.677	49.430	38.982	-	-	-	44.074	135.089
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	Trimestral	8,17	8,17	8.649.563	173.254	8.649.564	-	-	-	-	-	-	-	8.822.818	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	\$	Mensual	0,06	0,06	6.478.780	155.837	313.803	1.447.929	1.951.462	1.817.256	229.935	-	-	-	1.917.569	3.998.653
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	Mensual	0,09	0,09	2.620.086	50.063	100.896	467.025	657.145	631.063	450.161	-	-	-	617.984	1.738.369
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	7.838.163	185.499	373.811	1.729.500	2.400.429	1.739.972	699.715	-	-	-	2.288.810	4.840.116
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Mensual	0,08	0,08	26.249.458	759.672	1.534.124	7.153.977	9.368.614	4.095.288	968.291	-	-	-	9.447.773	14.432.193
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	1.254.486	65.118	131.221	607.009	394.105	-	-	-	-	-	803.408	394.105
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	5.831.220	154.363	311.171	1.441.463	1.793.148	1.088.312	391.089	-	-	-	1.906.997	3.272.549
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Sud Americano	Chile	\$	Mensual	0,08	0,08	7.707.078	216.196	436.668	2.197.599	2.628.182	1.258.446	274.180	-	-	-	2.850.463	4.160.808
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	96808860-2	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	\$	Mensual	0,04	0,04	7.551.137	132.360	266.619	1.231.725	1.726.644	1.828.244	1.582.002	-	-	-	1.630.704	5.136.890
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.011000-3	Banco Internacional	Chile	\$	Mensual	0,06	0,06	2.241.624	48.796	98.325	454.819	639.106	678.568	117.100	-	-	-	601.940	1.434.774
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	76015508-K	Vb Chile S.A.	Chile	\$	Mensual	0,06	0,06	5.582.705	95.665	228.765	1.059.753	1.493.356	1.419.245	590.402	-	-	-	1.384.211	3.503.003
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Dólar	Mensual	0,08	0,08	13.956	13.854	-	-	-	-	-	-	-	-	13.854	-
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Dólar	Mensual	0,08	0,08	148.491	5.230	10.655	49.527	71.023	-	-	-	-	-	65.412	71.023
20416162299	Besco Sac	Perú	2010047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,08	0,08	348.176	12.099	24.769	115.010	164.287	-	-	-	-	-	151.878	164.287
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	2010047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,11	0,11	96.343	3.197	6.602	30.994	45.372	-	-	-	-	-	40.793	45.372
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	2010047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,11	0,11	96.343	3.197	6.602	30.994	45.372	-	-	-	-	-	40.793	45.372
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú	Chile	\$	Mensual	6,14	6,14	133.888	4.730	9.531	44.082	61.926	5.329	-	-	-	-	58.343	67.255
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	Mensual	8,41	8,38	13.183	1.835	3.673	7.434	-	-	-	-	-	-	12.942	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	7,38	7,38	127.000	4.283	8.628	40.079	51.432	14.513	-	-	-	-	52.990	65.945
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	Mensual	6,84	6,84	9.072	775	1.563	6.432	-	-	-	-	-	-	8.770	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	Mensual	6,13	6,13	10.902	5.428	5.451	-	-	-	-	-	-	-	10.879	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	Mensual	5,61	5,61	28.984	885	1.779	8.158	2.780	-	-	-	-	-	10.822	2.780
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	Mensual	5,17	5,17	858.072	15.999	32.712	154.419	226.182	251.481	44.568	-	-	-	203.130	522.231
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	14.525.749	343.609	692.746	3.225.180	4.528.007	3.121.079	1.281.955	-	-	-	4.261.535	8.931.041
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	5.493.727	122.423	246.821	1.149.199	1.590.112	1.310.349	551.904	-	-	-	1.518.443	3.452.365
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	Mensual	0,06	0,06	7.635.406	190.523	384.310	1.792.659	2.275.823	1.684.031	603.866	-	-	-	2.367.492	4.563.720
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú CorpBanca	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	9.526.915	300.353	491.138	2.105.971	2.929.044	1.984.486	841.410	-	-	-	2.897.462	5.754.940
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Mensual	0,07	0,07	14.488.695	356.990	720.139	3.359.885	4.407.017	3.191.420	1.108.165	-	-	-	4.437.014	8.706.602
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	0,03	0,03	753.242	81.551	163.808	497.129	-	-	-	-	-	-	742.488	-
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	\$	Mensual	0,08	0,08	6.949.380	148.654	299.744	1.081.459	1.459.356	1.549.444	1.645.093	-	-	-	1.529.857	4.653.893
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	Mensual	0,04	0,04	256.245	31.293	62.860	158.765	-	-	-	-	-	-	252.918	-
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	Mensual	0,09	0,09	6.218.178	114.947	251.580	1.075.371	1.502.392	1.524.655	1.149.385	-	-	-	1.421.898	4.176.432
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	0,04	0,04	327.080	35.315	70.969	215.640	-	-	-	-	-	-	321.924	-
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	96.808.860-2	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	\$	Mensual	0,07	0												

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.5) El detalle de los factoring y confirming al 30 de junio de 2026, es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	Tasa de interés efectiva %	Tasa de interés Nominal %	Corriente M\$	No Corriente M\$	Vencimiento último pago	Vencimientos								Plazo	30/06/2026 (No auditado)	
									De 0 hasta 1 mes M\$	De 1 hasta 3 meses M\$	De 1 hasta 12 meses M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 hasta 10 años M\$	Más de 10 años M\$		Corriente M\$	No Corriente M\$
				-		-	-		-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
		Total				-	-		-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

a.6) El detalle de los factoring y confirming al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	Tasa de interés efectiva %	Tasa de interés Nominal %	Corriente M\$	No Corriente M\$	Vencimiento último pago	Vencimientos								Plazo	31/12/2025	
									De 0 hasta 1 mes M\$	De 1 hasta 3 meses M\$	De 1 hasta 12 meses M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 hasta 10 años M\$	Más de 10 años M\$		Corriente M\$	No Corriente M\$
				-		-	-		-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
		Total				-	-		-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.6) Presentación de factoring y confirming:

La obtención de flujos de efectivo por concepto de factoring y confirming, se incluyen en el concepto de importes procedentes de préstamos de corto plazo y los pagos se presentan formando parte del ítem pago de préstamos, en el estado de flujo de efectivo.

En el caso eventual de no pago de las facturas que originan las operaciones de factoring o confirming, se consideran acciones de cobro de diferentes tipos, tales como: acciones civiles, judiciales, arbitrajes, entre otros.

a.7) Obligaciones con el público (bonos):

El detalle al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	0 a 90 Días	Más de 90 días y menos de 1 año	Valor Contable Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
			UF		%	M\$	M\$	M\$	
1210	D	UF	1.500.000	-	4,50	1.217.027	7.143.550	8.360.577	Chile
	Total					1.217.027	7.143.550	8.360.577	

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a más años	Valor Contable No Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
			UF		%	M\$	M\$	M\$	M\$	
1210	D	UF	1.500.000	-	4,50	28.883.522	25.512.714	-	54.396.236	Chile
	Total					28.883.522	25.512.714	-	54.396.236	

El detalle al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	0 a 90 Días	Más de 90 días y menos de 1 año	Valor Contable Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
			UF		%	M\$	M\$	M\$	
1210	D	UF	1.500.000	-	4,50	1.203.452	-	1.203.452	Chile
	Total					1.203.452	-	1.203.452	

N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a más años	Valor Contable No Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
			UF		%	M\$	M\$	M\$	M\$	
1210	D	UF	1.500.000	-	4,50	28.215.213	31.782.384	-	59.997.597	Chile
	Total					28.215.213	31.782.384	-	59.997.597	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

- b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo futuros de capital e intereses por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

Al 30 de junio de 2026 (No auditado)	0 a 1 mes M\$	>1 y < 3 meses M\$	> 3 y < 12 meses M\$	de 1 a 5 años M\$	de 5 y más años M\$	Total M\$	Tasa %
Préstamos bancarios	5.582.845	5.458.648	77.966.144	173.216.019	18.874.198	281.097.854	5,70
Arrendamiento financiero	6.023.282	20.935.339	55.307.856	125.644.203	-	207.910.680	7,23
Total	11.606.127	26.393.987	133.274.000	298.860.222	18.874.198	489.008.534	

Al 31 de diciembre de 2025	0 a 1 mes M\$	>1 y < 3 meses M\$	> 3 y < 12 meses M\$	de 1 a 5 años M\$	de 5 y más años M\$	Total M\$	Tasa %
Préstamos bancarios	10.842.330	4.171.133	94.110.028	149.412.619	19.076.748	277.612.858	3,87
Arrendamiento financiero	5.199.388	19.411.281	45.842.950	108.827.840	-	179.281.459	5,79
Total	16.041.718	23.582.414	139.952.978	258.240.459	19.076.748	456.894.317	

- c) Detalle de los derivados incluidos en otros pasivos financieros al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	30/06/2026 (No auditado) Corriente M\$	30/06/2026 (No auditado) No Corriente M\$
Forward	Cta Cte.	41.226.196	29/01/2027	Tasa	Venta	72.582	-
Total						72.582	-

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M\$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/12/2025 Corriente M\$	31/12/2025 No Corriente M\$
Forward	Cta Cte.	20.284.889	22/12/2031	Tasa	Venta	-	187.391
Total						-	187.391

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

Detalle	30/06/2025 (No auditado)	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	203.226.295	117.096
Cuentas por Pagar Comerciales – Retenciones	5.792.069	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	8.463.525	-
Total	217.481.889	117.096

Detalle	31/12/2025	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	213.297.853	170.574
Cuentas por Pagar Comerciales – Retenciones	11.115.709	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	8.614.191	-
Total	233.027.753	170.574

b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con documentos recibidos y por recibir, con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 30 de junio de 2026 es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día								
Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago en Días							Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Materiales y Equipos	57.894.901	20.023.431	74.030	5.299.425	-	15.653	83.307.440	38 días
Servicios	27.209.783	17.588.186	1.953.318	9.791.524	185.676	101.443	56.829.930	123 días
Otros	1.621.475	39.754.710	3.843.350	2.300	298.700	-	45.520.535	38 días
Sub Total	86.726.159	77.366.327	5.870.698	15.093.249	484.376	117.096	185.657.905	

Proveedores con Plazos Vencidos							
Tipo de Proveedor	Montos Según Plazos de Pago en Días						Total
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Materiales y Equipos	2.175.482	1.315.991	110.370	49.767	35.804	1.699.082	5.386.496
Servicios	1.927.606	586.161	130.313	6.246.416	42.368	3.353.609	12.286.473
Otros	2.477	2.477	6	58	4.645	2.854	12.517
Sub Total	4.105.565	1.904.629	240.689	6.296.241	82.817	5.055.545	17.685.486
Total							203.343.391

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

- b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con documentos recibidos y por recibir, con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día		Montos Según Plazos de Pago en Días						Período Promedio de Pago (Días)
Tipo de Proveedor	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	Total M\$	
Material es y Equipos	59.485.020	24.576.513	209.245	11.873.681	-	79.861	96.224.320	35 días
Servicios	17.722.787	12.730.069	2.082.570	13.056.468	202.490	90.713	45.885.097	163 días
Otros	23.969.257	8.090.117	3.235.129	955.265	298.449	-	36.548.217	35 días
Sub Total	101.177.064	45.396.699	5.526.944	25.885.414	500.939	170.574	178.657.634	

Proveedores con Plazos Vencidos		Montos Según Plazos de Pago en Días					
Tipo de Proveedor	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-180 M\$	181 y más M\$	Total M\$
Material es y Equipos	1.734.855	2.469.365	76.132	8.104.565	27.920	1.398.796	13.811.633
Servicios	3.989.750	718.857	46.265	19.042	66.092	468.025	5.308.031
Otros	18.389	18.275	8.629	2.652	271	15.642.913	15.691.129
Sub Total	5.742.994	3.206.497	131.026	8.126.259	94.283	17.509.734	34.810.793
Total							213.468.427

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros consolidados.

Para los periodos junio 2026 y diciembre 2025, las principales razones por las cuales se presentan proveedores con plazos vencidos son:

- Problemas de entrega de materiales en las obras, servicios no entregados satisfactoriamente, incompletos o fuera de plazo,
- Fechas de condiciones de pago en facturas no están de acuerdo a lo pactado,
- Fechas de corte en los procesos de pago posterior a la fecha de vencimiento de la factura y,
- Facturas en espera de notas de crédito y/o calce de anticipos no efectuados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

- c) La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar distribuido por segmentos es el siguiente:

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar										
Concepto	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 30/06/2026 (No auditado)	
	Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS
Cuentas por Pagar	92.020.705	-	34.324.436	15.653	30.071.943	101.443	46.809.211	-	203.226.295	117.096
Acreedores Varios	1.302.638	-	4.038.502	-	450.929	-	-	-	5.792.069	-
Retenciones	2.606.038	-	1.353.800	-	456.349	-	4.047.338	-	8.463.525	-
Total	95.929.381	-	39.716.738	15.653	30.979.221	101.443	50.856.549	-	217.481.889	117.096

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar										
Concepto	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 31/12/2025	
	Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS
Cuentas por Pagar	97.687.213	-	44.162.789	79.861	35.485.916	90.713	35.961.935	-	213.297.853	170.574
Acreedores Varios	2.078.741	-	6.293.986	-	241.464	-	-	-	8.614.191	-
Retenciones	4.020.215	-	1.917.456	-	303.841	-	4.874.197	-	11.115.709	-
Total	103.786.169	-	52.374.231	79.861	36.031.221	90.713	40.836.132	-	233.027.753	170.574

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 23 – Otras Provisiones

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
	(No auditado) M\$	M\$	(No auditado) M\$	M\$
Provisión Post Venta	2.106.423	1.772.774	-	83.113
Inversión Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	-	-	1.225.950	1.225.950
Inversión Constructora CBA S.A. (1)	-	-	2.666.605	2.661.049
Inversión Constructora Renaico (1)	-	-	13.559.029	14.291.482
Inversión Consorcio Embalse Chironta S.A (1)	-	-	1.197.094	1.162.068
Inversión Hospital Puerto Montt (1)	-	-	1.158.718	1.158.718
Inversión Besalco Dragados S.A. (1)	-	-	6.355	6.355
Total	2.106.423	1.772.774	19.813.751	20.588.735

(1) Corresponde al reconocimiento de la inversión en sociedades con patrimonio negativo, ver Nota 15 a).

b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Movimientos	Post Venta M\$	Inversión Patrimonio Negativo M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01/01/2026	1.855.887	20.505.622	22.361.509
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	309.853	(691.871)	(382.018)
Provisión Utilizada	(59.317)	-	(59.317)
Saldo Final al 30/06/2026 (No auditado)	2.106.423	19.813.751	21.920.174

Movimientos	Post Venta M\$	Inversión Patrimonio Negativo M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01/01/2025	1.386.920	21.572.077	22.958.997
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	528.284	(1.066.455)	(538.171)
Provisión Utilizada	(59.317)	-	(59.317)
Saldo Final al 31/12/2025	1.855.887	20.505.622	22.361.509

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 24 - Beneficios a los Empleados

Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3 n).

Aperturas, Movimientos y Presentación de Estados Financieros Consolidados

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
	(No auditado)		(No auditado)	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Indemnizaciones por Años de Servicios	7.779.951	8.248.177	321.667	321.667
Vacaciones Legales	9.612.626	11.928.091	-	-
Otras Provisiones	2.147.902	-	-	-
Total	19.540.479	20.176.268	321.667	321.667

- a) El movimiento de las obligaciones por beneficios al personal es el siguiente:

Concepto	30/06/2026	31/12/2025
	(No auditado)	
	M\$	M\$
Saldo Inicial	20.497.935	26.625.543
Costo del Servicio Corriente	2.726.758	18.511.856
Costo por Intereses	4.146.077	-
Costo del Servicio Pagado	(7.508.624)	(24.639.464)
Saldo Final	19.862.146	20.497.935

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficios.

- b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La Sociedad y algunas de sus filiales registran provisiones por indemnizaciones por términos de faenas por los trabajadores (jornales) que se encuentran prestando labores en las distintas faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, hasta el término de dichas faenas. Esta provisión de indemnización es determinada a valor corriente, y presentada en el rubro beneficios a los empleados

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

Ingresos diferidos por anticipos de obras	Corriente	
	30/06/2026	31/12/2025
	(No auditado) M\$	M\$
Altos de La Pirámide (Alto Hospicio)	5.654.595	6.230.522
Anticipo Cliente Minera Arqueros S.A.	801.033	7.690.321
Anticipo Codelco	-	1.958.713
Anticipo Contrato Codelco Subte	-	343.540
Anticipo Contrato Enlace Pelambres	187.463	187.463
Anticipo Contrato Enlace Teck Eq de Apoyo	815.154	827.296
Anticipo Contrato Enlace Teck Muros Arenas	752.725	761.471
Anticipo Ctto Obra Extensión botadero de rípios Fve 10237 Bsc	-	1.000.000
Anticipo Ctto Obra Extensión botadero de rípios Fve 10238 Bsc	-	310.389
Anticipo Ctto Obra Extensión botadero de rípios Fve 10373 Bsc	-	3.689.611
Anticipo en Curso (Efe)	6.624.936	3.565.164
Anticipo Minera los Pelambres	480.531	2.131.460
Anticipos de Clientes - Besco Colombia	35.023	70.317
Anticipos de Clientes - Venta de Inmuebles	38.636.052	22.528.885
Anticipos de Clientes 875 Bess Lile	2.771.257	12.823.934
Anticipos en Curso (Piques Línea 7)	131.773	2.196.717
Casas Valle Grande	340.816	316.891
Chamisero Townhouse	90.847	91.416
Cobro garantía (Piques Línea 7)	4.407	4.407
Comercial Serpan Ltda.	456	456
Edificio Holanda	215	215
Edificio Los Almendros	37.913	33.330
Edificio Los Leones	119.321	97.189
Edificio Milán	177.303	115.579
Edificio Pocuro	4.034	2.001
Garantías	15.455	15.455
Garantías de Arriendos (Los Leones, Milán, Los Almendros)	28.721	28.721
Garantías Ingresadas (Hospital Quellón)	175.159	175.159
Garantías Ingresadas (San Bdo Cinco Pinos)	20.850	20.850
Grupo Bordes	379	379
Ingresos Percibidos Por Adelantado (Ofc C002)	1.431	1.431
Ingresos Percibidos por Adelantado-854-Lt Portezuelo-Halcones	-	478.226
Ingresos Percibidos por Adelantado-858-Lt Cerrillos-Atacama Kozán	312.900	1.323.560
Ingresos Percibidos Por Adelantado-861-Lt 1X220 Charrúa Temuco	30.780	30.780
Ingresos Percibidos Por Adelantado-862-Ampliación Se San Rafael	-	27.179
Ingresos Percibidos por Adelantado-868-Lt Fuentecilla-Malloa	2.572.043	1.396.871
Ingresos Percibidos por Adelantado-869- Ampliación Se Fuentecilla	1.683.891	1.481.896
Ingresos Percibidos por Adelantado-870- Ampliación Se Malloa	544.216	286.792
Ingresos Percibidos por Adelantado-871- Se Pachacama	2.613.457	3.215.375
Jardines de Aconcagua	613.125	4.701.163
Jardines de Aconcagua II	4.264.148	-
Nat Outdoor Leadership School	3.999	3.999
Oficina (Faenas Cerradas)	136.238	82.458
Otros	161.936	68.360
Parque Costanera	3.857.766	-
Parque Vistas de Colina	382.781	871.561
Powder Ski	18.200	-
Puerta Del Sol	2.697.798	2.411.602
Reserva Urbana Edificio A	1.831.071	1.478.999
Reserva Urbana Edificio C	178.113	-
Resultado no Realizado Faena 130 Chamisero Lote 19-C	-	1.780.201
Resultado no Realizado Faena 167	101.381	101.458
Resultado no Realizado Faena 191	242.897	420.218
Techint Chile S.A.	-	173.534
Terralta Chamisero Etapa I, II, III Y IV	628.000	404.318
Terralta Los Dominicos Et. I - II Y III (Edificios)	552.998	151.021
Varios Abonos Reserva Vta. Máquinas	29.270	87.155
Anticipos en Curso (Besalco Perú Qsi)	410.464	1.262.144
Anticipos en Curso (Besalco Perú Río Tumbes)	2.734.232	2.987.746
Anticipo Contrato Candelaria	1.088.514	-
Anticipos en Curso (Piques Línea 9)	1.429.244	-
Totales	87.027.311	92.445.898

Los Ingresos Diferidos por Anticipo de Obras consisten en avances o anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros, continuación

b) El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

Detalle	30/06/2026	31/12/2025
	(No auditado)	
	M\$	M\$
Anticipo Contrato Enlace Teck Eq. de Apoyo	1.416.900	1.729.747
Anticipo Contrato Enlace Teck Muros Arenas	473.438	807.284
Anticipo en Curso (EFE)	22.330.203	25.631.186
Anticipo Contrato Candelaria	2.177.110	-
Anticipos de Clientes - Venta de Inmuebles	290.549	-
Anticipos en Curso (Piques Línea 7)	2.671.375	2.671.375
Anticipos en Curso (Piques Línea 9)	5.475.486	-
Otros	-	33.420
Total	34.835.061	30.873.012

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 26 - Capital y Reservas

a) Gestión y Obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

b) Capital y número de acciones

- Al 30 junio de 2026 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	59.047.773	59.047.773

- Al 31 de diciembre de 2025 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	59.047.773	59.047.773

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

c) Movimientos de capital

En el período finalizado al 30 de junio de 2026, no se han suscrito ni pagado acciones.

d) Accionistas controladores

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. corresponde aproximadamente a un 51,9% de propiedad de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

e) Política de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2026, la sociedad Besalco S.A. ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo Proceso de pago	N° Dividendo Interno	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto
99	106-107	Definitivo	16-04-2026	30-04-2026	24	Con Crédito

Con fecha 16 de abril de 2026, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio de \$16,8208384122507 por acción, lo que representa la cantidad de \$9.691.707.279 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad líquida distribuable correspondiente al ejercicio 2025. Se aprobó, además, distribuir un dividendo adicional de \$7,179161588 por acción lo que representa \$4.136.436.657.- El dividendo mínimo obligatorio y el adicional, que totalizan \$24 por acción, se pagó a contar del 30 de abril de 2026. Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2025, la sociedad Besalco S.A. ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo Proceso de pago	N° Dividendo Interno	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto
96	102-103	Definitivo	23/04/2025	14/05/2025	20	Con Crédito
97	104	Provisorio	28/07/2025	27/08/2025	5	Con Crédito
98	105	Provisorio	27/10/2025	26/11/2025	10	Con Crédito

Con fecha 23 de abril de 2025, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio de \$14,5216409433822 por acción, lo que representa la cantidad de \$8.366.972.548 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad líquida distribuable correspondiente al ejercicio 2024. Se aprobó, además, distribuir un dividendo adicional de \$5,478359057 por acción lo que representa \$3.156.480.732.- El dividendo mínimo obligatorio y el adicional, que totalizan \$20 por acción, se pagó a contar del 14 de mayo de 2025.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

f) Otras Reservas

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

Detalle	30/06/2026 (No auditado) M\$	31/12/2025 M\$
Reservas de Conversión (1)	32.870.462	32.841.299
Reserva Cobertura de Flujo de Caja	265.748	606.795
Otras Reservas Varias (2)	2.076.858	2.076.858
Total	35.213.068	35.524.952

(1) El monto reflejado en las Reservas de Conversión corresponde al efecto generado por la traslación de la moneda funcional de las subsidiarias Besco S.A.C., Besalco Perú S.A.C., Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica El Arrebol SpA, Eléctrica Digua SpA y Besalco Transmisión SpA, a pesos chilenos al cierre del Estado de Situación Financiera.

(2) Se incluye principalmente la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo con las disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero se considera como Otras Reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

g) Ganancias (Pérdidas) Acumuladas

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

Detalle	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 30/06/2026 (No auditado) M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 31/12/2025 M\$
Saldo Inicial	263.515.524	223.891.977
Dividendos	(4.136.437)	(21.490.778)
Resultado del Ejercicio	21.951.865	61.114.324
Incrementos (disminución)	-	1
Saldo Final	281.330.952	263.515.524

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

h) Participaciones No Controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio es el siguiente:

Sociedad	30/06/2026 (No auditado) M\$	31/12/2025 M\$
Abengoa Chile S.A.	94.030	94.213
Besalco Antolín Cisternas S.A.	144.440	144.440
Besalco Dalmacia S.A.	43.333	41.791
Besalco Perú SAC	79.581	35.238
Besalco SAE S.A.	375.512	406.529
Besco S.A.C.	5.415.951	5.494.799
Cons. Master Drilling Besalco S.A.	1.376.835	977.531
Consorcio Besalco Arauco S.A.	(1.227.871)	(1.227.825)
Consorcio Constructor Hospital Quellón S.A.	170.510	170.510
Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	142.788	142.788
Constructora El Dial S.A.	408.801	409.843
Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	1.560.433	8.735
Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	(605.327)	(379.185)
Inprolec S.A.	176.561	1.187.789
Inv. y Servicios Hartwing y Cía.	237.545	206.226
Kipreos Ingenieros S.A. (1)	-	4.212.809
Miranda Constructores S.R.L.	2.032.180	1.672.370
Piques y Túneles S.A.	1.371.487	1.043.171
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	1.790.173	1.777.408
Terrazas Chamisero S.A.	330.618	723.465
Inversiones Piura S.A.C.	1.044.893	1.091.884
Otros	18.423	48.353
Total	14.980.896	18.282.882

(1) Durante el segundo trimestre del ejercicio 2026 se materializó la compra del 100% de Kipreos Ingenieros S.A.

Nota 27 – Compromisos de Capital

Durante el periodo de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y el año terminado al 31 de diciembre de 2025, Besalco S.A. y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 28 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	01/01/2026 30/06/2026 (No auditado) M\$	01/01/2025 30/06/2025 (No auditado) M\$	01/04/2026 30/04/2026 (No auditado) M\$	01/04/2025 30/04/2025 (No auditado) M\$
Obras Civiles y Construcciones	182.476.625	292.891.147	99.276.192	147.250.147
Inmobiliario	62.769.984	42.674.422	29.789.031	19.201.268
Proyectos de Inversión	14.230.977	13.022.575	7.428.656	(26.035)
Servicios de Maquinarias	176.981.065	143.281.685	94.388.971	76.834.951
Eliminación	(5.978.588)	(4.532.497)	(3.868.250)	(312.746)
Total	430.480.063	487.337.332	227.014.600	242.947.585

A continuación, se detallan los ingresos de actividades ordinarias distribuidos por segmentos y por conceptos:

Ingreso de Actividades Ordinarias	01/01/2026 30/06/2026 (No auditado) M\$	01/01/2025 30/06/2025 (No auditado) M\$
Obras Civiles y Construcciones	182.476.625	292.891.147
Obras Civiles	98.167.928	189.011.376
Montajes	77.686.272	51.522.723
Ingeniería	2.710.461	45.615.041
Otros	3.911.964	6.742.007
Inmobiliario	62.769.984	42.674.422
Casas	16.644.772	9.983.125
Departamentos	39.331.372	29.144.446
Otros	6.793.840	3.546.851
Proyectos de Inversión	14.230.977	13.022.575
Energía y otros servicios	12.904.345	11.481.202
Concesiones	1.114.449	1.395.590
Otros	212.183	145.783
Servicios de Maquinarias	176.981.065	143.281.685
Movimiento de tierra	146.174.010	122.604.896
Forestal	15.156.670	14.180.524
Otros	15.650.385	6.496.265
Sub Total Ingresos de Actividades Ordinarias	436.458.651	491.869.829
Eliminaciones	(5.978.588)	(4.532.497)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	430.480.063	487.337.332

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 29 – Costo de Ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	01/01/2026	01/01/2025	01/04/2026	01/04/2025
	30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	(180.184.234)	(272.079.927)	(96.716.367)	(138.012.243)
Inmobiliario	(51.153.751)	(38.015.361)	(24.540.468)	(17.139.570)
Proyectos de Inversión	(14.109.119)	(10.395.294)	(7.356.301)	2.300.478
Servicios de Maquinarias	(134.702.813)	(106.357.704)	(72.224.483)	(54.581.608)
Eliminación	2.469.564	1.291.868	2.145.644	(165.748)
Total	(377.680.353)	(425.556.418)	(198.691.975)	(207.598.691)

Nota 30 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	01/01/2026	01/01/2025	01/04/2026	01/04/2025
	30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) en Venta de Activos No Corrientes	6.595.294	6.295.198	2.582.506	3.533.896
Otras Ganancias/(Pérdidas)	(1.360.719)	(9.476.867)	(103.502)	(10.700.821)
Total	5.234.575	(3.181.669)	2.479.004	(7.166.925)

Nota 31 - Costos Financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	01/01/2026	01/01/2025	01/04/2026	01/04/2025
	30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por Préstamos Bancarios	(5.749.691)	(7.112.828)	(2.615.877)	(3.114.763)
Intereses por Obligaciones con el Público (Bonos)	(1.347.561)	(782.049)	(692.954)	(782.049)
Intereses por Leasing Financiero	(5.470.947)	(5.228.985)	(3.199.307)	(2.716.657)
Intereses por Otros Instrumentos Financieros	(1.357.728)	(4.614.543)	(758.188)	(2.521.250)
Total	(13.925.927)	(17.738.405)	(7.266.326)	(9.134.719)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 32 – Diferencia de Cambio

A continuación, se detalla el efecto en resultados por diferencia de cambio al cierre de cada período:

Detalle	Moneda	01/01/2026	01/01/2025	01/04/2026	01/04/2025
		30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025
		(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
		MS	MS	MS	MS
Activos:					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar	(52.919)	51.488	475.584	(20.445)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Pesos	(110.225)	98.753	(102.081)	(20.321)
Otros Activos Financieros	Dólar	811.425	(1.382.146)	594.655	(190.036)
Otros Activos no Financieros	Pesos	-	-	-	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Dólar	494.622	(14.838)	122.759	(15.057)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Pesos	45.744	184.409	(52.838)	127.900
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Pesos	(17.250)	600.449	5.553	202.859
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Dólar	18.817	(2.476)	(19.302)	(777)
Inventarios	Pesos	-	5.410	-	-
Activos por Impuestos Corrientes	Pesos	(66.397)	192.297	32.466	75.603
Otros Activos Corrientes	Dólar	(11.090)	2.288	(967)	3.322
Total Activos		1.112.727	(264.366)	1.055.829	163.048
Pasivos:					
Otros Pasivos Financieros	Dólar	(17.153)	158.817	(26.118)	(24.041)
Otros Pasivos Financieros	Pesos	-	(216.034)	-	(216.034)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Dólar	(464.255)	97.343	(80.501)	65.603
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Euro	(4.181)	(649)	(1.797)	(70)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Pesos	(4.428)	(150.782)	12.367	(110.246)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Soles	(8.877)	(10.062)	(4.587)	(10.062)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólar	(105.292)	109	(105.125)	(6.509)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Pesos	361.320	(1.371.158)	(20.891)	(456.959)
Cuenta por Pagar por Impuestos	Pesos	2.148	37.866	226	10.204
Otros Pasivos Corrientes	Dólar	(4.010)	(801)	(30.425)	(801)
Total Pasivos		(244.728)	(1.455.351)	(256.851)	(748.915)
Total		867.999	(1.719.717)	798.978	(585.867)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

A continuación, se detalla la composición por moneda de los rubros al cierre de cada período:

	01-01-2026 30/06/2026 (No auditado) M\$	01-01-2025 31/12/2025 M\$
Activos:		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Dólares	1.406.130	5.087.102
Euros	-	8.137
Otras Monedas	29.067.224	32.561.824
\$ no reajutable	39.852.994	89.988.653
U.F.	-	-
Subtotal Efectivo y Equivalente al Efectivo	70.326.348	127.645.716
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente		
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras Monedas	3.671.772	4.858.547
\$ no reajutable	296.186.499	285.202.218
U.F.	21.914.945	28.714.904
Subtotal Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente	321.773.216	318.775.669
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente		
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras Monedas	94.588	37.534
\$ no reajutable	60.408.829	68.966.786
U.F.	-	-
Subtotal Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	60.503.417	69.004.320
Cuentas por Cobrar No Corriente		
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras Monedas	-	-
\$ no reajutable	6.385.291	7.109.761
U.F.	-	-
Subtotal Cuentas por Cobrar, Corriente	6.385.291	7.109.761
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras Monedas	-	-
\$ no reajutable	11.334.383	11.334.383
U.F.	51.568.987	44.267.272
Subtotal Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	62.903.370	55.601.655
Resto de Activos		
Dólares	137.620.351	138.396.558
Euros	-	-
Otras Monedas	176.869.694	172.607.171
\$ no reajutable	609.113.759	547.067.471
U.F.	218.879	143.220
Subtotal Resto Activos	923.822.683	858.214.420
Total Activos	1.445.714.325	1.436.351.541

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

Pasivos:			01-01-2026 30/06/2026 (No auditado) M\$
Corriente	Hasta 90 días	90 días a 1 año	
Otros Pasivos Financieros, Corriente			
Dólares	8.994.835	6.289.007	15.283.842
Euros	-	-	-
Otras Monedas	1.526.051	21.159.690	22.685.741
\$ no reajutable	21.837.540	67.846.197	89.683.737
U.F.	4.636.520	36.207.519	40.844.039
Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente			168.497.359
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	34.917	-	34.917
\$ no reajutable	64.539.985	-	64.539.985
U.F.	14.060	-	14.060
Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			64.588.962
Restos de Pasivos Corriente			
Dólares	104.308	121.317	225.625
Euros	-	-	-
Otras Monedas	54.774.293	-	54.774.293
\$ no reajutable	266.431.086	-	266.431.086
U.F.	21.940.080	-	21.940.080
Subtotal Resto Pasivos			343.371.084
Total Pasivos Corrientes			576.457.405
No Corriente	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	01-01-2026 30/06/2026 (No auditado) M\$
Otros Pasivos Financieros No Corriente			
Dólares	28.373.289	14.511.982	42.885.271
Euros	-	-	-
Otras Monedas	44.694.953	-	44.694.953
\$ no reajutable	123.647.330	-	123.647.330
U.F.	136.498.690	3.343.726	139.842.416
Subtotal Otros Pasivos Financieros, No Corriente			351.069.970
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-
\$ no reajutable	-	-	-
U.F.	11.952.675	-	11.952.675
Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente			11.952.675
Restos de Pasivos No Corriente			
Dólares	509.702	1.109.543	1.619.245
Euros	-	-	-
Otras Monedas	306.202	-	306.202
\$ no reajutable	102.040.975	-	102.040.975
U.F.	1.827.937	-	1.827.937
Subtotal Resto Pasivos			105.794.359
Total Pasivos No Corrientes			468.817.004
Total Pasivos			1.045.274.409

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

Pasivos:			01-01-2025
Corriente	Hasta 90 días	90 días a 1 año	31/12/2025
			M\$
Otros Pasivos Financieros, Corriente			
Dólares	8.852.557	6.807.614	15.660.171
Euros	-	-	-
Otras Monedas	3.592.325	24.155.456	27.747.781
\$ no reajutable	18.524.974	62.487.999	81.012.973
U.F.	7.711.925	39.002.170	46.714.095
Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente			171.135.020
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	52.261	-	52.261
\$ no reajutable	64.820.896	-	64.820.896
U.F.	18.127	-	18.127
Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			64.891.284
Restos de Pasivos Corriente			
Dólares	70.195	113.694	183.889
Euros	-	-	-
Otras Monedas	51.673.115	-	51.673.115
\$ no reajutable	312.106.581	-	312.106.581
U.F.	19.318.864	-	19.318.864
Subtotal Resto Pasivos			383.282.449
Total Pasivos Corrientes			619.308.753
No Corriente	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	01-01-2025
			31/12/2025
			M\$
Otros Pasivos Financieros No Corriente			
Dólares	30.876.758	14.262.390	45.139.148
Euros	-	-	-
Otras Monedas	42.529.670	-	42.529.670
\$ no reajutable	107.921.723	-	107.921.723
U.F.	122.047.593	4.104.337	126.151.930
Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente			321.742.471
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-
\$ no reajutable	-	-	-
U.F.	14.649.592	-	14.649.592
Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente			14.649.592
Restos de Pasivos No Corriente			
Dólares	582.569	1.091.401	1.673.970
Euros	-	-	-
Otras Monedas	79.861	-	79.861
\$ no reajutable	90.207.305	-	90.207.305
U.F.	2.451.230	-	2.451.230
Subtotal Resto Pasivos			94.412.366
Total Pasivos No Corrientes			430.804.429
Total Pasivos			1.050.113.182

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 33 – Resultados por Unidades de Reajuste

A continuación, se detalla el efecto en resultados por unidades de reajuste al cierre de cada período:

Detalle (No auditado)	Unidad de Reajuste	01/01/2026 30/06/2026 (No auditado) M\$	01/01/2025 30/06/2025 (No auditado) M\$	01/04/2026 30/06/2026 (No auditado) M\$	01/04/2025 30/06/2025 (No auditado) M\$
Activos:					
Efectivo y Equivalente al Efectivo	UF	26.458	14.542	24.384	6.646
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	UF	475.889	384.294	417.701	181.680
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corrientes	UF	1.614.308	877.356	1.416.764	280.180
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corrientes	UF	1.354.988	1.524.398	1.222.172	795.842
Activos por Impuestos Corrientes	IPC	20.449	21.724	19.889	16.541
Activos por Impuestos Corrientes	UTM	483.975	346.710	448.168	209.274
Otros Activos No Financieros Corrientes	UF	-	-	-	-
Total Activos (Cargos) Abonos		3.976.067	3.169.024	3.549.078	1.490.163
Pasivos:					
Otros Pasivos Financieros Corrientes	UF	(618.543)	(1.247.238)	(546.183)	(520.921)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	UF	(247.252)	(366.360)	(204.964)	(114.296)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corriente	UF	(1.442.925)	(1.169.028)	(1.262.083)	(517.212)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corriente	UF	(460.934)	(149.311)	(413.837)	(65.484)
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	UF	(2.152.479)	(1.157.042)	(1.825.544)	(740.370)
Otros Pasivos No Financieros	UF	(1.207.048)	(510.513)	(1.068.822)	(263.270)
Pasivos por Impuestos Corrientes	IPC	(46.619)	27.378	(46.619)	27.357
Pasivos por Impuestos Corrientes	UTM	-	(467)	-	(467)
Otros	UF	-	-	-	-
Total Pasivos Cargos (Abonos)		(6.175.800)	(4.572.581)	(5.368.052)	(2.194.663)
Total Resultado por Unidades de Reajuste		(2.199.733)	(1.403.557)	(1.818.974)	(704.500)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 34 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 30 de junio de cada año es el siguiente:

Detalle	01/01/2026 30/06/2026 (No auditado)	01/01/2025 30/06/2025 (No auditado)	01/04/2026 30/06/2026 (No auditado)	01/04/2025 30/06/2025 (No auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuestos Corrientes	(14.156.714)	(11.773.165)	(6.818.765)	(7.564.418)
Otros Cargos y Abonos a la Cuenta	-	-	-	-
Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos	(7.676.470)	411.710	(6.478.336)	(485.273)
Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos	11.755.892	4.126.888	9.181.587	3.366.613
Total Neto el Gasto	(10.077.292)	(7.234.567)	(4.115.514)	(4.683.078)

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada período sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

Detalle	30/06/2026 (No auditado) M\$	%	30/06/2025 (No auditado) M\$	%
Gastos por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	(9.049.275)	27,0	(8.375.523)	27,0
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	11.536.001		5.356.953	
Efecto Impositivo de Gastos no Deducibles Impositivamente	(13.660.130)		(4.829.425)	
Efecto Impositivo de la Utilización de Pérdidas Fiscales no Reconocidos Anteriormente	(25.805)		166.948	
Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Activos por Impuestos Diferidos no Reconocidos	-		(129.027)	
Efecto Impositivo de Impuestos provisto en Exceso en periodos anteriores	-		(1.966)	
Tributación Calculada con la Tasa Aplicable	1.121.917		577.473	
Otro Incremento (Decremento) en Cargos por Impuestos Legales				
Total Ajuste al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	(1.028.017)		1.140.956	
Gasto por Impuesto Utilizando la Tasa Efectiva	(10.077.292)	30,1	(7.234.567)	23,3

De acuerdo con lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 35 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

Detalle	30/06/2026 (No auditado) M\$	30/06/2025 (No auditado) M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	21.951.865	19.794.886
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	576.172.664	576.172.664
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	0,0381	0,0344
	\$	\$
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción en pesos	38,1	34,4

Ganancia Básica por Acción Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio de la Controladora:	30/06/2026 (No auditado) M\$	30/06/2025 (No auditado) M\$
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Continuas	0,0381	0,0344
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Discontinuas	-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	0,0381	0,0344

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

a) Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

El Centro Cívico de la Municipalidad de Las Condes consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.
El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.
En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4°, 3° y 2° nivel) y las boleterías del teatro.
En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).
- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

El Contrato de Concesión fue adjudicado a “Concesionaria Plaza Las Condes S.A.”, cuya propiedad es 100% de Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A), que a su vez es filial de Besalco S.A.

La Concesión se otorgó por el plazo de 35 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de octubre de 2009, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 195 meses al 30 de junio de 2026.

b) Estacionamientos Plaza Sucre Municipalidad de Viña del Mar

Por Decreto Alcaldicio N° 6421/10, de fecha 18 de Junio de 2010, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar adjudicó a Besalco Inversiones y Energía S.A. la licitación de la obra municipal denominada “Concesión, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños en la ciudad de Viña del Mar”, celebrándose el respectivo contrato de concesión por escritura pública de fecha 14 de Julio de 2010, otorgada en la Notaría de Viña del Mar de Don Luis Enrique Tavorari Oliveros.

De acuerdo, a las bases administrativas generales de la licitación, la Concesión comprende, entre otros, el diseño, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos para vehículos motorizados y servicios complementarios a éstos, así como el sistema de control de estacionamientos de superficie, ubicados en el sector de la Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños al centro de la ciudad de Viña del Mar. Las obras ejecutadas corresponden a un recinto subterráneo de 2 niveles que consta de 495 espacios para el estacionamiento de todo tipo de vehículo.

La Concesión se otorgó por el plazo de 29 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de julio de 2016, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 156 meses al 30 de junio de 2026.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

c) *Concesión Mejoramiento Ruta Nahuelbuta*

La concesión de la obra pública fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta” corresponde a aquella que fue licitada por el Ministerio de Obras Públicas en el marco de la Ley de Concesiones durante el año 2017. Esta concesión fue adjudicada al Grupo Licitante conformado por las sociedades Besalco Inversiones y Energía S.A. y Empresa Constructora Belfi S.A., mediante el Decreto Supremo N°144 del Ministerio de Obras Públicas, de fecha 11 de diciembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial de fecha 10 de abril de 2018.

La concesión contempla la ejecución, reparación, conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta”, mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se contemplen en el Contrato de Concesión. La concesión considera, entre otras obras, la rehabilitación de la actual Ruta 180 que transcurre entre las ciudades de Los Ángeles y Angol más la construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.

Con fecha 17 de mayo de 2018 fue constituida la Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. la que corresponde a aquella sociedad titular del Contrato de Concesión.

Descripción del proyecto o concesión:

Presupuesto oficial	:UF6.125.000; aproximadamente US\$245 Millones.
Longitud Proyecto	:55 km.
Subsidio Construcción	:UF4.655.000 (10 cuotas anuales sucesivas de UF465.000 a contar de la Puesta en Servicio Provisoria (PSP))
Ingresos mínimos garantizados	:UF271.458 a contar del año en que se obtenga la PSP con crecimiento de 1,5% anual.
Plazo Máximo Concesión	:35 años
Capital mínimo	:MMCLP30.100 (MM\$6.200 al inicio, saldo en 18 meses)
ITC Máximo	:UF8.650.000
Plazo Máximo Construcción	:63 meses a contar de la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación en el Diario Oficial, esto es, a contar del 10 de abril de 2018.

Obras principales a ejecutar:

- Mejoramiento y rehabilitación calzada actual ruta 180.
- Construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.
- Construcción de 17 intersecciones desniveladas y 30 a nivel.
- Construcción de 13 pasos superiores y 6 pasos inferiores.
- Construcción de 15 puentes.
- Construcción de 2 pasos de ferrocarril (1 desnivelado y 1 a nivel).
- Construcción de calles de servicio (32 km) y ciclovías (21 km).
- Construcción de 23 pasarelas y 78 paraderos.
- Construcción de tres plazas de peaje con sistema de cobro de peaje manual y telepeaje stop & go.
- Construcción de 1 área de servicios generales, 2 miradores, 1 plaza de pesaje y 1 tenencia de Carabineros, otras obras de cierre, rehabilitación, iluminación, etc.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

d) Concesión Recintos Penitenciarios

Principales condiciones del contrato - operación de establecimientos penitenciarios. El Grupo 1 del Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria contempla la operación de tres recintos penitenciarios, ubicados en las regiones I, IV y VI, con una capacidad total de diseño en el origen de 5.024 internos.

Los establecimientos penitenciarios que forman parte del grupo 1 son los siguientes:

- Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, Región de Tarapacá.
- Establecimiento Penitenciario La Serena, Región de Coquimbo.
- Establecimiento Penitenciario Rancagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

La concesión tiene una duración de 40 semestres corridos desde la fecha de Puesta en servicio definitiva de las obras obtenidas mediante la resolución exenta N°37 del 24 de enero de 2006, con un tope de 270 meses desde el inicio del plazo de la concesión. El inicio de la concesión es la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación.

La Concesión se adjudicó bajo el sistema DBOT (por las siglas en inglés Design, Build, Operate and Transfer), lo que implica que el concesionario debe encargarse del diseño, Operación y equipamiento del complejo penitenciario, posteriormente debe operarlo, mantenerlo y, finalmente, después de cumplido el plazo de la Concesión, transferirlo al Estado de Chile. Para esto, la Concesionaria construye los Establecimientos antes indicados mediante un contrato de diseño, ingeniería, suministro y Operación con la empresa Constructora El Roble S.A.

La Sociedad Concesionaria ha encargado a Siges Chile S.A., filial de Sodexo Alliance, la operación de los Establecimientos Penitenciarios, por lo tanto, de la prestación de la totalidad de los servicios establecidos en el Contrato de Concesión. Sin embargo, la seguridad de los internos y la responsabilidad de la administración general de los recintos están a cargo de Gendarmería de Chile (GENCHI).

De acuerdo con el DS N°271 del 13 de septiembre de 2013 y publicado en el Diario Oficial el 16 de enero de 2014, se modifican las capacidades máximas de los Establecimientos Penitenciarios a un 140% (7.034 camas) y el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 23 de julio de 2014.

De acuerdo con el DS N°121 del 06 de noviembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial el 12 de febrero de 2018, se incorporan áreas para la reclusión de población penal femenina adulta en el Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, lo que empezó a regir a contar del 19 de marzo de 2018.

De acuerdo con el DS N°139 del 06 de noviembre de 2018 y publicado en el Diario Oficial el 08 de mayo de 2019, se modifica el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 01 de julio de 2018.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

Sociedades que consolidan y su participación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 30/06/2026 (No auditado)		
		Directo %	Indirecto %	Total %
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.	-	50,0100	50,0100
77.287.961-K	Consorcio Master Drilling Besalco S.A.	-	50,0000	50,0000
96.866.320-8	Besalco Ingeniería S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
76.099.692-0	Besalco Infraestructura S.A.	-	100,0000	100,0000
76.177.428-K	Besalco Antolín Cisternas S.A.	-	60,0000	60,0000
77.032.259-6	Besalco C&M S.A.	-	100,0000	100,0000
77.988.727-8	Dragados Besalco Obras Ferroviarias S.A.	50,0100	-	50,0100
96.980.720-3	Besalco Inversiones y Energía S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	0,0010	99,9990	100,0000
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	-	100,0000	100,0000
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	-	75,0000	75,0000
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	99,9999	-	99,9999
76.179.888-K	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	-	70,0000	70,0000
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	-	70,0000	70,0000
76.273.994-1	Inmobiliaria Terralta Los Dominicos S.A.	-	70,0000	70,0000
76.307.118-9	Constructora Besalco Dalmacia S.A.	-	50,0000	50,0000
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay – Guay S.A.	-	100,0000	100,0000
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	-	50,0000	50,0000
76.806.620-5	Reserva Urbana Rentas Inmobiliarias S.A.	-	50,0000	50,0000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.100-0	Renta Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	-	100,0000	100,0000
76.684.320-4	Gestión Logística y Forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.370-0	Proceso y Gestión Maderera Forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.797.557-0	Besalco Incopesa S.A.	-	100,0000	100,0000
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	99,9505	0,0495	100,0000

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco, continuación

Sociedades que consolidan y su participación, continuación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 30/06/2026 (No auditado)		
		Directo %	Indirecto %	Total %
0-E	Besalco Minería S.A.C.	-	100,0000	100,0000
0-E	Besco S.A.C. (Perú)	92,0800	0,9200	93,0000
0-E	Besco Colombia S.A.S.	30,0000	70,0000	100,0000
0-E	Besalco Perú S.A.C.	0,182	96,3200	96,5000
0-E	Miranda Constructores S.A.	-	90,0000	90,0000
0-E	Consorcio Besco Besalco	-	100,000	100,000
0-E	Consorcio Besalco Stracon	-	50,0000	50,0000
0-E	Besalco S.A. Suc. Perú	100,0000	-	100,0000
0-E	Negocios e Inversiones de Piura SAC	-	59,7500	59,7500
99.564.360-K	Besalco Montajes S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	68,0000	-	68,0000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.795.930-3	Consorcio Abengoa Kipreos Ltda.	-	50,0000	50,0000
77.608.237-6	Consorcio Kipreos Inprolec S.A.	-	50,0000	50,0000
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	-	100,0000	100,0000
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.831-7	Empresa Eléctrica Túnel Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.164-9	Inversiones PBE SpA	-	100,0000	100,0000
76.296.887-8	Besalco Desarrolladora de Servicios Eléctricos SpA	-	100,0000	100,0000
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	-	100,0000	100,0000
76.415.299-9	Empresa Eléctrica El Arbol SpA	-	100,0000	100,0000
77.538.763-7	Empresa Eléctrica Cordillera SpA	100,0000	-	100,0000
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	100,0000	-	100,0000
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	-	100,0000	100,0000
76.327.939-1	Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	-	50,0100	50,0100
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	-	50,0100	50,0100
76.618.511-8	Constructora Centro de Justicia de Rancagua S.A.	-	50,0100	50,0100
76.818.074-1	Consorcio Laguna Verde S.A.	-	100,0000	100,0000
76.840.089-K	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	-	50,0100	50,0100

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías

a) Juicios

Besalco S.A. y las sociedades filiales y/o coligadas mantienen juicios de carácter laboral y civil. De acuerdo con la opinión de los asesores legales y de la administración de las Sociedades se ha registrado al 30 de junio de 2026, provisiones por un monto de M\$30.000.-, en consideración a la probabilidad de ocurrencia de un fallo desfavorable y el monto asociado a este.

Adicionalmente, la administración de la Sociedad ha definido no informar aquellos juicios o causas cuya cuantía sea inferior a M\$30.000.-

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
1	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Servicio Salud del Maule	1° Juzgado de Letras de Talca.	C-785-2018.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$28.861.743.-	Rechazada demanda en todas sus partes. Deducidos recursos de apelación y casación, los cuales se tramitan ante la Corte de Apelaciones de Talca. Corte ordena complementar sentencia de primera instancia en el sentido de resolver excepción de prescripción y contrato no cumplido. En febrero Tribunal de Primera Instancia complementa sentencia, rechazando excepción de prescripción y acogiendo la de contrato no cumplido. En contra de esta complementación se presentaron recurso de casación y apelación ante la Corte de Apelaciones de Talca, los cuales se encuentran pendientes de resolución.	Alta probabilidad de resultado favorable.
2	Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	Fisco - MOP	18° Juzgado Civil de Santiago.	C-18.910-2019.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$2.000.000.-	Sentencia primera instancia acoge parcialmente la demanda por MM\$1.761. Se dicta sentencia definitiva de segunda instancia confirmando la de primera. Se encuentra pendiente resolución de recursos de casación ante la Corte Suprema.	Probabilidad media de sentencia favorable.
3	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA.	Chilena Consolidada de Seguros	Arbitral	No aplica	Cobro de seguro ALOP.	UF	UF167.747.-	Sentencia rechaza demanda en todas sus partes. Se encuentran pendientes recurso de apelación y casación en la forma ante Corte de Apelaciones de Santiago.	Baja posibilidad de sentencia favorable.
4	Besalco S.A.	Monrabal Chile SpA	8° Juzgado civil de Santiago.	C-4482-2021 y C-7411-2021	Reorganización concursal que deviene en un proceso de liquidación ante el mismo Tribunal.	\$	M\$83.315.-	Verificado crédito. Se rechaza incidente de solución de controversias promovido por liquidador. Se interpuso recurso de apelación en contra de resolución que rechaza el mencionado incidente. Se alza retención sobre montos a favor de Besalco por \$83.314.688.-	Contingencia remota de resultados adversos.
5	Consortio Viaducto Chamiza S.A.	Fisco	3° Juzgado Civil de Santiago	17.426-2020	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$2.800.000.-	Sentencia acoge parcialmente la demanda, condenando al Fisco a pagar la cantidad de \$479.668.500.- más reajustes. Se encuentra pendiente resolución de recurso de apelación y casación ante la Corte de Apelaciones de Santiago.	Probabilidad media de éxito.
6	Besalco S.A.	Ministerio de Obras Públicas (Contrato Puente Bicentenario Concepción)	10° Juzgado Civil de Santiago.	C-8021-2021.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$1.956.916.-	Se dicta sentencia condenando al Fisco a pagar la cantidad de \$1.477.597.094. Tras consulta, sentencia fue aprobada por Corte de Apelaciones de Santiago. Pendiente cumplimiento en primera instancia.	Resultado favorable

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

Nº	Demandante	Demandado	Juzgado	NºRol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
7	Besalco S.A.	Fisco – MOP (By Pass Castro).	6º Juzgado Civil de Santiago.	C -9635-2021	Indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato.	\$	M\$5.097.654.-	Citadas las partes a oír sentencia.	Media probabilidad de éxito.
8	Besalco S.A.	Fisco de Chile, MOP (Ruta 5, sector Portofino - Chañaral)	19º Juzgado Civil de Santiago	C-9431-2021	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$1.800.000.-	Sentencia primera instancia condena a demandada a pagar \$1.104.651.305.- por mayores gastos generales, y \$503.988.702.- por mayores costos excavación en roca, más intereses y reajustes. Corte de Apelaciones de Santiago confirma sentencia de primera instancia declarando que los montos ordenados a pagar a la demandante deben ser reajustados, conforme al art.108 del Decreto 75 de 2004 del MOP, a contar de septiembre de 2013. Pendiente ante la Corte Suprema casación en el fondo deducida por el Fisco.	Probabilidad media de éxito.
9	Besalco S.A.	Fisco de Chile, MOP (Ampliación Ruta 90 San Fernando)	22º Juzgado Civil de Santiago	8735-2021	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$390.000.-	Sentencia primera instancia condena a demandada a pagar \$293.336.088.- más intereses y reajustes. Luego de aprobar la Corte de Apelaciones de Santiago la consulta respectiva, se encuentra pendiente cumplimiento del fallo.	Probabilidad alta de éxito.
10	Besalco Arrigoni Ltda.	Rodrigo Alberto Galaz Sáez; Jean Carlos Sáez Sáez y Mery Margot Alegría Briones	Juzgado de Garantía de San Pedro de La Paz	Rit 807-2022	Falsificación y uso malicioso de instrumento privado mercantil.	\$	Causa penal sin cuantía determinada	Con fecha 23 de enero pasado se formalizó investigación en contra de los imputados. Pendiente audiencia de preparación juicio oral. Se llegó a acuerdo reparatorio en virtud del cual imputados se obligaron a pagar a Besalco Arrigoni Ltda la suma de \$52.129.222, pagadero en 48 cuotas.	No presenta contingencia favorable o perjudicial para compañía en cuanto a su rol de querellante.
11	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Pilotes Terratest S.A.	Arbitral	CAM 5017-2022	Indemnización de perjuicios.	\$	Demanda principal M\$5.740.756 demanda reconvencional M\$ 2.997.227.-	Con fecha 8 de mayo de 2025 se dictó sentencia. Respecto de la demanda de Consorcio Embalse Chironta, se acogió la suma de UF 727,66. Respecto de la demanda de Pilotes Terratest, se acogió la suma de UF 15.516,19. Ambas partes presentaron recursos de queja en contra de la sentencia, los que se encuentran pendientes de resolución por parte de la Corte de Apelaciones de Santiago.	Probabilidad media de éxito.
12	Besalco S.A.	Fisco de Chile (Aeródromo Balmaceda)	14º Juzgado Civil de Santiago	C-6932-2022	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$767.653.-	Se dicta sentencia rechazando la demanda en todas sus partes. Parte demandante interpone recursos de casación y apelación los cuales se encuentran pendientes ante la Corte de Apelaciones de Santiago.	No debieran derivarse perjuicios económicos para Besalco.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
13	Besalco Energía Renovable S.A.	Dirección General de Aguas	Corte de Apelaciones de Santiago	318-2024	Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA N° 870/2024. Tiene por objeto controvertir deuda asociada a patente por no uso de aguas.	\$	M\$170.000.-	Recurso de reclamación pendiente de resolución, en espera de ser puesto en tabla.	Contingencia posible de pérdida.
14	Empresa Eléctrica Epril SpA.	Dirección General de Aguas	Corte de Apelaciones de Santiago	223-2025	Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA N° 620/2025. Tiene por objeto controvertir deuda asociada a patente por no uso de aguas.	\$	M\$990.000.-	Recurso de reclamación fue rechazado por sentencia de 30 de septiembre. Se presenta recurso de casación en el fondo en contra de tal sentencia, el cual se encuentra pendiente ante la Corte Suprema (civil 54513-2025).	Contingencia posible de pérdida.
15	Empresa Eléctrica Puesco SpA.	Dirección General de Aguas	Corte de Apelaciones de Santiago	385-2024	Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA N° 1427/2024. Tiene por objeto controvertir deuda asociada a patente por no uso de aguas.	\$	M\$160.000.-	Recurso de reclamación fue acogido por lo cual DGA interpuso recurso de casación en el fondo el cual se encuentra pendiente de resolución ante la Corte Suprema (civil 875-2025).	Contingencia posible de pérdida.
16	Besalco Inversiones y Energía S.A.	Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	1° Juzgado Civil de Viña del Mar	C-1227-2024	Indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato.	\$	Se hace reserva del derecho a discutir sobre especie y monto de perjuicios para etapa de ejecución de sentencia o juicio posterior.	Pendiente se inicie el término probatorio.	Probabilidad remota de pérdida.
17	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Ilustre Municipalidad de Las Condes	23° Juzgado Civil de Santiago	C-786-2025	Cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios.	\$	Se solicita el aumento de plazo de concesión en 416 días a raíz del caso fortuito provocado por el Covid 19.	Sentencia de primera instancia dictada, pendiente resolución de recurso de casación y apelación en contra de la sentencia deducido por la demandante.	Probabilidad remota de pérdida.
18	Besalco Inversiones y Energía S.A.	Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	3° Juzgado Civil de Viña del Mar	C-561-2025	Cumplimiento de contrato y de indemnización de perjuicios en subsidio.	\$	Se solicita el aumento de plazo de concesión en 185 días a raíz del caso fortuito provocado por el Covid 19. En subsidio se solicita indemnización por \$794.653.000	Pendiente se inicie término probatorio.	Probabilidad remota de pérdida.
19	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Fisco-MOP	26° Juzgado Civil de Santiago	C-618-2024	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$ 11.535.498.-	Término probatorio finalizado. Pendientes diligencias probatorias.	Probabilidad media de éxito.
20	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Fisco-MOP y Servicio de Salud Chiloé	1° Juzgado Civil de Puerto Montt	C-2.189-2024	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$ 25.457.471.-	Concluido término probatorio ordinario. Sin perjuicio de lo anterior, se encuentran pendientes diligencias probatorias.	Probabilidad alta y media de éxito en distintos conceptos demandados.
21	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Transportes Kamel SpA	3° Juzgado de Letras de Arica	C-1521-2023	Incumplimiento contractual e indemnización de perjuicios.	\$	M\$ 96.699.-	Sentencia de primera instancia rechaza en todas sus partes demanda. Corte de Apelaciones revoca sentencia de primera instancia condenando a la demandada a pagar M\$20.250 a la demandante. Sentencia se encuentra firme y pendiente su cumplimiento.	Probabilidades de recupero son bajas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
22	Liquidación Concursal	Constructora SAE Limitada.	9° Juzgado Civil Santiago	C-9407-2021	Liquidación concursal.	\$	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero verificó crédito por M\$1.736.701; Constructora Besalco Limitada verificó crédito por M\$713.001.- e Inmobiliaria Besalco SAE S.A. verificó crédito por M\$364.974.-	Con fecha 7 de octubre de 2025 el tribunal acogió impugnaciones de créditos verificados, reconociendo en definitiva de las 3 verificaciones, sólo M\$ 51.863.- a Inmobiliaria Besalco SAE S.A. Dada la situación anterior se presentó recurso de apelación en contra de resolución que resolvió las impugnaciones, el cual se encuentra pendiente.	Baja probabilidad de éxito.
23	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Fisco-MOP y Servicio de Salud Chiloé	1° Juzgado Civil de Puerto Montt	C-6040-2024	Incumplimiento contractual e indemnización de perjuicios por cobro de multas improcedentes.	\$	M\$ 300.242.-	Al encontrarse acumulada a causa C-2.189-2024 del 1°Juzgado Civil de Puerto Montt, tiene el mismo estatus de ella. Es decir, concluido término probatorio ordinario. Sin perjuicio de lo anterior, se encuentran pendientes diligencias probatorias.	Probabilidad alta y baja de éxito en distintos conceptos demandados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
1	Inbobe Chile S.A.	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Arbitral	No aplica	Indemnización de perjuicios.	UF	UF 22.961, demanda principal; M\$988.054, demanda reconvenional	Rechazada demanda principal, Inbobe Chile S.A. condenado al pago de M\$244.731. Sentencia definitiva ejecutoriada. Cumplimiento incidental del fallo.	Remota probabilidad de pérdida.
2	Foinyecta Rodríguez Ltda.	Consortio Embalse Chironta S.A.	21° Juzgado Civil de Santiago	C-5908-2026	Cobro e Indemnización de perjuicios.	\$	M\$ 306.817.-	Pendiente resolución de excepciones dilatorias	Probabilidad media.
3	Municipalidad de San Bernardo.	Constructora BGM S.A.	2° Juzgado Civil de San Bernardo.	C-1.123-2019.	Cobro ejecutivo de derechos publicitarios.	\$	M\$81.611.-	Rechazada demanda por incompetencia del tribunal.	Remota probabilidad de pérdida
4	Corporación Administrativa del Poder Judicial.	Consortio Centro de Justicia Rancagua S.A. y otros	10° Juzgado Civil de Santiago.	C-2.787-2025	Indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual.	\$	Indeterminada (se reserva derecho a discutir el monto de los perjuicios en etapa de cumplimiento o en otro juicio posterior). M\$325.168, demanda reconvenional.	Notificada la demanda. Opuestas excepciones dilatorias, las cuales fueron rechazadas. Se contesta demanda y se interpone demanda reconvenional. Pendientes actuaciones etapa discusión.	Posible probabilidad de pérdida
5	Nuevo Capital S.A.	INBE S.A.	20° Juzgado Civil de Santiago.	C-20.252-2017.	Cobro de Factura.	\$	M\$59.800.-	Sentencia rechaza la demanda en todas sus partes, con costas. Se encuentra pendiente ante la Corte de Apelaciones de Santiago, recurso de apelación interpuesto por la parte demandante.	Remota ocurrencia de pérdida.
6	Constructora Newenco SpA.	Besalco S.A.	4° Juzgado Civil de Santiago.	36.686-2018.	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$171.819.-	Sentencia rechaza en todas sus partes demanda interpuesta por Constructora Newenco SpA. Se encuentran pendientes en la Corte de Apelaciones recursos de apelación deducidos por cada una de las partes.	Contingencia remota de resultados adversos.
7	Inbobe Chile S.A.	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Arbitral	No aplica	Indemnización de perjuicios.	UF	UF 22.961, demanda principal; M\$988.054, demanda reconvenional	Rechazada demanda principal, Inbobe Chile S.A. condenado al pago de M\$244.731. Sentencia definitiva ejecutoriada. Cumplimiento incidental del fallo.	Remota probabilidad de pérdida.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
8	Maidana	Consortio Embalse Chironta S.A.	22° Juzgado Civil de Santiago.	C-26.758-2019.	Gestión preparatoria cobro de factura.	\$	M\$68.415.-	Se dictó sentencia definitiva rechazando la demanda y acogiendo las excepciones de la demandada. Pendiente recurso de apelación y casación en la forma interpuesto por el ejecutante.	Contingencia posible de pérdida.
9	Gutiérrez Roberto y otros	Consortio Abengoa Kipreos Limitada y otros	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	O-6.869-2016.	Cobro de prestaciones laborales.	\$	M\$193.102.-	Pendiente notificación audiencia preparatoria.	Remota probabilidad de pérdida.
10	Servicios Integrales a la Construcción GV SpA.	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A."	Arbitral	3951-2019.	Indemnización de perjuicios.	\$	Demanda Servicios Integrales M\$37.366.- Demanda Consortio M\$252.247.-	Rechazada demanda principal y se accede a demanda reconvenzional por M\$48.227.-	Remota probabilidad de pérdida.
11	Condominio Vista Parque Joseph Denoste I y II	Constructora BGM S.A. y otros	1° Juzgado Civil de San Bernardo	C-4143-2024	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$102.306.-	Término probatorio concluido.	Posible contingencia de pérdida.
12	Ingeniería y Servicios Industriales Mahel Limitada	Consortio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Arbitral	6404-2024	Indemnización de perjuicios.	\$	Demanda Ingeniería y Servicios Industriales Mahel Limitada M\$1.674.335.- Demanda Consortio M\$1.088.101	Citadas las partes a oír sentencia.	Posible contingencia de pérdida, pero por monto menor al demandado.
13	González y otros	Besalco Maquinarias S.A.	2do Juzgado de Letras de Los Andes	T-14-2026	Tutela de Derechos Fundamentales con ocasión del despido y despido injustificado.	\$	M\$67.680.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
14	Araya	Besalco Minería S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de Calama	T-390-2025	Denuncia de Tutela Laboral con ocasión del despido y daño moral.	\$	M\$32.776.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
15	Oyaneder	Besalco Montajes S.A.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-3078-2025	Denuncia de tutela por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones.	\$	M\$39.930.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible probabilidad de pérdida

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
16	Delgadillo	Besalco Montajes S.A.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-722-2026	Vulneración de derechos con ocasión del despido, nulidad del finiquito, prácticas antisindicales, e indemnizaciones laborales.	\$	M\$116.668-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
17	Contreras	Besalco Minería S.A.	2do Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-7608-2025	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo.	\$	M\$80.000.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
18	Novoa	Besalco Montajes S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción	T-1470-2025	Tutela por vulneración de derechos con ocasión del despido, nulidad del finiquito, prácticas antisindicales e indemnizaciones laborales.	\$	M\$102.351-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible probabilidad de pérdida
19	Améstica	Besalco Montajes S.A.	2°Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-7310-2025	Despido injustificado y cobro de prestaciones.	\$	M\$30.497.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
20	Benavides	Besalco Maquinarias S.A.	Juzgado de Letras y Garantía de Collipulli	T-9-2024	Denuncia por vulneración de derechos fundamentales y cobro de prestaciones e indemnizaciones.	\$	M\$31.538.-	Se rechaza denuncia por vulneración de derechos fundamentales y demanda de despido injustificado y cobro de prestaciones laborales. Pendiente resolución de recurso de nulidad presentado por demandante.	Posible probabilidad de pérdida
21	Constructora Paulina Silva E.I.R.L.	Besalco S.A.	Arbitral	4647- 2021	Indemnización de perjuicios.	\$ y UF	Demanda principal M\$465.000 y demanda reconvenzional por UF 11.177.-	Sentencia rechaza demanda principal en todas sus partes y ordena pagar a Besalco S.A. M\$34.400.-	Remota posibilidad de pérdida.
22	Vial Ortiz y Otros	Besalco Inmobiliaria S. A	2° Juzgado Civil de Santiago	C-3706-2021	Resolución contrato e indemnización de perjuicios.	\$	UF 3.905.-	Se dicta sentencia rechazando la demanda. Parte demandante interpone recurso de apelación el cual se encuentra pendiente ante la Corte de Apelaciones de Santiago.	Resultado favorable hasta el momento.
23	Mauricio Gómez Alarcón	Inmobiliaria Besalco SAE S.A.	1er Juzgado de Policía Local de Santiago	7885-2025	Demanda por infracción a la ley del consumidor, nulidad de cláusulas, restitución e indemnización de perjuicios.	\$	UF 962,35.-; M\$.4.000; y 300 UTM	Se dictó sentencia declarándose la incompetencia del tribunal. Sentencia se encuentra apelada por el demandante.	Contingencia remota.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
24	Casanotan	Soc. Constructora Echavarrí	2° Juzgado de Letras del Trabajo Santiago.	Rit O-6999-2021	Medida prejudicial probatoria.	\$	Indeterminada	Se dictó sentencia acogiendo parcialmente la demanda, condenando al pago de prestaciones por el total de \$10.585.940, debiendo Inmobiliaria Besalco SAE S.A. responder solidariamente. Corte de Apelaciones rechaza recursos de nulidad deducidos por las partes. Pendiente cumplimiento de sentencia.	Probable posibilidad de pérdida
25	Pulgar	Kipreos Ingenieros S.A.	8° Juzgado Civil de Santiago	C 2714-2022	Cobro de facturas.	\$	M\$40.010.-	Pendiente notificación demanda.	Remota posibilidad de pérdida.
26	Castillo	Besalco Maquinarias S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo Antofagasta	O-111-2023	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo.	\$	M\$50.457.-	Se dicta sentencia condenando a Besalco Maquinarias a pagar M\$25.000 por daño moral y M\$6.002 por daño emergente. Pendiente resolución de admisibilidad de recurso de unificación de jurisprudencia presentado por Besalco Maquinarias.	Probable posibilidad de pérdida
27	Naccache	Besalco Energía Renovable S.A.	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-2461-2025	Tutela Laboral por vulneración de derecho fundamental con ocasión del despido, nulidad del despido, cobro de indemnizaciones y prestaciones.	\$	M\$30.049.-	Pendiente audiencia de juicio.	Probable posibilidad de pérdida
28	Del Tránsito	Besalco Construcciones S.A.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-2100-2023	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$30.580.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Mediana posibilidad de pérdida.
29	Ibáñez	Fisco/Besalco S.A.	1° Juzgado Civil de Coyhaique	C 1962-2022	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$938.961.-	Sentencia de primera instancia acoge demanda parcialmente condenando a Besalco a pagar la suma de \$775.000.000.- por concepto de daño moral. Pendiente vista del recurso de casación y apelación interpuesto por demandada.	Posible contingencia de pérdida, pero por monto menor al demandado.
30	Sindicato Inter empresa Nacional de Montaje Industrial /Sinami/	Consortio Kipreos Inprolec S.A.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	S-38-2023	Cobro de bono.	\$	M\$177.000.-	Causa en estado de dictación de sentencia.	Posible probabilidad de pérdida
31	Sarabia	Consortio Kipreos Inprolec S.A. y otra	Juzgado de Letras y Garantía de Pozo Almonte	O-67-2025	Nulidad del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales	\$	M\$39.034.-	Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso acogió excepción de incompetencia presentada por Collahuasi. En virtud de lo anterior, causa continúa tramitándose ante Juzgado de Letras de y Garantía de Pozo Almonte. Pendiente audiencia de juicio.	Posible probabilidad de pérdida

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
32	Castillo	Operaciones Mineras GACT S.A. (Besalco Construcciones S.A.)	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-2100-2023	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	\$	M\$100.000.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible contingencia de pérdida (se hace presente que son varias las demandadas que tendrían que asumir la pérdida proporcionalmente al tiempo trabajado).
33	Arriendo de Maquinarias Vitta Limitada	Besalco MD Montajes S.A. y otro	22° Juzgado Civil de Santiago	C-18.476-2023	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$173.930.-	Luego de subsanado por el demandante vicio de ineptitud del libelo, se contesta demanda. Se acoge incidente de abandono del procedimiento deducido por demandada. Pendiente recurso de apelación interpuesto por demandante en contra de tal resolución.	Posibilidad remota de pérdida.
34	Constructora Repaint Hermanos Limitada	Besalco Dragados S.A.	8° Juzgado Civil de Santiago	C-4649-2024	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$310.140.-	Citadas las partes a oír sentencia.	Probabilidad remota de pérdida.
35	Efco de Chile S.A.	Consorcio Embalse Chironta S.A.	3° Juzgado Civil de Santiago	C-14.848-2023	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$261.336.-	Sentencia de primera instancia rechazó demanda. Pendiente recurso de apelación deducido por demandante.	Contingencia posible de pérdida.
36	Fernández	Sociedad Punta de Lobos (Besalco Minería S.A.)	Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique	T-385-2025	Tutela por vulneración de derechos fundamentales, despido injustificado y cobro de prestaciones.	\$	M\$39.953.-	Pendiente realización de audiencia de juicio.	Posible probabilidad de pérdida
37	Espinoza	Besalco Maquinarias S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de Antofagasta	T-178-2025	Vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido indirecto y cobro de prestaciones.	\$	M\$81.492.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible probabilidad de pérdida
38	Juica	Compañía Minera Xstrata Copper Lomas Bayas	1er Juzgado del Trabajo de Santiago	O-8348-2024	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	\$	M\$200.000.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
39	Greiz	Besalco Minería S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de San Miguel	T-219-2024	Tutela por vulneración de derechos fundamentales, nulidad de despido y cobro de prestaciones.	\$	M\$157.185.-	Sentencia rechaza en todas sus partes la demanda. Pendiente resolución del recurso de nulidad presentado por el demandante.	Posible probabilidad de pérdida
40	Araya	Besalco Minería S.A.	Juzgado de Letras y Garantía de Pozo Almonte	T-14-2026	Tutela por vulneración de derechos fundamentales y cobro de prestaciones.	\$	M\$34.042.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Probable posibilidad de pérdida

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
41	Aliaga	Besalco Minería S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena	T-59-2026	Tutela por vulneración de derechos fundamentales, nulidad del despido y cobro de prestaciones.	\$	M\$91.413.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Probable posibilidad de pérdida
42	Salas	Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y Otras (Piques y Túneles S.A.)	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-1336-2026	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo.	\$	M\$60.000.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible (son varias las demandadas que tendrían que asumir la pérdida).
43	Ortiz	Besalco S.A.	2do Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-3432-2026	Despido injustificado y cobro de prestaciones.	\$	M\$88.864.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible probabilidad de pérdida
44	Ferrada	Constructora Gardilic Ltda y otros (Besalco Minería S.A.)	2do Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-7039-2025	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	\$	M\$130.664.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
45	Cataldo	Besalco Maquinarias S.A.	Juzgado del Trabajo de Illapel	O-51-2026	Despido injustificado y cobro de prestaciones.	\$	M\$32.458.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
46	Roldán	Muelle Melbourne & Clark S.A. (Besalco S.A.)	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-1528-2026	Tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido, unidad económica y declaración de subcontratación.	\$	M\$73.211.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
47	Campos	Muelle Melbourne & Clark S.A. (Besalco S.A.)	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-1528-2026	Tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido, unidad económica y declaración de subcontratación.	\$	M\$57.864.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
48	Fernández	Besalco Minería S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique	T-178-2026	Tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido y despido injustificado.	\$	M\$46.043.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
49	Albornoz	Besalco Maquinarias S.A.	2do Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-1963-2026	Tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido, despido improcedente y cobro de prestaciones.	\$	M\$70.756.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
50	Morales	Besalco Minería S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique	T-200-2026	Tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido, despido improcedente y cobro de prestaciones.	\$	M\$35.725.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
51	Aguilera	Claro Vicuña Valenzuela (Constructora DCB S.A.)	Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción	O-288-2024	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional, lucro cesante y daño moral.	\$	M\$89.621.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible (son varias las demandadas que tendrían que asumir la pérdida).
52	Trigo	Piques y Túneles S.A.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-197-2026	Tutela por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones.	\$	M\$38.252.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
53	Bombas Zach SpA.	Consorcio Embalse Chironta S.A.	5° Juzgado Civil de Santiago	C-11356-2022	Indemnización de perjuicios	\$	M\$66.636.-	Sentencia de primera instancia rechazó demanda. Pendiente recurso de apelación deducido por demandante ante la Corte de Apelaciones de Santiago.	Baja probabilidad de pérdida
54	Herrera	Dragados S.A. Agencia en Chile y Besalco S.A.	27° Juzgado Civil de Santiago	C-3082-2026	Indemnización de perjuicios	\$	Por determinar en etapa probatoria	Luego de haber sido contestada la demanda por parte de ambas demandadas, se encuentran pendientes actuaciones del periodo de discusión.	Baja probabilidad de pérdida
55	Astudillo	Consorcio Master Drilling Besalco S.A.	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-3252-2026	Despido nulo de trabajador aforado, indemnizaciones por separación indebida del trabajador aforado, despido injustificado y cobro de prestaciones.	\$	M\$56.357.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
56	Escobedo	Consorcio Master Drilling Besalco S.A.	2do Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-1812-2025	Tutela por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, reconocimiento de relación laboral y otras.	\$	M\$31.061.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible probabilidad de pérdida
57	González	Sociedad Contractual Minera Fengshun	Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena	O-31-2025	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	\$	M\$200.280.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible (monto se dividiría entre todas las demandadas).
58	Figuroa	Besalco C&M S.A.	Juzgado de Letras de Arauco	O-11-2026	Indemnización de perjuicios por accidente de trayecto.	\$	M\$265.681.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible (monto se dividiría entre todas las demandadas).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
59	Riquelme	Constructora Industrial Mandu Limitada y Muelle Melbourne & Clark S.A.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-2392-2025	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo, lucro cesante y daño moral.	\$	M\$106.707.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible probabilidad de pérdida
60	JC Ingeniería S.A.	Besalco S.A.	Arbitral	A-6502-2024	Indemnización de perjuicios.	\$	M\$278.475.-	Con fecha 14 de mayo pasado se dicta laudo arbitral que acogió parcialmente demanda reconventional condenando a JC Ingeniería al pago de \$44.159.363 y a Besalco al pago de \$8.983.051.-	No hay contingencia de resultados adversos.
61	Mansilla	(Gonvarri Chile Estructuras Metálicas Limitada) Besalco S.A.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-1300-2025	Despido injustificado, indebido o improcedente, nulidad del despido y cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales.	\$	M\$693.510.-	Con fecha 7 de abril se dicta sentencia rechazando íntegramente la demanda.	Remota probabilidad de pérdida
62	Veroiza	Devia Constructora y otras (Constructora Besalco Limitada)	Primer Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-92-2024	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional, subcontratación y daño moral.	\$	M\$90.000.-	Pendiente audiencia de juicio.	Probable posibilidad de pérdida
63	Pallero y otros	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. y Otras	Juzgado de Letras del Trabajo de Arica	O-387-2025	Despido injustificado, nulidad del despido, cobro de prestaciones y lucro cesante.	\$	M\$32.960.-	Pendiente aprobación de avenimiento por \$18.087 respecto de todos los demandantes. Pendiente aprobación de avenimiento.	Probable, pero por monto de avenimiento presentado.
64	Zamora	Consorcio Kipreos Inprolec S.A.	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-1146-2025	Tutela vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones.	\$	M\$75.607.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible probabilidad de pérdida
65	Coliñanco	Kipreos Ingenieros S.A.	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-2151-2025	Denuncia vulneración de garantía de indemnidad con ocasión del despido, cobro de indemnizaciones, prestaciones laborales, recargo legal y devolución descuento AFC.	\$	M\$40.992.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible probabilidad de pérdida

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras

1. Sociedad Concesionaria BAS S.A., entidad que tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo Uno” mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de determinados servicios básicos y complementarios convenidos en el contrato de concesión respectivo (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), respecto de la cual la filial Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.) es titular de un tercio de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 14 de marzo de 2019 un contrato de crédito (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle un financiamiento por hasta la cantidad de UF 500.000. Dicho contrato, si bien no incluye garantías o recursos de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria. Producto de la extensión del plazo de la concesión hasta diciembre 2027, según así se acordó con el MOP, con fecha 21 de abril de 2026, la Sociedad Concesionaria BAS S.A. suscribió un nuevo financiamiento con Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual este se obligó a otorgar a la Concesionaria un financiamiento por hasta UF 290.000. Dicho contrato, si bien no incluye garantías o recursos de la matriz, sí contempla una serie de garantías en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria.
2. Bodegas AB Express S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), entidad respecto de la cual Besalco Inversiones y Energía S.A. es titular del 30% de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 27 de agosto de 2014 un contrato de apertura de financiamiento modificado con fecha 5 de abril de 2017 (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco Consorcio (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle a la Concesionaria un financiamiento de hasta \$18.762.954.713 con el objeto de financiar las obras de construcción de bodegas y oficinas destinadas a las empresas de courier en el Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez, todo lo anterior en el marco del contrato de subconcesión de bienes inmuebles celebrado entre SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria y la Concesionaria. Dicho contrato, si bien no incluye recursos o garantías de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sobre las acciones de la Concesionaria.
3. Respecto de la Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), de la cual Besalco S.A. participa en un 50% a través de Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.).

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

4. Con fecha 28 junio de 2023 la Concesionaria celebró un contrato de apertura de financiamiento (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato”) con el Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Banco”), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle a la Concesionaria un financiamiento de hasta el equivalente de UF 700.000 con el objeto de refinanciar pasivos más UF 40.000 para la emisión de boletas de garantía de fiel cumplimiento del Contrato de Concesión para remitir al MOP. Dicho Contrato, si bien no incluye recursos o garantías de los accionistas de la Concesionaria, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de ésta en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sobre las acciones de la Concesionaria y de mantener la propiedad sobre la Concesionaria. A la fecha de cierre del presente informe se ha amortizado un capital total de UF 13.601 para el subtramo 1A y 1B, para el tramo 2 del crédito se ha amortizado un total de USD 1.988.254.

5. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, “Plaza las Condes”) suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF 485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes”.

Mediante escritura pública suscrita con fecha 30 de diciembre de 2019 Plaza las Condes, Besalco S.A. y Banco Bice acordaron novar por cambio de deudor la deuda de que da cuenta el presente numeral, sustituyéndose así Plaza las Condes por Besalco S.A., resultando este último como nuevo y único deudor de la misma. Esta novación ratificó las Cartas de Compromiso existentes, en la primera de las cuales Besalco Inversiones y Energía S.A. se compromete a prestar apoyo financiero a Plaza las Condes S.A. para sus obligaciones con el Banco Bice si ésta fuera a perder la concesión y, en la segunda, Besalco S.A. asumió el compromiso de mantener el control accionario de Besalco Inversiones y Energía S.A. en tanto se mantenga vigente la novación por cambio de deudor.

En la novación se consideraron las siguientes garantías:

- Besalco S.A. y Besalco Inversiones y Energía S.A., constituyeron prenda de valores mobiliarios sobre la totalidad de sus acciones en Plaza las Condes, prenda comercial sobre las mismas en segundo grado y prohibición de gravarlas y enajenarlas sin el consentimiento de Banco Bice.
- Prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión arriba descrita.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

6. Respecto de Besalco Inversiones y Energía S.A.:

Por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 2012, Besalco Inversiones y Energía S.A., suscribió con el Banco Bice un contrato de apertura de financiamiento (líneas de créditos) en tres tramos por un monto total de hasta UF 519.673 por un plazo de 22 años con el objeto de financiar conforme al desarrollo de las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada “Diseño, Construcción y Explotación de los estacionamientos Subterráneos y en superficie ubicados en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y Sectores aledaños, Viña del Mar”.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el contrato de concesión.
- Comfort letter de propiedad de Besalco S.A. sobre Besalco Inversiones y Energía S.A. Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la ley y el contrato de concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro asociadas a la Concesión.

Por escritura pública de fecha 7 de abril de 2017, el crédito vigente fue reprogramado y redenidoado entre otros, por un monto de UF 428.000, a 18 años plazo y pactado en 35 cuotas pagaderas desde junio de 2017 a diciembre de 2034.

A noviembre del 2025 se habían realizado cuatro prepagos en los años 2018,2019, 2024 y 2025 por un total de UF 82.385,71

Por escritura pública de fecha 27 de Noviembre del año 2025, se efectuó la novación del crédito otorgado por Banco BICE en virtud de la cual Besalco S.A. asumió la calidad de deudor, reemplazando así a Besalco Inversiones y Energía S.A.

- 7. Respecto de Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. (para efectos de este numeral, la “Concesionaria”), de la cual Besalco S.A. participa en un 50,0% a través de Besalco Inversiones y Energía S.A., con fecha 2 de octubre de 2020 se celebró un contrato de crédito con un sindicato de bancos liderados por el Banco de Crédito e Inversiones que contempla, entre otros, el otorgamiento de prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión, prenda de las acciones de la Sociedad Concesionaria, pagarés, declaraciones, obligaciones de hacer y de no hacer respecto de la Concesionaria, de los accionistas de la Concesionaria, y el otorgamiento de un Contrato de Apoyo de los patrocinadores del Proyecto, Empresa Constructora Belfi S.A. y Besalco S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

8. Este Contrato de Apoyo, mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y de los pagarés, obliga a los Patrocinadores a:
- Mantener la propiedad de la Concesionaria, directa o indirectamente durante la etapa de construcción del Proyecto.
 - Mantener el 50,1% de la propiedad de la Concesionaria y designar a la mayoría de los directores durante la etapa de explotación.
 - Obligación de aportar desde esta fecha y hasta la PSD (Puesta en Servicio Definitiva) mediante capital o créditos subordinados, recursos con los siguientes fines:
 - Financiamiento de sobrecostos o cobertura de caja, limitado a UF708.684,415.-, con el objeto de asegurar la PSP (Puesta en Servicio Provisoria) y PSD (Puesta en Servicio Definitiva) del proyecto.
 - Aportes para terminación, para solventar los costos de diseño y construcción de obras de reposición o reparación, total o parcial, de puentes y estructuras preexistentes de la ruta 180 establecidas en la sección 2.3.1.1.18.3 de las Bases de Licitación del Proyecto.

Por otra parte, con fecha 19 de diciembre de 2024 la Concesionaria suscribió un financiamiento adicional por UF 470.000 por un plazo de 24 meses con el mismo sindicato de bancos ya indicado, ampliándose las garantías originales incorporando este nuevo refinanciamiento.

Con fecha 19 de junio de 2025 la Concesionaria suscribió un financiamiento adicional por UF 470.000 por un plazo de 18 meses con el mismo sindicato de bancos ya indicado, ampliándose las garantías originales incorporando este nuevo refinanciamiento.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros la suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y pagarés correspondientes asciende a la cantidad total de UF. 6.245.227,05-

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

9. Por escritura pública de fecha 24 de diciembre de 2025, se otorgó una Modificación del Contrato de Arrendamiento con Opción de Compra celebrado originalmente entre Banco Santander-Chile y Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, en virtud del cual se actualizaron diversas cláusulas del contrato, manteniéndose las obligaciones esenciales de la arrendataria. Conforme a lo establecido en dicha escritura, se autorizó expresamente que Besalco S.A. mantenga la propiedad accionaria de la sociedad arrendataria, ya sea directamente o a través de cualquiera de sus filiales o sociedades del Grupo Besalco, sin que ello implique la constitución de garantías adicionales ni recursos por parte de Besalco S.A. Adicionalmente, mediante escritura pública de igual fecha, Banco Santander-Chile y Besalco S.A. celebraron la Ratificación del Contrato de Promesa de Compraventa, en virtud del cual Besalco S.A., en su calidad de promitente compradora, ratifica íntegramente la obligación de adquirir los bienes afectos al referido contrato de arrendamiento con opción de compra, en el evento de que Empresa Eléctrica Portezuelo SpA incurra en el incumplimiento de dos cuotas de arrendamiento, en los términos previstos en el contrato vigente. Dicha ratificación no incorpora garantías adicionales de Besalco S.A. distintas a las derivadas de su calidad de promitente compradora, manteniéndose acotada a las obligaciones contenidas en la promesa de compraventa. En Junio del 2026 se firmó una modificación al contrato aumentando la duración de 153 a 157 meses calendario, contados desde la fecha del contrato original, quedando la primera renta trimestral pendiente de pago en US\$ 557.814 (pagadera el 23 de junio de 2026) y la última renta pendiente en US\$ 8.368.808,73 (pagadera el 23 de septiembre de 2026).
10. Besalco S.A., Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al “Proyecto Normalización de Hospital Regional de Talca”.
11. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias, en favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Embalse Chironta S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “Construcción Embalse Chironta, Valle de Lluta, XV región de Arica y Parinacota”, adjudicada por resolución DGOP N°165 de fecha 18 de octubre del año 2016, tramitada con fecha 4 de mayo del año 2017.
12. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada “Normalización Hospital de Quellón, provincia de Chiloé-Obras Civiles”, adjudicada por resolución DA. RPM.TR. N°28 de fecha 2 de noviembre de 2017 de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, tramitada con fecha 9 de enero de 2018.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

13. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor de la Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., por las obligaciones que la sociedad Piques y Túneles S.A., contraiga con motivo de la ejecución de las obras Construcción de Obras Civiles, Piques, Galerías y Túneles Tramos 5 y 6 Línea 7.
14. Besalco S.A. se ha constituido como aval de Besalco Construcciones S.A. con Banco Santander por un total de MM\$23.690.- de los cuales se mantienen utilizados MM\$2.038 en operaciones al cierre de junio de 2026.
15. Besalco Construcciones S.A. se constituyó como fiadora y codeudora solidaria de todas las obligaciones que Consorcio VOB S.A. ha asumido o asuma con Minera Spence S.A. en virtud del contrato “Peralte y Construcción de Muros Depósito Relaves SGO”, del Proyecto “Spence Tailings and Waste Management WP-uno (STWM WP-uno)”.
16. Besalco S.A. se constituyó como fiador y codeudor solidario de todas y cada una de las obligaciones que asume Dragados Besalco Obras Ferroviarias S.A. en el contrato “Construcción de Obras Ferroviarias y Obras Complementarias para el Proyecto Tren Alameda Melipilla Tramo Melipilla – Malloco y Tramo Malloco – Lo Errazuriz”, fianza que se otorga a favor de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.
17. Besalco S.A. constituyó como fiadora y codeudora solidaria a favor de Minera Escondida Ltda., por las obligaciones que la sociedad Besalco Minería S.A (antes Besalco Construcciones S.A.) RUT 96.727.830-0, contraiga con motivo de la ejecución del contrato denominado: "CC-01 Escondida Gravel Dump, Extension Phase V. Proyecto EGDEV".
18. Besalco S.A. se constituyó como fiadora y codeudora solidaria a favor de la Corporación Nacional del Cobre de Chile, por las obligaciones que la sociedad Besalco Construcciones S.A. RUT 76.625.089-0, contraiga con motivo de la ejecución de la obra denominada "Construcción Sistema Drenaje Muro Oriente (DLO3) y Principal (DL8) eInstrumentación Muro". Esta obligación, se extiende a cualquier modificación que pueda sufrir en el futuro el Contrato y que alcanza también a todas las obligaciones del contratista, este es Besalco Construcciones S.A., bajo dicho contrato, o que se deriven de él, y que en relación a la Garantía ha considerado que el Garante renuncia, sin limitación, a cualquier beneficio de excusión o división.
19. Con fecha 29 de septiembre de 2025 se otorga fianza y codeuda solidaria de Besalco Construcciones S.A. respecto de todas las obligaciones adquiridas por Muelle Melbourne & Clark S.A. en favor de Metro S.A. en el contrato denominado “Construcción de Obras Civiles Taller y Cocheras Línea 9, Metro de Santiago”.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

20. Con el objeto de garantizar el financiamiento otorgado por los respectivos bancos, Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. y filiales han constituido hipoteca limitada al respectivo financiamiento, sobre los terrenos en los cuales se desarrollan los siguientes proyectos.:

- Parque Vista Colina.
- Jardines de Aconcagua.
- Valle Grande Lampa.
- Reserva Urbana.
- Portal de Arata, Arica
- Altos de la Pirámide, Alto Hospicio.
- Parque Costanera, Temuco.

A fin de garantizar las obligaciones financieras que Besco S.A.C. mantiene con los bancos Interbank, Banco de Crédito del Perú, Banco Pichincha y Banco Continental, se han constituido hipotecas sobre sus inmuebles y avales por USD 332.857.806; USD142.024.538; USD 393.212.000y USD 115.142.606; respectivamente.

21. Empresa Eléctrica El Arrebol SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Arrebol”), suscribió un contrato de apertura de financiamiento con Banco Bice, en adelante, y para efectos de este numeral el “Contrato de Crédito”, en virtud del cual se otorga a la sociedad vehículo de giro exclusivo, una línea de crédito no rotativa, Tramo A, por hasta USD14.000.000 para el financiamiento de las obras de ingeniería, construcción y otros, y una línea de crédito a mediano plazo, Tramo B, por un monto de hasta USD2.100.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto, en adelante, y para efectos de este numeral, el “Financiamiento”.

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

- Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones del Arrebol.
- Contrato de apoyo y contribución de Besalco Energía Renovable S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Accionista”) y de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Patrocinador”), el cual contendrá:
 - Obligación del Accionista y del Patrocinador de mantener el control, directo y/o indirecto, del 100% de las acciones del Arrebol.
 - Obligación solidaria del Accionista y del Patrocinador de aportar al Arrebol en dinero efectivo, fondos propios mediante aportes de capital y/o créditos subordinados, necesarios para:
 - Garantizar el costo total del proyecto y asegurar la terminación en tiempo y forma de las obras de este y la emisión del certificado de terminación física / mecánica.
 - Cubrir los eventuales déficit que presente la CRSD a la fecha de requerimiento del banco hasta que el proyecto se encuentre en operación comercial.
 - Asegurar el pago de cualquier saldo remanente de deuda del Tramo B del financiamiento del IVA.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

22. Con fecha 11 de marzo 2022 se realiza modificación al Contrato de apertura de crédito y contrato de apoyo y contribución Banco Bice como acreedor, Empresa Eléctrica Arrebol Spa como deudor, Besalco Energía Renovable S.A. como accionista y Besalco S.A. como patrocinador.
23. En Junta Extraordinaria de 24 de septiembre del 2025, Besalco Energía Renovable S.A. acordó su división y la creación de Besalco Energía Renovable Dos S.A., a la cual se asignaron activos y pasivos, incluyendo aquellos de Arrebol. El 04 de noviembre de 2025, Besalco Energía Renovable Dos S.A. se fusionó por incorporación en Besalco Inversiones y Energía S.A., que pasó a ser titular de Arrebol.
24. Se modifica la Cláusula Segunda /DEFINICIONES/, reemplazando la definición de “Certificado Operativo” por la que se indica a continuación: “Certificado Operativo”: /a/ Significa conjuntamente /i/ la certificación a ser efectuada por el Ingeniero Independiente en la que se indique que el año 2022, el Proyecto ha alcanzado niveles acumulados de generación de energía no inferiores a treinta y dos mil MWh, neta de pérdidas, registrados en el medidor de facturación del Proyecto /el Certificado Operativo Dos Mil Veintidós/, y /ii/ la certificación a ser efectuada por el Ingeniero Independiente en la que se indique que el año dos mil veintitrés, el Proyecto ha alcanzado niveles acumulados de generación de energía no inferiores a treinta y dos mil MWh, neta de pérdidas, registrados en el medidor de facturación del Proyecto //el Certificado Operativo dos mil veintitrés/. /b/ /i/ De conformidad con el Contrato de Apoyo, la emisión del Certificado Operativo dos mil veintidós o del Certificado Operativo dos mil veintitrés por parte del Ingeniero Independiente podrá obviarse en el evento de no haberse alcanzado los niveles acumulados de generación de energía indicados anteriormente para cada período, debiendo en tal caso efectuarse dentro de los treinta días siguientes a haber ocurrido esta circunstancia un pago anticipado obligatorio del Tramo A por hasta un monto máximo de tres millones de dólares, en el caso del Fondeo Bice, o su equivalente en Pesos en caso del Fondeo CORFO. El pago anticipado se deberá realizar en el mes de enero de 2023, si los niveles acumulados de energía no fueron alcanzados en el periodo de doce meses comprendidos entre los meses de enero y diciembre de 2022, o en el mes de enero de 2024, si los niveles acumulados de energía no fueron alcanzados en el periodo de doce meses comprendidos entre los meses de enero y diciembre de 2023.
25. Por escritura pública de fecha 6 de marzo de 2018, Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, “El Melado”), suscribió un contrato de reprogramación, redenominación y reestructuración de créditos con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato de Crédito”), en virtud del cual se consolidó el capital adeudado en único tramo ascendente a la cantidad de USD57.641.932,92, el que deberá ser pagado al banco en 28 cuotas sucesivas y semestrales (para efectos de este numeral, el “Financiamiento”).

Dicho contrato considera, entre otras garantías, el otorgamiento de ciertos contratos de garantía en favor del Banco de Crédito e Inversiones, a saber:

- Prenda de derechos y prohibiciones otorgados por El Melado sobre los derechos que para él emanan de los Contratos Relevantes.
- Prenda de derechos y prohibiciones por parte de Besalco Inversiones y Energía S.A. y Besalco Energía Renovable S.A. sobre sus derechos bajo los Contratos de Deuda Subordinada.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

Mandato irrevocable de cobro bajo los Contratos Relevantes, sin perjuicio de que El Melado pueda recibir directamente los pagos a que tenga derecho por la venta de energía y potencia reconocida, en la medida que no se encuentre en mora o simple retardo de cualquier obligación contraída con el banco en virtud del Contrato de Crédito.

Prenda sin desplazamiento sobre los activos físicos que conformen la Central.

Hipoteca de primer grado sobre los inmuebles que corresponden a la subestación Los Hierros.

Prenda y prohibición sobre la totalidad de las acciones del Melado.

Prenda sin desplazamiento sobre concesión eléctrica

Por otro lado, el contrato establece la obligación de realizar Pagos Anticipados Obligatorios en caso de que la Cobertura de Servicio de la Deuda calculada al 31 de diciembre de cada año, para los últimos 12 meses, sea superior a la establecido, todo lo anterior en conformidad y en los términos establecidos en el Contrato de Crédito.

Finalmente, el Contrato de Crédito establece la obligación de Besalco Energía Renovable S.A. de aportar recursos en dinero a El Melado hasta por la suma equivalente al monto de las indemnizaciones en dinero que esta última esté obligada a pagar por las servidumbres impuestas en virtud de la concesión eléctrica otorgada para el desarrollo del proyecto y de que es titular El Melado, en caso de que así fuera requerido por sentencia judicial firme y ejecutoriada.

Con fecha 20 de diciembre de 2023 se celebró la “Modificación de Contrato de Crédito con Banco de Crédito e Inversiones” en el cual las partes acuerdan modificar la “Tasa de Interés Tramo de Largo Plazo” aplicable a cada uno de los préstamos en dólares desembolsados y vigentes del Tramo de Largo Plazo, reemplazando y sustituyendo la tasa base correspondiente a la Tasa LIBOR por una nueva tasa base que corresponderá a la Tasa índice SOFR, más un margen o spread de ajuste. Dicha modificación se hace efectiva a contar del Periodo de intereses Tramo de Largo Plazo inmediatamente siguiente, esto es, el periodo de intereses Tramo de Largo Plazo que comienza el día 20 de diciembre de 2023.

En Junta Extraordinaria de 24 de septiembre del 2025, Besalco Energía Renovable S.A. acordó su división y la creación de Besalco Energía Renovable Dos S.A., a la cual se asignaron activos y pasivos, incluyendo Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA. El 04 de noviembre de 2025, Besalco Energía Renovable Dos S.A. se fusionó por incorporación en Besalco Inversiones y Energía S.A., que pasó a ser titular de Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA.

Por pública de fecha 27 de diciembre de 2018, Eléctrica Digua SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, “Digua”), suscribió un contrato de apertura de líneas de crédito con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Contrato de Crédito”), en virtud del cual se otorgó a Digua una línea de crédito no rotativa (“Tramo de Largo Plazo”), por hasta USD20.000.000 para el financiamiento parcial del suministro de las turbinas y su transporte, instalación, montaje, ingeniería y construcción de obras civiles, obras de la línea de transmisión, puesta en marcha de la central y otros, y una línea de crédito rotativa (“Tramo de Corto Plazo”) por un monto de hasta USD 4.000.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto. Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

- Prenda sobre el 100% de las acciones de Digua en favor del acreedor.
- Contrato de apoyo y aportación de fondos de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Patrocinador”), el cual contiene:
 - Obligación del Patrocinador de mantener el 100% del capital accionario de Digua y su control, ya sea en forma directa o indirecta.
 - Obligación del Patrocinador de aportar fondos propios a Digua ya sea en forma directa o a través de Besalco Energía Renovable S.A. en los casos y términos estipulados en el Contrato de Crédito.

Con fecha 26 de septiembre de 2023 se celebró la “Modificación de Contrato de Crédito con Banco de Crédito e Inversiones” en el cual las partes acuerdan modificar la “Tasa de Interés Tramo de Largo Plazo” aplicable a cada uno de los préstamos en dólares desembolsados y vigentes del Tramo de Largo Plazo, reemplazando y sustituyendo la tasa base correspondiente a la Tasa LIBOR por una nueva tasa base que corresponderá a la Tasa índice SOFR, más un margen o spread de ajuste. Dicha modificación se hace efectiva a contar del Periodo de intereses Tramo de Largo Plazo inmediatamente siguiente, esto es, el Periodo de intereses Tramo de Largo Plazo que comienza el día 28 de septiembre de 2023.

26. En Junta Extraordinaria de 24 de septiembre del 2025, Besalco Energía Renovable S.A. acordó su división y la creación de Besalco Energía Renovable Dos S.A., a la cual se asignaron activos y pasivos, incluyendo Eléctrica Digua SpA. El 04 de noviembre de 2025, Besalco Energía Renovable Dos S.A. se fusionó por incorporación en Besalco Inversiones y Energía S.A., que pasó a ser titular de Eléctrica Digua SpA. Por escritura pública de fecha 06 de mayo de 2022 el directorio de Besalco S.A. acordó facultar ala administración para constituir a Besalco S.A. en aval, fiador y codeudor solidario de Besalco Energía Renovable S.A. frente a Banco de Crédito e Inversiones, para responder a las obligaciones derivadas de un financiamiento de capital de trabajo por USD seis comas tres millones y línea de boletas de garantía por USD siete millones. Al presente cierre esta línea de financiamiento se mantiene vigente y disponible.
27. Por escritura pública de fecha 06 de mayo de 2022, el directorio de Besalco S.A. acordó facultar a la administración para constituir a la sociedad en aval, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Energía Renovable S.A. frente al Banco de Crédito e Inversiones (BCI), a fin de garantizar las obligaciones derivadas de un financiamiento de capital de trabajo por USD 6,3 millones y una línea de boletas de garantía por USD 7 millones. Posteriormente, por escritura pública de fecha 28 de septiembre de 2022, el directorio aprobó la ampliación de la línea de capital de trabajo en USD 3,32 millones, quedando ésta en un total de USD 9,62 millones, manteniéndose la exigencia del banco de contar con Besalco S.A. como aval, fiador y codeudor solidario. Con posterioridad, mediante escritura pública de fecha 16 de febrero de 2023, el directorio aprobó nuevas ampliaciones consistentes en UF 190.000 para capital de trabajo y UF 112.000 para boletas de garantía, ambas asociadas al Proyecto Enel Las Salinas, además de una línea adicional para boletas de garantía por USD 3,5 millones para fines generales, reiterando la constitución de Besalco S.A. como avalista, fiador y codeudor solidario a favor de BCI.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

28. Finalmente, con fecha 30 de octubre de 2024, el directorio de Besalco S.A. acordó, para un mejor orden administrativo con BCI, sustituir y dejar sin efecto las garantías personales otorgadas con anterioridad, reemplazándolas por una nueva garantía única consistente en un aval, fianza y codeuda solidaria de Besalco S.A. para responder de las obligaciones asumidas por Besalco Energía Renovable S.A. frente al banco, en relación con una línea de capital de trabajo no comprometida hasta por UF 340.000 y una línea de crédito para boletas de garantía no comprometida hasta por UF 240.000, dejando constancia que dicha sustitución no implicó un aumento de los montos previamente garantizados. A la presente fecha, todas las líneas de financiamiento antes señaladas se mantienen vigentes y disponibles.
29. Por pública de 08 de mayo de 2023 el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco de Chile por financiamiento otorgado a Besalco Energía Renovable S.A. asociado a la ejecución del contrato Proyecto Las Salinas licitación número S-SG- cero nueve veintiuno BOP POLIGONOS cuatro-seis-siete-de Enel Green Power S.A. para línea de boletas de garantía por doscientos mil unidades de fomento destinadas a la emisión de boletas de garantía tantode fiel cumplimiento como restitución del anticipo asociado al proyecto Las Salinas.
30. Con fecha 07 de junio de 2023, a requerimiento de Banco Santander, mediante carta firmada por Gerente General de Besalco S.A. se activa escritura pública de fecha 15 de julio de 2020 en que el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco Santander por una línea de crédito por 14 MMUSD a un año plazo. Dicha línea fue girada con fecha 15 de junio de 2023 por cincuenta mil unidades de fomento. Al presente cierre esta línea de capital de trabajo se mantiene vigente y disponible.
31. Con fecha 09 de noviembre 2023, el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco del Estado de Chile por una línea de financiamiento por UF 300.000 de los cuales UF200.000 corresponden a boletas de garantía, con un sublímite para capital de trabajo por UF 70.000. Con misma fecha el directorio de Besalco S.A. acordó constituir compromiso de comfot letter de propiedad y apoyo financiero por parte de Besalco S.A. a su filial Empresa Eléctrica Cordillera SpA. para responder ante Banco del Estado de Chile por una línea de financiamiento por la cantidad de UF 60.000, consistente en una línea de factoring tradicional. Al presente cierre esta línea de financiamiento se mantiene vigente y disponible.
32. Con fecha 06 de marzo de 2024, el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco Internacional por una línea de capital de trabajo por UF 150.000, línea de sobregiro MMS 100, línea de forward de MMUSD 12 con nocional de MMUSD 16 y línea spot de MMUSD 1. Al presente cierre esta línea de financiamiento se mantiene vigente y disponible.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

33. Con fecha 07 de marzo de 2025, el directorio de Besalco S.A acordó constituir a Besalco S.A. como garantía, fianza y codeuda solidaria de Besalco Energía Renovable S.A. frente a Engie Chile Spa por la ejecución del contrato denominado “Lump Sum Turnkey Balance of Plant Agreement For The Battery Energy Storage System Of The Bess Lile Project” por un valor de MMUSD 46,74 el cual forma parte del complejo térmico mejillones. En el mismo acto, se acordó constituir en aval, fiador y codeudor solidario a BESALCO S.A. de su filial Besalco Energía Renovable S.A. para responder ante Banco BICE por la línea de boletas de garantía otorgada por un monto de MMUSD 16,4; que dicen relación con el mismo proyecto.

34. Garantías emitidas

Las garantías emitidas representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute por incumplimiento del respectivo contrato que la genera. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no existe probabilidad de que se ejecuten.

Tipo de Garantía	2026 M\$	2027 M\$	2028 M\$	2029 M\$	2030 M\$	2031 M\$	2032 M\$	Total M\$
Anticipo	28.043.164	14.714.574	6.184.277	-	-	-	-	48.942.015
Correcta Ejecución	52.779.314	12.586.729	5.390.746	3.737.576	-	-	-	74.494.365
Fiel Cumplimiento	82.260.675	29.154.920	1.816.060	8.408.126	7.234.257	2.676.139	2.467.833	134.018.010
Otros	5.423.894	409.204	6.759.843	2.775.781	-	-	3.664.520	19.033.242
Propietarios	4.095.634	7.341.821	87.355	-	-	-	-	11.524.810
Canje retenciones	3.246.199	9.751.505	-	-	-	-	-	12.997.704
Seriedad de Oferta	1.742.929	33.065	-	-	-	-	-	1.775.994
Total	177.591.809	73.991.818	20.238.281	14.921.483	7.234.257	2.676.139	6.132.353	302.786.140

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Covenants

1. Obligaciones de Carácter financiero para informar en los estados financieros anuales:

1.1- Línea de Bonos N.º 1210:

Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el “Emisor”) suscribió mediante escritura pública de fecha 5 de mayo de 2025 un contrato de emisión de bonos por una línea de títulos de deuda con Banco de Bice como representante de los tenedores de bonos y banco pagador, dicha línea de bonos fue inscrita en el Registro de Valores que lleva la CMF con fecha 14 de marzo de 2025, bajo el N.º 1210. Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo con los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección de los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual calculado en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de cada año:

/i/ Cobertura de Gastos Financieros.

El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, solo para fines informativos.

Al cierre de estos estados financieros, este indicador fue de 5,84 veces

/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio.

El Emisor se obliga a mantener una Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio igual o inferior a 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinarse si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, esta relación se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

c) Covenants, continuación

Al cierre de estos estados financieros consolidados, este indicador fue de 1,12 veces

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

- a) **Cobertura de Gastos Financieros:** significará el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las siguientes partidas o cuentas de los Estados Financieros consolidados anuales del Emisor, que a continuación se indican: /a/ “Ganancia Bruta”; más /b/ “Otros Ingresos por Función”; menos /c/ “Costos de Distribución”; menos /d/ “Gastos de Administración”; menos /e/ “Otros Gastos por Función”; más /f/ “Otras Ganancias /Pérdidas/”; más /g/ “Ingresos Financieros”; más /h/ “Depreciación”; más /i/ “Amortización”; y más /j/ “Participación en Ganancias /Pérdidas/ de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación”.
- b) **Deuda Financiera Neta:** significa el resultado de la suma de las partidas denominadas: /i/ “Otros Pasivos Financieros Corrientes”; más /ii/ “Otros Pasivos Financieros No Corrientes”, ambas cuentas detalladas en las notas de los Estados Financieros; y menos /b/ “Efectivo y Equivalentes al Efectivo”
- c) **Gasto Financiero:** significará la partida “Costos Financieros” de los estados financieros del Emisor.

Se deja constancia que con fecha 24 de abril de 2025 el Emisor colocó un valor nominal total de UF1.200.000 y con fecha 29 de julio de 2025 el Emisor colocó por un valor nominal total de UF300.000 ambos bonos de la serie D con cargo a la Línea N°1.210 a 5 años plazo. La referida colocación de los bonos Serie D se realizó en su totalidad mediante la suscripción de un contrato de emisión por línea de títulos de deuda, el día 11 de marzo de 2025.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

d) Covenants, continuación

Cálculo referencial de Covenants Bonos Serie D Besalco S.A. al 30 de junio de 2026:

i) Cobertura de Gastos Financieros (veces)	5,84
Covenant	
Cobertura de Gastos Financieros $\geq 3,0$ veces	Si Cumple
<i>(Cifras en Miles \$)</i>	
EBITDA Ajustado	81.274.490
(+) Ganancia Bruta	52.799.710
(+) Otros Ingresos por Función	-
(-) Costos de Distribución	-
(-) Gastos de Administración	19.955.405
(-) Otros Gastos por Función	1
(+) Otras Ganancias / Pérdidas	5.234.575
(+) Ingresos Financieros	1.997.967
(+) Depreciación	31.326.880
(+) Amortización	1.174.116
(+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación.	8.696.648
Gastos Financieros	13.925.927
(+) Costos Financieros	13.925.927
(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces)	1,12
Covenant	
Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio $\leq 1,8$ veces	Si Cumple
<i>(Cifras en Miles \$)</i>	
Deuda Financiera Neta	449.240.982
(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes	168.497.359
(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes	351.069.970
(+) Avalos de Créditos no incluidos en los EEEF Consolidados	-
(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto	70.326.347
<i>(+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado</i>	70.326.347
Patrimonio	400.439.917
Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio $\leq 1,8$ veces	Si Cumple

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante			
Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30/06/2026 (No auditado) M\$	30/06/2025 (No auditado) M\$
Aceros Procesos Ingeniería Spa.	Subcontratista	6.523	6.523
Acma S.A.	Subcontratista	38.000	371.922
Ahimco Ingeniería y Construcción S. A.	Subcontratista	290.676	813.894
Ait S.A.	Subcontratista	-	10.449
Aludom Spa.	Subcontratista	138.618	-
Apia Spa.	Subcontratista	-	1.059.700
Arcadis	Subcontratista	491.254	472.562
Armacero Mato	Subcontratista	119.589	119.589
Arrendadora de Equipos Tecno grúas Ltda.	Subcontratista	-	2.467.852
Ascensores Otis Chile Ltda.	Subcontratista	223.540	217.809
Astilleros y Maestranzas de la Armada	Subcontratista	8.873	16.854
Baterías Tubular S.A.	Subcontratista	-	6.087
Bosch S.A.	Subcontratista	179.580	333.724
BSM Construcción e Ingeniería Spa.	Subcontratista	-	59.176
C y C Spa.	Subcontratista	-	35.294
Calimport S.A.	Subcontratista	-	7.645
Changshu Fengfan Power Equipment Co Ltda.	Subcontratista	566.649	40.422
Chint Electric Co. Ltda.	Subcontratista	-	444.502
Cimentalia Chile Spa.	Subcontratista	63.938	123.069
Cobra Montajes Servicios y Aguas Limitadas	Subcontratista	168.783	-
Comercial A y B Limitada	Subcontratista	217.397	434.794
Comercial y Proveed. Productos Especiales Ltda.	Subcontratista	-	15.849
Comercial y Proveedora de Productos Especiales PPE Ltda.	Subcontratista	10.873	79.418
Compañía de Tratamiento de Agua y Combustión Limitada	Subcontratista	20.011	40.022
Construcción Spa.	Subcontratista	-	4.241
Constructora Aguas Claras Ltda.	Subcontratista	32.909	-
Constructora Asfalcura Spa.	Subcontratista	-	30.176
Constructora Campodonico y Compañía Limitada	Subcontratista	385.403	436.514
Constructora de Pavimentos Asfálticos Bitumix S. A.	Subcontratista	872.004	1.744.008
Constructora Perez y Gómez Limitada	Subcontratista	-	48.220
Contratistas en obras menores, Sergio Henriquez y Cía. Ltda.	Subcontratista	28.515	28.789
Construcciones Zoe Spa.	Subcontratista	13.482	-
Covflex Ingeniería Spa.	Subcontratista	-	13.592
Dap Ducasse Diseño Ltda.	Subcontratista	9.420	9.420
Dsi Underground Chile Spa.	Subcontratista	-	110.076
Ebema S.A.	Subcontratista	-	39.936
Ecowash	Subcontratista	29.077	25.130
Eecol Industrial Electric (Sudamérica) Ltda.	Subcontratista	-	178.449
Eg Edificaciones Spa.	Subcontratista	2.142	-
Eléctricas de America Chile Spa.	Subcontratista	11.471	-
Electriastro Ingeniería Spa.	Subcontratista	12.638	-
Emin Sistemas Geotécnicos S.A.	Subcontratista	-	41.073
Empresas Sercubin Spa.	Subcontratista	1.244	-
Energy Pro-Spa.	Subcontratista	6.745	-
Esinel Ingenieros Ltda.	Subcontratista	28.003	26.937
Fck Ingeniería Limitada	Subcontratista	-	72.054
Grib Solutions Transmissao de Energía Ltda.	Subcontratista	-	4.854
Hmv Ingenieros Ltda.	Subcontratista	115.081	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 39 - Caudiones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante			
Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30/06/2026 (No auditado) M\$	30/06/2025 (No auditado) M\$
Hormigones Bicentenario Polpaico S.A.	Subcontratista	-	1.702.955
Hormigones Polpaico S.A.	Subcontratista	72.153	160.103
Imperpro Spa.	Subcontratista	2.960	-
Importadora y Exportadora Clever Limitada	Subcontratista	-	142.568
Incibo	Subcontratista	558.545	537.292
Ind Mecánica Vogt	Subcontratista	424.776	430.948
Industrias de Tecnología Hidráulica en Minería y Construcción	Subcontratista	47.901	-
Inecorp Spa.	Subcontratista	177.410	-
Ingeniería de Climatización Alfredo Patricio Maure	Subcontratista	-	53.698
Ingeniería en Plásticos Membrantec S.A.	Subcontratista	395.584	509.190
Ingeniería Proyectos y Montajes Propamat	Subcontratista	-	89.783
Ingeniería y Construcción Mcmix Ltda.	Subcontratista	27.067	-
Ingeniería y Servicios Dimafet Limitada	Subcontratista	22.722	-
Ingenius Gestión de Proyectos	Subcontratista	-	90.954
Inmobiliaria Scim Spa.	Subcontratista	91.182	182.364
Insac Spa.	Subcontratista	52.556	53.060
Instalaciones Tecnológicas	Subcontratista	24.487	-
Integración Sistemas S.A.	Subcontratista	18.953	-
Intesa San Paolo Spa. Usa, por orden de Grid Solutions Spa.	Subcontratista	-	1.604.424
Intesa Sanpaolo Spa. (Grid Solutions)	Subcontratista	1.575.904	-
I-Sep Ingenieros Spa.	Subcontratista	-	33.750
Japp Ingenieros Spa.	Subcontratista	-	12.986
Juan Andres Cabrera Bustamante	Subcontratista	20.028	6.375
Juan Carlos González Vedia Eirl	Subcontratista	2.649	-
Konecranes	Subcontratista	45.166	-
Konecranes Chile Spa.	Subcontratista	11.783	141.430
Krah América	Subcontratista	7.299	7.405
Ld Construcciones Spa.	Subcontratista	-	104.674
Legrand Bticino Chile Spa.	Subcontratista	-	11.916
Maestranza Alfametal	Subcontratista	70.000	70.000
Melón Hormigones S.A.	Subcontratista	-	1.060.661
Melón S.A.	Subcontratista	326.520	26.623
Metalúrgica FAT	Subcontratista	479.920	479.920
Metso Chile Spa.	Subcontratista	148.915	151.079
Morteros Tx S.A.	Subcontratista	4.050	4.089
Mosdorfer GmbH	Subcontratista	-	56.551
Multotec	Subcontratista	43.390	44.020
Net Parking System	Subcontratista	80.662	78.534
Norcontrol Chile S.A.	Subcontratista	-	50.655
Oil Malal Spa.	Subcontratista	-	203.392
Pavimentos Quilín Ltda.	Subcontratista	7.009	-
Postec Spa.	Subcontratista	-	287.358
Procacop Spa.	Subcontratista	-	89.783
Prodalam S.A.	Subcontratista	-	249.000
Productos Arquitectónicos Prodarq	Subcontratista	17.911	322.517
Proveedores Industriales Minera Andia	Subcontratista	57.503	58.338
Proyectos e Instalaciones NF S.A.	Subcontratista	5.185	-
Raylex Diginet S.A.	Subcontratista	31.718	-
Rcm Modular Chile S.A.	Subcontratista	-	371.662

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30/06/2026 (No auditado) M\$	30/06/2025 (No auditado) M\$
Ready Mix Hormigones Limitada	Subcontratista	-	239.686
Realichile Spa.	Subcontratista	-	120.111
Rema Tip Top Chile Spa.	Subcontratista	-	196.144
Rhona S.A.	Subcontratista	74.405	75.309
Roberto Canales Toloza	Subcontratista	-	225.798
Rvc Arquitectura y Construcción Spa.	Subcontratista	14.896	15.039
Schneider Electric Chile	Subcontratista	-	389.437
Serv Mecanizados Serviterra Ltda.	Subcontratista	-	110.686
Servicios y operaciones Carlos Alberto González Dore E.I.R.L.	Subcontratista	22.706	45.756
Shandong Ruitai Glass Insulator Co	Subcontratista	9.883	-
Siemens Energy Spa.	Subcontratista	1.423.005	1.456.945
Sieyuan Electric Co., Ltda.	Subcontratista	592.695	4.667
Sika S.A.	Subcontratista	20.000	40.000
Soc. de Constructores Tensacon S.A.	Subcontratista	-	4.044
Soc. Hormigones y Baldosas y Cia. Ltda.	Subcontratista	-	268.783
Sociedad Construcciones e Inversiones Rukan Limitada	Subcontratista	-	30.152
Sociedad de Climatización Art. Clima Ltda.	Subcontratista	-	11.145
Sodimac S.A.	Subcontratista	-	119.838
Subt Spa.	Subcontratista	36.188	56.446
Takraf Chile	Subcontratista	1.077.092	1.092.740
Tecma S.A.	Subcontratista	95.438	239.998
Tecma Tecnología y Maquinaria S.A.	Subcontratista	40.490	39.753
Tecpromin	Subcontratista	8.986	9.116
Tk Elevadores Chile S.A.	Subcontratista	73.771	354.531
Tolmor Ingenieros Ltda.	Subcontratista	-	10.921
Torres y Compañía Ltda.	Subcontratista	188.003	190.150
Trane de Chile S.A.	Subcontratista	305.790	278.244
Transworld Power Telecom	Subcontratista	-	41.504
Triodetic	Subcontratista	152.664	154.881
Unicon Chile S.A.	Subcontratista	1.225.569	-
Unilec Ingeniería Eléctrica Spa.	Subcontratista	88.045	-
Wom	Subcontratista	4.471	4.673
Zhonntiang Technology Submarine Cable Co	Subcontratista	68.993	220.361
Ztt International Limited	Subcontratista	9.637	9.754
Total		14.477.073	25.527.294

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 40 – Contratos de Construcción

- a) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2026:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M\$	Ingresos Acumulados M\$	Saldo Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$	Grado de Avance %
Metro S.A.	Tramos 1A y 1B, línea 9	21,09%	1.630.807	1.630.807	6.913.011	-	1,21%
Empresa de Ferrocarriles del Estado	Tren Alameda Mepililla Tramo 2	58,56%	17.272.434	27.845.987	57.898.696	-	6,98%
Cía. Minera Zaldivar spa	EPC Infraestructura Eléctrica de Alta Tensión para Proyecto CMZ II"	9,75%	286.352	286.352	-	-	0,46%

- b) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M\$	Ingresos Acumulados M\$	Saldo Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$	Grado de Avance %
Minera Los Pelambres	Ampliación Desaladora	4,76%	21.809.229	21.969.277	2.131.460	-	84,67%
Minera Arqueros S.A.	Electromecánico Planta Concentradora y de Espesado	6,51%	89.011.089	106.049.656	7.690.321	-	75,89%
Empresa de Ferrocarriles del Estado	Tren Alameda Melipilla Tramo 2	72,78%	10.573.553	10.573.553	38.942.235	-	2,73%
Corporación Nacional del Cobre	Electromecánicas y Sistema Monitoreo y control Tranque Talabre	5,76%	27.485.926	27.485.926	1.958.713	-	47,97%

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 40 – Contratos de Construcción, continuación

c) Contratos de construcción vigentes al 30 de junio de 2026:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M\$	Saldo Monto Total de Contrato M\$	Costos Incurridos M\$	Reconocimiento de Resultado Acumulado Ingresos-Costos M\$	Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$
4	0 y 10.000.000	27.485.495	(361.777.773)	19.089.529	33.208.113	-
2	10.000.001 y 20.000.000	15.306.470	(38.521.715)	2.459.952	3.985.227	-
2	20.000.001 y más	590.732.001	(33.377.040)	2.091.247	65.851.034	-

d) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre de 2025:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M\$	Saldo Monto Total de Contrato M\$	Costos Incurridos M\$	Reconocimiento de Resultado Acumulado Ingresos-Costos M\$	Anticipos Recibidos M\$	Saldo Retenciones M\$
2	0 y 10.000.000	9.362.898	(42.487.109)	2.585.274	3.913.221	-
0	10.000.001 y 20.000.000	-	-	-	-	-
6	20.000.001 y más	507.712.173	(583.228.598)	(45.196.492)	102.070.768	-

Nota 41 – Activos o Grupos de Activos Disponibles Para la Venta

Los activos o grupo de activos mantenidos para la venta consideran el siguiente detalle:

	Saldos al 30/06/2026 (No auditado) M\$	Saldos al 31/12/2025 M\$
Maquinarias y vehículos de motor	6.865.571	9.302.563
Total	6.865.571	9.302.563

En este rubro se encuentran reclasificados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, aquellos activos referidos a camiones mineros y vehículos de motor de la sociedad filial Besalco Maquinarias S.A. y Besalco Minería S.A., sobre los cuales la Administración tiene un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. Este plan considera altamente probable que la venta de estos activos podrá estar finalizada en el plazo menor a un año. Los activos disponibles para la venta se encuentran registrados a su valor libro neto de depreciación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 42 – Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros

El siguiente es el detalle de la Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros.

Activos Financieros	Nota	30/06/2026 (No auditado)		31/12/2025		Nueva Clasificación original bajo NIIF 9
		Importe en libros M\$	Valor Justo M\$	Importe en libros M\$	Valor Justo M\$	
Efectivo y bancos	8	19.278.672	19.278.672	32.386.816	32.386.816	Costo amortizado
Depósitos a Plazo	8	41.143.674	41.143.674	64.794.887	64.794.887	Costo amortizado
Fondos Mutuos	8	9.904.001	9.904.001	30.464.013	30.464.013	Valor razonable con cambios en resultados
Otros Activos Financieros	9	603.230	603.230	2.204.313	2.204.313	Costo amortizado
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	11	321.773.217	321.773.217	318.775.669	318.775.669	Costo amortizado
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	123.406.786	123.406.786	124.605.975	124.605.975	Costo amortizado
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente	11	6.385.291	6.385.291	7.109.761	7.109.761	Costo amortizado
Pasivos Financieros						
Préstamos bancarios	21	266.525.070	266.525.070	267.839.124	267.839.124	Valor razonable con cambios en resultados
Arrendamiento financiero	21	190.212.864	190.212.864	163.649.927	163.649.927	Costo amortizado
Obligaciones con el Público	21	62.756.813	62.756.813	61.201.049	61.201.049	Costo amortizado
Otros pasivos Financieros	21	72.582	72.582	187.391	187.391	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	217.598.985	217.598.985	233.198.327	233.198.327	Costo amortizado
Cuentas por pagar empresas relacionadas	12	76.541.637	76.541.637	79.540.876	79.540.876	Costo amortizado

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 43 – Gastos de Administración

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2026 30/06/2026 (No auditado) M\$	01/01/2025 30/06/2025 (No auditado) M\$	01/04/2026 30/06/2026 (No auditado) M\$	01/04/2025 30/06/2025 (No auditado) M\$
Obras Civiles y Construcciones	(10.698.089)	(10.347.654)	(6.481.877)	(4.435.434)
Inmobiliario	(4.158.935)	(4.796.133)	(2.175.682)	(2.555.329)
Proyectos de Inversión	(777.868)	(3.392.733)	1.021.731	(1.478.772)
Servicios de Maquinarias	(7.852.937)	(5.838.835)	(4.493.487)	(3.125.021)
Eliminaciones	3.532.424	4.075.155	1.734.305	1.274.236
Total	(19.955.405)	(20.300.200)	(10.395.010)	(10.320.320)

Nota 44 – Ingresos Financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

<i>Detalle</i>	01/01/2026 30/06/2026 (No auditado) M\$	01/01/2025 30/06/2025 (No auditado) M\$	01/04/2026 30/06/2026 (No auditado) M\$	01/04/2025 30/06/2025 (No auditado) M\$
Obras Civiles y Construcciones	2.078.357	1.828.114	822.436	1.204.514
Inmobiliario	403.713	263.761	204.755	141.200
Proyectos de Inversión	90.142	90.467	15.289	58.264
Servicios de Maquinarias	1.085.432	1.551.902	436.376	827.285
Eliminaciones	(1.659.677)	(1.312.989)	(594.718)	(775.669)
Total	1.997.967	2.421.255	884.138	1.455.594

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 45 – Activos por derechos de uso y pasivos por arrendamientos

Activos por Derechos de Uso:

a) Composición del rubro

Al 30 de junio de 2026 (No auditado)	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	1.160.321	(93.474)	1.066.847
Oficina	818.080	(193.154)	624.926
Total	1.978.401	(286.628)	1.691.773

Al 31 de diciembre de 2025	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	1.145.250	(84.188)	1.061.062
Oficina	816.205	(103.880)	712.325
Total	1.961.455	(188.068)	1.773.387

b) Detalle de movimientos

		Terrenos	Oficinas	Total activos por derechos de uso
2026 (No auditado)		M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2026		1.061.062	712.325	1.773.387
Movimientos	Adiciones	-	-	-
	Ventas	-	-	-
	Gasto por Depreciación	(11.854)	(89.274)	(101.128)
	Otros Aumentos (Disminuciones)	17.639	1.875	19.514
Saldo al 30 de junio de 2026		1.066.847	624.926	1.691.773

		Terrenos	Oficinas	Total activos por derechos de uso
2025		M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025		1.191.188	-	1.191.188
Movimientos	Adiciones	-	816.205	816.205
	Ventas	-	-	-
	Gasto por Depreciación	(24.769)	(103.880)	(128.649)
	Otros Aumentos (Disminuciones)	(105.357)	-	(105.357)
Saldo al 31 de diciembre de 2025		1.061.062	712.325	1.773.387

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 45 – Activos por derechos de uso y pasivos por arrendamientos, continuación

Pasivos por Arrendamientos

Año 2026							
Entidad acreedora	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés	Pasivo Bruto	0 a 90 días	Entre 90 y un año	Valor Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
María Antonieta Ríos Cepeda	Dólar	02-10-2071	5,25%	66.399	-	66.399	66.399
Edificios Santa Cruz S.A.C.	Dólar	31-12-2029	7,60%	204.778	37.909	121.317	159.226
Total				271.177	37.909	187.716	225.625

Entidad acreedora	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés	Pasivo Bruto	1 a 3 años	3 a 5 años	De 5 a más años	Valor No Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
María Antonieta Ríos Cepeda	Dólar	02-10-2071	5,25%	3.054.360	13.629	15.097	1.109.543	1.138.269
Edificios Santa Cruz S.A.C.	Dólar	31-12-2029	7,60%	729.570	371.735	109.241	-	480.976
Total				3.783.930	385.364	124.338	1.109.543	1.619.245

Año 2025							
Entidad acreedora	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés	Pasivo Bruto	0 a 90 días	Entre 90 y un año	Valor Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
María Antonieta Ríos Cepeda	Dólar	02-10-2071	5,25%	65.313	-	35.759	35.759
Edificios Santa Cruz S.A.C.	Dólar	31-12-2029	7,60%	193.444	34.436	113.694	148.130
Total				258.757	34.436	149.453	183.889

Entidad acreedora	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés	Pasivo Bruto	1 a 3 años	3 a 5 años	De 5 a más años	Valor No Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
María Antonieta Ríos Cepeda	Dólar	02-10-2071	5,25%	3.004.415	13.405	14.850	1.091.401	1.119.656
Edificios Santa Cruz S.A.C.	Dólar	31-12-2029	7,60%	636.465	346.609	207.705	-	554.314
Total				3.640.880	360.014	222.555	1.091.401	1.673.970

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025

Nota 46 – Medio Ambiente

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus estados financieros consolidados en relación con el mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

Nota 47 – Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Comisión para el Mercado Financiero, u otras autoridades administrativas en los periodos terminados al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

Nota 48 – Hechos Relevantes

Con fecha 02 de abril de 2026 se ejerció la adquisición y transferencia de las acciones de la sociedad Kipreos Ingenieros S.A. en cumplimiento de promesa de compraventa de fecha 11 de diciembre de 2025. En este acuerdo se informa que Besalco SA se compromete a la adquisición de 452.477 acciones que representan el 32% del capital social de Kipreos Ingenieros S.A.

No existen otros hechos relevantes que informar para el periodo 2026.

Nota 49 - Eventos Después de la Fecha de Balance

En sesión ordinaria de directorio celebrada el día 27 de julio de 2026, se adoptó el acuerdo de distribuir un dividendo provisorio de \$5 por acción, lo que representa la cantidad total de \$2.880.863.320, con cargo a las utilidades del ejercicio 2026. Este dividendo provisorio se pagará a contar del 21 de agosto de 2026.

No existen otros hechos posteriores entre el 1 de julio de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 30 de junio de 2026.