



MEMORIA ANUAL 2016

ÍNDICE



- 04** Carta del Presidente
- 06** Identificación de la Sociedad
- 08** Información Histórica de la Sociedad

01

ÁMBITO DE NEGOCIOS

- 12** Actividades Financieras
- 16** Sector Industrial
- 18** Clientes y Proveedores
- 18** Propiedades e Instalaciones
- 20** Factores de Riesgo
- 24** Políticas de Inversión
- 26** Políticas de Financiamiento

02

PROPIEDAD

- 30** Controlador de la Sociedad
- 31** Accionistas Mayoritarios Distintos de los Controladores
- 32** Distribución de la Propiedad

03

TÍTULOS ACCIONARIOS

- 36** Composición Accionaria
- 36** Política de Dividendos
- 37** Estadísticas de Acciones
- 40** Transacción de Acciones

04

ADMINISTRACIÓN

- 44** Organigrama Administración de Besalco S.A.
- 45** Descripción de la Organización
- 46** Directores, Administradores y Ejecutivos
- 47** Remuneraciones
- 50** Dotación de Personal

05

06



FILIALES Y SUBSIDIARIAS

- 54** Estados Financieros Resumidos Filiales
- 108** Información General Filiales y Subsidiarias Besalco S.A.
- 116** Esquema de Propiedad de las Sociedades

RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

- 120** Responsabilidad Social Empresarial
- 120** Relación con la Comunidad
- 121** Relación con Nuestros Trabajadores
- 124** Responsabilidad Social y Desarrollo Sustentable

07

INFORMACIÓN FINANCIERA

- 128** Informe de los Auditores Independientes
- 130** Estados Consolidados de Situación Financiera
- 132** Estados Consolidados de Resultados Integrales
- 134** Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- 135** Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
- 137** Notas a los Estados Financieros Consolidados
- 256** Análisis Razonado Besalco S.A. y Filiales
- 279** Hechos Relevantes Besalco S.A. y Filiales
- 280** Síntesis de Comentarios y Proposiciones del Comité de Directores y Accionistas
- 281** Declaración de Responsabilidad

Carta del PRESIDENTE



Señores accionistas,

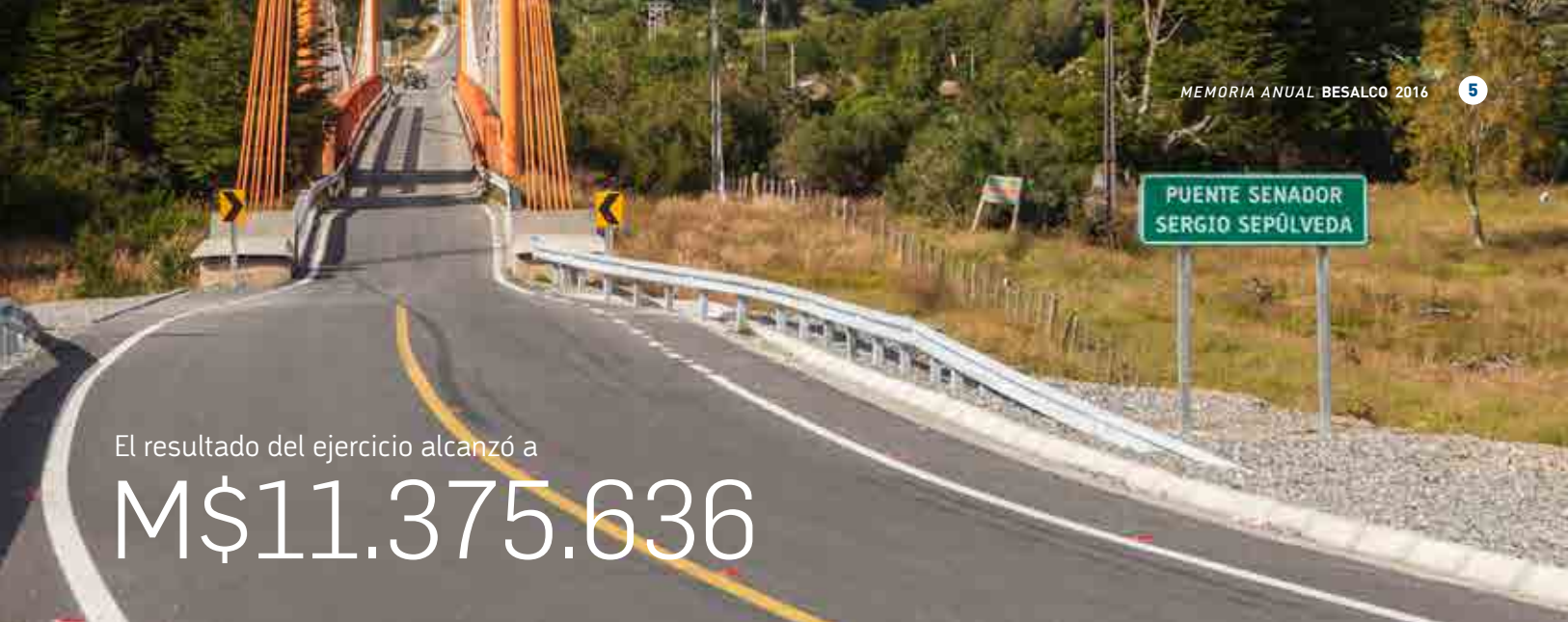
Presento a Uds. la memoria y estados financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016. El resultado del ejercicio atribuible a los controladores alcanzó a \$ 11.375.635.802. Conforme lo anterior, la rentabilidad sobre ingresos alcanzó a 2,9% y medida sobre patrimonio promedio, corresponde a 6,3%. El retroceso en los resultados en comparación con el ejercicio 2015 alcanza a 25,8%. Ello se explica fundamentalmente por una baja inversión en el país, por menor recuperación de gastos incurridos en el término anticipado de un contrato de concesión con el Estado por sobre costos ambientales y también, por la

situación de precios que afecta al mercado eléctrico. Estamos haciendo nuestros mejores esfuerzos para recuperar la senda de crecimiento por lo que transitamos largo tiempo.

Al respecto, debemos destacar que a partir de mediados del segundo semestre del año 2016, la compañía presentó una mejora en diversos índices tales como gastos de administración, endeudamiento, liquidez, capital de trabajo, razón ácida y razón de endeudamiento. En el mismo orden, la posición financiera de corto plazo también ha mejorado.

Mención especial merece el segmento inmobiliario chileno donde se formalizaron ventas por UF 3,6 millones. Se trata del volumen de ventas más alto en la historia de este segmento, con una ganancia operacional bruta de M\$19.164.841 lo que representa un incremento del 6,8% en relación al año anterior.





El resultado del ejercicio alcanzó a

M\$11.375.636

Otro aspecto relevante es la carga de trabajo contratada al cierre de año 2016, que alcanzaba a USD 711 millones aproximadamente. A lo anterior deben agregarse aquellos contratos que se encuentran actualmente en trámite de adjudicación, por USD128 millones aproximadamente. El año recién comienza, de manera que esperamos tener éxito en otros procesos de licitación y así, incrementar el volumen de trabajo. Considerando el bajo crecimiento de la economía nacional y en especial, la baja en la inversión en el área infraestructura, se trata de un volumen de trabajo razonable. Pero por la misma consideración anterior, el mercado se encuentra muy competitivo y los precios de contratación estrechos. Debemos esforzarnos en ejecutar las obras en forma eficiente e implementando alternativas que permitan ahorrar costos, para de esa manera asegurar los resultados esperados en cada contrato.

Al cierre del ejercicio, la dotación de personal de la compañía alcanzaba 9.954 personas, cifra que comprende a todos aquellos trabajadores que se

encuentran relacionados con la empresa tanto en forma directa como indirecta (subcontratistas). Desde nuestra perspectiva, el equipo humano resulta esencial para alcanzar el éxito en cualquier emprendimiento y de éste depende la permanencia de la empresa en el tiempo. Corresponde a la administración organizar a sus colaboradores, apoyarlos y lograr que todos se enfoquen a un mismo objetivo, el desarrollo de la empresa, lo que irá en beneficio de todos. Besalco se ha caracterizado por sus buenas relaciones laborales, lo cual es un mérito de ambas partes, trabajadores y administración. Agradecemos al confianza de todos nuestros colaboradores y continuaremos con el compromiso de transitar por la misma senda, pues estamos convencido que el éxito de la empresa depende fundamentalmente de la alianza entre la empresa y sus trabajadores.

Miramos el futuro con confianza, porque existen algunos signos, tales como mejores precios en materias primas –hierro y cobre- y la baja en la tasa de interés por parte del Banco Central, todo lo cual creemos que definitivamente apoyaran

una mayor actividad. Besalco es una empresa diversificada, con presencia en los segmentos de obras civiles, servicios de maquinaria, inmobiliario, proyectos de inversión y también con actividades en el extranjero, que se encuentra en una sana posición financiera, por lo que confiamos en que todo ello nos permite sortear los vaivenes de la economía nacional con cierta tranquilidad.

Atentamente



Víctor Bezanilla Saavedra
PRESIDENTE

Identificación de LA SOCIEDAD

Identificación Básica, Documentos Constitutivos y Direcciones

Besalco S.A. es una sociedad anónima abierta que figura inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 0497, de fecha 9 de enero de 1995, habiendo dado inicio a transacciones de sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago durante ese mismo año.

Besalco S.A. nace de la transformación de la sociedad de responsabilidad limitada que giraba bajo la razón social de “Sanz, Bezanilla y Salinas Limitada”, constituida en Santiago por escritura pública de fecha 27 de mayo de 1944 otorgada en la notaría de don Luis Azócar Álvarez.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Casa Matriz	Ebro N° 2705 Las Condes. Código Postal N° 7550154. Casilla 14754, Correo 21, Santiago Chile.
Teléfonos	(56) 2 2338 0800 (56) 2 2338 0900 Gerencia General (56) 2 2338 0890 Contabilidad
Dirección web	http://www.besalco.cl
Correo Electrónico	besalco@besalco.cl
Rut	92.434.000-2
Nombre de Fantasía	Bezanilla Salinas Construcciones S.A.
Departamento de Acciones	Depósito Central de Valores S.A. Huérfanos N° 770, piso 22, Santiago Chile.
Teléfono	(56) 2 2393 9000
Auditores Externos	KPMG Auditores Consultores Limitada





El **equipo humano** resulta esencial para **alcanzar el éxito** en cualquier emprendimiento y de este depende la permanencia de la **empresa** en el **tiempo**.



Información Histórica DE LA SOCIEDAD

A lo largo de sus 7 décadas, la compañía ha colaborado estrechamente con el desarrollo del país, estando presente en toda obra chilena de importancia, como es el entramado vial que recorre nuestro país de norte a sur, el metro de Santiago, hospitales, puertos, represas, gasoductos y embalses de importancia estratégica; junto a grandes proyectos del tercer milenio, donde destacan el sistema de cárceles concesionadas y la construcción de centrales hidroeléctricas de pasada con las cuales la empresa ha empezado a contribuir con nueva energía para Chile.



Besalco ha logrado conjugar debidamente trayectoria y experiencia, junto con flexibilidad y determinación para asumir los riesgos que exige el crecimiento; destacando, además, por la prudencia de sus políticas de inversión, que le han permitido enfrentar los diversos ciclos de la economía, manteniendo una sana posición financiera, gracias a lo cual ha contado con el apoyo del mercado para capitalizarse cuando ha decidido crecer e incursionar en nuevas áreas de negocios.

Besalco nació el 27 de mayo de 1944, desde entonces y por espacio de casi 2 décadas, la empresa abordó obras de vialidad urbana a lo largo del país, en los comienzos para la entonces Corporación de Mejoramiento Urbano (Cormu), principalmente urbanizaciones de diversa magnitud en Santiago, La Serena, Linares, Chillan, Concepción y Cañete.

Obras emblemáticas de esos años son la pavimentación del camino Santiago-San José de Maipo (1951-1955); la urbanización de Los Dominicos, en 1953; el ensanche de la avenida Gran Avenida (1958-1960); y la pavimentación del Parque O'Higgins en 1962.

Una de las últimas obras que la empresa realizara en esta primera etapa de su vida, fue el ensanche de Av. Tobalaba, siendo a su vez el estreno del uso de asfalto en Chile.

A principios de la década del 60 y de la mano de la experiencia alcanzada, la compañía empezó a incursionar en obras de vialidad de mayor envergadura, así como nuevas especialidades constructivas, generando un importante dinamismo que la llevó a ordenarse administrativamente como Sociedad Anónima.

Obras que destacan de esta fase, son tramos importantes de la carretera longitudinal Norte-Sur, el camino Puerto Natales-Punta Arenas, la gigantesca y exigente carretera Coya-Colón, así como la construcción del aeropuerto El Tepual de Puerto Montt y la ampliación del aeropuerto Presidente Ibáñez de Punta Arenas.

A partir de la década del 90 junto a la gran expansión económica que empieza a experimentar el país; Besalco inicia un sustancial crecimiento, tanto en el número de contratos como en la envergadura de los mismos, siendo el punto de partida de la compañía moderna y diversa que es hoy.



Besalco en el año 1995 se convierte en la primera constructora nacional que ingresa al mercado accionario, otorgando una importante transparencia en su administración; este hecho, unido a una gestión profesional y meticulosa, le asegura desde el primer día la confianza de los más importantes grupos inversores, convirtiéndose de inmediato su acción en una de las 40 más transadas de la bolsa.

De cara al tercer milenio y conforme el crecimiento experimentado durante los últimos 15 años, la compañía decide en 2002 reorganizarse a partir de una matriz y 5 filiales, cada una con absoluta independencia operacional, con patrimonio y capital propio, permitiendo un mayor control y diversificación tanto por mercados, como en clientes y plazos de los contratos.

La creciente necesidad de energía demandada por Chile para alcanzar el desarrollo en las próximas décadas, se sumaron a las capacidades de la empresa para abordar proyectos de esta envergadura, decidiendo su incorporación activa en la construcción de proyectos energéticos propios, dando sus primeros pasos a partir del 2007 y que se materializa en el año 2012

en la formación de una nueva filial, Besalco Energía S.A. siendo su primer emprendimiento el Complejo Hidroeléctrico Melado, en la Vil Región del Maule, y considera el desarrollo de 5 centrales hidroeléctricas ERNC.

En 2011 Kipreos Ingenieros se une al Grupo Besalco, iniciando la construcción de centrales eléctricas y líneas de transmisión propias, obras que por definición se emplazan en entornos de difícil acceso, materia en la que esta nueva filial cuenta con competencias y un reconocido prestigio.

Este año también se concreta la venta de las sociedades Concesionaria Melipilla S.A. y Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.

En el 2013 comienza la operación del Cementerio Santísima Trinidad; y a finales de este año un gran hito para la empresa la operación de la Central Hidroeléctrica Los Hierros aporta por primera vez energía para Chile.

Los últimos cinco años también ingresamos al área de la salud, construyendo hospitales públicos como el de Talca, Copiapó y Puerto

Montt; y para el sector privado actualmente en construcción la Clínica Bupa.

A mediados del 2016 comienza la operación del estacionamiento subterráneo Plaza Sucre ubicado en Viña del Mar bajo la administración del área de Concesiones uniéndose al que ya operamos en el centro cívico de Las Condes.

La última década Besalco S.A. y sus Filiales han continuado en los negocios de construcción asociados a la energía, infraestructura, inmobiliaria, montajes, servicios de maquinaria, entre otros.

Presente y Futuro

Setenta y dos años después de su formación y convertido en un actor relevante del mercado nacional, el Grupo Besalco cuenta con la experiencia, el personal experto, los recursos financieros y las habilidades necesarias para enfrentar el futuro con tranquilidad y optimismo, manteniendo su posicionamiento como una de las más importantes empresas de ingeniería y construcción del país.

01

ÁMBITO DE NEGOCIOS

- 12 *Actividades Financieras*
- 16 *Sector Industrial*
- 18 *Clientes y Proveedores*
- 18 *Propiedades e Instalaciones*
- 20 *Factores de Riesgo*
- 24 *Políticas de Inversión*
- 26 *Políticas de Financiamiento*



Besalco conforma sociedades específicas para **proyectos** en los cuales, o bien requiere un **know-how técnico** o de mercado o bien necesita disponer de mayor capacidad financiera.



Actividades FINANCIERAS

Durante el año 2016 Besalco S.A. alcanzó ingresos por ventas de \$396.551 millones, lo que representó un aumento de un 1,5% con respecto a los ingresos del año 2015.

\$396.551
millones
ingresos por ventas año **2016.**

Esto se explica, principalmente, por el importante aumento en los ingresos de la filial Besalco Inmobiliaria.

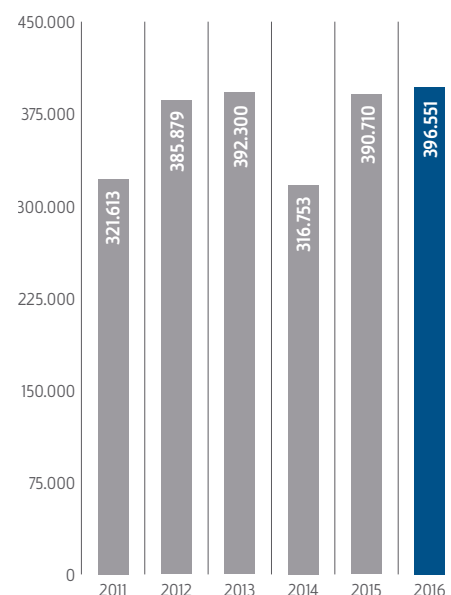
Las áreas de negocio presentaron comportamientos diversos. En efecto, Besalco Inmobiliaria presentó los mejores resultados en su historia, obteniendo utilidades por M\$10.505.261; por su parte, Besalco Construcciones, Besalco Maquinarias, Besco, y Kipreos tuvieron utilidades, pero menores a las registradas el año pasado; por último, Besalco Concesiones y Besalco Energía Renovable obtuvieron resultados negativos.

Las operaciones de la filial Besalco Maquinarias continúan enfocadas en el sector minero y forestal, además del transporte de áridos y hormigón premezclado.

A su vez, Besalco S.A. mantiene su participación internacional a través de diversos proyectos en Perú, donde se siguen desarrollando distintos proyectos inmobiliarios.

La ejecución de contratos de obras civiles por parte de Besalco Construcciones, Besalco MD Montajes y Kipreos se mantiene como el área de mayor actividad de Besalco, con un 56% del total de ingresos -un 29% superior al año 2015- seguido por el segmento inmobiliario, que comprende a las empresas Besalco Inmobiliaria y Besco, con un 22% de participación. El área de servicios de maquinarias comprende el 19% de los ingresos y los proyectos de inversión se mantienen con un 2% de participación.

INGRESOS (\$396.551 millones)

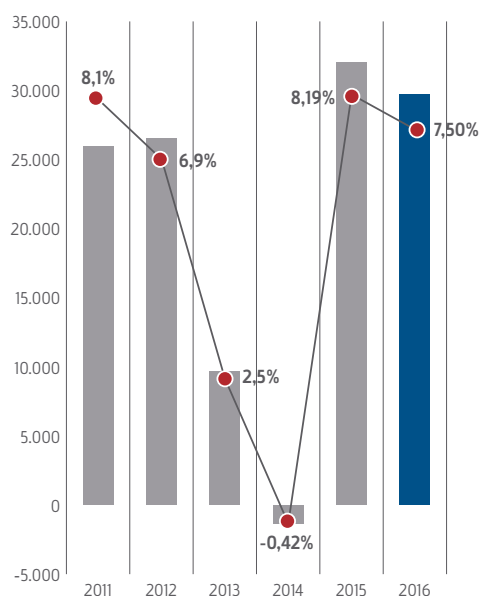




Paulo Bezanilla Saavedra
GERENTE GENERAL

La Ganancia Bruta del año 2016 alcanzó \$45.860 millones, anotando una disminución de un 7,8% respecto al ejercicio anterior. En tanto la Ganancia Bruta neta de gastos de administración y ventas anotó un valor de \$29.719- millones. Así, el margen bruto representa un 12,7% respecto del total de ingresos, mientras el margen bruto neto de gastos de administración y ventas alcanza un 7,5%.

Ganancia Bruta neta de GAV (millones de \$)

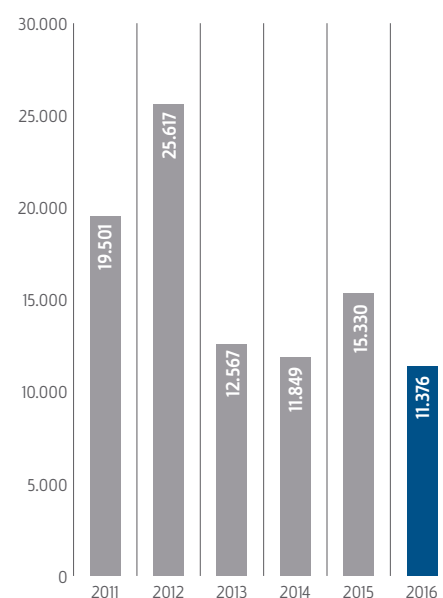


El resultado 2016, muestra una disminución respecto al mismo periodo del año anterior. Esto se explica por los resultados en los negocios de la compañía, donde se aprecian al cierre del periodo, pérdidas en las filiales de Concesiones y de Energía.

Besalco conforma sociedades específicas para proyectos en los cuales, o bien requiere un know-how técnico o de mercado, como lo es en el caso de Perú, o bien, necesita disponer de mayor capacidad financiera (como es el caso de las concesiones). Es por esto que, en materia no operacional, las ganancias de empresas asociadas y negocios conjuntos, que se contabilizan utilizando el método de la participación, que en este periodo alcanzaron los \$375 millones. Estas ganancias son el producto de las asociaciones minoritarias en negocios de concesión, algunos consorcios para obras civiles y de desarrollos inmobiliarios en Perú.

La ganancia de los tenedores de acciones durante el año 2016 alcanzó los \$11.376 millones, cifra inferior a la registrada durante el periodo anterior (\$15.330 millones).

Ganancia de los Tenedores de Acciones

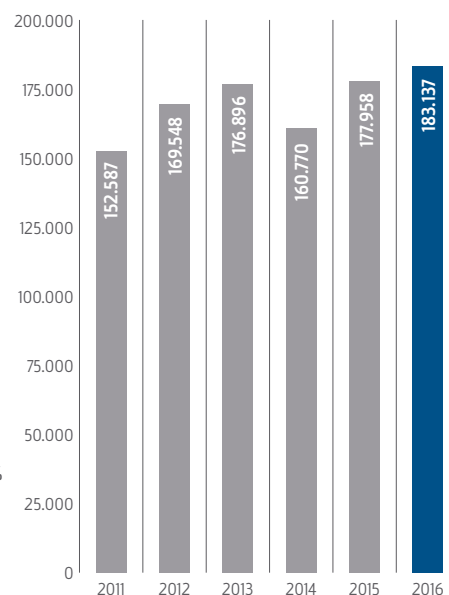


El patrimonio presenta una rentabilidad (ROE) de un 6,3%. Esta cifra se calcula promediando los patrimonios a diciembre de los años 2015 y 2016.

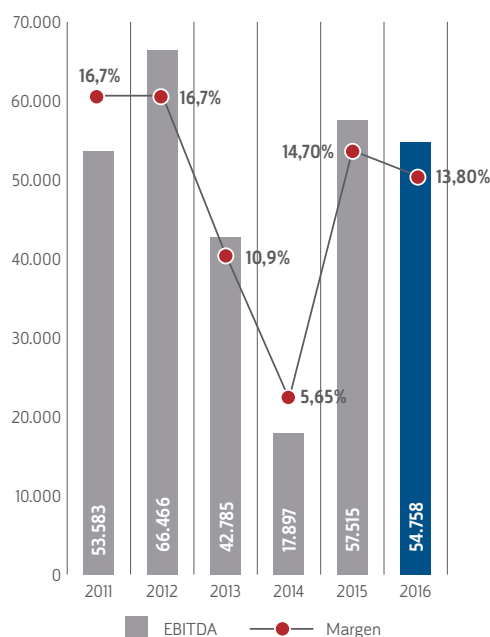
En el ejercicio del periodo 2016, el EBITDA, alcanzó un valor de \$54.758 millones. Este indicador incluye la participación en las ganancias de las empresas asociadas y otras ganancias de la actividad no operacional, debido a que corresponden a consorcios relacionados al mismo tipo de operación de la compañía. La relación EBITDA sobre ingresos de la operación, en este periodo, fue de 13,8%.

Por su parte, el patrimonio a diciembre de 2016 fue \$183.137 millones, un 3% superior al año anterior.

PATRIMONIO (Millones de \$)



EBITDA y Margen EBITDA sobre ingresos



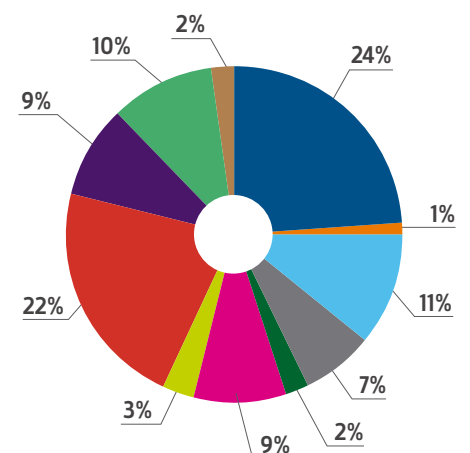


\$54.758
millones
EBITDA periodo **2016**.

El backlog de la empresa, que corresponde al saldo de obras contratadas por ejecutar (proporcional a la participación de las empresas Besalco, en el caso de los consorcios), alcanza, a diciembre de 2016, las US\$ 711 millones, superando en dólares al saldo del 31 de diciembre de 2015.

Al cierre del periodo 2016 existe un elevado monto de contratos vigentes desarrollándose en diversos sectores económicos. Destacan los contratos vigentes con el MOP, que representan un 24% del backlog total, seguido por contratos en el sector minería del cobre con un 22% de participación y el sector de obras civiles y forestal (10 y 11% respectivamente).

DISTRIBUCIÓN DEL BACKLOG a diciembre 2016



- MOP Directo
- MOP Concesiones
- Obras Civiles
- Energía
- Montaje
- Habitacional
- Transporte
- Minería Cobre
- Minería No Cobre
- Forestal
- Salud





Sector INDUSTRIAL

Segmento de Obras Civiles

Los proyectos que se gestionan bajo este segmento corresponden a obras tanto para entidades públicas como privadas, tales como carreteras, puentes, viaductos, túneles, presas, obras sanitarias, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía eléctrica, y edificación de uso comercial, hospitalario y residencial. Está orientado a clientes públicos como privados, entre los que destacan, el Ministerio de Obras Públicas, Empresas de Ferrocarriles del Estado (EFE), Metro de Santiago, Eletrans, Minera Centinela (Antofagasta Minerals), Clínica Cruz Blanca, entre otros. Esta área alcanzó ingresos durante el año 2016 por \$212.042 millones, un 3,6% menos de los ingresos registrados en el periodo anterior. En la actualidad, se encuentra ejecutando interesantes proyectos, entre los que destacan la Ampliación y Reposición de la Ruta 90 en San Fernando, la construcción de obras civiles, talleres y cocheros para la línea 3 del Metro de Santiago, la construcción del Aeródromo de Balmaceda, la construcción de Clínica Cruz Blanca, el proyecto de Planta de Molibdeno, para Minera Centinela, la Línea de Transmisión Crueros- Pichirropulli y diferentes proyectos a lo largo del país.

El área de montaje industrial orienta sus actividades, principalmente al sector de minería, pero también ha incursionado en otros sectores,

tales como papel y celulosa, tratamiento de aguas, energía, entre otras. Los contratos son a “la medida del cliente” tomando en cuenta sus requisitos y aportando con ingeniería propia para mejorar algunos aspectos durante la ejecución de las obras. Esta empresa tiene una vasta experiencia en el mercado y cuenta con personal altamente calificado. En este periodo, la participación de esta filial sobre los ingresos totales fue de un 8%.

Dentro del área de obras civiles, se destaca la participación en los ingresos de la filial Kipreos Ingenieros. En el año 2016, los ingresos de esta filial alcanzaron una participación de un 9,1% sobre los ingresos totales de Besalco S.A., manteniendo su elevada participación respecto al periodo anterior. A fines de este periodo, Kipreos se mantiene muy activa en la ejecución y estudios de propuestas de instalación de líneas de transmisión eléctrica que abarcan los sectores de energía, minería y obras civiles, entre otras.

Segmento de Servicios de Maquinaria

Las actividades desarrolladas por esta área de negocio comprenden la prestación de servicios con maquinaria especializada en el transporte y operaciones de los sectores minero, forestal y obras civiles, entre otros. Dentro de las actividades

que se realizan están el transporte y chancado de minerales de cobre, sales minerales, transporte de áridos y hormigón premezclado, cosecha de bosques, servicio de transporte de ripios y operaciones a botaderos. Esta importante filial combina ingeniería de transporte, capital humano especializado e inversiones en maquinarias y equipos que se rentabilizan con contratos de largo plazo logrando eficiencia para los clientes.

Para el periodo 2016, este segmento representó un 18% sobre el total de ingresos consolidados de Besalco. Esto representa una disminución respecto al mismo periodo del año anterior, donde alcanzó una participación de un 19%. La operación de esta filial se vio afectada por la paralización de las obras de producción de mineral de hierro, sin embargo, el tercer trimestre se observa una recuperación de las ventas con otros clientes de la minería, lo que se ratificó en el cuarto trimestre.

Segmento de Desarrollo Inmobiliario

La principal actividad considerada bajo este segmento corresponde al desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios propios y en consorcios con terceros. La estrategia de negocios contempla la totalidad del ciclo inmobiliario, que se inicia con la adquisición de los terrenos, pasando

Besalco Inmobiliaria
presentó utilidades por

\$10.505
millones

mejor resultado en su historia.

por el desarrollo de los proyectos, la obtención de los permisos, la construcción y la posterior venta y post-venta.

Besalco Inmobiliaria, empresa especialista en el diseño, construcción, y venta de casas y departamentos entre UF 1.600 y UF 24.000, durante los últimos años ha ampliado su cobertura desde la ciudad de Santiago hacia la Quinta Región. Actualmente cuenta con proyectos en el desarrollo urbano de la zona de Chamisero, comuna de Colina, proyecto Terralta Los Dominicos en la comuna de las Condes, dos proyectos habitacionales en San Bernardo, además de proyectos en Concón y Viña del Mar, en la provincia de Valparaíso, entre otros.

Durante el año 2016, los ingresos de esta filial alcanzaron los \$89.301 millones, lo que representa un aumento respecto al periodo anterior de un 36,9%, así también Besalco Inmobiliaria presentó los mejores resultados en su historia, obteniendo utilidades por M\$10.505.261. Esto se explica por el dinamismo en las ventas, impulsadas por el impacto esperado del incremento del IVA en las viviendas.

Segmento de Proyectos de Inversión

En este segmento se agrupan las inversiones en concesiones de infraestructura y en energías renovables. La filial Besalco Concesiones gestiona contratos de concesión de obras públicas y privadas que incluyen el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción y la mantención y operación de obras. Actualmente cuenta con la concesión de un embalse de riego (Embalse Convento Viejo, VI Región), de tres recintos penitenciarios (Grupo 1 de Cárceles Concesionadas: Alto Hospicio, La Serena y Rancagua), un cementerio (Santísima Trinidad, Santiago), estacionamientos subterráneos (Centro Cívico, Las Condes, Santiago, y Plaza Sucre, Viña

del Mar), y bodegas y oficinas para arrendar en el aeropuerto Internacional Comodoro Arturo Merino Benítez (ABX).

En este segmento cabe destacar la entrada en operación, en el segundo semestre de este año, de los estacionamientos subterráneos de Plaza Sucre (Viña del Mar), proyecto de Besalco Concesiones. Además los resultados de este segmento se ven afectados como consecuencia de la resolución final adoptada por la Comisión Arbitral en el litigio que mantenía la filial Sociedad Concesionaria La Fruta S.A., con el Ministerio de Obras Públicas. El monto final de la compensación que se recibirá del MOP genera una pérdida de M\$5.709.089 en dicha filial, en la que Besalco Concesiones tiene al 31 de diciembre de 2016 una participación del 37,5%.

La filial Besalco Energía Renovable tiene dos proyectos hidroeléctricos actualmente están en explotación y tiene en estudio 11 centrales hidroeléctricas de pasada, proyectos que se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta tramitación de permisos, de acuerdo a un cronograma preestablecido, que totalizan 162 MW de potencia instalada para suministro de energía eléctrica al Sistema Interconectado Central (SIC).

Cientes y PROVEEDORES

PRINCIPALES CLIENTES	PRINCIPALES PROVEEDORES
Metro S.A.	Copec S.A.
Ministerio de Obras Publicas	Soc. Constructora Echavarri Hermanos Ltda.
Corp. Nacional del Cobre de Chile	Melon Hormigones S.A.
Inmobiliaria y Coconstructora CBS S.A.	Siemens S.A.
Eletrans S.A.	Komatsu Chile S.A.
Forestal Mininco S.A.	Soc. de Ingeniería y Montajes Termofrio Ltda.
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Soc. Constructora Urbec Ltda.
Geotermica del Norte S.A.	Comercial Kaufmann S.A.
Minera Centinela	Finning Chile S.A.
K+S Chile S.A.	Maestranza Joma S.A.

No existe relación directa ni indirecta de parentesco o de propiedad entre los principales clientes y proveedores con los administradores, directores y accionistas de la sociedad matriz y sus filiales y coligadas.

Propiedades e INSTALACIONES

A continuación se presenta un cuadro con el detalle de las propiedades e instalaciones del Grupo Besalco.

PROPIETARIO	PROPIEDAD	UBICACIÓN
Besalco S.A.	Edificio y Terreno	Ebro N°2705, Las Condes, Santiago
Besalco S.A.	Oficinas 301, 1001 y 1101	Avenida Nueva Tajamar N°183, Las Condes, Santiago
Besalco Construcciones S.A.	Oficinas 401 y 501	Avenida Nueva Tajamar N°183, Las Condes, Santiago
Besalco Maquinarias S.A.	Terreno	Lote C, Hijuela La Turbina, Negrete, Octava Región
Besalco Maquinarias S.A.	Instalaciones y Terreno	JJ. Prieto N°9660, El Bosque, Santiago
Besalco Maquinarias S.A.	Terreno	Lote N°32, Parcela 11, Piedra Colgada, Copiapó
Besalco MD Montajes S.A.	Oficinas 101 y 102	Avenida Nueva Tajamar N°183, Las Condes, Santiago



Las inversiones del grupo de **empresas Besalco** están destinadas a asegurar el crecimiento **futuro** de la compañía.



Factores de RIESGO

La Sociedad y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan, su predisposición al riesgo es de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.

Riesgos Financieros:

a) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la sociedad y sus filiales han buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior.

A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

Se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de las inversiones realizadas en estas empresas. Los negocios de estas filiales dicen relación con inversiones inmobiliarias (Perú) y de generación de energía (Chile). Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

A continuación se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera:

ESTADO DE RESULTADOS	MONEDA NACIONAL		MONEDA EXTRANJERA		TOTAL	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	376.422.823	94,92	20.127.961	5,08	396.550.784	100,00
Costo de Ventas	(335.204.402)	95,58	(15.486.986)	4,42	(350.691.388)	100,00
Margen Bruto	41.218.421	89,88	4.640.975	10,12	45.859.396	100,00

b) Riesgo de crédito

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea, con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitadas en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contra partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar) está determinado por una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad, pero de bajo monto y cancelado en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar son generalmente a 30 días.





c) Riesgo de liquidez

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones. La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujo de caja.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos, en las cuales invierte con otros consorcios, entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas con instituciones financieras de la Sociedad y sus filiales.

Riesgos del Negocio:

a) Riesgo de Abastecimiento de Insumos y Servicios.

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

b) Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

En la operación de Besco S.A.C. (filial en Perú) y las filiales chilenas Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. y Empresa Eléctrica Portezuelo SpA (cuya moneda funcional es el dólar), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos.

c) Riesgo de Siniestros.

Este riesgo se controla mediante la contratación de pólizas de seguros responsabilidad civil, que cubre daños a terceros, daños a la propiedad de terceros, y seguros que cubren daños a activos y bienes de la sociedad producto de la ejecución de las obras y servicios con coberturas que abarcan todos los riesgos físico, perjuicios por paralización, responsabilidad civil, manipulación de carga y descarga, entre otros, minimizando los efectos potenciales adversos y/o cubriendo las eventuales pérdidas presentes o futuras que se ocasionen. Las pólizas de. También, la empresa mantiene cubiertos los riesgos externos y asociados al desarrollo de sus contratos con pólizas de todo riesgo construcción.

d) Riesgo de Precio de principales Insumos

Las alzas en el costo los principales insumos utilizados para el giro del negocio de Besalco y sus filiales, pueden afectar los resultados de los proyectos y por ende de la Empresa. La estrategia para minimizar el impacto de dichas alzas está en fijar el precio de los principales insumos de cada oferta en el mismo instante en que se formaliza la oferta a nuestros clientes.



Respecto de la mano de obra, el riesgo está relacionado con las variaciones de costo de esta. Los riesgos antes mencionados se mitigan básicamente estableciendo cláusulas de reajuste en los contratos con nuestros mandantes que representen nuestra estructura de costos y que por tanto protejan a nuestra Compañía de los impactos de las alzas antes mencionadas.

e) Riesgo de Ciclo Económico.

Nuestra Compañía dadas las actividades que desarrolla se puede ver afectada a los ciclos económicos y variables económicas tales como, tasas de interés y condiciones de financiamiento, inflación, tasa de desempleo, niveles de inversión, precios de los commodities y expectativas económicas, los que impactan en los niveles actividad de la Compañía.

Besalco y sus distintas filiales soporta éste riesgo con la siguiente estrategia:

- La diversificación de sus líneas de negocio a través de sus distintas filiales.
- La operación en distintos mercados dentro y fuera de Chile.
- Mantener una estructura de costos flexibles que le permita adaptarse a las condiciones del mercado, potenciando los negocios que se vean menos afectados con los movimientos del ciclo económico.

f) Riesgo de Competencia.

Existe un gran número de empresas locales y extranjeras que participan en las actividades que desarrolla Besalco y sus respectivas Filiales, generando una considerable y permanente competencia lo cual puede impactar nuestros costos y márgenes. Dicho riesgo se mitiga dado el importante volumen de negocios que maneja y al sólido backlog que posee, lo que nos permite tener ventajas competitivas y sinergias que nos generan economías de escala, lo que sumado a la diversión de nuestros distintos negocios, mercados, ubicación geográfica e internacionalización nos permiten mantener operaciones rentables en el tiempo.

g) Riesgo Político, variables regulatorias y reglamentarias.

Las modificaciones en las condiciones políticas, regulatorias y reglamentarias pueden afectar los resultados de la Compañía, dado que se ven afectadas las decisiones de inversión y consumo de los distintos agentes por modificaciones de las variables tributarias, ambientales, legales, etc. La Compañía tiene definida como estrategia estudiar meticulosamente todas las iniciativas que puedan significar cambios en las principales variables y costos de nuestros negocios de manera de ir incorporando las nuevas realidades a nuestros estudios de propuestas de manera de protegernos de los efectos que dichos cambios tengan en nuestro negocio.

Políticas de INVERSIÓN

Las inversiones del grupo de empresas Besalco están destinadas a asegurar el crecimiento futuro de la compañía en los sectores de la economía en los que la empresa se desenvuelve.

Las adquisiciones se materializan de acuerdo a un plan anual de inversión conforme a las aprobaciones específicas que se analizan en los respectivos directorios de cada filial y coligada del grupo. La ejecución de las inversiones se proyecta en relación a la rentabilidad esperada de acuerdo al riesgo de cada negocio y al equilibrio que debe existir entre las filiales y coligadas para asegurar un crecimiento orgánico de las empresas del grupo Besalco.

Durante el 2016 se invirtió principalmente en la adquisición de maquinarias y equipos de reposición para servicios de transporte en la minería y construcción, como también se ha continuado con la inversión en estudios de desarrollos eléctricos.

Las inversiones en maquinarias fueron realizadas por la filial Besalco Maquinarias, con la compra de maquinarias de última generación para la ejecución de nuevos contratos y la reposición de máquinas antiguas.

En Besalco Inmobiliaria y Besco Perú se invirtió principalmente en proyectos de casas y edificios.

Políticas de inversión de Besalco Construcciones S.A.

Esta sociedad no requiere de inversión en maquinarias, toda vez que para la ejecución de sus contratos considera el arriendo de éstas en el mercado o bien a filial Besalco Maquinarias. Excepcionalmente, adquiere maquinaria específica para proyectos únicos y no repetibles.

Políticas de inversión de Besalco Maquinarias S.A.

Las inversiones de Besalco Maquinarias están orientadas a mantener un moderno parque de maquinaria de construcción de obras civiles, movimiento y carguío de diversos materiales y minerales. Presta servicios a clientes externos e internos, principalmente a Besalco Construcciones.

Políticas de inversión de Besalco Inmobiliaria S.A.

El área inmobiliaria de Besalco se centra en la construcción y venta de casas y departamentos en Santiago y Quinta región. Las inversiones están destinadas a la adquisición de terrenos y la ejecución de las obras de edificación de casas, edificios y strip center.

Políticas de inversión de Besalco Concesiones S.A.

Las inversiones de esta compañía están destinadas a las concesiones de obras públicas impulsadas por el Ministerio de Obras Públicas

y las principales Municipalidades del país, para el caso de concesiones de estacionamientos subterráneos. Besalco Concesiones ha participado en la mayoría de los llamados a licitación de Concesiones, participando sólo o bien formando consorcios nacionales o internacionales de manera tal de aprovechar las sinergias entre empresas y limitar el riesgo financiero.

Políticas de inversión de Besalco MD Montajes S.A.

La actividad de esta empresa no requiere inversión en maquinaria puesto que ejecuta sus obras con subcontratos de servicios o bien los equipos comprados se amortizan durante el período que dura la obra.

Políticas de inversión de Besco (Perú)

La empresa maneja inversiones en negocios inmobiliarios los cuales se ejecutan con socios peruanos de reconocido prestigio, formando sociedades en conjunto.

Políticas de inversión de Besalco Energía Renovable S.A.

Esta compañía tiene como principal objetivo la inversión en proyectos de desarrollo hidroeléctricos con energía renovable no convencional. Hoy posee una cartera de inversión a futuro de más de US\$ 450 millones.



Políticas de FINANCIAMIENTO

El total de activos, al cierre del periodo 2016, alcanza el valor de \$620.864 millones.

\$242.529
millones
pasivos corrientes a diciembre
del **2016**

Las políticas de financiamiento de la empresa son utilizadas para la obtención de recursos financieros o bien para renovaciones, tomando en cuenta la estructura de capital de la empresa, sus proyectos y retornos esperados y el costo financiero de la deuda. Estas políticas de financiamiento consideran tanto recursos propios como recursos financieros de las instituciones más prestigiadas del país.

Besalco y sus filiales consideran estrictas políticas de endeudamiento estructuradas sobre pilares básicos en cada caso particular. Estas políticas son: calce de plazo con la generación de flujos del proyecto, calce de moneda y minimización de garantías otorgadas (que deben ser específicas para cada contrato). De esta forma, cada empresa y proyecto debe velar porque el financiamiento solicitado para realizar un determinado contrato o proyecto vaya en equilibrio con estos tres fundamentos. También es relevante para la compañía la caja autogenerada por los negocios y que no es retirada mediante dividendos. Por último, en los negocios de obras civiles, es importante disponer de anticipos de clientes como medio de financiamiento de las obras en el corto plazo.

Los principales financiamientos obtenidos durante el año 2016 dicen relación con necesidades de capital de trabajo, desarrollo de proyectos inmobiliarios, desarrollo de proyectos de energía y adquisición de nuevas maquinarias y equipos para la filial Besalco Maquinarias.

A diciembre de 2016 el patrimonio de Besalco fue de \$192.512 millones y el Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora de \$183.138 millones, aumentando un 2,9% y 2,4% respectivamente en el año.

A diciembre de 2016, los pasivos corrientes totalizaron \$242.529 millones. Los principales componentes corresponden a Otros Pasivos Financieros Corrientes por \$125.587 millones, Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar que asciende a \$70.205 millones. Los pasivos financieros corresponden, principalmente, a necesidades de capital de trabajo de corto plazo, desarrollo de proyectos inmobiliarios y deudas por inversiones en maquinarias.

Los Pasivos no Corrientes ascienden a \$185.823 millones al cierre de 2016. Están compuestos principalmente por Otros Pasivos Financieros, que





asciende a \$149.745 millones, que considera deudas consolidadas desde las filiales Construcciones, Concesiones, Inmobiliaria; el financiamiento de largo plazo para la compra de la participación en la empresa Kipreos, el financiamiento de proyectos compra de maquinarias mediante contratos de leasings y la deuda a largo plazo de Besalco Energía, para el desarrollo de proyectos de generación de energía.

El total de activos, al cierre del periodo 2016, alcanza el valor de \$620.864 millones, un 4,2% inferior al periodo 2015. Este monto se compone, en un 49,8% del total de activos corrientes, que alcanza el valor de \$308.994 millones, cuyo principal aporte son los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar por \$150.662 millones e Inventarios por \$114.940 millones

El total de activos no corrientes alcanza los \$311.870 millones. Esta cuenta está compuesta en un 53,7% por la partida Plantas y Equipos, que asciende a \$167.470 millones; en un 12,5% de la cuenta Activos por impuestos diferidos, que alcanza los \$39.021 millones, un 10,3% por la cuenta Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, con un total de \$32.100 millones - que corresponden básicamente a derechos de concesión y a la cuenta Propiedades - y en un 9,8% la cuenta de Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de Participación, que alcanza los \$30.538 millones y corresponde a la participación en coligadas dentro del giro del negocio.

La deuda financiera disminuyó un 7,6%, desde \$298.095 millones en diciembre de 2015 a \$275.332 millones al cierre de 2016. Este aumento se debe, principalmente a la mejora en los resultados del área inmobiliaria que destacaron durante el año 2016, generando una mayor liquidez que permitió realizar una disminución del endeudamiento

El financiamiento bancario está compuesto, principalmente, por deudas para proyectos inmobiliarios, para capital de trabajo y financiamientos de largo plazo para proyectos de energía y concesiones.



02

PROPIEDAD

30 *Controlador de la Sociedad*

31 *Accionistas Mayoritarios Distintos de los Controladores*

32 *Distribución de la Propiedad*



El **patrimonio** de la sociedad asciende a **M\$ 192.511.995**, dividido en 576.172.664 **acciones suscritas**.



Controlador de LA SOCIEDAD

El controlador de la sociedad son las personas naturales indicadas a continuación, en atención a su grado de parentesco se presume un acuerdo de actuación conjunta según los términos descritos en la Ley 18.045. Las personas naturales mencionadas controlan directamente o bien a través de personas jurídicas el 59,57% de las acciones suscritas y pagadas de Besalco S.A. al 31 de diciembre del 2016.

CONTROLADOR	VÍCTOR BEZANILLA SAAVEDRA RUT 5.632.977-3	PAULO BEZANILLA SAAVEDRA RUT 7.060.451-5	RODRIGO BEZANILLA SAAVEDRA RUT 6.348.909-3	ADRIANA BEZANILLA SAAVEDRA RUT 7.060.458-2	ISABEL BEZANILLA SAAVEDRA RUT 5.716.215-5	RAÚL BEZANILLA SAAVEDRA RUT 6.972.176-1	MARÍA ELENA BEZANILLA SAAVEDRA RUT 5.716.140-K	FRANCISCO BEZANILLA SAAVEDRA RUT 7.012.003-8	TOTALES
	PARTICIPACIÓN	PARTICIPACIÓN	PARTICIPACIÓN	PARTICIPACIÓN	PARTICIPACIÓN	PARTICIPACIÓN	PARTICIPACIÓN	PARTICIPACIÓN	
Inversión Directa	0,08400%	0,04400%	0,00000%	0,02000%	0,00700%	0,00800%	0,00000%	0,00000%	0,16300%
Inversiones Don Víctor S.A.	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%
Inversiones Don Víctor I S.A.	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	3,76400%	0,00000%	3,76400%
Inversiones Don Víctor II S.A.	3,76400%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	3,76400%
Inversiones Don Víctor III S.A.	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	3,76400%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	3,76400%
Inversiones Don Víctor IV S.A.	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	3,76400%	3,76400%
Inversiones Don Víctor V S.A.	0,00000%	0,00000%	3,76400%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	3,76400%
Inversiones Don Víctor VI S.A.	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	3,76400%	0,00000%	0,00000%	3,76400%
Inversiones Don Víctor VII S.A.	0,00000%	0,00000%	0,00000%	3,76400%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	3,76400%
Inversiones Don Víctor VIII S.A.	0,00000%	3,76400%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	3,76400%
Tora Construcciones S.A.	9,00500%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	9,00500%
Inversiones O'Brien Ltda.	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%
Inversiones O'Brien I S.A.	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,82800%	0,00000%	0,82800%
Inversiones O'Brien II S.A.	0,82800%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,82800%
Inversiones O'Brien III S.A.	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,82800%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,82800%
Inversiones O'Brien IV S.A.	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,82800%	0,82800%
Inversiones O'Brien V S.A.	0,00000%	0,00000%	0,82800%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,82800%
Inversiones O'Brien VI S.A.	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,82800%	0,00000%	0,00000%	0,82800%
Inversiones O'Brien VII S.A.	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,82800%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,82800%
Inversiones O'Brien VIII S.A.	0,00000%	0,82800%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,82800%
Inversiones San Raúl Ltda.	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	2,50900%	0,00000%	0,00000%	2,50900%
Inversiones San Rodrigo Ltda.	0,00000%	0,00000%	2,46000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	2,46000%
Inversiones San José Ltda.	0,00000%	2,47100%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	2,47100%
Inversiones Santa María Ltda.	0,00000%	0,00000%	0,00000%	2,18200%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	2,18200%
Inversiones El Notro Ltda.	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	2,03300%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	2,03300%
Inversiones Vera Cruz Ltda.	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	1,81500%	0,00000%	1,81500%
Inversiones San Francisco S.A.	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,11000%	0,11000%
Comercial Viluco S.A.	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,02400%	0,02400%
R. Lira y Cía. Ltda.	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,01000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,01000%
Otros	0,03400%	0,00000%	0,00000%	0,00000%	0,00200%	0,01200%	0,00000%	0,00000%	0,04800%
	13,71500%	7,10800%	7,05300%	6,80500%	6,63400%	7,12100%	6,40700%	4,72700%	59,57100%



Accionistas Mayoritarios Distintos DE LOS CONTROLADORES

No existen personas naturales o jurídicas distintas de los controladores, que por sí sola o con otras con que tenga acuerdo de actuación conjunta, puedan designar, a lo menos, un miembro de la administración de la sociedad, o posea un 10% o más del capital o del capital con derecho a voto si se tratare de una sociedad por acciones.

Distribución de LA PROPIEDAD

A l 31 de diciembre de 2016, el patrimonio de la sociedad asciende a M\$ 192.511.995, dividido en 576.172.664 acciones suscritas y pagadas, distribuidas entre los siguientes accionistas:

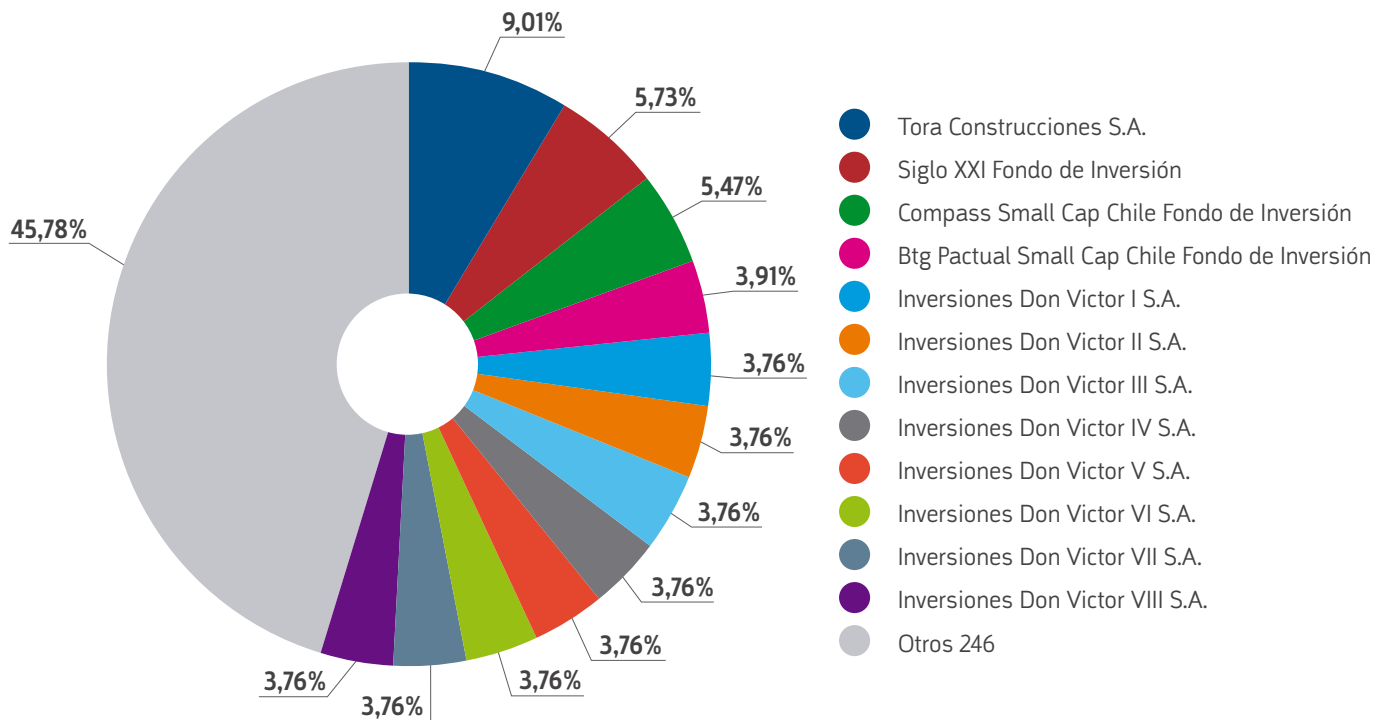
12 MAYORES ACCIONISTAS	ACCIONES	PARTICIPACIÓN
TORA CONSTRUCCIONES S.A.	51.886.498	9,01%
SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	32.993.167	5,73%
COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	31.523.588	5,47%
BTG PACTUAL SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	22.500.048	3,91%
INVERSIONES DON VICTOR I S.A.	21.688.758	3,76%
INVERSIONES DON VICTOR II S.A.	21.688.758	3,76%
INVERSIONES DON VICTOR III S.A.	21.688.758	3,76%
INVERSIONES DON VICTOR IV S.A.	21.688.758	3,76%
INVERSIONES DON VICTOR V S.A.	21.688.758	3,76%
INVERSIONES DON VICTOR VI S.A.	21.688.758	3,76%
INVERSIONES DON VICTOR VII S.A.	21.688.758	3,76%
INVERSIONES DON VICTOR VIII S.A.	21.688.758	3,76%
OTROS 246	263.759.298	45,78%
TOTALES	576.172.663	100,00%

Cantidad de accionistas **258**
Cantidad de acciones **576.172.663**





12 MAYORES ACCIONISTAS



03

TÍTULOS ACCIONARIOS

36 *Composición Accionaria*

36 *Política de Dividendos*

37 *Estadísticas de Acciones*

40 *Transacción de Acciones*



A large yellow road roller is shown from a front-three-quarter view, paving a road. Several workers in orange safety suits and yellow hard hats are visible around the machine. The background shows a lush green forested hillside.

El **grupo controlador** de la compañía está formado por la familia Bezanilla, con una **participación** al 31 de diciembre del 2016 de un **59,57%**.

Composición ACCIONARIA

SERIE	ÚNICA
Nº de acciones suscritas	576.172.664
Nº de acciones pagadas	576.172.664
Nº de acciones con derecho a voto	576.172.664

El grupo controlador de la compañía está formado por la familia Bezanilla, con una participación al 31 de diciembre del 2016 de un 59,57%. Su participación al 31 de diciembre del 2015 era de un 59,045%.

Política de DIVIDENDOS

La junta de accionistas por la unanimidad de los asistentes, acordó como política de dividendos distribuir como mínimo obligatorio una suma que al menos represente un 30% de la utilidad líquida de cada ejercicio.

Reparto de Dividendos Últimos Cinco Ejercicios

FECHA	\$ POR ACCIÓN MONEDA DE CADA FECHA	IMPUTADO A EJERCICIO	CANTIDAD DE ACCIONES
12-abr-12	9	2012	569.376.164
16-ago-12	3	2012	571.616.164
15-nov-12	4	2012	572.111.164
25-abr-13	12	2013	572.111.164
29-jul-13	2,5	2013	575.222.664
28-oct-13	2,5	2013	576.172.664
30-jun-14	5	2014	576.172.664
30-ago-15	3	2015	576.172.664
12-nov-15	3	2015	576.172.664
28-abr-16	4	2016	576.172.664
04-ago-16	2	2016	576.172.664
10-nov-16	2	2016	576.172.664

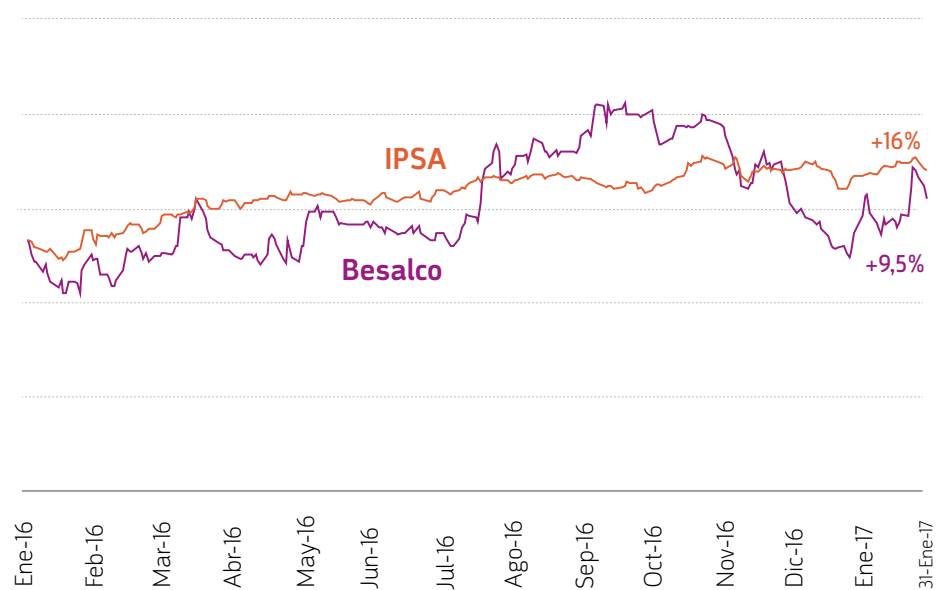
Estadística de ACCIONES

AÑO	TRIMESTRE	NÚMERO DE ACCIONES TRANSADAS	MONTO TOTAL TRANSADO (\$)	PRECIO PROMEDIO (\$)
2014	1	26.748.447	12.916.022.703	482,87
	2	32.284.006	14.854.839.526	460,13
	3	15.566.443	6.288.531.493	403,98
	4	22.067.685	8.505.547.743	385,43
2015	1	19.059.824	6.432.500.002	337,49
	2	11.395.548	4.620.552.848	405,47
	3	9.377.053	2.386.366.218	254,49
	4	15.817.995	3.735.103.159	236,13
2016	1	8.638.225	1.939.530.781	224,53
	2	16.842.299	3.967.673.402	235,58
	3	58.247.690	16.103.350.525	276,46
	4	30.737.839	8.219.045.346	267,39

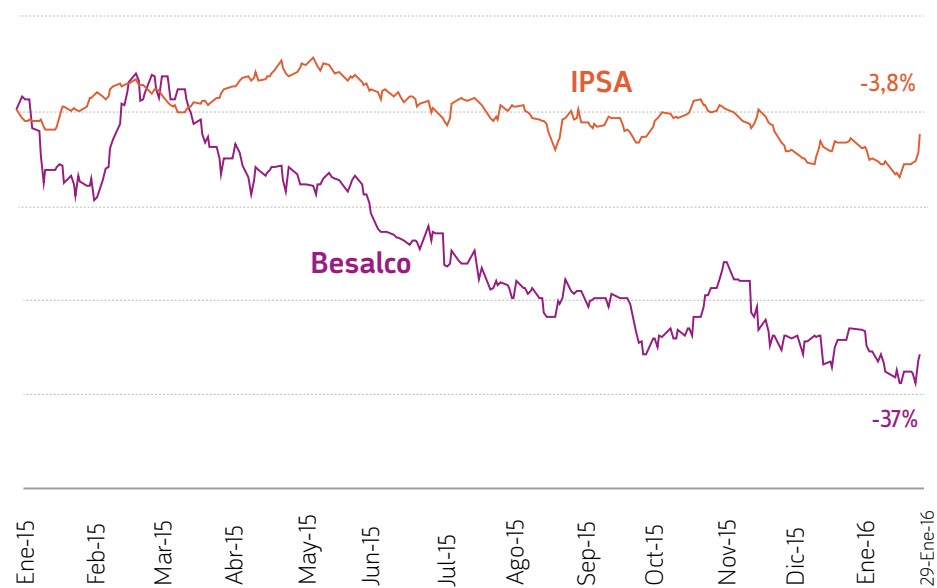
Montos Mensuales Efectivamente Transados

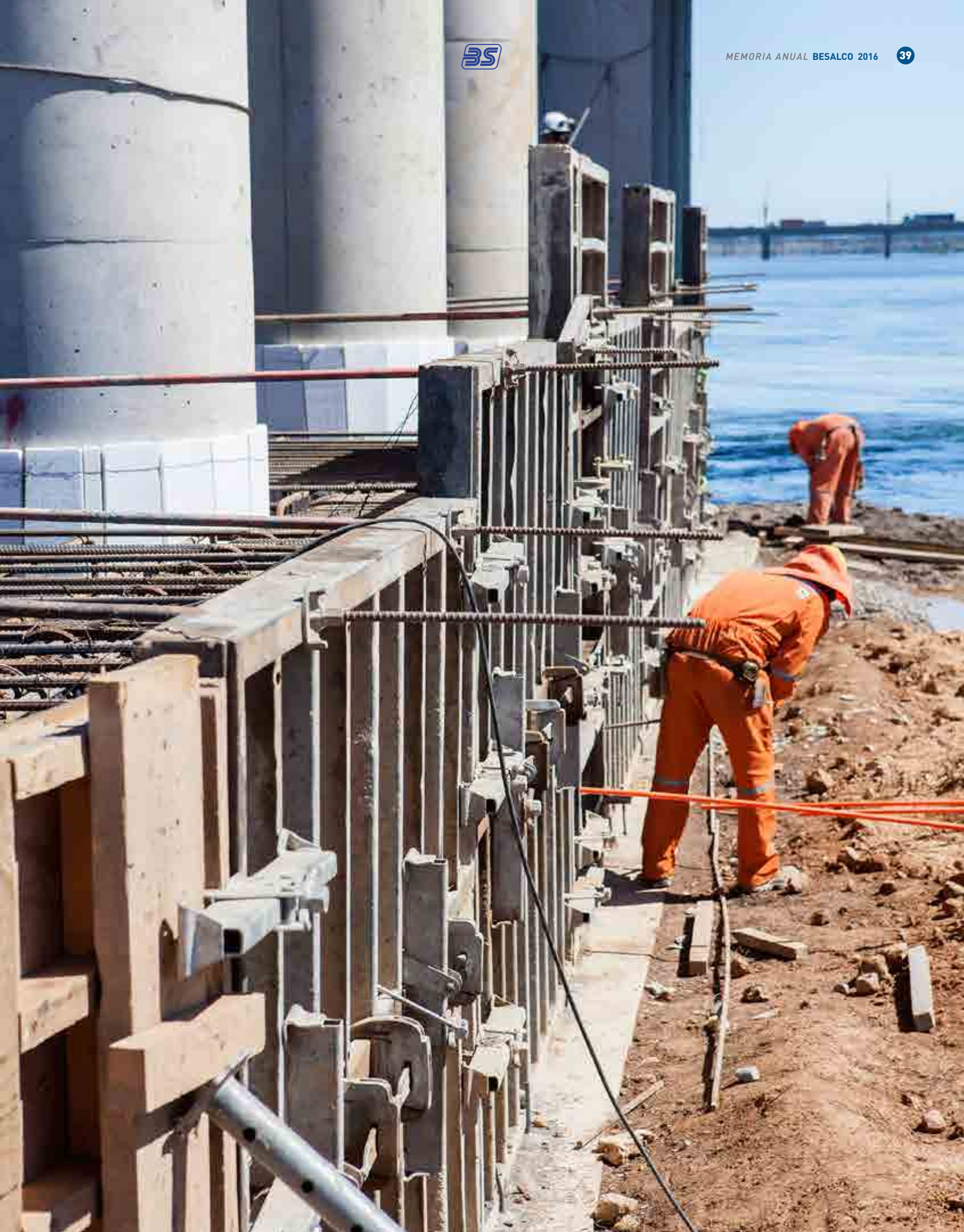
FECHA	CIERRE MES	MÍNIMO	MÁXIMO	MONTO TRANSADO MES (MILLONES DE \$)	PROMEDIO DIARIO TRANSADO
ene-16	220	205	233	236	12,4
feb-16	225	209	230	734	34,9
mar-16	228	225	255	970	46,2
abr-16	224	220	236	1.557	74,1
may-16	243	222	251	1.491	67,8
jun-16	233	233	243	894	49,7
jul-16	266	230	284	8.776	438,8
ago-16	279	268	287	3.466	157,5
sept-16	300	282	306	3.862	183,9
oct-16	297	284	302	3.257	171,4
nov-16	265	260	295	3.247	154,6
dic-16	237	224	261	1.678	79,9

Precio de la Acción / Valor IPSA 2016



Precio de la Acción / Valor IPSA 2015





Transacción de ACCIONES

PRINCIPALES ÍNDICES BURSÁTILES	2016	2015
Valor Mínimo	\$ 205 / acción	\$ 214 / acción
Valor Máximo	\$ 306 / acción	\$ 369 / acción
Valor al 31 de diciembre	\$237 / acción	\$234 / acción
Clasificación de solvencia Feller-Rate	BBB+	BBB+
Clasificación de solvencia Fitch Ratings	BBB	BBB
Mayor Transacción Diaria	\$ 3.148 millones	\$ 2.121 millones
Promedio Transacciones (1)	\$122 millones	\$ 69 millones
Rentabilidad Anual	1,70%	-33,30%
Precio / Utilidad (3)	9,80	9,60
Utilidad / Precio (3)	0,10	0,10
Bolsa / Libro (3)	0,72	0,73
N° de Acciones en Circulación	576.172.664	576.172.664
Capitalización Bursatil (3)	\$ 136.438 millones	\$ 134.824 millones
Presencia Anual Ajustada (2)	83,9%	85,8%
Rotación (unidades transadas / n° de acciones)	19,7%	10,5%

(1) Promedio de los días que efectivamente se efectuaron transacciones.

(2) Porcentaje de días en el año con transacciones superiores a 80 unidades de fomento.

(3) Al 31 de diciembre de cada año.





Transacciones de Acciones 2016

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016

NOMBRE	RELACIÓN	ACCIONES COMP.	VALOR TRANSACCIÓN	MONTO TOTAL	ACCIONES VENDIDAS	VALOR TRANSACCIÓN	MONTO TOTAL
INVERSIONES SAN RAUL LTDA.	Accionista Mayoritario				41.322	240,00	9.917.280
INVERSIONES SAN RAUL LTDA.	Accionista Mayoritario				15.712	240,00	3.770.880
INVERSIONES SAN RAUL LTDA.	Accionista Mayoritario				19.000	240,00	4.560.000
INVERSIONES SAN RAUL LTDA.	Accionista Mayoritario				10.348	240,00	2.483.520
INVERSIONES SAN RAUL LTDA.	Accionista Mayoritario				24.330	240,00	5.839.200
INVERSIONES SAN RAUL LTDA.	Accionista Mayoritario				40.000	241,11	9.644.400
INVERSIONES SAN RAUL LTDA.	Accionista Mayoritario				4.915	249,00	1.223.835
INVERSIONES SAN RAUL LTDA.	Accionista Mayoritario				100.000	244,00	24.400.000
INVERSIONES SAN RAUL LTDA.	Accionista Mayoritario				1.140.000	250,16	285.182.400
INVERSIONES SAN RAUL LTDA.	Accionista Mayoritario				2.000.000	270,00	540.000.000
INVERSIONES SAN RAUL LTDA.	Accionista Mayoritario				1.500.000	284,42	426.630.000

Transacciones de Acciones 2015

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2015

NOMBRE	RELACIÓN	ACCIONES COMP.	VALOR TRANSACCIÓN	MONTO TOTAL	ACCIONES VENDIDAS	VALOR TRANSACCIÓN	MONTO TOTAL
INVERSIONES SAN RAUL LTDA.	Accionista Mayoritario	481.716	268,16	129.176.239			
INVERSIONES SAN RAUL LTDA.	Accionista Mayoritario	628.644	254,03	159.694.013			
INVERSIONES SAN RODRIGO LTDA.	Accionista Mayoritario	284.000	314,01	89.178.840			
TORA CONSTRUCCIONES S.A.	Accionista Mayoritario				28.971	319,50	9.256.235
TORA CONSTRUCCIONES S.A.	Accionista Mayoritario				8.679	319,80	2.775.544
TORA CONSTRUCCIONES S.A.	Accionista Mayoritario				1.783	315,00	561.645
TORA CONSTRUCCIONES S.A.	Accionista Mayoritario				12.399	315,00	3.905.685
TORA CONSTRUCCIONES S.A.	Accionista Mayoritario				26.500	315,90	8.371.350
TORA CONSTRUCCIONES S.A.	Accionista Mayoritario				284.000	314,01	89.178.840
TORA CONSTRUCCIONES S.A.	Accionista Mayoritario				600	319,00	191.400
TORA CONSTRUCCIONES S.A.	Accionista Mayoritario				1.561	318,00	496.398
TORA CONSTRUCCIONES S.A.	Accionista Mayoritario				120.824	316,00	38.180.384

04

ADMINISTRACIÓN

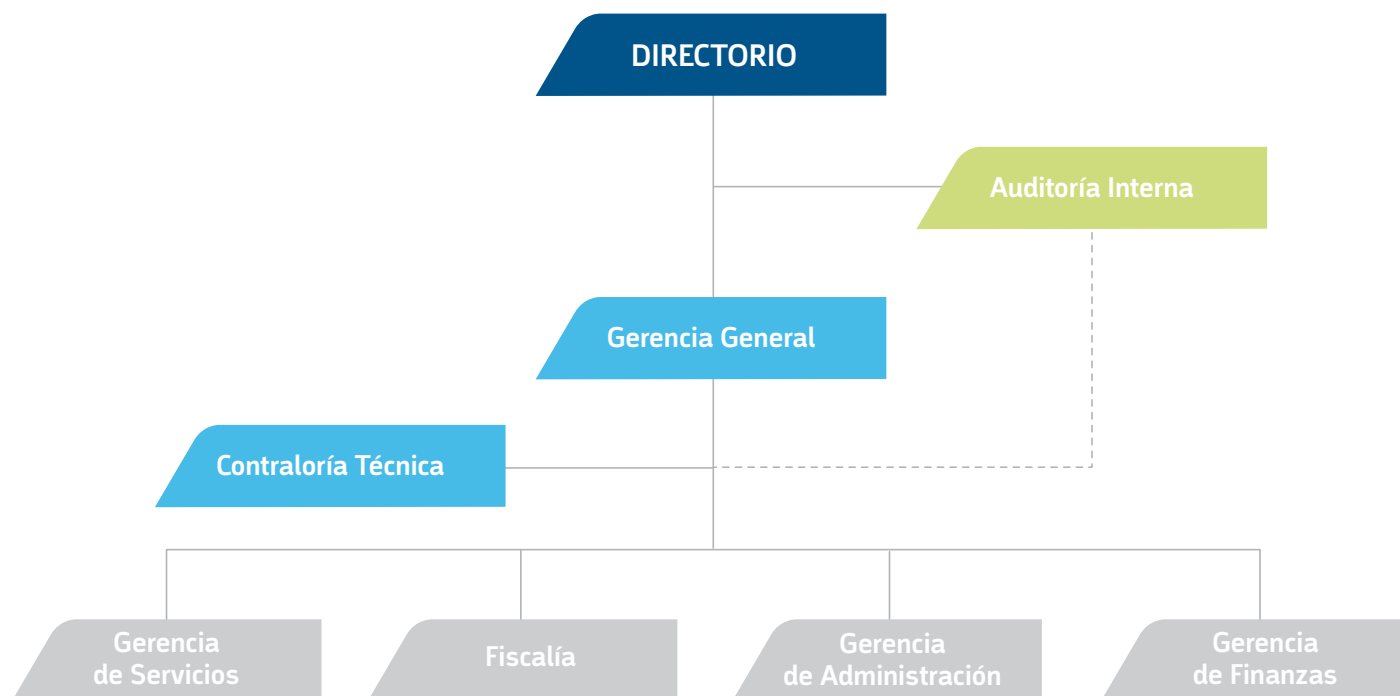
- 44** *Organigrama Administración de Besalco S.A.*
- 45** *Descripción de la Organización*
- 46** *Directores, Administradores y Ejecutivos*
- 47** *Remuneraciones*
- 50** *Dotación de Personal*



La Empresa es administrada por un directorio compuesto de siete miembros elegidos por la **Junta Ordinaria de Accionistas**.



Organigrama Administración de BESALCO S.A.





Descripción de la ORGANIZACIÓN

La empresa es administrada por un directorio compuesto de siete miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 28 de abril de 2015, durando éstos tres años en sus funciones, pudiendo ser reelectos indefinidamente.

El directorio designa al Gerente General, quien tiene todas las facultades y obligaciones propias de un factor de comercio y aquellas otras que contempla la ley y que le confiera expresamente el directorio.

La organización de Besalco S.A. como matriz está dirigida principalmente al mercado de construcción de obras civiles, montaje industrial

y edificaciones; también participa en el desarrollo inmobiliario en Chile y en el extranjero (Perú y Colombia), en el área de servicios tales como concesiones, explotación minera, explotación forestal, etc. y en el rubro de infraestructura, inmobiliario, viviendas, obras sanitarias, aguas subterráneas, montajes, túneles, cárceles, establecimientos médicos, metro, etc., las que ejecuta directamente o a través de las empresas filiales y coligadas, tanto en el mercado nacional como en el internacional.



Directores, Administradores y EJECUTIVOS

Besalco S.A.

DIRECTORIO					FECHA CARGO	Nº DE ACCIONES	% PARTICIPACIÓN
Presidente	Víctor Bezanilla Saavedra	Constructor Civil	RUN	5.632.977-3	28-04-15	481.479	0,08357% (*)
Director	Florencio Correa Bezanilla	Ingeniero Civil	RUN	5.197.731-9	28-04-15	221.741	0,03849%
Director	Cristián Eyzaguirre Johnston	Ingeniero Comercial	RUN	4.773.765-6	28-04-15	-	0,00000%
Director	John Graell Moore	Ingeniero Civil	RUN	6.153.784-8	28-04-15	2.000	0,00035%
Director	Mario Valcarce Durán	Ingeniero Comercial	RUN	5.850.972-8	28-04-15	-	0,00000%
Director	Víctor Renner Berry	Ingeniero Civil	RUN	5.110.301-7	28-04-15	-	0,00000%
Director	Juan Benabarre Benaiges	Ingeniero Civil	RUN	5.899.848-6	28-04-15	-	0,00000%

EJECUTIVOS Y ADMINISTRACIÓN BESALCO S.A.					FECHA CARGO	Nº DE ACCIONES	% PARTICIPACIÓN
Gerente General	Paulo Bezanilla Saavedra	Ingeniero Civil	RUN	7.060.451-5	21-11-01	254.655	0,04420% (*)
Contralor Técnico	Miguel Capó Valdés	Ingeniero Civil	RUN	6.371.853-K	21-11-01	700	0,00012%
Gerente de Administración	Eduardo Araya Rivera	Contador Auditor	RUN	7.016.507-4	21-11-01	-	0,00000%
Gerente de Servicios	Rodrigo Bezanilla Saavedra	Factor de Comercio	RUN	6.348.909-3	21-11-01	784	0,00014% (*)
Gerente de Finanzas	Pablo Valenzuela Mancilla	Ingeniero Civil	RUN	7.204.095-3	21-11-01	35.680	0,00619%
Fiscal	Rafael Lira Salinas	Abogado	RUN	6.948.906-0	21-11-01	-	0,00000% (*)
Auditor Interno	Gloria Aguirre Rivera	Contador Auditor	RUN	10.953.970-8	26-09-11	-	0,00000%

COMITÉ DE DIRECTORES

Director	Víctor Renner Berry	Ingeniero Civil	RUN	5.850.972-8
Director	John Graell Moore	Ingeniero Civil	RUN	6.153.784-8
Director	Mario Valcarce Durán	Ingeniero Comercial	RUN	5.850.972-8

(*) Integrante al grupo controlador (Ver página 30).



Remuneraciones

La sociedad matriz ha efectuado los siguientes pagos a los miembros del directorio y asesores:

Honorarios del Comité de Directores

DIRECTOR	2016	2015
	M\$	M\$
John Graell Moore	3.463	1.641
Mario Valcarce Durán	3.463	3.331
Victor Renner Berry	3.463	3.331
TOTAL	10.389	8.303

Remuneración del Directorio Año 2016

	DIETA	PARTICIPACIÓN	ASESORÍAS FINANCIERAS	SUELDOS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Victor Bezanilla Saavedra	13.629	38.324	-	335.760	387.713
Florencio Correa Bezanilla	16.828	19.162	-	33.663	69.653
Cristián Eyzaguirre Johnston	12.541	19.162	21.484	-	53.187
John Graell Moore	7.473	19.162	-	-	26.635
Mario Valcarce Durán	6.180	19.162	-	-	25.342
Juan Benabarre Benaiges	10.335	12.775	-	-	23.110
Victor Renner Berry	7.473	19.162	-	-	26.635
TOTAL	74.459	146.909	21.484	369.423	612.275

Remuneración del Directorio Año 2015

	DIETA	PARTICIPACIÓN	ASESORÍAS FINANCIERAS	SUELDOS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Victor Bezanilla Saavedra	14.194	-	-	192.343	206.537
Florencio Correa Bezanilla	18.933	-	-	55.856	74.789
Cristián Eyzaguirre Johnston	13.102	-	22.545	-	35.647
John Graell Moore	5.205	-	-	-	5.205
Mario Valcarce Durán	5.845	-	-	-	5.845
Juan Benabarre Benaiges	5.764	-	-	-	5.764
Victor Renner Berry	6.467	-	-	-	6.467
TOTAL	69.510	-	22.545	248.199	340.254

Informe Anual Comité de Directores

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre sociedades anónimas, el Comité de Directores presenta el informe anual de sus actividades y gestiones.

El Comité Directores está integrado por los señores John Graell Moore y Víctor Renner Berry, este último en calidad de independiente. En tercer integrante, don Mario Valcarce Durán presentó su renuncia al cargo de director de Besalco S.A. con fecha 1° de marzo de 2017.

El Comité se reunió en las siguientes oportunidades, donde se trataron las materias que resumidamente se indican a continuación:

El Comité de Directores se reunió en las oportunidades que se indicarán y se analizaron las siguientes materias:

- Reunión de fecha 25 de enero de 2016, la cual tuvo por objeto conocer el estado de la auditoría al 31 de diciembre de 2015, cumplimiento de la Norma de Carácter General N°385 de la Superintendencia de Valores y

Seguros y otros asuntos de contabilidad. Dicha reunión contó con la asistencia del equipo de auditoría de KPMG Auditores Consultores Limitada, liderado por don Cristián Maturana y en ella se presentó un modelo de opinión de auditoría el cual no contenía observaciones, comprometiéndose la entrega de la opinión definitiva para el día 27 de enero de 2016, lo que efectivamente ocurrió. También en dicha oportunidad, esta vez con la asistencia del Jefe de Auditoría de la empresa, se analizaron materias de auditoría interna, el avance en la implementación de las soluciones de las deficiencias y se revisaron los indicadores de gestión. Por último, siguiendo la política de la empresa de compensar a los ejecutivos principales al término de relación laboral, se aprobó una compensación al Presidente, la cual tendrá lugar cuando deje el cargo.

- Reunión de fecha 28 de marzo de 2016, la cual tuvo por objeto proponer al Directorio la contratación de los servicios de auditoría con la empresa KPMG Auditores Consultores Limitada; igualmente recomendar al Directorio la contratación de los servicios de las empresas clasificadoras de riesgo Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y Feller Rate Clasificadora de Riesgo; aprobación del informe anual del Comité de Directores que debe incorporarse a la memoria y dar respuesta a la Norma de Carácter General





N° 385 sobre Gobiernos Corporativos de la Superintendencia de Valores y Seguros.

- Reunión del 28 de julio de 2016, donde se conoció el informe de auditoría interna correspondiente al primer semestre, con seguimiento a las observaciones de los años anteriores; estatus de los indicadores de gestión; cumplimiento de la Ley 20.393 sobre responsabilidad penal de personas jurídicas y plan de trabajo de Auditoría año 2016. También en dicha oportunidad se conoció el resultado de la revisión intermedia o limitada a los estados financieros (30 de junio de 2016) que realizan los auditores a los efectos de dar cumplimiento a la Norma de Carácter General N° 385 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Ninguno de los ajustes propuestos por los auditores como resultado de la auditoría tiene el carácter de significativo para que los estados financieros estén de acuerdo con la Norma NIC 34, incorporada a la Norma de Información Financiera (NIF). Dicha reunión contó con la asistencia del equipo de auditoría de KPMG Auditores Consultores Limitada, liderado por Cristián Maturana. Por último, en dicha oportunidad se encomendó

analizar la alternativa de migrar a un sistema computacional integrado, conocido como ERP.

- Reunión del 26 de septiembre de 2016, donde se trató y acordó al venta de derechos de agua a Energía del Patagonia y Aysén S.A. como también la conformación de una asociación con dicha empresa. La operación fue materia de Comité en atención al hecho que el director don Mario Valcarce Durán, desempeña igual cargo en la empresa Energía del Patagonia y Aysén S.A.
- Reunión de 22 de diciembre de 2016, donde se conoció el Informe de Control Interno preparado por KPMG Auditores Consultores Limitada, destacándose que no se detectaron debilidades clasificadas como importantes. En esa oportunidad también se conocieron los descargos que la administración efectuó respecto de deficiencias detectadas por los auditores. También fue materia de la reunión el cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 385 de la Superintendencia de Valores y Seguros, donde los auditores informaron que no se detectaron prácticas contables deferentes a las estipuladas en las normas IFRS, o eventuales diferencias

graves o situaciones irregulares que, por su naturaleza deban comunicarse a los fiscalizadores competentes y dejan constancia de la total cooperación recibida de las administración. La reunión contó con la asistencia del equipo de auditoría de KPMG Auditores Consultores Limitada, liderado por Cristián Maturana.

Santiago, marzo de 2017

Remuneraciones de Gerentes y Principales Ejecutivos

En el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2016, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la sociedad ascienden a \$80 millones mensuales, distribuidos en 6 ejecutivos (\$50 millones mensuales durante el ejercicio 2015 distribuidos en 6 ejecutivos).

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

Dotación de PERSONAL

Dotación de personal Besalco S.A., filiales y coligadas al 31 de diciembre de 2016

EMPRESA	EJECUTIVOS	PROFESIONALES Y TÉCNICOS	TRABAJADORES	TOTAL
Besalco S.A.	8	47	7	62
Besalco Construcciones S.A.	10	193	1.889	2.092
Besalco Energía Renovable S.A.	3	32	24	59
Besalco Inmobiliaria S.A.	8	163	420	591
Besalco Maquinaria S.A.	7	486	1450	1943
Besalco Concesiones S.A.	3	20	325	348
Besalco MD Montajes S.A.	1	80	1253	1334
Besco S.A.	1	97	28	126
Kipreos Ingenieros	7	652	10	669
TOTAL	48	1.770	5.406	7.224

Dotación de personal Besalco S.A., filiales y coligadas al 31 de diciembre de 2015

EMPRESA	EJECUTIVOS	PROFESIONALES Y TÉCNICOS	TRABAJADORES	TOTAL
Besalco S.A.	10	51	7	68
Besalco Construcciones S.A.	11	194	2.289	2.494
Besalco Energía Renovable S.A.	3	37	26	66
Besalco Inmobiliaria S.A.	8	177	888	1073
Besalco Maquinaria S.A.	7	432	1351	1790
Besalco Concesiones S.A.	3	24	232	259
Besalco MD Montajes S.A.	1	78	337	416
Besco S.A.	1	147	135	283
Kipreos Ingenieros	7	578	10	595
TOTAL	51	1.718	5.275	7.044





05

FILIALES Y SUBSIDIARIAS

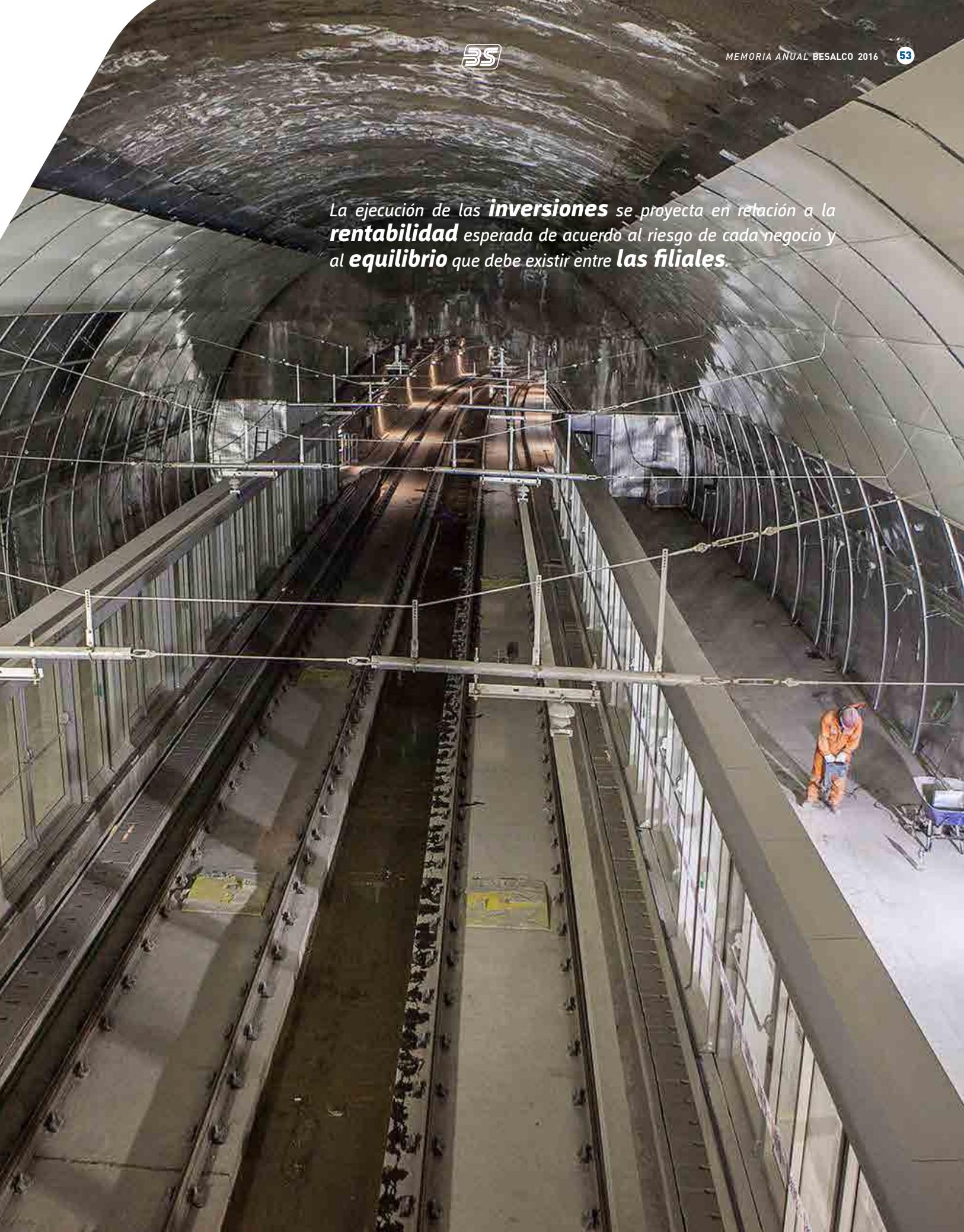
54 *Estados Financieros Resumidos Filiales*

108 *Información General Filiales y Subsidiarias Besalco S.A.*

116 *Esquema de Propiedad de las Sociedades*



La ejecución de las **inversiones** se proyecta en relación a la **rentabilidad** esperada de acuerdo al riesgo de cada negocio y al **equilibrio** que debe existir entre **las filiales**.



Estados Financieros

RESUMIDOS FILIALES

Los estados financieros completos de Besalco S.A. y de las sociedades filiales, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la sociedad, Ebro 2705 Las Condes y en la Superintendencia de Valores y Seguros.

Besalco Inmobiliaria y Filiales

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	AL 31 DE DICIEMBRE DE	
	2016	2015
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	110.905.347	112.145.041
Total Activos No Corrientes	20.610.627	27.526.815
TOTAL DE ACTIVOS	131.515.974	139.671.856
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS		
Total Pasivos Corrientes	75.039.011	67.822.938
Total Pasivos no Corrientes	19.726.355	38.599.391
TOTAL DE PASIVOS	94.765.366	106.422.329
PATRIMONIO NETO		
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora	37.720.748	33.884.509
Participaciones No Controladoras	(970.140)	(634.982)
TOTAL PATRIMONIO	36.750.608	33.249.527
Total de patrimonio y pasivos	131.515.974	139.671.856

ESTADO DE RESULTADOS	ACUMULADO ENTRE	
	01.01.2016 AL 31.12.2016	01.01.2015 AL 31.12.2015
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ganancia Bruta	17.661.593	12.503.796
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	12.574.761	7.116.563
Impuestos a las ganancias	(2.350.791)	(1.763.706)
GANANCIA (PÉRDIDA)	10.223.970	5.352.857
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	10.505.261	5.024.920
Participaciones no controladoras	(281.291)	327.937
GANANCIA (PÉRDIDA)	10.223.970	5.352.857

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	ACUMULADO ENTRE	
	01.01.2016 AL 31.12.2016	01.01.2015 AL 31.12.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	23.626.183	14.317.092
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(43.810)	(11.982)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(24.068.453)	(15.081.095)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(486.080)	(775.985)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	1.206.901	1.982.886
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	720.821	1.206.901

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2016									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2016	30.106.908	-	-	-	-	-	3.777.601	33.884.509	(634.982)	33.249.527
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	3.836.239	3.836.239	(335.158)	3.501.081
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2016	30.106.908	-	-	-	-	-	7.613.840	37.720.748	(970.140)	36.750.608

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2015									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2015	30.106.908	-	-	-	-	-	1.318.840	31.425.748	(521.343)	30.904.405
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	2.458.761	2.458.761	(113.639)	2.345.122
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2015	30.106.908	-	-	-	-	-	3.777.601	33.884.509	(634.982)	33.249.527

Besalco Construcciones y Filiales

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	78.099.297	92.800.930
Total Activos No Corrientes	29.209.607	22.072.703
TOTAL DE ACTIVOS	107.308.904	114.873.633
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS		
Total Pasivos Corrientes	64.643.918	73.817.896
Total Pasivos no Corrientes	13.439.340	15.145.969
TOTAL DE PASIVOS	78.083.258	88.963.865
PATRIMONIO NETO		
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora	26.669.916	24.734.090
Participaciones No Controladoras	2.555.730	1.175.678
TOTAL PATRIMONIO	29.225.646	25.909.768
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	107.308.904	114.873.633

ESTADO DE RESULTADOS	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ganancia Bruta	7.665.130	11.589.067
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	5.056.540	8.367.896
Impuestos a las ganancias	(1.027.066)	(1.891.271)
GANANCIA (PÉRDIDA)	4.029.474	6.476.625
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	1.935.826	5.077.199
Participaciones no controladoras	2.093.648	1.399.426
GANANCIA (PÉRDIDA)	4.029.474	6.476.625

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.566.781	16.596.775
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(9.859.561)	1.745.275
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.886.275)	(9.724.470)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(8.179.055)	8.617.580
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(348)	1.768
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	13.136.261	4.516.913
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	4.956.858	13.136.261

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2016									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2016	41.450.906	-	-	-	-	-	(16.716.816)	24.734.090	1.175.678	25.909.768
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	1.935.826	1.935.826	1.380.052	3.315.878
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2016	41.450.906	-	-	-	-	-	(14.780.990)	26.669.916	2.555.730	29.225.646

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2015									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2015	41.450.906	-	-	-	-	-	(21.794.015)	19.656.891	356.354	20.013.245
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	5.077.199	5.077.199	819.324	5.896.523
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2015	41.450.906	-	-	-	-	-	(16.716.816)	24.734.090	1.175.678	25.909.768





Besalco Energía Renovable S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	12.734.074	10.550.096
Total Activos No Corrientes	104.512.550	110.109.898
TOTAL DE ACTIVOS	117.246.624	120.659.994
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS		
Total Pasivos Corrientes	44.982.397	43.758.444
Total Pasivos no Corrientes	62.605.645	62.605.816
TOTAL DE PASIVOS	107.588.042	106.364.260
PATRIMONIO NETO		
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora	9.494.988	14.216.341
Participaciones No Controladoras	163.594	79.393
TOTAL PATRIMONIO	9.658.582	14.295.734
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	117.246.624	120.659.994

ESTADO DE RESULTADOS	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ganancia Bruta	2.672.489	1.828.361
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(245.019)	(431.642)
Impuestos a las ganancias	(2.904.907)	521.795
GANANCIA (PÉRDIDA)	(3.149.926)	90.153
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	(3.150.378)	75.513
Participaciones no controladoras	452	14.640
GANANCIA (PÉRDIDA)	(3.149.926)	90.153

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(3.149.111)	867.397
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	66.993	(105.860)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.659.770	(16.315)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	577.652	745.222
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	785.444	40.222
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	1.363.096	785.444

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2016									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2016	10.000.000	-	2.447.601	(1.523.643)	-	923.958	3.292.383	14.216.341	79.393	14.295.734
Total de cambios en patrimonio	-	-	(1.508.203)	(9.776)	-	(1.517.979)	(3.203.374)	(4.721.353)	84.065	(4.637.288)

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2016	10.000.000	-	939.398	(1.533.419)	-	(594.021)	89.009	9.494.988	163.458	9.658.446
--	-------------------	----------	----------------	--------------------	----------	------------------	---------------	------------------	----------------	------------------

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2015									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2015	10.000.000	-	(5.519.036)	-	-	(5.519.036)	1.089.855	5.570.819	(7.516)	5.563.303
Total de cambios en patrimonio	-	-	7.966.637	(1.523.643)	-	6.442.994	2.202.528	8.645.522	86.909	8.732.431

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2015	10.000.000	-	2.447.601	(1.523.643)	-	923.958	3.292.383	14.216.341	79.393	14.295.734
--	-------------------	----------	------------------	--------------------	----------	----------------	------------------	-------------------	---------------	-------------------

Besalco Maquinarias y Filiales

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	31.848.118	26.636.327
Total Activos No Corrientes	66.456.375	85.447.525
TOTAL DE ACTIVOS	98.304.493	112.083.852
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS		
Total Pasivos Corrientes	29.725.737	27.910.471
Total Pasivos no Corrientes	29.758.355	45.559.579
TOTAL DE PASIVOS	59.484.092	73.470.050
PATRIMONIO NETO		
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora	38.806.395	38.598.734
Participaciones No Controladoras	14.006	15.068
TOTAL PATRIMONIO	38.820.401	38.613.802
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	98.304.493	112.083.852

ESTADO DE RESULTADOS	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ganancia Bruta	4.826.230	7.669.143
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.777.303	3.775.758
Impuestos a las ganancias	322.143	291.702
GANANCIA (PÉRDIDA)	3.099.446	4.067.460
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	3.091.435	4.201.027
Participaciones no controladoras	8.011	(133.567)
GANANCIA (PÉRDIDA)	3.099.446	4.067.460

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	19.672.007	27.007.380
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.422.778)	(6.311.200)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(17.197.979)	(21.370.217)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	51.250	(674.037)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	553.872	1.227.909
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	605.122	553.872

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2016									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2016	36.594.568	-	47.822	-	-	47.822	1.956.344	38.598.734	15.069	38.613.803
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	207.661	207.661	(1.063)	206.598
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2016	36.594.568	-	47.822	-	-	47.822,00	2.164.005	38.806.395	14.006	38.820.401

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2015									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2015	36.594.568	-	64.385	-	-	64.385	1.495.329	38.154.282	148.636	38.302.918
Total de cambios en patrimonio	-	-	(16.563)	-	-	(16.563)	461.015	444.452	(133.567)	310.885
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2015	36.594.568	-	47.822	-	-	47.822,00	1.956.344	38.598.734	15.069	38.613.803





Besalco Concesiones y Filiales

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	4.844.757	9.413.216
Total Activos No Corrientes	44.054.086	47.348.930
TOTAL DE ACTIVOS	48.898.843	56.762.146
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS		
Total Pasivos Corrientes	2.757.951	2.635.731
Total Pasivos no Corrientes	27.034.771	33.856.130
TOTAL DE PASIVOS	29.792.722	36.491.861
PATRIMONIO NETO		
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora	19.110.527	20.274.133
Participaciones No Controladoras	(4.406)	(3.848)
TOTAL PATRIMONIO	19.106.121	20.270.285
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	48.898.843	56.762.146

ESTADO DE RESULTADOS	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ganancia Bruta	492.333	492.333
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(2.256.009)	(2.256.009)
Impuestos a las ganancias	699.650	699.650
GANANCIA (PÉRDIDA)	(1.556.359)	(1.556.359)
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	(1.555.689)	(1.555.689)
Participaciones no controladoras	(670)	(670)
GANANCIA (PÉRDIDA)	(1.556.359)	(1.556.359)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.335.391	(9.179.283)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.154.210	538.680
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.482.832)	8.242.643
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	6.769	(397.960)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	449.429	847.389
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	456.198	449.429

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2016									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2016	22.884.242	-	(16.405)	-	-	(16.405)	(2.593.704)	20.290.538	(3.848)	20.270.285
Total de cambios en patrimonio	4.000.000	-	(55.748)	(317.888)	(57.963)	(431.599)	(4.732.007)	(1.163.606)	(558)	(1.164.164)

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2016	26.884.242	-	(72.153)	(317.888)	(57.963)	(448.004)	(7.325.711)	19.558.531	(4.406)	19.106.121
--	-------------------	----------	-----------------	------------------	-----------------	------------------	--------------------	-------------------	----------------	-------------------

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2015									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2015	22.884.242	-	(55.748)	-	-	(55.748)	(980.052)	21.904.190	178.165	22.026.607
Total de cambios en patrimonio	-	-	39.343	-	-	39.343	(1.613.652)	(1.574.309)	(182.013)	(1.756.322)

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2015	22.884.242	-	(16.405)	-	-	(16.405)	(2.593.704)	20.290.538	(3.848)	20.270.285
--	-------------------	----------	-----------------	----------	----------	-----------------	--------------------	-------------------	----------------	-------------------

Besalco MD Montajes S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	17.028.570	14.647.144
Total Activos No Corrientes	1.173.703	1.403.701
TOTAL DE ACTIVOS	18.202.273	16.050.845
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS		
Total Pasivos Corrientes	11.455.601	8.172.867
Total Pasivos no Corrientes	244.831	330.069
TOTAL DE PASIVOS	11.700.432	8.502.936
PATRIMONIO NETO		
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora	6.501.841	7.547.909
Participaciones No Controladoras	-	-
TOTAL PATRIMONIO	6.501.841	7.547.909
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	18.202.273	16.050.845

ESTADO DE RESULTADOS	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ganancia Bruta	2.582.193	2.545.254
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.345.064	804.803
Impuestos a las ganancias	(281.765)	(106.062)
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.063.299	698.741
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	1.063.299	698.741
Participaciones no controladoras	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.063.299	698.741

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(6.467.751)	3.355.820
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	286.057	45.434
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.647.780)	(2.350.592)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(7.829.474)	1.050.662
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	10.263.615	9.212.953
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	2.434.141	10.263.615

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2016									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2016	1.225.439	-	-	-	28.849	28.849	6.293.621	7.547.909	-	7.547.909
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	(1.046.068)	(1.046.068)	-	(1.046.068)

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2016	1.225.439	-	-	-	28.849	28.849,00	5.247.553	6.501.841	-	6.501.841
--	------------------	---	---	---	---------------	------------------	------------------	------------------	---	------------------

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2015									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2015	1.225.439	-	-	-	28.849	28.849	7.825.583	9.079.871	-	9.079.871
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	(1.531.962)	(1.531.962)	-	(1.531.962)

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2015	1.225.439	-	-	-	28.849	28.849,00	6.293.621	7.547.909	-	7.547.909
--	------------------	---	---	---	---------------	------------------	------------------	------------------	---	------------------





Consortio Constructor Embalse El Bato Limitada

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	146.261	560.363
Total Activos No Corrientes	736	5.160
TOTAL DE ACTIVOS	146.997	565.523
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS		
Total Pasivos Corrientes	104.480	199.513
Total Pasivos no Corrientes	-	-
TOTAL DE PASIVOS	104.480	199.513
PATRIMONIO NETO		
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora	42.517	366.010
Participaciones No Controladoras	-	-
TOTAL PATRIMONIO	42.517	366.010
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	146.997	565.523

ESTADO DE RESULTADOS	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ganancia Bruta	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(4.329)	(109.934)
Impuestos a las ganancias	736	5.160
GANANCIA (PÉRDIDA)	(3.593)	(104.774)
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	(3.593)	(104.774)
Participaciones no controladoras	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	(3.593)	(104.774)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	784	28.951
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	784	28.951
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	29.452	501
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	30.236	29.452

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2016									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2016	20.000	-	-	-	-	-	346.010	366.010	-	366.010
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	(323.493)	(323.493)	-	(323.493)

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2016	20.000	-	-	-	-	-	22.517	42.517	-	42.517
--	---------------	---	---	---	---	---	---------------	---------------	---	---------------

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2015									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2015	20.000	-	-	-	-	-	449.100	469.100	-	469.100
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	(103.090)	(103.090)	-	(103.090)

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2015	20.000	-	-	-	-	-	346.010	366.010	-	366.010
--	---------------	---	---	---	---	---	----------------	----------------	---	----------------

Consortio Hospital Puerto Montt S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	4.692.268	5.398.791
Total Activos No Corrientes	-	849
TOTAL DE ACTIVOS	4.692.268	5.399.640
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS		
Total Pasivos Corrientes	5.291.818	6.050.876
Total Pasivos no Corrientes	-	-
TOTAL DE PASIVOS	5.291.818	6.050.876
PATRIMONIO NETO		
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora	(599.550)	(651.236)
Participaciones No Controladoras	-	-
TOTAL PATRIMONIO	(599.550)	(651.236)
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	4.692.268	5.399.640

ESTADO DE RESULTADOS	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ganancia Bruta	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	51.686	22.792
Impuestos a las ganancias	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	51.686	22.792
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	51.686	22.792
Participaciones no controladoras	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	51.686	22.792

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(123.280)	(1.172.617)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	763
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	111.000	916.743
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(12.280)	(255.111)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	28.415	283.526
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	16.135	28.415

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2016									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2016	20.000	-	-	-	-	-	(671.236)	(651.236)	-	(651.236)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	51.686	51.686	-	51.686

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2016	20.000	-	-	-	-	-	(619.550)	(599.550)	-	(599.550)
--	---------------	---	---	---	---	---	------------------	------------------	---	------------------

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2015									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2015	20.000	-	-	-	-	-	(694.028)	(674.028)	-	(674.028)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	22.792	22.792	-	22.792

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2015	20.000	-	-	-	-	-	(671.236)	(651.236)	-	(651.236)
--	---------------	---	---	---	---	---	------------------	------------------	---	------------------





Kipreos Ingenieros S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	26.302.069	28.108.338
Total Activos No Corrientes	936.684	1.294.345
TOTAL DE ACTIVOS	27.238.753	29.402.683
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS		
Total Pasivos Corrientes	21.184.025	25.546.701
Total Pasivos no Corrientes	77.831	100.690
TOTAL DE PASIVOS	21.261.856	25.647.391
PATRIMONIO NETO		
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora	5.976.897	3.755.292
Participaciones No Controladoras	-	-
TOTAL PATRIMONIO	5.976.897	3.755.292
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	27.238.753	29.402.683

ESTADO DE RESULTADOS	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ganancia Bruta	2.546.913	3.373.418
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.890.816	1.784.252
Impuestos a las ganancias	(869.591)	26.106
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.021.225	1.810.358
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	1.021.225	1.810.358
Participaciones no controladoras	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.021.225	1.810.358

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(638.120)	(1.704.378)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	5.958.763	(10.977)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(8.778.039)	4.493.250
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(3.457.396)	2.777.895
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	5.172.965	2.395.070
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	1.715.569	5.172.965

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2016									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2016	3.069.996	-	-	(1.589.230)	-	(1.589.230)	2.274.526	3.755.292	-	3.755.292
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	1.506.748	-	1.506.748	714.857	2.221.605	-	2.221.605

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2016	3.069.996	-	-	(82.482)	-	(82.482)	2.989.383	5.976.897	-	5.976.897
--	------------------	---	---	-----------------	---	-----------------	------------------	------------------	---	------------------

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2015									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2015	3.069.996	-	-	(2.734)	-	(2.734)	2.028.659	5.095.921	-	5.095.921
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(1.586.496)	-	(1.586.496)	245.867	(1.340.629)	-	(1.340.629)

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2015	3.069.996	-	-	(1.589.230)	-	(1.589.230)	2.274.526	3.755.292	-	3.755.292
--	------------------	---	---	--------------------	---	--------------------	------------------	------------------	---	------------------

Servicios Aéreos Kipreos S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	3.067.750	1.877.036
Total Activos No Corrientes	2.669.269	2.748.888
TOTAL DE ACTIVOS	5.737.019	4.625.924
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS		
Total Pasivos Corrientes	1.430.924	932.498
Total Pasivos no Corrientes	451.258	388.834
TOTAL DE PASIVOS	1.882.182	1.321.332
PATRIMONIO NETO		
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora	3.854.837	3.304.592
Participaciones No Controladoras	-	-
TOTAL PATRIMONIO	3.854.837	3.304.592
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	5.737.019	4.625.924

ESTADO DE RESULTADOS	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ganancia Bruta	1.250.560	1.022.282
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.057.330	884.975
Impuestos a las ganancias	(271.266)	(122.088)
GANANCIA (PÉRDIDA)	786.064	762.887
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	786.064	792.887
Participaciones no controladoras	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	786.064	726.887

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(251.487)	231.549
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(26.481)	(12.912)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	385.290	(116.340)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	107.322	102.297
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	129.767	27.470
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	237.089	129.767

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2016									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2016	1.176.354	-	-	-	-	-	2.128.238	3.304.592	-	3.304.592
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	550.245	550.245	-	550.245

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2016	1.176.354	-	-	-	-	-	2.678.483	3.854.837	-	3.854.837
--	------------------	---	---	---	---	---	------------------	------------------	---	------------------

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2015									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2015	1.176.354	-	-	-	-	-	1.646.967	2.823.321	-	2.823.321
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	481.271	481.271	-	481.271

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2015	1.176.354	-	-	-	-	-	2.128.238	3.304.592	-	3.304.592
--	------------------	---	---	---	---	---	------------------	------------------	---	------------------





Consortio Viaducto Chamiza y Filiales

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	3.236.553	6.589.135
Total Activos No Corrientes	148.765	200.789
TOTAL DE ACTIVOS	3.385.318	6.789.924
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS		
Total Pasivos Corrientes	1.589.544	5.304.322
Total Pasivos no Corrientes	3.462.750	3.111.289
TOTAL DE PASIVOS	5.052.294	8.415.611
PATRIMONIO NETO		
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora	(1.666.976)	(1.625.687)
Participaciones No Controladoras	-	-
TOTAL PATRIMONIO	(1.666.976)	(1.625.687)
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	3.385.318	6.789.924

ESTADO DE RESULTADOS	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ganancia Bruta	(84.361)	(1.588.272)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(41.289)	(1.736.908)
Impuestos a las ganancias	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	(41.289)	(1.736.908)
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	(41.289)	(1.736.908)
Participaciones no controladoras	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	(41.289)	(1.736.908)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(967.887)	(5.379.041)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	78.346	45.199
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(526.107)	6.027.949
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(1.415.648)	694.107
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	1.512.176	818.069
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	96.528	1.512.176

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2016									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2016	10.000	-	-	-	-	-	(1.635.687)	(1.625.687)	-	(1.625.687)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	(41.289)	(41.289)	-	(41.289)

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2016	10.000	-	-	-	-	-	(1.676.976)	(1.666.976)	-	(1.666.976)
--	---------------	---	---	---	---	---	--------------------	--------------------	---	--------------------

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2015									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2015	10.000	-	-	-	-	-	27.057	37.057	-	37.057
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	(1.662.744)	(1.662.744)	-	(1.662.744)

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2015	10.000	-	-	-	-	-	(1.635.687)	(1.625.687)	-	(1.625.687)
--	---------------	---	---	---	---	---	--------------------	--------------------	---	--------------------

Consorcio Constructor Bahía Chilota y Filiales

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	29.655	29.759
Total Activos No Corrientes	-	-
TOTAL DE ACTIVOS	29.655	29.759
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS		
Total Pasivos Corrientes	2.912	2.912
Total Pasivos no Corrientes	-	-
TOTAL DE PASIVOS	2.912	2.912
PATRIMONIO NETO		
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora	26.743	26.847
Participaciones No Controladoras	-	-
TOTAL PATRIMONIO	26.743	26.847
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	29.655	29.759

ESTADO DE RESULTADOS	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ganancia Bruta	-	18.677
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(104)	20.188
Impuestos a las ganancias	-	(3.341)
GANANCIA (PÉRDIDA)	(104)	16.847
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	(104)	16.847
Participaciones no controladoras	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	(104)	16.847

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(104)	(55.488)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	(74.707)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(104)	(130.195)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	27.816	158.011
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	27.712	27.816

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2016									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2016	10.000	-	-	-	-	-	16.847	26.847	-	26.847
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	(104)	(104)	-	(104)

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2016	10.000	-	-	-	-	-	16.743	26.743	-	26.743
--	---------------	---	---	---	---	---	---------------	---------------	---	---------------

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2015									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2015	10.000	-	-	-	-	-	74.707	84.707	-	84.707
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	(57.860)	(57.860)	-	(57.860)

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2015	10.000	-	-	-	-	-	16.847	26.847	-	26.847
--	---------------	---	---	---	---	---	---------------	---------------	---	---------------





Consorcio Constructor Puente Santa Elvira y Filiales

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	2.732.128	3.270.743
Total Activos No Corrientes	161.923	28.125
TOTAL DE ACTIVOS	2.894.051	3.298.868
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS		
Total Pasivos Corrientes	3.141.840	3.092.977
Total Pasivos no Corrientes	-	-
TOTAL DE PASIVOS	3.141.840	3.092.977
PATRIMONIO NETO		
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora	(247.789)	205.891
Participaciones No Controladoras	-	-
TOTAL PATRIMONIO	(247.789)	205.891
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	2.894.051	3.298.868

ESTADO DE RESULTADOS	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ganancia Bruta	(482.547)	628.305
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(607.396)	(61.600)
Impuestos a las ganancias	153.716	23.537
GANANCIA (PÉRDIDA)	(453.680)	(38.063)
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	(453.680)	(38.063)
Participaciones no controladoras	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	(453.680)	(38.063)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.472.919)	(4.395.696)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	(27.364)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	534.366	3.814.762
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(938.553)	(608.298)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	955.719	1.564.017
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	17.166	955.719

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2016									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2016	10.000	-	-	-	-	-	195.891	205.891	-	205.891
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	(453.680)	(453.680)	-	(453.680)

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2016	10.000	-	-	-	-	-	(257.789)	(247.789)	-	(247.789)
--	---------------	---	---	---	---	---	------------------	------------------	---	------------------

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2015									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2015	10.000	-	-	-	-	-	233.954	243.954	-	243.954
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	(38.063)	(38.063)	-	(38.063)

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2015	10.000	-	-	-	-	-	195.891	205.891	-	205.891
--	---------------	---	---	---	---	---	----------------	----------------	---	----------------

Muelle Melbourne & Clark y Filiales

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	166.040	475.978
Total Activos No Corrientes	8.810	36.751
TOTAL DE ACTIVOS	174.850	512.729
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS		
Total Pasivos Corrientes	147.571	392.315
Total Pasivos no Corrientes	-	-
TOTAL DE PASIVOS	147.571	392.315
PATRIMONIO NETO		
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora	27.279	120.414
Participaciones No Controladoras	-	-
TOTAL PATRIMONIO	27.279	120.414
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	174.850	512.729

ESTADO DE RESULTADOS	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ganancia Bruta	-	172.749
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	86.787	200.054
Impuestos a las ganancias	(19.836)	(42.320)
GANANCIA (PÉRDIDA)	66.951	157.734
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	66.951	157.734
Participaciones no controladoras	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	66.951	157.734

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(100.155)	(292.623)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	6.195	62.197
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	0
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(293.960)	(473.839)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	320.557	794.396
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	26.597	320.557

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2016									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2016	10.000	-	-	-	-	-	110.414	120.414	-	120.414
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	(93.135)	(93.135)	-	(93.135)

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2016	10.000	-	-	-	-	-	17.279	27.279	-	27.279
--	---------------	---	---	---	---	---	---------------	---------------	---	---------------

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2015									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2015	10.000	-	-	0	-	-	84.510	94.510	-	94.510
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	25.904	25.904	-	25.904

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2015	10.000	-	-	-	-	-	110.414	120.414	-	120.414
--	---------------	---	---	---	---	---	----------------	----------------	---	----------------





Consorcio Constructor Piques y Túneles Línea 6 Metro S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	3.760.676	9.581.314
Total Activos No Corrientes	147.536	22.004
TOTAL DE ACTIVOS	3.908.212	9.603.318
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS		
Total Pasivos Corrientes	3.119.023	7.286.640
Total Pasivos no Corrientes	89.012	77.883
TOTAL DE PASIVOS	3.208.035	7.364.523
PATRIMONIO NETO		
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora	700.177	2.238.795
Participaciones No Controladoras	-	-
TOTAL PATRIMONIO	700.177	2.238.795
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	3.908.212	9.603.318

ESTADO DE RESULTADOS	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ganancia Bruta	1.796.904	5.529.436
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.262.882	3.978.895
Impuestos a las ganancias	(276.915)	(906.377)
GANANCIA (PÉRDIDA)	985.967	3.072.518
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	985.967	3.072.518
Participaciones no controladoras	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	985.967	3.072.518

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.521.281	2.439.835
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.447)	2.441
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.351.185)	3.082
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(831.351)	2.445.358
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	2.584.166	138.805
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	1.752.815	2.584.166

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2016									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2016	10.000	-	-	-	-	-	2.228.795	2.238.795	-	2.238.795
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	(1.538.618)	(1.538.618)	-	(1.538.618)

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2016	10.000	-	-	-	-	-	690.177	700.177	-	700.177
--	---------------	---	---	---	---	---	----------------	----------------	---	----------------

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2015									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2015	10.000	-	-	-	-	-	78.033	88.033	-	88.033
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	2.150.762	2.150.762	-	2.150.762

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2015	10.000	-	-	-	-	-	2.228.795	2.238.795	-	2.238.795
--	---------------	---	---	---	---	---	------------------	------------------	---	------------------

Dragados Besalco Estaciones S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	39.973	-
Total Activos No Corrientes	-	-
TOTAL DE ACTIVOS	39.973	-
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS		
Total Pasivos Corrientes	29.973	-
Total Pasivos no Corrientes	-	-
TOTAL DE PASIVOS	29.973	-
PATRIMONIO NETO		
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora	10.000	-
Participaciones No Controladoras	-	-
TOTAL PATRIMONIO	10.000	-
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	39.973	-

ESTADO DE RESULTADOS	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ganancia Bruta	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-	-
Impuestos a las ganancias	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	-	-
Participaciones no controladoras	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-

	Acumulado entre	
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	-	-

[illegible]

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2016	10.000	-	-	-	-	-	-	10.000	-	10.000
--	---------------	---	---	---	---	---	---	---------------	---	---------------

[illegible][illegible]





Consortio Besalco Arauco S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	14.272	-
Total Activos No Corrientes	-	-
TOTAL DE ACTIVOS	14.272	-
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS		
Total Pasivos Corrientes	4.272	-
Total Pasivos no Corrientes	-	-
TOTAL DE PASIVOS	4.272	-
PATRIMONIO NETO		
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora	10.000	-
Participaciones No Controladoras	-	-
TOTAL PATRIMONIO	10.000	-
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	14.272	-

ESTADO DE RESULTADOS	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ganancia Bruta	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-	-
Impuestos a las ganancias	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	-	-
Participaciones no controladoras	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	-	-

	Acumulado entre	
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	-	-

[illegible]

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2016	10.000	-	-	-	-	-	-	10.000	-	10.000
--	---------------	---	---	---	---	---	---	---------------	---	---------------

[illegible][illegible]

Besalco Perú SAC

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	468.394	-
Total Activos No Corrientes	-	-
TOTAL DE ACTIVOS	468.394	-
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS		
Total Pasivos Corrientes	365.430	-
Total Pasivos no Corrientes	-	-
TOTAL DE PASIVOS	365.430	-
PATRIMONIO NETO		
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora	102.964	-
Participaciones No Controladoras	-	-
TOTAL PATRIMONIO	102.964	-
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	468.394	0

ESTADO DE RESULTADOS	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ganancia Bruta	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(242.839)	-
Impuestos a las ganancias	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	2.641.818	-
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	(242.839)	-
Participaciones no controladoras	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	(242.839)	-

	Acumulado entre	
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	31.12.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	96.753	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	214.747	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	311.500	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	-	-
DIFERENCIA EN CAMBIO POR CONVERSIÓN	75.708	-

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	387.208	-
--	---------	---

	Al 31 de diciembre 2016									
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2016	14.555	-	-	-	-	-	-	14.555	-	14.555
Total de cambios en patrimonio	633.958	-	-	-	-	-	(545.549)	88.409	-	88.409
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2016	648.513	-	-	-	-	-	(545.549)	102.964	-	102.964

[illegible][illegible]

Besco S.A. y Filiales

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	19.164.315	28.290.599
Total Activos No Corrientes	9.456.552	8.100.723
TOTAL DE ACTIVOS	28.620.867	36.391.322
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS		
Total Pasivos Corrientes	5.459.658	12.820.652
Total Pasivos no Corrientes	2.422.536	1.895.011
TOTAL DE PASIVOS	7.882.194	14.715.663
PATRIMONIO NETO		
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora	20.654.219	20.679.835
Participaciones No Controladoras	84.454	995.824
TOTAL PATRIMONIO	20.738.673	21.675.659
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	28.620.867	36.391.322

ESTADO DE RESULTADOS	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.12.2016	01.01.2015 al 31.12.2015
	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ganancia Bruta	1.751.042	6.040.060
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.640.346	4.018.317
Impuestos a las ganancias	(519.350)	(1.376.499)
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.120.996	2.641.818
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A		
Los propietarios de la controladora	1.184.577	2.682.954
Participaciones no controladoras	(63.581)	(41.136)
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.120.996	2.641.818

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Acumulado entre	
	01.01.2016 al 31.01.2016	01.01.2015 al 31.01.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.163.959)	(478.832)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.063.518	(656.366)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	629.040	641.902
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(471.401)	(493.296)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	1.790.898	2.237.054
DIFERENCIA EN CAMBIO POR CONVERSIÓN	(340.525)	47.140

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	978.972	1.790.898
--	----------------	------------------

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2016									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2016	8.381.433	1.675.193	2.863.490	-	453.076,00	4.991.759	7.306.643	20.679.835	995.824,00	21.675.659
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	(25.616)	(25.616)	(911.370)	(936.986)
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2016	8.381.433	1.675.193	2.863.490	-	453.076	4.991.759	7.281.027	20.654.219	84.454	20.738.673

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Al 31 de diciembre 2015									
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas por cobertura de flujo de efectivos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2015	3.682.255	726.819	2.304.759	-	453.076,00	3.484.654	11.607.395	18.774.304	457.137,00	19.231.441
Total de cambios en patrimonio	4.699.178	948.374	558.731	-	-	1.507.105	(4.300.752)	1.905.531	538.687	2.444.218

SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31.12.2015	8.381.433	1.675.193	2.863.490	-	453.076	4.991.759	7.306.643	20.679.835	995.824	21.675.659
--	------------------	------------------	------------------	----------	----------------	------------------	------------------	-------------------	----------------	-------------------

Información General Filiales y Subsidiarias

BESALCO S.A.

BESALCO MD MONTAJES S.A.

RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

Objeto Social	Estudio, elaboración y ejecución de proyectos de montaje industrial.
Datos Generales	RUT: 99.564.360-K
Participación de Besalco S.A.	60,00% Directa
Capital	M\$ 1.225.439
Gerente General	Hernán Marambio Pérez
Directorio	Víctor Bezanilla Saavedra (1) - Paulo Bezanilla Saavedra (2) - Hernán Marambio Pérez - Carlos Veloso Alvarez
Relación Comercial	Prestación de servicios

KIPREOS INGENIEROS S.A.

RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

Objeto Social	Servicio de Transporte y Trabajos Aéreos
Datos Generales	RUT: 77.431.100-9
Participación de Besalco S.A.	68,00%
Capital	M\$ 3.069.996
Gerente General	José de la Fuente
Directorio	Víctor Bezanilla Saavedra (1) - Paulo Bezanilla Saavedra (2) - Patricio Lahsen Maiza (3) - Mónica de la Fuente Wylie - Gonzalo Hernández de la Fuente
Relación Comercial	No hay

SERVICIOS AEREOS KIPREOS S.A.

RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

Objeto Social	Servicio de Transporte y Trabajos Aéreos
Datos Generales	RUT: 77.796.890-4
Participación de Besalco S.A.	68,00%
Capital	M\$ 1.176.354
Gerente General	José de la Fuente
Directorio	Víctor Bezanilla Saavedra (1) - Paulo Bezanilla Saavedra (2) - Patricio Lahsen Maiza (3) - Mónica de la Fuente Wylie - Gonzalo Hernández de la Fuente
Relación Comercial	No hay

(1) Director de Besalco S.A. / (2) Gerente General de Besalco S.A. / (3) Ejecutivo de Besalco S.A.

BESALCO CONSTRUCCIONES S.A.

RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

Objeto Social	Ejecución de toda clase de obras civiles de construcción, de ingeniería y de arquitectura, instalaciones y líneas.
Datos Generales	RUT: 96.727.830-0
Participación de Besalco S.A.	99,99999% Directa / 0,00001% Indirecta
Capital	M\$ 18.005.191
Gerente General	Paulo Bezanilla Saavedra (2)
Directorio	Víctor Bezanilla Saavedra (1) - Florencio Correa Bezanilla (1) - Paulo Bezanilla Saavedra (2) - Patricio Lahsen Maiza (3) - Raul Bezanilla Saavedra
Relación Comercial	Subcontrato obras

CONSORCIO CONSTRUCTOR EMBALSE EL BATO LTDA.

RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

Objeto Social	Construcción de obras civiles, tales como muro de presa, pantalla de hormigón, pared moldeada, coronamiento, canal de diseño, túnel de desviación y otras obras de similar naturaleza relativas al proyecto "Construcción Embalse El Bato, IV Región de Coquimbo".
Datos Generales	RUT: 76.873.500-K
Participación de Besalco S.A.	50,01% Directa
Capital	M\$ 20.000
Gerente General	Alejandro Martino Audisio
Directorio	Corresponde a los socios en conjunto
Relación Comercial	No hay

CONSORCIO HOSPITAL DE PUERTO MONTT S.A.

RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

Objeto Social	Ejecución de todas las obras comprendidas en la licitación pública convocada por el servicio de salud del Reloncaví, identificadas con el contrato "Construcción del nuevo Hospital de Puerto Montt", sus modificaciones y ampliaciones.
Datos Generales	RUT: 76.079.598-4
Participación de Besalco S.A.	50,01% Directa
Capital	M\$ 20.000
Gerente General	Rafael Mery Pinto
Relación Comercial	No hay

(1) Director de Besalco S.A. / (2) Gerente General de Besalco S.A. / (3) Ejecutivo de Besalco S.A.

BESALCO INMOBILIARIA S.A.

RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

Objeto Social	Construcción de viviendas y en general, ejecución de trabajos, obras o servicios vinculados directa o indirecta a la construcción de inmuebles sea por cuenta propia o ajena. Inversión en bienes raíces, inmuebles, acciones y cualquier tipo de valores como asimismo la administración de éstos.
Datos Generales	RUT: 84.056.200-K
Participación de Besalco S.A.	99,99984% Directa
Capital	M\$ 30.106.908
Gerente General	Eduardo Nestler Gebauer
Directorio	Víctor Bezanilla Saavedra (1) - Paulo Bezanilla Saavedra (2) - Rodrigo Bezanilla Saavedra (3) - Isabel Bezanilla Saavedra - Daniel Lowener Maron
Relación Comercial	Subcontrato de obra

BESALCO MAQUINARIAS S.A.

RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

Objeto Social	La realización de toda clase de actos y contratos realizados con la presentación de servicios a la industria minera en general, incluyendo entre otras, las labores de exploración, ejecución de proyectos y operación de los mismos, como igualmente la adquisición y arrendamiento de equipos y maquinarias para la minería y la construcción, transporte de carga por carretera.
Datos Generales	RUT: 79.633.220-4
Participación de Besalco S.A.	99,99998368% Directa / 0,0000164% Indirecta
Capital	M\$ 33.527.563
Gerente General	Raúl Bezanilla Saavedra
Directorio	Víctor Bezanilla Saavedra (1) - Rodrigo Bezanilla Saavedra (3) - Florencio Correa Bezanilla (1) - Paulo Bezanilla Saavedra (2) - Cristian Eyzaguirre Johnston (1)
Relación Comercial	Prestación de servicios

(1) Director de Besalco S.A. / (2) Gerente General de Besalco S.A. / (3) Ejecutivo de Besalco S.A.



BESALCO CONCESIONES S.A.

RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

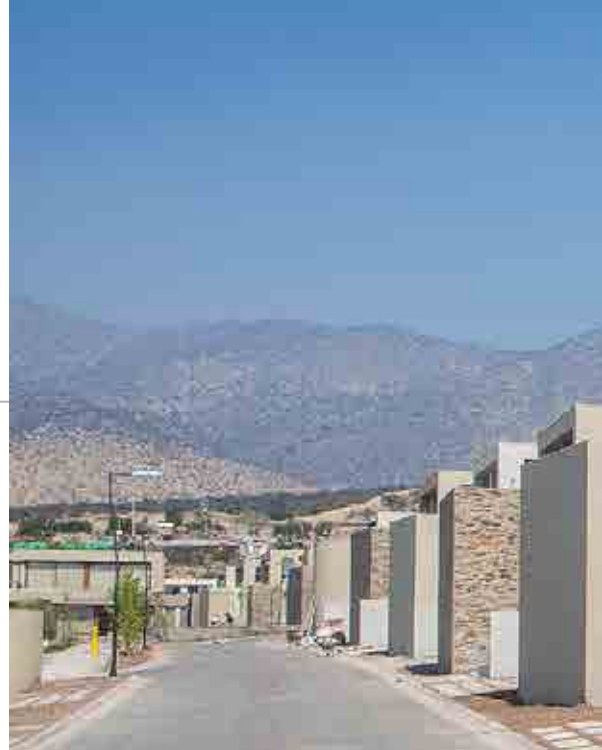
Objeto Social	Ejecución de obras de infraestructura, tales como obras viales, portuarias, aeroportuarias, de aguas y servicios sanitarios o cualquiera otra, que se encomiende bajo la modalidad o sistema de concesiones o bajo cualquier otra figura jurídica distinta a la concesión, siempre que en la forma de ejecución de tales obras se reúna copulativamente la construcción, mantenimiento y explotación de las mismas
Datos Generales	RUT: 96.980.720-3
Participación de Besalco S.A.	99,9999875% Directa / 0,0000125% Indirecta
Capital	M\$ 22.884.242
Gerente General	Alfredo Carbajal Molinare
Directorio	Víctor Bezanilla Saavedra (1) - Paulo Bezanilla Saavedra (2) - Rodrigo Bezanilla Saavedra (3) - Patricio Lahsen Maiza (3) - Raimundo Alemparte Perez
Relación Comercial	Prestación de servicios

BESCO S.A.C. (PERÚ)

RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

Objeto Social	Ejecución de trabajos, obras o servicios vinculados directa o indirectamente a la construcción, movimiento de tierras; importaciones, exportaciones y comercialización de cualquier clase de productos o servicios relacionados con la actividad de la construcción e ingeniería y montaje.
Datos Generales	R.U.C: 20416162299
Participación de Besalco S.A.	91,08% Directa / 0,92% Indirecta
Capital	M\$ 3.569.436
Gerente General	Javier Salazar Flores
Directorio	José Amézaga Arellano - Víctor Bezanilla Saavedra (1) -Pablo Valenzuela Mancilla (3)
Relación Comercial	Licencia de uso de signos distintivos y Apoyo financieros

(1) Director de Besalco S.A. / (2) Gerente General de Besalco S.A. / (3) Ejecutivo de Besalco S.A.



BESALCO ENERGÍA RENOVABLE S.A.

RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

Objeto Social	Estudiar, evaluar construir, desarrollar, operar y explotar centrales de generación eléctrica, hidroeléctricas, eólicas, a carbón, diésel o de otra naturaleza, subestaciones, líneas de transmisión y otros sistemas eléctricos de su propiedad o de terceros y realizar todas las construcciones y obras civiles necesarias al electo.
Datos Generales	RUT: 76.249.099-4
Participación de Besalco S.A.	99,99999% Directa / 0,00001% Indirecta
Capital	M\$ 10.000.000
Gerente General	Paulo Bezanilla Saavedra (2)
Directorio	Víctor Bezanilla Saavedra (1) - Paulo Bezanilla Saavedra (2) - Rodrigo Bezanilla Saavedra (3) - Florencio Correa Bezanilla - Juan Benabarre Benaiges
Relación Comercial	No hay

MUELLE MELBOURNE & CLARK S.A.

RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

Objeto Social	La ejecución de todas las obras, provisión de servicios y materiales, que digan relación con la licitación pública llamada por el Ministerio de Obras Públicas denominada "Restauración Muelle Salitrero Melbourne & Clark"
Datos Generales	RUT: 76.306.575-8
Participación de Besalco S.A.	50,000% Directa
Capital	M\$ 10.000
Gerente General	Pablo Berthet
Directorio	Paulo Bezanilla Saavedra (2) - Rodrigo Perez Ahumada - Pablo Ruiz Parrilla - Cesar Lindo Garrido
Relación Comercial	No hay

(1) Director de Besalco S.A. / (2) Gerente General de Besalco S.A. / (3) Ejecutivo de Besalco S.A.

CONSORCIO VIADUCTO CHAMIZA S.A.

RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

Objeto Social	La ejecución de todas las obras comprendidas en la licitación que convocó la Dirección General de Obras Públicas para el proyecto denominado "Construcción Conexión Vial Ruta cinco / Puerto Montt / Ruta Siete / Chamiza /, sector Volcán Puntiagudo - Conexión Ruta Siete, Región de Los Lagos"
Datos Generales	RUT: 76.306.588-K
Participación de Besalco S.A.	67,000% Directa
Capital	M\$ 10.000
Gerente General	Marcos Ruz González
Directorio	Paulo Bezanilla Saavedra (2) - Leonardo Daneri Jones - Vittorio Arrigoni
Relación Comercial	No hay

CONSORCIO CONSTRUCTOR BAHÍA CHILOTA S.A.

RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

Objeto Social	la ejecución de todas las obras, provisión de servicios y materiales, que digan relación con la licitación pública denominada "Conservación Vía de Navegación en Bahía Chilota - Porvenir - 4to Llamado", a ejecutarse en el sector de Bahía Chilota, Comuna Porvenir, Provincia Tierra del Fuego, Región de Magallanes y Antártica Chilena, así como la ejecución de todas las obras, provisión de servicios y materiales Chilena, así como la ejecución de todas las obras, provisión de servicios y materiales comprendidos en sus modificaciones y ampliaciones.
Datos Generales	RUT: 76.308.975-4
Participación de Besalco S.A.	50,010% Directa
Capital	M\$ 10.000
Gerente General	Pablo Berthet
Directorio	Julio Espinoza Lolas - Rodrigo Perez Ahumada - Pablo Ruiz Parrilla - Pablo Berthet
Relación Comercial	No hay

CONSORCIO CONSTRUCTOR PUENTE SANTA ELVIRA S.A.

RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

Objeto Social	La ejecución de todas las obras, provisión de servicios y materiales, que digan relación con la licitación pública denominada "Construcción Circunvalación Valdivia y Puente Santa Elvira"
Datos Generales	RUT: 76.327.939-1
Participación de Besalco S.A.	50,010% Directa
Capital	M\$ 10.000
Gerente General	Pablo Berthet
Directorio	Guillermo García Cano - Marcos Ruz Gonzalez - Pablo Ruiz Parrilla
Relación Comercial	No hay

BESALCO PERÚ S.A.

RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

Objeto Social	Ejecución de trabajos, obras o servicios vinculados directa o indirectamente a la construcción, movimiento de tierras; importaciones, exportaciones y comercialización de cualquier clase de productos o servicios relacionados con la actividad de la construcción e ingeniería y montaje.
Datos Generales	R.U.C: 20565538510
Participación de Besalco S.A.	80% Directa / 20% Indirecta
Capital	M\$ 14.829
Gerente General	Guido Nanetti Sandoval
Directorio	Víctor Bezanilla Saavedra (1) - Javier Salazar Flores - Pablo Valenzuela Mancilla (3)
Relación Comercial	No hay

CONSORCIO CONSTRUCTOR PIQUES Y TUNELES LINEA 6 METRO S.A.

RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

Objeto Social	La ejecución de todas las obras, provisión de servicios y materiales, que digan relación con la construcción de piques, túneles y estaciones de Metro S.A.
Datos Generales	RUT: 76.362.176-6
Participación de Besalco S.A.	50,010% Directa
Capital	M\$ 10.000
Gerente General	Pablo Berthet
Directorio	Guillermo García Cano - Rodrigo Perez Ahumada - Pablo Ruiz Parrilla - Pablo Berthet
Relación Comercial	No hay

(1) Director de Besalco S.A. / (2) Gerente General de Besalco S.A. / (3) Ejecutivo de Besalco S.A.



DRAGADOS BESALCO ESTACIONES S.A.

RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

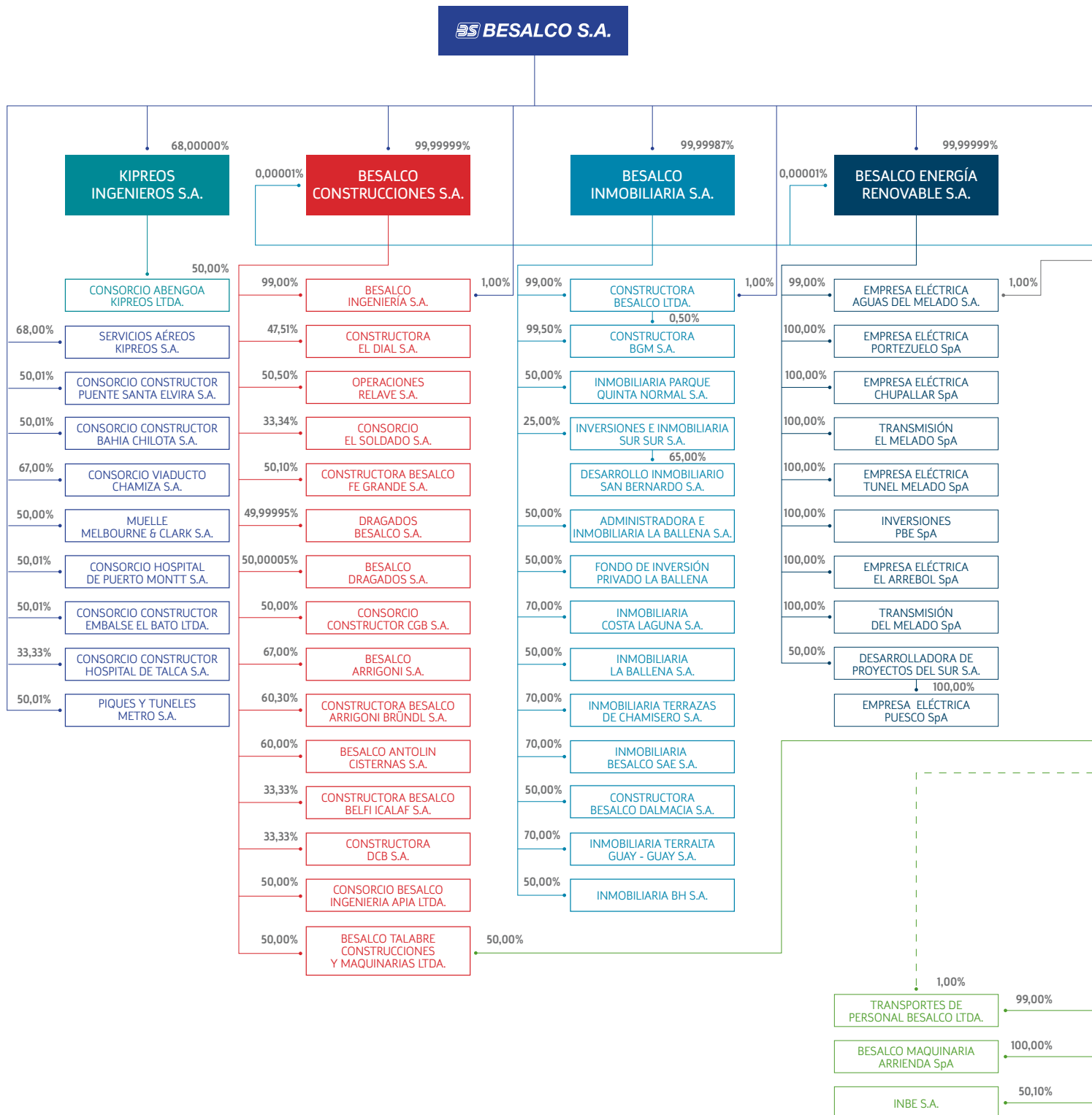
Objeto Social	Ejecución, provisión de servicios y materiales, que digan relación con la obra denominada "Construcción Obras Civiles Estaciones Hospitales, Cal y Canto, Plaza de Armas y edificio IME de la línea 3, Metro de Santiago", en general la ejecución de todo tipo de obras civiles, Obras viales, embalses de edificación, túneles, trabajos subterráneos, movimiento de tierra y desarrollo de proyecto de ingeniería, provisión de servicios y materiales que le adjudiquen personas distintas a empresa de transporte de pasajeros Metro S.A.
Datos Generales	RUT: 76.616.439-0
Participación de Besalco S.A.	50,01% Directa
Capital	M\$ 10.000
Gerente General	Rodrigo Perez Ahumada
Directorio	Ramon Astor Catalan - Pablo Berthet - Guillermo Garcia Cano - Rodrigo Pérez Ahumada
Relación Comercial	No hay

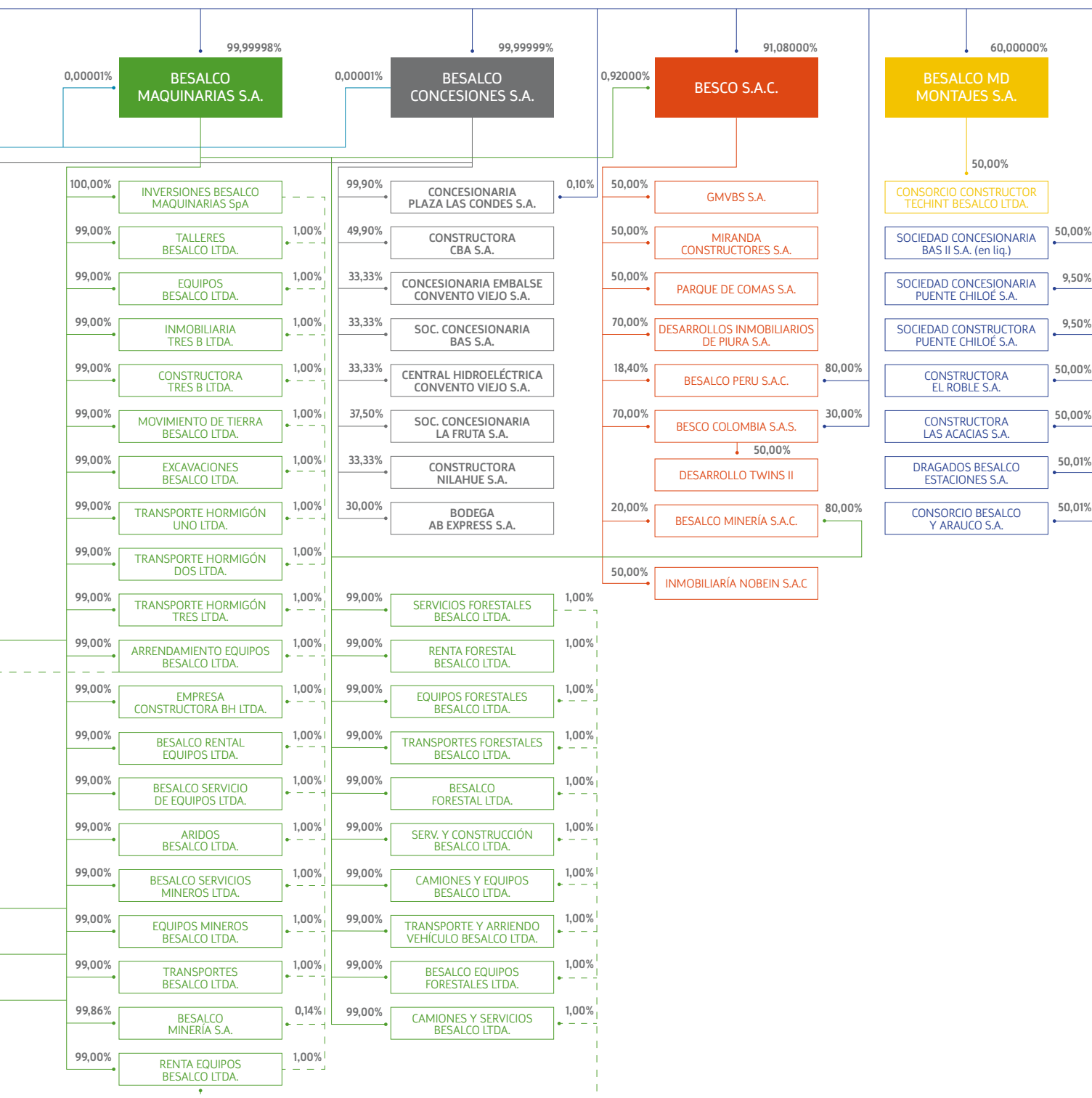
CONSORCIO BESALCO ARAUCO S.A.

RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

Objeto Social	Ejecución, provisión de servicios y materiales, que digan relación con la obra denominada "Construcción de Edificio Tribunales de Familia, Civiles y Laboral de Rancagua (Centro Judicial)", en general la ejecución de todo tipo de obras de infraestructuras tales como, Obras viales, portuarios, aeroportuarias, embalses de edificación, túneles, trabajos subterráneos, movimiento de tierra o cualquier otra que se encomienden, como también el desarrollo de proyectos de ingeniería, fabricación y montajes de estructuras.
Datos Generales	RUT: 76.618.511-8
Participación de Besalco S.A.	50,01% Directa
Capital	M\$ 10.000
Gerente General	Ignacio Zañartu Stambuk
Directorio	Guillermo Garcia Cano - Juan Mery Pinto - Héctor Zañartu Velasco - Rodrigo Zañartu Velasco
Relación Comercial	No hay

Esquema de Propiedad de las Sociedades





06

RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

120 *Responsabilidad Social Empresarial*

120 *Relación con la Comunidad*

121 *Relación con Nuestros Trabajadores*

124 *Responsabilidad Social y Desarrollo Sustentable*



Besalco sigue en la senda de llevar a la práctica el compromiso de **responsabilidad social** con sus **trabajadores y comunidad.**



Responsabilidad Social EMPRESARIAL

Besalco sigue en la senda de llevar a la práctica el compromiso de responsabilidad social con sus trabajadores y comunidad.

Relación con la COMUNIDAD

Durante el año 2016, se realizaron distintos tipos de actividades informativas y de capacitación con el objetivo de apoyar a nuestra comunidad entre las cuales destacamos:

Charlas Informativas y Educativas en Obras

- Prevención de Consumo de Alcohol y Drogas, Fundación Social CCHC
- Viviendas Propia y Subsidios Habitacionales, Fundación Social CCHC
- Comunicativos Becas para hijos de trabajadores, Fundación Social CCHC
- Difusión de cursos de oficios básicos de Construcción para trabajadores y familia.
- Talleres Familiares de Primeros Auxilios y de Roles Parentales.

Charlas Sociales en Edificios Centrales y Obras

- Sistemas de pensiones, Caja Los Andes
- Beneficios, Caja Los Andes, junto con la visita de sucursal móvil
- Taller de Liderazgo y trabajo en equipo, Caja Los Andes
- Talleres de eficiencia energética, OTIC CCHC





Relación con nuestros TRABAJADORES

Beneficios

Como parte de la mejora continua del bienestar de nuestros trabajadores, el área de RRHH realizó diversas gestiones para acceder a nuevos y mejores beneficios, entre ellos:

- Convenio Colectivo Consalud, nuevos y mejores planes para nuestros trabajadores y su grupo familiar.
- Convenio Fundación Arturo López Pérez, beneficio de protección oncológica, para trabajadores y sus familias.
- Convenio Dental, para trabajadores y su grupo familiar, con objeto de entregar una alternativa económica de tratamiento y rehabilitación bucal al trabajador y su grupo familiar, en clínicas en convenio de la Red Salud CCHC.
- Convenio Psicológico, a través del centro de terapias de la Universidad del Desarrollo, con descuentos preferenciales en atenciones de psiquiatría y psicología para el trabajador y familia.
- Convenio Sala Cunas con Edenred, dentro del cual entregamos a todas nuestras futuras Madres, una amplia red de Sala Cuna a nivel Nacional, en la cual podrán dejar a sus hijos mientras desempeñan sus funciones Laborales.

- Convenio Principal, tiene como objetivo motivar el ahorro en nuestros trabajadores, a través de fondos mutuos APV para su jubilación.

Operativos de Salud

Durante el año 2016, se realizaron distintas actividades ligadas a la prevención, con el objetivo de generar conciencia entre nuestros trabajadores de la importancia de realizar un chequeo médico anual. A raíz de ello, distintos actores ligados a beneficios Besalco se hicieron presentes, entre ellos Consalud, Caja Los Andes, Cámara Chilena de la Construcción y Fundación Arturo López Pérez, desarrollando una serie de operativos entre los cuales destacamos:

- **Operativo Dental:**
Se instaló en obras de Constructora Besalco, Besalco Construcciones, Besalco Dragados y Piques y Túneles, una clínica dental móvil, con el objeto de realizar diagnóstico bucal, y prestaciones dentales como; limpieza, tapaduras, extracciones simples y destartraje.
- **Operativo Oftalmológico:**
Se realizó en obras de Constructora Besalco, Besalco Construcciones, Besalco Dragados y Piques y Túneles. Tiene como objetivo diagnosticar y prevenir problemas a la vista

en nuestros trabajadores, realizando una atención médica, junto con la entrega de lentes ópticos.

- **Operativo Preventivo:**
Se realizó en obras de Constructora Besalco, Besalco Construcciones, Besalco Dragados, Piques y Túneles. Tuvo como objetivo detectar algunas enfermedades que principalmente se presentan en adultos mayores de 40 años, como son la Diabetes, Hipertensión Arterial y Cáncer de Próstata, y factores de riesgo como la Obesidad y el Colesterol alto.

- **Operativo Mamografías:**

Se realizó en obras de Constructora Besalco. Y Besalco Dragados, tuvo como finalidad detectar cáncer de mama mediante la realización de examen de mamografía y educación de auto-cuidado.

- **Operativo Cardiovascular:**

Se realizó en obras de Constructora Besalco, con objetivo de mejorar la calidad de vida de los trabajadores, a través de una pesquisa y diagnóstico temprano de enfermedades cardiovasculares.

- **Operativo de la Piel:**

Se realizó en Oficina Central, en conjunto a Caja los Andes y con la participación de dos cosmetólogas certificadas de Salcobrand, atenciones con un completo análisis a la piel, registro del estado de hidratación y manchas, limpieza facial, mediante peeling y educación de su auto-cuidado.

- **Operativo de Salud Bucal:**

Se realizó en Oficina Central a través de Consalud, una evaluación de salud bucal, desarrollada por un odontólogo apoyado de una cámara intraoral, que entregaba un

pre-diagnostico de enfermedades bucales como caries, bruxismo, enfermedades periodontales, entre otras.

- **Operativo Kinesiológico:**

Se realizó en Oficina Central en conjunto a Caja los Andes, los trabajadores pudieron participar y plantear sus inquietudes, consultas y por supuesto dolencias específicas, pudiendo recibir valiosos consejos y ejercicios por parte del especialista.

- **Vacunación contra la influenza:**

Durante el mes de marzo y/o abril de cada año, se realiza la Campaña de Vacunación contra la Influenza. A diferencia de otros años, el 2016 se proporcionó de forma gratuita para trabajadores de Oficina Central. Es una medida muy efectiva que permite controlar epidemias entre nuestros trabajadores y su grupo familiar, también se realiza operativos de vacunación en obras.

Programa de Salud Construye Tranquilo CCHC

Gran beneficio social en salud para atenciones de alto costo, que posee Constructora Besalco Ltda., Besalco S.A, Besalco Dragados y Besalco Construcciones; en conjunto a la Corporación de Salud Laboral CCHC, para trabajadores de obra y sus cargas familiares.

El año 2016, consideró 20 beneficiarios (entre trabajadores y cargas), recibiendo una atención hospitalaria y cirugía oportuna en Clínica Avansalud de la Región Metropolitana. Cancelando sólo 2 UF por evento médico, cuyo valor se promedia entre M\$1.500 a M\$4.000, los que se encuentran fuera del alcance económico de nuestros trabajadores.





Actividades Deportivas y de Recreación

Durante el año 2016, se realizaron 5 grandes actividades ligadas al deporte y la recreación.

• Fútbol 3x3:

En obras de Constructora Besalco, Besalco Dragados y Besalco Construcciones, Jugaron Fútbol 3x3, modalidad que se ejerce en una cancha de fútbol de dimensiones reducidas (Aprox 1/3 del fútbol sala) con dos equipos de tres jugadores, sin portero y partidos que se desarrollan en tres minutos por lado. Esta es una intervención a cargo de CORDEP y LA CUARTA, donde se premian a nuestros trabajadores ganadores y todos disfrutan de una instancia de esparcimiento y motivación para incorporar el deporte como parte de la calidad de vida.

• Corrida de la Construcción:

Durante el mes de mayo se realizó por 2da vez la corrida de la construcción, la cual tenía por objeto celebrar a nuestros trabajadores en el mes de la construcción. Para ello se realizó una invitación gratuita a todos nuestros trabajadores de oficinas centrales y obras, a participar junto a sus familias en este evento, obtuvimos una gran convocatoria con la participación de más de 400 trabajadores, lo cual tuvo como resultado que Besalco obtuviese por segundo año consecutivo el 1º lugar de participación entre las empresas socias de la CCHC.

• Campeonato Futbolito Besalco:

Contó con la participación de 200 trabajadores, los cuales se agruparon en nueve equipos en categoría masculina, dos equipos en categoría Femenina, tanto de obras como oficinas centrales, este campeonato se realizó en canchas de Andes CORDEP la Florida, durante un mes y medio, en esta ocasión se destacó como equipo ganador al formado por Besalco Maquinarias.

• Celebración día del niño:

Con el objetivo de incorporar a las familias en actividades de la empresa, se realizó por segunda vez, la celebración del día de niño, en el mes de Agosto, donde contamos con la participación de más de 200 asistentes, en dependencias del Teatro de Caja Los Andes. En esta ocasión los niños y sus familias disfrutaron de una función de cine, que tuvo además, pinta caritas, globos y confites.

• Concurso de Dibujo Besalco:

Invitación para los más pequeños de nuestras Familias. Hijos de trabajadores de hasta 13 años, de Empresas Besalco y Consorcios de Arica a Punta Arenas. El tema elegido, fue representar en un dibujo el trabajo diario que realiza el Padre o la Madre en la Empresa. La actividad tuvo una alta convocatoria, recepcionado dibujos con gran creatividad y sensibilidad. Finalmente 4 fueron los ganadores.

Plan de trabajo en obras

Mensualmente se programan actividades en terreno, donde se considera la participación de la Asistente Social de oficina Central, desde la coordinación de programas, charlas, operativos, hasta la atención individual de casos.

Asimismo, se realizan Inducciones al nuevo personal contratado, sobre Beneficios Generales de la Empresa, Seguro de Salud y Vida, difusión de beneficios de CCAF Los Andes, además de orientación previsional en salud en entidades como Fonasa e Isapre.

Capacitación en obras

Durante el año 2016 se realizaron programas de capacitación apuntados a la promoción de factores protectores en los trabajadores de obra, dirigidos a: Psicoprevención (Promoción de implementos de seguridad y técnicas de resguardo personal), Verano Protegido (desarrollo de técnicas de autocuidado y promoción de uso de protección solar en obra) y trabajo en equipo.

Responsabilidad Social y Desarrollo

SUSTENTABLE

Número de Personas por Género

CARGO	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
Directores	7	0	7
Gerentes	7	0	7
Trabajadores	495	180	675

Número de Personas por Nacionalidad

CARGO	CHILENOS	EXTRANJEROS	TOTAL
Directores	7	0	7
Gerentes	7	0	7
Trabajadores	661	14	675

Número de Personas por Rango de Edad

CARGO	MENOS DE 30 AÑOS	ENTRE 30 Y 40	ENTRE 41 Y 50	ENTRE 51 Y 60	ENTRE 61 Y 70	MÁS DE 70	TOTAL
Directores	0	0	0	0	7	0	7
Gerentes	0	0	3	3	1	0	7
Trabajadores	83	210	218	128	33	3	675

Número de Personas por Antigüedad

CARGO	MENOS DE 3 AÑOS	ENTRE 3 Y 6	MÁS DE 6 Y MENOS DE 9	ENTRE 9 Y 12	MÁS DE 12	TOTAL
Directores	1	1	3	1	1	7
Gerentes	0	1	0	0	6	7
Trabajadores	306	179	78	50	62	675

Brecha Salarial por Género

CARGO	PROPORCIÓN EJECUTIVAS/TRABAJADORAS RESPECTO EJECUTIVOS/TRABAJADORES
Trabajadores	98%



07

INFORMACIÓN FINANCIERA

BESALCO S.A. Y FILIALES

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

128 Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros

130 Estados Consolidados de Situación Financiera

132 Estados Consolidados de Resultados Integrales

134 Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

135 Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

137 Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF: Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses





Informe de los AUDITORES



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Besalco S.A.:

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Besalco S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financieras consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Besalco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas internacionales de información financiera.



Cristian Maturana R.

Santiago, 2 de febrero de 2017

KPMG Ltda.

Besalco S.A. y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA al 31 de diciembre de 2016 y 2015

ACTIVOS	NOTA	31/12/2016	31/12/2015
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	18.115.961	39.316.292
Otros Activos Financieros	9	506.667	251.841
Otros Activos No Financieros	10	970.761	844.161
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	11	150.661.490	130.447.029
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	12	5.216.944	11.496.964
Inventarios	13	114.939.459	128.531.492
Activos por Impuestos Corrientes	14	11.116.176	16.612.641
Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta	41	7.466.833	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		308.994.291	327.500.420
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros Activos No Financieros No Corrientes	10	14.604.223	21.505.524
Cuentas por Cobrar No Corrientes	11	15.040.206	13.147.141
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	12	9.451.079	4.804.958
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	15	30.537.551	29.042.000
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	16	32.100.078	31.360.742
Plusvalía	17	1.581.546	1.581.546
Propiedades, Plantas y Equipos	18	167.469.976	183.279.638
Propiedades de Inversión	19	2.063.836	2.101.370
Activos por Impuestos Diferidos	20	39.021.212	33.754.302
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		311.869.707	320.577.221
TOTAL ACTIVOS		620.863.998	648.077.641

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA	31/12/2016	31/12/2015
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros	21	125.587.356	133.473.226
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	22	70.204.563	60.872.120
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	12	8.268.099	10.896.751
Otras Provisiones	23	1.060.948	434.287
Pasivos por Impuestos	14	6.697.806	8.649.089
Beneficios a los Empleados	24	3.089.703	3.546.180
Otros Pasivos No Financieros	25	27.620.169	50.072.496
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		242.528.644	267.944.149
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros	21	149.744.911	164.621.450
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	12	10.707.307	8.466.788
Otras Provisiones	23	3.179.657	1.885.321
Pasivos por Impuestos Diferidos	20	21.807.056	16.652.891
Beneficios a los Empleados	24	384.428	528.013
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		185.823.359	192.154.463
PATRIMONIO NETO			
Capital Emitido	26	59.047.773	59.047.773
Prima de Emisión		9.867.228	9.867.228
Otras Reservas	26	2.472.717	4.093.886
Ganancias Acumuladas	26	111.749.741	104.949.605
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		183.137.459	177.958.492
Participaciones No Controladoras		9.374.536	10.020.537
TOTAL PATRIMONIO		192.511.995	187.979.029
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		620.863.998	648.077.641

Besalco S.A. y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES al 31 de diciembre de 2016 y 2015

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2015 31/12/2015
		M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	28	396.550.784	390.710.311
Costo de Ventas	29	(350.691.388)	(340.941.723)
GANANCIA BRUTA		45.859.396	49.768.588
Gastos de Administración		(16.140.102)	(17.746.741)
Otras Ganancias (Pérdidas)	30	4.577.659	2.708.958
Ingresos Financieros		2.493.587	1.195.181
Costos Financieros	31	(11.856.884)	(10.540.340)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación	15	375.204	1.665.609
Diferencias de Cambio	32	(1.124.953)	1.712.172
Resultados por Unidades de Reajuste	33	(2.686.683)	(4.299.494)
Resultado Antes de Impuesto		21.497.224	24.463.933
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	34	(6.870.298)	(5.178.803)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		14.626.926	19.285.130
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA		14.626.926	19.285.130
GANANCIA ATRIBUIBLE A			
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		11.375.636	15.329.723
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras		3.251.290	3.955.407
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA		14.626.926	19.285.130
GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN ACCIONES COMUNES	NOTA	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2015 31/12/2015
		M\$	M\$
Ganancias Básicas por Acción	35	0,0197	0,0266
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas	35	0,0197	0,0266
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas	35	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, CONTINUACIÓN

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2015 31/12/2015
	M\$	M\$
GANANCIA	14.626.926	19.285.130
COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES ANTES DE IMPUESTOS		
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, Antes de Impuestos	(2.447.197)	9.993.504
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo Antes de Impuestos	826.028	(4.350.912)
Otro Resultado Integral	-	-
OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS	(1.621.169)	5.642.592
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Impuesto a las Ganancias con Diferencia de Cambio de Conversión de otro Resultado Integral	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Coberturas de Flujos de Efectivo de Otro Resultado Integral	-	-
Total Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	-	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL	(1.621.169)	5.642.592
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	13.005.757	24.927.722
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la Controladora	9.754.467	20.972.315
Resultado Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras	3.251.290	3.955.407
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	13.005.757	24.927.722

Besalco S.A. y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	CAPITAL EMITIDO	PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS DE FLUJO DE CAJA	OTRAS RESERVAS VARIAS	TOTAL OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPA- CIONES NO CONTROLA- DORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL EJERCICIO 01/01/2016	59.047.773	9.867.228	6.192.599	(4.249.230)	2.150.517	4.093.886	104.949.605	177.958.492	10.020.537	187.979.029
RESULTADO INTEGRAL										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	11.375.636	11.375.636	3.251.290	14.626.926
Otro resultado integral	-	-	(2.447.197)	826.028	-	(1.621.169)	-	(1.621.169)	-	(1.621.169)
Resultado Integral	-	-	(2.447.197)	826.028	-	(1.621.169)	11.375.636	9.754.467	3.251.290	13.005.757
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(4.575.500)	(4.575.500)	-	(4.575.500)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.897.291)	(3.897.291)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-	(2.447.197)	826.028	-	(1.621.169)	6.800.136	5.178.967	(646.001)	4.532.966
SALDO FINAL EJERCICIO 31/12/2016	59.047.773	9.867.228	3.745.402	(3.423.202)	2.150.517	2.472.717	111.749.741	183.137.459	9.374.536	192.511.995
Ver nota	26(b)		26(f)	26(f)	26(f)	26(f)				
	CAPITAL EMITIDO	PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN	RESERVAS DE COBERTURAS DE FLUJO DE CAJA	OTRAS RESERVAS VARIAS	TOTAL OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPA- CIONES NO CONTROLA- DORAS	PATRIMONIO TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SALDO INICIAL EJERCICIO 01/01/2015	59.047.773	9.867.228	(3.800.905)	101.682	2.150.517	(1.548.706)	93.403.971	160.770.266	8.525.222	169.295.488
RESULTADO INTEGRAL										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	15.329.723	15.329.723	3.955.407	19.285.130
Otro resultado integral	-	-	9.993.504	(4.350.912)	-	5.642.592	-	5.642.592	-	5.642.592
Resultado Integral	-	-	9.993.504	(4.350.912)	-	5.642.592	15.329.723	20.972.315	3.955.407	24.927.722
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(4.598.917)	(4.598.917)	-	(4.598.917)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	814.828	814.828	(2.460.092)	(1.645.264)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-	9.993.504	(4.350.912)	-	5.642.592	11.545.634	17.188.226	1.495.315	18.683.541
SALDO FINAL EJERCICIO 31/12/2015	59.047.773	9.867.228	6.192.599	(4.249.230)	2.150.517	4.093.886	104.949.605	177.958.492	10.020.537	187.979.029
Ver nota	26(b)		26(f)	26(f)	26(f)	26(f)				

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	NOTA	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2015 31/12/2015
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios		447.091.434	453.392.603
Cobros Procedentes de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otros Beneficios de Póliza Suscritas		825.072	474.649
Otros Cobros por Actividades de Operación		4.211.479	2.174.166
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios		(306.534.691)	(291.644.672)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		(111.779.920)	(113.375.306)
Otros Pagos por Actividades de Operación		(6.733.076)	(8.973.020)
Intereses Pagados		(8.874.117)	(6.360.147)
Intereses Recibidos		2.263.680	662.234
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)		(6.891.871)	(7.165.168)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		3.557.887	(416.835)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		17.135.877	28.768.504
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Otros Pagos para Adquirir Participaciones en Negocios Conjuntos		-	(1.055.697)
Otros Cobros para la Venta de Patrimonio o Instrumentos de Deuda de Otras Entidades		2.065.148	-
Préstamos a Entidades Relacionadas		(2.795.604)	(2.543.240)
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos		6.481.564	3.254.079
Compras de Propiedades, Plantas y Equipos		(7.522.019)	(8.444.395)
Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera		(301.790)	(217.625)
Cobros Procedentes de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera		233.019	218.187
Cobros a Entidades Relacionadas		2.928.889	2.721.575
Dividendos Recibidos		-	2.326.548
Intereses Recibidos		85.365	142.541
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		(263.368)	(202.783)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		911.204	(3.800.810)

Besalco S.A. y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, CONTINUACIÓN al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	NOTA	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2015 31/12/2015
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Importes Procedentes de la Emisión de Acciones		9.998	541.061
Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo		45.940.778	16.768.523
Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo		51.047.213	168.022.317
Préstamos de Entidades Relacionadas		5.481.101	4.348.983
Pagos de Préstamos		(106.347.784)	(172.259.592)
Pagos de Pasivos por Arrendamientos Financieros		(23.744.228)	(27.557.191)
Pago de Préstamos a Entidades Relacionadas		(2.574.347)	(2.599.552)
Dividendos Pagados		(7.730.018)	(5.863.053)
Intereses Pagados		(2.235.380)	(1.265.504)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		917.883	(3.200.764)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(39.234.784)	(23.064.772)
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		(21.187.703)	1.902.922
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(12.628)	1.768
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(21.200.331)	1.904.690
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período		39.316.292	37.411.602
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO FINAL	8	18.115.961	39.316.292

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 1 - Entidad que Reporta

a) Información de la entidad

Besalco S.A. (en adelante indistintamente “Besalco” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Descripción de operaciones y actividades principales

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de obras civiles y construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.;
- El negocio inmobiliario es administrado a través de Besalco Inmobiliaria S.A., y por Besco S.A.C., en el ámbito internacional;
- El negocio de servicios de maquinarias es administrado por Besalco Maquinarias S.A.;
- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de embalses, recintos penitenciarios y estacionamientos son administrados por Besalco Concesiones S.A.

El detalle del negocio y las industrias donde la Sociedad opera es el siguiente:

Negocio Obras Civiles y Construcciones:

- Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).
- Besalco MD Montajes S.A., brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.
- Kipreos Ingenieros S.A., presta servicios de instalación, ejecución de proyectos, asesorías, exportación y comercialización de productos eléctricos de alta, media y baja tensión. Servicios Aéreos Kipreos S.A. presta el servicio de transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes. Los sectores de la economía donde operan estas sociedades principalmente son: minería, construcción, transmisión eléctrica y agricultura, además de la prestación de servicios a los organismos gubernamentales de emergencias nacionales.

Negocio Inmobiliario:

Besalco Inmobiliaria S.A., gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de Besco Perú S.A.C.

Negocio de Servicio de Maquinarias:

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Este servicio incluye la operación de maquinaria pesada y transporte principalmente para terceros no relacionados y para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco). Entre los principales servicios se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros;
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales;
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera;
- Prestación de servicios de transporte de rípios y operación de botaderos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Proyectos de Inversión:

- Besalco Concesiones S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería y la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, recintos penitenciarios y estacionamientos.
- Besalco Energía Renovable S.A., es la encargada de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional. Administra la construcción de centrales hidroeléctricas de pasada que suministrarán energía al Sistema Interconectado Central (SIC). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta construcción y explotación.

c) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales, incluyendo los subcontratos, al 31 de diciembre de:

	N° DE EMPLEADOS	
	2016	2015
Besalco S.A.	62	68
Besalco M.D. Montajes S.A.	1.357	416
Besalco Construcciones S.A. y filiales	4.388	3.914
Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	59	66
Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales	807	1.768
Besalco Maquinarias S.A. y filiales	1.994	1.790
Besalco Concesiones S.A. y filiales	348	259
Empresas Kipreos	806	636
Besco S.A.C. (Perú)	133	420
TOTAL EMPLEADOS	9.954	9.337

Nota 2 - Bases de Preparación

a) Estados financieros

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En la re adopción de IFRS al 1 de enero de 2016, la Compañía ha aplicado IFRS como si nunca se hubiera dejado de aplicar IFRS en sus estados financieros. En consecuencia, no se ha optado por ninguna de las alternativas contempladas en IFRS 1 "Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 02 de febrero de 2017.

b) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de resultados integrales: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Besalco S.A. y FILIALES

c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, los activos financieros disponibles para la venta y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana. Cada subsidiaria determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en estos estados financieros consolidados.

Los estados financieros consideran también la inclusión de la filial Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA y Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, cuyas monedas funcionales se han definido como dólar, ya que los ingresos, las transacciones y la gestión de estas empresas son medidas en esta moneda. La moneda funcional de las filiales peruanas, Besco S.A.C. y Besalco Perú S.A.C., es el Sol. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de estas filiales son convertidos a la moneda de presentación de la Sociedad al tipo de cambio a la fecha del estado de situación, y sus estados de resultados integrales y de flujos de efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción de los estados financieros de estas Sociedades, son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras Reservas.

e) Uso de estimaciones y juicios

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describen en las siguientes notas de criterios:

e.1) Intangibles

e.1.1) Derechos en concesión

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios por los cuales se tiene un derecho a cobrar por el uso de la infraestructura.

e.1.2) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el que resulte menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

e.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco, espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

e.3) Beneficios a los empleados

La Sociedad matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, han calculado esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

Para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción se provisiona sobre la base del valor corriente.

e.4) Provisiones

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

e.5) Juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones, realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad (deterioro) de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

e.6) Instrumentos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable con efecto en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda.

e.7) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

e.8) Contratos de construcción

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

f) Presentación de estados financieros

• Estados de Situación Financiera

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de situación financiera bajo el formato clasificado (Corriente y No Corriente).

• Estados Integrales de Resultados

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

• Estados de Flujos de Efectivo

Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de flujos de efectivos de acuerdo al método directo.

Besalco S.A. y FILIALES

g) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido el valor de las participaciones de accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados consolidados que se presentan en los rubros participaciones no controladoras y resultado integral participaciones no controladoras, respectivamente.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza de cada línea de negocio.

Las filiales cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD (1)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			
		31/12/2016		31/12/2015	
		DIRECTA	INDIRECTA	TOTAL	TOTAL
		%	%	%	%
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A. y filiales	99,999	0,001	100,000	100,000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A. y filiales	99,999	0,001	100,000	100,000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A. y filiales	99,999	0,001	100,000	100,000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A. y filiales	99,999	-	99,999	99,999
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A. y filiales	99,999	0,001	100,000	100,000
0-E	Besco S.A.C. y filiales	91,080	0,920	92,000	92,000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	68,000	-	68,000	68,000
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	68,000	-	68,000	68,000
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	60,000	-	60,000	60,000
76.873.500-K	Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda.	50,010	-	50,010	50,010
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	50,010	-	50,010	50,010
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	67,000	-	67,000	67,000
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	50,000	-	50,000	50,000
76.308.975-4	Consorcio Constructor Bahía Chilota S.A.	50,010	-	50,010	50,010
76.327.939-1	Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	50,010	-	50,010	50,010
76.362.176-6	Piques y Túneles Metro S.A.	50,010	-	50,010	50,010
0-E	Besalco Perú S.A.C.	80,000	18,400	98,400	98,400
76.616.439-0	Dragados Besalco Estaciones S.A.	50,010	-	50,010	-
76.618.511-8	Consorcio Besalco y Arauco S.A.	50,010	-	50,010	-

(1) Ver mayor información de sociedades incluidas en la consolidación en Nota 37.

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Sociedades creadas durante el año 2016 que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- (1) Con fecha 24 de noviembre de 2016, Besalco S.A. en conjunto con Dragados S.A. Agencia en Chile, constituyen la sociedad Dragados Besalco Estaciones S.A., el capital asciende a M\$10.000 equivalente a 10.000 acciones de las cuales Besalco S.A. suscribe y paga un total de 5.001 acciones por un valor de M\$5.001, lo que representa un 50,01% del capital accionario.
- (2) Con fecha 29 de noviembre de 2016, Besalco S.A. en conjunto con Arauco S.A., constituyen la sociedad Consorcio Besalco Arauco S.A., el capital asciende a M\$10.000 equivalente a 10.000 acciones de las cuales Besalco S.A. suscribe y paga un total de 5.001 acciones por un valor de M\$5.001, lo que representa un 50,01% del capital accionario.

Sociedades creadas durante el año 2015 que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

- (1) Con fecha 18 de febrero de 2015, Besalco Maquinarias S.A. en conjunto con Besco S.A.C., constituyen en Perú la sociedad Besalco Minería S.A.C., el capital asciende a S/1.000 (Soles) equivalente a 1.000 acciones de las cuales Besalco Maquinarias S.A. suscribe y paga un total de 800 acciones por un valor de S/800 (Soles), lo que representa un 80,00% del capital accionario.
- (2) Con fecha 10 de diciembre de 2015, Besco S.A.C., adquiere 500 acciones de Inmobiliaria Nobein S.A.C. por un valor de S/500, que representa un 50% del capital accionario de la sociedad.
- (3) Con fecha 28 de diciembre de 2015, se aprueba la división de Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. (sociedad filial de Besalco Energía Renovable S.A.) lo que genera la constitución de una nueva sociedad denominada Transmisión del Melado SpA con un capital accionario de M\$ 613.764 dividido en 10.000 acciones. Al mismo tiempo Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. se transforma en Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los presentes Estados Financieros Consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

a) Inversiones en filiales (combinaciones de negocios)

Las combinaciones de negocios son reconocidas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable.

b) Inversiones en asociadas (coligadas)

La Sociedad valoriza sus inversiones en coligadas usando el método del valor patrimonial (VP). Una coligada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa. Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. La plusvalía comprada generada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la coligada.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas, dentro del rubro Patrimonio y clasificadas de acuerdo a su origen y si corresponde, son revelados en el estado de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las coligadas y de la Sociedad son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Besalco S.A. y FILIALES

c) Inversiones en negocios conjuntos (joint ventures)

Los negocios conjuntos son acuerdos contractuales mediante el cual dos o más partes (socios o accionistas) realizan una actividad económica que está sujeta a un control conjunto. Existe control conjunto cuando las decisiones relacionadas con actividades operativas y financieras requieren del acuerdo unánime de las partes. Una entidad controlada conjuntamente involucra el establecimiento de una compañía, sociedad u otra entidad en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta (en adelante “el negocio conjunto”) son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

d) Moneda extranjera

(i) Transacciones en moneda extranjera y moneda reajuste

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales en el rubro Diferencias de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del estado de situación financiera y corresponde al valor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes son presentados en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes.

(ii) Operaciones en el extranjero

Las diferencias de cambio originadas por la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en los resultados integrales del período en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajustes.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de Conversión dentro de Otras Reservas de Patrimonio, los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

e) Instrumentos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y equivalente de efectivo: El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a la vista y las inversiones en documentos con pacto de retroventa, fondos mutuos, cuyo vencimiento no supere los 90 días, siendo fácilmente convertibles en cantidades conocidas de efectivo y sin riesgo significativo de cambios a su valor. En el caso de existir sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo de Besalco, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: Si se tiene la intención y capacidad de mantener los títulos de deuda hasta el vencimiento, estas inversiones son clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento. Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son reconocidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, venta de bienes y prestación de servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y/o son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

(ii) Instrumentos financieros derivados

Besalco mantienen instrumentos financieros, derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurrir.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro "Reserva de coberturas de flujos de caja" en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo ejercicio que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a resultados integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono a resultados integrales.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable.

(iii) Capital social

Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como Patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

Acciones preferenciales

La Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 no posee acciones preferentes.

f) Plusvalía comprada

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la filial o coligada adquirida en la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos y coligadas, se incluyen en el valor contable de la inversión.

Besalco S.A. y FILIALES

g) Propiedades, plantas y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedades, plantas y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados integrales.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de dismantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

GRUPO DE ACTIVOS	VIDA ÚTIL ESTIMADA (AÑOS)
Construcciones e infraestructura	20 – 50
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los vehículos de motor (helicópteros) y sus componentes son depreciados en base a las horas de vuelo.

h) Activos intangibles

(i) Acuerdos de concesión de servicios

Besalco reconocen los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando existe el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

La amortización es reconocida en resultados integrales en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

(ii) Otros activos intangibles

Relaciones con clientes: En la adquisición de sociedades se han reconocido activos intangibles correspondientes a la valorización de las relaciones con clientes, los cuales se amortizarán en base al período de relación de los contratos con clientes, determinado por estudios de especialistas independientes.

Marca: En la adquisición de sociedades se ha reconocido un activo intangible como valorización de la marca en base a estudios efectuados por especialistas independientes. Este activo no se amortiza y sólo se verá afectado por una revisión de deterioro.

Las licencias para programas informáticos: Las licencias informáticas inicialmente se reconocen sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlos y prepararlos para su uso y se amortizan durante el período de las licencias o sus vidas útiles estimadas (el que resulte menor). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

Derechos de agua: Los derechos de agua adquiridos o comprados son registrados a valor de costo y no se deprecian ni amortizan, pero se someten a evaluaciones de deterioro en cada ejercicio.

(iii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados integrales cuando se incurren.

i) Activos arrendados

Los arrendamientos en términos en los cuales Besalco asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Los pagos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de los pasivos

Besalco S.A. y FILIALES

pendientes. Los gastos financieros son registrados en cada período durante la duración del arrendamiento para así generar una tasa de interés periódica sobre el saldo pendiente de los pasivos.

Los otros tipos de arrendamientos son clasificados como de carácter operativo y son registrados con cargo a resultados integrales como cuotas de arriendo, bajo el método lineal durante el período del arrendamiento.

j) *Propiedades de inversión*

(i) Reconocimiento propiedades de inversión

Besalco y sus filiales, reconocen como propiedades de inversión el valor de adquisición y/o construcción de edificios, oficinas, estacionamientos y bodegas, que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo. Estos activos no son usados en los suministros de servicios o bienes, para fines administrativos y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar un activo o parte de un activo, es reconocido a su valor de adquisición, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es determinada de acuerdo al método de depreciación lineal, sobre la base de las vidas útiles estimadas de cada componente de las propiedades de inversión. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

GRUPO DE ACTIVOS	VIDA ÚTIL ESTIMADA (AÑOS)
Propiedades de Inversión	40 – 80

k) *Inventarios*

La Sociedad valoriza los inventarios, que se pretenden vender o consumir en el ciclo normal de explotación de la Sociedad, al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. La consideración de curso normal del negocio, no está asociado a un específico de tiempo, ya que en algunos casos éste puede superar los doce meses. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, según corresponda, los costos de mano de obra, costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados, más los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros consolidados, no exceden de su valor neto de realización.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

l) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

m) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor razonable.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en resultados integrales. En relación con un activo financiero disponible para la venta, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en otras reservas del patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido con efecto en resultados integrales.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorratio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones de estacionamientos, los estudios de tráfico utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

Besalco S.A. y FILIALES

(iii) Plusvalía comprada

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y no es mayor que un segmento de negocios.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión, siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

n) Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Las sociedades filiales han provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción. Dicha indemnización se provisiona sobre la base del valor corriente y se presenta en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

La Sociedad Matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, han calculado esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, los cuales se presentan en el rubro Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente.

(ii) Vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

o) Provisiones

Una provisión se reconoce si: Es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

La Sociedad mantiene provisiones de Post Venta, de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción sobre eventuales desperfectos en viviendas. La Sociedad ha determinado en función a la información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la ley para viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

p) Ingresos de actividades ordinarias

(i) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(ii) Servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

(iii) Contratos de construcción

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste, más cualquier variación en el trabajo de contrato, mayores obras e incentivos monetarios, en la medida que sea probable que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el trabajo llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

El incumplimiento en el desarrollo de los contratos de construcción que eventualmente se pudiesen generar por parte del mandante o por parte de la sociedad, que se pueden originar por el incumplimiento de plazos, de entrega de materiales, etc., y que a su vez se traduzcan en multas o mayores cobros, se registrarán de acuerdo al origen de la responsabilidad:

- Por responsabilidad del mandante a la Sociedad: Se considera un mayor cobro en los estados de pago, registrando un activo y un mayor ingreso por estos valores.
- Por responsabilidad de la Sociedad hacia el mandante: Se considera un costo de la Sociedad, registrando una cuenta por pagar y un costo en los estados de resultados.

(iv) Acuerdos de concesión de servicios

En un acuerdo de concesión de servicios, los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados.

(v) Otros ingresos

En estos estados financieros consolidados se incorpora una sociedad filial que reconoce como ingresos de explotación la venta de derechos de sepultación. Esta venta de derechos es formalizado a través de contratos de compra venta, y por estos derechos se requiere de pagos en efectivo, documentado o en cuotas, asignándose inicialmente esta recaudación como ingresos anticipados (pasivo), y posteriormente como ingresos ordinarios en base al cumplimiento de un porcentaje de recaudación.

En el estado de resultados, los ingresos ordinarios se reconocen por un 100% de los importes del contrato, una vez que los importes recibidos sobrepasan un porcentaje del total del precio de venta del contratado y que se asume cubren los costos de administración de estos contratos.

q) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados integrales.

Besalco S.A. y FILIALES

r) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad imponible o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

s) Ganancias por acción

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

t) Información financiera por segmentos

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los que han sido definidos considerando la permanente evaluación que la administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en los siguientes segmentos:

- Obras Civiles y Construcciones
- Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la Sociedad controla sus inversiones.

u) Dividendo mínimo

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro "Otros pasivos no financieros corrientes" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Utilidad acumulada", en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

v) Contratos de concesión

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo son valorizados como un activo intangible y debe amortizarlo a base de una cantidad anual fija durante el plazo de la concesión o conforme a un método proporcional en relación con los ingresos de explotación, si con eso se obtiene una mejor equiparación de costos e ingresos. Estos derechos son presentados como activos intangibles.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar en el activo corriente y como derechos a cobrar en el activo no corriente.

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación entre el activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

Los contratos de concesión adquiridos comprenden una duración promedio, desde su adquisición entre 29 a 35 años.

w) Ingresos diferidos

Los ingresos diferidos por concepto de obras, consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo a las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

x) Operaciones de factoring y confirming

(i) Operaciones de factoring

El registro contable se realiza una vez generado la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en Factoring. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación con la institución financiera esta extinguida desde el momento de efectuarse la operación de Factoring. Los costos financieros se registran en el estado de resultados integral. En la eventualidad que los documentos en Factoring presenten morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registrar mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el estado de resultados integral como costos financieros.

(ii) Operaciones de confirming

Este tipo de operaciones se efectúan por parte de Besalco Inmobiliaria S.A., (filial de Besalco S.A.) para financiar el desarrollo de sus proyectos de construcción inmobiliaria. Las instituciones financieras que realizan confirming con Besalco Inmobiliaria S.A., son de primer orden, y corresponden a instituciones financieras bancarias. El registro de estas operaciones se realiza en función de quien es la receptora del documento (factura). La compañía receptora del documento (Besalco Inmobiliaria S.A.), al momento de generarse la operación de Confirming registra un pasivo financiero a favor de la institución financiera que ha financiado la operación, el cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte de la Sociedad en los plazos señalados en los respectivos contratos. Los costos financieros se registran en el Estado de Resultados Integrales clasificado como costos financieros.

Besalco S.A. y FILIALES

y) Activos y pasivos mantenidos para la venta

Los Activos no Corrientes se clasifican como Activos Mantenidos para la Venta cuando su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuado. También se consideran como activos y pasivos incluidos en el grupo de activos mantenidos para la venta, cuando existe un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. El valor de estos activos se reconoce al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2016, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Aquellas que pueden ser relevantes para el Grupo se señalan a continuación.

a) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2016.

NUEVAS NORMAS	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
ENMIENDAS A NIIFs	
NIC 1: Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 28, Inversiones en Asociadas. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de Besalco requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

a) Activos intangibles

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, se estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

b) Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento y los activos financieros disponibles para la venta, se determina por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento sólo se determina para propósitos de revelación.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

d) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.

e) Derivados

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, la Sociedad y sus filiales utilizan para su valorización el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan, su predisposición al riesgo es de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.

a) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la sociedad y sus filiales han buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

b) Riesgo de mercado

(i) Riesgo en materias primas o insumos

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

(ii) Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

En la operación de Besco S.A.C. (filial en Perú) y las filiales chilenas Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. y Empresa Eléctrica Portezuelo SpA (cuya moneda funcional es el dólar), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de las inversiones realizadas en estas empresas. Los negocios de estas filiales dicen relación con inversiones inmobiliarias (Perú) y de generación de energía (Chile). Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

Besalco S.A. y FILIALES

A continuación se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera:

ESTADO DE RESULTADOS	MONEDA NACIONAL		MONEDA EXTRANJERA		TOTAL	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	376.422.823	94,92	20.127.961	5,08	396.550.784	100,00
Costo de Ventas	(335.204.402)	95,58	(15.486.986)	4,42	(350.691.388)	100,00
MARGEN BRUTO	41.218.421	89,88	4.640.975	10,12	45.859.396	100,00

c) Riesgo de crédito

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea, con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitadas en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contra partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar) está determinado por una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad, pero de bajo monto y canceladas en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar son generalmente a 30 días.

d) Riesgo de liquidez

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones. La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujo de caja.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos, en las cuales invierte con otros consorcios, entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas con instituciones financieras de la Sociedad y sus filiales, ver Nota 21.

e) Políticas estructurales de liquidez y financiamiento

Besalco, desarrollan actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos, teniendo en consideración la tipología de cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utiliza la caja autogenerada, y diversas formas de Créditos Bancarios, Leasings, Lease-backs, Factorings, Confirming, etc., otorgados por instituciones financieras de primer nivel.

Específicamente la utilización de Factoring bancarios tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas, corresponde al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de Factoring y Confirming en las empresas del grupo Besalco:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo, capital de trabajo, factorización con instituciones financieras de primer nivel relacionadas con bancos, excluyendo empresas financieras que no están relacionadas a bancos.
- Obtención de una ventaja en costo financiero respecto de otras alternativas de financiamiento, priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto a mercado.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 7 - Información por Segmentos

Criterios de segmentación

En el desarrollo de sus actividades Besalco, se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Obras Civiles y Construcciones
- Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinarias

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades principales se describen en Nota 1.

Las operaciones de Besalco son realizadas principalmente en Chile. En las operaciones realizadas en el extranjero, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en concesiones en Perú, los cuales son presentados en los segmentos inmobiliarios y proyectos de inversión, respectivamente.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding. Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del Directorio.

Besalco, en su calidad de sociedad matriz, define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesión, venta de bienes y servicios.

La Sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción. Dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

En consideración a que las operaciones principales de Besalco, como sociedad matriz son un complemento al negocio de construcción, los resultados generados por esta unidad se presentan clasificados en el segmento, Obras Civiles y Construcciones. Del mismo modo, los resultados generados por las sociedades Kipreos Ingenieros S.A., y Servicios Aéreos Kipreos S.A., son considerados como un complemento al negocio de montajes, y son presentados en el segmento, Obras Civiles y Construcciones. La filial Besalco Energía Renovable S.A., es la encargada de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional y los resultados generados por esta unidad se presentan en el segmento Proyectos de Inversión, al igual que el negocio de concesiones.

Besalco S.A. y FILIALES

Al 31 de diciembre de 2016 los resultados por segmentos son los siguientes:

ESTADOS DE RESULTADOS	OBRAS CIVILES Y CONSTRUCCIONES	INMOBILIARIO	PROYECTOS DE INVERSIÓN	SERVICIOS DE MAQUINARIAS	SUBTOTAL	ELIMINACIONES	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	212.042.116	100.176.157	14.157.263	70.175.248	396.550.784	-	396.550.784
Ingresos de Actividades Ordinarias – Inter Segmentos	28.904.409	-	-	1.505.578	30.409.987	(30.409.987)	-
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	240.543.840	100.176.157	14.157.263	71.680.826	426.558.086	(30.409.987)	396.148.099
Costo de Ventas	(218.821.908)	(81.207.241)	(12.220.470)	(66.854.596)	(379.104.215)	28.412.827	(350.691.388)
GANANCIA BRUTA	22.124.617	18.968.916	1.936.793	4.826.230	47.856.556	(1.997.160)	45.859.396
Gastos de Administración	(11.743.845)	(4.729.079)	(1.338.753)	(1.938.250)	(19.749.927)	3.609.825	(16.140.102)
Otras Ganancias (Pérdidas)	1.410.470	84.738	1.632.979	2.178.226	5.306.413	(728.754)	4.577.659
Ingresos Financieros	3.550.232	11.500	285.048	-	3.846.780	(1.353.193)	2.493.587
Costos Financieros	(4.906.990)	(2.037.517)	(4.946.398)	(1.597.019)	(13.487.924)	1.631.040	(11.856.884)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas por el Método de la Participación	13.699.216	2.802.590	(2.720.638)	804	13.781.972	(13.406.768)	375.204
Diferencias de Cambio	(665.733)	(19.848)	(220.149)	(219.223)	(1.124.953)	-	(1.124.953)
Resultados por Unidades de Reajuste	132.103	(1.107.229)	(1.238.092)	(473.465)	(2.686.683)	-	(2.686.683)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	23.600.070	13.974.071	(6.609.210)	2.777.303	33.742.234	(12.245.010)	21.497.224
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(2.649.515)	(2.870.711)	1.558.462	322.143	(3.639.621)	(3.230.677)	(6.870.298)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS	20.950.555	11.103.360	(5.050.748)	3.099.446	30.102.613	(15.475.687)	14.626.926
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	20.950.555	11.103.360	(5.050.748)	3.099.446	30.102.613	(15.475.687)	14.626.926
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACIÓN MINORITARIA							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	18.856.907	11.448.302	(5.050.642)	3.091.435	28.346.002	(16.970.366)	11.375.636
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	2.093.648	(344.942)	(106)	8.011	1.756.611	1.494.679	3.251.290
GANANCIA (PÉRDIDA)	20.950.555	11.103.360	(5.050.748)	3.099.446	30.102.613	(15.475.687)	14.626.926

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Al 31 de diciembre de 2015 los resultados por segmentos son los siguientes:

ESTADOS DE RESULTADOS	OBRAS CIVILES Y CONSTRUCCIONES	INMOBILIARIO	PROYECTOS DE INVERSIÓN	SERVICIOS DE MAQUINARIAS	SUBTOTAL	ELIMINACIONES	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	220.181.073	87.221.680	9.001.951	74.305.607	390.710.311	-	390.710.311
Ingresos de Actividades Ordinarias – Inter Segmentos	51.112.883	-	-	69.932	51.182.815	(51.182.815)	-
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	271.293.956	87.221.680	9.001.951	74.375.539	441.893.126	(51.182.815)	390.710.311
Costo de Ventas	(246.141.129)	(69.490.669)	(7.523.537)	(65.481.374)	(388.636.709)	47.694.986	(340.941.723)
GANANCIA BRUTA	25.152.827	17.731.011	1.478.414	8.894.165	53.256.417	(3.487.829)	49.768.588
Gastos de Administración	(12.846.288)	(4.667.895)	(1.426.388)	(2.018.335)	(20.958.906)	3.212.165	(17.746.741)
Otras Ganancias (Pérdidas)	338.622	195.095	160.226	2.015.015	2.708.958	-	2.708.958
Ingresos Financieros	1.977.657	14.219	553.272	-	2.545.148	(1.349.967)	1.195.181
Costos Financieros	(4.041.074)	(1.817.417)	(4.592.920)	(1.714.560)	(12.165.971)	1.625.631	(10.540.340)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas por el Método de la Participación	17.778.182	967.681	489.350	(39.468)	19.195.745	(17.530.136)	1.665.609
Diferencias de Cambio	(179.920)	(31.711)	1.899.084	24.719	1.712.172	-	1.712.172
Resultados por Unidades de Reajuste	584.605	(1.475.734)	(1.248.689)	(2.159.676)	(4.299.494)	-	(4.299.494)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	28.764.611	10.915.249	(2.687.651)	5.001.860	41.994.069	(17.530.136)	24.463.933
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(2.325.644)	(3.140.204)	1.221.445	(934.400)	(5.178.803)	-	(5.178.803)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuas	26.438.967	7.775.045	(1.466.206)	4.067.460	36.815.266	(17.530.136)	19.285.130
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	26.438.967	7.775.045	(1.466.206)	4.067.460	36.815.266	(17.530.136)	19.285.130
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA Y PARTICIPACIÓN MINORITARIA							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	25.039.541	7.489.606	(1.480.176)	4.201.027	35.249.998	(19.920.275)	15.329.723
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación no Controladora	1.399.426	285.439	13.970	(133.567)	1.565.268	2.390.139	3.955.407
GANANCIA (PÉRDIDA)	26.438.967	7.775.045	(1.466.206)	4.067.460	36.815.266	(17.530.136)	19.285.130

Besalco S.A. y FILIALES

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016:

ACTIVOS	OBRAS CIVILES Y CONSTRUCCIONES	INMOBILIARIO	PROYECTOS DE INVERSIÓN	SERVICIOS DE MAQUINARIAS	SUBTOTAL	ELIMINACIONES	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	13.604.545	2.087.000	1.819.294	605.122	18.115.961	-	18.115.961
Otros Activos Financieros Corrientes	618.753	506.667	3.191	-	1.128.611	(621.944)	506.667
Otros Activos No Financieros, Corriente	1.223.534	31.913	338.440	468.150	2.062.037	(1.091.276)	970.761
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	113.577.913	18.652.236	2.596.624	15.432.032	150.258.805	402.685	150.661.490
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	61.139.402	8.379.659	627.948	1.195.681	71.342.690	(66.125.746)	5.216.944
Inventarios	3.767.073	97.875.355	8.869.735	3.646.810	114.158.973	780.486	114.939.459
Activos por Impuestos Corriente	3.357.177	1.401.911	3.323.598	3.033.490	11.116.176	-	11.116.176
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	1.940.688	-	7.466.833	9.407.521	(1.940.688)	7.466.833
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	197.288.397	130.875.429	17.578.830	31.848.118	377.590.774	(68.596.483)	308.994.291
ACTIVOS NO CORRIENTES							
Otros Activos No Financieros No Corrientes	238.736	12.114.009	-	3.991.089	16.343.834	(1.739.611)	14.604.223
Cuentas por Cobrar No Corrientes	8.261.258	3.031	2.784.828	-	11.049.117	3.991.089	15.040.206
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	64.358.430	1.519.707	2.909.853	-	68.787.990	(59.336.911)	9.451.079
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	164.405.190	12.915.217	14.215.943	199.660	191.736.010	(161.198.459)	30.537.551
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	2.321.954	7.586	29.770.538	-	32.100.078	-	32.100.078
Plusvalía	1.581.546	-	-	-	1.581.546	-	1.581.546
Propiedades, Plantas y Equipos	11.248.265	411.331	93.544.754	62.265.626	167.469.976	-	167.469.976
Propiedades de Inversión	2.063.836	-	-	-	2.063.836	-	2.063.836
Activos por Impuestos Diferidos	17.487.412	5.216.583	7.970.893	11.576.520	42.251.408	(3.230.196)	39.021.212
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	271.966.627	32.187.464	151.196.809	78.032.895	533.383.795	(221.514.088)	311.869.707
TOTAL DE ACTIVOS	469.255.024	163.062.893	168.775.639	109.881.013	910.974.569	(290.110.571)	620.863.998

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016:

PASIVOS	OBRAS CIVILES Y CONSTRUCCIONES	INMOBILIARIO	PROYECTOS DE INVERSIÓN	SERVICIOS DE MAQUINARIAS	SUBTOTAL	ELIMINACIONES	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES							
Otros Pasivos Financieros Corrientes	47.916.138	56.269.330	4.478.253	15.393.726	124.057.447	1.529.909	125.587.356
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	48.350.707	9.911.700	2.656.874	13.317.475	74.236.756	(4.032.193)	70.204.563
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	62.507.633	3.209.221	40.536.162	965.172	107.218.188	(98.950.089)	8.268.099
Otras Provisiones a Corto Plazo	-	1.060.948	-	-	1.060.948	-	1.060.948
Pasivos por Impuestos Corrientes	4.313.358	2.316.681	67.767	-	6.697.806	-	6.697.806
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	2.568.064	472.275	-	49.364	3.089.703	-	3.089.703
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	18.835.634	7.961.314	1.427	-	26.798.375	821.794	27.620.169
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	184.491.534	81.201.469	47.740.483	29.725.737	343.159.223	(100.630.579)	242.528.644
PASIVOS NO CORRIENTES							
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	34.099.195	14.024.772	84.953.238	17.667.706	150.744.911	(1.000.000)	149.744.911
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	16.521.280	6.953.071	4.485.607	8.862.999	36.822.957	(26.115.650)	10.707.307
Otras Provisiones a Largo Plazo	-	998.403	-	883.667	1.882.070	1.297.587	3.179.657
Pasivos por Impuestos Diferidos	5.769.166	2.159.803	-	13.877.606	21.806.575	481	21.807.056
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	208.403	133.128	-	42.897	384.428	-	384.428
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	56.598.044	24.269.177	89.438.845	41.334.875	211.640.941	(25.817.582)	185.823.359
TOTAL DE PASIVOS	241.089.578	105.470.646	137.179.328	71.060.612	554.800.164	(126.448.161)	428.352.003
PATRIMONIO							
Capital Emitido	106.080.468	39.057.380	36.884.242	36.594.568	218.616.658	(159.568.885)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	88.788.714	5.819.485	645.684	(927.430)	94.326.453	6.047.652	100.374.105
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	18.454.222	11.448.302	(5.050.642)	3.091.435	27.943.317	(16.567.681)	11.375.636
Prima de Emisión	9.867.228	498.725	-	-	10.365.953	(498.725)	9.867.228
Otras Reservas	2.419.084	1.660.392	(1.042.025)	47.822	3.085.273	(612.556)	2.472.717
TOTAL PATRIMONIO	225.609.716	58.484.284	31.437.259	38.806.395	354.337.654	(171.200.195)	183.137.459
Participaciones No Controladoras	2.555.730	(892.037)	159.052	14.006	1.836.751	7.537.785	9.374.536
PATRIMONIO TOTAL	228.165.446	57.592.247	31.596.311	38.820.401	356.174.405	(163.662.410)	192.511.995
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	469.255.024	163.062.893	168.775.639	109.881.013	910.974.569	(290.110.571)	620.863.998

Besalco S.A. y FILIALES

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015:

ACTIVOS	OBRAS CIVILES Y CONSTRUCCIONES	INMOBILIARIO	PROYECTOS DE INVERSIÓN	SERVICIOS DE MAQUINARIAS	SUBTOTAL	ELIMINACIONES	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	34.450.676	3.076.871	1.234.873	148.872	38.911.292	405.000	39.316.292
Otros Activos Financieros Corrientes	94.001	157.840	-	405.000	656.841	(405.000)	251.841
Otros Activos No Financieros, Corriente	368.976	39.988	51.633	383.564	844.161	-	844.161
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	93.557.801	19.419.323	1.622.245	15.847.660	130.447.029	-	130.447.029
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	67.019.651	1.993.091	2.411.064	1.266.694	72.690.500	(61.193.536)	11.496.964
Inventarios	3.032.564	115.001.924	8.648.158	3.595.787	130.278.433	(1.746.941)	128.531.492
Activos por Impuestos Corriente	4.194.178	1.434.374	5.995.339	4.988.750	16.612.641	-	16.612.641
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	202.717.847	141.123.411	19.963.312	26.636.327	390.440.897	(62.940.477)	327.500.420
ACTIVOS NO CORRIENTES							
Otros Activos No Financieros No Corrientes	220.621	19.537.962	-	-	19.758.583	1.746.941	21.505.524
Cuentas por Cobrar no Corrientes	9.141.258	2.660	4.003.223	-	13.147.141	-	13.147.141
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	53.525.537	2.815.097	2.017.565	-	58.358.199	(53.553.241)	4.804.958
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	161.202.950	11.013.735	15.591.711	185.448	187.993.844	(158.951.844)	29.042.000
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	2.526.797	87	28.833.858	-	31.360.742	-	31.360.742
Plusvalía	1.581.546	-	-	-	1.581.546	-	1.581.546
Propiedades, Plantas y Equipos	10.296.293	525.006	100.491.010	71.967.329	183.279.638	-	183.279.638
Propiedades de Inversión	2.101.370	-	-	-	2.101.370	-	2.101.370
Activos por Impuestos Diferidos	16.297.713	2.957.238	6.521.461	13.294.748	39.071.160	(5.316.858)	33.754.302
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	256.894.085	36.851.785	157.458.828	85.447.525	536.652.223	(216.075.002)	320.577.221
TOTAL DE ACTIVOS	459.611.932	177.975.196	177.422.140	112.083.852	927.093.120	(279.015.479)	648.077.641

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015:

PASIVOS	OBRAS CIVILES Y CONSTRUCCIONES	INMOBILIARIO	PROYECTOS DE INVERSIÓN	SERVICIOS DE MAQUINARIAS	SUBTOTAL	ELIMINACIONES	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES							
Otros Pasivos Financieros Corrientes	59.674.828	51.335.741	4.925.995	16.241.258	132.177.822	1.295.404	133.473.226
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	41.618.906	11.307.379	1.125.382	9.034.283	63.085.950	(2.213.830)	60.872.120
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	64.971.599	1.810.842	40.308.022	1.532.930	108.623.393	(97.726.642)	10.896.751
Otras Provisiones a Corto Plazo	-	449.898	-	-	449.898	(15.611)	434.287
Pasivos por Impuestos Corrientes	5.127.553	2.617.784	33.421	870.331	8.649.089	-	8.649.089
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	2.857.538	643.601	-	45.041	3.546.180	-	3.546.180
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	34.959.848	14.924.665	1.355	186.628	50.072.496	-	50.072.496
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	209.210.272	83.089.910	46.394.175	27.910.471	366.604.828	(98.660.679)	267.944.149
PASIVOS NO CORRIENTES							
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	22.784.556	31.029.760	87.096.067	23.711.067	164.621.450	-	164.621.450
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	3.090.000	6.842.054	9.365.879	5.254.953	24.552.886	(16.086.098)	8.466.788
Otras Provisiones a Largo Plazo	-	557.034	-	926.041	1.483.075	402.246	1.885.321
Pasivos por Impuestos Diferidos	5.122.816	1.224.309	-	15.622.624	21.969.749	(5.316.858)	16.652.891
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	312.576	170.543	-	44.894	528.013	-	528.013
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	31.309.948	39.823.700	96.461.946	45.559.579	213.155.173	(21.000.710)	192.154.463
TOTAL DE PASIVOS	240.520.220	122.913.610	142.856.121	73.470.050	579.760.001	(119.661.389)	460.098.612
PATRIMONIO							
Capital Emitido	106.061.351	39.229.225	32.884.242	36.594.568	214.769.386	(155.721.613)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	74.414.409	5.727.134	2.178.855	(2.244.683)	80.075.715	9.544.167	89.619.882
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	25.039.541	7.489.606	(1.480.176)	4.201.027	35.249.998	(19.920.275)	15.329.723
Prima de Emisión	9.867.228	520.822	-	-	10.388.050	(520.822)	9.867.228
Otras Reservas	2.533.505	1.733.958	907.553	47.822	5.222.838	(1.128.952)	4.093.886
TOTAL PATRIMONIO	217.916.034	54.700.745	34.490.474	38.598.734	345.705.987	(167.747.495)	177.958.492
Participaciones No Controladoras	1.175.678	360.841	75.545	15.068	1.627.132	8.393.405	10.020.537
PATRIMONIO TOTAL	219.091.712	55.061.586	34.566.019	38.613.802	347.333.119	(159.354.090)	187.979.029
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	459.611.932	177.975.196	177.422.140	112.083.852	927.093.120	(279.015.479)	648.077.641

Besalco S.A. y FILIALES

Al 31 de diciembre de 2016:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	OBRAS CIVILES Y CONSTRUCCIONES	INMOBILIARIO	PROYECTO DE INVERSIÓN	SERVICIOS DE MAQUINARIAS	ELIMINACIONES	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(1.230.521)	(114.874)	(2.900.409)	(14.850.834)	-	(19.096.638)
Depreciación Propiedades de Inversión	(37.534)	-	-	-	-	(37.534)
Amortización	(232.794)	(832)	(718.277)	-	-	(951.903)

Al 31 de diciembre de 2016:

FLUJOS DE EFECTIVO	OBRAS CIVILES Y CONSTRUCCIONES	INMOBILIARIO	PROYECTO DE INVERSIÓN	SERVICIOS DE MAQUINARIAS	ELIMINACIONES	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Operación	(26.901.930)	25.437.849	(813.721)	19.768.763	(355.084)	17.135.877
Inversión	10.502.310	1.042.873	1.221.203	(2.208.041)	(9.647.141)	911.204
Financiación	(4.369.234)	(27.702.747)	176.939	(17.197.979)	9.858.237	(39.234.784)

Al 31 de diciembre de 2015:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	OBRAS CIVILES Y CONSTRUCCIONES	INMOBILIARIO	PROYECTO DE INVERSIÓN	SERVICIOS DE MAQUINARIAS	ELIMINACIONES	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(1.725.773)	(217.135)	(3.608.687)	(14.866.268)	-	(20.417.863)
Depreciación Propiedades de Inversión	(37.534)	-	-	-	-	(37.534)
Amortización	(332.744)	(882)	(330.040)	-	-	(663.666)

Al 31 de diciembre de 2015:

FLUJOS DE EFECTIVO	OBRAS CIVILES Y CONSTRUCCIONES	INMOBILIARIO	PROYECTO DE INVERSIÓN	SERVICIOS DE MAQUINARIAS	ELIMINACIONES	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Operación	1.460.006	13.387.884	(9.880.526)	26.234.551	(2.433.411)	28.768.504
Inversión	17.362.542	559.967	(145.320)	(5.875.347)	(15.702.652)	(3.800.810)
Financiación	(14.771.906)	(15.283.359)	8.226.329	(21.370.217)	20.134.381	(23.064.772)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	945.367	182.171
Saldos en Bancos	1.622.578	3.529.704
Depósitos a Plazo	10.333.485	27.041.908
Fondos Mutuos (1)	4.996.238	2.470.699
Operaciones con Pactos de Retroventa	218.293	6.091.810
TOTALES	18.115.961	39.316.292

(1) Corresponde a Inversiones en cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija.

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	MONEDA	31/12/2016	31/12/2015
		M\$	M\$
Efectivo y Efectivo Equivalente	Pesos Chilenos	15.975.558	30.517.145
Efectivo y Efectivo Equivalente	Dólares	331.720	5.747.793
Efectivo y Efectivo Equivalente	Pesos Argentinos	-	1.054
Efectivo y Efectivo Equivalente	Soles	959.572	1.402.871
Efectivo y Efectivo Equivalente	Euros	738.839	1.506.616
Efectivo y Efectivo Equivalente	Pesos Colombianos	110.272	140.813
TOTALES		18.115.961	39.316.292

Detalle Operaciones con Pactos de Retroventa al 31 de diciembre 2016:

FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA	PRECIO PACTADO	VALOR CONTABLE	VALOR SUSCRIPCIÓN
INICIO	TÉRMINO					
				M\$	M\$	M\$
28-12-2016	17-04-2017	Larraín Vial S.A.	Pesos	13.854	13.683	13.683
30-12-2016	03-01-2017	Banco Santander Chile	Pesos	40.017	40.003	40.003
01-12-2016	03-01-2017	Banco Estado	Pesos	30.014	30.000	30.000
30-12-2016	05-01-2017	Banco Santander Chile	Pesos	75.287	75.274	75.274
27-12-2016	06-01-2017	Banco Santander Chile	Pesos	24.354	24.333	24.333
28-12-2016	04-01-2017	Banco Santander Chile	Pesos	35.065	35.000	35.000
TOTAL PACTOS				218.591	218.293	218.293

Besalco S.A. y FILIALES

Detalle Operaciones con Pactos de Retroventa al 31 de diciembre 2015:

FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA	PRECIO PACTADO	VALOR CONTABLE	VALOR SUSCRIPCIÓN
INICIO	TÉRMINO					
				M\$	M\$	M\$
28-12-2015	07-01-2016	Banco Estado	Pesos	76.738	76.669	76.669
30-12-2015	04-01-2016	Banco Santander Chile	Pesos	95.049	95.008	95.008
31-12-2015	04-01-2016	Banco Estado	Pesos	1.301.135	1.300.593	1.300.593
31-12-2015	04-01-2016	Banco Estado	Pesos	99.993	99.952	99.952
28-12-2015	04-01-2016	Larraín Vial S.A.	Pesos	35.447	35.510	35.510
30-12-2015	04-01-2016	Banco Estado	Pesos	350.421	350.421	350.000
23-12-2015	07-01-2016	Banco de Chile	Pesos	492.311	491.943	491.524
30-12-2015	04-01-2016	Banco Santander Chile	Pesos	2.212.342	2.211.575	2.211.383
30-10-2015	04-01-2016	Larraín Vial S.A.	Pesos	290.028	290.028	289.028
30-12-2015	04-01-2016	Larraín Vial S.A.	Pesos	25.030	25.027	25.030
30-12-2015	04-01-2016	Banco Estado	Pesos	940.407	940.000	940.000
30-12-2015	04-01-2016	Banco Santander Chile	Pesos	105.931	105.008	105.008
30-12-2015	04-01-2016	Banco Santander Chile	Pesos	50.060	50.039	50.039
30-12-2015	04-01-2016	Larraín Vial S.A.	Pesos	20.038	20.037	20.038
TOTAL PACTOS				6.094.930	6.091.810	6.089.782

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 9 – Otros Activos Financieros

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Derivados	-	94.001
Derechos Fiduciarios	506.667	157.840
TOTAL	506.667	251.841

b) El detalle de los derivados incluidos en Otros Activos Financieros al 31 de diciembre de 2015:

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	VALOR DEL VENCIMIENTO M\$	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ÍTEMES ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/ VTA.	CORRIENTE	NO CORRIENTE
						M\$	M\$
Forward	Ccte.	4.903.250	02-03-2016	Moneda	Compra	94.001	-
TOTALES						94.001	-

Nota 10 - Otros Activos no Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

DETALLE	31/12/2016	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE
	M\$	M\$
Garantías de Arriendos	23.258	42.851
Terrenos (1)	-	13.878.208
Seguros	696.001	88.182
Gastos Pagados por Anticipado (2)	251.502	594.982
TOTALES	970.761	14.604.223

Besalco S.A. y FILIALES

DETALLE	31/12/2015	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE
	M\$	M\$
Garantías de Arriendos	23.816	44.422
Terrenos (1)	-	21.284.903
Seguros	708.169	68.496
Gastos Pagados por Anticipado (2)	112.176	107.703
TOTALES	844.161	21.505.524

(1) Los terrenos valorizados a su valor de costo incluidos en otros activos no financieros no corrientes, corresponden a aquellos adquiridos principalmente para desarrollar proyectos inmobiliarios y que a la fecha de los estados financieros no se han iniciado en ellos los trabajos de construcción.

(2) Corresponden a desembolsos por conceptos de gastos relacionados principalmente patentes y otros gastos que se reconocerán en los estados de resultados.

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro es el siguiente:

	31/12/2016	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	63.375.276	3.991.089
Estados de Pago Presentados y en Preparación	76.851.859	8.261.258
Otras Cuentas por Cobrar	10.434.355	2.787.859
TOTALES	150.661.490	15.040.206

	31/12/2015	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	51.931.209	-
Estados de Pago Presentados y en Preparación	67.737.534	9.141.258
Otras Cuentas por Cobrar	10.778.286	4.005.883
TOTALES	130.447.029	13.147.141

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Menos de un Año	150.661.490	130.447.029
Más de un Año y Menos de Cinco Años	15.040.206	13.147.141
TOTALES	165.701.696	143.594.170

La Sociedad no presenta cartera (facturas, cheques, pagarés) repactada, protestada o en cobranza judicial.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, se han considerado elementos que dan origen a un deterioro de algunas partidas que componen el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar. El deterioro se presenta rebajando el saldo de los estados de pagos presentados y en preparación. Sin embargo, este reconocimiento de deterioro no implica renuncia al cobro del valor correspondiente al servicio entregado, como tampoco, una remisión de los mayores costos incurridos en dicho servicio, encontrándose en proceso de evaluación el ejercicio de acciones prudenciales de cobro.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle del deterioro distribuido por segmento, es el siguiente:

SEGMENTO	DETERIORO	
	2016	2015
	M\$	M\$
Obras Civiles	7.448.446	7.348.446
Servicios de Maquinarias	-	-
Desarrollo Inmobiliario	-	-
Proyectos de Inversión	-	-
	7.448.446	7.348.446

Antecedentes para efectos de determinación de Deterioros

Definición de segmentos de negocio: Para efectos de la determinación y agrupación de los deudores y de sus deterioros en caso de existir, los negocios de la compañía se agrupan en cuatro segmentos que consideran principalmente las operaciones de las filiales que se indican a continuación:

1. Obras Civiles
2. Servicios de Maquinaria
3. Segmento de Desarrollo Inmobiliario
4. Segmento de Proyectos de Inversión

La definición de los segmentos se detalla a continuación:

1. Obras Civiles: Besalco Construcciones S.A., Besalco Md Montajes S.A., Kipreos Ingenieros S.A.

Los proyectos que se gestionan bajo este segmento corresponden a obras tanto para entidades públicas como privadas, tales como carreteras, puentes, viaductos, túneles, presas, obras sanitarias, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía eléctrica, y edificación.

2. Servicios de Maquinaria: Besalco Maquinarias S.A.

El giro principal de este segmento es la prestación de servicios con maquinaria y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Estos servicios incluyen la operación de maquinaria pesada y transporte, principalmente para terceros no relacionados y en menor medida para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco).

Besalco S.A. y FILIALES

Entre las principales áreas de negocio se encuentran:

- Carguío y transporte de tierras y minerales;
- Extracción y procesamiento de minerales;
- Prestación de servicios de transporte de rípios y operación de botaderos;
- Cosecha de bosques, carguío y transporte del producto y subproductos;
- Transporte de hormigón premezclado.

3. Segmento de Desarrollo Inmobiliario: Besalco Inmobiliaria S.A. y Besco S.A.C. (Perú).

La principal actividad considerada bajo este segmento corresponde al desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios propios y en consorcios con terceros, generalmente de desarrollo habitacional tanto en Chile, Perú y Colombia. La estrategia de negocios contempla la totalidad del ciclo inmobiliario, que se inicia con la adquisición de los terrenos, pasando por el desarrollo de los proyectos, la obtención de los permisos, la construcción y la posterior venta y post-venta.

4. Segmento de Proyectos de Inversión: Besalco Concesiones S.A. y Besalco Energía Renovable S.A.

En este segmento se agrupan las inversiones en concesiones de infraestructura, concesiones municipales y energías renovables. La filial Besalco Concesiones S.A., gestiona contratos de concesión de obras públicas y privadas que incluyen el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción y la mantención y operación de obras. Actualmente cuenta con la concesión de un embalse de riego (Embalse Convento Viejo, VI Región), de tres recintos penitenciarios (Grupo 1 de Cárceles Concesionadas: Alto Hospicio, La Serena y Rancagua), un cementerio (Santísima Trinidad, Santiago) y estacionamientos subterráneos (Centro Cívico, Las Condes, Santiago, y Plaza Sucre, Viña del Mar), y bodegas y oficinas para arrendar en el aeropuerto de Pudahuel (ABX).

La filial Besalco Energía Renovable S.A., tiene dos proyectos hidroeléctricos actualmente están en explotación y tiene en estudio 11 proyectos que totalizan 162 MW de potencia instalada para suministro de energía eléctrica al Sistema Interconectado Central (SIC). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta tramitación de permisos, de acuerdo a un cronograma preestablecido.

Criterios utilizados para determinar monto del deterioro

La Sociedad para evaluar la determinación del monto del deterioro considera y evalúa principalmente los siguientes criterios:

Mandante o Cliente: Se identifica cada mandante o cliente por tipo de entidad (Privada – Estatal – Mixta).

Monto total de cuenta por cobrar: Se valoriza el monto de la presentación de cobro realizado o por realizar al Mandante o cliente.

Antecedentes contractuales: Se identifican los antecedentes del contrato y sus anexos y/o complementos que respalden el cobro realizado.

Estado de las negociaciones: En forma individual se estudia el avance de las negociaciones mantenidas con el Mandante o Cliente.

Otros antecedentes: Se identifican otros antecedentes que forman parte del desarrollo de cada obra y el costo asociado a cada uno de ellos que son atribuibles al Mandante o Cliente.

Renegociaciones con el Mandante o Cliente

Las renegociaciones con el mandante o cliente se realizan mientras lo permitan las bases administrativas de cada obra y/o los plazos legales en caso de judicializar el cobro.

Castigos

Para declarar la incobrabilidad del deudor se analiza individualmente el avance de las etapas administrativas y/o judiciales y en virtud del resultado de ellas se realizan actualizaciones de deterioro o castigo de ellos. En tanto no se extingan las instancias administrativas y legales, y mientras no ha llegado acuerdo con el Mandante o Cliente, la Sociedad se reserva el derecho de realizar todas las acciones necesarios para resarcirse de las cuentas por cobrar, tanto registradas en los Estados Financieros en sus partidas de activo como de aquellas partidas que forman parte del Estado de Resultados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

La estratificación según la morosidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	OBRAS CIVILES	INMOBILIARIO	PROYECTOS DE INVERSIONES	SERVICIOS DE MAQUINARIAS	31/12/2016
	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO CORRIENTE
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos vigentes (1)	113.980.598	18.620.985	2.596.624	15.463.283	150.661.490
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
TOTAL	113.980.598	18.620.985	2.596.624	15.463.283	150.661.490

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	OBRAS CIVILES	INMOBILIARIO	PROYECTO DE INVERSIONES	SERVICIOS DE MAQUINARIAS	31/12/2015
	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO CORRIENTE
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos vigentes (1)	93.557.801	19.419.323	1.622.245	15.847.660	130.447.029
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
TOTAL	93.557.801	19.419.323	1.622.245	15.847.660	130.447.029

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del ejercicio no se encuentran facturados.

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según áreas de negocio para el segmento Obras Civiles es la siguiente:

ÁREA DE NEGOCIOS – OBRAS CIVILES	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Construcción y Obras Civiles	76.018.331	69.990.321
Montajes	14.278.117	4.379.732
Otras Especialidades	23.684.150	19.187.748
TOTALES	113.980.598	93.557.801

Besalco S.A. y FILIALES

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

RUT	SOCIEDADES	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONEDA	31-12-2016		31-12-2015	
				CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
				M\$	M\$	M\$	M\$
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	977.176	-	1.016.813	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	488.414	-	547.262	-
76.074.618-5	Fondo de Inversión Privado La Ballena (I)	Coligada	Pesos	-	1.519.707	-	2.815.097
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	747.972	-	188.425	-
76.097.787-K	Dragados CVV Constructora S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	246	-	246	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Pesos	-	-	121.044	-
76.099.522-3	Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Coligada	Pesos	29.226	-	1.887.245	-
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	153.248	-	170.427	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (2)	Negocios Conjuntos	Pesos	1.013.491	5.050.000	4.699.346	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Pesos	387.461	-	1.442.876	-
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	12.857	-	199.674	-
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A. (I)	Coligada	Pesos	-	2.505.514	-	1.167.148
76.413.027-8	Empresa Eléctrica Puesco SpA	Coligada	Pesos	69.236	-	-	-
76.592.750-1	Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A. (2)	Coligada	Pesos	371.767	48.000	-	48.000
76.952.040-6	Inversiones Veracruz Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	24.877	-	25.052	-
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	186.648	-	297.573	-
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cía. S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	146.000	-	116.000	-
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	41.451	-	41.451	-
89.371.200-3	Arcadis Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	21.000	-	21.000	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	276.086	-	245.460	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	21.000	-	21.000	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A. (I)	Coligada	Pesos	47.342	327.858	29.932	774.713
96.773.060-2	Excavaciones y Proyectos de Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	146	-	145	-
96.825.130-9	Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	254.983	-
96.955.860-2	Consorcio El Soldado S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	1.000	-	-	-
96.994.390-5	Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Coligada	Pesos	67.534	-	67.534	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	27.142	-	6.066	-
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Soles	2.721	-	36.592	-
0-E	Miranda Constructores S.A.	Coligada	Soles	22.517	-	22.060	-
0-E	Novaland	Asociada en Proyecto	Soles	-	-	11.902	-
0-E	Tori Javier	Asociada en Proyecto	Soles	-	-	18.082	-
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Soles	79.751	-	7.809	-
	Otros	Otros	Pesos	635	-	965	-
TOTALES				5.216.944	9.451.079	11.496.964	4.804.958

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

- Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existen saldo de cuentas por cobrar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) relacionadas con el grupo controlador.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes, corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas registradas como no corrientes, corresponden a cuentas por cobrar, servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por cobrar entre entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes se informan a continuación:
 - (1) Plazo: De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad: Unidad de fomento.
Interés: No se registra intereses por estas partidas.
 - (2) Plazo: De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad: No se registra reajustabilidad por estas partidas.
Interés: No se registra intereses por estas partidas.

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionada

RUT	SOCIEDADES	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONEDA	31-12-2016		31-12-2015	
				CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
				M\$	M\$	M\$	M\$
S/R	Aportantes Fip La Ballena (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	-	1.418.172	-	1.699.773
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	1.968.664	-	1.876.952	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	125.811	-	74.437	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	41.890	-	-	-
76.036.865-2	Fondo Inversión Privado Marbella Chile (3)	Coligada	UF	-	569.483	-	446.499
76.082.637-5	Inversiones Aéreas Shki S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	66.973	-	32.986	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A. (4)	Asociada en Proyecto	Pesos	1.224.609	1.134.800	1.049.466	1.019.300
76.094.571-4	Inmob. Piedra Roja Mil Cuatrocientos Sesenta y Ocho S.A. (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	-	829.176	-	663.871
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Pesos	303	-	303	-
76.099.522-3	Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Coligada	Pesos	375.000	-	112.500	-
76.106.810-5	Construcciones y Montajes MD S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	127.596	-	83.849	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno (3)	Asociada en Proyecto	UF	53.869	4.112.026	-	4.008.358
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	891.847	-	34.754	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Pesos	1.103	-	746	-
76.152.945-5	Inversiones Omega Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	16.988	-	10.861	-
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	84.948	-	54.311	-
76.162.896-8	Consorcio Constructor Techint Besalco Ltda.	Negocios Conjuntos	Pesos	1.106	-	1.106	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Pesos	859.706	-	744.153	-
76.325.870-K	Empresa Constructora Puente Chiloé S.A.	Coligada	Pesos	273	-	273	-
76.333.190-3	Soc. Concesionaria Puente Chiloé S.A.	Coligada	Pesos	1.480	-	1.480	-
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	723.179	-	722.711	-
76.413.027-8	Empresa Eléctrica Puesto Spa	Coligada	Pesos	10.000	-	-	-

Besalco S.A. y FILIALES

RUT	SOCIEDADES	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONEDA	31-12-2016		31-12-2015	
				CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
				M\$	M\$	M\$	M\$
76.693.140-5	Ingeniería y Construcción El Sifón Ltda.	Coligada	Pesos	2.000	-	2.000	-
76.839.170-K	Proveedora Ind Arrigoni S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	55.137	-	33.933	-
78.216.710-3	Ap Maquinaria Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	1.255	-	1.243	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	125.811	-	74.437	-
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	8.748	-	542.937	-
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cía. S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	86.470	-	82.293	-
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. (4)	Asociada en Proyecto	Pesos	-	9.051	9.051	-
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. (4)	Asociada en Proyecto	Pesos	-	2.610.385	2.874.885	-
96.717.980-9	Construcciones y Montajes Com S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	5.810	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A. (3)	Coligada	Pesos	436	-	711.733	605.434
96.773.060-2	Excavaciones y Proyectos de Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	132	-	132	-
96.791.480-0	Inversión e Inmobiliaria Sur S.A. (3)	Coligada	Pesos	-	24.214	-	23.553
96.825.130-9	Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	17	-	95.050	-
96.991.700-9	Constructora El Roble S.A.	Coligada	Pesos	219.465	-	219.465	-
99.519.170-9	Constructora Las Acacias S.A.	Coligada	Pesos	49.064	-	49.064	-
99.520.560-2	Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Coligada	Pesos	1.142.248	-	1.142.248	-
99.589.100-K	Brundl Construcciones S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	99	-	101	-
0-E	Constructora Inarco S.A.	Asociada en Proyecto	Soles	-	-	14.981	-
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Soles	1.872	-	1.955	-
0-E	Inversiones Almancay Ltda.	Asociada en Proyecto	Soles	-	-	233.454	-
0-E	Nn Guillen S.A.	Asociada en Proyecto	Soles	-	-	1.091	-
TOTALES				8.268.099	10.707.307	10.896.751	8.466.788

- Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existen saldo de cuentas por pagar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) relacionadas con el grupo controlador.
- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes, corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.
- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas registradas como no corrientes, corresponden a cuentas por pagar, servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por pagar entre entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.
- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes se informan a continuación:
 - (3) Plazo: De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad: Unidad de fomento.
Interés: No se registra intereses por estas partidas.
 - (4) Plazo: De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad: No se registra reajustabilidad por estas partidas.
Interés: No se registra intereses por estas partidas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015

RUT	SOCIEDADES	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2016	
				MONTO	RESULTADO
				M\$	M\$
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	1.288.676	-
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cía. S.A.	Asociada en proyecto	Reembolso por Cobrar	(4.058)	(3.410)
78.216.710-3	Ap Maquinaria Ltda.	Asociada en proyecto	Reembolso por Cobrar	(3.960)	(3.328)
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en proyecto	Sueldo	(40.906)	(34.375)
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en proyecto	Reembolso por Cobrar	66.708	56.057
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en proyecto	Reembolso por Pagar	2.509	2.109
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en proyecto	Aporte	4.999	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en proyecto	Dividendos Pagados	330.000	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en proyecto	Gastos de Administración	(349.702)	(293.867)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en proyecto	Participación	256.744	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en proyecto	Provisión	107.810	90.597
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en proyecto	Reembolso por Cobrar	662.917	557.074
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en proyecto	Reembolso por Pagar	90.784	76.289
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en proyecto	Sueldo	(63.061)	(52.992)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en proyecto	Préstamo Obtenido	(367.500)	-
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en proyecto	Anticipo Estado de Pago	677	569
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en proyecto	Estado de Pago	135.529	113.890
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en proyecto	Reembolso por Cobrar	317.303	266.642
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en proyecto	Reembolso por Pagar	(33.773)	(28.380)
76.113.660-7	Asesorías Bosque Nevado Ltda.	Asociada en proyecto	Estado de Pago	172.060	(139.874)
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Préstamo Obtenido	(70.000)	-
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Préstamo Otorgados	(1.070.000)	-
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Provisión	(469.500)	(394.538)
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Reembolso por Cobrar	53.244	44.743
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Reembolso por Pagar	4.850.242	4.075.834
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital Talca S.A.	Negocios Conjuntos	Sueldo	81	68
96.955.860-2	Consortio El Soldado S.A.	Negocios Conjuntos	Préstamos Otorgados	(1.000)	-
76.106.810-5	Construcciones y Montajes Md S.A.	Asociada en proyecto	Provisión de Dividendos	1.015.587	-
96.727.850.5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Servicios	40.910	34.378
96.727.850.5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	942.341	-
96.727.850.5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Cobro Préstamo	63.970	-
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Otros Cobros	(400.000)	(336.134)
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Provisión	25.326	21.282
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	189.075	158.887
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Reembolso por Pagar	(989.075)	(831.156)
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Sueldo	51.586	43.349
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Reembolso por Pagar	463.483	389.481
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en proyecto	Aporte por Pagar	4.999	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en proyecto	Dividendos Pagados	1.674.960	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en proyecto	Estado de Pago	(62.966)	(52.912)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en proyecto	Gastos de Administración	(1.320.518)	(1.109.679)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en proyecto	Préstamo Obtenido	(480.000)	-

Besalco S.A. y FILIALES

RUT	SOCIEDADES	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2016	
				MONTO	RESULTADO
				M\$	M\$
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en proyecto	Provisión	572.620	124.121
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en proyecto	Provisión de Dividendos	(151.628)	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en proyecto	Reembolso por Cobrar	(109.669)	(49.745)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en proyecto	Reembolso por Pagar	892.021	749.598
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en proyecto	Sueldo	(248.115)	(208.500)
92.770.000-K	Empr. Constructora Moller Y Perez-Cotapos S.A.	Asociada en proyecto	Préstamo Obtenido	(55.500)	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno	Asociada en proyecto	Devolución de Aportes	(4.346)	-
76.036.865-2	Fondo de Inversión Privado Marbella Chile	Coligada	Aporte	109.956	-
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Reembolso Comisión	2.721	2.721
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Pago Préstamo	(1.872)	-
79.094.571-4	Inmobiliaria Piedra Roja 1468 S.A.	Asociada en proyecto	Aporte	144.600	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en proyecto	Gastos de Administración	26.305	(26.305)
76.952.040-6	Inversiones Veracruz Limitada	Asociada en proyecto	Reembolso por Cobrar	(50)	(42)
0-E	Miranda Constructores S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	22.517	-
76.839.170-K	Provedora Industrial Arrigoni S.A	Asociada en proyecto	Reembolso por Cobrar	31.279	26.285
76.839.170-K	Provedora Industrial Arrigoni S.A	Asociada en proyecto	Reembolso por Pagar	(52.484)	(44.104)
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Provisión	102	86
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Sueldo	17.310	14.547
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	(13.705)	(11.517)
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Reembolso por Pagar	(3.196)	(2.686)
76.099.522-3	Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Coligada	Servicios Prestados	42.967	36.107
76.099.522-3	Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Coligada	Cobro Préstamo	1.964.287	-
76.099.522-3	Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Coligada	Préstamo Obtenido	2.181.000	-
76.099.522-3	Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Coligada	Pago Préstamo	1.912.500	-
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en proyecto	Servicios Prestados	79.751	67.586

RUT	SOCIEDADES	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2015	
				MONTO	RESULTADO
				M\$	M\$
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A.	Coligada	Prestamos Entregados	1.157.609	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Por Cobrar	15.288	12.847
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso	(15.112)	(12.700)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Provisión	43.973	27.341
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Participación	16.566	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Estado de Pago	57.623	48.423
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos de Administración	(246.100)	(206.806)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Sueldos por Pagar	(101.087)	(84.947)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Arriendo Maquinaria	(5.640)	(4.739)
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Préstamo Obtenido	(300.300)	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Participación	(25.369)	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Prestamos Cobrados	1.877	-
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso	1.043.024	876.491
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Estado de Pago	(1.028.520)	(864.302)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

RUT	SOCIEDADES	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2015	
				MONTO	RESULTADO
				M\$	M\$
80.893.200-8	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Asociada en Proyecto	Materiales	214.072	179.892
76.113.660-7	Asesorías Bosque Nevado Ltda.	Asociada en Proyecto	Factura de Venta	2.874	2.415
76.113.660-7	Asesorías Bosque Nevado Ltda.	Asociada en Proyecto	Facturas de Compra	212.445	(178.525)
76.099.522-3	Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Coligada	Servicios	85.565	(71.903)
76.158.082-5	Consortio Constructor Cgb S.A.	Coligada	Reembolso Cobrados	1.106	-
76.158.082-5	Consortio Constructor Cgb S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	(853)	(717)
76.158.082-5	Consortio Constructor Cgb S.A.	Coligada	Materiales	11.578	-
76.158.082-5	Consortio Constructor Cgb S.A.	Coligada	Patente Comercial	465	-
76.158.082-5	Consortio Constructor Cgb S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	97.279	-
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Coligada	Sueldos	(746)	(627)
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Coligada	Estado de Pago	320.275	269.139
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	(511.617)	(429.931)
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Coligada	Reembolso por Pagar	31.432	26.413
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Coligada	Provisión	555.333	-
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Coligada	Préstamos Otorgados	2.190.000	-
76.162.896-8	Consortio Constructor Techint Besalco Ltda.	Coligada	Pago Préstamo	592	-
96.955.860-2	Consortio El Soldado S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	283.057	-
96.717.980-9	Construcciones y Montajes Com S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso	61.176	51.408
96.717.980-9	Construcciones y Montajes Com S.A.	Asociada en Proyecto	Estado de Pago	10.645	8.945
96.717.980-9	Construcciones y Montajes Com S.A.	Asociada en Proyecto	Sueldos por Pagar	(5.811)	(4.883)
96.717.980-9	Construcciones y Montajes Com S.A.	Asociada en Proyecto	Arriendo de Maquinaria	(71.821)	(60.354)
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Estado de Pago	121.044	101.718
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	(4.227)	(3.552)
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Reembolso por Pagar	(303)	(255)
96.727.850.5	Constructora Cba S.A.	Coligada	Cobro Préstamo	400.800	
96.727.850.5	Constructora Cba S.A.	Coligada	Prestamos Entregados	439.852	
96.727.850.5	Constructora Cba S.A.	Coligada	Servicios	37.604	(31.600)
76.133.786-6	Constructora Dcb S.A.	Coligada	Sueldos	149.389	125.537
76.133.786-6	Constructora Dcb S.A.	Coligada	Reembolso Cobrados	370.842	-
76.133.786-6	Constructora Dcb S.A.	Coligada	Participación	(149.160)	-
76.133.786-6	Constructora Dcb S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	(230.530)	(193.723)
76.133.786-6	Constructora Dcb S.A.	Coligada	Provisión Dividendos	75.935	-
76.133.786-6	Constructora Dcb S.A.	Coligada	Reembolso Por Pagar	233.000	195.798
76.133.786-6	Constructora Dcb S.A.	Coligada	Gastos de Administración	28.721	24.135
76.133.786-6	Constructora Dcb S.A.	Coligada	Provisión	(549.160)	-
76.133.786-6	Constructora Dcb S.A.	Coligada	Carta de Crédito	30.979	-
76.133.786-6	Constructora Dcb S.A.	Coligada	Préstamos Otorgados	233.000	-
76.133.786-6	Constructora Dcb S.A.	Coligada	Reembolso	(22.549)	(18.949)
76.133.786-6	Constructora Dcb S.A.	Coligada	Estado de Pago	(17.437)	(14.653)
76.133.786-6	Constructora Dcb S.A.	Coligada	Arriendo de Maquinaria	31.819	26.739
96.982.830-8	Constructora el Dial S.A.	Coligada	Reembolso Cobrados	53.000	-
96.982.830-8	Constructora el Dial S.A.	Coligada	Provisión	75.000	-
96.982.830-8	Constructora el Dial S.A.	Coligada	Reembolso Por Cobrar	(74)	(62)
0-E	Constructora Inarco S.A.	Asociada en Proyecto	Aporte de Capital Pendiente	(14.981)	-
76.097.787-K	Dragados CVV Constructora S.A.	Asociada en Proyecto	Estado de Pago	(115)	(97)
76.097.787-K	Dragados CVV Constructora S.A.	Asociada en Proyecto	Provisión	246	-
76.097.787-K	Dragados CVV Constructora S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Por Cobrar	115	97

Besalco S.A. y FILIALES

RUT	SOCIEDADES	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2015	
				MONTO	RESULTADO
				M\$	M\$
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Reembolso	146.522	123.128
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Provisión	153.043	78.944
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Estado de Pago	584	491
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Sueldos por Pagar	(171.344)	(143.986)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Boleta de Garantía	(584)	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Gastos de Administración	(173.846)	(146.088)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Arriendo de Maquinaria	(128.520)	(108.000)
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Dividendos Pagados	50.463	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Dividendo por Pagar	37.346	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Reembolsos Por Pagar	164.635	138.349
92.770.000-K	Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.	Asociada en Proyecto	Prestamos Obtenidos	(971.000)	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno	Asociada en Proyecto	Devolución de Aportes	750.551	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno	Asociada en Proyecto	Aportes	368.212	-
76.036.865-2	Fip Marbella chile	Asociada en Proyecto	Aportes	31.779	-
76.074.618-5	Fondo de Inversión Privado La Ballena	Coligada	Devolución de Aportes	400.000	-
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Exceso Pago Préstamos	(1.955)	-
79.094.571-4	Inmobiliaria Piedra Roja 1468 S.A.	Asociada en Proyecto	Aporte	376.689	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena SA	Coligada	Retenciones E/P	305.782	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena SA	Coligada	Facturación Estados de Pago	3.849.586	269.470
76.082.637-5	Inv. Aéreas Shki	Asociada en Proyecto	Provisión 30% Resultado	32.986	32.986
76.156.186-3	Inv. Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Pago Dividendos	168.385	-
76.156.186-3	Inv. Los Abedules Ltda.	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	54.311	-
76.010.799-9	Inv. Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Provisión 30% Resultado	20.126	-
76.010.799-9	Inv. Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pago Dividendos	168.385	-
76.010.799-9	Inv. Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	54.311	-
76.152.945-5	Inv. Omega Ltda.	Asociada en Proyecto	Pago Dividendos	33.677	-
76.152.945-5	Inv. Omega Ltda.	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	10.862	-
79.829.880-1	Inv. Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Provisión 30% Resultado	20.126	-
79.829.880-1	Inv. Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Gastos Generales	58.311	(58.311)
79.829.880-1	Inv. Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pago Dividendos	168.386	-
79.829.880-1	Inv. Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Provisión Dividendos	54.311	-
0-E	Inversiones Almancay Ltda.	Asociada en Proyecto	Aporte de Capital Pendiente	(233.454)	-
76.048.871-2	Inversiones Dalmacia S.A.	Asociada en Proyecto	Devolución Aporte	1.506.664	-
76.048.871-2	Inversiones Dalmacia S.A.	Asociada en Proyecto	Aporte Capital	365.000	-
76.048.871-2	Inversiones Dalmacia S.A.	Asociada en Proyecto	Pago de Dividendos	441.575	-
0-E	Miranda Constructores S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	22.060	-
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Asociada en Proyecto	Reembolso por Pagar	4.463	3.751
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Cta. Cte.	409.338	
0-E	Nn Guillen S.A.	Asociada en Proyecto	Servicio Administración	(1.091)	-
0-E	Novaland	Asociada en Proyecto	Aporte Capital	11.902	-
76.839.170-K	Provedora Ind. Arrigoni S.A	Asociada en Proyecto	Reembolsos por Pagar	83.682	70.321
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Sueldos	31.283	26.288
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Reembolso por Cobrar	(24.975)	(20.987)
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	7.809	6.618

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2016 no hay indicadores de deterioro que den origen a provisiones por deudas de dudoso cobro de los saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad

En el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2016, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M\$80.179 mensuales, distribuidos en 6 ejecutivos (M\$50.000 mensuales durante el ejercicio 2015, distribuidos en 6 ejecutivos).

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

e) Directorio y personal clave de la Gerencia

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, cuya duración es de tres años. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2015. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de 27 de mayo de 2015.

e.1 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de Besalco S.A. y sus filiales.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de Besalco S.A. y sus filiales.

e.2 Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. Los beneficios que a continuación se describen, en lo referente a su metodología de determinación, no han variado.

Los Directores de la Sociedad perciben UF25 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.

El Directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 7% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

Besalco S.A. y FILIALES

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por los ejercicios 2016 y 2015:

Honorarios del Comité de Directores:

NOMBRE	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
John Graell Moore	3.463	1.641
Mario Valcarce Durán	3.463	3.331
Víctor Renner Berry	3.463	3.331
TOTAL	10.389	8.303

Remuneración del Directorio al 31 de diciembre de 2016:

NOMBRE	DIETA	PARTICIPACIÓN	ASESORÍAS FINANCIERAS	SUELDOS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Víctor Bezanilla Saavedra	13.629	38.324	-	335.760	387.713
Florencio Correa Bezanilla	16.828	19.162	-	33.663	69.653
Cristián Eyzaguirre Johnston	12.541	19.162	21.484	-	53.187
John Graell Moore	7.473	19.162	-	-	26.635
Mario Valcarce Durán	6.180	19.162	-	-	25.342
Juan Benabarre Benaiges	10.335	12.775	-	-	23.110
Víctor Renner Berry	7.473	19.162	-	-	26.635
TOTALES	74.459	146.909	21.484	369.423	612.275

Remuneración del Directorio al 31 de diciembre de 2015:

NOMBRE	DIETA	PARTICIPACIÓN	ASESORÍAS FINANCIERAS	SUELDOS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Víctor Bezanilla Saavedra	14.194	-	-	192.343	206.537
Florencio Correa Bezanilla	18.933	-	-	55.856	74.789
Cristián Eyzaguirre Johnston	13.102	-	22.545	-	35.647
John Graell Moore	5.205	-	-	-	5.205
Mario Valcarce Durán	5.845	-	-	-	5.845
Juan Benabarre Benaiges	5.764	-	-	-	5.764
Víctor Renner Berry	6.467	-	-	-	6.467
TOTALES	69.510	-	22.545	248.199	340.254

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 13 – Inventarios

a) El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Terrenos	21.069.918	31.311.155
Trabajos en Curso	50.584.380	52.381.559
Bienes Terminados	26.347.422	29.138.355
Materiales	8.043.460	7.052.265
Otros Inventarios	8.894.279	8.648.158
TOTALES	114.939.459	128.531.492

b) Capitalización de Intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dicho proyectos sean vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen activados formando parte del inventario, es el siguiente:

	31/12/2016	31/12/2016
	M\$	M\$
PROYECTOS		
Edificio Travesía II	38.287	141.598
Edificio Panorama	1.844	38.722
Terrazas de Chamisero II	102.555	598.241
Terrazas de Chamisero III	185.290	43.655
Terrazas de Chamisero IV	19.229	-
Proyecto Altaluz Callao	71.362	
Proyecto Chacacayo	-	22.711
Proyecto Barranco	-	17.051
Terralta Apoquindo I	593.852	350.306
Terralta Apoquindo II	402.163	217.331
Terralta Urbanización	24.109	-
Salvador Sucre I	22.319	267.836
Salvador Sucre II	173.498	78.594
Los Gómeros	55.056	220.226
Proyecto Dipsa Piura	67.807	46.051
Edificio Lira	310.732	146.682
Terralta Guay Guay I	253.381	76.403
TOTALES	2.321.484	2.265.407

Besalco S.A. y FILIALES

c) El detalle del inventario distribuido por segmentos es el siguiente:

INVENTARIOS	OBRAS CIVILES Y CONSTRUCCIÓN	INMOBILIARIO	PROYECTOS DE INVERSIÓN	SERVICIOS DE MAQUINARIA	TOTAL 31/12/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	21.069.918	-	-	21.069.918
Trabajos en Curso (*)	214.601	50.365.764	-	4.015	50.584.380
Bienes Terminados	-	26.347.422	-	-	26.347.422
Materiales	4.156.469	240.181	-	3.646.810	8.043.460
Otros Inventarios (**)	-	24.544	8.869.735	-	8.894.279
TOTAL	4.371.070	98.047.829	8.869.735	3.650.825	114.939.459

INVENTARIOS	OBRAS CIVILES Y CONSTRUCCIÓN	INMOBILIARIO	PROYECTOS DE INVERSIÓN	SERVICIOS DE MAQUINARIA	TOTAL 31/12/2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	31.311.155	-	-	31.311.155
Trabajos en Curso (*)	445.093	51.936.466	-	-	52.381.559
Bienes Terminados	-	29.138.355	-	-	29.138.355
Materiales	2.587.471	869.007	-	3.595.787	7.052.265
Otros Inventarios (**)	-	-	8.648.158	-	8.648.158
TOTAL	3.032.564	113.254.983	8.648.158	3.595.787	128.531.492

(*) El saldo de los inventarios correspondientes a proyectos inmobiliarios (trabajos en curso) que se espera estén disponibles para la venta, y que contarán con recepción final superior a 12 meses es de M\$13.446.106 al 31 de diciembre de 2016 y M\$27.095.032 al 31 de diciembre de 2015.

(**) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 los otros inventarios corresponden mayoritariamente a estudios y propuestas de proyectos de concesiones por M\$1.049.098 (M\$999.841 en 2015) y estudios y trabajos en curso de desarrollo de proyectos de energía eléctrica por M\$7.820.637 (M\$7.648.317 en 2015).

d) No existen inventarios pignorados como garantías de deudas.

e) Al 31 de diciembre 2016 y 31 de diciembre de 2015, no se ha originado deterioro de inventarios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 14 - Activos y Pasivos por impuestos corrientes

a) Activos por Impuestos Corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

DETALLE	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	3.370.147	3.345.968
Créditos por Adquisición de Propiedades Plantas y Equipos	114.612	274.704
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	183.275	256.368
Provisión Impuesto a la Renta	(2.195.942)	(747.893)
Créditos por Recuperar	6.943.818	9.082.789
Solicitudes de devolución	2.680.781	4.148.238
Otros Créditos Fiscales	19.485	252.467
TOTAL	11.116.176	16.612.641

b) Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

DETALLE	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Provisión Impuesto a la Renta	5.938.457	4.242.250
Pagos Provisionales Mensuales	(3.821.301)	(949.662)
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	(58.705)	(52.723)
Contribuciones Bienes Raíces	(15.870)	(2.309)
Créditos por Adquisición de Propiedades Plantas y Equipos	(28.652)	(16.471)
Otros Impuestos Mensuales	4.683.877	5.428.004
TOTAL	6.697.806	8.649.089

Besalco S.A. y FILIALES

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

a) Movimientos de inversiones en coligadas

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

SOCIEDAD	PAÍS	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN	SALDO AL 01/01/2016	PARTICIPACIÓN EN GANANCIA (PÉRDIDA)	DIVIDENDOS RECIBIDOS	OTROS AUMENTOS (DISMINUCIONES)	SALDO AL 31/12/2016
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Constructora El Roble S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	478.395	13.909	-	-	492.304
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	1.280.620	(2.129)	-	-	1.278.491
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	58.886	(80)	-	-	58.806
Consortio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	33,33	-	19.744	-	(19.744)	-
Consortio El Soldado S.A.	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	33,34	5.100	(4.833)	-	-	267
Besalco Belfi Icafal S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	33,33	-	-	-	-	-
Dragados Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	26.288	-	-	-	26.288
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33	628.107	218.588	-	(133.576)	713.119
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33	459.253	70.248	-	76.898	606.399
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33	7.854.558	189.269	-	-	8.043.827
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Coligada	Pesos	33,33	3.087.759	92.070	-	(286.988)	2.892.841
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33	848	-	-	-	848
Soc. Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	22,50	3.812.282	(2.258.655)	-	(937.500)	616.127
Bodegas AB Express S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	30,00	375.739	(413.542)	-	37.803	-
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	49,90	-	(400.778)	-	400.778	-
Inversiones E Inmobiliaria Sur Sur	Chile	Coligada	Pesos	25,00	10.041	-	-	-	10.041
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00	2.361.151	66.044	-	-	2.427.195
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	3.650	186	-	-	3.836
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	803.865	422.714	-	-	1.226.579
Gmvbs S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00	125.724	(92.446)	-	(5.334)	27.944
Miranda Constructores S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00	97.381	(13.931)	-	(4.131)	79.319
Parque de Comas S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00	7.568.719	2.467.906	-	(1.448.765)	8.587.860
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Coligada	Soles	50,00	-	920	-	515.906	516.826
Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.	Chile	Coligada	Dólar	50,00	-	-	-	2.925.000	2.925.000
Consortio Abengoa Kipreos Limitada	Chile	Coligada	Pesos	50,00	3.634	-	-	-	3.634
					29.042.000	375.204	-	1.120.347	30.537.551

(1) Al 31 de diciembre 2016 la inversión en las sociedades Consortio Constructor Hospital de Talca S.A., Constructora Besalco Belfi Icafal S.A., Bodegas AB Express S.A. y Constructora CBA S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

SOCIEDAD	PAÍS	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN	SALDO AL 01/01/2015	PARTICIPACIÓN EN GANANCIA (PÉRDIDA)	DIVIDENDOS RECIBIDOS	OTROS AUMENTOS (DISMINUCIONES)	SALDO AL 31/12/2015
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Constructora El Roble S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	484.669	(6.274)	-	-	478.395
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	1.282.888	(2.268)	-	-	1.280.620
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	59.095	(209)	-	-	58.886
Consortio Constructor Hospital Calama S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33	10.000	-	-	(10.000)	-
Consortio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	33,34	-	(57.998)	-	57.998	-
Consortio El Soldado S.A.	Chile	Neg. Conjuntos	Pesos	33,33	289.275	(1.118)	(283.057)	-	5.100
Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00	-	(3.665)	-	3.665	-
Dragados Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33	26.535	(247)	-	-	26.288
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33	477.378	226.677	-	(75.948)	628.107
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33	274.340	318.823	(124.991)	(8.919)	459.253
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33	7.976.649	75.909	(198.000)	-	7.854.558
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33	4.121.254	282.596	(1.231.313)	(84.778)	3.087.759
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	22,50	849	-	-	(1)	848
Soc. Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Coligada	Pesos	30,00	3.907.925	(95.643)	-	-	3.812.282
Bodegas AB Express S.A.	Chile	Coligada	Pesos	49,90	111.422	153.745	-	110.572	375.739
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	25,00	-	(260.716)	-	260.716	-
Inversiones e Inmobiliaria Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	11.099	(1.058)	-	-	10.041
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00	2.269.991	91.160	-	-	2.361.151
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	3.660	(10)	-	-	3.650
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00	676.112	127.753	-	-	803.865
Gmvbs S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00	498.666	93.364	(489.187)	22.881	125.724
Miranda Constructores S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00	110.033	(15.402)	-	2.750	97.381
Parque de Comas S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00	5.651.528	740.190	-	1.177.001	7.568.719
Consortio Abengoa Kipreos Limitada	Chile	Coligada	Pesos	50,00	3.634	-	-	-	3.634
					28.247.002	1.665.609	(2.326.548)	1.455.937	29.042.000

(1) Al 31 de diciembre 2015 la inversión en las sociedades Consortio Constructor Hospital de Talca S.A., Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. y Constructora CBA S.A. que poseen patrimonio negativo se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).

Besalco S.A. y FILIALES

b) Información financiera resumida de las principales coligadas Al 31 de diciembre de 2016:

SOCIEDAD	PAÍS	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN	ACTIVOS CORRIENTES	ACTIVOS NO CORRIENTES	PASIVO CORRIENTE	PASIVO NO CORRIENTE	PATRIMONIO
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,00	1.175.606	54.629	245.634	-	984.601
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,00	2.576.359	-	19.376	-	2.556.983
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,00	118.550	-	938	-	117.612
Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33	17.914.996	302	4.026.900	17.570.000	(3.681.602)
Consortio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	33,34	3.800	-	3.000	-	800
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	33,33	-	-	-	-	-
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	49,99	286.089	526.931	1.065.382	-	(252.362)
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33	3.082.113	90.904	970.329	63.325	2.139.363
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33	4.949.407	172.737	3.339.132	257.730	1.525.282
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33	16.193.687	19.273.643	3.032.380	9.158.457	23.276.493
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	33,33	14.946.202	13.056.524	7.470.605	11.853.599	8.678.522
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,33	10.701	219.838	227.995	-	2.544
Soc. Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Pesos	22,50	1.676.196	-	33.194	-	1.643.002
Bodegas AB Express S.A.	Chile	Pesos	30,00	3.826.220	20.916.656	12.702.504	13.613.482	(1.573.110)
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90	392.382	7.221.997	1.840.180	6.663.907	(889.708)
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur	Chile	Pesos	25,00	4.534	66.219	20.588	-	50.165
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00	7.868.559	163.124	173.903	3.023.275	4.834.505
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00	21.823	382	14.850	-	7.355
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00	11.270.225	8.264.818	9.295.508	7.849.991	2.389.544
Gmvsb S.A.	Perú	Soles	50,00	95.558	-	39.671	-	55.887
Miranda Constructores S.A.	Perú	Soles	50,00	179.409	30.575	51.346	-	158.638
Parque de Comas S.A.	Perú	Soles	50,00	32.845.706	1.092.305	16.839.481	-	17.175.719
Inmobiliaria Nobein S.A.C.	Perú	Soles	50,00	3.163.817	530	219.057	1.911.638	1.033.652
Consortio Constructor Techint-Besalco Ltda.	Chile	Pesos	50,00	8.977	-	8.977	-	-
Consortio Abengoa Kipreos Limitada	Chile	Pesos	50,00	7.268	-	-	-	7.268

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Al 31 de diciembre de 2015:

SOCIEDAD	PAÍS	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN	ACTIVOS CORRIENTES	ACTIVOS NO CORRIENTES	PASIVO CORRIENTE	PASIVO NO CORRIENTE	PATRIMONIO
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,00	1.160.903	54.540	258.655	-	956.788
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,00	2.580.616	-	19.375	-	2.561.241
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,00	119.017	-	1.246	-	117.771
Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33	15.458.512	9.527	19.029.737	179.135	(3.740.833)
Consortio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	33,34	871.378	669	-	-	872.047
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	33,33	777.407	680	725.935	-	52.152
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	49,99	314.894	526.931	787.629	-	54.196
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33	4.840.216	102.422	3.640.462	28.989	1.273.187
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33	66.383	15.167.894	14.642.356	-	591.921
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33	24.370.292	29.784.585	18.380.184	12.989.443	22.785.250
Soc. Concesionaria Convento Viejo	Chile	Pesos	33,33	33.349.684	5.742.769	20.086.066	9.743.110	9.263.277
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,33	10.701	219.838	227.992	-	2.547
Soc. Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Pesos	22,50	1.224.032	20.943.204	203.038	5.020.720	16.943.478
Bodegas AB Express S.A.	Chile	Pesos	30,00	3.447.215	18.141.060	7.909.559	12.573.115	1.105.601
Constructora CBA S.A.	Chile	Pesos	49,90	319.682	8.809.001	1.635.765	7.649.463	(156.545)
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur	Chile	Pesos	25,00	78.396	1.091.113	19.108	-	1.150.401
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00	10.758.517	-	11.523	6.204.298	4.542.696
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00	19.163	382	12.190	-	7.355
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00	8.654.117	9.868.682	13.009.973	4.124.731	1.388.095
GMVBS S.A.	Perú	Soles	50,00	509.225	1.915	259.692	-	251.448
Miranda Constructores S.A.	Perú	Soles	50,00	188.553	56.774	50.565	-	194.762
Parque de Comas S.A.	Perú	Soles	50,00	20.846.306	1.068.045	7.050.855	-	14.739.755
Consortio Constructor Techint-Besalco Ltda.	Chile	Pesos	50,00	8.977	-	8.977	-	-
Consortio Abengoa Kipreos Ltda.	Chile	Pesos	50,00	7.268	-	-	-	7.268

Besalco S.A. y FILIALES

c) Negocios conjuntos:

Detalle de entidades controladas en forma conjunta involucra el establecimiento de una compañía (Consortio) en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

SOCIEDAD	PROYECTO ASOCIADO	PAÍS	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	PORCENTAJE PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS	SALDO AL 01/01/2016	PARTICIPACIÓN EN GANANCIA (PÉRDIDA)	OTROS AUMENTOS (DISMINUCIONES)	SALDO AL 31/12/2016	SIGNIFICANCIA DEL CONTRATO RESPECTO DE INGRESOS TOTALES CONSOLIDADOS
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Hospital de Talca	Chile	Negocios Conjuntos	33,33	0	19,744	(19,744)	-	0,005
Consortio El Soldado S.A.	El Soldado	Chile	Negocios Conjuntos	33,33	5.100	(4.833)	0	267	(0,001)
Consortio constructor Techint-Besalco Ltda.	Techint-Besalco	Chile	Negocios Conjuntos	50,00	0	920	-	920	0,000

Identificación de Riesgos:

La Sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías respaldan las obras que Besalco y sus filiales efectúan en distintos ámbitos de negocios. En este ámbito, la Sociedad también privilegia una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y perfiles de vencimientos compatibles con la generación de flujo de caja.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los intangibles es el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	ACTIVO BRUTO INICIAL	ADICIONES	DEDUCCIONES	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	AMORTIZACIÓN DEL PERÍODO	ACTIVO NETO AL 31/12/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas Informáticos	168.538	36.281	-	(93.790)	(38.261)	72.768
Derechos de Aguas	3.806.501	2.407.324	(954.079)	-	-	5.259.746
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.652	-	-	(1.499.673)	(195.365)	1.029.614
Derechos de Concesión y otros (1)	27.718.747	218.841	(17.128)	(2.691.390)	(718.277)	24.510.793
TOTAL	35.645.595	2.662.446	(971.207)	(4.284.853)	(951.903)	32.100.078

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	ACTIVO BRUTO INICIAL	ADICIONES	DEDUCCIONES	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	AMORTIZACIÓN DEL PERÍODO	ACTIVO NETO AL 31/12/2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas Informáticos	164.655	5.656	(1.773)	(64.719)	(29.071)	74.748
Derechos de Aguas	3.513.075	293.426	-	-	-	3.806.501
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.652	-	-	(1.195.118)	(304.555)	1.224.979
Derechos de Concesión y otros (2)	26.576.798	5.544.572	(4.402.623)	(2.361.350)	(330.040)	25.027.357
TOTAL	34.206.337	5.843.654	(4.404.396)	(3.621.187)	(663.666)	31.360.742

(1) Para el ejercicio 2016 se han incorporado como adiciones, costos relacionados con el proyecto Estacionamientos Plaza Sucre en Viña del Mar por M\$57.976 y por el proyecto Estacionamientos y Restaurantes Municipalidad de las Condes M\$ 160.865.

(2) Para el ejercicio 2015 se han incorporado como adiciones, costos relacionados con el proyecto Estacionamientos Plaza Sucre en Viña del Mar por M\$5.544.572. La deducción de M\$4.402.623 corresponde al activo intangible de la sociedad Constructora CBA S.A., que al 31 de diciembre 2015 dejó de formar parte del consolidado línea a línea de Besalco.

Besalco S.A. y FILIALES

b) Movimientos intangibles identificables

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	PROGRAMAS INFORMÁTICOS	DERECHOS DE AGUA	MARCAS	RELACIONES CON CLIENTES	DERECHO EN CONCESIÓN Y OTROS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2016	74.748	3.806.501	1.227.157	1.224.979	25.027.357	31.360.742
Adiciones	36.281	2.407.324	-	-	218.841	2.662.446
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	(954.079)	-	-	(17.128)	(971.207)
Amortización	(38.261)	-	-	(195.365)	(718.277)	(951.903)
SALDO FINAL AL 31/12/2016	72.768	5.259.746	1.227.157	1.029.614	24.510.793	32.100.078

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	PROGRAMAS INFORMÁTICOS	DERECHOS DE AGUA	MARCAS	RELACIONES CON CLIENTES	DERECHO EN CONCESIÓN Y OTROS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2015	99.936	3.513.075	1.227.157	1.529.534	24.215.448	30.585.150
Adiciones	5.656	293.426	-	-	5.544.572	5.843.654
Otros Aumentos (Disminuciones)	(1.773)	-	-	-	(4.402.623)	(4.404.396)
Amortización	(29.071)	-	-	(304.555)	(330.040)	(663.666)
SALDO FINAL AL 31/12/2015	74.748	3.806.501	1.227.157	1.224.979	25.027.357	31.360.742

- Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base a la duración del proyecto concesionado. El plazo de amortización restante al 31 de diciembre de 2016, para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:
 Concesionaria Plaza Las Condes S.A.: en el plazo por amortizar de 309 meses.
 Besalco Concesiones S.A. – Plaza Sucre: en el plazo por amortizar de 270 meses.
- Los activos intangibles no han generado deterioro durante el ejercicio 2016 y 2015.
- Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 el Grupo Besalco S.A., no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles. Además, no mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 17 – Plusvalía Comprada

a) Composición del rubro

La composición del rubro es la siguiente:

MATRIZ INVERSIONISTA	DETALLE	31/12/2016	31/12/2015
		M\$	M\$
Besalco S.A.	Compra 68% Servicios Aéreos Kipreos S.A. y Kipreos Ingenieros S.A.	1.581.546	1.581.546

b) Reconciliación de cambios en plusvalía

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

MOVIMIENTOS DE PLUSVALÍA, NETOS	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.581.546	1.581.546
Adiciones	-	-
Disminuciones o Bajas	-	-
PLUSVALÍA FINAL	1.581.546	1.581.546

c) Deterioro

La Sociedad al 31 de diciembre 2016 y 31 de diciembre 2015 no ha identificado indicios de deterioro de estos activos.

Besalco S.A. y FILIALES

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Composición del rubro

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	ACTIVO BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	ACTIVO NETO
	M\$	M\$	M\$
Construcciones en Curso	1.121.819	-	1.121.819
Construcciones y Edificios (1)	4.282.315	(656.269)	3.626.046
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2.090.581	(1.803.174)	287.407
Instalaciones Fijas y Accesorios	4.941.047	(2.320.965)	2.620.082
Plantas y Equipos	104.621.664	(11.983.621)	92.638.043
Terrenos	3.887.961	-	3.887.961
Vehículos de Motor	178.866.139	(116.833.837)	62.032.302
Otros	2.342.775	(1.086.459)	1.256.316
TOTAL	302.154.301	(134.684.325)	167.469.976

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	ACTIVO BRUTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	ACTIVO NETO
	M\$	M\$	M\$
Construcciones en Curso	456.916	-	456.916
Construcciones y Edificios (1)	3.829.417	(573.924)	3.255.493
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.872.900	(1.633.626)	239.274
Instalaciones Fijas y Accesorios	4.568.146	(2.055.803)	2.512.343
Plantas y Equipos	109.070.727	(8.935.826)	100.134.901
Terrenos	3.799.092	-	3.799.092
Vehículos de Motor	174.374.114	(101.552.584)	72.821.530
Otros	896.013	(835.924)	60.089
TOTAL	298.867.325	(115.587.687)	183.279.638

(1) Al 31 de diciembre de 2016 por el bien ubicado en Ebro 2705, Besalco S.A. mantiene garantía con el Banco de Chile (ver Nota 38 b, punto 13).

- Al 31 de diciembre de 2016 no existen otras restricciones sobre los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.
- Los bienes que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero, legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales, hasta no ejercer la opción de compra.
- Durante el período 2016 y 2015 no existen costos financieros por préstamos o financiamientos reconocidos como parte del costo en la adquisición, construcción o producción de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

	TERRENOS	CONSTRUCCIONES Y EDIFICIOS, NETO	CONSTRUCCIONES EN CURSO, NETO	PLANTAS Y EQUIPOS, NETO	EQUIPAMIENTO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN, NETO	INSTALACIONES FIJAS Y ACCESORIOS, NETO	VEHÍCULOS DE MOTOR, NETO	OTRAS PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS, NETO	TOTAL PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS, NETO
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016	3.799.092	3.255.493	456.916	100.134.901	239.274	2.512.343	72.821.530	60.089	183.279.638
Movimientos									
Adiciones	44.000	173.903	57.240	1.037.710	233.462	766.809	19.118.586	73.853	21.505.563
Ventas	(34.630)	-	-	(333.252)	(11.317)	(33.001)	(5.225.643)	(22.169)	(5.660.012)
Gasto por Depreciación	-	(82.345)	-	(3.047.795)	(169.548)	(265.162)	(15.281.253)	(250.535)	(19.096.638)
Otros Aumentos (Disminuciones) (*)	79.499	278.995	607.663	(5.153.521)	(4.464)	(360.907)	(9.400.918)	1.395.078	(12.558.575)
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	3.887.961	3.626.046	1.121.819	92.638.043	287.407	2.620.082	62.032.302	1.256.316	167.469.976

(*) Al 31 de diciembre de 2016 se han efectuado reclasificaciones por M\$7.466.833 (neto) desde vehículos de motor a activos disponibles para la venta, ver nota 41.

Los movimientos al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

	TERRENOS	CONSTRUCCIONES Y EDIFICIOS, NETO.	CONSTRUCCIONES EN CURSO, NETO	PLANTAS Y EQUIPOS, NETO	EQUIPAMIENTO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN, NETO	INSTALACIONES FIJAS Y ACCESORIOS, NETO	VEHÍCULOS DE MOTOR, NETO	OTRAS PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS, NETO	TOTAL PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS, NETO
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2015	3.474.103	3.327.779	481.443	1.842.753	448.710	1.751.432	81.036.146	638.078	93.000.444
Movimientos									
Adiciones	469.988	-	6.445.313	881.045	130.243	207.004	11.726.499	105.599	19.965.691
Ventas	-	-	-	(157.407)	(25.329)	(51.718)	(5.961.269)	(1)	(6.195.724)
Gasto por Depreciación	-	(74.696)	-	(3.921.882)	(146.291)	(221.891)	(15.896.343)	(156.760)	(20.417.863)
Reclasificaciones	-	-	961.948	94.934.962	-	-	-	-	95.896.910
Activos disponibles para la venta	(145.000)	-	-	-	(14.254)	(21.291)	-	(12.395)	(192.940)
Otros Aumentos (Disminuciones)	1	2.410	(7.431.788)	6.555.430	(153.805)	848.807	1.916.497	(514.432)	1.223.120
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	3.799.092	3.255.493	456.916	100.134.901	239.274	2.512.343	72.821.530	60.089	183.279.638

c) Arrendamiento financiero

El detalle de los bienes del activo inmovilizado neto, bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	16.700.415	26.313.504
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	-	417.712
Vehículos de Motor, Neto	25.877.140	42.597.114
TOTAL	42.577.555	69.328.330

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

Besalco S.A. y FILIALES

	31/12/2016			31/12/2015		
	Valor Presente	Interés	Bruto	Valor Presente	Interés	Bruto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menor a un año	14.772.208	4.186.212	18.958.420	17.914.677	3.083.388	20.998.065
Entre 1 año y 10 años	27.054.322	8.200.639	35.254.961	36.651.329	12.298.393	48.949.722
TOTAL	41.826.530	12.386.851	54.213.381	54.566.006	15.381.781	69.947.787

Al 31 de diciembre de 2016 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$14.772.208 y M\$27.054.322 con vencimientos entre uno y diez años.

Al 31 de diciembre de 2015 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$17.914.677 y M\$36.651.329 con vencimientos entre uno y diez años.

Nota 19 - Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se valorizan al costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

a) Detalle de Movimientos:

MOVIMIENTOS	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Saldo inicial bruto	2.251.453	2.251.453
Adiciones	-	-
Gasto por depreciación acumulado al inicio del ejercicio	(150.083)	(112.549)
Gasto por depreciación del ejercicio	(37.534)	(37.534)
Recuperación de deterioro	-	-
SALDO FINAL NETO	2.063.836	2.101.370

b) Al 31 de diciembre 2016 estas propiedades de inversión registran ingresos por concepto de arriendos percibidos por M\$214.169 (M\$320.994 al 31 de diciembre de 2015).

c) La propiedad de inversión corresponden a oficinas, estacionamientos y bodegas mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo y se concentran en su totalidad en la comuna de Las Condes, en Santiago.

La vida útil restante asignada a estas propiedades de inversión es de 55 años.

d) Al 31 de diciembre de 2016 por el bien ubicado en Av. Tajamar 183 pisos 3, 10 y 11 Besalco S.A. constituyó garantía con el Banco de Chile, (ver Nota 38 b, Punto 13).

e) El valor razonable de las propiedades de inversión es superior al valor registrado contablemente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 20 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

IMPUESTOS DIFERIDOS	31/12/2016	
	ACTIVO	PASIVO
	M\$	M\$
Provisiones	6.270.844	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	16.613.612
Activos Intangibles	389.870	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	1.231.024	-
Pérdidas Tributarias	24.556.401	-
Otros	6.573.073	5.193.444
TOTALES	39.021.212	21.807.056

IMPUESTOS DIFERIDOS	31/12/2015	
	ACTIVO	PASIVO
	M\$	M\$
Provisiones	6.451.595	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	12.821.087
Activos Intangibles	-	67.155
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	2.259.314	-
Pérdidas Tributarias	20.051.022	-
Otros	4.992.371	3.764.649
TOTALES	33.754.302	16.652.891

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2016, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 24%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 25,5% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2017, y de 27% si se espera se reviertan a partir del año comercial 2018 o siguientes.

Besalco S.A. y
FILIALES

Nota 21 - Otros Pasivos Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016		31/12/2016	
		CORRIENTE	NO CORRIENTE
		M\$	M\$
Préstamos Bancarios	a.1)	105.215.637	111.910.685
Arrendamiento Financiero (1)	a.3)	14.772.208	27.054.322
Factoring y Confirming	a.5)	3.883.228	-
Otros Pasivos Financieros (3)	c)	1.716.283	10.779.904
TOTALES		125.587.356	149.744.911

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015		31/12/2015	
		CORRIENTE	NO CORRIENTE
		M\$	M\$
Préstamos Bancarios	a.2)	105.724.953	113.731.063
Arrendamiento Financiero (2)	a.4)	17.914.677	36.651.329
Factoring y Confirming	a.6)	7.101.659	-
Otros Pasivos Financieros (3)	c)	2.731.937	14.239.058
TOTALES		133.473.226	164.621.450

- (1) Al 31 de diciembre de 2016 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$14.772.208 y M\$27.054.322 con vencimientos entre uno y diez años.
- (2) Al 31 de diciembre de 2015 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$17.914.677 y M\$36.651.329 con vencimientos entre uno y diez años.
- (3) Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 los otros pasivos financieros corresponden a operaciones de derivados con instituciones financieras, ver punto c) siguiente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros

a.1) El detalle al 31 de diciembre de 2016 de préstamos bancarios es el siguiente:

RUT ENTIDAD DEUDORA	ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	BANCO O INSTITUCIONES FINANCIERAS	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	TASA INTERÉS NOMINAL	CAPITAL ADEUDADO	
									CORRIENTE	NO CORRIENTE
							%	%	M\$	M\$
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	6,24	6,24	4.395.250	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	5,03	5,03	451.852	2.259.258
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	3,58	3,58	759.022	2.656.575
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	3,58	3,58	235.275	823.463
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	3,58	3,58	28.638	100.232
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	U.F.	3,58	3,58	392.398	1.373.392
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	U.F.	3,58	3,58	632.352	2.213.230
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	3,58	3,58	7.197	25.189
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	3,58	3,58	488.963	1.711.370
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	3,58	3,58	133.212	466.242
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	3,58	3,58	319.156	1.117.045
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,58	3,58	57.660	201.808
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,58	3,58	532.396	1.863.386
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,58	3,58	990.823	3.467.882
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	U.F.	3,58	3,58	736.513	2.577.796
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	2,30	2,30	2.594.741	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	0-E	Banco Crédito del Perú	Perú	Dólar	2,00	2,00	3.012.615	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	0-E	Banco Crédito del Perú	Perú	Dólar	2,50	2,50	1.807.569	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	0-E	Banco Crédito del Perú	Perú	Dólar	1,90	1,90	1.786.023	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Euro	1,49	1,49	22.658	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	5,27	0,05	249.090	550.937
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	4,90	0,05	2.462.710	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	4,90	0,05	524.000	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	4,90	0,05	1.570.000	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	4,08	0,04	2.400.000	11.680.000
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Libor+1,45	Libor+1,45	32.452	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Libor+1,45	Libor+1,45	7.980	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Libor+1,45	Libor+1,45	23.791	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Libor+1,4	Libor+1,4	49.142	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,14	0,04	380.000	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,76	0,05	950.000	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,76	0,05	760.000	-
76.099.692-1	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	5,38	0,54	985.134	-
76.099.692-1	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	4,80	0,48	500.000	1.000.000
76.099.692-1	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	1,80	1,80	182.591	-
76.099.692-1	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	1,80	1,80	5.779	-
76.099.692-1	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	4,60	4,60	1.300.000	-
76.099.692-1	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	4,60	4,60	650.000	-
76.099.692-1	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	4,60	4,60	750.000	-
76.099.692-1	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	4,60	4,60	2.271.154	-
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	3,20	3,20	-	10.777.459

Besalco S.A. y FILIALES

FECHA DE VENCIMIENTO ÚLTIMO PAGO	CONTRACTUAL O RESIDUAL	VENCIMIENTOS									31/12/2016 CORRIENTE	31/12/2016 NO CORRIENTE
		DE 0 HASTA 1 MES	DE 1 HASTA 3 MESES	DE 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS			
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Monto M\$	Plazo		
04-09-17	Residual	-	750.709	3.735.962	-	-	-	-	-		4.486.671	-
18-07-22	Residual	-	274.753	225.925	451.852	451.852	903.703	451.850	-		500.678	2.259.257
09-03-21	Residual	-	417.893	379.510	759.022	759.022	1.138.531	-	-		797.403	2.656.575
09-03-21	Residual	-	129.535	117.637	235.276	235.276	352.911	-	-		247.172	823.463
09-03-21	Residual	-	16.491	13.595	28.638	28.638	42.956	-	-		30.086	100.232
09-03-21	Residual	-	225.963	186.277	392.398	392.398	588.596	-	-		412.240	1.373.392
09-03-21	Residual	-	364.140	300.188	632.352	632.352	948.526	-	-		664.328	2.213.230
09-03-21	Residual	-	4.145	3.416	7.196	7.196	10.797	-	-		7.561	25.189
09-03-21	Residual	-	281.571	232.118	488.962	488.962	733.446	-	-		513.689	1.711.370
09-03-21	Residual	-	76.710	63.238	133.212	133.212	199.818	-	-		139.948	466.242
09-03-21	Residual	-	183.787	151.508	319.156	319.156	478.733	-	-		335.295	1.117.045
09-03-21	Residual	-	33.204	27.371	57.660	57.660	86.488	-	-		60.575	201.808
09-03-21	Residual	-	306.581	252.737	532.396	532.396	798.594	-	-		559.318	1.863.386
09-03-21	Residual	-	570.568	470.359	990.824	990.824	1.486.234	-	-		1.040.927	3.467.882
09-03-21	Residual	-	424.123	349.634	736.514	736.514	1.104.768	-	-		773.757	2.577.796
16-03-17	Contractual	-	2.641.656	-	-	-	-	-	-		2.641.656	-
16-06-17	Contractual	-	-	3.014.456	-	-	-	-	-		3.014.456	-
27-03-17	Contractual	-	1.818.615	-	-	-	-	-	-		1.818.615	-
21-03-17	Contractual	-	1.883.816	-	-	-	-	-	-		1.883.816	-
30-06-17	Contractual	-	-	22.658	-	-	-	-	-		22.658	-
02-08-19	Residual	-	144.745	126.827	266.298	284.639	-	-	-		271.572	550.937
22-03-17	Contractual	-	-	2.502.532	-	-	-	-	-		2.502.532	-
30-06-17	Contractual	-	-	531.532	-	-	-	-	-		531.532	-
20-06-17	C ontractual	-	-	1.595.643	-	-	-	-	-		1.595.643	-
25-03-20	Residual	-	1.222.529	1.440.000	3.840.000	5.120.000	2.720.000	-	-		2.662.529	11.680.000
28-06-17	Contractual	-	-	32.452	-	-	-	-	-		32.452	-
28-02-17	Contractual	-	-	7.980	-	-	-	-	-		7.980	-
28-02-17	Contractual	-	-	23.791	-	-	-	-	-		23.791	-
28-02-17	Contractual	-	-	49.142	-	-	-	-	-		49.142	-
24-01-17	Contractual	388.410	-	-	-	-	-	-	-		388.410	-
09-02-17	Contractual	-	984.808	-	-	-	-	-	-		984.808	-
20-01-17	Contractual	786.911	-	-	-	-	-	-	-		786.911	-
30-03-17	Contractual	-	1.004.721	-	-	-	-	-	-		1.004.721	-
24-04-18	Contractual	-	250.000	250.000	1.000.000	-	-	-	-		500.000	1.000.000
26-01-17	Contractual	182.591	-	-	-	-	-	-	-		182.591	-
10-01-17	Contractual	5.779	-	-	-	-	-	-	-		5.779	-
13-03-17	Contractual	-	1.333.354	-	-	-	-	-	-		1.333.354	-
31-01-17	Contractual	666.965	-	-	-	-	-	-	-		666.965	-
22-03-17	Contractual	-	772.881	-	-	-	-	-	-		772.881	-
12-01-17	Contractual	2.271.154	-	-	-	-	-	-	-		2.271.154	-
29-02-16	Residual	47.753	63.445	5.100	-	-	-	10.777.459	-		116.298	10.777.459

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

RUT ENTIDAD DEUDORA	ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	BANCO O INSTITUCIONES FINANCIERAS	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	TASA INTERÉS NOMINAL	CAPITAL ADEUDADO	
									CORRIENTE	NO CORRIENTE
							%	%	M\$	M\$
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	5,72	5,72	-	534.896
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	5,30	5,30	252.149	8.530.710
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	4,97	4,97	-	2.734.448
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	7,24	7,24	310.672	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	7,24	7,24	310.672	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,17	2,17	1.372.500	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,21	2,21	1.086.230	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,90	2,90	629.800	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,12	2,12	809.560	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,18	2,18	715.600	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,46	2,46	589.150	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,27	2,27	519.540	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,27	2,27	135.920	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,45	2,45	373.590	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,77	2,77	436.994	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	5,02	5,02	-	2.014.945
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	7,24	7,24	-	612.207
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,47	2,47	307.500	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,27	2,27	274.500	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,37	2,37	1.660.000	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,69	1,69	2.261.500	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,25	1,25	170.000	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,35	1,35	169.000	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,65	1,65	225.900	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,66	2,66	152.100	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,12	2,12	528.600	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,15	2,15	332.560	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,05	2,05	428.700	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,28	2,28	346.200	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,45	2,45	505.630	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,44	2,44	49.823	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	4,68	4,68	2.303.500	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,91	2,91	778.200	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,91	2,91	383.500	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,64	2,64	160.800	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,06	2,06	277.556	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,22	2,22	400.490	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,21	2,21	918.620	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,15	2,15	693.800	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,18	2,18	396.420	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,61	2,61	734.200	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,51	2,51	918.210	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	3,02	3,02	458.590	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	3,75	3,75	538.906	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	5,47	5,47	-	1.891.000

Besalco S.A. y FILIALES

FECHA DE VENCIMIENTO ÚLTIMO PAGO	CONTRACTUAL O RESIDUAL	VENCIMIENTOS									31/12/2016 CORRIENTE	31/12/2016 NO CORRIENTE
		DE 0 HASTA 1 MES	DE 1 HASTA 3 MESES	DE 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS			
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Monto M\$	Plazo		
29-02-16	Residual	5.166	2.133	-	-	-	-	534.896	-		7.299	534.896
02-01-31	Residual	354.902	-	132.579	290.055	330.839	795.254	2.943.525	4.171.035	15 Años	487.481	8.530.708
02-07-31	Residual	68.706	-	-	-	-	-	1.367.197	1.367.251	15 Años	68.706	2.734.448
06-03-17	Residual	-	-	339.799	-	-	-	-	-		339.799	-
06-09-17	Residual	-	-	310.672	-	-	-	-	-		310.672	-
23-02-17	Residual	-	-	1.416.386	-	-	-	-	-		1.416.386	-
29-03-17	Residual	-	-	1.126.127	-	-	-	-	-		1.126.127	-
04-05-17	Residual	-	-	654.565	-	-	-	-	-		654.565	-
11-05-17	Residual	-	-	836.475	-	-	-	-	-		836.475	-
22-06-17	Residual	-	-	731.968	-	-	-	-	-		731.968	-
20-07-17	Residual	-	-	600.871	-	-	-	-	-		600.871	-
04-09-17	Residual	-	-	526.342	-	-	-	-	-		526.342	-
20-09-17	Residual	-	-	138.226	-	-	-	-	-		138.226	-
03-11-17	Residual	-	-	375.977	-	-	-	-	-		375.977	-
17-11-17	Residual	-	-	439.088	-	-	-	-	-		439.088	-
20-12-18	Contractual	-	-	-	2.040.011	-	-	-	-		-	2.040.011
06-09-18	Contractual	-	-	-	612.207	-	-	-	-		-	612.207
27-07-17	Residual	-	-	314.081	-	-	-	-	-		314.081	-
04-09-17	Residual	-	-	278.984	-	-	-	-	-		278.984	-
21-07-17	Residual	-	-	1.796.014	-	-	-	-	-		1.796.014	-
06-05-17	Residual	-	-	2.367.320	-	-	-	-	-		2.367.320	-
15-06-17	Residual	-	-	179.422	-	-	-	-	-		179.422	-
28-07-17	Residual	-	-	180.331	-	-	-	-	-		180.331	-
01-07-17	Residual	-	-	237.894	-	-	-	-	-		237.894	-
12-05-17	Residual	-	-	158.006	-	-	-	-	-		158.006	-
14-06-17	Residual	-	-	551.308	-	-	-	-	-		551.308	-
20-04-17	Residual	-	-	344.744	-	-	-	-	-		344.744	-
19-05-17	Residual	-	-	439.945	-	-	-	-	-		439.945	-
19-01-17	Residual	-	-	353.236	-	-	-	-	-		353.236	-
06-03-17	Residual	-	-	512.350	-	-	-	-	-		512.350	-
21-03-17	Residual	-	-	50.652	-	-	-	-	-		50.652	-
10-08-17	Residual	-	-	2.351.792	-	-	-	-	-		2.351.792	-
14-11-18	Residual	-	-	804.003	-	-	-	-	-		804.003	-
17-11-18	Residual	-	-	395.963	-	-	-	-	-		395.963	-
02-06-18	Residual	-	-	170.231	-	-	-	-	-		170.231	-
16-08-18	Residual	-	-	289.413	-	-	-	-	-		289.413	-
23-03-18	Residual	-	-	428.515	-	-	-	-	-		428.515	-
20-04-17	Residual	-	-	950.526	-	-	-	-	-		950.526	-
18-05-17	Residual	-	-	712.365	-	-	-	-	-		712.365	-
06-07-17	Residual	-	-	404.525	-	-	-	-	-		404.525	-
23-01-17	Residual	-	-	745.531	-	-	-	-	-		745.531	-
06-03-17	Residual	-	-	929.366	-	-	-	-	-		929.366	-
24-04-17	Residual	-	-	463.535	-	-	-	-	-		463.535	-
01-06-17	Residual	-	-	541.910	-	-	-	-	-		541.910	-
08-05-18	Contractual	-	-	-	1.922.792	-	-	-	-		-	1.922.792

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

RUT ENTIDAD DEUDORA	ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	BANCO O INSTITUCIONES FINANCIERAS	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	TASA INTERÉS NOMINAL	CAPITAL ADEUDADO	
									CORRIENTE	NO CORRIENTE
							%	%	M\$	M\$
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,64	1,64	1.198.210	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,50	1,50	89.260	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,45	4,45	102.450	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,57	2,57	101.630	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,78	2,78	246.320	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,35	2,35	197.260	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,35	1,35	224.690	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,45	1,45	198.520	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,97	1,97	168.250	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,09	2,09	169.260	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,07	2,07	166.281	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,87	1,87	74.230	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,38	1,38	279.200	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,34	1,34	206.431	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,56	2,56	371.699	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,70	2,70	103.520	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,22	2,22	465.280	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,24	2,24	424.600	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,24	2,24	56.300	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,48	1,48	246.800	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,24	2,24	1.324.920	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,48	2,48	1.634.162	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,06	2,06	108.260	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,36	1,36	195.460	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,97	1,97	146.780	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,48	1,48	209.320	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,96	1,96	128.450	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,92	1,92	191.425	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,63	1,63	57.250	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,37	1,37	283.700	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,24	2,24	169.800	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,59	2,59	96.250	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,72	2,72	410.560	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,78	2,78	246.510	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,70	2,70	249.800	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,05	2,05	517.300	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,05	2,05	238.500	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,24	2,24	328.200	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,23	2,23	174.250	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,61	1,61	396.200	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,56	1,56	423.590	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,02	2,02	208.530	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,38	2,38	315.126	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,05	3,05	241.020	-

Besalco S.A. y
FILIALES

	FECHA DE VENCIMIENTO ÚLTIMO PAGO	CONTRACTUAL O RESIDUAL	VENCIMIENTOS								31/12/2016 CORRIENTE	31/12/2016 NO CORRIENTE
			DE 0 HASTA 1 MES	DE 1 HASTA 3 MESES	DE 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Monto M\$		
	02-12-17	Residual	-	-	1.218.073	-	-	-	-	-	1.218.073	-
	28-12-17	Residual	-	-	94.560	-	-	-	-	-	94.560	-
	29-12-17	Residual	-	-	107.237	-	-	-	-	-	107.237	-
	07-03-17	Residual	-	-	107.643	-	-	-	-	-	107.643	-
	03-01-17	Residual	-	-	249.174	-	-	-	-	-	249.174	-
	25-12-17	Residual	-	-	207.508	-	-	-	-	-	207.508	-
	26-01-17	Residual	-	-	234.845	-	-	-	-	-	234.845	-
	25-12-17	Residual	-	-	209.519	-	-	-	-	-	209.519	-
	04-01-17	Residual	-	-	183.490	-	-	-	-	-	183.490	-
	23-05-17	Residual	-	-	178.447	-	-	-	-	-	178.447	-
	16-01-17	Residual	-	-	179.866	-	-	-	-	-	179.866	-
	25-12-17	Residual	-	-	75.490	-	-	-	-	-	75.490	-
	19-01-17	Residual	-	-	292.614	-	-	-	-	-	292.614	-
	25-12-17	Residual	-	-	215.949	-	-	-	-	-	215.949	-
	18-12-17	Residual	-	-	381.342	-	-	-	-	-	381.342	-
	04-01-17	Residual	-	-	109.761	-	-	-	-	-	109.761	-
	23-03-17	Residual	-	-	485.508	-	-	-	-	-	485.508	-
	13-04-17	Residual	-	-	442.817	-	-	-	-	-	442.817	-
	13-04-17	Residual	-	-	58.536	-	-	-	-	-	58.536	-
	17-01-17	Residual	-	-	253.767	-	-	-	-	-	253.767	-
	13-12-17	Residual	-	-	1.329.957	-	-	-	-	-	1.329.957	-
	13-12-17	Residual	-	-	1.661.761	-	-	-	-	-	1.661.761	-
	23-05-17	Residual	-	-	120.285	-	-	-	-	-	120.285	-
	06-12-17	Residual	-	-	215.014	-	-	-	-	-	215.014	-
	20-12-17	Residual	-	-	156.930	-	-	-	-	-	156.930	-
	16-02-17	Residual	-	-	228.007	-	-	-	-	-	228.007	-
	21-06-17	Residual	-	-	134.371	-	-	-	-	-	134.371	-
	12-03-17	Residual	-	-	197.550	-	-	-	-	-	197.550	-
	23-02-17	Residual	-	-	60.314	-	-	-	-	-	60.314	-
	07-02-17	Residual	-	-	295.294	-	-	-	-	-	295.294	-
	11-04-17	Residual	-	-	177.648	-	-	-	-	-	177.648	-
	13-12-17	Residual	-	-	100.286	-	-	-	-	-	100.286	-
	15-05-17	Residual	-	-	415.250	-	-	-	-	-	415.250	-
	03-01-17	Residual	-	-	249.565	-	-	-	-	-	249.565	-
	04-01-17	Residual	-	-	262.534	-	-	-	-	-	262.534	-
	06-02-17	Residual	-	-	538.512	-	-	-	-	-	538.512	-
	24-11-17	Residual	-	-	254.791	-	-	-	-	-	254.791	-
	13-04-17	Residual	-	-	339.099	-	-	-	-	-	339.099	-
	20-04-17	Residual	-	-	179.992	-	-	-	-	-	179.992	-
	08-02-17	Residual	-	-	405.469	-	-	-	-	-	405.469	-
	15-12-17	Residual	-	-	430.591	-	-	-	-	-	430.591	-
	09-01-17	Residual	-	-	212.310	-	-	-	-	-	212.310	-
	03-04-17	Residual	-	-	317.952	-	-	-	-	-	317.952	-
	24-04-17	Residual	-	-	344.387	-	-	-	-	-	344.387	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

RUT ENTIDAD DEUDORA	ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	BANCO O INSTITUCIONES FINANCIERAS	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	TASA INTERÉS NOMINAL	CAPITAL ADEUDADO	
									CORRIENTE	NO CORRIENTE
							%	%	M\$	M\$
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,75	3,75	290.280	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,24	2,24	528.650	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,96	1,96	112.350	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,54	2,54	67.502	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,48	1,48	92.130	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,96	1,96	74.250	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,63	1,63	124.305	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,56	1,56	33.523	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,38	2,38	47.290	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,59	2,59	49.530	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,48	1,48	58.700	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,70	2,70	162.720	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,70	2,70	32.290	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,91	2,91	511.324	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,59	2,59	736.230	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,64	1,64	146.800	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,07	2,07	167.420	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,48	1,48	266.100	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,62	1,62	196.202	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,99	1,99	148.900	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	5,24	5,24	-	5.331.484
76.179.888-K	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	0,73	0,73	2.783.980	-
76.378.482-7	Inmobiliaria terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,37	2,37	386.540	-
76.378.482-7	Inmobiliaria terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,79	1,79	1.363.000	-
76.378.482-7	Inmobiliaria terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,83	1,83	51.000	-
76.378.482-7	Inmobiliaria terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,63	1,63	107.000	-
76.378.482-7	Inmobiliaria terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,39	1,39	137.000	-
76.378.482-7	Inmobiliaria terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,68	1,68	176.500	-
76.378.482-7	Inmobiliaria terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,16	2,16	214.850	-
76.378.482-7	Inmobiliaria terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,68	2,68	231.800	-
76.378.482-7	Inmobiliaria terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,72	2,72	282.300	-
76.378.482-7	Inmobiliaria terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,07	2,07	267.698	-
76.378.482-7	Inmobiliaria terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,05	2,05	266.500	-
76.378.482-7	Inmobiliaria terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,22	2,22	280.120	-
76.378.482-7	Inmobiliaria terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,25	2,25	452.900	-
76.378.482-7	Inmobiliaria terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,22	2,22	534.920	-
76.378.482-7	Inmobiliaria terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,18	2,18	181.960	-
76.378.482-7	Inmobiliaria terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,47	2,47	378.200	-
76.378.482-7	Inmobiliaria terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,51	2,51	342.800	-
76.378.482-7	Inmobiliaria terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,30	2,30	359.860	-
76.378.482-7	Inmobiliaria terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,45	2,45	315.046	-
76.378.482-7	Inmobiliaria terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,45	2,45	528.900	-
76.378.482-7	Inmobiliaria terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,89	2,89	168.200	-
76.378.482-7	Inmobiliaria terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,07	2,07	-	1.311.000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.040.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,50	5,60	1.746.738	1.656.425

Besalco S.A. y FILIALES

FECHA DE VENCIMIENTO ÚLTIMO PAGO	CONTRACTUAL O RESIDUAL	VENCIMIENTOS									31/12/2016 CORRIENTE	31/12/2016 NO CORRIENTE
		DE 0 HASTA 1 MES	DE 1 HASTA 3 MESES	DE 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS			
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Monto M\$	Plazo	M\$	M\$
22-05-17	Residual	-	-	292.494	-	-	-	-	-	-	292.494	-
27-12-17	Residual	-	-	537.372	-	-	-	-	-	-	537.372	-
05-12-17	Residual	-	-	119.790	-	-	-	-	-	-	119.790	-
20-03-17	Residual	-	-	70.843	-	-	-	-	-	-	70.843	-
22-05-17	Residual	-	-	95.408	-	-	-	-	-	-	95.408	-
06-12-17	Residual	-	-	77.261	-	-	-	-	-	-	77.261	-
12-01-17	Residual	-	-	131.113	-	-	-	-	-	-	131.113	-
18-12-17	Residual	-	-	36.612	-	-	-	-	-	-	36.612	-
18-01-17	Residual	-	-	49.532	-	-	-	-	-	-	49.532	-
24-12-17	Residual	-	-	52.247	-	-	-	-	-	-	52.247	-
15-02-17	Residual	-	-	59.920	-	-	-	-	-	-	59.920	-
23-05-17	Residual	-	-	169.843	-	-	-	-	-	-	169.843	-
04-05-17	Residual	-	-	34.233	-	-	-	-	-	-	34.233	-
05-05-18	Residual	-	-	521.450	-	-	-	-	-	-	521.450	-
06-05-18	Residual	-	-	754.981	-	-	-	-	-	-	754.981	-
07-05-18	Residual	-	-	151.191	-	-	-	-	-	-	151.191	-
12-01-17	Residual	-	-	170.598	-	-	-	-	-	-	170.598	-
15-02-17	Residual	-	-	268.052	-	-	-	-	-	-	268.052	-
06-12-17	Residual	-	-	200.798	-	-	-	-	-	-	200.798	-
05-01-17	Residual	-	-	150.634	-	-	-	-	-	-	150.634	-
22-09-18	Contractual	-	-	-	5.664.320	-	-	-	-	-	-	5.664.320
15-12-16	Residual	-	-	2.788.875	-	-	-	-	-	-	2.788.875	-
27-12-17	Residual	-	-	401.317	-	-	-	-	-	-	401.317	-
04-05-17	Residual	-	-	1.415.035	-	-	-	-	-	-	1.415.035	-
12-05-18	Residual	-	-	54.513	-	-	-	-	-	-	54.513	-
13-05-18	Residual	-	-	113.945	-	-	-	-	-	-	113.945	-
14-05-18	Residual	-	-	147.614	-	-	-	-	-	-	147.614	-
15-05-18	Residual	-	-	185.855	-	-	-	-	-	-	185.855	-
16-05-18	Residual	-	-	227.537	-	-	-	-	-	-	227.537	-
17-05-18	Residual	-	-	239.480	-	-	-	-	-	-	239.480	-
01-12-18	Residual	-	-	295.668	-	-	-	-	-	-	295.668	-
16-02-18	Residual	-	-	348.456	-	-	-	-	-	-	348.456	-
07-11-18	Residual	-	-	279.239	-	-	-	-	-	-	279.239	-
13-03-18	Residual	-	-	291.710	-	-	-	-	-	-	291.710	-
13-03-18	Residual	-	-	468.013	-	-	-	-	-	-	468.013	-
04-05-17	Residual	-	-	549.633	-	-	-	-	-	-	549.633	-
15-06-17	Residual	-	-	186.330	-	-	-	-	-	-	186.330	-
04-05-17	Residual	-	-	385.036	-	-	-	-	-	-	385.036	-
15-06-17	Residual	-	-	347.810	-	-	-	-	-	-	347.810	-
24-08-17	Residual	-	-	365.464	-	-	-	-	-	-	365.464	-
09-10-17	Residual	-	-	317.791	-	-	-	-	-	-	317.791	-
09-10-17	Residual	-	-	533.280	-	-	-	-	-	-	533.280	-
07-11-18	Residual	-	-	175.571	-	-	-	-	-	-	175.571	-
03-06-18	Contractual	-	-	-	-	1.402.423	-	-	-	-	-	1.402.423
26-05-18	Residual	1.746.738	-	-	1.656.425	-	-	-	-	-	1.746.738	1.656.425

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

RUT ENTIDAD DEUDORA	ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	BANCO O INSTITUCIONES FINANCIERAS	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	TASA INTERÉS NOMINAL	CAPITAL ADEUDADO	
									CORRIENTE	NO CORRIENTE
							%	%	M\$	M\$
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco Financiero	Perú	Soles	8,99	8,99	-	1.023.658
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco de Crédito	Perú	Soles	7,30	7,30	369.959	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco de Crédito	Perú	Soles	7,50	7,50	981.494	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco de Crédito	Perú	Soles	7,50	7,50	435.234	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	8,22	8,22	-	162.389
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	8,35	8,35	-	136.899
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	8,35	8,35	-	86.322
0-E	Dipsa S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	7,78	7,78	381.980	-
0-E	Dipsa S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	7,80	7,80	769.513	-
0-E	Dipsa S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	7,80	7,80	-	389.107
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos Colombianos	8,35	8,35	218.967	-
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos Colombianos	12,21	12,21	113.863	-
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos Colombianos	12,41	12,41	131.380	-
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos Colombianos	13,34	13,34	-	91.966
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos Colombianos	13,45	13,45	-	492.677
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	6,00	6,00	5.114.800	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	6,73	2,93	3.193.892	-
76.538.831-7	Transmisión del Melado SpA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Dólar	5,48	5,48	-	2.875.159
76.538.831-7	Transmisión del Melado SpA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	5,05	5,05	-	5.460.377
76.538.831-7	Transmisión del Melado SpA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	U.F.	2,76	2,76	-	1.871.182
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	6,78	6,78	1.887.838	21.122.973
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	4,90	4,90	-	8.234.481
76.362.176-6	Pique y Túneles Metro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Euro	1,80	0,02	59.256	-
TOTALES									101.803.356	111.429.569

Besalco S.A. y FILIALES

FECHA DE VENCIMIENTO ÚLTIMO PAGO	CONTRACTUAL O RESIDUAL	VENCIMIENTOS									31/12/2016 CORRIENTE	31/12/2016 NO CORRIENTE
		DE 0 HASTA 1 MES	DE 1 HASTA 3 MESES	DE 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS			
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Monto M\$	Plazo	M\$	M\$
20-03-18	Contractual	-	-	-	.023.658	-	-	-	-	-	-	1.023.658
30-11-16	Residual	369.959	-	-	-	-	-	-	-	-	369.959	-
20-02-17	Residual	-	981.494	-	-	-	-	-	-	-	981.494	-
11-04-17	Residual	-	435.234	-	-	-	-	-	-	-	435.234	-
08-07-17	Contractual	-	-	-	162.389	-	-	-	-	-	-	162.389
04-09-17	Contractual	-	-	-	136.899	-	-	-	-	-	-	136.899
05-10-17	Contractual	-	-	-	86.322	-	-	-	-	-	-	86.322
28-02-17	Residual	-	-	381.980	-	-	-	-	-	-	381.980	-
26-03-17	Residual	-	-	769.513	-	-	-	-	-	-	769.513	-
31-12-17	Contractual	-	-	-	389.107	-	-	-	-	-	-	389.107
07-09-16	Residual	-	218.967	-	-	-	-	-	-	-	218.967	-
01-02-17	Residual	-	-	113.863	-	-	-	-	-	-	113.863	-
30-03-17	Residual	-	-	131.380	-	-	-	-	-	-	131.380	-
16-08-17	Contractual	-	-	-	91.966	-	-	-	-	-	-	91.966
23-08-17	Contractual	-	-	-	492.678	-	-	-	-	-	-	492.678
31-03-16	Contractual	-	5.123.674	-	-	-	-	-	-	-	5.123.674	-
31-10-17	Contractual	-	-	3.239.176	-	-	-	-	-	-	3.239.176	-
15-12-30	Contractual	-	7.568	-	-	312.002	542.937	1.148.967	871.253	14 años	7.568	2.875.159
15-07-29	Contractual	-	16.362	-	-	592.539	1.031.123	2.182.066	1.654.650	14 años	16.362	5.460.378
15-12-30	Contractual	-	3.651	-	-	203.038	353.353	747.756	567.035	14 años	3.651	1.871.182
22-06-26	Residual	980.626	-	995.946	2.040.203	2.147.973	4.622.973	12.311.824	-	-	1.976.572	21.122.973
22-06-26	Residual	9.853	-	-	-	-	-	8.234.481	-	-	9.853	8.234.481
09-01-17	Contractual	59.256	-	-	-	-	-	-	-	-	59.256	-
		7.944.769	22.969.826	74.301.042	27.480.788	16.158.911	18.939.741	40.700.021	8.631.224		105.215.637	111.910.685

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2015 de préstamos bancarios es el siguiente:

RUT ENTIDAD DEUDORA	ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	BANCO O INSTITUCIONES FINANCIERAS	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	TASA INTERÉS NOMINAL	CAPITAL ADEUDADO	
									CORRIENTE	NO CORRIENTE
							%	%	M\$	M\$
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,74	5,74	700.000	-
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	6,46	6,46	2.000.000	-
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,66	5,66	1.800.000	-
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	3,00	3,00	3.503	-
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	5,72	5,72	9.230	607.013
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	3,20	3,20	141.602	12.680.174
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	4,08	4,08	1.440.000	14.080.000
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	5,27	5,27	233.020	800.026
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	4,11	4,11	2.462.710	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,14	5,14	600.000	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,14	4,14	900.000	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,14	4,14	950.000	-
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,07	4,07	1.065.960	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	7,24	7,24	446.000	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	7,24	7,24	310.200	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,69	4,69	821.600	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	5,22	5,22	-	2.215.000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	7,24	7,24	-	1.229.250
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	1,10	1,10	-	1.118.600
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	2,97	2,97	-	844.200
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	2,99	2,99	-	168.600
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bbva	Chile	U.F.	2,74	2,74	489.112	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bbva	Chile	U.F.	1,09	1,09	175.288	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bbva	Chile	U.F.	1,48	1,48	343.676	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,91	1,91	2.040.300	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,98	1,98	124.500	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,87	1,87	499.800	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,33	1,33	257.000	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,30	1,30	290.000	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,92	2,92	748.300	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,74	2,74	439.200	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,91	1,91	732.500	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,82	1,82	355.200	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,82	1,82	355.200	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,74	1,74	382.000	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,13	1,13	211.000	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,10	1,10	91.000	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,91	1,91	-	2.810.567
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,18	1,18	1.750.000	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,51	1,51	380.000	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,56	1,56	1.980	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,97	2,97	1.749.200	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,79	1,79	740.000	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,18	1,18	316.000	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,19	1,19	398.000	-



	FECHA DE VENCIMIENTO ÚLTIMO PAGO	CONTRACTUAL O RESIDUAL	VENCIMIENTOS								31/12/2015 CORRIENTE	31/12/2015 NO CORRIENTE
			DE 0 HASTA 1 MES	DE 1 HASTA 3 MESES	DE 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Monto M\$		
	16-02-16	Contractual	-	710.512	-	-	-	-	-	-	710.512	-
	29-02-16	Contractual	-	2.028.033	-	-	-	-	-	-	2.028.033	-
	09-02-16	Contractual	-	1.835.701	-	-	-	-	-	-	1.835.701	-
	01-02-16	Contractual	-	4.054	-	-	-	-	-	-	4.054	-
	19-12-16	Residual	-	-	9.230	-	-	-	607.013	-	9.230	607.013
	09-12-16	Residual	-	-	141.602	-	-	-	12.680.174	-	141.602	12.680.174
	25-04-18	Contractual	-	-	1.676.270	2.400.000	3.840.000	7.840.000	-	-	1.676.270	14.080.000
	04-02-19	Residual	-	261.856	-	79.993	299.317	420.716	-	-	261.856	800.026
	28-03-16	Contractual	-	2.505.537	-	-	-	-	-	-	2.505.537	-
	27-01-16	Contractual	605.484	-	-	-	-	-	-	-	605.484	-
	26-01-16	Contractual	908.224	-	-	-	-	-	-	-	908.224	-
	02-02-16	Contractual	-	383.093	-	-	-	-	-	-	383.093	-
	16-05-16	Contractual	-	-	956.688	-	-	-	-	-	956.688	-
	12-02-16	Contractual	-	1.189.592	-	-	-	-	-	-	1.189.592	-
	06-09-16	Contractual	-	-	481.908	-	-	-	-	-	481.908	-
	06-09-16	Contractual	-	-	310.672	-	-	-	-	-	310.672	-
	28-11-16	Contractual	-	-	835.200	-	-	-	-	-	835.200	-
	24-03-17	Residual	-	-	-	2.220.952	-	-	-	-	-	2.220.952
	06-09-17	Residual	-	-	-	1.233.552	-	-	-	-	-	1.233.552
	24-03-17	Residual	-	-	-	1.140.088	-	-	-	-	-	1.140.088
	10-05-17	Residual	-	-	-	849.259	-	-	-	-	-	849.259
	24-03-17	Residual	-	-	-	170.177	-	-	-	-	-	170.177
	30-05-16	Residual	-	-	514.855	-	-	-	-	-	514.855	-
	05-08-16	Residual	-	-	184.514	-	-	-	-	-	184.514	-
	09-09-16	Residual	-	-	361.764	-	-	-	-	-	361.764	-
	09-06-16	Residual	-	-	2.124.042	-	-	-	-	-	2.124.042	-
	13-05-16	Residual	-	-	130.861	-	-	-	-	-	130.861	-
	20-06-16	Residual	-	-	519.811	-	-	-	-	-	519.811	-
	25-07-16	Residual	-	-	265.674	-	-	-	-	-	265.674	-
	18-08-16	Residual	-	-	299.735	-	-	-	-	-	299.735	-
	09-05-16	Residual	-	-	761.186	-	-	-	-	-	761.186	-
	21-11-16	Residual	-	-	443.528	-	-	-	-	-	443.528	-
	18-06-16	Residual	-	-	746.285	-	-	-	-	-	746.285	-
	12-12-16	Residual	-	-	366.391	-	-	-	-	-	366.391	-
	16-12-16	Residual	-	-	366.391	-	-	-	-	-	366.391	-
	16-12-16	Residual	-	-	393.692	-	-	-	-	-	393.692	-
	26-12-16	Residual	-	-	218.803	-	-	-	-	-	218.803	-
	22-12-16	Residual	-	-	93.096	-	-	-	-	-	93.096	-
	09-06-17	Residual	-	-	-	2.870.327	-	-	-	-	-	2.870.327
	13-12-16	Contractual	-	-	1.862.329	-	-	-	-	-	1.862.329	-
	04-11-16	Contractual	-	-	405.349	-	-	-	-	-	405.349	-
	23-12-16	Contractual	-	-	2.981	-	-	-	-	-	2.981	-
	10-05-16	Contractual	-	-	1.810.849	-	-	-	-	-	1.810.849	-
	18-12-16	Contractual	-	-	760.135	-	-	-	-	-	760.135	-
	26-12-16	Contractual	-	-	326.751	-	-	-	-	-	326.751	-
	15-12-16	Contractual	-	-	408.075	-	-	-	-	-	408.075	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

RUT ENTIDAD DEUDORA	ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	BANCO O INSTITUCIONES FINANCIERAS	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	TASA INTERÉS NOMINAL	CAPITAL ADEUDADO	
									CORRIENTE	NO CORRIENTE
							%	%	M\$	M\$
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,99	2,99	46.980	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,71	2,71	-	1.660.000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,71	1,71	-	2.261.500
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,92	1,92	-	465.000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,25	1,25	-	170.000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,35	1,35	-	169.000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	1,65	1,65	-	225.900
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,66	2,66	-	152.100
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	2,74	2,74	-	269.000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	1,15	1,15	2.169.000	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	1,15	1,15	70.760	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	1,47	1,47	79.346	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,02	4,02	-	165.900
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bbva	Chile	Pesos	5,04	5,04	2.540.000	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	4,62	4,62	651.127	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	4,98	4,98	1.560.000	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	4,86	4,86	2.390.000	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,98	4,98	2.602.296	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	5,75	5,75	4.843.042	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	6,24	6,24	1.318.575	4.395.250
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,70	4,70	451.852	2.711.109
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5,88	5,88	1.918.000	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.018.000-I	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	5,88	5,88	1.150.000	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	3,20	3,20	3.691.562	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	2,40	2,40	3.075.491	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	0-E	Banco Crédito del Perú	Perú	Dólar	1,75	1,75	4.971.120	-
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos Colombianos	7,81	7,81	60.153	-
0-E	Besco Colombia S.A.S.	Colombia	0-E	Banco Colombia	Colombia	Pesos Colombianos	8,11	8,11	231.357	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	BanBif	Perú	Soles	6,90	6,90	1.047.534	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco de Crédito	Perú	Soles	6,50	6,50	1.042.373	-
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Banco de Crédito	Perú	Soles	6,50	6,50	398.621	-
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	5,30	5,30	209.795	8.543.224
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	4,97	4,97	-	2.659.840
76.327.939-1	Consorcio Constructor Pte. Santa Elvira S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	4,58	3,58	460.000	-
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	5,40	5,40	530.000	-
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5,76	5,76	280.000	-
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5,52	5,52	300.000	-
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5,40	5,40	150.000	-
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5,06	5,06	245.000	-
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5,52	5,52	310.000	-
0-E	Dipsa	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	7,80	7,80	377.658	-
0-E	Dipsa	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	7,50	7,50	758.575	-
0-E	Dipsa	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	7,50	7,50	653.421	-

Besalco S.A. y FILIALES

FECHA DE VENCIMIENTO ÚLTIMO PAGO	CONTRACTUAL O RESIDUAL	VENCIMIENTOS									31/12/2015 CORRIENTE	31/12/2015 NO CORRIENTE
		DE 0 HASTA 1 MES	DE 1 HASTA 3 MESES	DE 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS			
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Monto M\$	Plazo	M\$	M\$
23-05-16	Contractual	-	-	47.437	-	-	-	-	-		47.437	-
21-01-17	Residual	-	-	-	1.782.308	-	-	-	-		-	1.782.308
06-05-17	Residual	-	-	-	2.357.044	-	-	-	-		-	2.357.044
20-06-17	Residual	-	-	-	485.247	-	-	-	-		-	485.247
15-06-17	Residual	-	-	-	175.013	-	-	-	-		-	175.013
28-07-17	Residual	-	-	-	174.693	-	-	-	-		-	174.693
01-07-17	Residual	-	-	-	230.367	-	-	-	-		-	230.367
12-02-17	Residual	-	-	-	153.038	-	-	-	-		-	153.038
17-11-17	Residual	-	-	-	278.837	-	-	-	-		-	278.837
18-12-16	Contractual	-	-	2.216.559	-	-	-	-	-		2.216.559	-
01-12-16	Contractual	-	-	71.985	-	-	-	-	-		71.985	-
09-11-16	Contractual	-	-	79.346	-	-	-	-	-		79.346	-
09-01-17	Residual	3.775	-	-	165.900	-	-	-	-		3.775	165.900
21-01-16	Contractual	2.565.248	-	-	-	-	-	-	-		2.565.248	-
20-01-16	Contractual	656.976	-	-	-	-	-	-	-		656.976	-
02-06-16	Contractual	-	-	1.603.807	-	-	-	-	-		1.603.807	-
09-06-16	Contractual	-	-	2.453.239	-	-	-	-	-		2.453.239	-
11-01-16	Contractual	2.630.735	-	-	-	-	-	-	-		2.630.735	-
15-02-16	Contractual	-	4.877.839	-	-	-	-	-	-		4.877.839	-
04-09-17	Residual	-	778.135	659.288	4.395.250	-	-	-	-		1.437.423	4.395.250
18-07-22	Residual	-	279.145	225.926	451.852	451.851	903.703	903.703	-		505.071	2.711.109
25-02-16	Contractual	-	1.927.398	-	-	-	-	-	-		1.927.398	-
25-01-16	Contractual	1.153.193	-	-	-	-	-	-	-		1.153.193	-
20-03-16	Contractual	-	3.760.472	-	-	-	-	-	-		3.760.472	-
14-01-16	Contractual	3.091.073	-	-	-	-	-	-	-		3.091.073	-
02-03-16	Contractual	-	4.985.136	-	-	-	-	-	-		4.985.136	-
23-01-16	Contractual	60.153	-	-	-	-	-	-	-		60.153	-
11-09-16	Contractual	-	-	231.357	-	-	-	-	-		231.357	-
22-05-16	Contractual	-	-	1.047.534	-	-	-	-	-		1.047.534	-
29-02-16	Contractual	-	1.042.373	-	-	-	-	-	-		1.042.373	-
14-01-16	Contractual	398.621	-	-	-	-	-	-	-		398.621	-
02-01-31	Residual	-	444.328	-	245.269	282.141	685.147	2.579.117	4.751.550	16 años	444.328	8.543.224
02-07-31	Residual	-	66.831	-	-	-	-	797.936	1.861.904	16 años	66.831	2.659.840
18-01-16	Contractual	462.753	-	-	-	-	-	-	-		462.753	-
18-01-16	Contractual	535.523	-	-	-	-	-	-	-		535.523	-
18-01-16	Contractual	283.226	-	-	-	-	-	-	-		283.226	-
06-01-16	Contractual	303.864	-	-	-	-	-	-	-		303.864	-
06-01-16	Contractual	151.932	-	-	-	-	-	-	-		151.932	-
06-01-16	Contractual	248.156	-	-	-	-	-	-	-		248.156	-
06-01-16	Contractual	313.992	-	-	-	-	-	-	-		313.992	-
28-01-16	Contractual	377.658	-	-	-	-	-	-	-		377.658	-
28-01-16	Contractual	758.574	-	-	-	-	-	-	-		758.574	-
28-01-16	Contractual	653.421	-	-	-	-	-	-	-		653.421	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

RUT ENTIDAD DEUDORA	ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	BANCO O INSTITUCIONES FINANCIERAS	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	TASA INTERÉS NOMINAL	CAPITAL ADEUDADO	
									CORRIENTE	NO CORRIENTE
							%	%	M\$	M\$
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólar	3,80	3,08	-	12.995.929
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	6,78	6,78	1.839.527	23.062.838
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	4,45	4,45	103.000	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	4,50	4,50	-	5.331.484
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,75	2,75	1.100.000	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,50	1,50	89.860	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,57	2,57	99.420	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,87	3,87	230.500	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,02	3,02	190.000	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,66	2,66	213.000	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,35	1,35	191.000	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,45	1,45	167.000	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,97	1,97	165.000	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,09	2,09	168.000	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,07	2,07	72.000	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,87	1,87	274.000	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,38	1,38	201.600	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,34	1,34	359.500	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,56	2,56	105.200	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,75	2,75	1.481.000	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,38	3,38	108.000	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,75	1,75	198.000	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,36	1,36	142.000	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,97	1,97	206.000	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,09	2,09	125.000	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,96	1,96	187.000	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,92	1,92	56.800	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,63	1,63	277.000	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,37	1,37	167.500	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,24	2,24	95.810	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,59	2,59	297.210	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,72	2,72	239.500	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,75	2,75	498.000	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,91	2,91	-	484.800
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,02	3,02	-	697.000
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,15	1,15	-	137.000
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,08	1,08	109.000	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,08	1,08	65.900	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,09	2,09	89.800	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,96	1,96	72.500	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,63	1,63	122.000	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,19	1,19	34.000	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,38	2,38	46.920	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,59	2,59	49.860	-

Besalco S.A. y FILIALES

FECHA DE VENCIMIENTO ÚLTIMO PAGO	CONTRATUAL O RESIDUAL	VENCIMIENTOS									31/12/2015 CORRIENTE	31/12/2015 NO CORRIENTE
		DE 0 HASTA 1 MES	DE 1 HASTA 3 MESES	DE 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS			
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Monto M\$	Plazo	M\$	M\$
22-06-26	Residual	13.962	-	-	-	-	-	-	12.995.929	11 años	13.962	12.995.929
22-06-26	Residual	36.831	-	1.839.527	1.939.865	2.040.203	4.411.149	13.185.135	1.486.486	11 años	1.876.358	23.062.838
29-09-16	Residual	-	-	107.060	-	-	-	-	-		107.060	-
22-02-17	Residual	-	-	-	5.675.641	-	-	-	-		-	5.675.641
14-07-16	Residual	-	-	1.185.267	-	-	-	-	-		1.185.267	-
28-08-16	Residual	-	-	91.863	-	-	-	-	-		91.863	-
02-05-16	Residual	-	-	104.615	-	-	-	-	-		104.615	-
02-06-16	Residual	-	-	241.541	-	-	-	-	-		241.541	-
07-11-16	Residual	-	-	205.755	-	-	-	-	-		205.755	-
25-11-16	Residual	-	-	229.106	-	-	-	-	-		229.106	-
07-04-16	Residual	-	-	204.275	-	-	-	-	-		204.275	-
21-04-16	Residual	-	-	179.139	-	-	-	-	-		179.139	-
25-04-16	Residual	-	-	174.864	-	-	-	-	-		174.864	-
26-05-16	Residual	-	-	175.347	-	-	-	-	-		175.347	-
02-06-16	Residual	-	-	74.865	-	-	-	-	-		74.865	-
26-06-16	Residual	-	-	284.501	-	-	-	-	-		284.501	-
25-07-16	Residual	-	-	209.224	-	-	-	-	-		209.224	-
18-08-16	Residual	-	-	369.171	-	-	-	-	-		369.171	-
27-10-16	Residual	-	-	106.639	-	-	-	-	-		106.639	-
02-05-16	Residual	-	-	1.614.888	-	-	-	-	-		1.614.888	-
16-11-16	Residual	-	-	117.471	-	-	-	-	-		117.471	-
25-12-16	Residual	-	-	211.332	-	-	-	-	-		211.332	-
10-04-16	Residual	-	-	153.101	-	-	-	-	-		153.101	-
25-04-16	Residual	-	-	220.042	-	-	-	-	-		220.042	-
26-05-16	Residual	-	-	131.772	-	-	-	-	-		131.772	-
13-06-16	Residual	-	-	194.253	-	-	-	-	-		194.253	-
23-06-16	Residual	-	-	59.346	-	-	-	-	-		59.346	-
18-07-16	Residual	-	-	286.381	-	-	-	-	-		286.381	-
11-08-16	Residual	-	-	172.001	-	-	-	-	-		172.001	-
13-10-16	Residual	-	-	97.301	-	-	-	-	-		97.301	-
13-10-16	Residual	-	-	403.397	-	-	-	-	-		403.397	-
15-11-16	Residual	-	-	242.313	-	-	-	-	-		242.313	-
02-05-16	Residual	-	-	522.860	-	-	-	-	-		522.860	-
21-06-17	Residual	-	-	-	506.398	-	-	-	-		-	506.398
12-01-17	Residual	-	-	-	748.939	-	-	-	-		-	748.939
23-02-17	Residual	-	-	-	146.262	-	-	-	-		-	146.262
08-04-16	Residual	-	-	116.017	-	-	-	-	-		116.017	-
20-04-16	Residual	-	-	68.932	-	-	-	-	-		68.932	-
02-05-16	Residual	-	-	93.563	-	-	-	-	-		93.563	-
13-06-16	Residual	-	-	75.910	-	-	-	-	-		75.910	-
18-07-16	Residual	-	-	127.260	-	-	-	-	-		127.260	-
15-12-16	Residual	-	-	-	-	-	-	-	-		35.340	-
18-04-16	Residual	-	-	48.071	-	-	-	-	-		48.071	-
24-10-16	Residual	-	-	50.756	-	-	-	-	-		50.756	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

RUT ENTIDAD DEUDORA	ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	BANCO O INSTITUCIONES FINANCIERAS	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	TASA DE INTERÉS EFECTIVA	TASA INTERÉS NOMINAL	CAPITAL ADEUDADO	
									CORRIENTE	NO CORRIENTE
							%	%	M\$	M\$
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,99	2,99	57.300	-
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco Sae S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	2,70	2,70	163.500	-
76.179.888-K	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	2,94	2,94	2.964.000	-
0-E	Inmobiliaria Nobein	Perú	0-E	BanBif	Perú	Soles	7,00	7,00	1.849.094	-
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,74	2,74	-	1.311.000
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,98	1,98	-	372.000
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,79	1,79	-	1.313.000
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,83	1,83	-	51.000
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,63	1,63	-	107.000
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,39	1,39	-	137.000
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	1,68	1,68	-	176.500
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,16	2,16	-	214.850
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,68	2,68	-	231.800
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,72	2,72	-	282.300
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay Guay S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	2,89	2,89	-	168.200
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	5,47	5,47	474.743	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	4,68	4,68	535.685	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,10	1,10	446.734	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,10	1,10	992.742	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,37	1,37	90.651	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,26	1,26	207.249	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,10	1,10	246.914	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,17	1,17	345.841	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,05	2,05	191.917	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	3,49	3,49	221.050	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,02	1,02	928.710	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,09	1,09	370.500	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,44	1,44	186.974	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,53	2,53	37.171	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,54	2,54	95.118	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	3,45	3,45	302.750	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	3,40	3,40	334.003	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,33	1,33	570.654	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,13	1,13	635.542	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	1,09	1,09	397.312	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,57	2,57	667.775	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	3,00	3,00	732.559	-
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	4,68	4,68	-	2.216.000
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	4,48	4,48	-	1.891.000
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,91	2,91	-	778.200
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	U.F.	2,73	2,73	-	383.500
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	3,40	3,40	7.293.499	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	1,77	1,77	3.135.275	-
TOTALES									102.429.388	112.743.654

Besalco S.A. y FILIALES

FECHA DE VENCIMIENTO ÚLTIMO PAGO	CONTRACTUAL O RESIDUAL	VENCIMIENTOS								31/12/2015 CORRIENTE	31/12/2015 NO CORRIENTE
		DE 0 HASTA 1 MES	DE 1 HASTA 3 MESES	DE 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS		
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Monto M\$ Plazo		
23-05-16	Residual	-	-	58.254	-	-	-	-	-	58.254	-
24-11-16	Residual	-	-	165.309	-	-	-	-	-	165.309	-
18-05-16	Contractual	-	-	2.997.427	-	-	-	-	-	2.997.427	-
30-06-16	Contractual	-	-	1.849.094	-	-	-	-	-	1.849.094	-
03-06-18	Residual	-	-	-	-	1.365.157	-	-	-	-	1.365.157
02-05-18	Residual	-	-	-	-	389.308	-	-	-	-	389.308
11-05-18	Residual	-	-	-	-	1.369.907	-	-	-	-	1.369.907
30-06-18	Residual	-	-	-	-	52.997	-	-	-	-	52.997
18-07-18	Residual	-	-	-	-	110.536	-	-	-	-	110.536
11-08-18	Residual	-	-	-	-	140.609	-	-	-	-	140.609
11-05-18	Residual	-	-	-	-	180.241	-	-	-	-	180.241
11-10-18	Residual	-	-	-	-	220.766	-	-	-	-	220.766
07-11-18	Residual	-	-	-	-	233.129	-	-	-	-	233.129
01-12-18	Residual	-	-	-	-	287.311	-	-	-	-	287.311
07-11-18	Residual	-	-	-	-	170.973	-	-	-	-	170.973
14-04-16	Contractual	-	-	499.729	-	-	-	-	-	499.729	-
10-08-16	Contractual	-	-	563.879	-	-	-	-	-	563.879	-
15-07-16	Contractual	-	-	470.246	-	-	-	-	-	470.246	-
13-12-16	Contractual	-	-	1.044.992	-	-	-	-	-	1.044.992	-
07-04-16	Contractual	-	-	95.422	-	-	-	-	-	95.422	-
04-04-16	Contractual	-	-	218.157	-	-	-	-	-	218.157	-
04-04-16	Contractual	-	-	259.909	-	-	-	-	-	259.909	-
18-11-16	Contractual	-	-	364.043	-	-	-	-	-	364.043	-
01-04-16	Contractual	-	-	202.018	-	-	-	-	-	202.018	-
07-04-16	Contractual	-	-	232.684	-	-	-	-	-	232.684	-
19-11-16	Contractual	-	-	977.589	-	-	-	-	-	977.589	-
22-12-16	Contractual	-	-	390.000	-	-	-	-	-	390.000	-
28-12-16	Contractual	-	-	196.815	-	-	-	-	-	196.815	-
13-12-16	Contractual	-	-	39.127	-	-	-	-	-	39.127	-
12-04-16	Contractual	-	-	100.124	-	-	-	-	-	100.124	-
19-04-16	Contractual	-	-	318.684	-	-	-	-	-	318.684	-
23-04-16	Contractual	-	-	351.582	-	-	-	-	-	351.582	-
21-05-16	Contractual	-	-	600.688	-	-	-	-	-	600.688	-
19-11-16	Contractual	-	-	668.992	-	-	-	-	-	668.992	-
22-12-16	Contractual	-	-	418.223	-	-	-	-	-	418.223	-
22-04-16	Contractual	-	-	702.921	-	-	-	-	-	702.921	-
25-04-16	Contractual	-	-	771.115	-	-	-	-	-	771.115	-
17-08-17	Residual	-	-	-	2.247.604	-	-	-	-	-	2.247.604
08-03-17	Residual	-	-	-	1.895.726	-	-	-	-	-	1.895.726
14-11-17	Residual	-	-	-	781.895	-	-	-	-	-	781.895
17-11-17	Residual	-	-	-	385.459	-	-	-	-	-	385.459
02-05-16	Contractual	618.980	1.237.959	5.570.811	-	-	-	-	-	7.427.750	-
02-05-16	Contractual	267.213	534.426	2.404.921	-	-	-	-	-	3.206.560	-
		17.099.567	28.852.420	59.772.966	36.186.955	11.434.446	14.260.715	30.753.078	21.095.869	105.724.953	113.731.063

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

a.3) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

RUT ENTIDAD DEUDORA	ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	BANCO O INSTITUCIONES FINANCIERAS	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	AMORTIZACIÓN (PAGO DE CUOTAS)	TASA DE INTERÉS	
								efectiva %	nominal %
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Sud Americano	Chile	U.F.	mensual	2,9	2,9
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	U.F.	mensual	3,7	3,7
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	mensual	6,2	6,2
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	mensual	2,2	2,2
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	mensual	3,3	3,3
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	mensual	2,9	2,9
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	U.F.	mensual	3,7	3,7
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	mensual	2,8	2,8
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	mensual	3,6	3,6
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	mensual	6,1	6,1
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	99.532.160-2	Komatsu Cummins Chile Arrienda S.A	Chile	Dólar	mensual	2,5	2,5
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	mensual	5,0	5,0
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	mensual	5,0	5,0
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	Trimestral	4,16	4,16

TOTALES

a.4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

RUT ENTIDAD DEUDORA	ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	BANCO O INSTITUCIONES FINANCIERAS	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	AMORTIZACIÓN (PAGO DE CUOTAS)	TASA DE INTERÉS	
								Efectiva %	Nominal %
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	U.F.	Mensual	2,90	2,90
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bbva	Chile	U.F.	Mensual	3,70	3,70
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bbva	Chile	Pesos	Mensual	6,20	6,20
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	Mensual	2,20	2,20
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	Mensual	3,30	3,30
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	Mensual	2,90	2,90
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	U.F.	Mensual	3,70	3,70
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	2,80	2,80
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	3,60	3,60
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	6,10	6,10
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	99.532.160-2	Komatsu Cummins Chile Arrienda S.A	Chile	Dólar	Mensual	2,50	2,50
0-E	Besco S.A.C.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Mensual	6,71	6,71
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	6,00	6,00
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	6,00	6,00
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	3,36	3,36
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	Trimestral	3,20	3,20

TOTALES

Besalco S.A. y FILIALES

PASIVO BRUTO	VENCIMIENTOS									31/12/2016 CORRIENTE	31/12/2016 NO CORRIENTE
	DE 0 HASTA 1 MES	DE 1 HASTA 3 MESES	DE 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Monto M\$	Plazo	M\$	M\$
5.340.610	177.332	354.661	2.220.610	1.659.224	253.049	-	-	-		2.752.603	1.912.273
7.303.551	148.913	238.321	381.533	3.491.737	-	-	-	-		768.767	3.491.737
2.610.817	37.540	377.381	193.497	1.238.305	347.241	-	-	-		608.418	1.585.546
2.354.298	88.055	176.132	1.011.796	670.975	31.444	-	-	-		1.275.983	702.419
4.053.665	73.757	325.030	1.161.915	1.795.450	50.289	-	-	-		1.560.702	1.845.739
2.658.576	158.278	771.727	353.008	78.959	-	-	-	-		1.283.013	78.959
3.715.784	179.944	507.798	1.839.111	349.831	245.824	-	-	-		2.526.853	595.655
1.583.056	30.901	63.043	378.287	789.219	68.849	-	-	-		472.231	858.068
4.681.609	111.385	299.461	975.421	2.131.639	327.757	-	-	-		1.386.267	2.459.396
303.118	12.805	25.804	160.433	55.679	-	-	-	-		199.042	55.679
2.664.314	55.028	109.704	648.377	1.425.810	-	-	-	-		813.109	1.425.810
77.406	5.440	10.879	48.956	-	-	-	-	-		65.275	-
13.536	-	-	-	11.391	-	-	-	-		-	11.391
16.853.041	406.992	-	652.953	889.028	910.981	1.891.958	8.339.683	-		1.059.945	12.031.650
54.213.381	1.486.370	3.259.941	10.025.897	14.587.247	2.235.434	1.891.958	8.339.683	-		14.772.208	27.054.322

PASIVO BRUTO	VENCIMIENTOS									31/12/2015 CORRIENTE	31/12/2015 NO CORRIENTE
	DE 0 HASTA 1 MES	DE 1 HASTA 3 MESES	DE 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Monto M\$	Plazo	M\$	M\$
6.252.200	177.331	354.661	2.043.642	2.425.266	253.049	-	-	-		2.575.634	2.678.315
11.780.002	548.913	802.501	215.038	8.090.236	242.474	-	-	-		1.566.452	8.332.710
1.297.854	15.434	311.071	193.497	185.123	385.509	-	-	-		520.002	570.632
2.354.298	88.055	176.132	1.011.796	670.975	31.444	-	-	-		1.275.983	702.419
4.053.665	73.757	325.030	1.161.915	1.795.450	50.289	-	-	-		1.560.702	1.845.739
7.941.493	158.278	771.727	1.722.774	3.318.317	702.427	-	-	-		2.652.779	4.020.744
4.429.745	179.944	507.798	2.439.078	349.831	245.824	-	-	-		3.126.820	595.655
1.583.056	30.901	63.043	378.287	789.219	68.849	-	-	-		472.231	858.068
4.681.609	111.385	299.461	1.063.883	2.131.639	327.757	-	-	-		1.474.729	2.459.396
303.118	12.805	25.804	160.433	55.679	-	-	-	-		199.042	55.679
2.664.314	55.028	109.704	648.377	1.425.810	-	-	-	-		813.109	1.425.810
7.029	7.029	-	-	-	-	-	-	-		7.029	-
114.564	7.891	23.674	63.236	-	-	-	-	-		94.801	-
60.601	-	-	-	50.407	-	-	-	-		-	50.407
49.576	5.164	10.329	33.078	-	-	-	-	-		48.571	-
22.374.663	418.286	-	1.108.507	1.478.010	1.478.010	2.956.020	7.143.715	-		1.526.793	13.055.755
69.947.787	1.890.201	3.780.935	12.243.541	22.765.962	3.785.632	2.956.020	7.143.715	-		17.914.677	36.651.329

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

a.5) El detalle de los factoring y confirming al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

TIPO DE DOCUMENTO	RUT ENTIDAD DEUDORA	ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	TIPO	RESPONSABILIDAD	BANCO O INSTITUCIONES FINANCIERAS	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	TASA INTERÉS	TASA INTERÉS
									Efectiva %	Nominal %
Factura	92.434.000-2	Besalco S.A.	97.036.000-K	Factoring	Si	Banco Santander	Chile	Pesos	5,43	5,43
Factura	92.434.000-2	Besalco S.A.	96.894.740-0	Factoring	Si	Banchile Factoring S.A.	Chile	Pesos	5,43	5,43
Factura	92.434.000-2	Besalco S.A.	96.894.740-0	Factoring	Si	Banchile Factoring S.A.	Chile	Pesos	5,43	5,43
Factura	92.434.000-2	Besalco S.A.	96.894.740-0	Factoring	Si	Banchile Factoring S.A.	Chile	Pesos	5,43	5,43
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Santander	Chile	Pesos	5,56	5,56
Factura	79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	97.004.000-5	Factoring	No	Banco de Chile	Chile	Pesos	3,30	3,30
Factura	79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	97.004.000-5	Factoring	No	Banco de Chile	Chile	Pesos	3,30	3,30
Factura	79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	97.018.000-1	Factoring	Si	Scotiabank	Chile	Pesos	3,40	3,40
Facturas	79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	97.018.000-1	Factoring	Si	Scotiabank	Chile	Pesos	3,40	3,40
Facturas	79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	97.018.000-1	Factoring	Si	Scotiabank	Chile	Pesos	3,40	3,40

TOTAL

a.6) El detalle de los factoring y confirming al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente, continuación:

TIPO DE DOCUMENTO	RUT ENTIDAD DEUDORA	ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	TIPO	RESPONSABILIDAD	BANCO O INSTITUCIONES FINANCIERAS	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	TASA INTERÉS	TASA INTERÉS
									Efectiva %	Nominal %
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	4,80	4,80
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	5,08	5,08
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	4,72	4,72
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Banco Santander Chile	Chile	U.F.	1,15	1,15
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	3,14	3,14
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.036.000-K	Confirming	Si	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	3,40	3,40
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.032.000-8	Confirming	Si	Banco Bbva	Chile	Pesos	5,00	5,00
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.032.000-8	Confirming	Si	Banco Bbva	Chile	Pesos	4,75	4,75
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.032.000-8	Confirming	Si	Banco Bbva	Chile	U.F.	1,12	1,12
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.032.000-8	Confirming	Si	Banco Bbva	Chile	U.F.	1,09	1,09
Factura	84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	97.032.000-8	Confirming	Si	Banco Bbva	Chile	U.F.	2,77	2,77
Factura	79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	97.018.000-1	Factoring	No	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	0,32	0,32

TOTAL



	CAPITAL ADEUDADO					VENCIMIENTOS						31/12/2015	31/12/2015
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	DE 0 HASTA 1 MES	DE 1 HASTA 3 MESES	DE 3 HASTA 12 MESES	MÁS DE 1 HASTA 2 AÑOS	MÁS DE 2 HASTA 3 AÑOS	MÁS DE 3 HASTA 5 AÑOS	MÁS DE 5 HASTA 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS	CORRIENTE	NO CORRIENTE	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Monto M\$	Plazo	M\$	M\$
	661.000	-	-	-	685.609	-	-	-	-	-		685.609	-
	315.200	-	-	-	316.808	-	-	-	-	-		316.808	-
	540.000	-	-	-	541.361	-	-	-	-	-		541.361	-
	324.520	-	-	-	328.493	-	-	-	-	-		328.493	-
	645.200	-	-	-	652.495	-	-	-	-	-		652.495	-
	302.600	-	-	-	308.993	-	-	-	-	-		308.993	-
	932.000	-	-	-	966.841	-	-	-	-	-		966.841	-
	714.000	-	-	-	731.268	-	-	-	-	-		731.268	-
	555.000	-	-	-	569.518	-	-	-	-	-		569.518	-
	360.000	-	-	-	369.687	-	-	-	-	-		369.687	-
	329.500	-	-	-	335.182	-	-	-	-	-		335.182	-
	1.295.404	-	1.295.404	-	-	-	-	-	-	-		1.295.404	-
	6.974.424	-	1.295.404	-	5.806.255	-	-	-	-	-		7.101.659	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

a.7) Presentación de factoring y confirming:

La obtención de flujos de efectivo por concepto de factoring y confirming, se incluyen en el concepto de importes procedentes de préstamos de largo plazo y los pagos se presentan formando parte del ítem pago de préstamos, en el estado de flujo de efectivo.

En el caso eventual de no pago de las facturas que originan las operaciones de factoring o confirming, se consideran acciones de cobro de diferentes tipos, tales como: acciones civiles, judiciales, arbitrajes, entre otros.

b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo futuros de capital e intereses por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

CIERRE AL 31 DICIEMBRE 2016	0 A 1 MES	>1 Y < 3 MESES	> 3 Y < 12 MESES	DE 1 A 5 AÑOS	DE 5 Y MÁS AÑOS	TOTAL	TASA
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Préstamos bancarios	6.597.524	21.263.746	80.087.073	71.451.089	57.708.793	237.108.225	4,29
Arrendamiento financiero	1.885.144	4.584.469	12.488.807	24.760.604	10.494.357	54.213.381	3,41
TOTAL	8.482.668	25.848.215	92.575.880	96.211.693	68.203.150	291.321.606	

CIERRE AL 31 DICIEMBRE 2015	0 A 1 MES	>1 Y < 3 MESES	> 3 Y < 12 MESES	DE 1 A 5 AÑOS	DE 5 Y MÁS AÑOS	TOTAL	TASA
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Préstamos bancarios	13.522.860	26.747.319	52.927.644	52.514.999	56.256.893	201.969.715	4,69
Arrendamiento financiero	2.123.755	4.492.853	14.381.457	34.235.502	14.714.220	69.947.787	4,16
TOTAL	15.646.615	31.240.172	67.309.101	86.750.501	70.971.113	271.917.502	

c) Detalle de los derivados incluidos en otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	VALOR DEL VENCIMIENTO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ÍTEMES ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	31/12/2016	31/12/2016
						CORRIENTE	NO CORRIENTE
		M\$				M\$	M\$
Swap	ccte	5.317.322	04/09/2017	Moneda	Compra	857.460	-
Forward	ccte	236.205	27/01/2017	Moneda	Compra	1.440	-
Forward	ccte	3.080.115	16/06/2017	Moneda	Compra	27.831	-
Forward	ccte	1.813.779	27/03/2017	Moneda	Compra	(4.569)	-
Forward	ccte	1.870.260	21/03/2017	Moneda	Compra	(17.336)	-
Swap	ccte	2.249.229	02/08/2019	Tasas	Compra	47.648	-
Forward	ccte	2.217.435	31/01/2017	Moneda	Compra	(20.295)	-
Forward	ccte	5.734.440	31/03/2017	Moneda	Compra	102.777	-
Swap	ccte	24.902.365	22/06/2026	Moneda	Compra	724.518	10.079.852
Swap	ccte	5.604.549	16/12/2030	Moneda	Compra	(3.191)	700.052
TOTAL AL 31/12/2016						1.716.283	10.779.904

Besalco S.A. y FILIALES

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	VALOR DEL VENCIMIENTO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ÍTEMES ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	31/12/2015	31/12/2015
						CORRIENTE	NO CORRIENTE
		M\$				M\$	M\$
Swap	Ccte.	6.732.795	02-03-2017	Tasas	Compra	256.950	724.267
Swap	Ccte.	2.249.229	02-08-2019	Tasas	Compra	59.891	-
Forward	Cobertura	36.761.695	31-03-2017	Tipo Cambio	Compra	1.568.205	23.496
Swap	Ccte.	33.732.157	22-06-2026	Tasas	Compra	846.891	13.491.295
TOTAL AL 31/12/2015						2.731.937	14.239.058

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

	31/12/2016	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	65.536.882	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	3.001.340	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	974.760	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	691.581	-
TOTAL	70.204.563	-

	31/12/2015	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	53.592.839	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	2.431.875	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	2.897.323	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	1.950.083	-
TOTAL	60.872.120	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

- b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondiente a proveedores con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

PROVEEDORES PAGOS AL DÍA								
TIPO DE PROVEEDOR	MONTOS SEGÚN PLAZOS DE PAGO						TOTAL	PERÍODO PROMEDIO DE PAGO
	HASTA 30 DÍAS	31-60	61-90	91-120	121-365	366 Y MÁS		
	M\$						M\$	Días
Materiales y Equipos	23.812.567	8.869.204	-	-	-	-	32.681.771	38 días
Servicios	13.139.770	6.307.872	3.623.023	3.691.967	-	-	26.762.632	60 días
Otros	-	4.719.767	-	-	-	-	4.719.767	45 días
SUB TOTAL M\$	36.952.337	19.896.843	3.623.023	3.691.967	-	-	64.164.170	
PROVEEDORES PLAZOS VENCIDOS								
TIPO DE PROVEEDOR	MONTOS SEGÚN PLAZOS DE PAGO						TOTAL	PERÍODO PROMEDIO DE PAGO
	HASTA 30 DÍAS	31-60	61-90	91-120	121-365	366 Y MÁS		
	M\$						M\$	Días
Materiales y Equipos	817.926	168.108	43.531	10.549	15.431	-	1.055.545	
Servicios	258.556	41.232	10.883	2.637	3.859	-	317.167	
SUB TOTAL M\$	1.076.482	209.340	54.414	13.186	19.290	-	1.372.712	
TOTAL							65.536.882	

- c) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondiente a proveedores con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

PROVEEDORES PAGOS AL DÍA								
TIPO DE PROVEEDOR	MONTOS SEGÚN PLAZOS DE PAGO						TOTAL	PERÍODO PROMEDIO DE PAGO
	HASTA 30 DÍAS	31-60	61-90	91-120	121-365	366 Y MÁS		
	M\$						M\$	Días
Materiales y Equipos	19.966.220	7.147.903	-	-	-	-	27.114.123	38 días
Servicios	10.589.654	5.083.664	2.919.880	2.975.444	-	-	21.568.642	60 días
Otros	-	3.803.773	-	-	-	-	3.803.773	45 días
SUB TOTAL M\$	30.555.874	16.035.340	2.919.880	2.975.444	-	-	52.486.538	
PROVEEDORES PLAZOS VENCIDOS								
TIPO DE PROVEEDOR	MONTOS SEGÚN PLAZOS DE PAGO						TOTAL	PERÍODO PROMEDIO DE PAGO
	HASTA 30 DÍAS	31-60	61-90	91-120	121-365	366 Y MÁS		
	M\$						M\$	Días
Materiales y Equipos	659.186	135.483	35.082	8.501	12.436	-	850.688	
Servicios	208.377	33.230	8.771	2.125	3.110	-	255.613	
SUB TOTAL M\$	867.563	168.713	43.853	10.626	15.546	-	1.106.301	
TOTAL							53.592.839	

Besalco S.A. y FILIALES

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros.

d) La composición de este rubro distribuido por segmentos, es el siguiente:

ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR										
CONCEPTO	OBRAS CIVILES Y CONSTRUCCIONES		INMOBILIARIO		PROYECTOS DE INVERSIONES		SERVICIOS DE MAQUINARIAS		TOTAL 31/12/2016	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por Pagar	44.753.815	-	8.968.879	-	2.304.536	-	9.509.652	-	65.536.882	-
Documentos por Pagar	306.384	-	211.967	-	43.530	-	412.879	-	974.760	-
Acreedores Varios	308.085	-	129.795	-	253.701	-	-	-	691.581	-
Retenciones	1.423.747	-	279.395	-	55.107	-	1.243.091	-	3.001.340	-
TOTAL	46.792.031	-	9.590.036	-	2.656.874	-	11.165.622	-	70.204.563	-

ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR										
CONCEPTO	OBRAS CIVILES Y CONSTRUCCIONES		INMOBILIARIO		PROYECTOS DE INVERSIONES		SERVICIOS DE MAQUINARIAS		TOTAL 31/12/2015	
	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por Pagar	38.492.080	-	7.949.015	-	546.415	-	6.605.329	-	53.592.839	-
Documentos por Pagar	285.954	-	1.899.417	-	293.384	-	418.568	-	2.897.323	-
Acreedores Varios	809.512	-	903.625	-	236.946	-	-	-	1.950.083	-
Retenciones	1.112.934	-	555.322	-	48.637	-	714.982	-	2.431.875	-
TOTAL	40.700.480	-	11.307.379	-	1.125.382	-	7.738.879	-	60.872.120	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 23 - Otras Provisiones

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

CONCEPTO	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Post Venta	1.060.948	434.287	998.403	557.034
Inversión Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. (1)	-	-	3.227	3.227
Inversión Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	-	-	1.227.200	1.246.944
Inversión Constructora CBA S.A. (1)	-	-	478.894	78.116
Inversión Bodega AB Express S.A. (1)	-	-	471.933	-
TOTALES	1.060.948	434.287	3.179.657	1.885.321

(1) Corresponde a inversión en sociedades con patrimonio negativo, ver Nota 15 a).

b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

MOVIMIENTOS	POST VENTA	INVERSIÓN PATRIMONIO NEGATIVO	TOTAL
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2016	991.321	1.328.287	2.319.608
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	1.727.762	852.967	2.580.729
Provisión Utilizada	(659.732)	-	(659.732)
SALDO FINAL AL 31/12/2016	2.059.351	2.181.254	4.240.605

Besalco S.A. y FILIALES

Nota 24 - Beneficios a los Empleados

Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3 n).

Aperturas, Movimientos y Presentación de Estados Financieros

CONCEPTO	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Indemnizaciones por Años de Servicios	2.392.931	2.581.298	384.428	528.013
Vacaciones Legales	696.772	964.882	-	-
TOTALES	3.089.703	3.546.180	384.428	528.013

a) El movimiento de las obligaciones por beneficios al personal es el siguiente:

CONCEPTO	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Saldo Inicial	4.074.193	3.772.169
Costo del Servicio Corriente	7.133.859	6.795.919
Costo del Servicio Pagado	(7.733.921)	(6.493.895)
SALDO	3.474.131	4.074.193

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficio.

b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La Sociedad y algunas de sus filiales registran provisiones por indemnizaciones términos de faenas por los trabajadores (jornales) que se encuentran prestando labores en las distintas faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, hasta el término de dichas faenas. Esta provisión de indemnización es determinada a valor corriente, y presentada en el rubro beneficios a los empleados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros Corrientes

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

CONCEPTO	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Ingresos por Anticipo de Obras (1):		
Anticipos Habitacionales	7.961.314	11.298.823
Anticipo Clínica Cruz Blanca	4.830.730	7.085.920
Anticipo Eletrans	4.314.097	6.650.345
Anticipo Minera Spencer	2.349.656	-
Anticipo El Remanso	1.905.106	4.184.851
Anticipo Gobierno Regional De Aysén	1.366.467	-
Anticipo Anglo American	1.000.000	-
Anticipo Metro	856.656	2.277.360
Anticipo Observatorio Aura	796.333	1.142.797
Anticipos Clientes Besalco Perú	321.664	-
Anticipo EFE	237.987	1.574.310
Anticipo Transnet	168.176	163.891
Anticipo Metro Cocheras	98.395	2.338.705
Anticipo Constructora Avellaneda	71.316	-
Anticipo Geotérmica del Norte	57.297	1.416.414
Anticipo Ecocopter	51.874	-
Garantías Besalco Dragados	29.235	-
Garantías Reposición Sausalito	18.918	-
Garantías EFE	16.894	-
Anticipo Servicio de Salud Atacama	8.819	78.903
Garantías Plaza Sucre	3.983	-
Anticipo Carozzi	-	489.857
Anticipo Minera Centinela	-	5.016.084
Proyecto Inmobiliario Besco S.A.C.	-	3.625.842
Anticipo Línea 3 Los Libertadores	-	856.314
Anticipo Mall Copiapó	-	397.432
Provisión Dividendos por Pagar	1.145.064	1.168.818
Otros	10.188	305.830
TOTAL CORRIENTE	27.620.169	50.072.496

(1) Los Ingresos Diferidos por Anticipo de Obras consisten en avances o anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso.

Besalco S.A. y FILIALES

Nota 26 - Capital y Reservas

a) Gestión y Obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

b) Capital y número de acciones

- Al 31 de diciembre de 2016 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

SERIE	N° DE ACCIONES SUSCRITAS	N° DE ACCIONES PAGADAS	N° DE ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

Capital:

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
	M\$	M\$
Única	59.047.773	59.047.773

- Al 31 de diciembre de 2015 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

SERIE	N° DE ACCIONES SUSCRITAS	N° DE ACCIONES PAGADAS	N° DE ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

Capital:

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
	M\$	M\$
Única	59.047.773	59.047.773

c) Movimientos de capital

En el período finalizado al 31 de diciembre de 2016, no se han suscrito ni pagado acciones.

d) Accionistas controladores

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. son un 59,03% de propiedad de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

e) Política de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

- Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016, la sociedad Besalco S.A., ha distribuido los siguientes dividendos.

Nº DIVIDENDO	TIPO DE DIVIDENDO	FECHA DEL ACUERDO	FECHA DE PAGO	DIVIDENDO POR ACCIÓN	CRÉDITO AL IMPUESTO
				\$	
68 y 69	Definitivo	19/04/2016	28/04/2016	4	Con Crédito
70	Provisorio	25/07/2016	04/08/2016	2	Con Crédito
71	Provisorio	24/10/2016	10/11/2016	2	Con Crédito

- Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015, la sociedad Besalco S.A., ha distribuido los siguientes dividendos:

Nº DIVIDENDO	TIPO DE DIVIDENDO	FECHA DEL ACUERDO	FECHA DE PAGO	DIVIDENDO POR ACCIÓN	CRÉDITO AL IMPUESTO
				\$	
66	Provisorio	27/07/2015	20/08/2015	3	Con Crédito
67	Provisorio	27/10/2015	12/11/2015	3	Con Crédito

f) Otras Reservas

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Reservas de Conversión (1)	3.745.402	6.192.599
Reserva Cobertura de Flujo de Caja	(3.423.202)	(4.249.230)
Otras Reservas Varias (2)	2.150.517	2.150.517
TOTAL	2.472.717	4.093.886

(1) El monto reflejado en el ajuste por conversión corresponde al efecto generado por la traslación de la moneda funcional de las subsidiarias Besco S.A.C., Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA y Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, a pesos chilenos al cierre del estado de situación financiera.

(2) Se incluye la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros se considera como otras reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS. En este rubro se incluye además el monto del gasto por la emisión de los stock options.

Besalco S.A. y FILIALES

g) Ganancias (Pérdidas) Acumuladas

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS AL 31/12/2016	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS AL 31/12/2015
	M\$	M\$
Saldo Inicial	104.949.605	93.403.971
Dividendos	(4.575.500)	(4.598.917)
Otros Incrementos (1)	-	1.691.676
Otras Disminuciones	-	(876.848)
Resultado del Ejercicio	11.375.636	15.329.723
SALDO FINAL	111.749.741	104.949.605

(1) Al 31 de diciembre de 2015 se reconoce principalmente el efecto de resultado no incorporado el año anterior, de las sociedades empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. y Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, por la reincorporación en el consolidado línea a línea de estas sociedades, que estaban mantenidas para la venta, y que al 31 de marzo de 2015 se ha puesto cierre a este proceso de venta.

Nota 27 - Compromisos de Capital

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, Besalco S.A., y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

Nota 28 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

DETALLE	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2015 31/12/2015
	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	212.042.116	220.181.073
Inmobiliario	100.176.157	87.221.680
Proyecto de Inversión	14.157.263	9.001.951
Servicio de Maquinarias	70.175.248	74.305.607
TOTALES	396.550.784	390.710.311

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 29 – Costo de ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

DETALLE	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2015 31/12/2015
	M\$	M\$
Obras Civiles y Construcciones	(191.239.297)	(199.341.332)
Inmobiliario	(81.011.316)	(69.285.396)
Proyecto de Inversión	(11.586.179)	(6.833.621)
Servicio de Maquinarias	(66.854.596)	(65.481.374)
TOTALES	(350.691.388)	(340.941.723)

Nota 30 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2015 31/12/2015
	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) en Venta de Activos no Corrientes	3.364.309	2.763.013
Otras Ganancias/(Pérdidas)	1.213.350	(54.055)
TOTALES	4.577.659	2.708.958

Nota 31 - Costos Financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2015 31/12/2015
	M\$	M\$
Intereses por Préstamos Bancarios	(8.285.623)	(6.590.804)
Intereses por Leasing Financiero	(1.605.413)	(2.064.558)
Pérdida Contratos Forwards	(1.367.375)	-
Intereses por Otros Instrumentos Financieros	(598.473)	(1.884.978)
TOTALES	(11.856.884)	(10.540.340)

Besalco S.A. y
FILIALES

Nota 32 – Diferencia de Cambio

A continuación se detalla el efecto en resultados por diferencia de cambio al cierre de cada ejercicio:

DETALLE		01/01/2016	01/01/2015
		31/12/2016	31/12/2015
		M\$	M\$
ACTIVOS:			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar	(530.030)	34.429
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Pesos	1.123	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	97.936	-
Otros Activos no Financieros	UTM	19.904	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Dólar	(12.415)	225.627
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Pesos	93.096	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Dólar	(1.126)	54.924
Inventarios	Dólar	(6.730)	15.994
Activos por Impuestos Corrientes	Dólar	12.873	(35.765)
Otros Activos No Financieros	Dólar	-	94.052
TOTAL ACTIVOS		(325.369)	389.261
PASIVOS:			
Otros Pasivos Financieros	Dólar	(302.148)	(777.309)
Otros Pasivos Financieros	Pesos	(49.963)	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Dólar	70.172	(196.948)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Euro	-	1.731
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Pesos	(26.506)	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólar	15.858	2.242.073
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Pesos	(165.630)	-
Otros Pasivos No Financieros	Dólar	(122.144)	23.159
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	Dólar	(219.223)	30.205
TOTAL PASIVOS		(799.584)	1.322.911
TOTAL DIFERENCIA DE CAMBIO		(1.124.953)	1.712.172

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 33 – Resultado por Unidades de Reajuste

A continuación se detalla el efecto en resultados por unidades de reajuste al cierre de cada ejercicio:

DETALLE		01/01/2016	01/01/2015
		31/12/2016	31/12/2015
		M\$	M\$
ACTIVOS:			
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	UF	653.249	503.127
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	UF	854.148	1.507.072
Inventarios	UF	(19.695)	(7.688)
Activos por Impuestos Corrientes	IPC	38.772	121.095
Activos por Impuestos Corrientes	UTM	258.859	309.510
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas no Corrientes	UF	1.684.313	1.951.131
Otros		31.727	42.794
TOTAL ACTIVOS (CARGOS) ABONOS		3.501.373	4.427.041
PASIVOS:			
Otros Pasivos Financieros	UF	(1.685.173)	2.476.042)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	UF	(999.647)	(3.174.406)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	UF	(1.182.721)	2.264.213)
Otros Pasivos no Financieros	UF	(310.918)	(409.672)
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	UF	(1.168.244)	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corriente	UF	(841.353)	(155.742)
Otros	UF	-	(246.460)
TOTAL PASIVOS CARGOS (ABONOS)		(6.188.056)	(8.726.535)
TOTAL RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE		(2.686.683)	(4.299.494)

Besalco S.A. y FILIALES

Nota 34 - Resultado por impuesto a las ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	01/01/2016	01/01/2015
	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Gasto por Impuestos Corrientes	(7.575.827)	(5.410.893)
Otros Cargos y Abonos a la Cuenta	66.589	(594.810)
Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos	(3.710.314)	(8.796.282)
Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos	4.349.254	9.623.182
TOTAL NETO EL GASTO	(6.870.298)	(5.178.803)

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

	31/12/2016		31/12/2015	
	M\$	%	M\$	%
GASTOS POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA LEGAL	(5.159.334)	24,0	(5.300.215)	20,7
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	19.871.894		7.798.963	
Efecto Impositivo de Gastos no Deducibles Impositivamente	(16.552.735)		(8.635.863)	
Efecto Impositivo de la Utilización de Pérdidas Fiscales no Reconocidas Anteriormente	(736)		67.268	
Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Activos por Impuestos Diferidos no Reconocidos	(4.479.675)		1.704.197	
Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Pasivos por Impuestos Diferidos no Reconocidos	239.669		358.067	
Efecto Impositivo de Cambio en las Tasas Impositivas	155.181		(937.146)	
Otro Incremento (Decremento) en Cargos por Impuestos Legales	(944.562)		(234.074)	
TOTAL AJUSTE AL GASTO POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA LEGAL	(1.710.964)	7,96	121.412	0,4
GASTO POR IMPUESTO UTILIZANDO LA TASA EFECTIVA	(6.870.298)	31,96	(5.178.803)	20,3

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2016, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 24%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 25,5% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2017, y de 27% si se espera se reviertan a partir del año comercial 2018 o siguientes.

Nota 35 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

GANANCIA BÁSICA POR ACCIÓN ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN EN EL PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA:	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Continuas	0,0197	0,0266
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Discontinuas	-	-
GANANCIAS (PÉRDIDAS) BÁSICAS POR ACCIÓN	0,0197	0,0266

	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	11.375.636	15.329.723
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	576.172.664	576.172.664
GANANCIAS (PÉRDIDAS) BÁSICAS POR ACCIÓN	0,0197	0,0266

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

a) Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

El Centro Cívico de la Municipalidad de Las Condes consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.
El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.
En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4°, 3° y 2° nivel) y las boleterías del teatro.

En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).

- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

El Contrato de Concesión fue adjudicada a "Concesionaria Plaza Las Condes S.A.", cuya propiedad es 100% de Besalco Concesiones S.A., que a su vez es filial de Besalco S.A.

Besalco S.A. y FILIALES

b) Estacionamientos Plaza Sucre Municipalidad de Viña del Mar

Por Decreto Alcaldicio N° 6421/10, de fecha 18 de Junio de 2010, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar adjudicó al Besalco Concesiones S.A. la licitación de la obra municipal denominada "Concesión, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños en la ciudad de Viña del Mar", celebrándose el respectivo contrato de concesión por escritura pública de fecha 14 de Julio de 2010, otorgada en la Notaría de Viña del Mar de don Luis Enrique Tavorari Oliveros.

De acuerdo a las bases administrativas generales de la licitación, la Concesión comprende, entre otros, el diseño, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos para vehículos motorizados y servicios complementarios a éstos, así como el sistema de control de estacionamientos de superficie, ubicados en el sector de la Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños al centro de la ciudad de Viña del Mar. Las obras ejecutadas corresponden a un recinto subterráneo de 2 niveles que consta de 495 espacios para el estacionamiento de todo tipo de vehículo.

La Concesión se otorgó por el plazo de 29 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotada a partir de julio de 2016, y quedando un plazo por amortización de las mismas de 273 meses al 31 de diciembre de 2016.

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

Sociedades que consolidan y su participación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PARTICIPACIÓN 31/12/2016		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL
		%	%	%
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.837.180-6	Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda.	-	100,0000	100,0000
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.	-	47,5100	47,5100
96.866.320-8	Besalco Ingeniería S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	-	50,0001	50,0001
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	-	67,0000	67,0000
76.102.234-2	Constructora Besalco Arrigoni Brundl S.A.	-	60,3000	60,3000
76.158.082-5	Consorcio Constructor CGB S.A.	-	50,0000	50,0000
76.177.428-K	Besalco Antolín Cisternas S.A.	-	60,0000	60,0000
96.872.320-0	Operaciones Relave S.A.	-	50,5000	50,5000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	0,1000	99,9000	100,0000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	99,9998	-	99,9998
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	-	99,5000	99,5000
79.853.280-4	Constructora Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.179.888-K	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	-	70,0000	70,0000
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	-	70,0000	70,0000
76.273.994-1	Inmobiliaria Besalco – SAE S.A.	-	70,0000	70,0000
76.307.118-9	Constructora Besalco Dalmacia S.A.	-	50,0000	50,0000
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay – Guay S.A.	-	70,0000	70,0000
76.806.620-5	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	-	50,0000	50,0000

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PARTICIPACIÓN 31/12/2016		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL
		%	%	%
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.487.460-7	Transportes Hormigón Uno Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.487.490-9	Transportes Hormigón Dos Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.487.590-5	Transportes Hormigón Tres Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.109.080-8	Inmobiliaria Tres B Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.109.090-5	Constructora Tres B Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.526.920-0	Movimiento de Tierra Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.100-0	Renta Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.526.930-8	Excavaciones Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.331.720-8	Talleres Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.331.750-K	Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
78.059.370-9	Empresa Constructora BH Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arriendo SpA	-	100,0000	100,0000
76.337.094-1	I Inversiones Besalco Maquinarias SpA	-	100,0000	100,0000
76.143.600-7	Besalco Rental Equipos Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.143.630-9	Besalco Servicios de Equipos Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.143.650-3	Áridos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.306.960-5	Besalco Servicios Mineros Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.616.439-0	Dragados Besalco Estaciones S.A.	50,0100	-	50,0100
76.618.511-8	Consortio Besalco Arauco S.A.	50,0100	-	50,0100
76.374.510-4	Transportes Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.374.490-6	Equipos Mineros Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.370-0	Servicios Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.320-4	Renta Forestal Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.280-1	Equipos Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.270-4	Transportes Forestales Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.170-8	Besalco Forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.160-0	Servicio y Const. Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.150-3	Camiones y Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.140-6	Transportes y Arriendo Vehículo Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.130-9	Besalco Equipos Forestales Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.300-K	Camiones y Servicios Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.876.980-K	Besalco Minería S.A.	-	100,0000	100,0000
76.388.919-K	INBE S.A.	-	50,1000	50,1000
0-E	Besalco Minería S.A.C.	-	100,0000	100,0000
76.131.219-7	Transportes de Personal Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.873.500-K	Consortio Constructor Embalse El Bato Ltda.	50,0100	-	50,0100

Besalco S.A. y FILIALES

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PARTICIPACIÓN 31/12/2016		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL
		%	%	%
0-E	Besco S.A.C. (Perú)	91,0800	0,9200	92,0000
0-E	Desarrollos Inmobiliarios de Piura S.A.	-	70,0000	70,0000
0-E	Besco Colombia S.A.S.	30,0000	64,4000	94,4000
99.564.360-K	Besalco MD Montajes S.A.	60,0000	-	60,0000
0-E	Besalco Perú S.A.C.	80,0000	18,4000	98,4000
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	50,0001	-	50,0001
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	68,0000	-	68,0000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	68,0000	-	68,0000
76.249.099-4	Besalco Energía Renovable S.A.	99,9990	0,0010	100,0000
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	-	100,0000	100,0000
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A.	-	100,0000	100,0000
76.365.831-7	Empresa Eléctrica Túnel Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.164-9	Inversiones PBE SpA	-	100,0000	100,0000
76.538.831-7	Transmisión del Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.296.887-8	Empresa Eléctrica Chupallar SpA	-	100,0000	100,0000
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA (Ex Transmisión el Melado SpA)	-	100,0000	100,0000
76.413.027-8	Empresa Eléctrica Puesco SpA	-	100,0000	100,0000
76.415.299-9	Empresa Eléctrica Arrebol SpA	-	100,0000	100,0000
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	50,0000	-	50,0000
76.306.588-K	Consortio Viaducto Chamiza S.A.	67,0000	-	67,0000
76.308.975-4	Consortio Constructor Bahía Chilota S.A.	50,0100	-	50,0100
76.327.939-1	Consortio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	50,0100	-	50,0100
76.362.176-6	Piques y Túneles Metro S.A.	50,0100	-	50,0100

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 38 – Contingencias

Juicios

a.1) Juicios a Besalco S.A.:

No se han registrado provisiones por juicios en contra de Besalco S.A.

a.2) Juicios a Filiales:

Las sociedades filiales y/o coligadas de Besalco S.A. mantienen juicios de carácter laboral y civil. De acuerdo a la opinión de los asesores legales y de la administración de las Sociedades se ha registrado al 31 de diciembre de 2016, provisiones por un monto de M\$30.000.-, en consideración a la probabilidad de ocurrencia de un fallo desfavorable y el monto asociado a este.

1.- Besalco Construcciones S.A.

Juzgado : Juzgado de Garantía de Copiapó
 Rol : Rit 3548-2013
 Materia : Estafa
 Estado : En etapa de investigación desformalizada
 Probabilidad : Baja.

2.- Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. con MOP

Juzgado : 12° Juzgado Civil de Santiago
 Rol : 32.982-2015
 Materia : Perjuicios moratorios
 Monto : UF157.393
 Estado : Iniciado período probatorio
 Probabilidad : Media.

3.- Besalco Maquinarias S.A. con Hierros Tal Tal

Juzgado : 3° Juzgado Civil de Santiago
 Rit : C-24235-2014
 Materia : Reorganización judicial Minera Hierros Tal Tal SCM
 Monto : Verificado crédito por M\$ 7.685.561
 Estado : Aprobado proceso de reorganización

4.- Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. con M.O.P.

Juzgado : Tribunal Arbitral
 Materia : Reembolso IVA
 Monto : M\$711.193
 Estado : Terminado período probatorio
 Probabilidad : Alta (A favor de Concesionaria La Fruta S.A.).

5.- Requerimiento Fiscalía Nacional Económico contra Asfaltos Chilenos S.A., Empresa Nacional de Energía Enx S.A., Dynal Industrial S.A. y Química Latinoamericana S.A. (Besalco Construcciones SA forma parte de la causa ante Tribunal de la Libre Competencia)

Juzgado : Fiscalía Nacional Económica
 Rol : 280-2014
 Materia : Inspección D.L. 211 de 1973
 Monto : Indeterminado
 Estado : Corte Suprema resuelve que sólo existió colusión en el caso, perjudicando a 3 obras de Besalco.

6.- Consorcio Constructor Techint – Besalco Ltda. con Sociedad de Transportes y Representaciones y Asesorías Ltda.

Juzgado : 10° Juzgado Civil de Santiago
 Rol : C-18325-2012
 Materia : Resolución de contrato e indemnización de perjuicio

Besalco S.A. y FILIALES

Monto : M\$205.405
Estado : Corte de Apelaciones condenó a la demandada al pago de M\$183.232.
Corte Suprema declaró inadmisibles recursos de casación. Cumplimiento incidental del fallo.
Probabilidad : Alta probabilidad de éxito (A favor de Consorcio Constructor Techint – Besalco Ltda.). Baja probabilidad de recuperar por falta de bienes.

7.- Indobe Chile S.A. contra Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.

Juzgado : Arbitral
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : UF37.406
Estado : Rechazada demanda en todas sus partes.
Otro : Demanda reconvenzional en M\$958.054. Acogida parcialmente demanda. Se condena a Indobe a pagar US\$592.027. La sentencia compensa Boletas de Garantía cobradas y retenciones, saldo insoluto adeudado por Indobe M\$244.734, cumplimiento incidental del fallo. Probabilidad media.

8.- Islas con Consorcio Viaducto Chamiza S.A.

Juzgado : 27° Juzgado Civil de Santiago
Rol : C-7854-2015
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : M\$67.828
Estado : Terminado período probatorio
Probabilidad : Baja.

9.- AFC Chile 2 S.A. con Renta Equipos Besalco Ltda.

Juzgado : Juzgado de Cobranza Laboral de San Miguel
Rit : D-1451-2014
Materia : Cobro cotizaciones previsionales
Monto : M\$1.043
Estado : Pendiente dictamen de sentencia
Probabilidad : Baja.

10.- Olmos Oscar con Besalco Ingeniería y Otros

Juzgado : 10° Civil de Santiago
Rol : 17349-2015
Materia : Nulidad de contrato
Estado : Pendiente resolución excepciones dilatorias.

11.- Besalco Concesiones S.A. con Ilustre Municipalidad de Viña del Mar

Juzgado : 3° Juzgado de Viña del Mar
Rol : C-2886-2015
Materia : Indemnización de perjuicio Estacionamientos Subterráneos Plaza Sucre
Monto : UF495.498 más lucro cesante e intereses
Estado : Período probatorio en curso.

12.- Besalco S.A. con Ilustre Municipalidad de Viña del Mar; Gobierno Regional de Valparaíso e Instituto Nacional del Deporte

Juzgado : 3° Juzgado de Viña del Mar
Rol : C-5364-2015
Materia : Indemnización de perjuicio Estadio Sausalito
Monto : UF245.065 más intereses
Estado : Terminado período de discusión.

13.- ISAMI con Besalco Cerro Alto S.A. (Besalco Minería S.A.)

Juzgado : Juzgado de Letras de San Miguel
Rit : O-722-2015
Materia : Indemnización por enfermedad profesional

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Monto : M\$95.611
Estado : Acogida demanda
Probabilidad : Alta.

14.- Caroca Torrejón con Carrie Ltda. y Constructora Besalco Ltda.

Juzgado : 1° Juzgado de Letras de Santiago
Rit : O-5286-2015
Materia : Despido injustificado
Monto : M\$4.400
Estado : Etapa probatoria
Probabilidad : Media.

15.- Luz Valdivieso Umaña e Hijo con Besalco Construcciones S.A.

Juzgado : 1° Juzgado de Letras de Linares
Materia : Indemnización de perjuicio
Monto : M\$1.600.000
Estado : Confirmada resolución que acoge incompetencia.

16.- Besalco Maquinarias Arrienda SpA con Equimien

Juzgado : 5° Juzgado Civil de Santiago
Rol : 3803-2016
Materia : Cobro factura
Monto : M\$77.000
Estado : Finalizada etapa probatoria
Probabilidad : Alta.

17.- Munizaga con Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.

Juzgado : Juzgado de Letras y Garantías de María Elena
Rit : O-16-2015
Materia : Despido indirecto y cobro prestaciones
Monto : M\$19.237
Estado : Acogida demanda pendiente recurso de queja
Probabilidad : Alta.

18.- Jaime Pizarro Arriagada con Besalco S.A.

Juzgado : 25° Juzgado Civil de Santiago
Rol : C-10572-2015
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : M\$4.261
Estado : Acogida excepciones dilatorias
Probabilidad : Baja.

19.- Demandante: Kipreos Ingenieros S.A. con Sterlite Technologies

Juzgado : 12 Juzgado Civil de Santiago
Rol : C-11447-2016
Materia : Indemnización de perjuicios
Monto : US\$1.591.000
Estado : Pendiente exhorto a India
Probabilidad : Media.

20.- Demandante: Consorcio Hospital Puerto Montt con Servicio de Salud Reloncaví

Juzgado : 1° Juzgado Civil de Puerto Montt
Rol : C-2157-2016
Materia : Cumplimiento forzado de contrato. Obra en explotación por el Servicio de Salud.
Monto : UF 560.006,64 + IVA y por concepto de gastos generales, descuentos indebidos, mayores costos provocados por ineficiencia e improductividad; premios por ahorros, \$193.019.685.- + IVA por intereses.

Besalco S.A. y FILIALES

Estado : Terminado período discusión. Período probatorio.

21.- Salas con Besalco Maquinarias S.A.

Juzgado : Juzgado de Letra del Trabajo de Arica
Rol : O-192-2016
Materia : Despido improcedente
Monto : M\$9.371
Estado : Acogida demanda y pendiente recurso de nulidad
Probabilidad : Alta.

22.- Carvajal con MIBA y Besalco Dragados y Metro S.A.

Juzgado : 2° Juzgado de Letra del Trabajo de Santiago
Rol : O-3445-2016
Materia : Despido indebido (solidariamente responsable)
Monto : M\$162.937
Estado : Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad : Media

23.- Marín con MIBA y Besalco Dragados y Metro S.A.

Juzgado : 2° Juzgado de Letra del Trabajo de Santiago
Rol : O-697-2016
Materia : Despido indebido (solidariamente responsable)
Monto : M\$98.818
Estado : Acogida demanda

24.- Cristian Alvarez Guzmán con Soc. de Inversiones JDL Ltda. y Besalco Dragados S.A.

Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : T-681-2016
Materia : Vulneración de derechos y despido injustificado
Monto : M\$3.749
Estado : Rechazada demanda. Recurso de nulidad pendiente
Probabilidad : Baja.

25.- Tissinetti Narvaez Gino con Constructora Larrie Ltda. y Constructora Besalco Ltda.

Juzgado : 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-5545-2016
Materia : Nulidad de despido
Monto : M\$14.245
Estado : Etapa discusión
Probabilidad : Media.

26.- Valdevenito Sebastián con Besalco Construcciones S.A.

Juzgado : 21° Juzgado Civil de Santiago
Rol : C-19858-2016
Materia : Indemnizar perjuicios
Estado : Período de discusión en curso.

27.- Inmobiliaria Piemonte Lobos Ltda. con Besalco Ingeniería S.A.

Juzgado : 1° Juzgado de Letra de Linares
Rol : C-1462-2016
Materia : Acción reivindicatoria
Estado : Pendiente resolución excepciones dilatorias.

28.- Besalco Construcciones S.A. con Chilena Consolidada

Juzgado : Arbitral
Materia : Cobro de seguro

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Monto : UF 281.000 más intereses
Estado : Terminado período de discusión.

29.- Romero Castillo José con Besalco Construcciones S.A. y Otros

Juzgado : Juzgado de Letra del Trabajo de Concepción
Rol : O-1235-2016
Materia : Despido injustificado
Monto : M\$8.896
Estado : Pendiente notificación demanda
Probabilidad : Media.

30.- Molina Aguilera Sergio con Besalco Construcciones S.A. y Otros

Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo
Rol : O-64141-2016
Materia : Despido injustificado
Monto : M\$166.585
Estado : Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad : Media.

31.- Campos Rojas Víctor con Consorcio Hospital de Talca S.A.

Juzgado : Juzgado de Letras de Talca
Rol : O-331-2016
Materia : Indemnización enfermedad profesional
Monto : M\$70.200
Estado : Pendiente audiencia de juicio
Probabilidad : Media.

32.- Araya Bravo Leonardo con Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.

Juzgado : Juzgado de Letras de Talca
Rol : O-431-2016
Materia : Despido
Monto : M\$6.040
Estado : Pendiente audiencia
Probabilidad : Media.

33.- IC Fusión Ltda. con Besalco Construcciones S.A.

Juzgado : Arbitral
Rol : 2792-2016
Materia : Resolución de contrato
Monto : M\$82.523
Estado : Pendiente contestación demanda
Probabilidad : Baja.

34.- IC Fusión Ltda. con Besalco Construcciones S.A.

Juzgado : Arbitral
Rol : 2793-2016
Materia : Resolución de contrato
Monto : M\$350.506
Estado : Pendiente contestación demanda
Probabilidad : Baja.

35.- Miqueles Fraga Alexis con Besalco Dragados S.A. y Otros

Juzgado : 2° Juzgado de Letra del Trabajo
Rol : O-6895-2016
Materia : Despido injustificado

Besalco S.A. y FILIALES

Monto : M\$2.830
Estado : Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad : Media.

36.- López con Besalco Maquinarias S.A.

Juzgado : 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
Rol : O-7285-2016
Materia : Despido injustificado
Monto : M\$3.555
Estado : Pendiente audiencia preparatoria
Probabilidad : Media.

37.- AFC con Renta Equipos Besalco Ltda.

Juzgado : Juzgado de Cobranza Laboral de San Miguel
Rol : D-3185-2012
Monto : M\$2.949
Estado : Pendiente resolución de excepciones
Probabilidad : Alta.

38.- Empresa Constructora Econza con Besalco Dragados Ltda.

Juzgado : 24° Juzgado Civil de Santiago
Rol : C-27131-2016
Materia : Incumplimiento de contrato con indemnización de perjuicio
Monto : M\$67.473
Estado : Acogida excepción de incompetencia tribunal
Probabilidad : Baja.

39.- Figueroa con Kipreos Ingenieros S.A.

Juzgado : 1° Juzgado de Letra de Santiago
Rol : O-6469-2016
Materia : Prestaciones laborales por despido
Monto : M\$3.069
Estado : Pendiente audiencia de juicio
Probabilidad : Media.

40.- Besalco Dragados S.A. con Ingeniería y Construcción Miba Ltda.

Juzgado : Arbitral
Materia : Resolución de contrato
Monto : Indeterminado
Estado : Pendiente notificación demanda
Probabilidad : Media.

41.- Empresa Eléctrica Agua del Melado S.A. con Chilena Consolidada

Juzgado : Pendiente designación arbitro
Materia : Cumplimiento contrato de servicio e indemnización de perjuicio.

42.- Inostroza con Besalco Maquinarias S.A.

Juzgado : Juzgado de Letra del Trabajo de Antofagasta
Rol : M-623-2016
Materia : Cobro prestaciones
Monto : M\$2.240
Estado : Pendiente audiencia
Probabilidad : Alta.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

b) Contingencias financieras y otras

1.- Según línea N°45 de Efectos de Comercio inscrita en la SVS con fecha 26 de febrero de 2009, por la cantidad de UF300.000, Besalco S.A. se obliga a:

- a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- b) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior al 5% de los Activos totales del Emisor de acuerdo a los últimos Estados Financieros Consolidados publicados o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda igual porcentaje de los activos consolidados del Emisor.
- c) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en el numeral 5.2.1 de este prospecto.
- d) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.
- e) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas contables generalmente aceptadas en la República de Chile y correctamente aplicadas por el Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Superintendencia de Valores y Seguros en forma adecuada y oportuna.
- f) A mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de International Financial Reporting Standards (IFRS) y correctamente aplicados por el Emisor, como asimismo a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros Consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los Estados Financieros del Emisor de acuerdo a las normas de International Financial Reporting Standards (IFRS). El Emisor velará para que sus sociedades filiales se ajusten a la misma condición.
- g) A contratar al menos una clasificadora de riesgo inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros y mantener, en forma continua e ininterrumpida, durante toda la vigencia de la Línea, independiente si existen colocaciones vigentes o no, al menos una clasificación de riesgo. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener una clasificación en forma continua e ininterrumpida mientras se mantengan emisiones de Efectos.

Al 31 de diciembre de 2016, la empresa está en cumplimiento de las condiciones de la Línea de Efectos de Comercio N°45 (ver Nota 38 c), y no tiene deudas vigentes con cargo a la Línea.

2. Respecto de la sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. II Etapa, VI Región, en la cual Besalco S.A. participa en un 33,3% a través de Besalco Concesiones S.A.

Besalco Concesiones S.A. se obliga solidariamente hasta el 50% en los términos del artículo 1511 y siguientes del Código Civil, con Empresa Constructora Belfi S.A. y Empresa Constructora Brotec S.A. a favor del Banco de Chile y de Banco Bice de la obra "Embalse Convento Viejo II Etapa, VI Región", al cumplimiento de todas las obligaciones exigidas para el financiamiento. Esta obligación se extinguió en su totalidad durante el trimestre (julio-septiembre 2016), habiéndose pagado la totalidad del endeudamiento.

3. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes".

Besalco S.A. y FILIALES

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

Besalco S.A. y Besalco Concesiones S.A., constituyeron prenda comercial sobre 10 y 990 acciones, respectivamente, emitidas por sociedad Plaza Las Condes S.A., para garantizar las obligaciones por dicha sociedad a favor de Banco Bice, según contrato de fecha 28 de diciembre de 2007. Adicionalmente, las empresas se obligaron a constituir las siguientes prendas y obligaciones a favor del Banco durante la vigencia del financiamiento.

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Las Condes de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el Contrato de Concesión.
 - Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones de la sociedad.
 - Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
 - En la medida que la ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro del emisor.
4. Con fecha 23 de septiembre de 2011, Besalco S.A. materializó la adquisición del 68% de las acciones de Kipreos Ingenieros S.A. y de Servicios Aéreos Kipreos S.A. para el pago de las acciones de ambas empresas, Besalco S.A. suscribió un crédito por la cantidad total de UF393.407,6 otorgado por el Banco de Chile a un plazo de 72 meses. Con el objeto de garantizar el pago del referido financiamiento, las acciones adquiridas se encuentran prendadas a favor del Banco al 31 de diciembre de 2016. El saldo vigente del crédito al 31 de diciembre de 2016 es de UF199.993,54
5. Respecto de Besalco Concesiones S.A.:

Por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 2012, Besalco Concesiones S.A., suscribió un contrato con Banco Bice a 22 años plazo, por un monto de UF529.673 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Diseño, Construcción y Explotación de los estacionamientos Subterráneos y en superficie ubicados en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y Sectores alledaños, Viña del Mar".

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el Contrato de Concesión.
 - Comfort letter de propiedad de Besalco S.A. sobre Besalco Concesiones S.A.
 - Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
 - En la medida que la ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro del emisor.
6. Besalco S.A. y Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Reloncaví, como fiadoras y codeudoras solidarias de todas y cada una de las obligaciones que emanan del contrato de Construcción del Hospital de Puerto Montt, sin limitación de ninguna especie.
7. Besalco S.A., Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Constructora Salta S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al Proyecto Normalización del Hospital Regional de Talca.
8. Con el objeto de garantizar el financiamiento otorgado por los respectivos bancos Besalco Inmobiliaria S.A., Constructora BGM S.A. y filiales han constituido hipoteca limitada al respectivo financiamiento, sobre los terrenos en los cuales se desarrollan los siguientes proyectos:
- Costa Laguna
 - Haras San Bernardo
 - Travesía
 - Terrazas del Chamisero
 - Terrazas los Domínicos
 - Los Gómeros
 - Nova
 - Lira
 - Terralta Guay Guay
 - Panorama (Con Con, V Región)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

9. Para garantizar un crédito de mediano plazo para la adquisición de oficinas comerciales que Besalco Construcciones S.A. suscribió con el Banco BCI, se constituyó hipoteca sobre las oficinas del edificio ubicado en Avda. Tajamar 183, pisos 4 y 5 de comuna de Las Condes.
10. Sociedad Concesionaria La Fruta S.p.A. (Antes Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.)
Besalco S.A. participa en un 37,5% de la propiedad accionaria de Sociedad Concesionaria La Fruta S.p.A, la cual mantenía ante la Comisión Arbitral del Contrato reclamación por la restitución de sumas invertidas. Con fecha 17 de mayo de 2016 se notificó la sentencia definitiva por la Comisión Arbitral que acogió la demanda de Sociedad Concesionaria La Fruta S.p.A., quienes resolvieron el pago por parte del Ministerio de Obras Públicas de UF586.877,54 más intereses; adicionalmente se había alcanzado una conciliación parcial con el Ministerio de Obras Públicas, donde se acordó la restitución de las sumas aportadas al MOP por concepto de expropiaciones y estudios por UF 787.764. Este fallo no restituyó la totalidad de los costos incurridos por esta sociedad luego del término del contrato por temas ambientales de responsabilidad del MOP. Lo anterior generó una pérdida de M\$1.313.918 para Besalco S.A.
11. Para garantizar crédito otorgado por Banco Consorcio a Bodegas AB Express S.A. por un valor de UF540.000, Besalco Concesiones S.A. se constituyó en aval a prorrata de acuerdo a su participación accionaria que corresponde al 30% sobre las UF 540.000, durante la construcción de la obra.
12. Besalco S.A. constituyó garantía por créditos otorgados por el Banco de Chile ascendentes a UF 600.000, sobre los inmuebles ubicados en Ebro 2705 y en Av. Tajamar 183 pisos 3, 10 y 11, todos de la comuna de Las Condes, el saldo de capital al 31 de diciembre 2016 es de M\$2.711.109.
13. La filial Besco S.A.C., a fin de garantizar las obligaciones financieras que el grupo mantiene con los bancos Interbank y Banco de Crédito, ha constituido hipotecas sobre sus inmuebles (proyectos inmobiliarios) por M\$18.234.593 y M\$2.868.896, respectivamente.
14. Por escritura pública de fecha 7 de febrero de 2012, la coligada Constructora CBA S.A. suscribió un contrato con el Banco Security a 6 años plazo, por un monto de UF300.000 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Modificación de acuerdo Marco Proyecto Ampliación Cementerio Católico Recoleta". Besalco Concesiones S.A., dueña de un 49,9% de Constructora CBA S.A., se constituyó en codeudor y fiador solidario limitada hasta por el 50% del monto adeudado al Banco. La deuda vigente al 31 de diciembre 2016 es de UF 250.000.

c) Garantías emitidas

Las garantías emitidas representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute por incumplimiento de los contratos de construcción. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no existe probabilidad de que se ejecuten.

TIPO DE GARANTÍA	SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016	LIBERACIÓN DE GARANTÍAS		
		2017	2018	2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Anticipo	35.206.578	31.350.988	1.649.980	2.205.610
Aumento Obra	1.135.903	-	-	1.135.903
Canje Retenciones	9.000.171	7.877.257	877.200	245.714
Correcta Ejecución	10.072.623	10.020.200	-	52.423
Fiel Cumplimiento	50.434.142	28.487.688	12.535.096	9.411.358
Seriedad de la Oferta	6.550.266	6.550.266	-	-
TOTAL GARANTÍAS	112.399.683	84.286.399	15.062.276	13.051.008

d) Covenants

- 1.- Cálculo de Covenants de endeudamiento definido en Línea de Efectos de Comercio N°045:
 - Nivel de Endeudamiento: La Deuda Financiera Neta sobre la cuenta "Patrimonio, total" no será superior a una vez. El índice será calculado según las cuentas de los Estados de Situación Financiera Consolidados trimestrales.

Besalco S.A. y FILIALES

- Deuda Financiera Neta: Será determinada como sigue: Suma de las cuentas: Otros Pasivos Financieros Corrientes y Otros Pasivos Financieros No Corrientes, ambas cuentas netas de los ítems; Otros Pasivos Financieros Corrientes y, Otros Pasivos Financieros no Corrientes respectivamente, estas últimas detalladas en las notas a los Estados Financieros Consolidados; menos la deuda de filiales bajo el esquema de Financiamiento de Proyecto No Garantizada por Besalco S.A. de los ítems Préstamos Bancarios, Arrendamiento Financiero e Instrumentos Públicos correspondientes a la cuenta de Otros Pasivos Financieros Corrientes y, de la cuenta Otros Pasivos Financieros No Corrientes; menos la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo neta de los ítems correspondientes a inversiones en documentos con pacto de retroventa y otros documentos con restricciones, estas últimas según las notas a los Estados Financieros Consolidados trimestrales.
 - Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no hay créditos por esta Línea.
- 2.- Para garantizar un crédito de mediano plazo suscrito y girado por Besalco Construcciones S.A. el 25 de marzo de 2014 por un monto total de M\$16.000.000, Besalco S.A. se constituyó en aval, codeudor y fiador solidario de dicho crédito ante Banco Consorcio. Esta garantía se alzarán a contar de enero de 2017, cuando se cumpla que en dos semestres consecutivos la sociedad Besalco Construcciones S.A. presente Ebitda acumulado a 12 meses superior a M\$4.000.000 de ganancias, leverage inferior o igual a 3,8 veces, cobertura de gastos financieros mayor o igual a 3,0 veces y se disponga de un patrimonio mínimo de M\$20.000.000.

3. Obligaciones de Carácter financiero a ser informados en los Estados Financieros Trimestrales

Con fecha 9 de marzo de 2016 Besalco S.A. suscribió un Crédito Sindicado por la cantidad de UF1.008.351 a 5 años plazo con Banco de Chile, Banco Santander, Banco Estado, Banco Bice y Banco BCI. Las filiales Besalco Construcciones S.A., Besalco Maquinarias S.A., Besalco Inmobiliaria S.A., Besalco Concesiones S.A. y Besalco Energía Renovable S.A. se constituyeron en fiador solidario y codeudor solidario, en favor de los Acreedores Partícipes, con el objeto de garantizar el cumplimiento exacto, íntegro y oportuno de las obligaciones de Besalco S.A., en el Crédito Sindicado.

Obligaciones de Carácter Financiero: Mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a alguno de los Acreedores Partícipes en virtud del Contrato de Crédito Sindicado antes señalado y de los Documentos del Financiamiento, y sin perjuicio de las demás obligaciones de hacer y no hacer establecidas en este Contrato o en los demás Documentos del Financiamiento, el Deudor se obliga en beneficio de los Acreedores Partícipes, a mantener los siguientes índices financieros en el Grupo Besalco:

3. Obligaciones de Carácter financiero a ser informados en los Estados Financieros Trimestrales, continuación.

/a/ Límite al Nivel de Endeudamiento Financiero sin Nuevos Financiamientos de Proyecto /Project Finance/. /i/ La Deuda Financiera Neta sobre la cuenta "Patrimonio Total", calculada según las cuentas de los estados de situación financiera consolidado del Deudor, no será superior a los siguientes indicadores, en los años que a continuación se indican: /v/ Para el año dos mil quince: uno coma seis veces; /w/ Para el año dos mil dieciséis: uno coma cuatro veces; /x/ Para el año dos mil diecisiete: uno coma cuatro veces; /y/ Para el año dos mil dieciocho: uno coma tres veces; /z/ Para el año dos mil diecinueve: uno coma dos veces; y /aa/ Para el año dos mil veinte: uno coma una vez. /iii/ Se excluyen del cálculo de la Deuda Financiera Neta a que se refiere esta letra /a/ nuevos financiamientos de proyecto /project finance/ de Concesiones, o centrales hidroeléctricas o eólicas, en la medida que se cumpla lo siguiente: /x/ Que las obras estén terminadas, recepcionadas, operativas y sin responsabilidad para Besalco S.A, sus Filiales Garantes o sus Empresas Filiales; e /y/ Que no se mantengan avales comprometidos durante el período de explotación de la respectiva concesión de obra pública o central hidroeléctrica o eólica. /iii/ Este índice será calculado según las cuentas de los estados de situación financiera consolidada y su cumplimiento será informado en los Estados Financieros del Deudor trimestrales. Al 31 de diciembre de 2016 este indicador fue 1,39 veces. Cumple índice financiero exigido.

/b/ Límite al Nivel de Endeudamiento Financiero con Nuevos Financiamientos de Proyecto /Project Finance/. /i/ La Deuda Financiera Neta sobre la cuenta "Patrimonio Total", calculada según las cuentas de los estados de situación financiera consolidado del Deudor, incluyendo nuevos financiamientos de proyecto /project finance/ de Concesiones y centrales hidroeléctricas y eólicas, no será superior a los siguientes índices, para cada uno de los años que a continuación se indican: /x/ Para el año dos mil quince: uno coma seis veces; e /y/ Para cada uno de los años dos mil dieciséis, dos mil diecisiete, dos mil dieciocho, dos mil diecinueve y dos mil veinte: uno coma cinco veces. /ii/ El indicador de Deuda Financiera Neta sobre la cuenta "Patrimonio Total" será calculado según las cuentas de los estados de situación financiera consolidada del Deudor, y su cumplimiento será informado en los Estados Financieros del Deudor trimestrales. Al 31 de diciembre de 2016 este indicador fue 1,39 veces. Cumple índice financiero exigido.

/c/ Cobertura de Gastos Financieros /Mínima/. /i/ La relación entre EBITDA Ajustado y Gastos Financieros, no podrá ser inferior a aquella que se establece a continuación durante cada año calendario en que se encuentre vigente el presente Contrato: /u/ Para el año dos mil quince: no inferior a tres coma cinco veces; /v/ Para el año dos mil dieciséis: No inferior a tres coma cinco veces; /w/ Para el año dos mil diecisiete: No inferior a tres coma cinco veces; /x/ Para el año dos mil dieciocho: no inferior a cuatro veces; /y/ Para el año dos mil diecinueve: no inferior

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

a cuatro veces; y /z/ Para el año dos mil veinte: no inferior a cuatro veces. /ii/ La relación entre EBITDA Ajustado y Gastos Financieros será calculada según las cuentas de los estados de situación financiera consolidada del Deudor, y su cumplimiento será informado en los Estados Financieros del Deudor trimestrales.

Al 31 de diciembre de 2016 este indicador fue 4,62 veces. Cumple índice financiero exigido.

Nota 39 - Caucciones Obtenidas de Terceros

OTORGANTE BOLETAS DE GARANTÍA RECIBIDAS	RELACIÓN	31/12/2016	31/12/2015
		M\$	M\$
Acting Chile Cía. Ind. y Com. de Ing. Civ. Ltda.	Subcontratista	4.612	-
Aislantes y Tecnología Ltda.	Subcontratista	780	-
Andritz Chile Ltda.	Subcontratista	-	182.891
Andritz Hydro S.R.L.	Subcontratista	396.010	396.010
Arcadis Chile SpA	Subcontratista	197.933	-
Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Subcontratista	64.024	217.460
Arrigoni Metalúrgica S.A.	Subcontratista	-	354.123
Ascensores Hidalgo S.A.	Subcontratista	36.756	36.756
Ascensores Otis Chile S.A.	Subcontratista	62.418	62.418
Asesorías e Inversiones Rivar Ltda.	Subcontratista	2.558	-
Atlas Copco Chilena S.A.C.	Subcontratista	332	-
Automática y Regulación S.A.	Subcontratista	22.780	22.780
Automation Bussiness Control Ltda.	Subcontratista	1.788	-
Bermat S.A.	Subcontratista	6.435	-
Cam Chile S.A.	Subcontratista	62.830	62.830
Comercial e Industrial Ceg Limitada	Subcontratista	3.840	-
Construcción y Montaje Immantra Ltda.	Subcontratista	-	5.346
Constructora de Pavimentos Asfálticos Bitumix S.A.	Subcontratista	62.513	62.513
Constructora Ghg S.A.	Subcontratista	10.261	10.261
Corp. Técnica de Fluidos S.A.	Subcontratista	5.955	-
Cosama S.A.	Subcontratista	-	-
Cuñado Intercontinental S.A.	Subcontratista	-	106.518
Deteco Ic S.A.	Subcontratista	100.000	94.407
Diit Chile S.A.	Subcontratista	28.679	28.679
Distribuidora Matco S.A.	Subcontratista	69.532	69.532
Dng Ingeniería y Construcción Ltda.	Subcontratista	25.313	28.955
Don Galfano y Cía. Ltda.	Subcontratista	10.000	10.000

Besalco S.A. y FILIALES

OTORGANTE BOLETAS DE GARANTÍA RECIBIDAS	RELACIÓN	31/12/2016	31/12/2015
		M\$	M\$
Durán y Sanhueza Ltda.	Subcontratista	-	26.834
EHO SpA	Subcontratista	80.676	80.676
Ebema S.A.	Subcontratista	29.541	29.541
Ebosa S.A.	Subcontratista	57.266	57.266
Edic Ingenieros S.A.	Subcontratista	137.932	112.777
Eecol Indust. Electric Ltda.	Subcontratista	1.871	-
Emerson Electric (Us) Holding Corporation (Chile) Ltda.	Subcontratista	7.229	-
Endress-Hauser Chile Ltda.	Subcontratista	40.206	-
Esinel Ingenieros Ltda.	Subcontratista	9.207	-
Especialidades Ingeniería Aplicada Esina S.A.C.	Subcontratista	2.275	2.275
Estratos Tratamientos Especiales del Terreno S.A.	Subcontratista	25.139	-
Estudios Eléctricos Chile S.A.	Subcontratista	-	3.269
Endress-Hauser Chile Ltda.	Subcontratista	40.206	-
Esinel Ingenieros Ltda.	Subcontratista	9.207	-
Especialidades Ingeniería Aplicada Esina S.A.C.	Subcontratista	2.275	2.275
Estratos Tratamientos Especiales del Terreno S.A.	Subcontratista	25.139	-
Estudios Eléctricos Chile S.A.	Subcontratista	-	3.269
Eugenio Patricio Toledo Fuentes	Subcontratista	12.062	-
Europfiles Santiago S.A.	Subcontratista	-	355.960
Europfiles Viña S.A.	Subcontratista	-	40.212
Fábrica de Pavimentos y Revestimientos Budink S.A.	Subcontratista	13.093	-
Farmacia Cruz Verde S.A.	Subcontratista	-	3.318
Fast Soluciones Construcciones Ltda.	Subcontratista	2.975	2.975
Fastpack S.A.	Subcontratista	90.559	-
Fda Ingenieros Ltda.	Subcontratista	-	16.472
Flesan S.A.	Subcontratista	-	5.021
Geoexploraciones S.A.	Subcontratista	32.175	9.872
Glasstech S.A	Subcontratista	2.803	52.732
Grifols Chile S.A.	Subcontratista	-	22.241
H. Zach y Cía. Ltda.	Subcontratista	-	1.750
Hidromont Chile S.A.	Subcontratista	11.831	11.831
Hormigones Bicentenario S.A.	Subcontratista	1.356	3.522
I.S.S SpA	Subcontratista	-	28.682
Icwell SpA	Subcontratista	11.446	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

OTORGANTE BOLETAS DE GARANTÍA RECIBIDAS	RELACIÓN	31/12/2016	31/12/2015
		M\$	M\$
Icil Icafal S.A.	Subcontratista	7.903	-
Icon Ingeniería y Construcción S.A.	Subcontratista	30.482	30.482
Industria Mecánica Vogt S.A.	Subcontratista	8.685	-
Industria Metalúrgica Inamar Ltda.	Subcontratista	-	26.534
Industrias Saionara S.A.	Subcontratista	4.515	5.897
Ing. Hidr. Bermad Andina S.A.	Subcontratista	883	-
Ingeniería de Protección S.A.	Subcontratista	1.485	-
Innovación en Tecnología y Sistemas Tecnopass Ltda.	Subcontratista	13.129	13.129
Inst. de Calefacción y Sanitarios Ltda.	Subcontratista	63.041	355.998
Isuc Ltda.	Subcontratista	52.543	52.543
Itt Fluid Technology S.A.	Subcontratista	1.898	-
José Mancilla Ingeniería Eléctrica Ltda.	Subcontratista	67.651	225.550
José Marcos Patricio Ramírez Torres	Subcontratista	-	32.252
Juan Ignacio Duarte Martínez	Subcontratista	48.049	-
Kircor Bzdigian y Asoc. Ing. Civiles	Subcontratista	1.268	845
Konecranes Chile SpA	Subcontratista	46.898	46.898
Ksb Chile S.A.	Subcontratista	4.638	-
Kupfer Hnos. S.A.	Subcontratista	5.972	-
Kupfer y Kupfer S.A.	Subcontratista	18.557	18.557
Llanos Marfull Jaime	Subcontratista	-	822
Lureye Generación S.A.	Subcontratista	25.328	25.328
Maestranza Chile Ltda.	Subcontratista	246.052	246.052
Mantex S.A.	Subcontratista	-	11.128
Martín Barrera Ltda.	Subcontratista	10.681	10.681
Master Clima S.A.	Subcontratista	43.766	43.766
Melón Hormigones S.A.	Subcontratista	14.297	243.217
Metalcor Ltda.	Subcontratista	1.596	-
Mobelhaus SpA	Subcontratista	24.903	32.010
Mt Ingeniería Ltda.	Subcontratista	-	5.449
Multiaceros S.A.	Subcontratista	10.730	-
Mwh Americas Inc. Chile Ltda.	Subcontratista	8.474	-
Omar Vergara Rubio	Subcontratista	-	31.568
Outotec (Chile) S.A.	Subcontratista	168.971	-
Paisajismo Agro Raíces Ltda.	Subcontratista	54.591	54.591

Besalco S.A. y FILIALES

OTORGANTE BOLETAS DE GARANTÍA RECIBIDAS	RELACIÓN	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Petricio Industrial S.A.	Subcontratista	200.627	-
Pilotes Terratest S.A.	Subcontratista	30.217	37.068
Pontificia Universidad Católica de Chile	Subcontratista	6.676	6.676
Prefabricados Andinos S.A.	Subcontratista	-	21.772
Proimagen Ltda.	Subcontratista	12.870	12.870
Prominent Chile SpA	Subcontratista	23.684	-
Provaltec SpA	Subcontratista	23.536	-
Puente Alto Ingeniería y Servicios Ltda.	Subcontratista	-	6.097
Ready Mix Centro S.A.	Subcontratista	13.970	13.970
Realichile S.A.	Subcontratista	32.296	32.296
Remak Sociedad Anónima	Subcontratista	5.578	-
Renato Zelada Ross y Cía. Ltda.	Subcontratista	2.205	-
Rhona S.A.	Subcontratista	-	13.460
Rkm Ltda.	Subcontratista	3.327	3.327
Roberto Canales Toloza	Subcontratista	16.012	16.012
Rodrigo Rivas M. y Asociados Consultores Ltda.	Subcontratista	6.503	-
San Martin y Pascal Limitada	Subcontratista	24.988	24.988
Seguridad Ebv S.A.	Subcontratista	99.260	99.260
Servicio de Climatización Climaction Ltda.	Subcontratista	7.353	7.353
Servimet Calderas Industrias Ltda.	Subcontratista	2.399	2.399
Siemens S.A.	Subcontratista	132.230	132.230
Soc. Constructora Echavarri Hermanos Ltda.	Subcontratista	2.597.369	2.697.072
Soc. de Ingeniería y Montajes Termofrío Ltda.	Subcontratista	181.656	256.480
Soc. Integral del Transporte Vertical Rc y Sistel Ltda.	Subcontratista	3.267	3.267
Soc. Ingeniería Letelier y Beltran Ltda.	Subcontratista	811	-
Sociedad Agrícola y Forestal Hortens	Subcontratista	-	5.517
Sociedad Austral de Electricidad S.A.	Subcontratista	-	77.165
Soltex Chile S.A.	Subcontratista	111.546	-
Spalato S.A.	Subcontratista	-	28.874
Subsole Servicios Ltda.	Subcontratista	1.194	-
Suministros Industriales Ltda.	Subcontratista	25.837	-
Tebal Estudios e Ingeniería Ambiental Ltda.	Subcontratista	-	1.933
Tecnología en Procesamiento de Minerales S.A.	Subcontratista	31.921	-
Tecnored S.A.	Subcontratista	12.927	12.927

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

OTORGANTE BOLETAS DE GARANTÍA RECIBIDAS	RELACIÓN	31/12/2016	31/12/2015
		M\$	M\$
Termika Servicios de Mantenición S.A.	Subcontratista	93.797	93.797
Thyssenkrupp Elevadores S.A.	Subcontratista	95.502	95.502
Universidad Técnica Federico Santa María	Subcontratista	3.983	-
Videocorp Ing. T Telecomunicaciones S.A.	Subcontratista	5.130	5.130
Vsi Proyectos y Servicios Limitada	Subcontratista	12.962	-
Vsl Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Subcontratista	66.139	66.139
Vulco S.A.	Subcontratista	57.131	-
Westfire Sudamérica Ltda.	Subcontratista	1.000	-
TOTAL		6.677.880	7.905.583

Nota 40 – Contratos de Construcción

a) A continuación se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016:

MANDANTE	NOMBRE DE LA OBRA	% SOBRE SALDO DE CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN BESALCO S.A. Y FILIALES	INGRESOS DEL PERÍODO	INGRESOS ACUMULADOS	SALDO ANTICIPOS RECIBIDOS	SALDO RETENCIO- NES	GRADO DE AVANCE
			M\$	M\$	M\$	M\$	%
Aura Inc.	Observatorio Aura	5,1%	6.669.424	11.202.223	622.345	823.273	65,6%
Ministerio de Obras Públicas	By Pass Castro	8,7%	5.369.774	7.816.161	-	178.904	25,4%
Ministerio de Obras Públicas	Aeropuerto Balmaceda	6,8%	12.149.964	12.016.245	-	500.456	49,5%
Ministerio de Obras Públicas	Puente Bicentenario	11,2%	3.098.190	3.931.201	-	209.831	13,3%
Ministerio de Obras Públicas	Río Hollembeerg	6,8%	1.107.541	1.252.649	-	97.549	8,3%
Ministerio de Salud	Hospital Cochrane	7,3%	602.186	1.132.004	1.366.467	20.071	4,4%
Ministerio Obras Publicas	Arica Tambo Quemado	12,3%	704.930	2.254.293	-	73.477	3,1%
Cruz Blanca SA	Clínica Cruz Blanca	12,3%	39.312.155	41.070.932	4.830.730	1.853.200	56,8%
Eletrans S.A.	Ciruelos Pichirropulli	5,8%	13.906.684	13.825.750	3.318.943	504.570	57,5%

Besalco S.A. y FILIALES

b) A continuación se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015:

MANDANTE	NOMBRE DE LA OBRA	% CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN BESALCO S.A. Y FILIALES	INGRESOS DEL PERÍODO	INGRESOS ACUMULADOS	SALDO ANTICIPOS RECIBIDOS	SALDO RETENCIO- NES	GRADO DE AVANCE
			M\$	M\$	M\$	M\$	%
Aura inc.	Aura	6,6%	5.064.032	4.146.058	1.142.797	381.959	35,0%
Penta Las Americas	Central Portezuelo	6,8%	3.390.811	5.589.176	2.186.730	274.628	26,1%
Clínica Cruz Blanca	Clínica Cruz Blanca	13,3%	18.790.301	20.087.301	7.085.919	719.702	33,2%
Ministerio de Obras Públicas	Metro Talleres y Cocheras	4,2%	14.779.859	15.362.229	2.338.704	460.883	55,3%
Metro S.A.	Metro Estadio Nacional - Inés de Suarez	9,8%	1.949.099	2.021.491	2.288.200	39.540	12,3%
Eletrans	Cardones Diego de Almagro Fase II	5,8%	8.342.065	7.770.176	-	-	40,6%
Eletrans	Ciruelos Pichirropulli	9,8%	1.292.442	1.363.112	5.655.192	18.895	8,0%
Eletrans	Cerro Pabellón	6,5%	1.628.303	1.480.294	1.416.414	-	10,7%
Minera Centinela	Planta de Molibdeno	9,1%	3.542.073	3.542.073	5.016.084	-	14,1%

c) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre de 2016:

CANTIDAD DE CONTRATOS	RANGO DEL SALDO DE CONTRATO	SALDO MONTO TOTAL DE CONTRATO	COSTOS INCURRIDOS	RECONOCIMIENTO DE RESULTADO ACUMULADO INGRESOS-COSTOS	ANTICIPOS RECIBIDOS	SALDO RETENCIONES
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
16	0 y 10.000.000	39.902.386	(96.166.300)	9.203.394	18.925.139	4.268.902
5	10.000.001 y 20.000.000	73.531.778	(53.827.201)	3.934.639	11.991.414	1.380.084
3	20.000.001 y más	72.489.271	(47.037.240)	219.187	8.627.710	2.136.508

d) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre de 2015:

CANTIDAD DE CONTRATOS	RANGO DEL SALDO DE CONTRATO	SALDO MONTO TOTAL DE CONTRATO	COSTOS INCURRIDOS	RECONOCIMIENTO DE RESULTADO ACUMULADO INGRESOS-COSTOS	ANTICIPO RECIBIDOS	SALDO RETENCIONES
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
14	0 y 10.000.000	58.242.243	(95.688.209)	2.575.333	18.218.921	2.429.735
5	10.000.001 y 20.000.000	59.806.282	(19.602.686)	624.440	12.996.230	519.318
3	20.000.001 y más	91.627.011	(47.301.709)	3.243.510	20.097.639	1.990.744

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 41 – Activos o Grupos de Activos Disponibles Para la Venta

a) Los activos o grupo de activos mantenidos para la venta considera el siguiente detalle:

	SALDOS AL 31/12/2016
	M\$
Propiedades, Plantas y Equipos	7.466.833
TOTAL	7.466.833

En este rubro se encuentran reclasificados al 31 de diciembre de 2016, aquellos activos referidos a camiones mineros y vehículos de motor de la sociedad filial Besalco Maquinarias S.A., sobre los cuales la Administración tiene un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. Este plan considera altamente probable que la venta de estos activos podrá estar finalizada en el plazo menor a un año a contar del 31 de diciembre de 2016. Los activos disponibles para la venta se encuentran registrados a su valor libro netos de depreciación.

Nota 42 – Medio Ambiente

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus estados financieros consolidados en relación al mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

Nota 43 – Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas en los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Nota 44 - Eventos Después de la Fecha de Balance

No existen hechos posteriores entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016.



I. RESUMEN EJECUTIVO

El presente análisis corresponde al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 y se compara con el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015. Ambos se presentan bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Los ingresos de actividades ordinarias del año 2016 alcanzan los M\$396.550.784, lo que implica un aumento de un 1,5% respecto del 2015. Sin embargo, el resultado atribuible a los propietarios de la controladora a diciembre de 2016, presenta una ganancia de M\$11.375.636, valor que es un 25,8% inferior a la cifra registrada en diciembre de 2015. Consecuentemente con lo anterior, el EBITDA generado al 31 de diciembre de 2016 mostró una baja de un 4,8% respecto al año anterior, alcanzando los M\$54.758.232. Cabe destacar, la baja obtenida en los gastos de administración, los que pasaron de un 4,5% de la venta en 2015 a un 4,1% en 2016, lo que refleja un ahorro de aproximadamente un 9,1% en este ítem.

Al hacer un análisis del cuarto trimestre del año 2016, se puede observar una mejora en relación a igual período del año 2015. En efecto, las utilidades del trimestre mejoraron en un 1,1%, pasando de M\$5.304.866 en 2015 a M\$5.365.314 en 2016.

Adicionalmente el balance al cierre de diciembre de 2016, muestra mejoras respecto del año anterior, bajando el endeudamiento y mejorando la liquidez. En efecto: el endeudamiento financiero total bajó en un 7,64% pasando de M\$298.094.676 a M\$275.332.267; el capital de trabajo aumentó en M\$6.909.376, alcanzando los M\$66.465.647; la razón ácida, pasó de 0,74 a 0,77; y por último, la razón de endeudamiento, pasó de 2,64 a 2,39 veces, lo que representa una baja del 9,5% en este índice.

El backlog de la compañía al 31 de diciembre de 2016 alcanzó la cifra US\$711 millones, superando al valor presentado en diciembre del año anterior que alcanzó los USD 662 millones, esto representa una mejora de un 7,4% en este indicador.

Cabe destacar que el resultado, y por lo tanto el EBITDA del 2016, se vieron negativamente afectados por el fallo del juicio arbitral que mantenía la coligada Sociedad Concesionaria La Fruta S.A., con el Ministerio de Obras Públicas. Este fallo no restituyó la totalidad de los costos incurridos por esta sociedad luego del término del contrato por temas ambientales de responsabilidad del MOP. Otro efecto negativo en el resultado fue el bajo precio de la energía eléctrica durante gran parte del año.

Las áreas de negocio presentaron comportamientos diversos. En efecto, Besalco Inmobiliaria presentó los mejores resultados en su historia, obteniendo utilidades por M\$10.505.261; por su parte, Besalco Construcciones, Besalco Maquinarias, Besco, y Kipreos tuvieron utilidades, pero menores a las registradas el año pasado; por último, Besalco Concesiones y Besalco Energía Renovable obtuvieron resultados negativos.

II. RESEÑA DEL NEGOCIO

BESALCO es una empresa líder en la actividad de la construcción en Chile, con operaciones que abarcan principalmente los negocios de construcción de obras de infraestructura y edificación, la prestación de servicios de maquinaria y la gestión de desarrollo inmobiliario. La empresa fue fundada en 1944, y desde 1998 opera también en Perú, esencialmente en el negocio de desarrollo inmobiliario. En el año 2015 dio inicio a su primer proyecto en Colombia, también en el área de desarrollo inmobiliario.

La actividad de BESALCO en obras de infraestructura y edificación está orientada a atender los requerimientos del sector público y privado, y se materializa principalmente mediante la construcción de carreteras, puentes, viaductos, túneles, presas, obras sanitarias, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía eléctrica, y edificación de uso comercial, hospitalario y residencial. En el área de servicios de maquinaria, BESALCO apoya los procesos productivos de empresas que operan en el sector minero, forestal y construcción. En lo que se refiere al negocio de desarrollo inmobiliario, las actividades de BESALCO se orientan preferentemente hacia la ejecución de proyectos con destino residencial. BESALCO también participa en proyectos de inversión en las áreas de concesiones de obras de infraestructura pública, y en generación de energía eléctrica.

La compañía está constituida como una sociedad anónima abierta, y sus títulos se transan en bolsa desde el año 1995.

Besalco S.A. y FILIALES

III. ESTADO DE RESULTADOS

En el Cuadro III.1 se presenta un resumen comparativo del Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Cuadro III.1: Estado de Resultados Integrales

ESTADO DE RESULTADOS	31-12-2016	31-12-2015	AUMENTO/(DISMINUCIÓN)	
			DICIEMBRE '16 - DICIEMBRE '15	
	M\$	M\$	M\$	%
Ingreso de actividades ordinarias	396.550.784	390.710.311	5.840.473	1,5%
Costo de ventas	(350.691.388)	(340.941.723)	9.749.665	2,9%
GANANCIA BRUTA	45.859.396	49.768.588	(3.909.192)	-7,9%
Gasto de administración	(16.140.102)	(17.746.741)	(1.606.639)	-9,1%
Ingresos financieros	2.493.587	1.195.181	1.298.406	108,6%
Costos financieros	(11.856.884)	(10.540.340)	1.316.544	12,5%
Otras ganancias o (pérdidas)	1.141.227	1.787.245	(646.018)	-36,1%
Resultado antes de impuesto	21.497.224	24.463.933	(2.966.709)	-12,1%
Impuesto	(6.870.298)	(5.178.803)	1.691.495	32,7%
RESULTADO DEL PERIODO	14.626.926	19.285.130	(4.658.204)	-24,2%
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	11.375.636	15.329.723	(3.954.087)	-25,8%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	3.251.290	3.955.407	(704.117)	-17,8%
GANANCIA (PÉRDIDA)	14.626.926	19.285.130	(4.658.204)	-24,2%

El resultado atribuible a los propietarios de la controladora a diciembre de 2016, fue de M\$11.375.636, inferior a la cifra de M\$15.329.723 obtenida en el ejercicio 2015. Dicho resultado corresponde a una rentabilidad del 2,9% sobre los ingresos y a una rentabilidad sobre el patrimonio promedio, de 6,3%.

El total de ingresos de actividades ordinarias alcanzaron los M\$396.550.784, mostrando un aumento del 1,5% respecto del mismo período del año anterior, al tiempo que los costos de venta también aumentaron en un 2,9%. La combinación de ambos efectos determinó una disminución en la ganancia bruta, que alcanzó un total de M\$45.859.396, equivalente a 11,6% de los ingresos, inferior al 12,7% alcanzado en el período del año anterior a igual fecha.

Los gastos de administración, medidos como porcentaje sobre los ingresos, representaron un 4,1% a diciembre de 2016, en comparación al 4,5% anotado a diciembre de 2015. Así, el margen operacional, medido sobre los ingresos del período, llegó al 7,5%, inferior que el 8,2% mostrado a diciembre de 2015.

El EBITDA al cierre del mes de diciembre de 2016 alcanzó a M\$54.758.232, por debajo de la cifra de M\$57.515.477 al cierre del ejercicio 2015. El margen EBITDA fue de 13,8%, menor al 14,7% alcanzado en el mismo período del año anterior. Tanto el EBITDA como el margen EBITDA se vieron negativamente afectados por el impacto en resultados derivado del juicio arbitral que mantenía la coligada Sociedad Concesionaria La Fruta S.A., con el Ministerio de Obras Públicas, y por el bajo precio en la venta de energía eléctrica durante gran parte del año.

ANÁLISIS RAZONADO

al 31 de diciembre de 2016

Cuadro III.2: Indicadores de Rentabilidad y Eficiencia Operacional

ÍNDICES DE RENTABILIDAD	31-12-2016	31-12-2015
Rentabilidad ganancia bruta sobre los ingresos	11,6%	12,7%
Porcentaje gastos de administración sobre los ingresos	4,1%	4,5%
Porcentaje del margen operacional sobre ingresos	7,5%	8,2%
Rentabilidad del resultado total del periodo sobre los ingresos	3,7%	4,9%
Atribuible a los propietarios de la Controladora:		
Rentabilidad del resultado sobre los ingresos	2,9%	3,9%
Rentabilidad del resultado sobre el Patrimonio promedio	6,3%	9,1%

IV. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

En el Cuadro IV.1 se presenta un resumen comparativo de los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

CUADRO IV.1: Estado de Situación Financiera

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$	VARIACIÓN	
			DICIEMBRE - DICIEMBRE M\$	%
Activos Corrientes	308.994.291	327.500.420	(18.506.129)	-5,7%
Activos No Corrientes	311.869.707	320.577.221	(8.707.514)	-2,7%
TOTAL ACTIVOS	620.863.998	648.077.641	(27.213.643)	-4,2%
Pasivos Corrientes	242.528.644	267.944.149	(25.415.505)	-9,5%
Pasivos No Corrientes	185.823.359	192.154.463	(6.331.104)	-3,3%
TOTAL PASIVOS	428.352.003	460.098.612	(31.746.609)	-6,9%
Patrimonio Neto Controladora	183.137.459	177.958.492	5.178.967	2,9%
Patrimonio Neto Participaciones No Controladoras	9.374.536	10.020.537	(646.001)	-6,5%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	620.863.998	648.077.641	(27.213.643)	-4,2%

Besalco S.A. y FILIALES

IV.1. Activos

- a) Los Activos Corrientes muestran una disminución de un 5,7% respecto del saldo a diciembre de 2015, que se explica principalmente por los cambios en las siguientes cuentas:
- Disminución de efectivo y equivalente al efectivo de M\$21.200.331
 - Aumento de cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por M\$20.214.461
 - Disminución de cuentas por cobrar a entidades relacionadas por M\$6.280.020
 - Disminución de inventarios por M\$13.592.033
 - Disminución por activos por impuestos corrientes por M\$5.496.465
 - Aumento por M\$7.466.833 de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta.
- b) Los Activos No Corrientes presentan una disminución del 2,7%, que se explica principalmente por los cambios en las siguientes cuentas:
- Aumento de cuentas por cobrar no corrientes de M\$1.893.065
 - Aumento en las cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes por M\$4.646.121
 - Disminución de propiedades, plantas y equipos de M\$15.809.662
 - Disminución de otros activos no financieros no corrientes de M\$6.901.301
 - Aumento de impuestos diferidos de M\$5.266.910
 - Aumento en inversiones contabilizadas bajo el criterio del método de participación por M\$1.495.551
 - Aumento de activos intangibles distintos de la plusvalía de M\$739.336.

IV.2. Pasivos

- a) Los Pasivos Corrientes incluyen créditos de corto plazo para capital de trabajo, contratos de arrendamiento financiero (leasing), créditos asociados a nuevos proyectos y anticipos de clientes por obras en desarrollo. Todo lo anterior en conjunto experimentó una disminución de 9,5%, que se explica principalmente por las variaciones de las siguientes cuentas:
- Disminución de otros pasivos financieros corrientes por M\$7.885.870
 - Aumento de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por M\$10.294.201
 - Disminución de cuentas por pagar a entidades relacionadas por M\$2.628.652
 - Disminución de otros pasivos no financieros corrientes por M\$22.452.327
 - Disminución de pasivos por impuestos corrientes por M\$1.951.283
- b) Los Pasivos No Corrientes registraron una disminución de 3,3%, que se explica principalmente por las variaciones que se indican en las siguientes cuentas:
- Disminución de otros pasivos financieros no corrientes por M\$14.876.539, debido al pago de créditos financieros.
 - Aumento de las cuentas por pagar a entidades relacionadas por M\$2.240.519
 - Aumento de pasivos por impuestos diferidos por M\$5.154.165
 - Aumento de otros provisiones de largo plazo por M\$1.294.336

IV.3. Índices financieros

En el Cuadro IV.2 se presentan los principales índices financieros de la compañía, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Los indicadores de liquidez muestran una mejor posición financiera de corto plazo, como resultado del incremento en capital de trabajo (11,6% entre ambos períodos). El menor endeudamiento de la compañía en relación a su patrimonio, por su parte, es resultado de una reducción en el nivel absoluto de los pasivos. La mejora en los indicadores de liquidez no se debe a un hecho puntual, sin embargo se atribuye a los resultados del área inmobiliaria que destacaron durante el año 2016, que generó una mayor liquidez que permitió realizar una disminución del endeudamiento. El margen operacional bruto de ganancia disminuyó (7,5% en 2016 vs. 8,2% en 2015). Sin embargo la compañía gracias a un ajuste significativo en su estructura, ha logrado bajar el impacto de los gastos de administración sobre las ventas hasta un 4,1%, en comparación a un 4,5% del mismo período del año anterior.

Respecto de los pasivos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, cabe hacer presente que la deuda financiera alcanzó un total de M\$275.332.267. De este total, M\$149.744.911 corresponden al financiamiento de largo plazo. La deuda financiera total a esa fecha equivale a 5,0 veces el EBITDA de la compañía para el período de 12 meses terminado en diciembre de 2016.

ANÁLISIS RAZONADO

al 31 de diciembre de 2016

Cuadro IV.2: Índices Financieros

ÍNDICES FINANCIEROS	31-12-2016	31-12-2015
Liquidez Corriente (veces)	1,27	1,22
Razón Ácida (veces)	0,77	0,74
Razón de Endeudamiento (veces)	2,39	2,64
Distribución de Endeudamiento		
Pasivos Corrientes	56,62%	58,24%
Pasivos No Corrientes	43,38%	41,76%
Margen Operacional sobre Ingresos (*)	7,49%	8,20%
Gastos Administración sobre Ingresos (*)	4,07%	4,54%
Margen Ebitda (*)	13,81%	14,72%
Rentabilidad sobre los Ingresos (*)	2,87%	3,92%
Rentabilidad del Patrimonio Promedio de la Controladora (*)	6,30%	9,05%
Rentabilidad del Activo Promedio (*)	1,79%	2,40%
Rentabilidad Activos Operacionales (*)	4,95%	5,46%
Retorno de Dividendos por Acción (*)	3,38%	2,57%
Ganancia por Acción (*)	20	27
Valor Libro de Acción (*)	318	309
Capital de Trabajo	66.465.647	59.556.271
EBITDA	54.758.232	57.515.477

(*) En el caso de los periodos terminados al mes de diciembre, se trata de indicadores o valores calculados por el período de doce meses.

Definición de principales ratios y cuentas utilizadas para el cálculo de los ratios:

Rentabilidad del patrimonio de la Controladora: Se define como el resultado en términos porcentuales de la división entre el resultado atribuible a los propietarios de la controladora y el patrimonio promedio atribuible a los propietarios de la controladora, durante un período o un ejercicio.

Rentabilidad del activo: Se define como el resultado en términos porcentuales de la división entre el resultado atribuible a los propietarios de la controladora y el total de activos promedio, durante el período o un ejercicio.

Capital de trabajo: Se define como la diferencia entre los activos corrientes menos los pasivos corrientes.

EBITDA: Se define como el resultado antes de interés, impuesto, depreciación y amortización. Considera el resultado antes de los ingresos y gasto financieros, impuesto renta, diferencia de cambio, unidad de reajustes, depreciación y amortización. Considera como resultado, la ganancia o pérdida atribuible a los propietarios de la controladora y la atribuible a participaciones no controladoras.

Al hacer un análisis del cuarto trimestre del año 2016, existe una mejora en relación a igual período del año 2015, en todos los índices relevantes. Las utilidades del trimestre mejoraron en un 1,1%, pasando de M\$5.304.866 en 2015 a M\$5.365.314 en 2016. Destaca en las mejoras la exitosa gestión de Besalco Inmobiliaria, que logró escriturar un monto record de 3,6 millones de UF durante el ejercicio 2016.

Adicionalmente el balance al cierre de diciembre de 2016, muestra mejoras respecto del año anterior. En efecto: el endeudamiento financiero total bajó en un 7,64% pasando de M\$298.094.676 a M\$275.332.267; el capital de trabajo aumentó en M\$6.909.376, alcanzando los M\$66.465.647; la razón ácida, pasó de 0,74 a 0,77; y por último, la razón de endeudamiento, pasó de 2,64 a 2,39 veces, lo que representa una baja del 9,5% en este índice.

Cabe destacar que el resultado, y por lo tanto el EBITDA del 2016, se vieron negativamente afectados por el fallo del juicio arbitral que mantenía la coligada Sociedad Concesionaria La Fruta S.A., con el Ministerio de Obras Públicas. Este fallo no restituyó la totalidad de los costos incurridos por esta sociedad luego del término del contrato por temas ambientales de responsabilidad del MOP. Otro efecto negativo en el resultado fue el bajo precio de la energía eléctrica durante gran parte del año.

Besalco S.A. y FILIALES

IV.4. Valor libro y valor económico de los activos

Los principales activos de la sociedad no presentan diferencias relevantes entre los valores libro y de mercado. Las inversiones en empresas relacionadas corresponden a sociedades continuadoras del giro de la matriz, las que a su vez cuentan con activos que tienen similares características que los de Besalco S.A. En lo que se refiere a las sociedades concesionarias, así como en los desarrollos hidroeléctricos, en algunos casos sus valores comerciales pueden ser mayores a los contabilizados, ya que sus evaluaciones indican que los flujos futuros cubrirán con utilidad las inversiones realizadas (VAN positivo).

En cuanto al valor libro de la partida propiedades, plantas y equipos, del activo no corriente, cabe señalar que las filiales que más peso relativo tienen en esta cuenta son Besalco Maquinarias, y Besalco Inmobiliaria. En el primer caso, la filial mantiene una política estricta de renovación de equipos, los que en forma excepcional superan los tres años de antigüedad, lo que se ve ratificado por el hecho que la venta de equipos durante los últimos periodos, en promedio, ha contribuido positivamente a sus resultados. En el caso de Besalco Inmobiliaria, la política de desarrollo de proyectos privilegia la compra de terrenos en sectores urbanos consolidados y periodos de ejecución relativamente cortos, por lo que no hay espacio para que los valores de libro se alejen sustancialmente de los valores de mercado durante el tiempo en que los terrenos permanecen activados. Todo lo anterior permite aseverar que no existen diferencias significativas entre el valor libro y el valor económico de los activos registrados en la cuenta de propiedades, plantas y equipos.

V. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

En el Cuadro V.1 se presenta un resumen del Estado de Flujos de Efectivo.

Cuadro V.1: Estado de Flujos de Efectivo

FLUJOS DE EFECTIVO	31-12-2016	31-12-2015	VARIACIÓN	
			DICIEMBRE '16 – DICIEMBRE '15	
	M\$	M\$	M\$	%
Actividades de Operación	17.135.877	28.768.504	(11.632.627)	-40,4%
Actividades de Inversión	911.204	(3.800.810)	4.712.014	-124,0%
Actividades de Financiación	(39.234.784)	(23.064.772)	(16.170.012)	70,1%
FLUJO NETO DEL PERIODO	(21.187.703)	1.902.922	(23.090.625)	

Según se concluye al revisar las cifras del cuadro anterior, la compañía registró flujos de operación positivos por un monto de M\$17.135.877 al 31 de diciembre de 2016, explicados principalmente por cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios por M\$447.091.434, pago a proveedores por suministros de bienes y servicios por M\$306.534.691, pagos a y por cuenta de los empleados por M\$111.779.920, intereses pagados por M\$8.874.117, otros pagos por actividades de operación por M\$6.733.076 y otras entradas de flujos de efectivos netos por M\$3.966.247.

El flujo positivo de actividades de inversión por M\$911.204 se explica principalmente por nuevas inversiones en maquinaria e incorporación de activo fijo por M\$7.522.019 para hacer frente a los nuevos proyectos en ejecución; importes procedentes de la venta de activo fijo por M\$6.481.564; préstamos a entidades relacionadas por M\$2.795.604; cobros a entidades relacionadas por M\$2.064.148 obtención de flujos provenientes de disminuciones de capital de coligadas por M\$2.065.148 y otras salidas de flujos de efectivo netos por M\$617.967.

El flujo negativo de actividades de financiación por M\$39.234.784, se explica principalmente por el efecto compensado entre la obtención y refinanciamiento de préstamos de entidades financieras en el corto y largo plazo por M\$96.987.991, el pago de préstamos por M\$106.347.784, pagos de pasivos por arrendamientos financieros por M\$23.744.228, pago de dividendos por M\$7.730.018, préstamos de entidades relacionadas por M\$5.481.101, pago de préstamos a entidades relacionadas por M\$2.574.347, intereses pagados por M\$2.235.380 y otras entradas de flujos de efectivo netos por M\$927.881.

BESALCO y sus filiales desarrollan actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos, teniendo en consideración la tipología de cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utiliza la caja autogenerada, efectos de comercio y diversas formas de crédito bancario tales como, leasings, lease-backs, factoring, confirming, créditos de capital de trabajo, etc. otorgados por instituciones financieras de primer nivel.

ANÁLISIS RAZONADO

al 31 de diciembre de 2016

VI. ANÁLISIS POR SEGMENTO DE NEGOCIOS

VI.1 Visión general de los resultados por segmento

a) **Definición de segmentos de negocio:** Para efectos de este análisis, los negocios de BESALCO se agrupan en cuatro segmentos que consideran principalmente las operaciones de las filiales que se indican a continuación:

Obras Civiles: Besalco Construcciones, Besalco Montajes, Kipreos Ingenieros.

Servicios de Maquinaria: Besalco Maquinarias.

Inmobiliario: Besalco Inmobiliaria y Besco (Perú).

Proyectos de Inversión: Besalco Concesiones y Besalco Energía Renovable.

b) **Estados de resultados:** En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 31 de diciembre de 2016 y 2015, antes de los ajustes y eliminaciones de consolidación, y el resultado consolidado después de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

31-12-2016	OBRAS CIVILES	INMOBILIARIO	PROYECTOS DE INVERSIÓN	SERVICIOS DE MAQUINARIA	SUBTOTAL	ELIMINACIONES	TOTAL
ESTADO DE RESULTADOS							
GANANCIA (PÉRDIDA)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	212.042.116	100.176.157	14.157.263	70.175.248	396.550.784	-	396.550.784
Ingresos de actividades ordinarias -Intersegmentos	28.904.409	-	-	1.505.578	30.409.987	(30.409.987)	-
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	240.946.525	100.176.157	14.157.263	71.680.826	426.960.771	(30.409.987)	396.550.784
Costo de ventas	(218.821.908)	(81.207.241)	(12.220.470)	(66.854.596)	(379.104.215)	28.412.827	(350.691.388)
GANANCIA BRUTA	22.124.617	18.968.916	1.936.793	4.826.230	47.856.556	(1.997.160)	45.859.396
Gasto de administración	(11.743.845)	(4.729.079)	(1.338.753)	(1.938.250)	(19.749.927)	3.609.825	(16.140.102)
Otras ganancias (pérdidas)	1.410.470	84.738	1.632.979	2.178.226	5.306.413	(728.754)	4.577.659
Ingresos financieros	3.550.232	11.500	285.048	-	3.846.780	(1.353.193)	2.493.587
Costos financieros	(4.906.990)	(2.037.517)	(4.946.398)	(1.597.019)	(13.487.924)	1.631.040	(11.856.884)
Participación en resultados de asociadas y negocios conjuntos	13.699.216	2.802.590	(2.720.638)	804	13.781.972	(13.406.768)	375.204
Diferencias de cambio	(665.733)	(19.848)	(220.149)	(219.223)	(1.124.953)	-	(1.124.953)
Resultado por unidades de reajuste	132.103	(1.107.229)	(1.238.092)	(473.465)	(2.686.683)	-	(2.686.683)
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	23.600.070	13.974.071	(6.609.210)	2.777.303	33.742.234	(12.245.010)	21.497.224
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.649.515)	(2.870.711)	1.558.462	322.143	(3.639.621)	(3.230.677)	(6.870.298)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	20.950.555	11.103.360	(5.050.748)	3.099.446	30.102.613	(15.475.687)	14.626.926
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A							
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	18.856.907	11.448.302	(5.050.642)	3.091.435	28.346.002	(16.970.366)	11.375.636
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	2.093.648	(344.942)	(106)	8.011	1.756.611	1.494.679	3.251.290
GANANCIA (PÉRDIDA)	20.950.555	11.103.360	(5.050.748)	3.099.446	30.102.613	(15.475.687)	14.626.926



ANÁLISIS RAZONADO

al 31 de diciembre de 2016

31-12-2015 ESTADO DE RESULTADOS	OBRAS CIVILES	INMOBILIARIO	PROYECTOS DE INVERSIÓN	SERVICIOS DE MAQUINARIA	SUBTOTAL	ELIMINACIONES	TOTAL
GANANCIA (PÉRDIDA)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	220.181.073	87.221.680	9.001.951	74.305.607	390.710.311	-	390.710.311
Ingresos de actividades ordinarias - Intersegmentos	51.112.883	-	-	69.932	51.182.815	(51.182.815)	-
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	271.293.956	87.221.680	9.001.951	74.375.539	441.893.126	(51.182.815)	390.710.311
Costo de ventas	(246.141.129)	(69.490.669)	(7.523.537)	(65.481.374)	(388.636.709)	47.694.986	(340.941.723)
GANANCIA BRUTA	25.152.827	17.731.011	1.478.414	8.894.165	53.256.417	(3.487.829)	49.768.588
Gasto de administración	(12.846.288)	(4.667.895)	(1.426.388)	(2.018.335)	(20.958.906)	3.212.165	(17.746.741)
Otras ganancias (pérdidas)	338.622	195.095	160.226	2.015.015	2.708.958	-	2.708.958
Ingresos financieros	1.977.657	14.219	553.272	-	2.545.148	(1.349.967)	1.195.181
Costos financieros	(4.041.074)	(1.817.417)	(4.592.920)	(1.714.560)	(12.165.971)	1.625.631	(10.540.340)
Participación en resultados de asociadas y negocios conjuntos	17.778.182	967.681	489.350	(39.468)	19.195.745	(17.530.136)	1.665.609
Diferencias de cambio	(179.920)	(31.711)	1.899.084	24.719	1.712.172	-	1.712.172
Resultado por unidades de reajuste	584.605	(1.475.734)	(1.248.689)	(2.159.676)	(4.299.494)	-	(4.299.494)
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	28.764.611	10.915.249	(2.687.651)	5.001.860	41.994.069	(17.530.136)	24.463.933
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.325.644)	(3.140.204)	1.221.445	(934.400)	(5.178.803)	-	(5.178.803)
GANANCIA (PÉRDIDA)	26.438.967	7.775.045	(1.466.206)	4.067.460	36.815.266	(17.530.136)	19.285.130
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A							
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	25.039.541	7.489.606	(1.480.176)	4.201.027	35.249.998	(19.920.275)	15.329.723
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.399.426	285.439	13.970	(133.567)	1.565.268	2.390.139	3.955.407
GANANCIA (PÉRDIDA)	26.438.967	7.775.045	(1.466.206)	4.067.460	36.815.266	(17.530.136)	19.285.130

- c) **Ganancia bruta (incluye consorcios):** En el Cuadro VI.2 se presenta la distribución de la ganancia operacional bruta por segmento de negocios, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, agregando en cada caso la participación correspondiente de BESALCO y sus filiales en los resultados de consorcios (asociadas y negocios conjuntos) que no consolidan.

Cuadro VI.2: Ganancia operacional bruta por segmento

31-12-2016	OBRAS CIVILES	INMOBILIARIO	PROYECTOS DE INVERSIÓN	SERVICIOS DE MAQUINARIA	TOTAL
GANANCIA (PÉRDIDA) OPERACIONAL BRUTA	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia bruta	20.802.819	19.164.841	2.571.084	3.320.652	45.859.396
Participación en resultados de asociadas y negocios conjuntos	245.199	2.851.393	(2.721.388)	-	375.204
TOTAL GANANCIA OPERACIONAL	21.048.018	22.016.234	(150.304)	3.320.652	46.234.600
Participación relativa	45,5%	47,6%	-0,3%	7,2%	100,0%

Besalco S.A. y FILIALES

31-12-2015	OBRAS CIVILES	INMOBILIARIO	PROYECTOS DE INVERSIÓN	SERVICIOS DE MAQUINARIA	TOTAL
ESTADO DE RESULTADOS					
GANANCIA (PÉRDIDA) OPERACIONAL BRUTA	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia bruta	20.839.741	17.936.284	2.168.330	8.824.233	49.768.588
Participación en resultados de asociadas y negocios conjuntos	154.898	1.035.997	474.714	-	1.665.609
TOTAL GANANCIA OPERACIONAL	20.994.639	18.972.281	2.643.044	8.824.233	51.434.197
Participación relativa	40,8%	36,9%	5,1%	17,2%	100,0%

A diciembre de 2016, los segmentos con mayor participación relativa en el total de la ganancia operacional bruta más el aporte de consorcios fueron Desarrollo Inmobiliario con un 47,6% y Obras Civiles con un 45,5%.

d) Ganancia (o pérdida) de la controladora: En el Cuadro VI.3 se presentan las ganancias (o pérdidas) atribuibles a los propietarios de la controladora por cada segmento, así como también las atribuibles a participaciones no controladoras, al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Cuadro VI.3: Ganancia (o pérdida) por segmento

31-12-2016	OBRAS CIVILES	INMOBILIARIO	PROYECTOS DE INVERSIÓN	SERVICIOS DE MAQUINARIA	TOTAL
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A:	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propietarios de la controladora	5.174.445	11.391.073	(8.281.316)	3.091.434	11.375.636
Participaciones no controladoras	3.531.100	(287.713)	(109)	8.012	3.251.290
GANANCIA (PÉRDIDA)	8.705.545	11.103.360	(8.281.425)	3.099.446	14.626.926
Participación relativa sobre resultado controladora	59,5%	75,9%	-56,6%	21,2%	100,0%
Participación relativa resultado total	45,5%	100,1%	-72,8%	27,2%	100,0%

31-12-2015	OBRAS CIVILES	INMOBILIARIO	PROYECTOS DE INVERSIÓN	SERVICIOS DE MAQUINARIA	TOTAL
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A:	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propietarios de la controladora	5.305.099	7.303.775	(1.480.177)	4.201.027	15.329.723
Participaciones no controladoras	3.603.732	471.270	13.971	(133.566)	3.955.407
GANANCIA (PÉRDIDA)	8.908.831	7.775.045	(1.466.206)	4.067.461	19.285.130
Participación relativa sobre resultado controladora	34,6%	47,6%	-9,7%	27,4%	100,0%
Participación relativa resultado total	46,2%	40,3%	-7,6%	21,1%	100,0%

Al cierre del ejercicio 2016 la mayor participación relativa en la ganancia de los propietarios de la controladora la registró el segmento de Desarrollo Inmobiliario, seguida por el segmento de Obras Civiles. Al considerar la ganancia o pérdida total (incluyendo las participaciones no controladoras), la participación relativa la lidera el segmento de Desarrollo Inmobiliario, seguido por el segmento Obras Civiles y Edificación.

ANÁLISIS RAZONADO

al 31 de diciembre de 2016

VI.2. Segmento de Obras Civiles

Los proyectos que se gestionan bajo este segmento corresponden a obras tanto para entidades públicas como privadas, tales como carreteras, puentes, viaductos, túneles, presas, obras sanitarias, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía eléctrica, y edificación de uso comercial, hospitalario y residencial.

Para este segmento, los ingresos por actividades ordinarias a diciembre de 2016, antes de ajustes y eliminaciones, totalizaron M\$240.946.525, registrando una disminución de 11,1% respecto de igual período del año 2015.

La ganancia operacional bruta alcanzó un monto de M\$20.802.819, disminuyendo 0,2% respecto del año anterior.

La ganancia atribuible a los propietarios de la controladora de este segmento registró una disminución de 2,5% respecto del mismo período del año anterior, alcanzando al 31 de diciembre de 2016 M\$5.174.445.

El backlog del segmento de Obras Civiles y Edificación al cierre de diciembre de 2016 alcanzó a M\$187.890.000 (UF 7,1 millones), y se presenta en el Cuadro VI.4 detallado por área de negocio y plazo de ejecución.

Cuadro VI.4: Backlog de Obras Civiles y Edificación

ÁREA DE NEGOCIOS	31-12-2016			31-12-2015
	DURACIÓN MENOR	DURACIÓN MAYOR	TOTAL	TOTAL
	a 12 meses M\$	a 12 meses M\$	M\$	M\$
Construcción	127.461.000	40.578.000	168.039.000	144.079.000
Montajes	8.359.000	-	8.359.000	17.556.000
Otras especialidades	11.492.000	-	11.492.000	31.463.000
TOTAL	137.312.000	40.578.000	187.890.000	193.098.000

VI.3. Segmento de Servicios de Maquinaria

El giro principal de este segmento es la prestación de servicios asociados a maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Estos servicios incluyen la operación de maquinaria pesada y transporte, principalmente para terceros no relacionados y en menor medida para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco).

Entre las principales áreas de negocio se encuentran:

- Carguío y transporte de tierras y minerales;
- Extracción y procesamiento de minerales;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos;
- Cosecha de bosques, carguío y transporte del producto y subproductos;
- Transporte de hormigón premezclado.

Los ingresos por actividades ordinarias a diciembre de 2016, antes de ajustes y eliminaciones, registraron una disminución de 3,6% respecto del año anterior, alcanzando un total de M\$71.680.826.

La ganancia operacional bruta fue de M\$3.320.652, con una disminución de 62,4% respecto del mismo período de 2015. La ganancia operacional bruta en este segmento representa una participación relativa sobre el total consolidado de un 7,2%, inferior al 17,2% del año anterior.

El backlog del segmento de Servicios de Maquinaria alcanza a M\$201.479.000 (UF 7,6 millones), con contratos que tienen plazos de ejecución variables de entre tres y cinco años.

Besalco S.A. y FILIALES

VI.4. Segmento de Desarrollo Inmobiliario

La principal actividad considerada bajo este segmento corresponde al desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios propios y en consorcios con terceros. La estrategia de negocios contempla la totalidad del ciclo inmobiliario, que se inicia con la adquisición de los terrenos, pasando por el desarrollo de los proyectos, la obtención de los permisos, la construcción y la posterior venta y post-venta.

En este segmento los ingresos por actividades ordinarias antes de ajustes y eliminaciones, totalizaron M\$100.176.157, registrando un aumento de 14,8% respecto a igual período de 2015.

La ganancia operacional bruta alcanzó a M\$19.164.841, un 6,8% mayor al mismo período del año anterior.

La ganancia operacional bruta representa una participación relativa sobre el total consolidado de 47,6% a diciembre de 2016.

En el resto de la presente sección se presenta un detallado análisis de la cartera de proyectos inmobiliarios en desarrollo y del comportamiento de las ventas en sus distintas etapas, conforme a los requerimientos de información de la Superintendencia de Valores y Seguros, contenidos en los oficios ordinarios N°874, de fecha 14 de enero de 2013, N°9.858, de fecha 6 de mayo de 2013 y N°24.352, de fecha 30 de octubre de 2013.

a) Información sobre la oferta actual y oferta potencial

Cuadro VI.5: Oferta actual y potencial

INMUEBLE (PROYECTOS PROPIOS)	31-12-2016				31-12-2015	
	STOCK DISPONIBLE		STOCK POTENCIAL PRÓX. 12 MESES		STOCK DISPONIBLE	
	M\$	Unidades	M\$	Unidades	M\$	Unidades
NACIONAL:						
Casas	18.255.432	56	32.652.952	195	20.354.405	197
Departamentos	10.344.568	121	13.550.918	28	10.585.710	51
INTERNACIONAL:						
Departamentos	4.102.000	78	-	-	4.773.932	130
TOTAL	32.702.001	255	46.203.870	223	35.714.047	378

INMUEBLE (PROYECTOS CON SOCIEDADES O CONSORCIOS)	31-12-2016				31-12-2015	
	STOCK DISPONIBLE		STOCK POTENCIAL PRÓX. 12 MESES		STOCK DISPONIBLE	
	M\$	Unidades	M\$	Unidades	M\$	Unidades
INTERNACIONAL:						
Departamentos	3.143.004	89	6.784.845	187	2.103.026	74
TOTAL	3.143.004	89	6.784.845	187	2.103.026	74

En el Cuadro VI.5, el stock disponible corresponde a los inmuebles terminados y disponibles para ser escriturados al cierre del período, expresado en su valor comercial, incluyendo los inmuebles promesados y en proceso de escrituración. El stock potencial corresponde a los inmuebles cuya construcción será terminada y estarán disponibles para ser escriturados en los próximos 12 meses, expresado en su valor comercial, incluyendo los inmuebles promesados y excluyendo el stock disponible informado de acuerdo a la definición anterior. Las unidades vendidas: corresponden a los inmuebles escriturados, excluyendo aquellos promesados o que se encuentran en proceso de escrituración.

ANÁLISIS RAZONADO

al 31 de diciembre de 2016

b) Información sobre potencial oferta futura

- i) En el Cuadro VI.6 se presenta la información de los permisos de edificación al cierre del ejercicio para obras no iniciadas, entendiéndose por tales los proyectos propios cuyos planos y especificaciones técnicas ya han sido aprobados por las direcciones de obras correspondientes, pero para los que aún no se ha dado inicio a las obras.

Cuadro VI.6: Permisos de edificación para futuros proyectos

PERMISOS EN METROS CUADRADOS	31-12-2016	31-12-2015
PROYECTOS PROPIOS	Mts2	Mts2
NACIONAL:		
Casas	32.225	24.121
Departamentos	7.501	-
INTERNACIONAL:		
Departamentos	16.798	-
TOTAL	56.523	24.121

La superficie total en metros cuadrados autorizados para edificar considera la suma total de la superficie útil más la superficie común autorizada para edificar bajo y sobre terreno.

- ii) En el Cuadro VI.7 se consignan los saldos por ejecutar (backlog) de obras o proyectos que se encuentran en construcción (obras ya iniciadas), tanto para proyectos propios como para aquellos desarrollados por sociedades o consorcios en los que BESALCO o sus filiales participan, sin considerar aquellos que son ejecutados por orden de un mandante:

Cuadro VI.7: Backlog de proyectos en ejecución

BACKLOG M\$	31-12-2016	31-12-2015
PROYECTOS PROPIOS	M\$	M\$
Nacional:		
Casas	8.110.051	27.886.558
Departamentos	12.243.200	20.660.178
Otros	-	-
Internacional:		
Departamentos	82.540	2.597.180
TOTAL	20.435.791	51.143.916

BACKLOG M\$	31-12-2016	31-12-2015
PROYECTOS CON SOCIEDADES O CONSORCIOS	M\$	M\$
Internacional:		
Departamentos	5.052.924	4.572.436
Total	5.052.924	4.572.436



ANÁLISIS RAZONADO

al 31 de diciembre de 2016

c) Información sobre la demanda

- i) Montos y unidades vendidas o facturadas: En el Cuadro VI.8 se detallan los montos y unidades vendidas correspondientes a los ingresos ordinarios al tercer trimestre del segmento. El total escriturado a través de proyectos con sociedades o consorcios, no se refleja como ingreso de actividades ordinarias en el estado de resultados del segmento inmobiliario, sino que a través del reconocimiento de la participación sobre las ganancias o pérdidas netas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados, utilizando el método de participación.

Cuadro VI.8: Unidades vendidas o facturadas

TOTAL ESCRITURADO (PROYECTOS PROPIOS)	RANGO UF	31-12-2016		31-12-2015	
		M\$	Unidades	M\$	Unidades
NACIONAL:					
Casas	0 - 1.000	-	-	-	-
	1.001 - 2.000	8.001.552	21	195.110	4
	2.001 - 4.000	5.428.348	76	4.441.618	66
	4.001 - 6.000	-	-	-	-
	6.001 - 9.000	-	-	-	-
	sobre 9.000	14.141.068	46	19.478.927	74
Departamentos	1.001 - 2.000	-	-	2.768.242	56
	2.001 - 4.000	39.321.310	454	15.309.282	163
	4.001 - 6.000	-	-	-	-
	6.001 - 9.000	10.369.257	44	9.902.538	46
	sobre 9.000	7.252.596	24	3.070.083	12
Locales	2.001 - 4.000	-	-	-	-
	sobre 4.000	-	-	3.725.493	1
Otros (*)		4.787.094	-	6.336.315	-
INTERNACIONAL:					
Casas	0 - 1.000	-	-	-	-
	1.001 - 2.000	-	-	-	-
	2.001 - 4.000	-	-	-	-
Departamentos	1.001 - 2.000	10.432.614	225	21.182.721	680
	2.001 - 4.000	-	-	-	-
	4.001 - 6.000	-	-	-	-
	6.001 - 9.000	-	-	-	-
	sobre 9.000	-	-	-	-
	2.001 - 4.000	-	-	-	-
Locales	sobre 4.000	-	-	-	-
		442.318	-	811.351	-
SUBTOTAL		100.176.157	890	87.221.680	1.102

(*) El saldo total de ingresos de actividades ordinarias presentado en el estado de resultados considera, además de los montos por las unidades vendidas o facturados, otros conceptos relacionados principalmente con estados de pago por contratos de construcción, servicios de administración, asesorías y otros ingresos.

Besalco S.A. y FILIALES

ii) Montos y unidades promesadas y desistidas:

Cuadro VI.9: Unidades promesadas y desistidas

Nacional:								
INMUEBLE (PROYECTOS PROPIOS)	31-12-2016				31-12-2015			
	PROMESAS		PROMESAS DESISTIDAS		PROMESAS		PROMESAS DESISTIDAS	
	M\$	Unidades	M\$	Unidades	M\$	Unidades	M\$	Unidades
Casas	22.196.522	148	6.343.188	20	31.347.654	260	11.301.382	81
Departamentos	29.030.649	222	2.534.893	21	56.735.174	493	5.457.419	47
Locales	-	-	-	-	3.725.492	1	-	-
TOTAL	51.227.172	370	8.878.081	41	91.808.320	754	16.758.801	128

Internacional:								
INMUEBLE (PROYECTOS PROPIOS)	31-12-2016				31-12-2015			
	PROMESAS		PROMESAS DESISTIDAS		PROMESAS		PROMESAS DESISTIDAS	
	M\$	Unidades	M\$	Unidades	M\$	Unidades	M\$	Unidades
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	6.511.904	119	727.524	18	2.404.219	49	768.172	18
Locales	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	6.511.904	119	727.524	18	2.404.219	49	768.172	18

En el Cuadro VI.9, el monto y las unidades promesadas, corresponden a las promesas de compraventas firmadas durante el período terminado a diciembre de cada año. Las promesas desistidas corresponden a las promesas de compraventa desistidas durante el período, que en su mayoría no fueron firmadas en el mismo período.



ANÁLISIS RAZONADO

al 31 de diciembre de 2016

d) Evolución de la demanda

i) Meses para agotar Stock:

Cuadro VI.10: Meses para agotar stock

PROYECTOS PROPIOS	MESES PARA AGOTAR STOCK AL	MESES PARA AGOTAR STOCK AL
	31-12-2016	31-12-2015
NACIONAL:		
Casas	4,8	7,2
Departamentos	1,2	3,7
INTERNACIONAL:		
Departamentos	5,0	2,2
PROYECTOS A TRAVÉS DE SOCIEDADES O CONSORCIOS	MESES PARA AGOTAR STOCK AL	MESES PARA AGOTAR STOCK AL
	31-12-2016	31-12-2015
INTERNACIONAL:		
Departamentos	1,6	0,5

Fórmula de cálculo : Meses para agotar stock = Unidades en stock / Unidades vendidas

Definiciones:

Unidad en stock: corresponde a las unidades disponibles para su venta al cierre el período.

Unidades vendidas: corresponden a inmuebles escriturados, excluyendo aquellos promesados o que se encuentran en proceso de escrituración. El número mensual de unidades vendidas considera un promedio móvil de tres meses.

El índice de meses para agotar stock referido a proyectos propios, en el ámbito nacional, presenta una disminución en el caso de casas, respecto a igual período del año anterior. En relación a la venta de departamentos, el índice presenta una disminución debido a una mayor venta en el último trimestre.

En el ámbito internacional, hay un aumento en el índice en el caso de proyectos propios y un aumento en el caso de los proyectos en sociedades o consorcios.

Besalco S.A. y FILIALES

A continuación se detallan los datos utilizados para obtener los índices de meses para agotar stock:

MESES PARA AGOTAR STOCK					31-12-2016
PROYECTOS PROPIOS					
NACIONAL					
VENTAS CASAS (UNIDADES)					
UNIDADES EN STOCK					56
Total Ventas último trimestre	oct-16	nov-16	dic-16	Total Trimestre	
Ventas mensuales	17	11	7	35	
Promedio				11,7	
Meses para agotar stock				4,8	
NACIONAL					
VENTAS DEPARTAMENTOS (UNIDADES)					
UNIDADES EN STOCK					121
Total Ventas último trimestre	oct-16	nov-16	dic-16	Total Trimestre	
Ventas mensuales	63	142	97	302	
Promedio				100,7	
Meses para agotar stock				1,2	
INTERNACIONAL					
VENTAS DEPARTAMENTOS (UNIDADES)					
UNIDADES EN STOCK					78
Total Ventas último trimestre	oct-16	nov-16	dic-16	Total Trimestre	
Ventas mensuales	3	5	39	47	
Promedio				15,7	
Meses para agotar stock				5,0	
PROYECTOS A TRAVÉS DE SOCIEDADES O CONSORCIOS					
INTERNACIONAL					
VENTAS DEPARTAMENTOS (UNIDADES)					
UNIDADES EN STOCK					103
Total Ventas último trimestre	oct-16	nov-16	dic-16	Total Trimestre	
Ventas mensuales	48	47	93	187,5	
Promedio				62,5	
Meses para agotar stock				1,6	

MESES PARA AGOTAR STOCK					31-12-2015
PROYECTOS PROPIOS					
NACIONAL					
VENTAS CASAS (UNIDADES)					
UNIDADES EN STOCK					197
Total Ventas último trimestre	oct-15	nov-15	dic-15	Total Trimestre	
Ventas mensuales	8	38	36	82	
Promedio				27	
Meses para agotar stock				7,2	
NACIONAL					
VENTAS DEPARTAMENTOS (UNIDADES)					
UNIDADES EN STOCK					51
Total Ventas último trimestre	oct-15	nov-15	dic-15	Total Trimestre	
Ventas mensuales	20	6	15	41	
Promedio				14	
Meses para agotar stock				3,7	
INTERNACIONAL					
VENTAS DEPARTAMENTOS (UNIDADES)					
UNIDADES EN STOCK					130
Total Ventas último trimestre	oct-15	nov-15	dic-15	Total Trimestre	
Ventas mensuales	60	27	90	177	
Promedio				59	
Meses para agotar stock				2,2	
PROYECTOS A TRAVÉS DE SOCIEDADES O CONSORCIOS					
INTERNACIONAL					
VENTAS DEPARTAMENTOS (UNIDADES)					
UNIDADES EN STOCK					74
Total Ventas último trimestre	oct-15	nov-15	dic-15	Total Trimestre	
Ventas mensuales	2	5	409	415,6	
Promedio				139	
Meses para agotar stock				0,5	

ANÁLISIS RAZONADO

al 31 de diciembre de 2016

ii) Velocidad de Ventas

Cuadro VI.11: Velocidad de ventas

PROYECTOS PROPIOS	VELOCIDAD DE VENTAS AL	VELOCIDAD DE VENTAS AL
	31-12-2016	31-12-2015
NACIONAL:		
Casas	0,3	0,7
Departamentos	2,6	0,5
INTERNACIONAL:		
Departamentos	0,6	1,5
PROYECTOS A TRAVÉS DE SOCIEDADES O CONSORCIOS	VELOCIDAD DE VENTAS AL	VELOCIDAD DE VENTAS AL
	31-12-2016	31-12-2015
INTERNACIONAL:		
Departamentos	1,6	4,1

Fórmula de cálculo : Velocidad de ventas = Ventas M\$ / Stock disponible M\$

Definiciones:

Ventas: corresponden a las ventas de inmuebles del último trimestre.

El stock disponible: corresponde a los inmuebles terminados y disponibles para ser escriturados al cierre del período, expresado en su valor comercial, incluyendo los inmuebles promesados y en proceso de escrituración.

En el ámbito nacional, para los proyectos propios, el índice de velocidad de ventas en casas presenta una pequeña disminución, medido al cierre del ejercicio 2016 respecto del mismo período de 2015, debido una compensación entre la disminución del stock disponible y una disminución de la venta del año cuarto trimestre. En el caso de los departamentos, el índice presenta un aumento en la velocidad de ventas, debido a un aumento en las ventas del último trimestre del año 2016.

En el ámbito internacional, para proyectos propios, se verifica una disminución en el índice de velocidad de ventas en 2016, mientras que en el caso de proyectos a través de sociedades o consorcios, el índice presenta una disminución respecto del mismo período de 2015.



Besalco S.A. y FILIALES

A continuación se detallan los datos utilizados para obtener los índices de velocidad de ventas:

VELOCIDAD DE VENTAS					31-12-2016	VELOCIDAD DE VENTAS					31-12-2015
PROYECTOS PROPIOS						PROYECTOS PROPIOS					
NACIONAL						NACIONAL					
VENTAS CASAS (M\$)						VENTAS CASAS (M\$)					
STOCK DISPONIBLE					18.255.432	STOCK DISPONIBLE					20.354.405
Total Ventas último trimestre	oct-16	nov-16	dic-16	Total Trimestre		Total Ventas último trimestre	oct-15	nov-15	dic-15	Total Trimestre	
Ventas mensuales	1.477.104	1.738.894	1.708.345	4.924.342		Ventas mensuales	1.823.452	4.073.297	8.197.242	14.093.991	
Velocidad de ventas					0,3	Velocidad de ventas					0,7
NACIONAL						NACIONAL					
VENTAS DEPARTAMENTOS (M\$)						VENTAS DEPARTAMENTOS (M\$)					
STOCK DISPONIBLE					10.344.568	STOCK DISPONIBLE					10.585.710
Total Ventas último trimestre	oct-16	nov-16	dic-16	Total Trimestre		Total Ventas último trimestre	oct-15	nov-15	dic-15	Total Trimestre	
Ventas mensuales	6.104.783	12.987.366	8.273.966	27.366.115		Ventas mensuales	2.228.600	491.866	2.357.658	5.078.124	
Velocidad de ventas					2,6	Velocidad de ventas					0,5
INTERNACIONAL						INTERNACIONAL					
VENTAS DEPARTAMENTOS (M\$)						VENTAS DEPARTAMENTOS (M\$)					
STOCK DISPONIBLE					4.102.000	STOCK DISPONIBLE					4.773.932
Total Ventas último trimestre	oct-16	nov-16	dic-16	Total Trimestre		Total Ventas último trimestre	oct-15	nov-15	dic-15	Total Trimestre	
Ventas mensuales	193.605	344.859	1.818.068	2.356.532		Ventas mensuales	2.748.033	1.163.223	3.395.068	7.306.324	
Velocidad de ventas					0,6	Velocidad de ventas					1,5
PROYECTOS A TRAVÉS DE SOCIEDADES O CONSORCIOS						PROYECTOS A TRAVÉS DE SOCIEDADES O CONSORCIOS					
INTERNACIONAL						INTERNACIONAL					
VENTAS DEPARTAMENTOS (M\$)						VENTAS DEPARTAMENTOS (M\$)					
Stock Disponible					3.143.004	Stock Disponible					2.103.026
Total Ventas último trimestre	oct-16	nov-16	dic-16	Total Trimestre		Total Ventas último trimestre	oct-15	nov-15	dic-15	Total Trimestre	
Ventas mensuales	1.291.014	1.262.953	2.575.036	5.129.003		Ventas mensuales	75.959	191.608	8.271.620	8.539.187	
Velocidad de ventas					1,6	Velocidad de ventas					4,1

ANÁLISIS RAZONADO

al 31 de diciembre de 2016

VI.5. Segmento de Proyectos de Inversión

En este segmento se agrupan las inversiones en concesiones de infraestructura y en energías renovables. La filial Besalco Concesiones gestiona contratos de concesión de obras públicas y privadas que incluyen el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción y la mantención y operación de obras. Actualmente cuenta con la concesión de un embalse de riego (Embalse Convento Viejo, VI Región), de tres recintos penitenciarios (Grupo I de Cárceles Concesionadas: Alto Hospicio, La Serena y Rancagua), un cementerio (Santísima Trinidad, Santiago), estacionamientos subterráneos (Centro Cívico, Las Condes, Santiago, y Plaza Sucre, Viña del Mar), y bodegas y oficinas para arrendar en el aeropuerto Internacional Comodoro Arturo Merino Benítez (ABX).

La filial Besalco Energía Renovable tiene dos proyectos hidroeléctricos actualmente están en explotación y tiene en estudio 11 centrales hidroeléctricas de pasada que totalizan 162 MW de potencia instalada para suministro de energía eléctrica al Sistema Interconectado Central (SIC). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta tramitación de permisos, de acuerdo a un cronograma preestablecido.

Los ingresos por actividades ordinarias de este segmento de negocios, antes de ajustes y eliminaciones, alcanzaron un total de M\$14.157.263. El segmento registró una ganancia bruta de M\$1.936.793, un 31,0% superior a la obtenida en igual período de 2015, debido principalmente a mayores ingresos por venta en Besalco Energía Renovable y la entrada en operación de los estacionamientos subterráneos de Plaza Sucre, proyecto de Besalco Concesiones.

Además los resultados de este segmento se ven afectados al igual que la pérdida atribuible a los propietarios de la controladora, como consecuencia de la resolución final adoptada por la Comisión Arbitral en el litigio que mantenía la filial Sociedad Concesionaria La Fruta S.A., con el Ministerio de Obras Públicas. El monto final de la compensación que se recibirá del MOP genera una pérdida de M\$5.709.089 en dicha filial, en la que Besalco Concesiones tiene al 31 de diciembre de 2016 una participación del 37,5%.

VII. ANÁLISIS DE MERCADO

VII.1. Situación de los mercados en los que participa la Sociedad

- La visión de la Cámara Chilena de la Construcción sobre la situación general del mercado

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC), a través de su Departamento de Estudios, da seguimiento a la evolución de la actividad del sector y publica una serie de indicadores e informes al respecto. A continuación se transcribe parte de la información más reciente dada a conocer el 10 de enero de 2017:

El Índice Mensual de Actividad de la Construcción (IMACON), elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), exhibió una caída anual de 3,9% en noviembre pasado. Esta es la cifra más baja de actividad sectorial registrada en los últimos siete años, desde que, en noviembre de 2009 y por efecto de la crisis subprime, la actividad de la construcción registró un retroceso de 3,8% en doce meses.

“El fuerte retroceso que experimentó la actividad sectorial no es otra cosa que el reflejo de la baja inversión privada que existe en el país y de la debilidad general de la economía. No hay que olvidar que la actividad de la construcción depende mayoritariamente de las decisiones de inversión de los demás sectores productivos y que éstos inicien nuevos proyectos, lo que no está ocurriendo”.

ANÁLISIS DE LOS SUBCOMPONENTES DEL IMACON

La contratación de mano de obra registró en noviembre una caída de 4% anual. Durante ese mes el empleo dependiente retrocedió 9,5% anual, mientras que los ocupados por cuenta propia se incrementaron 8,7% en doce meses.

El índice de ventas de proveedores retrocedió en noviembre 9,9% anual, acentuando la tendencia a la baja de su crecimiento interanual observado en los últimos cinco meses. Por su parte, el índice de despachos de materiales cayó 1,8% en doce meses, consistente con una menor provisión de barras de acero para hormigón, cemento y fierro respecto de 2015.

Besalco S.A. y FILIALES

La actividad de contratistas generales avanzó 5,6% anual en noviembre, lo que se condice con un estancamiento de la actividad de obras civiles y montaje, ítem preponderante en la composición de este indicador. A lo anterior se suma la contracción en la actividad de movimiento de tierras, lo que anticipa un moderado desempeño del indicador general en el futuro próximo.

La aprobación de permisos para la edificación continuó retrocediendo tanto en términos anuales como en el margen. Según cifras preliminares, la superficie aprobada para edificación se contrajo 30,7% anual, luego de que el mes anterior anotara una variación anual de -31,5%.

“Parecen particularmente preocupantes la caída del empleo sectorial, ya que va acompañado de una menor calidad de éste por el aumento del empleo por cuenta propia; la contracción de la demanda por materiales de construcción, que da cuenta de un menor inicio de obras, y el fuerte retroceso de los permisos de edificación, puesto que este fenómeno está anticipando una menor actividad futura”.

- **La visión de la administración de BESALCO sobre el comportamiento de los segmentos de mercado relevantes para la compañía**

El diagnóstico de la CChC es consistente con la situación de mercado que se advierte desde las distintas filiales de BESALCO, particularmente en lo que se refiere a la menor inversión en infraestructura y a la menor actividad que es posible anticipar en el mercado de vivienda privada.

BESALCO ha logrado enfrentar con éxito la situación económica actual gracias a una plataforma de negocios diversificada en distintos segmentos del negocio de construcción. La compañía también ha hecho un ajuste en su estructura para enfrentar un ciclo de menor actividad.

Por otra parte, BESALCO ha continuado creciendo en mercados vecinos, como Perú, donde opera desde 1998, y Colombia, donde comenzó un primer proyecto en 2015.

- **Competencia y participación relativa de la compañía en el mercado:**

La industria de la construcción se encuentra altamente fragmentada entre numerosos actores que participan en los distintos negocios generados por esta actividad. En Chile operan desde grandes constructoras de presencia internacional, enfocadas principalmente hacia obras de infraestructura, hasta pequeñas compañías que participan en la construcción de ampliaciones o captación de aguas. Dado que el precio constituye un patrón común en la forma de competir dentro de cada segmento de negocio, el sector se concentra en maximizar las ventajas competitivas de costo operacional y financiero.

La competencia de Besalco S.A. está constituida según el sector de mercado. En el área de obras civiles están entre otras las empresas nacionales Belfi, Brotec, y Salfacorp; en el área de montaje industrial destacan Salfacorp, SK y DSD, entre otras; en el área minera sobresalen entre otras Vecchiola y la española EPSA; y en el área inmobiliaria destacan Socovesa, Salfacorp, Paz Corp y Simonetti. Las empresas internacionales con presencia en Chile también constituyen competencia directa de Besalco S.A., especialmente en las áreas de construcción de obras civiles y concesiones de obras públicas, destacándose Dragados, Ferrovial, ACS, OHL, y Sacyr. De acuerdo a estimaciones de la compañía la participación de mercado que Besalco S.A. logró en el año 2016 fue de aproximadamente 3,4%.

VII.2. Análisis de factores de riesgo de mercado

A continuación se presenta un análisis de los principales factores de riesgo que enfrenta la sociedad y medidas que se han tomado para mitigarlos:

- **Tasa de Interés:**

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de la tasa de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la empresa ha buscado en los principales contratos de crédito, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un límite superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

ANÁLISIS RAZONADO

al 31 de diciembre de 2016

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

• Precio de insumos relevantes

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la compañía, para lo cual en la mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan traspasar dicho riesgo a los mandantes. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo ya que el alza se traspasa a los mandantes en forma diferida en el tiempo, como es el caso del alza del costo de la mano de obra ocurrida en el último tiempo. De igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

Adicionalmente a los insumos materiales, los aumentos en los valores de contratación de mano de obra, impactan negativamente en los márgenes para aquellos contratos que ya han sido adjudicados y que se encuentran en etapas de término o muy avanzados. Este riesgo se ha mitigado con la incorporación de nuevos valores en las propuestas presentadas como en la diversificación de los contratos relacionados al área de la construcción en los cuales se encuentra la compañía (construcción, servicios de maquinaria, inmobiliario, etc.).

• Riesgo cambiario:

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario que asume la empresa es prácticamente nulo toda vez que, casi en su totalidad, tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad y sus filiales. Cada subsidiaria determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en los estados financieros.

La moneda funcional de la filial peruana, Besco S.A.C., es el sol peruano y la moneda funcional de las filiales chilenas Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. y Empresa Eléctrica Portezuelo SpA es el dólar de los Estados Unidos de América. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de estas filiales son convertidos a la moneda de presentación de la Sociedad al tipo de cambio a la fecha del estado de situación, y sus estados de resultados integrales y de flujos de efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes.

En la operación de Besco S.A.C. (filial en Perú) no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de la inversión realizada en esa empresa, la cual representa un 4,7% del total de activos de Besalco al 31 de diciembre de 2016. Los negocios de esta filial dicen relación con inversiones inmobiliarias. Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

En la operación de las filiales chilenas Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. y Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran denominados en la misma moneda.

Se ha concretado el proceso de cierre de la agencia en Argentina, la cual ya no desarrolla ninguna operación u obra en ese país. Su importancia relativa en los resultados y efecto en el riesgo cambiario es nula.

En el Cuadro VII.1 se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales al 31 de diciembre de 2016, que se generaron en moneda extranjera, y que corresponden a las filiales en Chile Empresa Eléctrica Aguas del Melado S.A. y Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, y a la filial Besco S.A.C. en Perú:

Cuadro VII.1: Importancia relativa de resultados en moneda extranjera

ESTADO DE RESULTADOS	MONEDA NACIONAL		MONEDA EXTRANJERA		TOTAL	
31-12-2016	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	376.422.823	94,9	20.127.961	5,1	396.550.784	100,0
Costo de ventas	(335.204.402)	95,6	(15.486.986)	4,4	(350.691.388)	100,0
Ganancia bruta	41.218.421	89,9	4.640.975	10,1	45.859.396	100,0

Hechos

RELEVANTES

Periodo desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2016

19 de abril de 2016:

Se celebra Junta Ordinaria de Accionistas, donde se aprueban: la Memoria y los Estados Financieros, Política de Dividendos, Auditores Externos, Clasificadores de Riesgo y Periódico de publicación.

Se acuerda distribuir un dividendo mínimo obligatorio de \$1,981,838,134 por acción, lo que representa la cantidad de \$1,141,880,957 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad líquida distributable. Se aprobó además, distribuir un dividendo adicional de \$2,018,161,866 por acción, lo que representa \$1,162,809,699. Los dividendos se pagarán a contar del día 28 de abril de 2016.

25 de julio de 2016:

En sesión Ordinaria de Directorio del día 25 de julio de 2016 se acordó pagar un dividendo provisorio, con cargo a las utilidades del ejercicio, de \$2 por acción que totaliza \$1,152,345,328.

El pago del dividendo se llevará a efecto a contar del día 4 de agosto de 2016 y tiene crédito de impuesto de primera categoría.

24 de octubre de 2016:

En sesión Ordinaria de Directorio del día 24 de octubre de 2016 se acordó pagar un dividendo provisorio, con cargo a las utilidades del ejercicio, de \$2 por acción que totaliza \$1,152,345,328.

El pago del dividendo se llevará a efecto a contar del día 10 de noviembre de 2016 y tiene crédito de impuesto de primera categoría.

03 de febrero de 2017:

En sesión Ordinaria de Directorio del día 02 de febrero de 2016 se acordó citar a junta Ordinaria de Accionistas para el día 04 de abril de 2017.

17 de febrero de 2017:

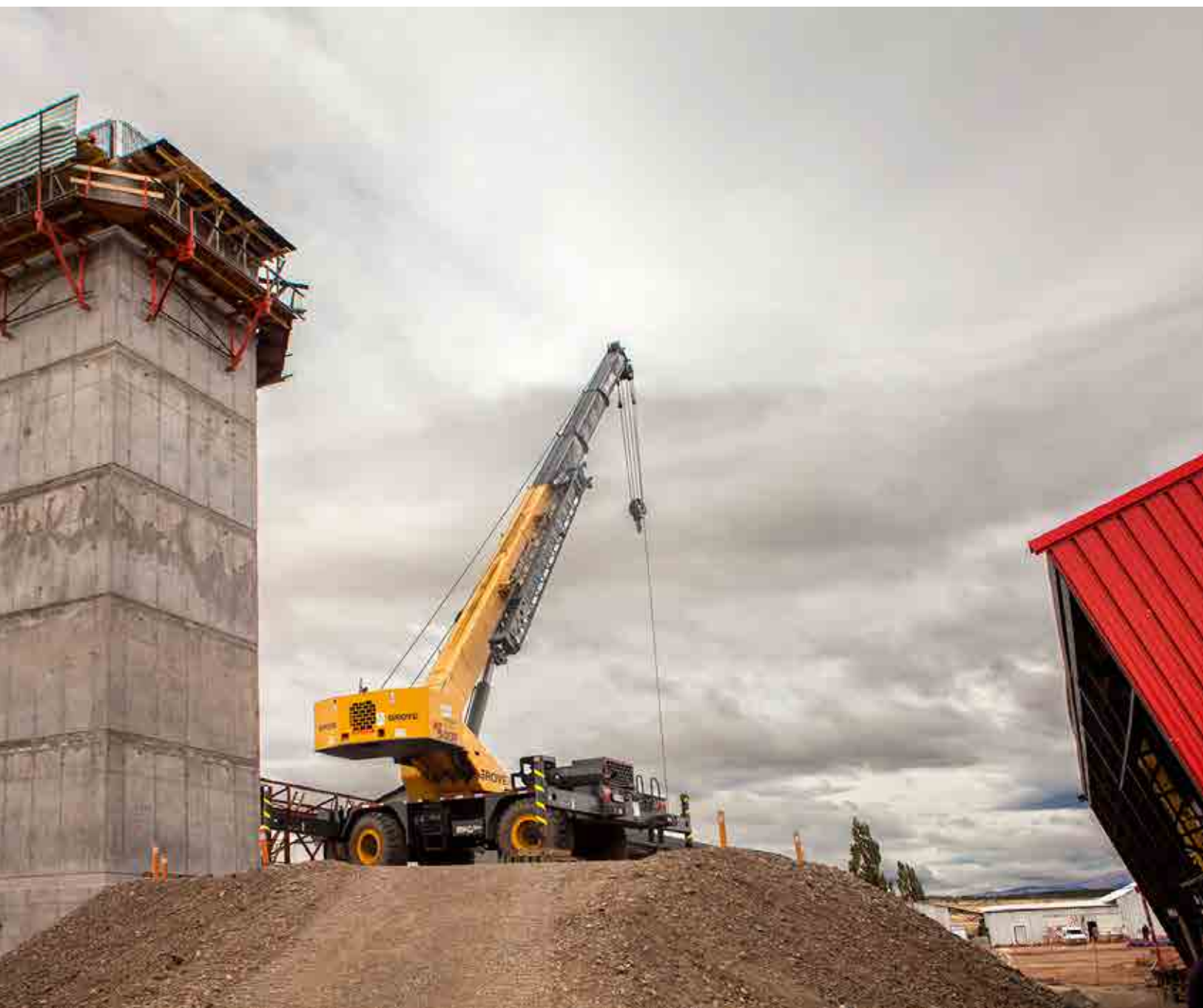
Se informa que el director señor Cristián Eyzaguirre Johnston presentó su renuncia al cargo de director de Besalco S.A., a contar de 17 de febrero de 2017.

03 de marzo de 2017:

Se informa que el director señor Mario Valcarce Durán presentó su renuncia al cargo de director de Besalco S.A., con fecha 01 de marzo de 2017.

Síntesis de Comentarios y Propositiones del Comité de DIRECTORES Y ACCIONISTAS

No se recibieron en la empresa comentarios respecto a la marcha de los negocios realizados entre el 1° de enero de 2016 y el 31 de diciembre de 2016, por parte del Comité de Directores, de los accionistas mayoritarios, o de grupos de accionistas, que sumen el 10% o más de las acciones emitidas con derecho a voto de acuerdo con las disposiciones que establece el artículo 74 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas y los artículos 82 y 83 del reglamento de la misma ley.



Declaración de RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes se declaran responsables de toda la información incorporada en la presente memoria anual referida al 31 de diciembre de 2016.



Víctor Bezanilla Saavedra
Presidente
R.U.T. 5.632.977-3



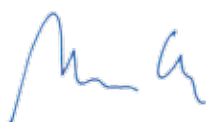
Florencio Correa Bezanilla
Director
R.U.T. 5.197.731-9



Juan Benabarre Benaiges
Director
R.U.T. 5.899.848-6



Víctor Renner Berry
Director
R.U.T. 5.110.301-7



John Graell Moore
Director
R.U.T. 6.153.784-8



Paulo Bezanilla Saavedra
Gerente General
R.U.T. 7.060.451-5

