Besalco S.A. y filiales

Estados Financieros Consolidados Intermedios

al 30 de septiembre de 2026

BESALCO S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile
Al 30 de septiembre de 2026

Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Al 30 de septiembre de 2026

Índice

Estados Financieros Consolidados Intermedios
Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios 3
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios 5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios 7
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios 8
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios 12

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre de 2025

Activos	Nota	30/09/2026 (No auditado) M$	31/12/2025 M$
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	108.280.052	127.645.716
Otros Activos Financieros, Corrientes	9	1.448.661	1.856.314
Otros Activos No Financieros, Corrientes	10	8.514.970	4.776.460
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	11	278.811.196	318.775.669
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	62.924.255	69.004.320
Inventarios, Corrientes	13	308.273.440	285.096.551
Activos por Impuestos, Corrientes	14	38.962.503	42.165.642
Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta	41	5.921.855	9.302.563
Total Activos Corrientes		**813.136.932**	**858.623.235**
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	9	1.335.697	347.999
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	10	865.000	191.687
Cuentas por Cobrar, No Corrientes	11	5.871.573	7.109.761
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	66.240.022	55.601.655
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	15	54.307.297	51.431.028
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	16	14.220.006	15.210.324
Plusvalía	17	6.544.863	6.667.128
Propiedades, Plantas y Equipos	18	410.045.734	358.345.395
Activos por Derechos de Uso	45	1.726.969	1.773.387
Propiedades de Inversión	19	27.438.941	20.682.191
Activos por Impuestos Diferidos, No Corrientes	20	72.020.572	60.367.751
Total Activos No Corrientes		**660.616.674**	**577.728.306**
Total Activos		**1.473.753.606**	**1.436.351.541**

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre de 2025

Pasivos y Patrimonio Neto	Nota	30/09/2026 (No auditado) M$	31/12/2025 M$
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	21	196.288.830	171.135.020
Pasivos por Arrendamientos, Corriente	45	195.365	183.889
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	22	215.326.290	233.027.753
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	68.241.048	74.602.485
Otras Provisiones, Corrientes	23	2.096.229	1.772.774
Pasivos por Impuestos, Corrientes	14	12.346.245	25.964.666
Provisión Corriente por Beneficios a los Empleados	24	16.987.338	20.176.268
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	25	104.161.441	92.445.898
Total Pasivos Corrientes		**615.642.786**	**619.308.753**
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	21	324.134.839	321.742.471
Pasivos por Arrendamientos, No Corrientes	45	1.655.895	1.673.970
Cuentas por Pagar, No Corrientes	22	114.616	170.574
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	12	11.564.606	14.649.592
Otras Provisiones, No Corrientes	23	19.435.912	20.588.735
Pasivos por Impuestos Diferidos, No Corrientes	20	51.516.105	40.784.408
Provisión No Corriente por Beneficios a los Empleados	24	179.770	321.667
Otros Pasivos No Financieros, No Corrientes	25	29.716.963	30.873.012
Total Pasivos No Corrientes		**438.318.706**	**430.804.429**
Total Pasivos		**1.053.961.492**	**1.050.113.182**
Patrimonio			
Capital Emitido	26	59.047.773	59.047.773
Prima de Emisión		9.867.228	9.867.228
Otras Reservas	26	41.661.204	35.524.952
Ganancias Acumuladas	26	293.548.585	263.515.524
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		404.124.790	367.955.477
Participaciones No Controladoras	26	15.667.324	18.282.882
Total Patrimonio		**419.792.114**	**386.238.359**
Total Patrimonio y Pasivos		**1.473.753.606**	**1.436.351.541**

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (no auditados)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/01/2025 30/09/2025 (No auditado) M$	01/07/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/07/2025 30/09/2025 (No auditado) M$
Ingresos de Actividades Ordinarias	28	674.927.661	780.110.978	244.447.598	292.773.646
Costo de Ventas	29	(585.918.112)	(690.256.200)	(208.237.759)	(264.699.782)
Ganancia Bruta		**89.009.549**	**89.854.778**	**36.209.839**	**28.073.864**
Gastos de Administración	43	(31.882.890)	(32.420.874)	(11.927.485)	(12.120.674)
Otras Ganancias (Pérdidas)	30	7.743.631	10.805.921	2.509.056	13.987.590
Ingresos Financieros	44	2.909.057	3.897.562	911.090	1.476.307
Costos Financieros	31	(20.948.039)	(24.943.451)	(7.022.112)	(7.205.046)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación	15	10.760.668	14.643.770	2.064.020	3.481.934
Diferencias de Cambio	32	885.572	(1.563.487)	17.573	156.230
Resultados por Unidades de Reajuste	33	(2.722.170)	(2.078.085)	(522.437)	(674.528)
Resultado Antes de Impuesto		**55.755.378**	**58.196.134**	**22.239.544**	**27.175.677**
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	34	(16.392.243)	(14.143.267)	(6.314.951)	(6.908.700)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuadas		39.363.135	44.052.867	15.924.593	20.266.977
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Neta		**39.363.135**	**44.052.867**	**15.924.593**	**20.266.977**
Ganancia Atribuible a					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		37.050.361	36.726.116	15.098.496	16.931.230
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras		2.312.774	7.326.751	826.097	3.335.747
Ganancia (Pérdida) Neta		**39.363.135**	**44.052.867**	**15.924.593**	**20.266.977**

Ganancias (Pérdidas) por Acción Acciones Comunes		01/01/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/01/2025 30/09/2025 (No auditado) M$	01/07/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/07/2025 30/09/2025 (No auditado) M$
Ganancias Básicas por Acción	35	0,0643	0,0637	0,0262	0,0294
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas	35	0,0643	0,0637	0,0262	0,0294
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas	35	-	-	-	-

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (no auditados)

Estado de Otros Resultados Integrales	01/01/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/01/2025 30/09/2025 (No auditado) M$	01/07/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/07/2025 30/09/2025 (No auditado) M$
Ganancia	**39.363.135**	**44.052.867**	**15.924.593**	**20.266.977**
Componentes de Otros Resultados Integrales Antes de Impuestos				
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, Antes de Impuestos	6.126.666	483.648	6.097.504	5.588.499
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos	9.586	3.317.050	350.632	(1.050.584)
Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Otros Componentes de Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos	6.136.252	3.800.698	6.448.136	4.537.915
Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de OtroResultado Integral				
Impuesto a las Ganancias con Diferencia de Cambio de Conversión de otroResultado Integral	-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Coberturas de Flujos de Efectivo de Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Total, Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	**6.136.252**	**3.800.698**	**6.448.136**	**4.537.915**
Resultado Integral Total	**45.499.387**	**47.853.565**	**22.372.729**	**24.804.892**
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la Controladora	43.186.613	40.526.814	21.546.632	21.469.145
Resultado Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras	2.312.774	7.326.751	826.097	3.335.747
Resultado Integral Total	**45.499.387**	**47.853.565**	**22.372.729**	**24.804.892**

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre 2026 y 2025 (no auditados)

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total (No auditado)
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01/01/2026	59.047.773	9.867.228	32.841.300	606.794	2.076.858	35.524.952	263.515.524	367.955.477	18.282.882	386.238.359
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	59.047.773	9.867.228	32.841.300	606.794	2.076.858	35.524.952	263.515.524	367.955.477	18.282.882	386.238.359
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	37.050.361	37.050.361	2.312.774	39.363.135
Otro resultado integral	-	-	6.126.666	9.586	-	6.136.252	-	6.136.252	-	6.136.252
Resultado Integral	-	-	6.126.666	9.586	-	6.136.252	37.050.361	43.186.613	2.312.774	45.499.387
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(7.017.300)	(7.017.300)	(5.102.595)	(12.119.895)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	174.263	174.263
Total de cambios en patrimonio	-	-	6.126.666	9.586	-	6.136.252	30.033.061	36.169.313	(2.615.558)	33.553.755
Saldo al 30/09/2026	**59.047.773**	**9.867.228**	**38.967.966**	**616.380**	**2.076.858**	**41.661.204**	**293.548.585**	**404.124.790**	**15.667.324**	**419.792.114**
Ver nota	26(b)		26(f)	26(f)	26(f)	26(f)	26(g)		26(h)	

	Capital emitido	Prima de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total (No auditado)
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01/01/2025	59.047.773	9.867.228	36.294.733	(3.550.147)	2.076.858	34.821.444	223.891.977	327.628.422	13.356.767	340.985.189
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	59.047.773	9.867.228	36.294.733	(3.550.147)	2.076.858	34.821.444	223.891.977	327.628.422	13.356.767	340.985.189
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	36.726.116	36.726.116	7.326.751	44.052.867
Otro resultado integral	-	-	483.648	3.317.050	-	3.800.698	-	3.800.698	-	3.800.698
Resultado Integral	-	-	483.648	3.317.050	-	3.800.698	36.726.116	40.526.814	7.326.751	47.853.565
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(6.037.344)	(6.037.344)	-	(6.037.344)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	1	1	3.278.040	3.278.041
Total de cambios en patrimonio	-	-	483.648	3.317.050	-	3.800.698	30.688.773	34.489.471	10.604.791	45.094.262
Saldo al 30/09/2025	**59.047.773**	**9.867.228**	**36.778.381**	**(233.097)**	**2.076.858**	**38.622.142**	**254.580.750**	**362.117.893**	**23.961.558**	**386.079.451**

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo	Nota	01/01/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/01/2025 30/09/2025 (No auditado) M$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios		868.223.312	967.335.357
Cobros Procedentes de Primas y Prestaciones, Anualidades y Otros Beneficios de Póliza Suscritas		399.522	717.225
Otros Cobros por Actividades de Operación		514.081	3.564.913
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios		(541.273.242)	(633.869.371)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		(210.460.398)	(230.498.217)
Intereses Pagados		(2.160.635)	(4.906.300)
Intereses Recibidos		2.083.738	2.196.709
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)		(26.701.797)	(12.850.335)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		(4.673.635)	(3.282.498)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		**85.950.946**	**88.407.483**
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias		(1.493.470)	-
Otros Cobros para la Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos		1.130.000	3.154.480
Préstamos a entidades relacionadas		(12.038.646)	(16.884.614)
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos		69.855.748	69.750.333
Compras de Propiedades, Plantas y Equipos		(56.651.886)	(54.238.965)
Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera		(1.191.689)	(1.439.663)
Cobros Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera		1.789.865	1.250.849
Cobros a Entidades Relacionadas		16.247.419	5.265.325
Intereses recibidos		665.967	-
Dividendos recibidos		6.373.696	8.527.506
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		(1.413.002)	245.887
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		**23.274.002**	**15.631.138**

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 (no auditados)

Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	Nota	01/01/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/01/2025 30/09/2025 (No auditado) M$
Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo		26.967.779	77.622.295
Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo		44.419.100	66.404.414
Préstamos de Entidades Relacionadas		-	2.109.982
Pagos de Préstamos		(88.888.655)	(106.744.463)
Pagos de Pasivos por Arrendamientos Financieros		(69.330.873)	(52.462.558)
Pagos de Préstamos a Entidades Relacionadas		(4.754.518)	(1.673.000)
Dividendos Pagados		(24.854.283)	(14.965.268)
Intereses Pagados		(12.084.330)	(10.886.960)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		(64.832)	(103.180)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades deFinanciación		**(128.590.612)**	**(40.698.738)**
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo,Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		(19.365.664)	63.339.883
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(19.365.664)	63.339.883
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período		127.645.716	54.950.457
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	**8**	**108.280.052**	**118.290.340**

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

INDICE DE CONTENIDO

Nota 1	Entidad que Reporta
(a)	Información de la Entidad
(b)	Descripción de Operaciones y Actividades Principales
(c)	Empleados
Nota 2	Bases de Preparación
(a)	Estados Financieros
(b)	Período Cubierto
(c)	Bases de Medición
(d)	Moneda Funcional y de Presentación
(e)	Uso de Estimaciones y Juicios
(f) (g)	Presentación de Estados Financieros Consolidados Bases de Consolidación
Nota 3	Políticas Contables Significativas
(a)	Inversiones en Filiales (Combinaciones de Negocio)
(b)	Inversiones en Asociadas (Coligadas)
(c)	Inversiones en Negocios Conjuntos (Joint Ventures)
(d)	Moneda Extranjera
(e)	Instrumentos Financieros
(f)	Plusvalía
(g)	Propiedades, Plantas y Equipos
(h)	Activos Intangibles
(i)	Activos Arrendados
(j)	Propiedades de Inversión
(k)	Inventarios
(l)	Estados de Pago Presentados y en Preparación
(m)	Deterioro
(n)	Beneficios a los Empleados
(o)	Provisiones
(p)	Reconocimiento de Ingresos de Contratos con Clientes
(q)	Ingresos y Gastos Financieros
(r)	Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
(s)	Ganancias por Acción
(t)	Información Financiera por Segmentos
(u)	Dividendo Mínimo
(v)	Contratos de Concesión
(w)	Ingresos Diferidos
(x)	Operaciones de Factoring y Confirming
(y)	Activos Mantenidos para la Venta
(z)	Reclasificaciones
Nota 4	Nuevos Pronunciamientos Contables
Nota 5	Determinación de Valores Razonables

INDICE DE CONTENIDO, continuación

Nota 6	Administración del Riesgo Financiero
Nota 7	Información por Segmentos
Nota 8	Efectivo y Equivalentes al Efectivo
Nota 9	Otros Activos Financieros
Nota 10	Otros Activos no Financieros
Nota 11	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
Nota 12	Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas
Nota 13	Inventarios
Nota 14	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes
Nota 15	Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos
Nota 16	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
Nota 17	Plusvalía
Nota 18	Propiedades, Plantas y Equipos
Nota 19	Propiedades de Inversión
Nota 20	Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos
Nota 21	Otros Pasivos Financieros
Nota 22	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Nota 23	Otras Provisiones
Nota 24	Beneficios a los Empleados
Nota 25	Otros Pasivos No Financieros
Nota 26	Capital y Reservas
Nota 27	Compromisos de Capital
Nota 28	Ingresos de Actividades Ordinarias
Nota 29	Costo de Ventas
Nota 30	Otras Ganancias (Pérdidas)
Nota 31	Costos Financieros
Nota 32	Diferencia de Cambio
Nota 33	Resultados por Unidades de Reajuste
Nota 34	Resultado por Impuesto a las Ganancias
Nota 35	Ganancia por Acción
Nota 36	Acuerdos de Concesiones de Servicios
Nota 37	Sociedades que Componen el Grupo Besalco
Nota 38	Contingencias y Garantías
Nota 39	Cauciones Obtenidas de Terceros
Nota 40	Contratos de Construcción
Nota 41	Activos o Grupos de Activos disponibles para la Venta
Nota 42	Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros
Nota 43	Gastos de Administración
Nota 44	Ingresos Financieros
Nota 45	Arrendamientos
Nota 46	Medio Ambiente
Nota 47	Sanciones
Nota 48	Hechos Relevantes
Nota 49	Eventos Después de la Fecha de Balance

Nota 1 - Entidad que Reporta

a) Información de la entidad

Besalco S.A. (en adelante indistintamente "Besalco" o la "Sociedad") es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

b) Descripción de operaciones y actividades principales

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de obras civiles y construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.;
- El negocio inmobiliario es administrado a través de Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., y por Besco S.A.C., en el ámbito internacional;
- El negocio de servicios de maquinaria es administrado por Besalco Maquinarias S.A. y Besalco Minería S.A.;
- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de embalses, recintos penitenciarios, estacionamientos y la operación de los proyectos de energía son administrados por Besalco Inversiones y Energía S.A.;

El detalle del negocio y las industrias donde la Sociedad opera es el siguiente:

Negocio Obras Civiles y Construcciones:

- Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).

- Besalco Montajes S.A. (ex Besalco MD Montajes S.A.), brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.

- Kipreos Ingenieros S.A., presta servicios de instalación, ejecución de proyectos, asesorías, exportación y comercialización de productos eléctricos de alta, media y baja tensión. Servicios Aéreos Kipreos S.A. presta el servicio de transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes. Los sectores de la economía donde operan estas sociedades principalmente son: minería, construcción, transmisión eléctrica y agricultura, además de la prestación de servicios a los organismos gubernamentales de emergencias nacionales.

- Besalco Kipreos S.A. (Ex Besalco Energía Renovable S.A.), administra la construcción de centrales hidroeléctricas de pasada que suministrarán energía al Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Estos proyectos se encuentran en distintas etapas de avance, desde ingeniería básica hasta la construcción y explotación.

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación

b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación

Negocio de Desarrollo Inmobiliario:

Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.
El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de la filial Besco S.A.C. Perú.

Negocio de Servicios de Maquinaria:

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A. y Besalco Minería S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción.

- Besalco Minería S.A., tiene como misión atender a los clientes ubicados de Taltal al norte.
- Besalco Maquinarias S.A., tiene como misión atender los clientes de Taltal al sur y adicionalmente se hace cargo de Besalco Maquinaria Arrienda SPA, empresa dedicada al arriendo de maquinarias a nivel nacional.

Entre los principales servicios se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros;
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales;
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.
- Transporte de hormigón premezclado
- Arriendo de equipos a terceros

Negocio de Proyectos de Inversión:

Besalco Inversiones y Energía S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, recintos penitenciarios y estacionamientos. Adicionalmente, es la encargada de explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional, centrales hidroeléctricas de pasada que suministrarán energía al Sistema Eléctrico Nacional (SEN).

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación:

c) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales, incluyendo los subcontratos, al 30 de septiembre de 2026 y 2025:

	N° de Empleados	
	30/09/2026	**30/09/2025**
Besalco S.A.	102	87
Besalco Montajes S.A.	1.583	2.513
Besalco Construcciones S.A. y filiales	2.584	5.309
Besalco Kipreos S.A. y filiales (ex Besalco Energía Renovable S.A.)	649	650
Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. y filiales	1.218	1.363
Besalco Maquinarias S.A. y filiales	1.701	1.374
Besalco Minería S.A.	2.105	2.157
Besalco Inversiones y Energía S.A. y filiales	154	129
Kipreos Ingenieros S.A. y filial	529	122
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	22	19
Besco S.A.C. (Perú) y filiales	3.479	3.391
Total empleados	**14.126**	**17.114**

El movimiento o las variaciones en el número de empleados generalmente se explican por el inicio o término de obras que son administradas por las sociedades, y que están directamente relacionadas con la actividad de cada una de ellas.

Nota 2 - Bases de Preparación

a) Estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o IFRS por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

El Directorio de Besalco S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados intermedios, y han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 26 de octubre de 2026.

b) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.
- Estados de Resultados Integrales por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.
- Estados de Flujo de Efectivo, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, instrumentos financieros con cambios en Otros Resultados y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados intermedios son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana. Cada filial determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional, las cuales son incluidas en estos estados financieros consolidados intermedios.

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera		Al 30/09/2026	Al 31/12/2025
Dólar Estadounidense	US$	972,60	907,13
Nuevo Sol Peruano	PEN$	283,39	269,91
Euro	EUR$	1.098,30	1.066,58
Pesos Chilenos por unidad de reajuste		**Al 30/09/2026**	**Al 31/12/2025**
Unidad de Fomento	UF	41.057,20	39.727,96

Nota 2 - Bases de Preparación

d) Moneda funcional y de presentación, continuación

Los estados financieros consolidados intermedios consideran también la inclusión de las filiales Empresa Eléctrica Aguas del Melado Spa, Empresa Eléctrica Portezuelo Spa, Empresa Eléctrica Digua Spa, Empresa Eléctrica el Arrebol Spa y Besalco Transmisión Spa, cuyas monedas funcionales se han definido como dólar estadounidense, ya que los ingresos, las transacciones y la gestión de estas empresas son medidas en esta moneda. La moneda funcional de las filiales peruanas, Besco S.A.C y Besalco Perú S.A.C., es el sol peruano. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de estas filiales son convertidos a la moneda de presentación de la sociedad al tipo de cambio a la fecha del Estado de Situación Financiera, y sus Estados de Resultados Integrales y de Flujos de Efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción de los estados financieros de estas sociedades son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras Reservas.

e) Uso de estimaciones y juicios

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados intermedios, se describen en las siguientes notas de criterios:

e.1) Intangibles

e.1.1) Derechos en concesión

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios por los cuales se tiene un derecho a cobrar por el uso de la infraestructura.

e.1.2) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el que resulte menor).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a Resultados Integrales cuando se incurre en ellos.

e.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco, espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se graven utilidades fiscales entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Las estimaciones de utilidades afectas a impuestos futuros se hacen utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.3) Beneficios a los empleados

La Sociedad matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento se aplica calculando esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

Para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción se provisiona sobre la base del valor corriente.

e.4) Provisiones

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

e.5) Juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones, realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos a largo plazo y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.
- La vida útil y valores residuales de las Propiedades, Plantas y Equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad (deterioro) de Deudores por Venta y Cuentas por Cobrar a Clientes.
- Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros.
- Estimación del valor neto realizable de Inventarios terminados.
- Litigios y otras contingencias.
- Cálculo del Impuesto a las Ganancias y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro y obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.6) Instrumentos financieros

Los activos financieros, dentro del alcance de la NIIF 9 son clasificados como Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados, activos financieros con efecto en Otros Resultados Integrales, y costos amortizados, según corresponda.

e.7) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de las áreas de negocio son reconocidos en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño, es traspasado el control, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

e.8) Contratos de construcción

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de Resultados Integrales todos los costos relacionados directamente con la obligación de desempeño reconocida como ingresos (Método de los Recursos). Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

e.9) Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo menos los costos de venta, y su importe recuperable.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

e.9) Deterioro de activos, continuación

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Para estimar el importe recuperable, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

e.10) Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 9

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.
- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o durante la vida del activo.
- Contabilidad de cobertura: La evaluación prospectiva de la eficacia de la cobertura.

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 9:

- Deterioro: El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.
- Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VRCCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

e.11) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

f) Presentación de estados financieros Consolidados

- ***Estados Consolidados de Situación Financiera***
  Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados de Situación Financiera consolidados bajo el formato clasificado (Corriente y No Corriente).

- ***Estados Consolidados de Resultados Integrales***
  Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados Consolidados de Resultados Integrales clasificados por función.

- ***Estados Consolidados de Flujo de Efectivo***
  Besalco S.A. y sus filiales han optado por presentar sus Estados consolidados de Flujos de Efectivo de acuerdo al método directo.

g) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido el valor de las participaciones de accionistas no controladores en el Patrimonio y en los resultados consolidados que se presentan en los rubros Participaciones No Controladoras y Resultado Integral Participaciones No Controladoras, respectivamente.

En el caso de las sociedades que participación en operaciones conjuntas, el participe reconoce respecto de su participación, los activos, pasivos, ingresos y gastos que le corresponden conforme a NIIF 11.20, combinándolos línea por línea con las partidas equivalentes de sus propios estados financieros.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza de cada línea de negocio.

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación

Las filiales de primera línea cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad (1)	País Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
				30/09/2026			31/12/2025
				Directa %	Indirecta %	Total %	Total %
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	Chile	Pesos	99,951	0,049	100,000	100,000
96.980.720-3	Besalco Inversiones y Energía S.A. y filial	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. y filiales	Chile	Pesos	99,999	-	99,999	99,999
76.249.099-4	Besalco Kipreos S.A. (ex Besalco Energía Renovable S.A.) y filiales	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
0-E	Besco S.A.C. y filiales	Perú	Soles	92,080	0,920	93,000	93,000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A. y filial	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	68,000
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	Pesos	68,000	-	68,000	68,000
99.564.360-K	Besalco Montajes S.A.	Chile	Pesos	99,999	0,001	100,000	100,000
77.538.763-7	Empresa Eléctrica Cordillera SpA	Chile	Pesos	100,000	-	100,000	100,000
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	Chile	Dólar	100,000	-	100,000	100,000
0-E	Besalco S.A. Suc. Perú	Perú	Soles	100,000	-	100,000	100,000
77.988.727-8	Dragados Besalco Obras Ferroviárias S.A.	Chile	Pesos	50,0100	-	50,0100	50,0100

(1) Ver mayor información de sociedades incluidas en la consolidación en Nota 37.

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste.

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el periodo informado del año 2026, que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

1) Con fecha 21 de abril de 2026 la Sociedad Concesionaria Bas S.A. realiza descapitalización por $3.390.000.000.- Besalco Inversiones y Energía S.A. recibe $1.130.000.000.- corresponde al 33,33% de su participación.

2) Con fecha 02 de abril de 2026 Besalco S.A. adquiere 452.477 acciones que representan el 32% del capital social de Kipreos Ingenieros S.A. queda con una participación de 99,999%.

Sociedades creadas y las principales transacciones o inversiones durante el periodo informado del año 2025, que forman parte del grupo de empresas consolidadas son:

1) Con fecha 17 de diciembre de 2025 Besalco Construcciones S.A. vende 38.580 acciones correspondiente al 100% de su participación en la sociedad ORSA S.A.

2) Con fecha 12 de diciembre de 2025 según acta de Junta Extraordinaria de Accionistas, Besalco Inversiones y Energía S.A. realiza aumento de capital de $24.000.000.000.- El nuevo capital de Besalco Inversiones y Energía S.A. es de $107.092.278.908 dividido en 387.893.977 acciones nominativas, iguales y de la misma serie y sin valor nominal.

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

g) Bases de consolidación, continuación

3) Con fecha 24 de septiembre de 2025 Besalco Kipreos S.A. (ex Besalco Energía Renovable S.A.), mediante un proceso de división, asigna las inversiones en las generadoras (Aguas del Melado, Portezuelo, Arrebol y Digua) a una nueva sociedad denominada Besalco Energía Renovable Dos S.A.

4) Con fecha 24 de septiembre de 2025, mediante un proceso de fusión, Besalco Energía Renovable Dos S.A se fusiona con Besalco Inversiones y Energía S.A., manteniéndose esta última como continuadora.

5) Con fecha 25 de junio de 2025 según acta de Junta Extraordinaria de Accionistas Besalco Incopesa S.A. (BISA S. A.) acuerda un aumento de capital de $3.151.172.964, realizando capitalización de la cuenta por pagar a Besalco Maquinaria S.A. mediante la emisión de 2.139.289, acciones suscritas y pagadas en este acto por Besalco Maquinarias S.A. Se acuerda la disminución de capital mediante absorción de pérdidas acumuladas de $3.150.182.059. El nuevo capital de BISA S.A. es de $4.990.905 dividido en 2.143.289 acciones. Besalco Maquinaria S.A. queda con una participación de 99,99981337%.

6) Con fecha 02 de abril de 2025 según carta de acuerdo Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile declaran que es su voluntad establecer el Acuerdo conjunto de la Sociedad Dragados Besalco Obras Ferroviarias S.A. como una operación conjunta.

7) Con fecha 01 de abril de 2025 Besalco Maquinarias S.A. compra 1.992 acciones de Besalco Incopesa S.A. (nombre de fantasía BISA S.A.) quedando con 3.996 acciones, y con una participación del 99,9% de la sociedad. A su vez Renta Equipos Besalco Limitada compra 4 acciones de BISA S.A. quedando con una participación del 0,1% de la sociedad.

8) En septiembre de 2025 Besalco Minería S.A. y Besalco Inversiones y Energía S.A. ambas empresas venden la totalidad de sus acciones de la Sociedad Concesionaria del Norte S.A. correspondiente al 19,99% de la participación accionaria de ambas sociedades.

9) Con fecha 11 de febrero de 2025 según acta de Junta Extraordinaria de Accionistas Besalco Kipreos S.A. (ex Besalco Energía Renovable S.A.) realiza aumento de capital de $34.000.000.064 dividido en 74.235.808 acciones suscritas por Besalco S.A., el nuevo capital de Besalco Kipreos S.A. (ex Besalco Energía Renovable S.A.) es de $72.571.239.917 dividido en 158.598.416 acciones nominativas, iguales y de la misma serie y sin valor nominal, Besalco S.A. queda con una participación de 99,9999994%.

10) Con fecha 11 de febrero de 2025 según acta de Junta Extraordinaria de Accionistas Besalco Inversiones y Energía S.A. realiza aumento de capital de $34.000.000.240 dividido en 92.391.305 acciones suscritas por Besalco S.A., el nuevo capital de Besalco Inversiones y Energía S.A. es de $58.787.378.863 dividido en 159.808.047 acciones nominativas, iguales y de la misma serie y sin valor nominal. Besalco S.A. queda con una participación de 99,999999374%.

11) Con fecha 15 de enero de 2025 según Junta Extraordinaria de Accionistas Besco S.A.C. compra el 9,75% de Negocios e Inversiones de Piura S.A.C. quedando con una participación del 59,75%.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los presentes estados financieros consolidados intermedios y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

a) Inversiones en filiales (combinaciones de negocios)

Las combinaciones de negocios son reconocidas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al momento de ser incurridos. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y a la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio Neto, como un cargo o abono a otras reservas.

Aquellas transacciones realizadas bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados originalmente. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra en la línea de Otras Reservas dentro de Patrimonio.

b) Inversiones en asociadas (coligadas)

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas, dentro del rubro Patrimonio y clasificadas de acuerdo a su origen y si corresponde, son revelados en el Estado de Cambios del Patrimonio.

Cuando la participación del Grupo Besalco en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures)

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIIF 9 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la Sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros; cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenida para la venta.

Cuando la Sociedad mantiene una participación en la antigua asociada o en el negocio conjunto y la participación es un activo financiero, la Sociedad mide la participación retenida a su valor razonable a la fecha y el valor de mercado se considera su valor razonable en el reconocimiento inicial, de conformidad con NIIF 9.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación mantenida se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente en otros resultados integrales relacionado a esa asociada o negocio conjunto, dicho importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

c) Inversiones en negocios conjuntos (Joint Ventures), continuación

La Sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remedición del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo con la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una Sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados intermedios de la compañía solo en la medida de la participaciónde la asociada o negocio conjunto.

Se considera operación conjunta, un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen control conjunto (es el reparto del control contractualmente decidido de un acuerdo, que existe solo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control).

Las operaciones conjuntas soportadas en acuerdos contractuales tienen derecho a los activos y obligación en relación con los pasivos del acuerdo, no existe derecho a los activos netos del vehículo. El acuerdo de operación conjunta indica que los controladores son solidariamente responsables en proporción a su participación, adicionalmente indica que los activos no serán activos del acuerdo, sino que en proporción de su participación serán de cada controlador.

La Sociedad clasifica los acuerdos conjuntos como operación conjunta, reconociendo en relación con su participación:

- Sus activos, incluyendo su participación en los activos mantenidos conjuntamente.
- Sus pasivos, incluyendo su participación en los pasivos incurridos conjuntamente.
- Sus ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de su participación en el producto que surge de la operación conjunta.
- Su participación en los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta del producto que realiza la operación conjunta.
- Sus gastos y costos, incluyendo su participación en los gastos incurridos conjuntamente.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

d) Moneda extranjera

(i) Transacciones en moneda extranjera y moneda reajuste

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a Resultados Integrales en el rubro Diferencias de Cambio.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del Estado de Situación Financiera y corresponde al valor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes son presentadas en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes, del Estado de Resultados Integral.

(ii) Operaciones en el extranjero

Las diferencias de cambio originadas por la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se incluyen en los Resultados Integrales del período en el rubro Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en el rubro Resultados por Unidades de Reajustes.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de Conversión dentro de Otras Reservas de Patrimonio, los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

(i) Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales.

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros.

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(i) Activos Financieros, continuación

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(i) Activos Financieros, continuación

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos. La Sociedad ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9 (ver Nota 42).

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea "ingresos financieros" en el estado de resultados.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(i) Activos Financieros, continuación

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”. El valor razonable se determina de la manera descrita en Nota 42.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte.

(ii) Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Deterioro de activos financieros, continuación

El Grupo aplica el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad, agrupando en función de los días vencidos y aplicando tasas de pérdidas crediticias históricas y expectativas de cobro de las deudas.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo. La Sociedad realizó el cálculo de tasas de pérdida crediticia esperada de forma separada para cada empresa.

(iii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquiriente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

El valor razonable se determina de la manera descrita en la Nota 42.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio, continuación

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

(iv) Instrumentos financieros derivados

Besalco S.A. mantienen instrumentos para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(iv) Instrumentos financieros derivados, continuación

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro Reserva de Coberturas de Flujos de Caja en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo ejercicio que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a Resultados Integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono a Resultados Integrales.

La Sociedad también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidada.

(v) Capital social

- **Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como Patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- **Acciones preferenciales**

La Sociedad al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no posee acciones preferentes.

f) Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la filial o coligada generada en la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos y coligadas, se incluyen en el valor contable de la inversión.

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida de forma anual y cada vez que exista un indicio de que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC N°36.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) Propiedades, plantas y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Los elementos de Propiedades, Plantas y Equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados y deteriorados.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Grupo de Activos	Rango de Vida Útil Estimada (Años)
Construcciones e infraestructura	20 – 50
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los vehículos de motor (helicópteros) y sus componentes son depreciados en base a las horas de vuelo.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles

(i) Acuerdos de concesión de servicios

El Grupo Besalco reconoce los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando existe el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados integrales en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

(ii) Otros activos intangibles

Relaciones con clientes: En la adquisición de sociedades se han reconocido activos intangibles correspondientes a la valorización de las relaciones con clientes, los cuales se amortizarán en base al período de relación de los contratos con clientes, determinado por estudios de especialistas independientes.

Marca: En la adquisición de sociedades se ha reconocido un activo intangible como valorización de la marca en base a estudios efectuados por especialistas independientes. Este activo mantiene una vida útil indefinida y por lo tanto no se amortiza. Además, se estima que generará flujos netos de efectivo durante un periodo indefinido y sólo se verá afectado por una revisión de deterioro siempre que algún suceso o cambio de las circunstancias del negocio indiquen que el valor libro del activo puede no ser recuperable.

Las licencias para programas informáticos: Las licencias informáticas inicialmente se reconocen sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlos y prepararlos para su uso y se amortizan durante el período de las licencias o sus vidas útiles estimadas (el que resulte menor). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

h) Activos intangibles, continuación

(iii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados integrales cuando se incurren.

i) Activos arrendados

Al inicio del contrato el grupo Besalco evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Los arrendamientos en términos en los cuales el grupo Besalco asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los activos adquiridos bajo modalidad de contrato de arrendamiento financiero se clasifican en el estado de situación financiera bajo el rubro propiedades, plantas y equipos y se deprecia en el periodo del plazo del contrato o la vida económica del activo, el que sea menos.

De acuerdo a lo que establece la NIIF 16 (o IFRS 16), la Sociedad como arrendatario en la fecha del reconocimiento inicial, reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Valoración inicial del activo por derecho de uso.

En la fecha de inicio, el arrendatario valorará el activo por derecho de uso al coste.
El coste del activo por derecho de uso comprenderá:

- el importe de la valoración inicial del pasivo por arrendamiento, según lo descrito en el párrafo 26;
- cualquier pago por arrendamiento efectuado en la fecha de comienzo o antes de esta, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido;
- cualquier coste directo inicial soportado por el arrendatario; y
- una estimación de los costes en que incurrirá el arrendatario al desmantelar y eliminar el activo subyacente, rehabilitar el lugar en el que se ubique o devolver dicho activo a la condición exigida en los términos y condiciones del arrendamiento, salvo si se incurre en tales costes para la producción de existencias. El arrendatario tendrá la obligación de soportar esos costes, bien desde la fecha de comienzo, bien como consecuencia de haber utilizado el activo subyacente durante un período determinado.

El arrendatario reconocerá los costes descritos en el párrafo 24, letra (d), de la IFRS 16, como parte del coste del activo por derecho de uso cuando adquiera la obligación de soportar dichos costes. El arrendatario aplicará la NIC 2 Existencias a los costes soportados durante un determinado período como consecuencia de haber utilizado el activo por derecho de uso para la producción de existencias durante ese período. Las obligaciones con respecto a esos costes contabilizados aplicando esta norma o la NIC 2 se reconocerán y valorarán aplicando la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

i) Activos arrendados, continuación

Valoración inicial del pasivo por arrendamiento.

En la fecha de comienzo, el arrendatario valorará el pasivo por arrendamiento al valor actual de los pagos por arrendamiento que no estén abonados en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento, si ese tipo puede determinarse fácilmente. Si no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará el tipo de interés incremental del endeudamiento del arrendatario.

En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo por arrendamiento comprenderán los siguientes pagos por el derecho de uso del activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no hayan sido abonados en dicha fecha:

- pagos fijos (incluidos los pagos fijos en esencia, según lo descrito en el párrafo B42), menos los incentivos de arrendamiento a cobrar;
- los pagos por arrendamiento variables que dependan de un índice o un tipo, inicialmente, valorados con arreglo al índice o tipo en la fecha de comienzo (según lo descrito en el párrafo 28);
- los importes que se espera que abone el arrendatario en concepto de garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario tiene la certeza razonable de que ejercerá esa opción (lo que se evaluará a la luz de los factores descritos en los párrafos B37 a B40); y
- los pagos de penalizaciones por rescisión del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja el ejercicio por el arrendatario de la opción de rescindir el arrendamiento.

j) Propiedades de inversión

(i) Reconocimiento propiedades de inversión

Besalco y sus filiales, reconocen como Propiedades de Inversión el valor de adquisición y/o construcción de edificios, oficinas, estacionamientos y bodegas, que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo. Estos activos no son usados en los suministros de servicios o bienes, para fines administrativos y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las Propiedades de Inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

j) Propiedades de inversión, continuación

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar un activo o parte de un activo es reconocido a su valor de adquisición, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es determinada de acuerdo con el método de depreciación lineal, sobre la base de las vidasútiles estimadas de cada componente de las propiedades de inversión. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada (Años)
Propiedades de Inversión	40 – 80

k) Inventarios

La Sociedad valoriza los Inventarios, que se pretenden vender o consumir en el ciclo normal de explotación de la Sociedad, al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. La consideración de curso normal del negocio no está asociado a un específico de tiempo, ya que en algunos casos éste puede superar los doce meses. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, según corresponda, los costos de mano de obra, costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados, más los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico, estos bienes se presentan en el rubro inventario.

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

k) Inventarios, continuación

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados, directamente relacionados con los proyectos en ejecución, se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

La valorización de los inventarios al cierre de los estados financieros consolidados intermedios, no exceden de su valor neto de realización.

l) Estados de pago presentados y en preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de los variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

m) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero, distinto de aquellos valorizados a valor justo con cambio en resultados y otros resultados integrales, es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(i) Activos financieros, continuación

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en Resultados Integrales. En relación con un activo financiero a valor razonable con efecto en Otros Resultados Integrales, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en Otras Reservas del Patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, el reverso es reconocido con efecto en Resultados Integrales solo hasta el monto del deterioro.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los Activos no Financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo Propiedades de Inversión, Inventarios e Impuestos Diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la Administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “Unidad Generadora de Efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

m) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros, continuación

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones de estacionamientos, los estudios de tráficos utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

(iii) Plusvalía

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y no es mayor que un segmento de negocios.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión, siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

n) Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Las sociedades filiales han provisionado (devengado) una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción. Dicha indemnización se provisiona sobre la base del valor corriente y se presenta en el rubro Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

(ii) Beneficios a largo plazo

La Sociedad y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio con características a todo evento, calculan si aplican esta obligación sobre la base del método de cálculo de valor actual, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes, los cuales se presentan en el rubro Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente.

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

n) Beneficios a los empleados, continuación

(iii) Vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada, y se presentan en el rubro beneficios a los empleados, corriente.

o) Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

La Sociedad mantiene provisiones de Post Venta, de acuerdo con la Ley General de Urbanismo y Construcción sobre eventuales desperfectos en viviendas. La Sociedad ha determinado en función a la información histórica una provisión que está de acuerdo con los plazos establecidos por la Ley para viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

Las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que un contrato es oneroso, desde que la sociedad tiene la certeza que los costos inevitables para cumplir las obligaciones comprometidas serán mayores que los beneficios que se esperan reciban del mismo (NIC 37). Los costos inevitables del contrato reflejarán los menores costos netos por resolver el mismo, o lo que es igual, el importe menor entre el costo de cumplir sus cláusulas y la cuantía de las compensaciones o multas que se deriven de su incumplimiento.

La sociedad revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superaran los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la perdida proyectada inmediatamente en resultados.

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

El Grupo Besalco reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

(i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones

El Grupo, a través de su segmento de obras civiles y construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de obras civiles de edificios de uso comercial, hospitalario, residencial, plantas industriales, obras sanitarias y de irrigación, carreteras, estaciones de metro, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos, y/o cuando la Sociedad no crea un uso alternativo y tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha, ambos no son excluyentes uno del otro según corresponda.

EI grupo Besalco puede operar a través de dos tipos de contratos de construcción:

Contratos a suma alzada o de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente, cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos, la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante, lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan de gran importancia tanto la revisión de los costos proyectados del contrato, así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superaran los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

i) Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones, continuación

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios. Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aún no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros Pasivos no Financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como otros pasivos no financieros no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción pueden estar sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista. El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios este sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un alto grado de incertidumbre. El Grupo considera, al cierre de cada periodo, el estado de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si un cambio será o no aprobado por la contraparte.

(ii) Ingresos por ventas de viviendas

Los ingresos generados en el segmento Inmobiliaria se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas. El Grupo estima que es este el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.

Es práctica común en el mercado inmobiliario que los clientes efectúen promesas de compra sobre los inmuebles efectuando un pago que será imputado al valor de la vivienda al momento de firmar la escritura de compraventa. Los montos recibidos sobre tales promesas son reconocidos como un ingreso anticipado, siendo presentado en el rubro Otros Pasivos no Financieros. Se incluye en la porción no corriente a todas las promesas cuyas escrituras se estime se efectúen en un plazo superior a 12 meses contados desde la fecha de cierre del período respectivo.

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(iii) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones. Los ingresos son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

(iv) Servicios de Maquinaria y Minería

El Grupo, a través del segmento Servicios de Maquinarias reconoce los ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que se espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos por servicios de acuerdo con lo siguiente:

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados cuando se satisface la obligación de desempeño de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

El Grupo reconoce los ingresos por estos contratos porque satisface sus obligaciones de desempeño a través del tiempo en la creación o mejora de un activo que el mandante controla a medida que se crea o mejora dichos activos, y/o cuando la Sociedad no crea un uso alternativo y tiene un derecho exigible al pago por el desempeño que se haya completado hasta la fecha, ambos no son excluyentes uno del otro según corresponda.

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

p) Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, continuación

(v) Servicios de transporte y venta de energía

Los ingresos por actividades ordinarias están conformados por el servicio de transporte y transmisión de potencia y energía a las empresas generadoras que operan en el Sistema Eléctrico Nacional (SEN). Mensualmente el Coordinador Eléctrico Nacional (CEN), determina la distribución del monto y a las empresas que se debe facturar la potencia y energía que se genera, en función de los déficits que tengan las empresas generadoras en relación con su disponibilidad. El pago de potencia se hace independiente del despacho de energía, en tanto, que el pago de energía se hace en función de los despachos de energía que haya tenido la Sociedad.

(vi) Acuerdos de concesión de servicios

En un acuerdo de concesión de servicios, los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar en el Activo Corriente y como Derechos a Cobrar en el Activo No Corriente.

(vii) Otros servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados cuando se satisface la obligación de desempeño de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

q) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en Resultados Integrales.

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

r) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por Impuesto a las Ganancias está compuesto por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de Situación Financiera y cualquier ajuste al Impuesto por Pagar en relación con años anteriores. Las sociedades en Chile y en el extranjero, contabilizan los Impuestos a la Renta en base a las normas vigentes de sus respectivos países.

Los Impuestos Diferidos son reconocidos usando el método del Estado de Situación Financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legal exigible de ajustar los Pasivos y Activos por Impuestos Corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un Activo por Impuestos Diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como No Corrientes.

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

s) Ganancias por acción

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

t) Información financiera por segmentos

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los que han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo con lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en los siguientes segmentos:

a. Obras Civiles y Construcciones
b. Desarrollo Inmobiliario
c. Proyectos de Inversión
d. Servicios de Maquinarias

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la Sociedad controla sus inversiones.

u) Dividendo mínimo

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro Otros Pasivos no Financieros Corrientes con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada Utilidad Acumulada, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

v) Contratos de concesión

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo, son valorizados como un activo intangible y debe amortizarlo a base de una cantidad anual fija durante el plazo de la concesión o conforme a un método proporcional en relación con los ingresos de explotación, si con eso se obtiene una mejor equiparación de costos e ingresos. Estos derechos son presentados como Activos Intangibles.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar en el Activo Corriente y como Derechos a Cobrar en el Activo No Corriente.

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso, son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación del activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos.

Los contratos de concesión adquiridos comprenden una duración promedio, desde su adquisición entre 29 a 35 años.

w) Ingresos diferidos

Los ingresos diferidos por concepto de obras consisten en avances o anticipos en efectivo recibidos de clientes a cuenta de trabajos de construcción a realizar o trabajos de construcción en curso. Estos ingresos de efectivo se consideran como pasivos, presentándose en otros pasivos no financieros corrientes o no corrientes dependiendo del plazo que se estime serán aplicados a las facturaciones de estados de pago.

Los anticipos de obras son rebajados de los estados de pago facturados de acuerdo con las condiciones acordadas con el mandante en el contrato de construcción.

Nota 3 – Políticas Contables Significativas, continuación

x) Operaciones de factoring y confirming

(i) Operaciones de factoring

El registro contable se realiza una vez generado la facturación al mandante, donde si existe responsabilidad de la Sociedad, genera un pasivo financiero en contra de la institución financiera que ha financiado la operación, la cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte del mandante de la factura en factoring. En caso de existir operaciones sin responsabilidad la obligación con la institución financiera esta extinguida desde el momento de efectuarse la operación de factoring. Los Costos Financieros se registran en el Estado de Resultados Integral. En la eventualidad que los documentos en factoring presenten morosidad por parte del deudor respecto al plazo de pago acordado con la institución financiera, se deberían registrar mayores cobros de intereses en el pasivo ya existente, los cuales son registrados en el Estado de Resultados Integral como costos financieros.

(ii) Operaciones de confirming

Este tipo de operaciones se efectúan para financiar el desarrollo de proyectos. Las instituciones financieras que realizan confirming son de primer orden, y corresponden a instituciones financieras bancarias. El registro de estas operaciones se realiza en función de quien es la receptora del documento (factura). La compañía receptora del documento, al momento de generarse la operación de confirming registra un pasivo financiero a favor de la institución financiera que ha financiado la operación, el cual se extingue al minuto de realizar la cancelación por parte de la Sociedad en los plazos señalados en los respectivos contratos. Los costos financieros se registran en el Estado de Resultados Integrales clasificado como Costos Financieros.

y) Activos mantenidos para la venta

Los Activos Mantenidos para la Venta se clasifican como Activos No Corrientes cuando su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuado. También se consideran como activos y pasivos incluidos en el grupo de activos mantenidos para la venta, cuando existe un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. El valor de estos activos se reconoce al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta.

z) Reclasificaciones

Durante el periodo 2026, la Sociedad efectuó reclasificaciones de ciertas partidas en los estados financieros con el fin de mejorar la presentación y comparabilidad de la información.
En particular, los dividendos por pagar que anteriormente se presentaban dentro de “Otros pasivos no financieros” han sido reclasificados a la cuenta “Cuentas por pagar a entidades relacionadas”.
Como resultado de estas reclasificaciones, las cifras comparativas del ejercicio terminado el 31 diciembre de 2025 han sido ajustadas para efectos de presentación, sin que ello implique cambios en el resultado neto ni en el patrimonio de la Compañía.

Nota 4 – Nuevos Pronunciamientos Contables

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026, y que pueden ser relevantes para el Grupo en la preparación de estos estados financieros consolidados se señalan a continuación.

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a las NIIF	Fecha de entrada en vigor obligatoria
Enmiendas a las NIIF 9 y NIIF 7 respecto a la clasificación y medición de instrumentos financieros	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026
Enmiendas a las NIIF 9 y NIIF 7 respecto a acuerdos de compra de energía	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026
Mejoras Anuales a las Normas NIIF (Volumen 11) (enmiendas a la NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a las NIIF	Fecha de entrada en vigor obligatoria
Enmiendas a la NIIF 19 Filiales sin Responsabilidad Pública: Revelaciones	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027
Enmiendas a la NIC 21 respecto a la traducción a una moneda de presentación en hiperinflación	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027
Enmiendas a la NIC 28 respecto de la opción de valor razonable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Misma fecha en que la entidad aplique por primera vez la NIIF 18 (períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, o antes si hay adopción anticipada de NIIF 18)
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Nuevas normas	**Fecha de entrada en vigor obligatoria**
NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027
NIIF 19 Filiales sin Responsabilidad Pública: Revelaciones (Voluntaria)	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027
NIIF 20 Activos y Pasivos Regulatorios [aplica solo si la entidad está sujeta a regulación tarifaria]	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2029

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros consolidados que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables del grupo Besalco requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de:

i). Las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2,
ii). Las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y
iii). Las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos, y cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo:

a) Activos intangibles

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, se estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

b) Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio

El valor razonable de los activos financieros se determina, por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable de las inversiones mantenidas a costo amortizado sólo se determina para propósitos de revelación.

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables, continuación

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

d) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.

e) Derivados

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.

- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, la Sociedad y sus filiales utilizan para su valorización el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del período.

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan, su predisposición al riesgo es de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.

a) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad y sus filiales han buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente, el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

La exposición al riesgo de tasas de interés por parte de la Sociedad se refleja en sus obligaciones con bancos e instituciones financieras que devengan interés a tasa variable. Al 30 de septiembre de 2026, la Sociedad exhibe un acotado riesgo de tasa de interés, en virtud de que sus compromisos financieros están estructurados en un 61% a tasa fija y spreads fijos, por lo que el riesgo de tasa radica en las condiciones que se puedan obtener para su renovación al vencimiento.

Tasa de interés	30/09/2026 %	31/12/2025 %
Tasa de interés fija	66%	59%
Tasa de interés variable	34%	41%
Total	**100%**	**100%**

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

b) Riesgo de mercado

(i) Riesgo en materias primas o insumos

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

(ii) Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

En la operación de las filiales peruanas Besalco Perú SAC y Besco S.A.C., y las filiales chilenas Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, Empresa Eléctrica el Arrebol SpA, Empresa Eléctrica Digua SpA y Besalco Transmisión SpA (cuya moneda funcional es el dólar), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de las inversiones realizadas en estas empresas. Los negocios de estas filiales dicen relación con inversiones inmobiliarias (Perú) y de generación de energía (Chile). Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

A continuación, se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2026 y 2025:

2026

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Total	
	M$	%	M$	%	M$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	539.950.755	80,00	134.976.906	20,00	674.927.661	100,0
Costo de Ventas	(469.201.165)	80,08	(116.716.947)	19,92	(585.918.112)	100,0
Ganancia Bruta	70.749.590	79,49	18.259.959	20,51	89.009.549	100,0

2025

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Total	
	M$	%	M$	%	M$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	677.758.455	86,88	102.352.523	13,12	780.110.978	100,0
Costo de Ventas	(601.587.893)	87,15	(88.668.307)	12,85	(690.256.200)	100,0
Ganancia Bruta	76.170.562	84,77	13.684.216	15,23	89.854.778	100,0

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

c) Riesgo de crédito

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea, con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitadas en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar) está determinado por una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad, pero de bajo monto y cancelado principalmente en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar son generalmente cobradas en un plazo de pago de 30 días.

El riesgo asociado a los clientes (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) para el sector inmobiliario, es reducido, dado que cuenta con una cartera de cobro generalmente a 120 días.

d) Riesgo de liquidez

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones. La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujo de caja.

Por otro lado, la Sociedad para sus proyectos, en las cuales invierte con otros consorcios, entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas con instituciones financieras de la Sociedad y sus filiales, ver Nota 21.

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

e) Políticas estructurales de liquidez y financiamiento

El grupo Besalco, desarrolla actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos, teniendo en consideración la tipología de cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utiliza la caja autogenerada, y diversas formas de Créditos Bancarios, Leasings, Lease-backs, Factoring, Confirming, etc., otorgados por instituciones financieras de primer nivel.

Específicamente la utilización de Factoring bancarios tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas, corresponden al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de Factoring y Confirming en las empresas del grupo Besalco:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo, capital de trabajo, factorización con instituciones financieras de primer nivel relacionadas con bancos, excluyendo empresas financieras que no están relacionadas a bancos.

- Obtención de una ventaja en costo financiero respecto de otras alternativas de financiamiento, priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto al mercado.

Nota 7 – Información por Segmentos

Criterios de segmentación

En el desarrollo de sus actividades el grupo Besalco, se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Obras Civiles y Construcciones
- Desarrollo Inmobiliario
- Proyectos de Inversión
- Servicios de Maquinaria

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades principales se describen en Nota 1.

Las operaciones de Besalco son realizadas principalmente en Chile. En las operaciones realizadas en el extranjero, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en Perú, los cuales son presentados en los segmentos inmobiliarios y obras civiles, respectivamente.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding. Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del Directorio.

Besalco, en su calidad de Sociedad Matriz, define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesión, venta de activos inmobiliarios y servicios.
La Sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción. Dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

En consideración a que las operaciones principales de Besalco, como sociedad matriz son un complemento al negocio de construcción, los resultados generados por esta unidad se presentan clasificados principalmente en el segmento obras civiles y construcciones. Del mismo modo, los resultados generadospor las sociedades filiales Kipreos Ingenieros S.A., y Servicios Aéreos Kipreos S.A., son considerados como un complemento al negocio de montajes, y son presentados en el segmento, obras civiles y construcciones. La filial Eléctrica Cordillera SpA y Besalco Transmisión SpA, son las encargadas de desarrollar y explotar inversiones en proyectos de energía renovable no convencional y los resultados generados por esta unidad se presenta en el segmento proyectos de inversión, al igual que el negocio de concesiones.

Al cierre de septiembre de 2026 se reconocen algunas modificaciones en la presentación de la información por segmentos, en línea con la actualización y forma en que la administración evalúa el desempeño de los negocios.
En 2025 se efectuó un reordenamiento del negocio de Energía, que implicó el traspaso de las centrales de generación a la filial Besalco Inversiones y Energía. Como consecuencia, el negocio actual de Besalco Energía quedó enfocado exclusivamente en la construcción de obras de infraestructura eléctrica. Dado que esta actividad se refleja de manera más adecuada en el segmento de “Obras Civiles” y no en el de “Inversiones”, se procedió a reclasificarlo en 2026 así como en el 2025 para efectos comparativos.

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 30 de septiembre de 2026, antes de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estado de resultados Ganancia (pérdida)	Obras Civiles y Construcciones M$	Inmobiliario M$	Proyectos de Inversión M$	Servicios de Maquinaria M$	Subtotal M$	Reclasificaciones y Eliminaciones M$	30/09/2026 Total (No auditado) M$
Ingresos de Actividades Ordinarias	277.107.001	113.400.033	24.489.685	268.874.057	683.870.776	(8.943.115)	674.927.661
Costo de Ventas	(268.238.109)	(93.174.948)	(22.565.645)	(204.944.670)	(588.923.372)	3.005.260	(585.918.112)
Ganancia Bruta	**8.868.892**	**20.225.085**	**1.924.040**	**63.929.387**	**94.947.404**	**(5.937.855)**	**89.009.549**
Gastos de Administración	(12.505.931)	(8.187.570)	(1.612.080)	(15.550.264)	(37.855.845)	5.972.955	(31.882.890)
Otras Ganancias (Pérdidas)	1.789.790	(364.418)	(115.743)	6.469.102	7.778.731	(35.100)	7.743.631
Ingresos Financieros	1.779.701	946.965	138.282	2.306.723	5.171.671	(2.262.614)	2.909.057
Costos Financieros	(5.805.519)	(2.786.815)	(4.415.694)	(10.202.625)	(23.210.653)	2.262.614	(20.948.039)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos	9.110.345	931.303	725.863	30.230	10.797.741	(37.073)	10.760.668
Diferencias de Cambio	(89.048)	(59.084)	848.892	184.812	885.572	-	885.572
Resultados por Unidades de Reajuste	(1.343.363)	(1.566.258)	(231.689)	419.140	(2.722.170)	-	(2.722.170)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	**1.804.867**	**9.139.208**	**(2.738.129)**	**47.586.505**	**55.792.451**	**(37.073)**	**55.755.378**
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(2.298.103)	(1.957.947)	518.062	(12.654.255)	(16.392.243)	-	(16.392.243)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuadas	(493.236)	7.181.261	(2.220.067)	34.932.250	39.400.208	(37.073)	39.363.135
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	**(493.236)**	**7.181.261**	**(2.220.067)**	**34.932.250**	**39.400.208**	**(37.073)**	**39.363.135**
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(1.933.888)	6.169.776	(2.080.704)	34.932.250	37.087.434	(37.073)	37.050.361
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	1.440.652	1.011.485	(139.363)	-	2.312.774	-	2.312.774
Ganancia (Pérdida)	**(493.236)**	**7.181.261**	**(2.220.067)**	**34.932.250**	**39.400.208**	**(37.073)**	**39.363.135**

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

En el cuadro siguiente se presentan los resultados de cada segmento de negocios al 30 de septiembre de 2025, antes de la eliminación de transacciones entre partes relacionadas que consolidan:

Estado de resultados Ganancia (pérdida)	Obras Civiles y Construcciones M$	Inmobiliario M$	Proyectos de Inversión M$	Servicios de Maquinaria M$	Subtotal M$	Reclasificaciones y Eliminaciones M$	30/09/2025 Total (No auditado) M$
Ingresos de Actividades Ordinarias	461.751.480	73.596.176	19.836.305	230.661.817	785.845.778	(5.734.800)	780.110.978
Costo de Ventas	(440.342.962)	(64.657.397)	(15.723.047)	(171.362.105)	(692.085.511)	1.829.311	(690.256.200)
Ganancia Bruta	**21.408.518**	**8.938.779**	**4.113.258**	**59.299.712**	**93.760.267**	**(3.905.489)**	**89.854.778**
Gastos de Administración	(15.577.049)	(8.275.464)	(1.241.750)	(11.348.452)	(36.442.715)	4.021.841	(32.420.874)
Otras Ganancias (Pérdidas)	1.681.100	1.622.477	176.166	7.442.530	10.922.273	(116.352)	10.805.921
Ingresos Financieros	2.709.374	568.964	161.538	2.393.144	5.833.020	(1.935.458)	3.897.562
Costos Financieros	(12.107.652)	(1.920.424)	(4.234.604)	(8.616.229)	(26.878.909)	1.935.458	(24.943.451)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios Conjuntos	10.162.336	2.786.643	1.698.583	166.150	14.813.712	(169.942)	14.643.770
Diferencias de Cambio	(1.538.008)	155.630	(239.709)	58.600	(1.563.487)	-	(1.563.487)
Resultados por Unidades de Reajuste	(1.094.605)	(1.269.819)	19.251	267.088	(2.078.085)	-	(2.078.085)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto	**5.644.014**	**2.606.786**	**452.733**	**49.662.543**	**58.366.076**	**(169.942)**	**58.196.134**
Beneficio (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(1.616.299)	(778.635)	(533.493)	(11.214.840)	(14.143.267)	-	(14.143.267)
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Continuadas	4.027.715	1.828.151	(80.760)	38.447.703	44.222.809	(169.942)	44.052.867
Ganancia (Pérdida) Procedentes de Operaciones Discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	4.027.715	1.828.151	(80.760)	38.447.703	44.222.809	(169.942)	44.052.867
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria							
Ganancia (Pérdida) Atribuible a de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(2.891.831)	1.328.036	12.151	38.447.703	36.896.058	(169.942)	36.726.116
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora	6.919.546	500.115	(92.911)	-	7.326.751	-	7.326.751
Ganancia (Pérdida)	**4.027.715**	**1.828.151**	**(80.760)**	**38.447.703**	**44.222.809**	**(169.942)**	**44.052.867**

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 30 de septiembre de 2026 (No auditado)	Obras Civiles y Construcciones M$	Inmobiliario M$	Proyectos de Inversión M$	Servicios de Maquinaria M$	Subtotal M$	Eliminaciones M$	Total M$
Activos							
Activos Corriente							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	54.068.687	38.603.044	655.742	14.952.579	108.280.052	-	108.280.052
Otros Activos Financieros, corrientes	767.598	-	681.063	-	1.448.661	-	1.448.661
Otros Activos No Financieros, corriente	1.660.391	127.496	1.082.762	5.644.321	8.514.970	-	8.514.970
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	170.147.881	26.646.255	7.021.428	74.995.632	278.811.196	-	278.811.196
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	154.937.746	2.168.447	1.811.528	50.957.827	209.875.548	(146.951.293)	62.924.255
Inventarios	8.050.487	297.340.897	631.981	2.250.075	308.273.440	-	308.273.440
Activos por Impuestos corrientes	10.975.502	15.623.851	8.873.903	3.489.247	38.962.503	-	38.962.503
Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos Para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	400.608.292	380.509.990	20.758.407	152.289.681	954.166.370	(146.951.293)	807.215.077
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	5.921.855	5.921.855	-	5.921.855
Activos Corrientes Totales	**400.608.292**	**380.509.990**	**20.758.407**	**158.211.536**	**960.088.225**	**(146.951.293)**	**813.136.932**
Activos No Corrientes							
Otros Activos Financieros no corrientes	-	-	1.335.697	-	1.335.697	-	1.335.697
Otros Activos no Financieros no corrientes	745.756	-	119.244	-	865.000	-	865.000
Derechos por Cobrar no corrientes	5.871.573	-	-	-	5.871.573	-	5.871.573
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	100.732.955	2.599.466	55.815.103	-	159.147.524	(92.907.502)	66.240.022
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	451.510.379	13.014.053	20.251.499	716.073	485.492.004	(431.184.707)	54.307.297
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	1.352.147	377.226	12.541.334	-	14.270.707	(50.701)	14.220.006
Plusvalía	4.917.146	-	1.627.717	-	6.544.863	-	6.544.863
Propiedades, Planta y Equipo	27.728.968	3.741.669	142.266.678	236.308.419	410.045.734	-	410.045.734
Activo por derecho de uso	-	608.079	1.118.890	-	1.726.969	-	1.726.969
Propiedad de Inversión	-	8.415.687	19.023.254	-	27.438.941	-	27.438.941
Activos por Impuestos Diferidos	27.070.208	12.276.215	31.957.423	53.152.327	124.456.173	(52.435.601)	72.020.572
Total de Activos No Corrientes	**619.929.132**	**41.032.395**	**286.056.839**	**290.176.819**	**1.237.195.185**	**(576.578.511)**	**660.616.674**
Total de Activos	**1.020.537.424**	**421.542.385**	**306.815.246**	**448.388.355**	**2.197.283.410**	**(723.529.804)**	**1.473.753.606**

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera, al 30 de septiembre de 2026 (No auditado) Pasivos Pasivos Corrientes	Obras Civiles y Construcciones M$	Inmobiliario M$	Proyectos de Inversión M$	Servicios de Maquinaria M$	Subtotal M$	Eliminaciones M$	Total M$
Otros Pasivos Financieros corrientes	41.743.556	67.689.114	16.334.268	70.521.892	196.288.830	-	196.288.830
Pasivos por arrendamientos, corriente	-	172.606	22.759	-	195.365	-	195.365
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	117.555.705	35.154.955	6.114.562	56.525.935	215.351.157	(24.867)	215.326.290
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	187.454.367	(13.871.157)	34.398.143	7.186.121	215.167.474	(146.926.426)	68.241.048
Otras Provisiones, corrientes	-	2.096.229	-	-	2.096.229	-	2.096.229
Pasivos por Impuestos, corrientes	4.431.334	2.114.743	133.573	5.666.595	12.346.245	-	12.346.245
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	10.631.149	2.467.908	99.601	3.788.680	16.987.338	-	16.987.338
Otros Pasivos no Financieros corrientes	32.119.343	69.122.884	835	2.918.379	104.161.441	-	104.161.441
Pasivos Corrientes Totales	**393.935.454**	**164.947.282**	**57.103.741**	**146.607.602**	**762.594.079**	**(146.951.293)**	**615.642.786**
Pasivos No Corrientes							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	62.611.800	94.784.759	44.095.439	122.642.841	324.134.839	-	324.134.839
Pasivos por arrendamientos, no corriente	-	462.433	1.193.462	-	1.655.895	-	1.655.895
Cuentas por pagar no corrientes	-	2.767	111.849	-	114.616	-	114.616
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	14.030.867	41.520.740	48.920.501	-	104.472.108	(92.907.502)	11.564.606
Otras Provisiones a Largo Plazo	16.766.259	-	-	-	16.766.259	2.669.653	19.435.912
Pasivo por Impuestos Diferidos	10.198.144	7.030.471	30.004.571	56.718.520	103.951.706	(52.435.601)	51.516.105
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	179.770	-	-	-	179.770	-	179.770
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	25.565.549	446.980	-	3.755.135	29.767.664	(50.701)	29.716.963
Total de Pasivos No Corrientes	**129.352.389**	**144.248.150**	**124.325.822**	**183.116.496**	**581.042.857**	**(142.724.151)**	**438.318.706**
Total Pasivos	**523.287.843**	**309.195.432**	**181.429.563**	**329.724.098**	**1.343.636.936**	**(289.675.444)**	**1.053.961.492**
Patrimonio							
Capital Emitido	188.111.888	37.606.510	111.439.064	51.448.057	388.605.519	(329.557.746)	59.047.773
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	231.760.821	60.446.084	(9.518.044)	30.482.336	313.171.197	(56.672.973)	256.498.224
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	36.915.399	7.360.699	(1.929.457)	36.600.994	78.947.635	(41.897.274)	37.050.361
Primas de Emisión	9.867.228	708.311	-	-	10.575.539	(708.311)	9.867.228
Otras Reservas	27.453.895	2.359.037	23.832.509	145.365	53.790.806	(12.129.602)	41.661.204
Total de Patrimonio	494.109.231	108.480.641	123.824.072	118.676.752	845.090.696	(440.965.906)	404.124.790
Participaciones No Controladoras	3.140.350	3.866.312	1.561.611	(12.495)	8.555.778	7.111.546	15.667.324
Patrimonio Total	**497.249.581**	**112.346.953**	**125.385.683**	**118.664.257**	**853.646.474**	**(433.854.360)**	**419.792.114**
Total de Patrimonio y Pasivos	**1.020.537.424**	**421.542.385**	**306.815.246**	**448.388.355**	**2.197.283.410**	**(723.529.804)**	**1.473.753.606**

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera Clasificado, al 31 de diciembre de 2025	Obras Civiles y Construcciones	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Subtotal	Eliminaciones	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos							
Activos Corriente							
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	68.236.514	35.087.453	3.165.408	21.156.341	127.645.716	-	**127.645.716**
Otros Activos Financieros, corrientes	1.809.619	-	46.695	-	1.856.314	-	**1.856.314**
Otros Activos No Financieros, corriente	1.424.776	200.084	852.159	2.299.441	4.776.460	-	**4.776.460**
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	212.648.227	33.445.166	3.961.516	68.720.760	318.775.669	-	**318.775.669**
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	176.346.879	(617.096)	9.345.210	61.315.998	246.390.991	(177.386.671)	**69.004.320**
Inventarios	7.392.323	249.153.861	26.997.276	1.553.091	285.096.551	-	**285.096.551**
Activos por Impuestos corrientes	10.159.072	19.431.903	11.489.171	1.085.496	42.165.642	-	**42.165.642**
Total de Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos Para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	478.017.410	336.701.371	55.857.435	156.131.127	1.026.707.343	(177.386.671)	**849.320.672**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	9.302.563	9.302.563	-	**9.302.563**
Activos Corrientes Totales	**478.017.410**	**336.701.371**	**55.857.435**	**165.433.690**	**1.036.009.906**	**(177.386.671)**	**858.623.235**
Activos No Corrientes							
Otros Activos Financieros no corrientes	16.421	-	331.578	-	347.999	-	**347.999**
Otros Activos no Financieros no corrientes	39.526	-	152.161	-	191.687	-	**191.687**
Derechos por Cobrar no corrientes	7.109.761	-	-	-	7.109.761	-	**7.109.761**
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	75.112.374	4.931.226	42.844.976	-	122.888.576	(67.286.921)	**55.601.655**
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	446.066.411	15.183.358	23.247.255	659.571	485.156.595	(433.725.567)	**51.431.028**
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	1.575.843	478.545	13.199.693	42.045	15.296.126	(85.802)	**15.210.324**
Plusvalía	4.917.146	-	1.749.982	-	6.667.128	-	**6.667.128**
Propiedades, Planta y Equipo	28.951.435	3.872.573	135.207.255	190.314.132	358.345.395	-	**358.345.395**
Activo por derecho de uso	-	712.325	1.061.062	-	1.773.387	-	**1.773.387**
Propiedad de Inversión	697.141	844.548	19.140.502	-	20.682.191	-	**20.682.191**
Activos por Impuestos Diferidos	32.008.838	8.586.019	31.493.204	43.779.705	115.867.766	(55.500.015)	**60.367.751**
Total de Activos No Corrientes	**596.494.896**	**34.608.594**	**268.427.668**	**234.795.453**	**1.134.326.611**	**-556.598.305**	**577.728.306**
Total de Activos	**1.074.512.306**	**371.309.965**	**324.285.103**	**400.229.143**	**2.170.336.517**	**(733.984.976)**	**1.436.351.541**

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Estado de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2025 Pasivos Pasivos Corrientes	Obras Civiles y Construcciones M$	Inmobiliario M$	Proyectos de Inversión M$	Servicios de Maquinaria M$	Subtotal M$	Eliminaciones M$	Total M$
Otros Pasivos Financieros corrientes	33.832.795	68.843.437	15.580.905	52.877.883	171.135.020	-	**171.135.020**
Pasivos por arrendamientos, corriente	-	148.130	35.759	-	183.889	-	**183.889**
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	134.452.676	51.990.896	5.757.211	40.836.132	233.036.915	(9.162)	**233.027.753**
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	209.094.564	12.888	25.327.764	17.544.778	251.979.994	(177.377.509)	**74.602.485**
Otras Provisiones, corrientes	-	1.772.774	-	-	1.772.774	-	**1.772.774**
Pasivos por Impuestos, corrientes	12.014.286	4.497.259	91.211	9.361.910	25.964.666	-	**25.964.666**
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	11.907.705	2.503.929	92.531	5.672.103	20.176.268	-	**20.176.268**
Otros Pasivos no Financieros corrientes	43.297.555	40.434.482	1.506.936	7.206.925	92.445.898	-	**92.445.898**
Pasivos Corrientes Totales	**444.599.581**	**170.203.795**	**48.392.317**	**133.499.731**	**796.695.424**	**(177.386.671)**	**619.308.753**
Pasivos No Corrientes							
Otros Pasivos Financieros no corrientes	78.751.732	62.330.148	75.383.404	105.277.187	321.742.471	-	**321.742.471**
Pasivos por arrendamientos, no corriente	-	554.314	1.119.656	-	1.673.970	-	**1.673.970**
Cuentas por pagar no corrientes	-	79.861	90.713	-	170.574	-	**170.574**
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	3.999.049	21.122.860	56.814.604	-	81.936.513	(67.286.921)	**14.649.592**
Otras Provisiones a Largo Plazo	17.844.573	83.113	-	-	17.927.686	2.661.049	**20.588.735**
Pasivo por Impuestos Diferidos	15.781.831	5.031.667	29.233.091	46.237.834	96.284.423	(55.500.015)	**40.784.408**
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	272.695	-	-	48.972	321.667	-	**321.667**
Otros Pasivos no Financieros no corrientes	28.421.783	-	-	2.537.031	30.958.814	(85.802)	**30.873.012**
Total de Pasivos No Corrientes	**145.071.663**	**89.201.963**	**162.641.468**	**154.101.024**	**551.016.118**	**(120.211.689)**	**430.804.429**
Total Pasivos	**589.671.244**	**259.405.758**	**211.033.785**	**287.600.755**	**1.347.711.542**	**(297.598.360)**	**1.050.113.182**
Patrimonio							
Capital Emitido	189.111.888	41.350.437	107.125.770	51.448.057	389.036.152	(329.988.379)	**59.047.773**
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	192.081.641	46.915.363	(11.785.509)	11.017.063	238.228.558	(35.827.358)	**202.401.200**
Ganancias (Pérdidas) Ejercicio	66.397.360	16.745.967	(42.003)	50.105.083	133.206.407	(72.092.083)	**61.114.324**
Primas de Emisión	9.867.228	674.166	-	-	10.541.394	(674.166)	**9.867.228**
Otras Reservas	24.405.932	2.245.358	17.953.048	67.291	44.671.629	(9.146.677)	**35.524.952**
Total de Patrimonio	481.864.049	107.931.291	113.251.306	112.637.494	815.684.140	(447.728.663)	**367.955.477**
Participaciones No Controladoras	2.977.013	3.972.916	12	(9.106)	6.940.835	11.342.047	**18.282.882**
Patrimonio Total	**484.841.062**	**111.904.207**	**113.251.318**	**112.628.388**	**822.624.975**	**(436.386.616)**	**386.238.359**
Total de Patrimonio y Pasivos	**1.074.512.306**	**371.309.965**	**324.285.103**	**400.229.143**	**2.170.336.517**	**(733.984.976)**	**1.436.351.541**

Nota 7 – Información por Segmentos, continuación

Al 30 de septiembre de 2026 (No auditado): Estado de Situación Financiera	Obras Civiles y Construcciones M$	Inmobiliario M$	Proyecto de Inversión M$	Servicios de Maquinarias M$	Eliminaciones M$	Total M$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(2.799.225)	(1.180.472)	(2.780.232)	(41.128.190)	-	(47.888.119)
Depreciación Propiedades de Inversión	(123.574)	-	-	-	-	(123.574)
Depreciación Activo por Derecho de Uso	-	-	(156.993)	-	-	(156.993)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(651.193)	(260.999)	(666.548)	(42.045)	-	(1.620.785)

Al 30 de septiembre de 2026 (No auditado): Flujos de Efectivo	Obras Civiles y Construcciones M$	Inmobiliario M$	Proyecto de Inversión M$	Servicios de Maquinarias M$	Eliminaciones M$	Total M$
Operación	(502.484)	8.232.658	(16.708.978)	80.399.430	14.530.320	85.950.946
Inversión	37.949.523	11.729.008	(8.900.235)	12.685.719	(30.190.012)	23.274.003
Financiación	(39.784.993)	(18.134.629)	11.165.777	(99.288.911)	17.452.144	(128.590.612)

Al 30 de septiembre de 2025 (No auditado): Estado de Situación Financiera	Obras Civiles y Construcciones M$	Inmobiliario M$	Proyecto de Inversión M$	Servicios de Maquinarias M$	Eliminaciones M$	Total M$
Depreciación Propiedades Plantas y Equipos	(5.384.867)	(1.378.677)	(2.761.549)	(32.874.942)	-	(42.400.035)
Depreciación Propiedades de Inversión	(48.984)	-	-	-	-	(48.984)
Depreciación Activo por Derecho de Uso	-	-	(79.871)	-	-	(79.871)
Amortización Intangibles Distintos de la Plusvalía	(742.024)	(254.731)	(916.181)	(378.406)	-	(2.291.342)

Al 30 de septiembre de 2025 (No auditado): Flujos de Efectivo	Obras Civiles y Construcciones M$	Inmobiliario M$	Proyecto de Inversión M$	Servicios de Maquinarias M$	Eliminaciones M$	Total M$
Operación	20.248.917	(18.476.562)	5.143.875	80.863.529	627.724	88.407.483
Inversión	(79.617.521)	10.069.985	(11.040.350)	13.550.537	82.668.487	15.631.138
Financiación	81.062.728	21.715.087	6.931.563	(67.632.884)	(82.775.232)	(40.698.738)

A continuación, se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron por zona geográfica al 30 de septiembre de 2026 y 2025:

Septiembre 2026 (no auditado)

Estado de Resultados	Chile M$	%	Otros países M$	%	Total M$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	562.097.429	83,28	112.830.232	16,72	674.927.661	100,0
Costo de Ventas	(490.448.000)	83,71	(95.470.112)	16,29	(585.918.112)	100,0
Ganancia Bruta	**71.649.429**	**80,50**	**17.360.120**	**19,50**	**89.009.549**	**100,0**

Septiembre 2025 (No auditado)

Estado de Resultados	Chile M$	%	Otros países M$	%	Total M$	%
Ingresos de Actividades Ordinarias	694.271.108	89,00	85.839.870	11,00	780.110.978	100,0
Costo de Ventas	(614.926.072)	89,09	(75.330.128)	10,91	(690.256.200)	100,0
Ganancia Bruta	**79.345.036**	**88,30**	**10.509.742**	**11,70**	**89.854.778**	**100,0**

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	30/09/2026 (No auditado) M$	31/12/2025 M$
Efectivo en Caja	306.926	373.189
Saldos en Bancos	9.512.925	18.953.489
Depósitos a Plazo (2)	54.134.726	64.794.887
Fondos Mutuos (1)	36.480.666	30.464.013
Otras Inversiones (3)	7.844.809	13.060.138
Total	**108.280.052**	**127.645.716**

(1) Corresponde a Inversiones en cuotas de Fondos Mutuos de Renta Fija.

(2) Los depósitos a plazo son considerados como equivalentes de efectivo tienen un plazo de vencimiento menor a 90 días desde su fecha de adquisición y con el interés que devengan para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

(3) Dentro de otras inversiones se consideran principalmente inversiones en una cartera de instrumentos de renta fija, cuyos montos son reservados para el pago de las obligaciones bancarias que tiene la filial Besco S.A.C. por M$7.840.446 con el Banco de Crédito del Perú, Banco Pichincha, Interbank y BBVA correspondiente a fondos de venta inmobiliaria. Los demás valores corresponden a inversiones en Pactos de retrocompra por M$4.363. Por el año 2025 la matriz Besalco S.A. mantiene instrumentos de renta fija reservado para el pago de obligaciones bancarias por M$731.489 con el banco BICE, la filial Besco S.A.C. presenta un monto de M$ 12.307.579 con el Banco de Crédito del Perú corresponde en su mayoría a fondos de venta inmobiliaria, más otras inversiones por pacto retrocompra M$16.690.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

Detalle	Moneda	30/09/2026 (No auditado) M$	31/12/2025 M$
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Pesos Chilenos	67.187.836	89.988.653
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Dólares	697.862	5.087.102
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Soles Peruanos	40.394.354	32.561.824
Efectivo y Equivalente al Efectivo	Euros	-	8.137
Total		**108.280.052**	**127.645.716**

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

c) El detalle de los depósitos a plazo del saldo antes mencionado es el siguiente:

Institución Financiera	Moneda CLP M$	Moneda SOLES M$	Moneda USD M$	30/09/2026 (No auditado) Total M$
Banco Bice	148.746	-	-	148.746
Banco Consorcio	5.600	-	-	5.600
Banco Crédito del Perú	-	25.666.224	1.164.404	26.830.628
Banco Estado	6.946.389	-	-	6.946.389
Banco Internacional	4.955.218	-	-	4.955.218
Banco Santander	8.771.200	-	-	8.771.200
Banco Scotiabank	6.476.945	-	-	6.476.945
	27.304.098	**25.666.224**	**1.164.404**	**54.134.726**

Institución Financiera	Moneda CLP M$	Moneda SOLES M$	Moneda USD M$	31/12/2025 Total M$
Banco Bice	1.595.112	-	2.317.743	3.912.855
Banco Consorcio	34.300	-	-	34.300
Banco Crédito del Perú	-	14.635.201	-	14.635.201
Banco Estado	12.517.030	-	-	12.517.030
Banco Internacional	9.483.336	-	-	9.483.336
Banco Santander	19.079.936	-	-	19.079.936
Banco Scotiabank	5.132.229	-	-	5.132.229
	47.841.943	**14.635.201**	**2.317.743**	**64.794.887**

d) El detalle de los fondos mutuos del saldo antes mencionado es el siguiente:

Institución Financiera	Moneda CLP M$	Moneda EUR M$	Moneda USD M$	30/09/2026 (No auditado) Total M$
Credicorp Capital S.A. Corredores De Bolsa S.A.	8.108	-	783	8.891
Itaú Administradora General De Fondos S.A.	86.189	-	-	86.189
Bice Inversiones Adm. Gral. Fondos S.A.	53.080	-	443.660	496.740
Banchile Adm. Gral. De Fondos S.A.	10.071.519	-	85.015	10.156.534
Bci Asset Management Adm. Gral. Fondos S.A.	799.482	-	-	799.482
Santander Asset Management S.A. Adm. S.A.	1.554.124	-	-	1.554.124
Banchile Corredores De Bolsa S.A.	874.222	-	-	874.222
Banco Estado S.A. Adm Gral. Fondos S.A.	17.581.484	-	-	17.581.484
Scotiabank Adm Gral. De Fondos S.A.	4.923.000	-	-	4.923.000
	35.951.208	**-**	**529.458**	**36.480.666**

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

d) El detalle de los fondos mutuos del saldo antes mencionado es el siguiente, continuación

Institución Financiera	Moneda CLP M$	Moneda EUR M$	Moneda USD M$	31/12/2025 Total M$
Credicorp Capital S.A. Corredores De Bolsa S.A.	468.684	8.137	-	476.821
Banco Internacional Adm. Gral. Fondos S.A.	1.400	-	-	1.400
Scotiabank Adm Gral. De Fondos S.A.	10.984.610	-	-	10.984.610
Banco Estado S.A. Adm Gral. Fondos S.A.	293.672	-	-	293.672
Santander Asset Management S.A. Adm. S.A.	7.326.466	-	515.890	7.842.356
Banchile Adm. Gral. De Fondos S.A.	1.911.657	-	-	1.911.657
Larrain Vial S.A. Corredora De Bolsa S.A.	1.428.355	-	-	1.428.355
Bice Inversiones Adm. Gral. Fondos S.A.	381.188	-	288.724	669.912
Bci Asset Management Adm. Gral. Fondos S.A.	863.941	-	6.389	870.330
Itaú Adm Gral. De Fondos S.A.	5.629.384	-	-	5.629.384
Banchile Corredores De Bolsa S.A.	355.516	-	-	355.516
	29.644.873	**8.137**	**811.003**	**30.464.013**

e) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y aquellos cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2026	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo al 30/09/2026 (No auditado)
		Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos bancarios	267.839.124	71.386.879	(98.284.455)	240.941.548	-	-	-	-	20.295.190	261.236.738
Obligaciones con el público no garantizadas	61.201.049	-	(2.688.530)	58.512.519	-	-	-	-	3.873.772	62.386.291
Arrendamiento financiero	163.649.927	-	(69.330.873)	94.319.054	-	-	-	84.107.392	17.051.554	195.478.000
Factoring y confirming	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	187.391	1.789.865	(1.191.689)	785.567	-	-	-	-	537.073	1.322.640
Préstamos de empresas relacionadas	79.540.876	-	(4.754.518)	74.786.358	-	-	-	-	5.019.296	79.805.654

Nota 8 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

e) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y aquellos cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo					
	Saldo al 01/01/2025	Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	Saldo al 31/12/2025
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos bancarios	286.143.975	113.907.507	(142.152.796)	257.898.686	-	-	-	-	9.940.438	267.839.124
Obligaciones con el público no garantizadas	-	60.029.982	-	60.029.982	-	-	-	-	1.171.067	61.201.049
Arrendamiento financiero	123.821.211	-	(72.635.502)	51.185.709	-	-	-	90.421.586	22.042.632	163.649.927
Factoring y confirming	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	4.146.267	2.342.642	(1.441.746)	5.047.163	-	-	-	-	(4.859.772)	187.391
Préstamos de empresas relacionadas	58.432.059	2.109.982	(1.555.500)	58.986.541	-	-	-	-	20.554.335	79.540.876

Los saldos de los pasivos que se originan de actividades de financiamiento consideran en los saldos iniciales y finales la porción corriente y no corriente.

Los otros cambios que no representan flujos de efectivo consideran intereses, diferencias de cambios, reajustes y otros cambios en el valor del pasivo.

Nota 9 – Otros Activos Financieros

a) El detalle de otros activos financieros es el siguiente:

Detalle	30/09/2026 (No auditado) Corriente M$	No Corriente M$
Instrumentos Derivados	5.416	1.335.697
Otros Instrumentos Financieros	1.443.245	-
Total	**1.448.661**	**1.335.697**

Detalle	31/12/2025 Corriente M$	No Corriente M$
Instrumentos Derivados	1.856.314	347.999
Otros Instrumentos Financieros	-	-
Total	**1.856.314**	**347.999**

b) El detalle de los instrumentos derivados al cierre antes mencionado es el siguiente:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	30/09/2026 Corriente (No auditado) M$	30/09/2026 No Corriente (No auditado) M$
Swap	Cta. Cte.	20.563.741	22-12-2031	Tasa	Venta	5.416	528.515
Swap	Cta. Cte.	9.585.060	31-03-2035	Tasa	Venta	-	807.182
Total						**5.416**	**1.335.697**

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/12/2025 Corriente M$	31/12/2025 No Corriente M$
Forward	Moneda	51.826.755	29-01-2027	Moneda	Compra	1.809.619	16.421
Swap	Cta. Cte.	20.284.889	22-12-2031	Tasa	Venta	5.525	-
Swap	Cta. Cte.	9.904.556	31-03-2035	Tasa	Venta	41.170	331.578
Total						**1.856.314**	**347.999**

Nota 9 – Otros Activos Financieros, continuación

c) El detalle de los otros instrumentos financieros al cierre antes mencionado es el siguiente:

Tipo de Instrumento	Valor del Vencimiento M$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Moneda	30/09/2026 Corriente (No auditado) M$	30/09/2026 No Corriente (No auditado) M$
Depósito a Plazo	765.294	15-12-2026	UF	767.598	-
Depósito a Plazo	705.028	01-02-2027	USD	675.647	-
Total				**1.443.245**	**-**

Tipo de Instrumento	Valor del Vencimiento M$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Moneda	31/12/2025 Corriente M$	31/12/2025 No Corriente M$
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Total				**-**	**-**

Nota 10 - Otros Activos no Financieros

a) La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	30/09/2026 (No auditado) Corriente M$	No Corriente M$
Garantías de Arriendos	142.275	32.506
Seguros Pagados por Anticipado	3.315.036	677.156
Gastos Pagados por Anticipado (1)	5.022.578	155.338
Otros	35.081	-
Total	**8.514.970**	**865.000**

Detalle	31/12/2025 Corriente M$	No Corriente M$
Garantías de Arriendos	170.546	3.230
Seguros Pagados por Anticipado	1.802.517	202
Gastos Pagados por Anticipado (1)	2.749.265	188.255
Otros	54.132	-
Total	**4.776.460**	**191.687**

(1) Corresponden a desembolsos por conceptos de gastos relacionados principalmente con patentes, seguros pagados por anticipados y otros gastos de faenas que se reconocerán en los estados de resultados del periodo.

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del presente rubro es la siguiente:

Detalle	30/09/2026 (No auditado) Corriente M$	30/09/2026 (No auditado) No Corriente M$
Deudores Comerciales	102.624.067	-
Estados de Pago Presentados y en Preparación (1)	158.650.015	-
Otras Cuentas por Cobrar (2)	17.699.526	5.871.573
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	(162.412)	-
Total	**278.811.196**	**5.871.573**

Detalle	31/12/2025 Corriente M$	31/12/2025 No Corriente M$
Deudores Comerciales	112.494.176	-
Estados de Pago Presentados y en Preparación (1)	189.152.822	-
Otras Cuentas por Cobrar (2)	17.289.515	7.109.761
Deterioro de las Cuentas por Cobrar	(160.844)	-
Total	**318.775.669**	**7.109.761**

(1) Al 30 de septiembre de 2026 para los proyectos relacionados a obras de construcción, los Estados de Pago Presentados y en Preparación totalizan M$36.607.759.- por facturar y M$92.192.159.- en trámite o en proceso de evaluación y aprobación por parte de los respectivos mandantes. Al cierre del ejercicio 2025, para los proyectos relacionados a obras de construcción, los Estados de Pago Presentados y en Preparación totalizan M$20.210.921.- por facturar y M$136.790.138.- en trámite o en proceso de evaluación y aprobación por parte de los respectivos mandantes.

(2) Principalmente corresponden a anticipos a proveedores.

Los vencimientos de los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (cartera bruta) son los siguientes:

	30/09/2026 (No auditado) M$	31/12/2025 M$
Menos de un Año	278.811.196	318.775.669
Más de un Año y Menos de Cinco Años	5.871.573	7.109.761
Total	**284.682.769**	**325.885.430**

La Sociedad no presenta cartera (facturas, cheques, pagarés) repactada, protestada o en cobranza judicial.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, se han considerado elementos que dan origen a un deterioro de algunas partidas que componen el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar. Sin embargo, este reconocimiento de deterioro no implica renuncia al cobro del valor correspondiente al servicio entregado, como tampoco, una remisión de los mayores costos incurridos en dicho servicio, encontrándose en proceso de evaluación del ejercicio de otras acciones prudenciales de cobro.

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Antecedentes para efectos de determinación de Deterioros

Al 30 de septiembre de 2026 se han incrementado deterioros por M$1.568 con efecto en resultados, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, dentro del alcance de lo requerido por IFRS 9**.**

Al 31 de diciembre de 2025 se han incrementado deterioros por M$58.420.- con efecto en resultados, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, dentro del alcance de lo requerido por IFRS 9**.**

Definición de segmentos de negocio: Para efectos de la determinación y agrupación de los deudores y de sus deterioros en caso de existir, los negocios de la Sociedad se agrupan en cuatro segmentos que consideran principalmente las operaciones de las filiales que se indican a continuación:

1. Obras Civiles y Construcciones
2. Servicios de Maquinaria
3. Inmobiliario
4. Proyectos de Inversión

La definición de los segmentos se detalla a continuación:

1. Obras Civiles y Construcciones: Besalco S.A., Besalco Construcciones S.A., Besalco Montajes S.A., Kipreos Ingenieros S.A., Besalco Kipreos S.A. (Ex Besalco Energía Renovable S.A.), Besco SAC (Perú) y otros consorcios.
Los proyectos que se gestionan bajo este segmento corresponden a obras de construcción tanto para entidades públicas como privadas, tales como carreteras, puentes, viaductos, túneles, presas, obras sanitarias, obras ferroviarias, obras de generación y transmisión de energía eléctrica, y edificación de uso comercial, hospitalario y residencial.

2. Servicios de Maquinaria: Besalco Maquinarias S.A. y Besalco Minería S.A.
El giro principal de este segmento es la prestación de servicios con maquinaria y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Estos servicios incluyen la operación de maquinaria pesada y transporte, principalmente para terceros no relacionados y en menor medida para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco).
Entre las principales áreas de negocio se encuentran:

- Carguío y transporte de tierras y minerales;
- Extracción y procesamiento de minerales;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos;
- Cosecha de bosques, carguío y transporte del producto y subproductos;
- Transporte de hormigón premezclado.

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

3. Inmobiliario: Besalco Desarrollo Inmobiliario S.A. y Besco S.A.C. (Perú).
La principal actividad considerada bajo este segmento corresponde al desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios propios y en consorcios con terceros, generalmente de desarrollo habitacional tanto en Chile, como en Perú. La estrategia de negocios contempla la totalidad del ciclo inmobiliario, que se inicia con la adquisición de los terrenos, pasando por el desarrollo de los proyectos, la obtención de los permisos, la construcción y la posterior venta y postventa.

4. Proyectos de Inversión: Besalco Inversiones y Energía S.A., Besalco Transmisión SpA. y Eléctrica Cordillera SpA

En este segmento se agrupan las inversiones en concesiones de infraestructura, concesiones municipales y energías renovables. La filial Besalco Inversiones y Energía S.A., gestiona contratos de concesión de obras públicas y privadas que incluyen el desarrollo de los proyectos de ingeniería, la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción y la mantención y operación de obras. Actualmente cuenta con la concesión de un embalse de riego (Embalse Convento Viejo, VI Región), de tres recintos penitenciarios (Grupo 1 de Cárceles Concesionadas: Alto Hospicio, La Serena y Rancagua), un cementerio (Santísima Trinidad, Santiago), estacionamientos subterráneos (Centro Cívico, Las Condes, Santiago y Plaza Sucre, Viña del Mar), bodegas y oficinas para arrendar en el aeropuerto de Pudahuel (ABX), y una carretera (Ruta Nahuelbuta, Los Ángeles). La filial Besalco Inversiones y Energía S.A., actualmente tiene tres proyectos hidroeléctricos y uno en base a energía eólica queestán en explotación.

La Filial Besalco Transmisión SpA, el principal objeto social es la operación y explotación de subestaciones eléctricas, líneas de transmisión y otros sistemas eléctricos de su propiedad o de terceros y la realización de todas las construcciones y obras civiles necesarias al efecto.

Criterios utilizados para determinar monto del deterioro

La Sociedad para evaluar la determinación del monto del deterioro considera y evalúa principalmente los siguientes criterios:

- Mandante o Cliente: Se identifica cada Mandante o Cliente por tipo de entidad (Privada – Estatal – Mixta).
- Monto total de cuenta por cobrar: Se valoriza el monto de la presentación de cobro realizado o por realizar al Mandante o Cliente.
- Antecedentes contractuales: Se identifican los antecedentes del contrato y sus anexos y/o complementos que respalden el cobro realizado.
- Estado de las negociaciones: En forma individual se estudia el avance de las negociaciones mantenidas con el Mandante o Cliente y se determina el porcentaje de pérdidas esperadas.
- Otros antecedentes; Se identifican otros antecedentes que forman parte del desarrollo de cada obra y el costo asociado a cada uno de ellos que son atribuibles al Mandante o Cliente.

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Renegociaciones con el Mandante o Cliente

Las renegociaciones con el mandante o cliente se realizan mientras lo permitan las bases administrativas de cada obra y/o los plazos legales en caso de judicializar el cobro.

Castigos

Para declarar la incobrabilidad del deudor se analiza individualmente el avance de las etapas administrativas y/o judiciales y en virtud del resultado de ellas se realizan actualizaciones de deterioro o castigo de ellos. En tanto no se extingan las instancias administrativas y legales, y mientras no se haya llegado a un acuerdo con el Mandante o Cliente, la Sociedad se reserva el derecho de realizar todas las acciones necesarias para resarcirse de las cuentas por cobrar, tanto registradas en los Estados Financieros consolidados en sus partidas de activo como de aquellas partidas que forman parte del Estado de Resultados.

La estratificación según la morosidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles Monto M$	Inmobiliario Monto M$	Proyectos de Inversiones Monto M$	Servicios de Maquinarias Monto M$	30/09/2026 (No auditado) Monto Corriente M$
Saldos vigentes (1)	170.147.881	26.646.255	7.021.428	74.995.632	278.811.196
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
Total	**170.147.881**	**26.646.255**	**7.021.428**	**74.995.632**	**278.811.196**

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, continuación

Castigos, continuación

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Obras Civiles Monto M$	Inmobiliario Monto M$	Proyectos de Inversiones Monto M$	Servicios de Maquinarias Monto M$	31/12/2025 Monto Corriente M$
Saldos vigentes (1)	169.608.334	33.561.378	46.885.197	68.720.760	318.775.669
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-	-	-	-
Saldos vencidos sobre 251 días	-	-	-	-	-
Total	**169.608.334**	**33.561.378**	**46.885.197**	**68.720.760**	**318.775.669**

(1) Los saldos vigentes incorporan estados de pago presentados y en preparación que al cierre del período no se encuentran facturados.

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según áreas de negocio para el segmento Obras Civiles es la siguiente:

Área de Negocios – Obras Civiles	30/09/2026 (No auditado) Corriente M$	30/09/2026 (No auditado) No Corriente M$	31/12/2025 Corriente M$	31/12/2025 No Corriente M$
Construcción y Obras Civiles	118.633.027	5.871.573	106.780.481	7.109.761
Montajes	44.256.104	-	52.309.998	-
Otras Especialidades	7.258.750	-	10.517.855	-
Total	**170.147.881**	**5.871.573**	**169.608.334**	**7.109.761**

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/09/2026 (No auditado)		31/12/2025	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M$	M$	M$	M$
84.134.700-5	Antolín Cisternas y Cía. S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	146.000	-	146.000	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	204.948	-	354.689	-
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A. (1)	Coligada	U. F	-	26.864	-	604.477
76.010.229-6	Besalco Dragados S.A.	Coligada	Pesos	15.267	-	15.267	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (2)	Coligada	Pesos	191.255	6.206.866	191.220	6.206.865
76.748.947-1	Consorcio Constructor Embalse Chironta S.A.	Coligada	Pesos	2.872.605	-	2.834.605	-
76.079.598-4	Consorcio Hospital Puerto Montt S.A.. (2)	Coligada	Pesos	181	1.618.587	89	1.618.588
0-E	Consorcio Besalco Stracon	Asociada en Proyecto	Soles	40.487	-	29.269	-
77.490.461-1	Consorcio Valko OHL Besalco S.A.	Coligada	Pesos	235.082	-	520.045	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A. (2)	Coligada	Pesos	9.401	2.980.897	34.961	2.980.897
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	10.318	-	10.794	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	10.978	528.034	10.978	528.033
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Coligada	Pesos	30.969.074	-	33.361.705	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	3.533.000	-	3.813.000	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A. (1)	Coligada	U. F	-	2.599.466	-	4.931.226
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A. (1)	Coligada	Pesos	1.963.582	-	981.188	-
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	33.988	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	20.737	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	20.737	-
76.585.700-7	Inprolec S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	243.962	-
0-E	Promotora Inmobiliaria la Frissia S.A.S.	Coligada	Soles	4.289	-	3.557	-
0-E	JJC Contratista Generales	Asociada en Proyecto	Soles	-	-	653	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	1.000	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Pesos	4.070.180	-	3.163.378	-
96.994.390-5	Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Coligada	Pesos	67.534	-	67.534	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (2)	Coligada	Pesos	642.348	-	634.679	-
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. (1)	Negocio Conjunto	Pesos	17.927.955	-	22.504.980	-
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. (1)	Negocio Conjunto	U. F	-	52.279.308	-	38.731.569
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Soles	8.522	-	4.055	-
	Otros		Pesos	1.249	-	1.250	-
	Total general			**62.924.255**	**66.240.022**	**69.004.320**	**55.601.655**

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, continuación

- Al 30 de septiembre de 2026 no existen saldos de cuentas por cobrar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) con el grupo controlador.

- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.

- Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por cobrar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por cobrar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.

- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:

(1)	Plazo	: De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
	Reajustabilidad	: Unidad de fomento.
	Interés	: No se registran intereses por estas partidas.
(2)	Plazo	: De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
	Reajustabilidad	: No se registra reajustabilidad por estas partidas.
	Interés	: No se registran intereses por estas partidas.

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

a) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/09/2026 (No auditado)		31/12/2025	
				Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	961.486	-	961.486	-
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	413.022	-	404.728	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Coligada	Pesos	357	-	357	-
0-E	Consorcio Besalco Stracon	Asociada en Proyecto	Soles	50.494	-	52.261	-
77.490.461-1	Consorcio Valko OHL Besalco S.A.	Coligada	Pesos	17.741.019	-	9.169.866	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Pesos	303	-	303	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Pesos	1.388	-	1.388	-
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Pesos	-	-	634	-
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Coligada	Pesos	18.067.784	-	22.466.685	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	12.718.513	-	13.805.294	-
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno (3)	Asociada en Proyecto	U.F.	-	1.798.847	-	2.177.898
76.120.825-K	Fip Inversiones Uno (3)	Asociada en Proyecto	Pesos	153.254	-	148.335	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Pesos	1.432.224	-	67.860	-
76.783.225-7	Inmobiliaria El Llano S. A.	Asociada en Proyecto	U. F	-	2.408.139	-	4.860.845
96.791.480-0	Inversión e Inmobiliaria Sur S.A.	Coligada	U. F	-	37.732	-	37.303
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	106.012	-	15.531	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	69.263	-	7.313	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	69.263	-	794	-
78.104.870-4	Inversiones y Servicios Hartwig SPA (3)	Asociada en Proyecto	U. F	14.060	110.963	18.127	598.011
76.585.700-7	Inprolec S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	3.046.488	-
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Pesos	95	-	-	-
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	325.483	-	256.964	-
76.175.093-3	DTS Chile SPA	Asociada en Proyecto	Pesos	99.169	-	232.133	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Pesos	-	-	502.000	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	815.668	-	345.242	-
76.338.870-0	Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	U. F	-	7.208.925	-	6.975.535
76.882.345-6	Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocio Conjunto	Pesos	15.199.709	-	13.385.011	-
	Otros		Pesos	2.482	-	2.484	-
	Dividendos por Pagar		Pesos	-	-	9.711.201	-
	Total general			**68.241.048**	**11.564.606**	**74.602.485**	**14.649.592**

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, continuación

- Al 30 de septiembre de 2026 no existen saldos de cuentas por pagar con entidades relacionadas (naturales o jurídicas) con el grupo controlador.

- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles que, corresponden a una relación comercial entre partes, referidas al cobro o pago de servicios, remesas de dinero o traspasos de fondos de libre disposición por parte del receptor y el resultado final de cuenta opera por compensación por un justo equilibrio del débito y crédito.

- Las cuentas por pagar a entidades relacionadas registradas como no corrientes corresponden a cuentas por pagar por servicios, préstamos y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignadas a las cuentas por pagar a entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo de los proyectos y en función del cobro a los mandantes.

- Detalle de las condiciones para las partidas no corrientes, se informan a continuación:

(3)

Plazo	: De acuerdo al desarrollo y/o finalización de cada proyecto; estimado entre 1 y 5 años.
Reajustabilidad	: Unidad de fomento.
Interés	: No se registran intereses por estas partidas.

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30/09/2026 (No auditado) Monto M$	Resultado M$
76.091.747-8	Arrigoni Ingeneria y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Cta. Cte. Mercantil	(158.035)	-
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A.	Coligada	CM. Mercantil	12.887	12.887
			Devolución de prestamos	590.500	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Facturas por cobrar	10	10
			Servicios	7.749	6.512
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Coligada	Cta.Cte Mercantil	(2.629.474)	-
			CM Anticipos	(4.196.997)	115.400
			Estado de Pago	10.554.045	10.854.852
			Estado de Pago Cobrado	(14.663.552)	-
			Estado de Pago Pagado	10.106.313	-
			Reembolso Cobrado	(462.242)	-
			Gastos de Administración	36.119	36.119
			Reembolso por Cobrar	3.261.780	2.740.991
77.490.461-1	Consorcio Valko – Ohl Besalco S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(196.360)	-
			Cobros Mercantil	(7.880.000)	-
			Interés Mercantil	(691.153)	(691.153)
			Reembolso Cobrado	(1.004.212)	-
			Reembolso por Cobrar	915.608	769.419
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital Talca S.A.	Coligada	Cta.Cte. Mercantil	35	-
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	Coligada	Cta.Cte. Mercantil	92	-
0-E	Consorcio Besalco Stracon	Asociada en Proyecto	Cta.Cte. Mercantil	(2.488)	(2.488)
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Cta.Cte. Mercantil	158	-
76.748.947-1	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Coligada	Cobros Mercantil	(8.000)	-
			Gastos de Administracion	(20.000)	(20.000)
			Pagos Mercantil	66.000	-
76.175.093-3	DTS Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Pagado	218.372	-
			Reembolso por Pagar	(110.481)	(92.841)
			Gastos de Administración	25.074	25.074
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Cobros Mercantil	(49.500)	-
			Facturas por Pagar	(172.228)	(144.729)
			Facturas por Cobrar	6.783	5.700
			Reembolso Pagado	1.132.801	-
			Reembolso por Pagar	(1.057.033)	(888.263)
			Gastos de Administración	(219.331)	(219.331)
			Cta.Cte Mercantil	820.000	-

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30/09/2026 (No auditado) Monto M$	Resultado M$
76.120.825-K	Fip Inversiones uno	Coligada	Devolución de Aportes	(446.790)	-
			Dividendos Pagados	(424.967)	-
79.829.880-1	Inversiones Rodas Limitada	Accionista Filial	Gastos Administrativos	(60.720)	(60.720)
			Pago Facturas	67.239	-
			Dividendos Pagados	(970.201)	-
			Compra Acciones	(466.714)	-
			Provisión Dividendos	970.201	-
			Reversa Dividendos	794	-
			Devolución de Capital	(69.263)	-
			Pago Mercantil	(20.737)	-
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos de Administración	(133.189)	(133.189)
			Pago Facturas	147.488	-
			Devolución de Capital	(106.012)	-
			Pago Mercantil	(33.988)	-
			Reversa Dividendos	1.234	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Limitada	Accionista Filial	Dividendos Pagados	(970.194)	-
			Compra Acciones	(466.707)	-
			Provisión Dividendos	970.194	-
			Devolución Capital	(69.263)	-
			Pago Mercantil	(20.737)	-
			Reverso Provisión Dividendos	794	-
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Limitada	Accionista Filial	Dividendos Pagados	(970.194)	-
			Compra Acciones	466.710	-
			Provisión Dividendos	970.194	-
76.152.145-5	Inversiones Omega Limitada	Accionista Filial	Dividendos Pagados	(194.033)	-
			Compra Acciones	93.339	-
			Provisión Dividendos	194.033	-
78.108.470-4	Inversiones y Servicios Hartwig SPA	Asociada en Proyecto	Devolución de Aportes	(496.228)	-
76.783.225-7	Inmobiliaria el Llano S.A.	Asociada en Proyecto	Devolución de Aportes	(2.569.823)	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	4.340.030	3.647.084
			Devolución Aportes	(3.233.283)	-
			Pago Facturas	(4.486.136)	-
			Anticipos	(1.080.001)	-

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30/09/2026 (No auditado) Monto M$	Resultado M$
			Retención	(165.140)	-
76.585.700-7	Inprolec S.A.	Asociada en Proyecto	Pago Dividendos	(4.182.789)	-
			Otros Ingresos	6.409	5.386
			Recaudación de Facturas	(243.963)	-
			Costos	(8.335)	-
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Cta.Cte. Mercantil	(95)	(95)
96.611.930-3	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Cta.Cte Mercantil	(1.000)	-
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso por Pagar	(2.136.050)	(1.795.000)
			Reembolso Pagado	2.067.530	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Gastos Administración	(11.153)	(11.153)
			Reembolso por Cobrar	917.955	771.391
			Pago Mercantil	502.000	-
			Cta.Cte Mercantil	(25.386)	-
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	4.289	4.289
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	47.265	39.718
			CM. Mercantil	(222.757)	(222.757)
			Facturas por Pagar	(416.355)	(349.878)
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocio Conjunto	Servicios Prestados	191.478	160.906
			Cta. Cte. Mercantil	(12.251.148)	-
			CM Anticipos	4.370.804	(120.179)
			Estado de pago en Preparación	(10.551.424)	(10.852.231)
			CM. Mercantil	1.509.093	1.509.093
			Reembolso por Pagar	(7)	(6)
			Reembolso Pagado	7	-
96.994.390-5	Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Coligada	Disminución de Capital	1.130.000	-
			Dividendos Recibidos	2.666.667	-
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	8.522	7.222

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2025	
				Monto M$	Resultado M$
76.091.747-8	Arrigoni Ingeniería y Construcción S.A.	Asociada en Proyecto	Participación	(2.263)	-
			Cta.Cte. Mercantil	(6.712)	-
76.376.843-0	Bodegas AB Express S.A.	Coligada	CM. Mercantil	37.516	37.516
			Pago Mercantil	730.000	-
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(30.825)	-
			Servicios Prestados	10.059	8.453
76.099.522-3	Constructora Renaico SpA.	Coligada	Cta.Cte Mercantil	7.547.027	-
			Estado de Pago	4.937.866	2.828.433
			CM Anticipos	138.527	138.527
			Gastos de Administración	(145.349)	(145.349)
			Reembolso por Cobrar	2.297.826	1.930.946
77.490.461-1	Consorcio Valko – Ohl Besalco S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	(1.957.891)	-
			Cobros Mercantil	(9.062.000)	-
			Reembolso por Cobrar	9.774.655	8.213.996
			Reembolso Pagado	30.085	-
			Reembolso Cobrado	(8.804.744)	-
			Reembolso por Pagar	(107.866)	(90.644)
			Gasto Administración	(176.935)	(176.935)
77.608.237-6	Consorcio Kipreos Inprolec S.A.	Coligada	Servicios Prestados	199.303	169.128
			Pago Servicios	(296.800)	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital Talca S.A.	Coligada	Cta.Cte. Mercantil	33	-
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	Coligada	Cta.Cte. Mercantil	89	-
0-E	Consorcio Besalco Stracon	Asociada en Proyecto	Cta.Cte. Mercantil	(25.035)	(25.035)
76.133.786-6	Constructora DCB S.A.	Coligada	Cta.Cte. Mercantil	160	-
76.748.947-1	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Coligada	Pago Mercantil	55.500	-
59.073.330-k	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociada en Proyecto	Pago Mercantil	1.500.000	-
			Cobros Mercantil	(41.500)	-
			Cta.Cte Mercantil	(710.500)	-
			Dividendos por Pagar	(243.554)	-
			Facturas por Pagar	860.021	722.707
			Reembolso Pagado	2.518.435	-
			Reembolso por Pagar	(2.175.210)	(1.827.907)
			Gastos de Administración	144.886	144.886
76.175.093-3	DTS Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso Pagado	502.602	-
			Reembolso por Pagar	(568.877)	(478.048)
			Gastos de Administración	(63.571)	(63.571)
			Reembolso Cobrado	(2.594)	-

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2025 Monto M$	31/12/2025 Resultado M$
76.120.825-K	Fip Inversiones uno	Coligada	Dividendos Pagados	(271.217)	-
76.082.637-5	Inversiones Aéreas SHKI S.A.	Accionista Filial	Dividendos Pagados	(11.243)	-
			Gastos de Administración	(170.965)	(170.965)
			Pago Facturas	156.667	-
			Provisión Dividendos	1.233	-
			Reajustes Saldos	(147)	(147)
79.829.880-1	Inversiones Rodas Limitada	Accionista Filial	Gastos Administrativos	(84.460)	(84.460)
			Dividendos Pagados	(500.143)	-
			Pago Facturas	77.941	-
			Reversa provisión Dividendos 2024	95.322	-
			Provisión Dividendos	493.709	-
76.010.799-9	Inversiones y Asesorías Los Peumos Limitada	Accionista Filial	Dividendos Pagados	(500.139)	-
			Reversa provisión Dividendos 2024	95.322	-
			Provisión Dividendos	493.705	-
76.156.186-3	Inversiones Los Abedules Limitada	Accionista Filial	Reverso provisión Dividendos 2024	95.322	-
			Provisión Dividendos	(492.911)	-
			Pago Dividendos	492.911	-
76.152.145-5	Inversiones Omega Limitada	Accionista Filial	Reverso provisión Dividendos 2024	19.063	-
			Provisión Dividendos	(98.580)	-
			Pago Dividendos	98.580	-
78.108.470-4	Inversiones y Servicios Hartwig SPA	Asociada en Proyecto	Devolución de Aportes	(303.693)	-
76.783.225-7	Inmobiliaria el Llano S.A.	Asociada en Proyecto	Aportes	1.390.935	-
76.175.731-8	Inmobiliaria La Ballena S.A.	Coligada	Facturas por Cobrar	316.983	266.372
			Devolución Aportes	595.171	-
0-E	JJC Contratistas Generales	Asociada en Proyecto	Cta.Cte. Mercantil	745	2.676
96.611.930-3	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Cta.Cte Mercantil	6.543	-
76.585.700-7	Inprolec S.A.	Asociada en Proyecto	Gastos Administración	(8.451.289)	(7.292.022)
			Costos Financieros	(1.234.554)	(1.037.440)
			Reversa provisión Dividendos 2024	(221.213)	-
			Pago Facturas	11.865.437	-
			Facturas por Cobrar	233.954	196.600
			Provisión Dividendos	(5.000.000)	-
			Pago Dividendos	2.000.000	-
			Reembolso Pagado	2.673.469	-
			Reembolso por Cobrar	15.675	13.172
			Reembolso Cobrado	(15.675)	-

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas, continuación

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2025 Monto M$	Resultado M$
96.764.560-5	Master Drilling Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Reembolso por Pagar	(2.688.516)	(2.259.257)
			Dividendos por Pagar	(139.011)	-
76.306.575-8	Muelle Melbourne & Clark S.A.	Coligada	Gastos Administración	76.729	76.729
			Reembolso por Cobrar	1.546.611	1.299.673
			Reembolso Cobrado	(3.671)	-
			Reembolso Pagado	14.357	-
			Reembolso por Pagar	(14.357)	(12.065)
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	506.069	-
			CM. Mercantil	75.586	75.586
			Devolución Mercantil	(792.107)	-
			Facturas por Pagar	(2.975.697)	(2.500.586)
			Facturas por Cobrar	552.561	465.033
77.367.565-1	Sociedad Concesionaria del Norte S.A.	Coligada	Venta Acciones	-	-
			Facturas por Cobrar	31.181.890	26.203.269
			Servicios Prestados	315.452	265.085
			Estado de Pago En Preparación	38.217	-
			CM. Mercantil	75.586	75.586
			Anticipos	(784.444)	-
			Pago Facturas	(31.181.890)	-
			Cta. Cte. Mercantil	1.207.329	-
			Pago Mercantil	(2.109.982)	-
76.882.345-6	Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Negocio Conjunto	Cta. Cte. Mercantil	24.520.163	-
			CM Anticipos	(144.264)	(144.264)
			Estado de pago en Preparación	(9.128.588)	(9.128.588)
			Servicios Prestados	247.514	207.995
			CM. Mercantil	803.882	803.882
0-E	Promotora Inmobiliaria La Frissia S.A.S	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	3.557	3.557
0-E	Viva Gym S.A.	Asociada en Proyecto	Servicios Prestados	4.055	4.055

Nota 12 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, continuación

c) Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no hay indicadores de deterioro que den origen a provisiones por deudas de dudoso cobro de los saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad

En el periodo finalizado al 30 de septiembre de 2026, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M$276.501.- mensuales, distribuidos en 7 ejecutivos, (M$176.588.- mensuales durante el período de enero a diciembre de 2025, distribuidos en 7 ejecutivos).

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

e) Directorio y personal clave de la Gerencia

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, cuya duración es de un periodo de tres años. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 23 de abril 2025. Resultaron electos como directores los señores Raúl Bezanilla Saavedra, Paulo Bezanilla Saavedra, John Graell More, José Ignacio Bezanilla Zañartu, José Miguel Alcalde Prado, Catalina Cabello Rodriguez y José Miguel Quintana Malfanti. Como directores en su calidad de independientes están Catalina Cabello Rodriguez, José Miguel Quintana y John Graell Moorey. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del mes de abril de 2025.

En reunión ordinaria de directorio de Besalco S.A., celebrada el 28 de marzo de 2025, el señor Paulo Bezanilla Saavedra comunicó su renuncia voluntaria al cargo de Gerente General de la compañía, la que fue aceptada por el Directorio y que se hizo efectiva a contar de ese mismo día. A continuación, el Directorio acordó designar a don Guillermo García Cano como gerente general, asumiendo sus funciones a contar de esta misma fecha.

Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

e.1 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

e.2 Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. En dicha junta se acordaron los beneficios que a continuación se describen:

- Los Directores de la Sociedad perciben una dieta fija de UF40 en carácter de dieta por asistencia a cada sesióny el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.
- El Directorio recibe en forma adicional una remuneración variable correspondiente a un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuandodicho resultado sea mayor al 6% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.
- Para los integrantes del Comité de Directores se establece una dieta de UF 53,33 por asistencia a cada reunión

A continuación, se detallan las retribuciones de los Directores por los períodos a septiembre 2026 y 2025:

a) Honorarios del Comité de Directores:

Nombre	01/01/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/01/2025 30/09/2025 (No auditado) M$
John Graell Moore	6.474	8.300
Rodrigo Vergara Montes	-	4.121
Viviana Apud	-	4.121
Jose Miguel Quintana	6.474	4.180
Catalina Cabello	6.474	4.180
Total	**19.422**	**24.902**

Nota 12 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

e.2 Retribución del Directorio, continuación

b.1) Remuneración del Directorio al 30 de septiembre de 2026:

Nombre	Dieta	Participación	Sueldos	Total
	M$	M$	M$	M$
John Graell Moore	14.540	76.393	-	90.933
José Ignacio Bezanilla Zañartu	14.540	76.393	-	90.933
José Miguel Alcalde Prado	14.540	76.393	-	90.933
Raúl Bezanilla Saavedra	14.540	95.491	-	110.031
Jose Miguel Quintana Malfanti	14.540	57.295	-	71.835
Catalina Cabello Rodríguez	14.540	57.295	-	71.835
Paulo Bezanilla Saavedra	29.080	114.589	939.665	1.083.334
Viviana Apud Lues	-	19.098	-	19.098
Andres Serra Cambiaso	-	19.098	-	19.098
Rodrigo Vergara Montes	-	19.098	-	19.098
Total	**116.320**	**611.143**	**939.665**	**1.667.128**

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de abril de 2025, resultaron electos como directores la señora Catalina Cabello Rodríguez; y los señores Jose Miguel Quintana Malfanti, Paulo Bezanilla Saavedra, Ignacio Bezanilla Zañartu, Raúl Bezanilla Saavedra, Jose Miguel Alcalde Prado y John Graell Moore.

b.2) Remuneración del Directorio al 31 de diciembre del 2025:

Nombre	Dieta	Participación	Sueldos	Total
	M$	M$	M$	M$
Viviana Apud Lues	4.637	56.469	-	61.106
John Graell Moore	17.242	56.469	-	73.711
Andrés Serra Cambiaso	4.637	56.469	-	61.106
Rodrigo Vergara Montes	4.637	56.469	-	61.106
José Ignacio Bezanilla Zañartu	18.814	56.469	-	75.283
José Miguel Alcalde Prado	17.259	56.469	-	73.728
Raúl Bezanilla Saavedra	23.451	112.938	1.122.284	1.258.673
Jose Miguel Quintana Malfanti	14.178	-	-	14.178
Catalina Cabello Rodríguez	14.178	-	-	14.178
Paulo Bezanilla Saavedra	25.189	-	826.593	851.782
Total	**144.222**	**451.752**	**1.948.877**	**2.544.851**

Nota 13 – Inventarios

a) El detalle de los inventarios corrientes es el siguiente:

Detalle	30/09/2026 (No auditado) M$	31/12/2025 M$
Terrenos	92.352.432	97.681.206
Trabajos en Curso	117.057.343	88.021.023
Bienes Terminados	86.757.385	88.064.713
Materiales	11.778.959	11.179.381
Otros Inventarios	327.321	150.228
Total	**308.273.440**	**285.096.551**

El importe de los inventarios que se han reconocido como gastos en los resultados del periodo, es el siguiente:

Detalle	30/09/2026 (No auditado) M$	31/12/2025 M$
Costo de inventarios reconocidos como gasto en el periodo	115.681.078	200.622.183
Total	**115.681.078**	**200.622.183**

b) El detalle de los inventarios no corrientes es el siguiente:

Detalle	30/09/2026 (No auditado) M$	31/12/2025 M$
Terrenos	-	-
Total	**-**	**-**

Nota 13 – Inventarios, continuación

c) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen activados formando parte del inventario, es el siguiente:

Proyectos Inmobiliarios:	30/09/2026 (No auditado) M$	31/12/2025 M$
Arunta	43.604	540.014
Arunta II	408.087	-
Casas Valle Grande	914.112	1.906.577
Casas Valle Grande II	744.362	721.591
Chamisero Tawnhouse	1.271.151	1.271.151
Edificio Pocuro	11.510	69.062
Jardines de Aconcagua	30.570	1.345.069
Jardines de Aconcagua II	746.697	328.756
Puerta del Sol	1.525.964	557.137
Reserva Urbana Etapa I	2.073.641	1.395.806
Reserva Urbana Etapa II	-	1.898.197
Reserva Urbana Etapa III	1.492.748	1.197.274
Reserva Urbana Etapa IV	1.492.748	1.197.274
Tawnhouse Etapa I	495.540	693.756
Temuco	349.288	64.748
Terrazas de Chamiseros V	-	138.069
Vista Colina	48.749	327.948
Total	**11.648.771**	**13.652.429**

Nota 13 – Inventarios, continuación

d) El detalle de los inventarios corrientes distribuido por segmentos es el siguiente:

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 30/09/2026 (No auditado)
	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	-	92.352.432	-	-	92.352.432
Trabajos en Curso	-	117.057.343	-	-	117.057.343
Bienes Terminados	-	86.757.385	-	-	86.757.385
Materiales	8.022.610	1.173.737	332.537	2.250.075	11.778.959
Otros Inventarios (1)	27.877	-	299.444	-	327.321
Total	**8.050.487**	**297.340.897**	**631.981**	**2.250.075**	**308.273.440**

Inventarios	Obras Civiles y Construcción	Inmobiliario	Proyectos de Inversión	Servicios de Maquinaria	Total 31/12/2025
	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	-	97.681.206	-	-	97.681.206
Trabajos en Curso	-	88.021.023	-	-	88.021.023
Bienes Terminados	-	88.064.713	-	-	88.064.713
Materiales	1.761.743	1.930.823	5.933.724	1.553.091	11.179.381
Otros Inventarios (1)	-	-	150.228	-	150.228
Total	**1.761.743**	**275.697.765**	**6.083.952**	**1.553.091**	**285.096.551**

(1) Al 30 de septiembre 2026 y 31 de diciembre de 2025, en el segmento Proyectos de Inversión, los otros inventarios corresponden a existencias o inventarios por recibir.

e) No existen inventarios pignorados como garantías de deudas.

f) Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, no existe reconocimientos de provisión por obsolescencia.

Nota 14 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

a) Activos por Impuestos Corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Detalle	30/09/2026 (No auditado) M$		31/12/2025 M$
Pagos Provisionales Mensuales	7.322.279		7.648.444
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	100.086		45.889
Provisión Impuesto a la Renta	(2.497.083)		(1.544.799)
Créditos por Recuperar	25.082.811		22.412.309
Solicitudes de Devolución	6.077.703		6.766.609
Otros Créditos Fiscales	2.876.707		6.837.190
Total	**38.962.503**		**42.165.642**

b) Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Detalle	30/09/2026 (No auditado) M$		31/12/2025 M$
Provisión Impuesto a la Renta	15.200.117		24.266.660
Pagos Provisionales Mensuales	(10.720.219)		(8.560.181)
Impuestos Mensuales	7.463.530		10.235.710
Otros Impuestos	402.817		22.477
Total	**12.346.245**		**25.964.666**

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

a) Movimientos de inversiones en coligadas

El movimiento de este rubro al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al 01/01/2026	Aportes	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al 30/09/2026 (No auditado)
				%	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Besalco Dragados S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	-	-	-	-
Consorcio Valko-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	39,40%	9.971.258	-	8.355.202	-	-	18.326.460
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	20.820	-	-	-	-	20.820
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	379.725	-	(321.671)	-	-	58.054
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	-	-	-	-
Consorcio Embalse Chironta S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	-	-	(51.179)	-	51.179	-
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50.01%	-	-	-	-	-	-
Bodegas AB Express S.A.	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	516.357	-	375.926	-	75.047	967.330
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	(8.604)	-	8.604	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	445.187	-	(1.033)	-	-	444.154
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.040	-	-	-	-	10.040
Constructora Renaico SpA. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	1.129.493	-	(1.129.493)	-
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.776.770	-	(296.573)	-	-	1.480.197
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	16.998.301	-	(1.026.051)	-	-	15.972.250
Sociedad Concesionaria Bas S.A. (3)	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	6.172.688	-	1.682.198	(2.666.666)	(1.130.000)	4.058.220
Asociación en Participación Parque de Comas (2)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	9.354.854	-	548.889	(3.707.029)	473.807	6.670.521
Gmvbs S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	1.219	-	(628)	-	61	652
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	3.017.590	-	380.214	-	(13)	3.397.791
Inmobiliaria Nobein S.AC. (2)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	2.766.219	-	(5.515)	-	140.104	2.900.808
Total					**51.431.028**	**-**	**10.760.668**	**(6.373.695)**	**(1.510.704)**	**54.307.297**

(1) Al 30 de septiembre de 2026 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A., Consorcio Embalse Chironta S.A., Constructora Renaico SpA, Constructora CBA S.A. y Besalco Dragados S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).

(2) Los otros aumentos (disminuciones) de Asociación en Participación Parque de Comas e Inmobiliaria Nobein SAC, corresponde a efectos de conversión, aumentos de capital, reservas de cobertura reconocidas en patrimonio, ajustes de años anteriores y otros movimientos no clasificados en las categorías anteriores.

(3) El monto que se presenta como otras disminuciones en Sociedad Concesionaria Bas S.A. corresponde a una descapitalización.

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

a) Movimientos de inversiones en coligadas

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Sociedad	País	Naturaleza de la Relación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Saldo al 01/01/2025	Aportes	Participación en Ganancia (Pérdida)	Dividendos	Otros Aumentos (Disminuciones)	Saldo al 31/12/2025
				%	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Besalco Dragados S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	(129)	-	129	-
Operaciones Relave	Chile	Coligada	Pesos	75,25%	-		(411)		411	-
Consorcio Valko-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Coligada	Pesos	39,40%	3.517.257	-	6.454.001	-	-	9.971.258
Constructora DCB S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	20.820	-	-	-	-	20.820
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	354.606	-	25.119	-	-	379.725
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	33,33%	-	-	-	-	-	-
Consorcio Embalse Chironta S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	-	-	19.581	-	(19.581)	-
Dragados Besalco Obras Ferroviárias S.A. (3)	Chile	Coligada	Pesos	50,01%	5.001	-	-	-	(5.001)	-
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50.01%	-	-	-	-	-	-
Bodegas AB Express S.A.	Chile	Coligada	Pesos	30,00%	-	-	531.060	-	(14.703)	516.357
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Coligada	Pesos	49,90%	-	-	(7.247)	-	7.247	-
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	450.022	-	(4.835)	-	-	445.187
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Coligada	Pesos	25,00%	10.040	-	-	-	-	10.040
Constructora Renaico SpA. (1)	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	933.215	-	(933.215)	-
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.870.332	-	(78.957)	-	(14.605)	1.776.770
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos	50,00%	16.865.160	-	133.141	-	-	16.998.301
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Coligada	Pesos	33,33%	4.413.262	-	1.750.097	-	9.329	6.172.688
Sociedad Concesionaria del Norte S.A. (4)	Chile	Coligada	Pesos	19,99%	2.359.685	-	-	-	(2.359.685)	-
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	-	-	-	-
Asociación en Participación Parque de Comas (2)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	13.854.152	-	4.870.878	(9.633.559)	263.383	9.354.854
Fondo de Inv. Privado La Ballena	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	-	-	-	-	-	-
Gmvbs S.A.	Perú	Coligada	Soles	50,00%	794	-	(922)	-	1.347	1.219
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Coligada	Pesos	50,00%	1.953.009	-	1.064.930	-	(349)	3.017.590
Inmobiliaria Nobein S.AC. (2)	Perú	Coligada	Soles	50,00%	2.714.611	-	-	-	51.608	2.766.219
Negocios e Inversiones de Piura (3)	Perú	Coligada	Soles	59,75%	1.253.062	-	-	-	(1.253.062)	-
Total					**49.641.813**	**-**	**15.689.521**	**(9.633.559)**	**(4.266.747)**	**51.431.028**

(1) Al 31 de diciembre de 2025 la inversión en las sociedades Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A., Consorcio Embalse Chironta S.A. Constructora Renaico SpA, Constructora CBA S.A. y Besalco Dragados S.A., que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).

(2) Los otros aumentos (disminuciones) de Asociación en Participación Parque de Comas, Inmobiliaria Nobein SAC y Negocio e Inversiones de Piura, corresponde a efectos de conversión, aumentos de capital, reservas de cobertura reconocidas en patrimonio, ajustes de años anteriores y otros movimientos no clasificados en las categorías anteriores.

(4) Dragados Besalco Obras Ferroviarias S.A. y Negocios e Inversiones de Piura, durante el año 2025 comenzaron a consolidar en Besalco S.A. y Besco SAC respectivamente.

(5) En septiembre 2025 se efectuó la venta de la inversión en Sociedad Concesionaria del Norte S.A.

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas.

Al 30 de septiembre de 2026:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M$	Activos no Corrientes M$	Pasivos Corriente M$	Pasivos no Corriente M$	Patrimonio M$
Besalco Dragados S.A.	Chile	Pesos	50,00%	33.919	125	46.719	34	(12.709)
Consorcio Valko-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Pesos	39,40%	59.584.960	2.419.386	15.490.489	-	46.513.857
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	149.710	268.687	87.246	268.685	62.466
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Pesos	50,00%	15.256.737	587.310	15.098.266	629.673	116.108
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Pesos	33,33%	15.510.935	-	1.626.253	17.562.899	(3.678.217)
Consorcio Embalse Chironta S.A. (1)	Chile	Pesos	50,01%	1.643.965	1.990.401	5.642.499	417.876	(2.426.009)
Hospital de Puerto Montt S.A.(1)	Chile	Pesos	50,01%	957.962	757.271	38.408	3.993.798	(2.316.973)
Bodega AB Express	Chile	Pesos	30,00%	1.358.369	12.990.512	2.488.978	8.635.470	3.224.433
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Pesos	49,90%	352.086	289.047	20.820	5.970.320	(5.350.007)
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	50,00%	7.709.521	-	6.821.214	-	888.307
Constructora Renaico SpA (1)	Chile	Pesos	50,00%	13.390.232	13.963.285	40.080.262	13.597.233	(26.323.978)
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	50,00%	14.643.398	24.820.321	12.425.893	24.077.433	2.960.393
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	38.961.155	376.749.977	53.627.492	330.139.140	31.944.500
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33%	39.455.010	776.449	27.015.774	1.041.028	12.174.657
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	N. Soles	50,00%	51.155.353	958.218	37.627.770	1.144.760	13.341.041
Gmvbs S.A.	Perú	N. Soles	50,00%	6.221	-	4.917	-	1.304
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	18.978.770	2.328.314	6.338.963	8.172.539	6.795.582
Inmobiliaria Nobein	Perú	N. Soles	50,00%	5.810.705	-	9.090	-	5.801.615

(1) Al 30 de septiembre de 2026 la inversión en las sociedades Besalco Dragados S.A., Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Consorcio Embalse Chironta S.A., Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A., Constructora CBA S.A. y Constructora Renaico SpA, y, que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2025:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos Corrientes M$	Activos no Corrientes M$	Pasivos Corriente M$	Pasivos no Corriente M$	Patrimonio M$
Besalco Dragados S.A. (1)	Chile	Pesos	50,00%	94.120	20.306	106.920	20.215	(12.709)
Consorcio Valko-Ohl-Besalco S.A.	Chile	Pesos	39,40%	44.888.218	2.900.704	22.481.161	-	25.307.761
Constructora DCB S.A.	Chile	Pesos	33,33%	149.579	260.912	87.115	260.911	62.465
Muelle Melbourne & Clark S.A.	Chile	Pesos	50,00%	18.688.042	587.310	17.648.281	867.621	759.450
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	Chile	Pesos	33,33%	15.503.580	-	1.618.898	17.562.899	(3.678.217)
Consorcio Embalse Chironta S.A. (1)	Chile	Pesos	50,01%	1.568.033	1.952.550	5.426.379	417.876	(2.323.672)
Hospital de Puerto Montt S.A. (1)	Chile	Pesos	50,01%	956.560	737.362	37.006	3.973.889	(2.316.973)
Bodega AB Express	Chile	Pesos	30,00%	2.350.039	15.179.625	4.638.806	11.169.667	1.721.191
Constructora CBA S.A. (1)	Chile	Pesos	49,90%	360.353	328.777	26.188	5.995.705	(5.332.763)
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	50,00%	7.704.382	-	6.814.008	-	890.374
Constructora Renaico SpA (1)	Chile	Pesos	50,00%	15.096.788	13.642.362	45.420.529	11.901.584	(28.582.963)
Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	50,00%	14.631.592	25.072.208	12.474.519	23.675.741	3.553.540
Soc. Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.	Chile	Pesos	50,00%	52.887.565	367.175.352	55.647.979	330.418.337	33.996.601
Sociedad Concesionaria Bas	Chile	Pesos	33,33%	25.743.182	776.449	6.272.505	1.729.064	18.518.062
Asociación en Participación Parque de Comas	Perú	N. Soles	50,00%	37.530.896	1.139.774	17.995.452	1.965.510	18.709.708
Gmvbs S.A.	Perú	N. Soles	50,00%	6.199	-	3.762	-	2.437
Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00%	21.093.019	2.451.347	7.809.228	9.699.958	6.035.180
Inmobiliaria Nobein	Perú	N. Soles	50,00%	5.539.338	-	6.900	-	5.532.438

(2) Al 31 de diciembre de 2025 la inversión en las sociedades Besalco Dragados S.A., Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A., Consorcio Embalse Chironta S.A., Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A., Constructora CBA S.A. y Constructora Renaico SpA, y, que poseen patrimonio negativo, se presentan en otras provisiones no corrientes (ver Nota 23).

Nota 15 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

c) Negocios conjuntos:

Detalle de entidades controladas en forma conjunta involucra el establecimiento de una Compañía (Consorcio) en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

Identificación de Riesgos:

La Sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías respaldan las obras que Besalco S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos de negocios. En este ámbito, la Sociedad también privilegia una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y perfiles de vencimientos compartibles con la generación de flujo de caja.

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los intangibles es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026	Activo Bruto Inicial	Adiciones	Otros aumentos y (Deducciones)	Amortización Acumulada	Amortización del Período	Activo Neto al 30/09/2026 (No auditado)
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Programas Informáticos	8.895.907	598.373	55.159	(8.143.609)	(954.317)	451.513
Derechos de Aguas	4.950.173	-	(31.175)	(4.918.998)	-	-
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.649	-	-	(2.724.649)	-	-
Derechos de Concesión y Otros	25.779.600	-	8.190	(12.579.906)	(666.548)	12.541.336
Total	**43.577.486**	**598.373**	**32.174**	**(28.367.162)**	**(1.620.865)**	**14.220.006**

Al 31 de diciembre de 2025	Activo Bruto Inicial	Adiciones	Otros aumentos y (Deducciones)	Amortización Acumulada	Amortización del Período	Activo Neto al 31/12/2025
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Programas Informáticos	7.564.309	1.168.520	163.078	(6.186.697)	(1.956.912)	752.298
Derechos de Aguas	5.074.807	-	(124.634)	(4.355.711)	(563.287)	31.175
Marcas	1.227.157	-	-	-	-	1.227.157
Relaciones con Clientes	2.724.649	-	-	(2.724.649)	-	-
Derechos de Concesión y Otros	25.666.139	-	113.461	(11.690.268)	(889.638)	13.199.694
Total	**42.257.061**	**1.168.520**	**151.905**	**(24.957.325)**	**(3.409.837)**	**15.210.324**

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

b) Movimientos intangibles identificables

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026 (No auditado)	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01/01/2026	752.298	31.175	1.227.157	-	13.199.694	15.210.324
Adiciones	598.373	-	-	-	-	598.373
Otros Aumentos (Disminuciones)	55.159	(31.175)	-	-	8.190	32.174
Amortización	(954.317)	-	-	-	(666.548)	(1.620.865)
Saldo Final al 30/09/2026	**451.513**	**-**	**1.227.157**	**-**	**12.541.336**	**14.220.006**

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Marcas	Relaciones con Clientes	Derecho en Concesión y Otros	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01/01/2025	1.377.612	719.096	1.227.157	-	13.975.871	17.299.736
Adiciones	1.168.520	-	-	-	-	1.168.520
Otros Aumentos (Disminuciones)	163.078	(124.634)	-	-	113.461	151.905
Amortización	(1.956.912)	(563.287)	-	-	(889.638)	(3.409.837)
Saldo Final al 31/12/2025	**752.298**	**31.175**	**1.227.157**	**-**	**13.199.694**	**15.210.324**

- Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base a la duración del proyecto concesionado. El plazo de amortización restante al 30 de septiembre de 2026, para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:

  - Concesionaria Plaza Las Condes S.A.: en el plazo por amortizar de 192 meses.
  - Besalco Inversiones y Energía S.A. – Plaza Sucre: en el plazo por amortizar de 153 meses.

- Para el periodo 2026 los activos intangibles no han generado deterioro.

- Durante el año 2025 los activos intangibles han generado deterioro por M$285.223 correspondiente a derechos de agua en Sociedad Besalco Energía Renovable SA cuyos efectos se presentan en el rubro otras ganancias pérdidas del estado de resultado, y por M$ 1.467.832 correspondiente a intangible por derechos de concesión de Plaza Sucre en la sociedad Besalco Inversiones y Energía SA. cuyos efectos de estos deterioros se presentan compensados, en otras ganancias pérdidas del estado de resultados, con los efectos de la obtención de indemnizaciones por parte de la concedente de Plaza Sucre.

- Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 el Grupo Besalco S.A., no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles, así como tampoco mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles, a excepción de los informados en nota 38.

Nota 17 – Plusvalía

a) Composición del rubro

La composición del rubro es la siguiente:

Matriz Inversionista	Detalle	30/09/2026 (No auditado) M$	31/12/2025 M$
Besalco S.A.	Compra 68% Servicios Aéreos Kipreos S.A. y Kipreos Ingenieros S.A.	1.581.546	1.581.546
Besalco Inversiones y Energía S.A.	Compra 16,67% Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A.y Constructora Nilahue S.A.	1.627.717	1.749.982
Besalco Construcciones S.A.	Compra 33% de Besalco Infraestructura, Chamiza y Laguna Verde	3.335.600	3.335.600
Total		**6.544.863**	**6.667.128**

b) Reconciliación de cambios en plusvalía

El movimiento de plusvalía es el siguiente:

Movimientos de Plusvalía, Netos	30/09/2026 (No auditado) M$	31/12/2025 M$
Saldo Inicial	6.667.128	7.957.148
Adiciones	-	-
Disminuciones o Bajas (1)	(122.265)	(1.290.020)
Plusvalía Final	**6.544.863**	**6.667.128**

(1) Corresponde a deterioros de las plusvalías de Besalco Construcciones S.A. y Besalco Inversiones y Energía S.A.

c) Deterioro

Al 30 de septiembre de 2026, la plusvalía presenta una disminución de M$ 122.265 producto del reconocimiento de un deterioro asociado a la inversión en Embalse Convento Viejo S.A., registrada en Besalco Inversiones y Energía S.A.

Al 31 de diciembre de 2025, la plusvalía presenta una disminución asociada al reconocimiento de pérdidas por deterioro por un total de M$1.290.020, correspondientes a M$1.127.000 por la inversión en Besalco Infraestructura S.A., registrada en Besalco Construcciones S.A., y a M$163.020 por la inversión en Embalse Convento Viejo S.A., registrada en Besalco Inversiones y Energía S.A.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 no ha identificado otros indicios de deterioro de estos activos.

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Composición del rubro

Al 30 de septiembre de 2026 (No auditado)	Activo Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Activo Neto M$
Terrenos	4.857.829	-	4.857.829
Construcciones y Edificios	10.575.529	(3.989.804)	6.585.725
Plantas y Equipos	208.100.291	(40.912.187)	167.188.104
Equipamiento de Tecnologías de la Información	5.322.858	(4.754.911)	567.947
Instalaciones Fijas y Accesorios	19.541.897	(10.378.711)	9.163.186
Vehículos de Motor	574.238.035	(354.380.505)	219.857.530
Otros	7.258.245	(5.432.832)	1.825.413
Total	**829.894.684**	**(419.848.950)**	**410.045.734**

Al 31 diciembre de 2025	Activo Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Activo Neto M$
Terrenos	4.826.655	-	4.826.655
Construcciones y Edificios	7.416.483	(3.287.943)	4.128.540
Plantas y Equipos	201.619.376	(37.131.835)	164.487.541
Equipamiento de Tecnologías de la Información	4.985.570	(4.304.067)	681.503
Instalaciones Fijas y Accesorios	17.036.617	(9.686.125)	7.350.492
Vehículos de Motor	488.181.751	(312.725.344)	175.456.407
Otros	6.239.774	(4.825.517)	1.414.257
Total	**730.306.226**	**(371.960.831)**	**358.345.395**

- Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen otras restricciones sobre los bienes de Propiedades,Plantas y Equipos.
- Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se efectuaron pruebas de deterioro sobre aquellos activos fijos (bienes de propiedad, planta y equipos) que presentaban indicios de deterioro, no identificándose la necesidad de reconocer ajustes por este concepto.
- Los bienes que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales, hasta no ejercer la opción de compra.
- Durante el período 2026 y 2025 no existen costos financieros por préstamos o financiamientos reconocidos como parte del costo en la adquisición y construcción de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos.
- Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre 2025, el rubro Planta y Equipo incluye M$142.000.557 y M$134.979.022, respectivamente, correspondientes a plantas generadoras eléctricas.

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de septiembre de 2026 son los siguientes:

Detalle		Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto	Total Propiedades Planta y Equipos, Neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01 de enero de 2026		4.826.655	4.128.540	-	164.487.541	681.503	7.350.492	175.456.407	1.414.257	358.345.395
Movimientos	Adiciones	-	1.791.617	653.790	1.200.265	387.437	2.523.083	94.407.299	1.022.445	101.985.936
	Ventas	-	(154.134)	-	(540.140)	(53.713)	(27.063)	(8.353.287)	(9.790)	(9.138.127)
	Gasto por Depreciación	-	(701.861)	-	(3.780.352)	(450.844)	(692.586)	(41.655.161)	(607.315)	(47.888.119)
	Otros Aumentos (Disminuciones)	31.174	867.773	-	5.820.790	3.564	9.260	2.272	5.816	6.740.649
Saldo al 30 de septiembre de 2026 (No auditado)		**4.857.829**	**5.931.935**	**653.790**	**167.188.104**	**567.947**	**9.163.186**	**219.857.530**	**1.825.413**	**410.045.734**

Los movimientos al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Detalle		Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Construcciones en Curso, Neto	Plantas y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalacione sFijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto	Total Propiedades Planta y Equipos, Neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01 de enero de 2025		4.826.655	2.506.456	3.355	165.129.229	685.739	8.213.221	155.394.619	1.042.025	337.801.299
Movimientos	Adiciones	-	2.796.856	619.962	1.084.773	661.278	570.790	77.658.141	1.028.482	84.420.282
	Ventas	-	(358.387)	-	(431.605)	(7.822)	(931.730)	(8.761.778)	(177.329)	(10.668.651)
	Gasto por Depreciación	-	(654.296)	(69.078)	(5.646.761)	(638.869)	(827.302)	(48.859.620)	(550.819)	(57.246.745)
	Otros Aumentos (Disminuciones)	-	(162.089)	(554.239)	4.351.905	(18.823)	325.513	25.045	71.898	4.039.210
Saldo al 31 de diciembre de 2025		**4.826.655**	**4.128.540**	**-**	**164.487.541**	**681.503**	**7.350.492**	**175.456.407**	**1.414.257**	**358.345.395**

En Otros Aumentos (Disminuciones) para el periodo 2026 y 2025, se incorporan los efectos de conversión de las sociedades filiales de Besalco Inversiones y Energía S.A. y Besco SAC Perú.

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

c) Arrendamiento financiero

El detalle de los bienes del activo inmovilizado neto, bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

Detalle	30/09/2026 (No auditado) M$	31/12/2025 M$
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	31.545.432	30.373.480
Vehículos de Motor, Neto	190.451.584	153.098.001
Total	**221.997.016**	**183.471.481**

Los gastos por depreciación del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento financiero es el siguiente:

Detalle	30/09/2026 (No auditado) M$	31/12/2025 M$
Edificios, Plantas y Equipos, Neto	793.440	1.218.053
Vehículos de Motor, Neto	35.688.834	41.554.623
Total	**36.482.274**	**42.772.676**

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

Detalle	30/09/2026 (No auditado)			31/12/2025		
	Valor Presente	Interés	Bruto	Valor presente	Interés	Bruto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Menor a un año	79.560.496	6.796.753	86.357.249	64.310.775	5.192.177	69.502.952
Entre 1 año y 10 años	115.917.504	10.633.403	126.550.907	99.339.152	10.439.356	109.778.508
Total	**195.478.000**	**17.430.156**	**212.908.156**	**163.649.927**	**15.631.533**	**179.281.460**

Al 30 de septiembre de 2026 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos del pasivo bruto dentro de un año alcanzan a M$86.357.249 y M$126.550.907 con vencimientos entre uno y diez años.

Al 31 de diciembre de 2025 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos del pasivo bruto dentro de un año alcanzan a M$69.502.952 y M$109.778.508 con vencimientos entre uno y diez años.

Nota 19 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se valorizan al costo de adquisición. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

a) Composición del rubro

Detalle	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Neto
	M$	M$	M$
Construcciones y Edificios	27.887.848	(448.907)	27.438.941
Otras Propiedades de Inversión	-	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2026 (No auditado)	**27.887.848**	**(448.907)**	**27.438.941**

Detalle	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Neto
	M$	M$	M$
Construcciones y Edificios	20.162.973	(325.330)	19.837.643
Otras Propiedades de Inversión	844.548	-	844.548
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**21.007.521**	**(325.330)**	**20.682.191**

b) Detalle de movimientos:

Movimientos	30/09/2026 (No auditado) M$	31/12/2025 M$
Saldo inicial bruto	21.007.521	22.352.832
Gasto por depreciación acumulado al inicio del ejercicio	(325.333)	(197.353)
Gasto por depreciación del ejercicio	(123.574)	(127.977)
Adición	7.528.364	980.298
Venta, desapropiaciones u otros	(648.037)	(2.325.609)
Saldo final neto	**27.438.941**	**20.682.191**

Nota 19 – Propiedades de Inversión, continuación

a) Al 30 de septiembre de 2026 estas propiedades de inversión registran ingresos por arriendos de M$741.908 (M$64.538 al 31 de diciembre de 2025).

b) Con fecha 31 de mayo de 2026, las oficinas ubicadas en Avenida Tajamar 183, Las Condes se reclasifica desde propiedad de inversión a propiedad, planta y equipo, debido a su cambio de destino para uso interno.

c) Con fecha diciembre 2025 el proyecto Centrika Plaza ubicado en Avenida Sullana Provincia de Piura, Perú, fue transferido al rubro inventarios al haber iniciado su fase de ejecución y desarrollo inmobiliario.

d) Las propiedades de inversión corresponden a oficinas, estacionamientos y bodegas mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo y se concentran en su totalidad en la comuna de Las Condes, en Santiago, en Chile. también un terreno en Av. Los Nogales 251 El Agustino Lima, ubicado en Perú.

e) Se considera propiedades de inversión el proyecto Reserva Urbana, ubicado en calle Jorge Caceres N° 220, comuna de La Cisterna, Santiago, que se conforma de un edificio, que cuenta con 265 departamentos 125 estacionamientos y 82 bodegas con sus respectivos espacios comunes, para explotarlos en régimen de arriendo. Durante el año 2026 y 2025 se han agregado nuevos costos de construcción asociados a este proyecto.

f) La vida útil restante asignada a las propiedades de inversión ubicadas en Santiago de Chile es de 46 años aproximadamente.

g) El valor razonable de las propiedades de inversión es superior al valor registrado contablemente.

Nota 20 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

Los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos Diferidos	30/09/2026 (No auditado) Activo M$	Pasivo M$
Provisiones Beneficio Empleados	4.298.278	-
Otras provisiones	13.603.088	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	28.390.768
Activos Intangibles	2.985.835	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	52.481.125	-
Activos en leasing o Derechos de uso	-	62.161.602
Pérdidas Tributarias	39.234.246	-
Resultado no Realizado	4.118.101	-
Gastos Anticipados	-	7.178.459
Avance Contratos de Construcción	-	4.397.590
Inventarios	3.621.111	-
Otros	2.784.468	493.366
Compensación de Impuesto Diferido	(51.105.680)	(51.105.680)
Total	**72.020.572**	**51.516.105**

Impuestos Diferidos	31/12/2025 Activo M$	Pasivo M$
Provisiones Beneficio Empleados	4.724.562	-
Otras provisiones	7.512.218	-
Propiedades, Plantas y Equipos	-	25.868.731
Activos Intangibles	2.810.054	-
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	39.528.549	-
Activos en leasing o Derechos de uso	-	47.946.369
Pérdidas Tributarias	31.754.174	-
Resultado no Realizado	4.169.952	-
Gastos Anticipados	-	3.470.443
Avance Contratos de Construcción	-	2.670.381
Inventarios	3.196.720	-
Otros	6.200.071	357.033
Compensación de Impuesto Diferido	(39.528.549)	(39.528.549)
Total	**60.367.751**	**40.784.408**

Nota 20 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos, continuación

Detalle de movimientos de impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2026, es el siguiente:

Movimiento Impuesto Diferido	Saldo Inicial al 01/01/2026		Reconocido en	Reconocido en	Reclasificaciones y otros incrementos o	Saldo final al 30/09/2026 (No auditado)	
	Activo	Pasivo	Resultado	Patrimonio	decrementos	Activo	Pasivo
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Provisión beneficios empleados	4.724.562	-	(535.671)	(2.413)	111.800	4.298.278	-
Otras provisiones	7.512.218	-	(442.022)	(103.527)	6.636.419	13.603.088	-
Resultado no realizado	4.169.952	-	(226.811)	-	174.960	4.118.101	-
Obligaciones por arrendamientos financieros	39.528.549	-	16.016.238	184.240	(3.247.902)	52.481.125	-
Pérdidas Tributarias	31.754.174	-	5.886.716	2.074.504	(481.148)	39.234.246	-
Propiedad, planta y equipos	-	25.868.731	(6.154.549)	(1.448.886)	5.081.398	-	28.390.768
Activos en leasing o Derechos de uso	-	47.946.369	(12.043.147)	(546.197)	(1.625.889)	-	62.161.602
Activos intangibles	2.810.054	-	58.423	-	117.358	2.985.835	-
Avance contratos de construcción	-	2.670.381	(1.749.289)	509.909	(487.829)	-	4.397.590
Gastos Anticipados	-	3.470.443	(605.487)	-	(3.102.529)	-	7.178.459
Inventario CM	3.196.720	-	424.391	-	-	3.621.111	-
Otros - pasivos	-	357.033	577.473	(373.963)	(339.843)	-	493.366
Otros - activos	6.200.071	-	27.887	97.577	(3.541.067)	2.784.468	-
Compensación	(39.528.549)	(39.528.549)	-	-	(11.577.131)	(51.105.680)	(51.105.680)
Totales	**60.367.751**	**40.784.408**	**1.234.152**	**391.244**	**(12.281.403)**	**72.020.572**	**51.516.105**

Nota 20 – Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos, continuación

Detalle de movimientos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Movimiento Impuesto Diferido	Saldo Inicial al 01/01/2025		Reconocido en	Reconocido en	Reclasificaciones y otros incrementos	Saldo final al 31/12/2025	
	Activo	Pasivo	Resultado	Patrimonio	o decrementos	Activo	Pasivo
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Provisión beneficios empleados	6.926.803	-	(2.191.018)	1	(11.224)	4.724.562	-
Otras provisiones	3.764.547	-	4.665.970	(15.767)	(902.532)	7.512.218	-
Resultado no realizado	799.886	-	3.370.066	-	-	4.169.952	-
Obligaciones por arrendamientos financieros	26.941.345	-	12.710.151	(122.947)	-	39.528.549	-
Pérdidas Tributarias	33.941.044	-	479.996	(1.823.259)	(843.607)	31.754.174	-
Propiedad, planta y equipos	-	28.176.932	(304.681)	2.612.882	-	-	25.868.731
Activos en leasing o Derechos de uso	-	34.651.222	(13.295.147)	-	-	-	47.946.369
Activos intangibles	2.840.529	-	(30.475)	-	-	2.810.054	
Avance contratos de construcción	-	5.146.497	2.471.470	4.646	-	-	2.670.381
Gastos Anticipados	-	3.168.760	(301.683)	-	-	-	3.470.443
Inventario CM	2.701.720	-	495.000	-	-	3.196.720	-
Otros - pasivos	-	-	(357.033)	-	-	-	357.033
Otros – activos	5.277.475	-	945.457	15.303	(38.164)	6.200.071	-
Compensación	(26.941.345)	(26.941.345)	-	-	(12.587.204)	(39.528.549)	(39.528.549)
Totales	**56.252.004**	**44.202.066**	**8.658.073**	**670.859**	**(14.382.731)**	**60.367.751**	**40.784.408**

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle		30/09/2026 (No auditado)	
		Corriente	No Corriente
		M$	M$
Préstamos Bancarios	a.1)	100.500.407	160.736.331
Arrendamiento Financiero (1)	a.3)	79.560.496	115.917.504
Factoring y Confirming	a.5)	-	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	14.905.287	47.481.004
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	1.322.640	-
Total		**196.288.830**	**324.134.839**

Detalle		31/12/2025	
		Corriente	No Corriente
		M$	M$
Préstamos Bancarios	a.2)	105.620.793	162.218.331
Arrendamiento Financiero (1)	a.4)	64.310.775	99.339.152
Factoring y Confirming	a.6)	-	-
Obligaciones con Público (bonos)	a.7)	1.203.452	59.997.597
Otros Pasivos Financieros (2)	c)	-	187.391
Total		**171.135.020**	**321.742.471**

(1) Al 30 de septiembre de 2026 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias, plantas y equipos, cuyos vencimientos a valor presente dentro de un año alcanzan a M$86.357.429 y M$126.550.907 con vencimientos entre uno y diez años. (Al 31 de diciembre de 2025 los montos ascienden a M$69.502.952 y M$109.778.508 respectivamente)

(2) Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025 los otros pasivos financieros corresponden a operaciones de derivados con instituciones financieras, ver punto c) siguiente.

La información detallada del cálculo y cumplimiento de covenants relacionados con los pasivos financieros se encuentran descritos en Nota 38 letra c).

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros

a.1) El detalle al 30 de septiembre de 2026 de préstamos bancarios es el siguiente:

													Capital adeudado		Vencimientos								30/09/2026 (No auditado)	
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de Interés Nominal	Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años		Corriente	No Corriente
									M$	M$			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	Plazo	M$	M$
92.434.000-2	Besalco S.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,00	5,00	1.223.658	5.275.931	02-07-2031	Contractual	81.245	-	1.223.658	1.342.131	1.470.229	2.463.571	-	-	5 Años	1.304.903	5.275.931
92.434.000-2	Besalco S.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,67	4,67	426.092	1.704.368	02-07-2031	Contractual	24.873	-	426.092	426.092	343.978	934.298	-	-	5 Años	450.965	1.704.368
92.434.000-2	Besalco S.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	3,03	3,03	757.340	6.932.825	15-06-2034	Contractual	69.256	369.282	388.059	838.708	927.585	2.096.772	3.069.760	-	8 Años	826.597	6.932.825
92.434.000-2	Besalco S.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	3,70	3,70	72.476	663.054	15-06-2034	Contractual	8.089	35.339	37.136	80.262	88.767	200.655	293.370	-	8 Años	80.564	663.054
92.434.000-2	Besalco S.A	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	$	5,65	5,65	4.171.206	-	19-11-2026	Contractual	44.516	4.171.206	-	-	-	-	-	-	-	4.215.722	-
92.434.000-2	Besalco S.A	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	$	5,85	5,85	1.194.317	-	19-10-2026	Contractual	1.243.313	-	-	-	-	-	-	-	-	1.243.313	-
92.434.000-2	Besalco S.A	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Chile	Chile	$	8,04	8,04	13.700.000	-	11-11-2026	Contractual	99.896	13.700.000	-	-	-	-	-	-	-	13.799.896	-
20607671061	Comercio Besalco Strason	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,61	0,61	282.979	-	24-12-2026	Contractual	17.724	283.240	-	-	-	-	-	-	-	300.964	-
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas Del Melado Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito E Inversiones	Chile	Dólar	6,25	6,25	4.883.048	24.493.728	22-12-2031	Residual	-	-	5.393.453	5.258.667	5.735.198	10.242.627	3.257.236	-	-	5.393.453	24.493.728
76.415.299-9	Empresa Eléctrica El Arrebol Spa	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Dólar	5,25	5,25	913.446	6.992.923	16-08-2032	Residual	-	-	965.332	992.717	1.078.086	2.433.010	2.489.110	-	-	965.332	6.992.923
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito E Inversiones	Chile	Dólar	7,00	7,00	495.409	4.910.159	30-09-2036	Residual	-	-	495.409	281.783	398.449	905.220	2.224.707	-	11 años	495.409	4.910.159
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito E Inversiones	Chile	Dólar	7,00	7,00	95.529	946.819	30-09-2036	Residual	-	-	95.529	73.619	76.832	174.553	621.815	-	11 años	95.529	946.819
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito E Inversiones	Chile	Dólar	7,00	7,00	93.051	922.256	30-09-2036	Residual	-	-	93.051	71.709	74.840	170.024	605.683	-	11 años	93.051	922.256
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito E Inversiones	Chile	Dólar	7,00	7,00	90.299	894.987	30-09-2036	Residual	-	-	90.299	69.589	72.626	164.997	587.775	-	11 años	90.299	894.987
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito E Inversiones	Chile	Dólar	7,00	7,00	102.543	1.016.336	30-09-2036	Residual	-	-	102.543	79.024	82.474	187.368	667.470	-	11 años	102.543	1.016.336
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito E Inversiones	Chile	Dólar	7,00	7,00	98.812	979.366	30-09-2036	Residual	-	-	98.812	76.150	79.474	180.552	643.190	-	11 años	98.812	979.366
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito E Inversiones	Chile	Dólar	7,00	7,00	89.005	882.155	30-09-2036	Residual	-	-	89.005	68.591	71.584	162.632	579.348	-	11 años	89.005	882.155
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito E Inversiones	Chile	Dólar	7,00	7,00	19.576	194.029	30-09-2036	Residual	-	-	19.576	15.087	15.745	35.770	127.427	-	11 años	19.576	194.029
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito E Inversiones	Chile	Dólar	7,00	7,00	12.784	126.709	30-09-2036	Residual	-	-	12.784	9.851	10.282	23.360	83.216	-	11 años	12.784	126.709
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito E Inversiones	Chile	Dólar	7,00	7,00	125.564	1.244.500	30-09-2036	Residual	-	-	125.564	96.765	100.989	229.431	817.315	-	11 años	125.564	1.244.500
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito E Inversiones	Chile	Dólar	7,00	7,00	49.587	491.473	30-09-2036	Residual	-	-	49.587	38.213	39.881	90.605	322.774	-	11 años	49.587	491.473
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	3,40	3,40	2.871.071	-	15-10-2026	Contractual	3.130.769	-	-	-	-	-	-	-	-	3.130.769	-
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	2,20	2,20	74.895	-	20-11-2026	Contractual	-	75.960	-	-	-	-	-	-	-	75.960	-
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito E Inversiones	Chile	UF	1,93	1,93	-	3.827.962	09-11-2026	Residual	-	-	-	3.929.793	-	-	-	-	-	-	3.929.793
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Chile	Chile	UF	2,20	2,20	2.646.873	-	01-01-2027	Residual	-	-	2.744.728	-	-	-	-	-	-	2.744.728	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Chile	Chile	$	2,80	2,80	440.092	-	22-03-2027	Residual	-	-	441.517	-	-	-	-	-	-	441.517	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Chile	Chile	UF	2,20	2,20	806.673	-	01-01-2027	Residual	-	-	830.805	-	-	-	-	-	-	830.805	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Chile	Chile	UF	2,20	2,20	645.721	-	01-01-2027	Residual	-	-	662.176	-	-	-	-	-	-	662.176	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Chile	Chile	UF	2,20	2,20	923.611	-	01-01-2027	Residual	-	-	937.740	-	-	-	-	-	-	937.740	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Chile	Chile	$	2,80	2,80	740.086	-	22-03-2027	Residual	-	-	741.732	-	-	-	-	-	-	741.732	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Chile	Chile	UF	2,20	2,20	374.472	-	01-01-2027	Residual	-	-	388.669	-	-	-	-	-	-	388.669	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Chile	Chile	UF	2,20	2,20	536.397	-	01-01-2027	Residual	-	-	546.193	-	-	-	-	-	-	546.193	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Chile	Chile	UF	4,05	4,05	813.230	-	01-10-2026	Residual	-	-	823.786	-	-	-	-	-	-	823.786	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Chile	Chile	UF	2,03	2,03	1.734.233	-	24-03-2027	Residual	-	-	1.774.064	-	-	-	-	-	-	1.774.064	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Chile	Chile	UF	2,20	2,20	866.898	-	01-01-2027	Residual	-	-	880.160	-	-	-	-	-	-	880.160	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Chile	Chile	UF	2,80	2,80	1.529.922	-	22-03-2027	Residual	-	-	1.580.104	-	-	-	-	-	-	1.580.104	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Chile	Chile	UF	2,20	2,20	241.234	-	01-01-2027	Residual	-	-	249.653	-	-	-	-	-	-	249.653	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	2,18	2,18	1.005.527	-	07-12-2026	Contractual	-	-	1.013.770	-	-	-	-	-	-	1.013.770	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	4,83	4,83	-	4.637.471	10-12-2026	Residual	-	-	-	4.989.616	-	-	-	-	-	-	4.989.616
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	4,83	4,83	-	2.532.682	10-12-2026	Residual	-	-	-	2.701.414	-	-	-	-	-	-	2.701.414
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	4,76	4,76	-	1.854.093	25-02-2027	Residual	-	-	-	1.963.955	-	-	-	-	-	-	1.963.955
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	4,76	4,76	-	1.124.093	25-02-2027	Residual	-	-	-	1.179.682	-	-	-	-	-	-	1.179.682
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	4,76	4,76	-	1.124.093	25-02-2027	Residual	-	-	-	1.251.422	-	-	-	-	-	-	1.251.422
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	4,54	4,54	-	818.648	25-02-2027	Residual	-	-	-	836.721	-	-	-	-	-	-	836.721
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	4,54	4,54	-	818.648	25-02-2027	Residual	-	-	-	887.665	-	-	-	-	-	-	887.665
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	4,54	4,54	-	818.648	25-02-2027	Residual	-	-	-	1.222.311	-	-	-	-	-	-	1.222.311
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	4,14	4,14	-	931.791	24-06-2027	Residual	-	-	-	942.238	-	-	-	-	-	-	942.238
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	4,80	4,80	1.295.732	-	10-12-2026	Residual	-	-	1.325.997	-	-	-	-	-	-	1.325.997	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	4,80	4,80	741.582	-	10-12-2026	Residual	-	-	758.904	-	-	-	-	-	-	758.904	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	4,30	4,30	562.462	-	10-12-2026	Residual	-	-	574.673	-	-	-	-	-	-	574.673	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	2,19	2,19	1.326.613	-	08-10-2026	Residual	-	-	1.375.724	-	-	-	-	-	-	1.375.724	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	4,30	4,30	718.414	-	10-12-2026	Residual	-	-	734.012	-	-	-	-	-	-	734.012	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	3,75	3,75	600.773	-	08-10-2026	Residual	-	-	647.387	-	-	-	-	-	-	647.387	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	2,19	2,19	1.132.516	-	08-10-2026	Residual	-	-	1.174.441	-	-	-	-	-	-	1.174.441	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	4,30	4,30	1.008.741	-	10-12-2026	Residual	-	-	1.057.956	-	-	-	-	-	-	1.057.956	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	2,20	2,20	1.006.514	-	08-10-2026	Residual	-	-	1.078.285	-	-	-	-	-	-	1.078.285	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	4,79	4,79	510.550	-	17-06-2027	Residual	-	-	519.465	-	-	-	-	-	-	519.465	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	3,99	3,99	500.246	-	23-07-2027	Residual	-	-	507.755	-	-	-	-	-	-	507.755	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	4,30	4,30	848.415	-	10-12-2026	Residual	-	-	866.835	-	-	-	-	-	-	866.835	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	4,32	4,32	1.211.829	-	10-12-2026	Residual	-	-	1.297.645	-	-	-	-	-	-	1.297.645	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	2,77	2,77	2.377.934	-	10-12-2026	Residual	-	-	2.489.234	-	-	-	-	-	-	2.489.234	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	4,21	4,21	910.076	-	10-12-2026	Residual	-	-	929.565	-	-	-	-	-	-	929.565	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	2,20	2,20	-	2.252.664	08-10-2026	Residual	-	-	-	2.272.831	-	-	-	-	-	-	2.272.831
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	4,30	4,30	-	820.593	10-12-2026	Residual	-	-	-	838.422	-	-	-	-	-	-	838.422
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	2,60	2,60	-	369.082	10-12-2026	Residual	-	-	-	385.163	-	-	-	-	-	-	385.163
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	2,16	2,16	-	387.798	08-12-2026	Residual	-	-	-	401.163	-	-	-	-	-	-	401.163
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	4,21	4,21	-	553.354	10-12-2026	Residual	-	-	-	565.204	-	-	-	-	-	-	565.204
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	4,21	4,21	-	553.354	10-12-2026	Residual	-	-	-	725.527	-	-	-	-	-	-	725.527
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	4,21	4,21	-	553.354	10-12-2026	Residual	-	-	-	890.178	-	-	-	-	-	-	890.178
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	UF	4,21	4,21	-	553.354	10-12-2026	Residual	-	-	-	1.153.683	-	-	-	-	-	-	1.153.683
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,13	4,13	-	5.592.673	09-12-2026	Residual	-	-	-	5.707.829	-	-	-	-	-	-	5.707.829
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,81	4,81	-	1.489.222	19-04-2027	Residual	-	-	-	1.514.597	-	-	-	-	-	-	1.514.597
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,01	4,01	-	3.267.583	24-05-2027	Residual	-	-	-	3.316.797	-	-	-	-	-	-	3.316.797
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,67	4,67	-	713.599	29-06-2027	Residual	-	-	-	725.804	-	-	-	-	-	-	725.804

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.1) El detalle al 30 de septiembre de 2026 de préstamos bancarios es el siguiente:

										Capital adeudado				Vencimientos								30/09/2026 (No auditado)	
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de Interés Nominal	Corriente M$	No Corriente M$	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1mes M$	De 1 hasta 3 meses M$	De 3 hasta 12 meses M$	Más de 1 hasta 2años M$	Más de 2 hasta 3 años M$	Más de 3 hasta 5 años M$	Más de 5 hasta 10 años M$	Más de 10 años M$	Plazo	Corriente M$	No Corriente M$
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	2,82	2,82	-	590.117	13-05-2027	Residual	-	-	-	606.736	-	-	-	-	-	-	606.736
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	3,34	3,34	-	814.042	25-03-2027	Residual	-	-	-	876.563	-	-	-	-	-	-	876.563
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,10	4,10	-	859.991	09-12-2026	Residual	-	-	-	877.556	-	-	-	-	-	-	877.556
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	2,33	2,33	-	1.282.572	13-01-2027	Residual	-	-	-	1.334.932	-	-	-	-	-	-	1.334.932
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,46	4,46	-	905.733	12-03-2027	Residual	-	-	-	1.025.233	-	-	-	-	-	-	1.025.233
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,37	4,37	-	800.386	13-05-2027	Residual	-	-	-	816.900	-	-	-	-	-	-	816.900
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,46	4,46	-	905.733	12-03-2027	Residual	-	-	-	920.380	-	-	-	-	-	-	920.380
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	3,93	3,93	-	851.125	20-05-2027	Residual	-	-	-	860.746	-	-	-	-	-	-	860.746
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,10	4,10	-	584.865	09-12-2026	Residual	-	-	-	596.811	-	-	-	-	-	-	596.811
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	2,60	2,60	-	521.263	18-01-2027	Residual	-	-	-	542.712	-	-	-	-	-	-	542.712
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	3,34	3,34	-	197.320	25-03-2027	Residual	-	-	-	202.713	-	-	-	-	-	-	202.713
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	3,57	3,57	-	131.315	28-05-2027	Residual	-	-	-	133.110	-	-	-	-	-	-	133.110
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,60	4,60	-	1.033.210	17-03-2027	Residual	-	-	-	1.097.631	-	-	-	-	-	-	1.097.631
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,76	4,76	-	1.747.405	25-07-2027	Residual	-	-	-	1.834.477	-	-	-	-	-	-	1.834.477
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	3,89	3,89	-	3.018.246	28-01-2027	Residual	-	-	-	3.109.247	-	-	-	-	-	-	3.109.247
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,13	4,13	2.019.656	-	09-12-2026	Residual	-	-	2.061.241	-	-	-	-	-	-	2.061.241	-
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,86	4,86	425.517	-	27-04-2027	Residual	-	-	432.906	-	-	-	-	-	-	432.906	-
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	3,87	3,87	1.177.482	-	21-01-2027	Residual	-	-	1.218.736	-	-	-	-	-	-	1.218.736	-
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	3,79	3,79	1.349.887	-	29-06-2027	Residual	-	-	1.364.440	-	-	-	-	-	-	1.364.440	-
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	2,52	2,52	1.648.526	-	18-01-2027	Residual	-	-	1.738.786	-	-	-	-	-	-	1.738.786	-
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,15	4,15	1.780.645	-	26-02-2027	Residual	-	-	1.787.859	-	-	-	-	-	-	1.787.859	-
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,50	4,50	1.031.130	-	13-11-2026	Residual	-	1.111.202	-	-	-	-	-	-	-	1.111.202	-
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	3,84	3,84	986.651	-	14-12-2026	Residual	-	-	1.052.695	-	-	-	-	-	-	1.052.695	-
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	3,94	3,94	1.069.506	-	19-02-2027	Residual	-	-	1.129.010	-	-	-	-	-	-	1.129.010	-
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	3,15	3,15	779.384	-	23-07-2027	Residual	-	-	817.619	-	-	-	-	-	-	817.619	-
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	2,64	2,64	637.753	-	22-02-2027	Residual	-	-	662.584	-	-	-	-	-	-	662.584	-
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	3,29	3,29	249.842	-	30-11-2026	Residual	-	255.074	-	-	-	-	-	-	-	255.074	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	$	5,76	0,11	2.950.000	7.375.000	21-10-2029	Residual	1.475.000	-	1.475.000	2.950.000	1.475.000	-	-	-	-	2.950.000	7.375.000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	96.808.860-2	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	$	4,25	4,25	244.323	-	25-01-2027	Residual	60.757	122.161	61.405	-	-	-	-	-	-	244.323	-
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,08	7,08	-	551.664	30-11-2028	Residual	-	-	553.239	-	-	-	-	-	-	-	553.239
20416162299	Besco Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	7,40	7,40	3.603.555	7.721.788	30-11-2029	Residual	-	1.683.375	1.920.181	-	-	-	-	-	-	3.603.556	7.751.022
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Soles	7,50	7,50	-	492.671	31-01-2028	Residual	-	-	-	492.770	-	-	-	-	-	-	492.770
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,13	7,13	-	1.730.558	30-12-2027	Residual	-	-	-	1.761.287	-	-	-	-	-	-	1.761.287
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,10	7,10	-	2.475.826	30-12-2027	Residual	-	-	-	2.483.385	-	-	-	-	-	-	2.483.385
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Soles	6,40	6,40	1.414.897	-	07-12-2026	Contractual	-	1.443.713	-	-	-	-	-	-	-	1.443.713	-
20416162299	Besco Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	7,30	7,30	-	1.489.258	30-11-2029	Residual	-	-	-	-	1.494.806	-	-	-	-	-	1.494.806
20416162299	Besco Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	7,30	7,30	283.010	424.438	30-11-2029	Residual	-	-	283.010	-	427.074	-	-	-	-	283.010	427.074
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Soles	7,14	7,14	1.965.857	4.115.137	31-01-2028	Residual	-	-	1.965.857	4.178.371	-	-	-	-	-	1.965.857	4.178.371
20416162299	Besco Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	7,40	7,40	2.194.180	-	31-05-2027	Contractual	-	-	2.197.228	-	-	-	-	-	-	2.197.228	-
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Soles	6,79	6,79	552.883	645.548	31-01-2028	Residual	-	-	552.883	686.244	-	-	-	-	-	552.883	686.244
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Soles	6,79	6,79	688.486	1.426.512	31-01-2028	Residual	-	-	688.486	1.426.898	-	-	-	-	-	688.486	1.426.898
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,08	7,08	380.681	490.725	30-11-2028	Residual	-	-	380.681	-	493.212	-	-	-	-	380.681	493.212
20416162299	Besco Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	7,30	7,30	342.374	-	31-12-2026	Contractual	-	343.649	-	-	-	-	-	-	-	343.649	-
20416162299	Besco Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	7,30	7,30	407.521	441.417	30-11-2029	Residual	-	-	407.521	-	444.580	-	-	-	-	407.521	444.580
20416162299	Besco Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	7,30	7,30	707.448	-	28-02-2027	Contractual	-	-	710.084	-	-	-	-	-	-	710.084	-
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,41	7,41	1.525.811	6.191.604	30-11-2028	Residual	-	-	1.525.811	-	6.450.221	-	-	-	-	1.525.811	6.450.221
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,13	7,13	-	565.959	30-11-2028	Residual	-	-	-	-	580.433	-	-	-	-	-	580.433
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,13	7,13	382.022	-	31-12-2026	Contractual	-	394.349	-	-	-	-	-	-	-	394.349	-
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,10	7,10	-	424.469	30-11-2028	Residual	-	-	-	-	426.008	-	-	-	-	-	426.008
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,13	7,13	-	657.042	30-11-2028	Residual	-	-	-	-	666.920	-	-	-	-	-	666.920
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,13	7,13	-	785.620	30-11-2028	Residual	-	-	-	-	805.866	-	-	-	-	-	805.866
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,08	7,08	848.938	792.342	30-11-2028	Residual	-	-	848.938	-	797.027	-	-	-	-	848.938	797.027
20416162299	Besco Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	7,40	7,40	565.959	-	31-05-2027	Contractual	-	-	575.465	-	-	-	-	-	-	575.465	-
20416162299	Besco Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	7,40	7,40	226.383	-	31-05-2027	Contractual	-	-	230.186	-	-	-	-	-	-	230.186	-
20416162299	Besco Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	7,40	7,40	1.074.985	-	31-05-2027	Contractual	-	-	1.093.042	-	-	-	-	-	-	1.093.042	-
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,08	7,08	-	1.131.917	30-11-2028	Residual	-	-	-	1.142.072	-	-	-	-	-	-	1.142.072
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,08	7,08	-	331.035	30-11-2028	Residual	-	-	-	333.561	-	-	-	-	-	-	333.561
20416162299	Miranda Constructores S.A.	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,13	7,13	684.762	815.028	31-05-2028	Residual	-	-	684.762	860.168	-	-	-	-	-	684.762	860.168
20416162299	Miranda Constructores S.A.	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,13	7,13	-	707.448	31-05-2028	Residual	-	-	-	728.741	-	-	-	-	-	-	728.741
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,13	7,13	-	1.216.573	31-05-2028	Residual	-	-	-	1.253.189	-	-	-	-	-	-	1.253.189
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,10	7,10	-	981.231	31-12-2034	Residual	-	-	-	-	984.227	-	-	-	-	-	984.227
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,13	7,13	-	601.210	28-02-2028	Residual	-	-	622.631	-	-	-	-	-	-	-	622.631
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,10	7,10	-	848.938	31-12-2034	Residual	-	-	-	-	851.530	-	-	-	-	-	851.530
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,13	7,13	169.224	-	30-12-2026	Contractual	-	172.889	-	-	-	-	-	-	-	172.889	-
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,13	7,13	707.448	-	30-12-2026	Contractual	-	710.296	-	-	-	-	-	-	-	710.296	-
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,10	7,10	-	327.973	28-02-2028	Residual	-	-	-	329.413	-	-	-	-	-	-	329.413
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,10	7,10	-	565.959	31-12-2034	Residual	-	-	567.687	-	-	-	-	-	-	-	567.687
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,10	7,10	-	679.150	31-12-2034	Residual	-	-	-	681.224	-	-	-	-	-	-	681.224
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,13	7,13	1.556.386	-	28-02-2027	Contractual	-	-	1.596.802	-	-	-	-	-	-	1.596.802	-
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,13	7,13	396.171	-	28-02-2027	Contractual	-	-	404.674	-	-	-	-	-	-	404.674	-
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,13	7,13	735.746	-	28-02-2027	Contractual	-	-	746.665	-	-	-	-	-	-	746.665	-
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,08	7,08	-	990.428	31-12-2034	Residual	-	-	-	-	993.443	-	-	-	-	-	993.443
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	7,08	7,08	-	183.937	31-12-2034	Residual	-	-	-	-	184.602	-	-	-	-	-	184.602
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú chile	Chile	$	1,00	1,00	99.813	-	30-10-2026	Residual	99.813	-	-	-	-	-	-	-	-	99.813	-
									97.764.895	156.688.105			6.355.251	24.871.735	69.273.421	80.929.917	40.245.773	22.170.445	17.390.196			100.500.407	160.736.331

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2025 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación

													Capital adeudado			Vencimientos										31/12/2025	
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de Interés Nominal	Corriente	No Corriente	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años		Corriente	No Corriente
									MS	MS			MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	Plazo	MS	MS
92.434.000-2	Besalco S.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Tramo A	Chile	UF	5,00	5,00	1.076.271	6.289.164	02-07-2031	Contractual	709.719	-	552.734	1.184.042	1.298.679	3.806.443	-	-	6 Años	1.262.453	6.289.164
92.434.000-2	Besalco S.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Tramo B+D	Chile	UF	4,67	4,67	412.297	2.061.484	02-07-2031	Contractual	264.552	-	206.148	412.297	412.297	951.286	285.604	-	6 Años	470.700	2.061.484
92.434.000-2	Besalco S.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice Sucre	Chile	UF	3,03	3,03	764.048	7.756.171	15-06-2034	Contractual	11.522	-	764.051	849.344	940.043	2.148.051	3.818.733	-	-	775.573	7.756.171
92.434.000-2	Besalco S.A	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	$	6,50	6,50	5.274.048	-	23-01-2026	Contractual	61.935	-	5.274.048	-	-	-	-	-	-	5.335.983	-
92.434.000-2	Besalco S.A	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	$	8,04	8,04	13.700.000	-	11-11-2026	Contractual	99.895	-	13.700.000	-	-	-	-	-	-	13.799.895	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones	Chile	97.011.000-3	Internacional	Chile	$	0,07	0,07	3.922.264	-	20-01-2026	Contractual	3.941.591	-	-	-	-	-	-	-	-	3.941.591	-
76.099.692-1	Besalco Infraestructura S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	$	0,07	0,07	64.601	-	25-03-2026	Residual	21.345	43.256	-	-	-	-	-	-	-	64.601	-
77.287.961-K	Master Drilling Besalco	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	$	0,07	0,07	1.000.000	-	03-02-2026	Contractual	1.011.029	-	-	-	-	-	-	-	-	1.011.029	-
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas Del Melado Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,07	0,07	4.366.109	24.560.018	22-12-2031	Residual	-	-	4.462.352	4.705.985	5.134.753	11.681.302	3.037.978	-	-	4.462.352	24.560.018
76.415.299-9	Empresa Eléctrica El Arrebol Spa	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Dólar	0,05	0,05	746.174	7.374.157	16-08-2032	Residual	-	-	945.567	851.958	925.893	2.095.202	3.501.104	-	-	945.567	7.374.157
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	418.257	5.041.695	30-09-2036	Residual	-	-	525.787	462.060	727.711	844.286	2.149.927	857.710	11 años	525.787	5.041.694
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	80.652	972.183	30-09-2036	Residual	-	-	101.387	89.098	140.324	162.803	414.567	165.391	11 años	101.387	972.183
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	78.559	946.961	30-09-2036	Residual	-	-	98.756	86.787	136.684	158.579	403.812	161.100	11 años	98.756	946.962
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	76.236	918.962	30-09-2036	Residual	-	-	95.836	84.221	132.641	153.890	391.873	156.337	11 años	95.836	918.962
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	86.574	1.043.562	30-09-2036	Residual	-	-	108.831	95.641	150.626	174.756	445.006	177.534	11 años	108.831	1.043.563
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	83.424	1.005.602	30-09-2036	Residual	-	-	104.872	92.161	145.148	168.399	428.818	171.076	11 años	104.872	1.005.602
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	75.144	905.787	30-09-2036	Residual	-	-	94.463	83.013	130.739	151.685	386.254	154.095	11 años	94.463	905.786
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	16.528	199.228	30-09-2036	Residual	-	-	20.777	18.259	28.757	33.362	84.956	33.893	11 años	20.777	199.227
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	10.793	130.103	30-09-2036	Residual	-	-	13.568	11.923	18.778	21.787	55.480	22.134	11 años	13.568	130.102
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	106.089	1.277.839	30-09-2036	Residual	-	-	133.263	117.111	184.442	213.987	544.907	217.391	11 años	133.263	1.277.838
76.409.606-1	Eléctrica Digua Spa	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	Dólar	0,08	0,08	41.865	504.641	30-09-2036	Residual	-	-	52.628	46.249	72.838	84.506	215.193	85.854	11 años	52.628	504.640
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	2,16	2,16	2.871.071	-	19-01-2026	Contractual	3.004.248	-	-	-	-	-	-	-	-	3.004.248	-
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,82	3,82	642.183	-	15-04-2026	Contractual	-	-	658.117	-	-	-	-	-	-	658.117	-
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,54	3,54	376.812	-	18-05-2026	Contractual	-	-	379.778	-	-	-	-	-	-	379.778	-
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,13	3,13	568.318	-	25-06-2026	Contractual	-	-	570.607	-	-	-	-	-	-	570.607	-
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,33	3,33	589.313	-	19-01-2026	Contractual	606.712	-	-	-	-	-	-	-	-	606.712	-
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,99	3,99	776.974	-	18-05-2026	Contractual	-	-	782.901	-	-	-	-	-	-	782.901	-
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,46	3,46	637.372	-	08-06-2026	Contractual	-	-	640.483	-	-	-	-	-	-	640.483	-
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,60	3,60	436.854	-	07-01-2026	Contractual	437.503	-	-	-	-	-	-	-	-	437.503	-
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,92	3,92	554.404	-	12-05-2026	Contractual	-	-	564.770	-	-	-	-	-	-	564.770	-
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,99	3,99	526.308	-	18-05-2026	Contractual	-	-	558.739	-	-	-	-	-	-	558.739	-
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,50	3,50	500.291	-	07-01-2026	Contractual	514.956	-	-	-	-	-	-	-	-	514.956	-
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	3,44	3,44	464.228	-	09-01-2026	Contractual	471.358	-	-	-	-	-	-	-	-	471.358	-
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédito E Inversiones	Chile	UF	3,15	3,15	-	3.759.121	24-04-2026	Residual	-	-	-	3.792.182	-	-	-	-	-	-	3.792.182
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,51	3,51	4.447.178	-	29-04-2026	Residual	-	-	4.709.745	-	-	-	-	-	-	4.709.745	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,88	3,88	4.264.955	-	21-04-2026	Residual	-	-	4.455.896	-	-	-	-	-	-	4.455.896	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,96	3,96	438.808	-	26-05-2026	Residual	-	-	456.524	-	-	-	-	-	-	456.524	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,93	3,93	860.120	-	29-05-2026	Residual	-	-	886.851	-	-	-	-	-	-	886.851	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,60	3,60	812.172	-	14-07-2026	Residual	-	-	834.443	-	-	-	-	-	-	834.443	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,82	3,82	846.595	-	23-06-2026	Residual	-	-	874.235	-	-	-	-	-	-	874.235	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,10	3,10	420.110	-	17-03-2026	Residual	-	-	442.696	-	-	-	-	-	-	442.696	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,81	3,81	789.443	-	29-04-2026	Residual	-	-	825.244	-	-	-	-	-	-	825.244	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,84	3,84	631.113	-	17-03-2026	Residual	-	-	653.680	-	-	-	-	-	-	653.680	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,86	3,86	895.110	-	22-05-2026	Residual	-	-	925.813	-	-	-	-	-	-	925.813	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	4,10	4,10	353.615	-	05-05-2026	Residual	-	-	364.761	-	-	-	-	-	-	364.761	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,78	3,78	756.636	-	24-07-2026	Residual	-	-	776.154	-	-	-	-	-	-	776.154	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	4,45	3,45	716.269	-	24-03-2026	Residual	-	-	728.737	-	-	-	-	-	-	728.737	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,19	3,19	-	373.139	24-03-2026	Residual	-	-	-	378.357	-	-	-	-	-	-	378.357
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	3,61	3,61	-	526.128	18-05-2026	Residual	-	-	-	530.670	-	-	-	-	-	-	530.670
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	UF	4,30	4,30	-	792.871	18-05-2026	Residual	-	-	-	797.367	-	-	-	-	-	-	797.367
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,97	3,97	1.855.200	-	01-12-2026	Contractual	-	-	1.856.233	-	-	-	-	-	-	1.856.233	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,97	3,97	239.016	-	01-12-2026	Contractual	-	-	240.306	-	-	-	-	-	-	240.306	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,97	3,97	1.413.053	-	01-12-2026	Contractual	-	-	1.420.682	-	-	-	-	-	-	1.420.682	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,97	3,97	1.534.206	-	01-12-2026	Contractual	-	-	1.542.489	-	-	-	-	-	-	1.542.489	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,97	3,97	1.468.855	-	01-12-2026	Contractual	-	-	1.476.785	-	-	-	-	-	-	1.476.785	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	99.500.400-0	Consorcio	Chile	UF	4,83	4,83	-	4.637.471	10-12-2026	Residual	-	-	-	4.662.635	-	-	-	-	-	-	4.662.635
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	2,97	2,97	1.233.492	-	07-06-2026	Residual	-	-	1.290.244	-	-	-	-	-	-	1.290.244	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,72	3,72	713.805	-	07-06-2026	Residual	-	-	738.442	-	-	-	-	-	-	738.442	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,72	3,72	1.000.111	-	07-06-2026	Residual	-	-	1.034.630	-	-	-	-	-	-	1.034.630	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,78	3,78	541.790	-	07-06-2026	Residual	-	-	560.270	-	-	-	-	-	-	560.270	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,78	3,78	426.202	-	07-06-2026	Residual	-	-	440.739	-	-	-	-	-	-	440.739	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	4,15	4,15	1.313.321	-	22-04-2026	Residual	-	-	1.325.984	-	-	-	-	-	-	1.325.984	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,87	3,87	698.972	-	03-12-2026	Residual	-	-	702.688	-	-	-	-	-	-	702.688	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,75	3,75	600.773	-	08-10-2026	Residual	-	-	609.690	-	-	-	-	-	-	609.690	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,72	3,72	1.119.727	-	22-04-2026	Residual	-	-	1.134.654	-	-	-	-	-	-	1.134.654	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,97	3,97	154.245	-	08-06-2026	Residual	-	-	155.078	-	-	-	-	-	-	155.078	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	4,15	4,15	-	3.161.120	22-04-2026	Residual	-	-	-	3.191.599	-	-	-	-	-	-	3.191.599
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,87	3,87	-	1.206.027	08-06-2026	Residual	-	-	-	1.212.438	-	-	-	-	-	-	1.212.438
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,75	3,75	-	564.592	08-10-2026	Residual	-	-	-	572.972	-	-	-	-	-	-	572.972
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,72	3,72	-	260.551	22-04-2026	Residual	-	-	-	264.025	-	-	-	-	-	-	264.025
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	3,97	3,97	-	825.464	08-06-2026	Residual	-	-	-	829.910	-	-	-	-	-	-	829.910
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	4,32	4,32	-	1.211.829	10-12-2026	Residual	-	-	-	1.217.493	-	-	-	-	-	-	1.217.493
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	96.571.890-7	Confuturo	Chile	UF	3,00	3,00	336.663	-	27-01-2026	Residual	-	-	362.525	-	-	-	-	-	-	362.525	-
78.092.530-2	Constructora Bgm Spa	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	UF	4,33	4,33	-	2.209.121	19-05-2026	Residual	-	-	-	2.224.610	-	-	-	-	-	-	2.224.610

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2025 de préstamos bancarios es el siguiente, continuación

																									31/12/2025	
									Capital adeudado				Vencimientos													
Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Tasa de interés efectiva	Tasa de Interés Nominal	Corriente M$	No Corriente M$	Fecha de vencimiento último pago	Contractual o residual	De 0 hasta 1mes M$	De 1 hasta 3 meses M$	De 3 hasta 12 meses M$	Más de 1 hasta 2años M$	Más de 2 hasta 3 años M$	Más de 3 hasta 5 años M$	Más de 5 hasta 10 años M$	Más de 10 años M$	Plazo	Corriente M$	No Corriente M$
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,60	4,60	-	5.382.734	11-06-2026	Residual	-	-	-	5.593.680	-	-	-	-	-	-	5.593.680
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,40	4,40	-	1.399.158	16-01-2026	Residual	-	-	-	1.505.915	-	-	-	-	-	-	1.505.915
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,40	4,40	-	3.069.959	19-01-2026	Residual	-	-	-	3.304.201	-	-	-	-	-	-	3.304.201
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,55	4,55	-	643.475	05-01-2026	Residual	-	-	-	725.544	-	-	-	-	-	-	725.544
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	2,41	2,41	-	563.765	05-01-2026	Residual	-	-	-	597.603	-	-	-	-	-	-	597.603
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	3,10	3,10	-	814.042	22-05-2026	Residual	-	-	-	862.113	-	-	-	-	-	-	862.113
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,36	4,36	-	819.865	18-05-2026	Residual	-	-	-	868.087	-	-	-	-	-	-	868.087
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,20	4,20	-	1.253.522	13-04-2026	Residual	-	-	-	1.316.843	-	-	-	-	-	-	1.316.843
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	5,32	5,32	-	998.901	17-07-2026	Residual	-	-	-	1.092.048	-	-	-	-	-	-	1.092.048
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,53	4,53	-	770.188	22-06-2026	Residual	-	-	-	799.628	-	-	-	-	-	-	799.628
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,72	4,72	-	870.706	09-07-2026	Residual	-	-	-	901.441	-	-	-	-	-	-	901.441
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	3,97	3,97	-	785.087	15-05-2026	Residual	-	-	-	852.106	-	-	-	-	-	-	852.106
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,36	4,36	-	557.505	24-03-2026	Residual	-	-	-	590.372	-	-	-	-	-	-	590.372
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,20	4,20	-	509.289	16-04-2026	Residual	-	-	-	534.659	-	-	-	-	-	-	534.659
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	3,71	3,71	-	186.429	30-05-2026	Residual	-	-	-	198.620	-	-	-	-	-	-	198.620
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,58	4,58	-	127.599	24-03-2026	Residual	-	-	-	128.166	-	-	-	-	-	-	128.166
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,60	4,60	-	1.943.842	11-06-2026	Residual	-	-	-	2.020.019	-	-	-	-	-	-	2.020.019
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,70	4,70	-	409.302	25-05-2026	Residual	-	-	-	423.545	-	-	-	-	-	-	423.545
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,13	4,13	-	1.177.482	24-12-2026	Residual	-	-	-	1.218.072	-	-	-	-	-	-	1.218.072
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,35	4,35	-	1.301.199	27-08-2026	Residual	-	-	-	1.330.766	-	-	-	-	-	-	1.330.766
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	3,87	3,87	-	1.648.526	29-03-2026	Residual	-	-	-	1.670.333	-	-	-	-	-	-	1.670.333
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,15	4,15	-	1.780.645	27-04-2026	Residual	-	-	-	1.805.107	-	-	-	-	-	-	1.805.107
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	4,50	4,50	-	1.031.130	13-11-2026	Residual	-	-	-	1.040.854	-	-	-	-	-	-	1.040.854
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	UF	3,84	3,84	-	986.651	14-12-2026	Residual	-	-	-	990.754	-	-	-	-	-	-	990.754
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Sud Americano	Chile	$	0,06	0,11	2.950.000	8.850.000	21-10-2026	Residual	-	-	2.950.000	-	2.950.000	5.900.000	-	-	-	2.950.000	8.850.000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	96.808.860-2	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	$	0,04	0,04	720.174	61.405	25-01-2027	Residual	92.452	185.530	442.192	61.405	-	-	-	-	-	720.174	61.405
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,08	0,08	702.285	173.910	30-11-2028	Residual	-	-	702.285	-	177.591	-	-	-	-	702.285	177.591
20416162299	Besco Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	1.827.616	10.326.203	30-11-2029	Residual	-	-	1.827.616	-	10.340.956	-	-	-	-	1.827.616	10.340.956
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Soles	0,08	0,08	777.539	468.921	31-01-2028	Residual	-	-	777.559	-	476.456	-	-	-	-	777.559	476.456
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,06	0,06	-	1.647.134	30-12-2027	Residual	-	-	-	1.653.555	-	-	-	-	-	-	1.653.555
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Soles	0,08	0,08	1.346.689	-	05-06-2026	Contractual	-	-	1.352.737	-	-	-	-	-	-	1.352.737	-
20416162299	Besco Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	538.734	1.148.099	30-11-2029	Residual	-	-	538.734	-	1.156.989	-	-	-	-	538.734	1.156.989
20416162299	Besco Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,07	0,07	-	673.345	30-11-2029	Residual	-	-	-	-	683.155	-	-	-	-	-	683.155
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Soles	0,07	0,07	-	679.861	31-01-2028	Residual	-	-	-	-	727.217	-	-	-	-	-	727.217
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Soles	0,07	0,07	206.666	-	30-08-2026	Contractual	-	-	219.535	-	-	-	-	-	-	219.535	-
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Soles	0,08	0,08	5.730.213	-	31-01-2028	Residual	-	-	2.828.048	-	5.744.981	-	-	-	-	2.828.048	5.744.981
20416162299	Besco Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,07	0,07	2.060.662	2.397.345	31-05-2027	Residual	-	-	2.060.662	2.404.561	-	-	-	-	-	2.060.662	2.404.561
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Soles	0,07	0,07	968.266	1.578.249	31-01-2028	Residual	-	-	968.266	-	1.741.745	-	-	-	-	968.266	1.741.745
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Soles	0,07	0,07	-	460.798	31-01-2028	Residual	-	-	-	-	490.382	-	-	-	-	-	490.382
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Soles	0,08	0,08	228.125	-	30-08-2026	Contractual	-	-	231.607	-	-	-	-	-	-	231.607	-
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,08	0,08	351.125	478.273	30-11-2028	Residual	-	-	-	-	486.192	-	-	-	-	351.125	486.192
20416162299	Besco Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	718.724	71.050	30-11-2029	Residual	-	-	718.724	-	93.794	-	-	-	-	718.724	93.794
20416162299	Besco Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	-	325.869	30-11-2029	Residual	-	-	-	-	326.925	-	-	-	-	-	326.925
20416162299	Besco Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	-	808.014	30-11-2029	Residual	-	-	-	-	809.976	-	-	-	-	-	809.976
20416162299	Besco Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	925.514	124.904	31-05-2027	Residual	-	-	925.514	155.153	-	-	-	-	-	925.514	155.153
20416162299	Besco Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,07	0,07	808.014	-	30/09/2026	Contractual	-	-	808.345	-	-	-	-	-	-	808.345	-
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,07	0,07	1.352.815	7.345.385	30-11-2028	Residual	-	-	1.352.815	-	7.416.487	-	-	-	-	1.352.815	7.416.487
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,08	0,08	-	538.676	30-11-2028	Residual	-	-	-	-	539.404	-	-	-	-	-	539.404
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,08	0,08	-	626.509	30-11-2028	Residual	-	-	-	-	643.937	-	-	-	-	-	643.937
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,07	0,07	-	363.606	30-11-2028	Residual	-	-	-	-	368.789	-	-	-	-	-	368.789
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,07	0,07	-	404.007	30-11-2028	Residual	-	-	-	-	407.810	-	-	-	-	-	407.810
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,08	0,08	-	404.007	30-11-2028	Residual	-	-	-	-	405.163	-	-	-	-	-	405.163
20416162299	Besco Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	538.676	-	30/09/2026	Contractual	-	-	556.502	-	-	-	-	-	-	556.502	-
20416162299	Besco Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	538.676	-	30/09/2026	Contractual	-	-	555.250	-	-	-	-	-	-	555.250	-
20416162299	Besco Sac	Perú	20100053455	Interbank	Perú	Soles	0,08	0,08	538.676	-	30/09/2026	Contractual	-	-	542.511	-	-	-	-	-	-	542.511	-
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,08	0,08	106.685	-	12-01-2026	Contractual	108.468	-	-	-	-	-	-	-	-	108.468	-
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,07	0,07	-	1.427.491	31-05-2028	Residual	-	-	-	-	1.433.487	-	-	-	-	-	1.433.487
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,07	0,07	-	673.345	31-05-2028	Residual	-	-	-	-	676.173	-	-	-	-	-	676.173
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,07	0,07	1.303.505	1.157.926	31-05-2028	Residual	-	651.752	651.752	-	1.168.265	-	-	-	-	1.303.504	1.168.265
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,08	0,08	1.461.381	-	31-08-2026	Contractual	-	788.037	696.574	-	-	-	-	-	-	1.484.611	-
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,07	0,07	-	933.929	31-12-2028	Residual	-	-	-	-	935.608	-	-	-	-	-	935.608
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,07	0,07	996.550	-	30/09/2026	Contractual	-	-	998.342	-	-	-	-	-	-	998.342	-
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,07	0,07	700.279	-	30/09/2026	Contractual	-	-	701.541	-	-	-	-	-	-	701.541	-
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,07	0,07	1.346.689	-	30-12-2026	Contractual	-	693.547	657.444	-	-	-	-	-	-	1.350.991	-
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,08	0,08	2.156.954	-	31-07-2026	Contractual	-	969.616	1.196.133	-	-	-	-	-	-	2.165.749	-
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,07	0,07	1.077.352	-	31-07-2026	Contractual	-	-	1.082.921	-	-	-	-	-	-	1.082.921	-
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,07	0,07	-	808.014	31-12-2028	Residual	-	-	-	-	809.888	-	-	-	-	-	809.888
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,07	0,07	323.205	-	11-03-2026	Contractual	-	324.439	-	-	-	-	-	-	-	324.439	-
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	0,07	0,07	673.345	-	30-12-2026	Contractual	-	-	675.916	-	-	-	-	-	-	675.916	-
									103.298.525	160.232.480			10.842.329	4.171.133	90.607.331	63.509.557	51.591.723	28.750.324	16.164.212	2.202.515		105.620.793	162.218.331

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.3) El detalle de los arrendamientos financieros al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

Rut entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Deudora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de Interés Efectiva %	Tasa Interés Nominal %	Vencimientos										30/09/2026 (No auditado)	
										Pasivo Bruto M$	De 0 Hasta 1 mes M$	De 1 Hasta 3 meses M$	De 3 Hasta 12 meses M$	Más de 1 Hasta 2 años M$	Más de 2 Hasta 3 años M$	Más de 3 Hasta 5 años M$	Más de 5 Hasta 10 años M$	Más de 10 años Monto M$	Plazo	Corriente M$	No Corriente M$
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	$	Mensual	10,32	10,32	19.451	19.278	-	-	-	-	-	-	-	-	19.278	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	$	Mensual	10,77	10,77	36.703	11.926	24.158	-	-	-	-	-	-	-	36.084	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	$	Mensual	9,36	9,36	80.588	9.490	19.194	49.256	-	-	-	-	-	-	77.940	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	$	Mensual	9,16	9,16	205.382	21.368	43.208	133.476	-	-	-	-	-	-	198.052	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito E Inversiones	Chile	$	Mensual	10,46	10,46	178.624	10.298	20.753	96.024	44.096	-	-	-	-	-	127.075	44.096
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	Mensual	9,03	9,03	1.008.210	162.854	328.269	498.875	-	-	-	-	-	-	989.998	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	Mensual	9,76	9,76	140.145	27.308	55.045	55.622	-	-	-	-	-	-	137.975	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	Mensual	9,03	9,03	377.944	61.052	123.062	187.014	-	-	-	-	-	-	371.128	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	Mensual	9,03	9,03	229.464	31.579	63.665	129.387	-	-	-	-	-	-	224.631	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	U.F.	Mensual	3,90	3,90	679.393	-	-	620.428	-	-	-	-	-	-	620.428	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	Mensual	5,75	5,75	158.485	3.753	7.556	34.845	48.676	51.334	-	-	-	-	46.154	100.010
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	Dólares	Trimestral	8,43	8,43	9.224.565	-	8.703.324	-	-	-	-	-	-	-	8.703.324	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito E Inversiones	Chile	$	Mensual	6,38	6,38	12.077.040	298.019	600.171	2.763.292	3.695.796	2.464.669	1.231.644	-	-	-	3.661.482	7.392.109
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	Mensual	8,67	8,67	2.046.258	52.671	106.099	494.164	652.334	592.051	-	-	-	-	652.934	1.244.385
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	Mensual	6,99	6,99	13.074.900	315.125	634.856	2.958.195	3.553.429	2.635.511	1.815.946	-	-	-	3.908.176	8.004.886
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	$	Mensual	7,93	7,93	22.793.133	835.633	1.686.780	7.689.047	6.544.209	3.094.683	1.257.817	-	-	-	10.211.460	10.896.709
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	$	Mensual	6,66	6,66	3.684.209	114.585	230.852	870.202	834.615	885.745	425.375	-	-	-	1.215.639	2.145.735
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Chile	Chile	$	Mensual	7,13	7,13	4.192.985	161.903	326.338	1.464.015	1.199.192	620.770	-	-	-	-	1.952.256	1.819.962
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	$	Mensual	8,12	8,12	6.007.363	239.612	483.891	2.186.739	1.897.672	559.507	80.479	-	-	-	2.910.242	2.537.658
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	96.808.860-2	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	$	Mensual	4,25	4,25	13.404.883	346.825	696.852	3.215.620	3.984.493	3.353.142	940.848	-	-	-	4.259.297	8.278.483
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	$	Mensual	6,36	6,36	5.988.390	127.881	257.613	1.200.072	1.669.431	1.350.430	836.124	-	-	-	1.585.566	3.855.985
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	76.015.508-K	Vís Chile S.A.	Chile	$	Mensual	6,48	6,48	5.021.331	132.747	267.581	1.249.347	1.745.529	880.874	202.032	-	-	-	1.649.675	2.828.435
20416162299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Dólares	Mensual	8,15	8,15	99.505	5.994	12.090	56.521	19.627	-	-	-	-	-	74.605	19.627
20416162299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	Mensual	8,05	8,05	230.755	13.623	27.464	128.175	50.094	-	-	-	-	-	169.262	50.094
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	Mensual	11,06	11,06	63.363	3.690	7.460	35.272	12.662	-	-	-	-	-	46.422	12.662
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	Mensual	11,06	11,06	63.363	3.690	7.460	35.272	12.662	-	-	-	-	-	46.422	12.662
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Chile	Chile	$	Mensual	6,14	6,14	96.400	4.898	9.868	45.641	31.580	-	-	-	-	-	60.407	31.580
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	Mensual	7,38	7,38	83.038	4.496	9.059	41.875	24.070	-	-	-	-	-	55.430	24.070
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	6,84	6,84	1.701	841	2.532	-1.686	-	-	-	-	-	-	1.687	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	5,61	5,61	6.747	941	1.891	3.825	-	-	-	-	-	-	6.657	-
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	$	Mensual	5,17	5,17	654.845	17.477	35.265	167.226	223.488	131.374	-	-	-	-	219.968	354.862
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito E Inversiones	Chile	$	Mensual	5,93	5,93	4.284.415	131.642	265.256	1.221.339	1.462.760	871.584	23.391	-	-	-	1.618.237	2.357.735
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	Mensual	5,17	5,17	4.842.518	118.527	238.636	1.103.930	1.511.288	1.511.669	-	-	-	-	1.461.093	3.022.957
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	$	Mensual	6,19	6,19	16.672.722	457.967	922.798	4.281.669	4.994.990	3.132.568	1.513.879	-	-	-	5.662.434	9.641.437
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	$	Mensual	6,20	6,20	23.492.649	600.826	1.211.241	5.595.701	6.635.329	5.123.233	2.279.741	-	-	-	7.407.768	14.038.303
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	$	Mensual	5,96	5,96	12.241.005	236.963	477.454	2.214.919	3.100.894	3.290.366	1.709.920	-	-	-	2.929.336	8.101.180
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Chile	Chile	$	Mensual	6,31	6,31	6.976.183	235.482	474.672	2.199.142	2.212.506	1.348.150	-	-	-	-	2.909.296	3.560.656
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Chile	Chile	$	Mensual	6,13	6,13	14.628.981	382.324	770.739	3.520.160	4.257.712	3.358.832	1.082.765	-	-	-	4.673.223	8.699.309
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	96.808.860-2	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	$	Mensual	5,92	5,92	18.934.786	468.070	943.199	4.377.072	6.132.126	4.067.939	1.369.459	-	-	-	5.788.341	11.569.524
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	$	Mensual	6,80	6,80	6.399.772	152.073	306.514	1.423.696	1.844.588	1.168.433	921.347	-	-	-	1.882.283	3.934.368
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	76.015.508-K	Vís Chile S.A.	Chile	$	Mensual	6,50	6,50	2.505.962	79.785	160.869	748.177	1.052.536	285.489	-	-	-	-	988.831	1.338.025
										212.908.156	**5.903.216**	**20.563.734**	**53.093.546**	**59.448.384**	**40.778.353**	**15.690.767**				**79.560.496**	**115.917.504**

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Rut entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Deudora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de Interés Efectiva %	Tasa Interés Nominal %	Pasivo Bruto M$	Vencimientos De 0 Hasta 1 mes M$	De 1 Hasta 3 meses M$	De 3 Hasta 12 meses M$	Más de 1 Hasta 2 años M$	Más de 2 Hasta 3 años M$	Más de 3 Hasta 5 años M$	Más de 5 Hasta 10 años M$	Más de 10 años Monto M$	Más de 10 años Plazo	31/12/2025 Corriente M$	31/12/2025 No Corriente M$
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	Mensual	3,85	3,85	20.783	20.718	-	-	-	-	-	-	-	-	20.718	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	$	Mensual	10,32	10,32	194.512	17.788	36.057	131.398	-	-	-	-	-	-	185.243	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	$	Mensual	11,18	11,18	122.005	11.169	22.636	82.452	-	-	-	-	-	-	116.257	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	$	Mensual	10,77	10,77	146.813	11.045	22.375	105.542	-	-	-	-	-	-	138.962	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédtio E Inversiones	Chile	$	Mensual	13,71	13,71	351.152	12.738	25.697	119.382	169.141	-	-	-	-	-	157.817	169.141
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	$	Mensual	9,36	9,36	171.249	8.874	17.948	84.163	49.256	-	-	-	-	-	110.985	49.256
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	$	Mensual	9,16	9,16	410.764	20.009	40.459	189.561	133.476	-	-	-	-	-	250.029	133.476
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Del Estado De Chile	Chile	$	Mensual	7,95	7,95	729.516	27.247	55.037	256.867	335.413	-	-	-	-	-	339.151	335.413
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	$	Mensual	8,46	8,46	335.869	13.079	26.435	123.667	146.906	-	-	-	-	-	163.181	146.906
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Crédtio E Inversiones	Chile	$	Mensual	10,46	10,46	279.100	9.841	19.832	91.761	129.013	11.108	-	-	-	-	121.434	140.121
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	$	Mensual	9,03	9,03	2.520.525	155.381	313.205	1.450.597	498.875	-	-	-	-	-	1.919.183	498.875
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	$	Mensual	9,76	9,76	392.407	26.057	52.523	243.247	55.622	-	-	-	-	-	321.827	55.622
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	$	Mensual	9,03	9,03	944.992	58.248	117.413	543.820	187.034	-	-	-	-	-	719.481	187.034
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	$	Mensual	9,03	9,03	524.490	30.098	60.680	281.221	129.389	-	-	-	-	-	371.999	129.389
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	$	Mensual	8,99	8,99	35.608	2.041	4.115	19.079	8.783	-	-	-	-	-	25.235	8.783
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	3,90	3,90	639.599	-	-	604.066	-	-	-	-	-	-	604.066	-
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	Mensual	5,75	5,75	199.604	3.577	7.205	33.292	46.677	49.430	38.982	-	-	-	44.074	135.089
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo Spa	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólar	Trimestral	8,17	8,17	8.649.563	173.254	8.649.564	-	-	-	-	-	-	-	8.822.818	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	$	Mensual	0,06	0,06	6.478.780	155.837	313.803	1.447.929	1.951.462	1.817.256	229.935	-	-	-	1.917.569	3.998.653
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	Mensual	0,09	0,09	2.620.086	50.063	100.896	467.025	657.145	631.063	450.161	-	-	-	617.984	1.738.369
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	$	Mensual	0,07	0,07	7.838.163	185.499	373.811	1.729.500	2.400.429	1.739.972	699.715	-	-	-	2.288.810	4.840.116
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	$	Mensual	0,08	0,08	26.249.458	759.672	1.534.124	7.153.977	9.368.614	4.095.288	968.291	-	-	-	9.447.773	14.432.193
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	$	Mensual	0,07	0,07	1.254.486	65.118	131.221	607.069	394.105	-	-	-	-	-	803.408	394.105
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpbanca	Chile	$	Mensual	0,07	0,07	5.831.220	154.363	311.171	1.441.463	1.793.148	1.088.312	391.089	-	-	-	1.906.997	3.272.549
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	97.018.000-1	Scotiabank Sud Americano	Chile	$	Mensual	0,08	0,08	7.707.078	216.196	436.668	2.197.599	2.628.182	1.258.446	274.180	-	-	-	2.850.463	4.160.808
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	96808860-2	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	$	Mensual	0,04	0,04	7.551.137	132.360	266.619	1.231.725	1.726.644	1.828.244	1.582.002	-	-	-	1.630.704	5.136.890
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	97011000-3	Banco Internacional	Chile	$	Mensual	0,06	0,06	2.241.624	48.796	98.325	454.819	639.106	678.568	117.100	-	-	-	601.940	1.434.774
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A	Chile	76015508-K	Vís Chile S.A.	Chile	$	Mensual	0,06	0,06	5.582.705	95.693	228.765	1.059.753	1.493.356	1.419.245	590.402	-	-	-	1.384.211	3.503.003
2041616299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Dólar	Mensual	0,08	0,08	13.956	13.854	-	-	-	-	-	-	-	-	13.854	-
2041616299	Besco Sac	Perú	20100130204	Banco Continental	Perú	Dólar	Mensual	0,08	0,08	148.491	5.230	10.655	49.527	71.023	-	-	-	-	-	65.412	71.023
2041616299	Besco Sac	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,08	0,08	348.176	12.099	24.769	115.010	164.287	-	-	-	-	-	151.878	164.287
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,11	0,11	96.343	3.197	6.602	30.994	45.372	-	-	-	-	-	40.793	45.372
20392504894	Miranda Constructores Sa	Perú	20100047218	Banco De Crédito	Perú	Soles	Mensual	0,11	0,11	96.343	3.197	6.602	30.994	45.372	-	-	-	-	-	40.793	45.372
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú	Chile	$	Mensual	6,14	6,14	133.888	4.730	9.531	44.082	61.926	5.329	-	-	-	-	58.343	67.255
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	Mensual	8,41	8,38	13.183	1.835	3.673	7.434	-	-	-	-	-	-	12.942	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	$	Mensual	7,38	7,38	127.000	4.283	8.628	40.079	51.432	14.513	-	-	-	-	52.990	65.945
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	Mensual	6,84	6,84	9.072	775	1.563	6.432	-	-	-	-	-	-	8.770	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	Mensual	6,13	6,13	10.902	5.428	5.451	-	-	-	-	-	-	-	10.879	-
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	UF	Mensual	5,61	5,61	28.984	885	1.779	8.158	2.780	-	-	-	-	-	10.822	2.780
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	$	Mensual	5,17	5,17	858.072	15.999	32.712	154.419	226.182	251.481	44.568	-	-	-	203.130	522.231
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	$	Mensual	0,07	0,07	14.525.749	343.609	692.746	3.225.180	4.528.007	3.121.079	1.281.955	-	-	-	4.261.535	8.931.041
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	$	Mensual	0,07	0,07	5.493.727	122.423	246.821	1.149.199	1.590.112	1.310.349	551.904	-	-	-	1.518.443	3.452.365
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	$	Mensual	0,06	0,06	7.635.406	190.523	384.310	1.792.659	2.275.823	1.684.031	603.866	-	-	-	2.367.492	4.563.720
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	97.023.000-9	Itaú CorpBanca	Chile	$	Mensual	0,07	0,07	9.526.915	300.353	491.138	2.105.971	2.929.044	1.984.486	841.410	-	-	-	2.897.462	5.754.940
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	$	Mensual	0,07	0,07	14.488.695	356.990	720.139	3.359.885	4.407.017	3.191.420	1.108.165	-	-	-	4.437.014	8.706.602
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	0,03	0,03	753.242	81.551	163.808	497.129	-	-	-	-	-	-	742.488	-
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	$	Mensual	0,08	0,08	6.949.380	148.654	299.744	1.081.459	1.459.356	1.549.444	1.645.093	-	-	-	1.529.857	4.653.893
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	UF	Mensual	0,04	0,04	256.245	31.293	62.860	158.765	-	-	-	-	-	-	252.918	-
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	$	Mensual	0,09	0,09	6.218.178	114.947	231.580	1.075.371	1.502.392	1.524.655	1.149.385	-	-	-	1.421.898	4.176.432
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	0,04	0,04	327.080	35.315	70.969	215.640	-	-	-	-	-	-	321.924	-
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	96.808.860-2	Caterpillar Leasing Chile S.A.	Chile	$	Mensual	0,07	0,07	15.491.651	343.960	693.492	3.229.298	4.535.497	3.917.995	1.304.523	-	-	-	4.266.750	9.758.015
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	$	Mensual	0,07	0,07	2.370.144	64.165	129.423	603.596	850.215	523.260	-	-	-	-	797.184	1.373.475
96.727.830-0	Besalco Mineria S.A	Chile	76.015.508-K	Vís Chile S.A.	Chile	$	Mensual	0,06	0,06	3.337.350	75.998	153.234	713.653	1.002.584	1.029.448	51.807	-	-	-	942.885	2.083.839
										179.281.460	**4.746.054**	**17.718.813**	**41.845.908**	**50.690.197**	**34.724.422**	**13.924.533**				**64.310.775**	**99.339.152**

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.5) El detalle de los factoring y confirming al 30 de septiembre de 2026, es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	Tasa de interés efectiva %	Tasa de interés Nominal %	Vencimientos											30/09/2026 (No auditado)	
						Corriente M$	No Corriente M$	Vencimiento último pago	De 0 hasta 1 mes M$	De 1 hasta 3 meses M$	De 1 hasta 12 meses M$	Más de 1 hasta 2 años M$	Más de 2 hasta 3 años M$	Más de 3 hasta 5 años M$	Más de 5 hasta 10 años M$	Más de 10 años M$	Plazo	Corriente M$	No Corriente M$
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total				-	-		-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

a.6) El detalle de los factoring y confirming al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	Tasa de interés efectiva %	Tasa de interés Nominal %	Vencimientos											31/12/2025	
						Corriente M$	No Corriente M$	Vencimiento último pago	De 0 hasta 1 mes M$	De 1 hasta 3 meses M$	De 1 hasta 12 meses M$	Más de 1 hasta 2 años M$	Más de 2 hasta 3 años M$	Más de 3 hasta 5 años M$	Más de 5 hasta 10 años M$	Más de 10 años M$	Plazo	Corriente M$	No Corriente M$
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total				-	-		-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.6) Presentación de factoring y confirming:

La obtención de flujos de efectivo por concepto de factoring y confirming, se incluyen en el concepto de importes procedentes de préstamos de corto plazo y los pagos se presentan formando parte del ítem pago de préstamos, en el estado de flujo de efectivo.

En el caso eventual de no pago de las facturas que originan las operaciones de factoring o confirming, se consideran acciones de cobro de diferentes tipos, tales como: acciones civiles, judiciales, arbitrajes, entre otros.

a.7) Obligaciones con el público (bonos):

El detalle al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

Nº de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	0 a 90 Días	Más de 90 días y menos de 1 año	Valor Contable Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
			UF		%	M$	M$	M$	
1210	D	UF	1.500.000	-	4,50	535.275	14.370.012	14.905.287	Chile
Total						**535.275**	**14.370.012**	**14.905.287**	

Nº de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a más años	Valor Contable No Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
			UF		%	M$	M$	M$	M$	
1210	D	UF	1.500.000	-	4,50	21.820.233	25.660.771	-	47.481.004	Chile
Total						**21.820.233**	**25.660.771**	**-**	**47.481.004**	

El detalle al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Nº de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	0 a 90 Días	Más de 90 días y menos de 1 año	Valor Contable Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
			UF		%	M$	M$	M$	
1210	D	UF	1.500.000	-	4,50	1.203.452	-	1.203.452	Chile
Total						**1.203.452**	**-**	**1.203.452**	

Nº de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento bonos	Tasa de interés	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a más años	Valor Contable No Corriente	Colocación en Chile o Extranjero
			UF		%	M$	M$	M$	M$	
1210	D	UF	1.500.000	-	4,50	28.215.213	31.782.384	-	59.997.597	Chile
Total						**28.215.213**	**31.782.384**	**-**	**59.997.597**	

Nota 21 – Otros Pasivos Financieros, continuación

b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo futuros de capital e intereses por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

Al 30 de septiembre de 2026 (No auditado)	0 a 1 mes M$	>1 y < 3 meses M$	> 3 y < 12 meses M$	de 1 a 5 años M$	de 5 y más años M$	Total M$	Tasa %
Préstamos bancarios	6.355.251	24.871.735	73.435.599	151.958.849	18.435.057	275.056.491	6,01
Arrendamiento financiero	6.429.587	22.397.337	57.827.730	126.253.502	-	212.908.156	7,35
Total	**12.784.838**	**47.269.072**	**131.263.329**	**278.212.351**	**18.435.057**	**487.964.647**	

Al 31 de diciembre de 2025	0 a 1 mes M$	>1 y < 3 meses M$	> 3 y < 12 meses M$	de 1 a 5 años M$	de 5 y más años M$	Total M$	Tasa %
Préstamos bancarios	10.842.330	4.171.133	94.110.028	149.412.619	19.076.748	277.612.858	3,87
Arrendamiento financiero	5.199.388	19.411.281	45.842.950	108.827.840	-	179.281.459	5,79
Total	**16.041.718**	**23.582.414**	**139.952.978**	**258.240.459**	**19.076.748**	**456.894.317**	

c) Detalle de los derivados incluidos en otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2026 y 31 dediciembre de 2025:

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	30/09/2026 (No auditado) Corriente M$	30/09/2026 (No auditado) No Corriente M$
Forward	Cta Cte.	41.226.196	29/01/2027	Tasa	Venta	1.322.640	-
Total						**1.322.640**	**-**

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Vencimiento M$	Plazo de Vencimiento o Expiración	Ítems específicos	Posición Compra/Venta	31/12/2025 Corriente M$	31/12/2025 No Corriente M$
Forward	Cta Cte.	20.284.889	22/12/2031	Tasa	Venta	-	187.391
Total						**-**	**187.391**

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

Detalle	30/09/2026 (No auditado) Corriente M$	No Corriente M$
Cuentas por Pagar Comerciales	200.685.184	114.616
Cuentas por Pagar Comerciales – Retenciones	9.519.657	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	5.121.449	-
Total	**215.326.290**	**114.616**

Detalle	31/12/2025 Corriente M$	No Corriente M$
Cuentas por Pagar Comerciales	213.297.853	170.574
Cuentas por Pagar Comerciales – Retenciones	11.115.709	-
Otras Cuentas por Pagar - Acreedores Varios	8.614.191	-
Total	**233.027.753**	**170.574**

b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con documentos recibidos y por recibir, con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 30 de septiembre de 2026 es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día	Montos Según Plazos de Pago en Días							
Tipo de Proveedor	Hasta 30 días M$	31-60 M$	61-90 M$	91-120 M$	121-365 M$	366 y más M$	Total M$	Período Promedio de Pago (Días)
Materiales y Equipos	50.173.254	19.892.791	47.139	5.625.836	-	2.767	75.741.787	31 días
Servicios	18.027.479	17.702.635	1.631.778	10.014.219	155.278	111.849	47.643.238	127 días
Otros	1.417.605	46.666.332	7.953.338	2.300	302.474	-	56.342.049	37 días
Sub Total	**69.618.338**	**84.261.758**	**9.632.255**	**15.642.355**	**457.752**	**114.616**	**179.727.074**	

Proveedores con Plazos Vencidos	Montos Según Plazos de Pago en Días						
Tipo de Proveedor	Hasta 30 días M$	31-60 M$	61-90 M$	91-120 M$	121-180 M$	181 y más M$	Total M$
Materiales y Equipos	1.870.886	1.304.272	71.374	35.731	37.072	1.170.958	4.490.293
Servicios	4.180.628	2.235.187	3.042.492	342.692	38.328	6.728.970	16.568.297
Otros	5.302	-	20	-	2.483	6.331	14.136
Sub Total	**6.056.816**	**3.539.459**	**3.113.886**	**378.423**	**77.883**	**7.906.259**	**21.072.726**

Total	**200.799.800**

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros consolidados.

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

b) La distribución de las cuentas por pagar comerciales correspondientes a proveedores con documentos recibidos y por recibir, con pago al día y proveedores con plazos vencidos al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Proveedores Pagos al Día	Montos Según Plazos de Pago en Días							
Tipo de Proveedor	Hasta 30 días M$	31-60 M$	61-90 M$	91-120 M$	121-365 M$	366 y más M$	Total M$	Período Promedio de Pago (Días)
Materiales y Equipos	59.485.020	24.576.513	209.245	11.873.681	-	79.861	96.224.320	35 días
Servicios	17.722.787	12.730.069	2.082.570	13.056.468	202.490	90.713	45.885.097	163 días
Otros	23.969.257	8.090.117	3.235.129	955.265	298.449	-	36.548.217	35 días
Sub Total	**101.177.064**	**45.396.699**	**5.526.944**	**25.885.414**	**500.939**	**170.574**	**178.657.634**	

Proveedores con Plazos Vencidos	Montos Según Plazos de Pago en Días						
Tipo de Proveedor	Hasta 30 días M$	31-60 M$	61-90 M$	91-120 M$	121-180 M$	181 y más M$	Total M$
Materiales y Equipos	1.734.855	2.469.365	76.132	8.104.565	27.920	1.398.796	13.811.633
Servicios	3.989.750	718.857	46.265	19.042	66.092	468.025	5.308.031
Otros	18.389	18.275	8.629	2.652	271	15.642.913	15.691.129
Sub Total	**5.742.994**	**3.206.497**	**131.026**	**8.126.259**	**94.283**	**17.509.734**	**34.810.793**

Total							**213.468.427**

Para el cuadro anterior se considera como plazo vencido los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros consolidados.

Para los periodos septiembre 2026 y diciembre 2025, las principales razones por las cuales se presentan proveedores con plazos vencidos son:

a. Problemas de entrega de materiales en las obras, servicios no entregados satisfactoriamente, incompletos o fuera de plazo,

b. Fechas de condiciones de pago en facturas no están de acuerdo a lo pactado,

c. Fechas de corte en los procesos de pago posterior a la fecha de vencimiento de la factura y,

d. Facturas en espera de notas de crédito y/o calce de anticipos no efectuados.

Nota 22 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

c) La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar distribuido por segmentos es el siguiente:

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 30/09/2026 (No auditado)	
Concepto	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Cuentas por Pagar	112.835.925	-	30.351.265	2.767	5.937.003	111.849	51.560.991	-	200.685.184	114.616
Acreedores Varios	1.700.659	-	3.302.942	-	117.848	-	-	-	5.121.449	-
Retenciones	2.994.254	-	1.500.748	-	59.711	-	4.964.944	-	9.519.657	-
Total	**117.530.838**	**-**	**35.154.955**	**2.767**	**6.114.562**	**111.849**	**56.525.935**	**-**	**215.326.290**	**114.616**

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

	Obras Civiles y Construcciones		Inmobiliario		Proyectos de Inversiones		Servicios de Maquinarias		Total 31/12/2025	
Concepto	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Cuentas por Pagar	97.687.213	-	44.162.789	79.861	35.485.916	90.713	35.961.935	-	213.297.853	170.574
Acreedores Varios	2.078.741	-	6.293.986	-	241.464	-	-	-	8.614.191	-
Retenciones	4.020.215	-	1.917.456	-	303.841	-	4.874.197	-	11.115.709	-
Total	**103.786.169**	**-**	**52.374.231**	**79.861**	**36.031.221**	**90.713**	**40.836.132**	**-**	**233.027.753**	**170.574**

Nota 23 – Otras Provisiones

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/09/2026 (No auditado)	31/12/2025	30/09/2026 (No auditado)	31/12/2025
	M$	M$	M$	M$
Provisión Post Venta	2.096.229	1.772.774	-	83.113
Inversión Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. (1)	-	-	1.225.950	1.225.950
Inversión Constructora CBA S.A. (1)	-	-	2.669.653	2.661.049
Inversión Constructora Renaico (1)	-	-	13.161.989	14.291.482
Inversión Consorcio Embalse Chironta S.A (1)	-	-	1.213.247	1.162.068
Inversión Hospital Puerto Montt (1)	-	-	1.158.718	1.158.718
Inversión Besalco Dragados S.A. (1)	-	-	6.355	6.355
Total	**2.096.229**	**1.772.774**	**19.435.912**	**20.588.735**

(1) Corresponde al reconocimiento de la inversión en sociedades con patrimonio negativo, ver Nota 15 a).

b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Movimientos	Post Venta M$	Inversión Patrimonio Negativo M$	Total M$
Saldo Inicial al 01/01/2026	1.855.887	20.505.622	22.361.509
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	465.982	(1.069.710)	(603.728)
Provisión Utilizada	(225.640)	-	(225.640)
Saldo Final al 30/09/2026 (No auditado)	**2.096.229**	**19.435.912**	**21.532.141**

Movimientos	Post Venta M$	Inversión Patrimonio Negativo M$	Total M$
Saldo Inicial al 01/01/2025	1.386.920	21.572.077	22.958.997
Aumento (decremento) en Provisiones Existentes	528.284	(1.066.455)	(538.171)
Provisión Utilizada	(59.317)	-	(59.317)
Saldo Final al 31/12/2025	**1.855.887**	**20.505.622**	**22.361.509**

Nota 24 - Beneficios a los Empleados

Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3 n).

Aperturas, Movimientos y Presentación de Estados Financieros Consolidados

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/09/2026 (No auditado)	31/12/2025	30/09/2026 (No auditado)	31/12/2025
	M$	M$	M$	M$
Indemnizaciones por Años de Servicios	6.927.489	8.248.177	179.770	321.667
Vacaciones Legales	9.543.836	11.928.091	-	-
Otras Provisiones	516.013	-	-	-
Total	**16.987.338**	**20.176.268**	**179.770**	**321.667**

a) El movimiento de las obligaciones por beneficios al personal es el siguiente:

Concepto	30/09/2026 (No auditado)	31/12/2025
	M$	M$
Saldo Inicial	20.497.935	26.625.543
Costo del Servicio Corriente	14.720.839	18.511.856
Costo por Intereses	-	-
Costo del Servicio Pagado	(18.051.666)	(24.639.464)
Saldo Final	**17.167.108**	**20.497.935**

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficios.

b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La Sociedad y algunas de sus filiales registran provisiones por indemnizaciones por términos de faenas por los trabajadores (jornales) que se encuentran prestando labores en las distintas faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, hasta el término de dichas faenas. Esta provisión de indemnización es determinada a valor corriente, y presentada en el rubro beneficios a los empleados

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros

a) El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	Corriente	
Ingresos diferidos por anticipos de obras	**30/09/2026 (No auditado) M$**	**31/12/2025 M$**
Altos de La Pirámide (Alto Hospicio)	5.844.049	6.230.522
Anticipo cliente Minera Arqueros S.A.	-	7.690.321
Anticipo Codelco	-	1.958.713
Anticipo contrato Codelco Subte	-	343.540
Anticipo contrato Enlace Pelambres	187.463	187.463
Anticipo contrato Enlace Teck Eq de Apoyo	815.154	827.296
Anticipo contrato Enlace Teck Muros Arenas	752.725	761.471
Anticipo Ctto Obra Extensión botadero de ripios Fve 10237 Bsc	-	1.000.000
Anticipo Ctto Obra Extensión botadero de ripios Fve 10238 Bsc	-	310.389
Anticipo Ctto Obra Extensión botadero de ripios Fve 10373 Bsc	-	3.689.611
Anticipo en curso (Efe)	6.955.617	3.565.164
Anticipo Minera los Pelambres	-	2.131.460
Anticipos de clientes - Besco Colombia	38.068	70.317
Anticipos de clientes - Venta de Inmuebles	44.970.853	22.528.885
Anticipos de clientes 875 Bess Lile	1.234.835	12.823.934
Anticipos en curso (Piques Línea 7)	2.217.800	2.196.717
Casas Valle Grande	384.834	316.891
Chamisero Townhouse	92.380	91.416
Cía Minera Zaldivar	9.478.970	-
Cobro garantía (Piques Línea 7)	4.407	4.407
Comercial Serpan Ltda.	456	456
Edificio Holanda	215	215
Edificio Los Almendros	38.129	33.330
Edificio Los Leones	108.791	97.189
Edificio Milán	205.528	115.579
Edificio Pocuro	2.411	2.001
Garantías	57.105	15.455
Garantías de arriendos (Los Leones, Milán, Los Almendros)	28.721	28.721
Garantías ingresadas (Hospital Quellón)	175.159	175.159
Garantías ingresadas (San Bdo Cinco Pinos)	20.850	20.850
Grupo Bordes	379	379
Ingresos Percibidos por Adelantado (Ofc C002)	1.431	1.431
Ingresos Percibidos por Adelantado-854-Lt Portezuelo-Halcones	-	478.226
Ingresos Percibidos por Adelantado-858-Lt Cerrillos-Atacama Kozán	9.028	1.323.560
Ingresos Percibidos por Adelantado-861-Lt 1X220 Charrúa Temuco	30.780	30.780
Ingresos Percibidos por Adelantado-862-Ampliación Se San Rafael	-	27.179
Ingresos Percibidos por Adelantado-868-Lt Fuentecilla-Malloa	3.029.051	1.396.871
Ingresos Percibidos por Adelantado-869- Ampliación Se Fuentecilla	1.879.801	1.481.896
Ingresos Percibidos por Adelantado-870- Ampliación Se Malloa	405.297	286.792
Ingresos Percibidos por Adelantado-871- Se Pachacama	2.088.702	3.215.375
Jardines de Aconcagua	193.793	4.701.163
Jardines de Aconcagua Ii	3.431.702	-
Nat Outdoor Leadership School	3.999	3.999
Oficina (Faenas Cerradas)	120.821	82.458
Otros	27.044	68.360
Parque Costanera	3.884.986	-
Parque Vistas de Colina	204.594	871.561
Powder Ski	-	-
Puerta Del Sol	6.650.389	2.411.602
Reserva Urbana Edificio A	1.874.073	1.478.999
Reserva Urbana Edificio C	266.051	-
Resultado no Realizado Faena 130 Chamisero Lote 19-C	-	1.780.201
Resultado no Realizado Faena 167	76.059	101.458
Resultado no Realizado Faena 191	184.066	420.218
Techint Chile S.A.	-	173.534
Terralta Chamisero Etapa I, Ii, Iii Y Iv	82.414	404.318
Terralta Chamisero Etapa VI	134.440	-
Terralta Los Dominicos Et. I - Ii Y Iii (Edificios)	305.517	151.021
Varios abonos reserva vta. máquinas	64.002	87.155
Anticipos en curso (Besalco Perú Qsi)	-	1.262.144
Anticipos en curso (Besalco Perú Rio Tumbes)	2.615.523	2.987.746
Anticipo contrato Candelaria	1.094.831	-
Anticipos en curso (Piques Línea 9)	1.888.148	-
Totales	**104.161.441**	**92.445.898**

Los Ingresos Diferidos por Anticipo de Obras consisten en avances o anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso.

Nota 25 - Otros Pasivos No Financieros, continuación

b) El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

Detalle	30/09/2026 (No auditado) M$	31/12/2025 M$
Anticipo contrato Enlace Teck Eq. de Apoyo	1.239.701	1.729.747
Anticipo contrato Enlace Teck Muros Arenas	325.689	807.284
Anticipo en curso (EFE)	20.639.495	25.631.186
Anticipo contrato Candelaria	2.189.745	-
Anticipos de clientes - Venta de Inmuebles	446.980	-
Anticipos en curso (Piques Línea 7)	-	2.671.375
Anticipos en curso (Piques Línea 9)	4.875.353	-
Otros	-	33.420
Total	**29.716.963**	**30.873.012**

Nota 26 - Capital y Reservas

a) Gestión y Obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

b) Capital y número de acciones

- Al 30 septiembre de 2026 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

Capital:

Serie	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Única	59.047.773	59.047.773

- Al 31 de diciembre de 2025 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Única	576.172.664	576.172.664	576.172.664

Capital:

Serie	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Única	59.047.773	59.047.773

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

c) Movimientos de capital

En el período finalizado al 30 de septiembre de 2026, no se han suscrito ni pagado acciones.

d) Accionistas controladores

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. corresponde aproximadamente a un 51,9% de propiedad de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

e) Política de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2026, la sociedad Besalco S.A. ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo Proceso de pago	N° Dividendo Interno	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción $	Crédito al Impuesto
99	106-107	Definitivo	16-04-2026	30-04-2026	24	Con Crédito
100	108	Provisorio	27-07-2026	21-08-2026	5	Con Crédito

Con fecha 16 de abril de 2026, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio de $16,8208384122507 por acción, lo que representa la cantidad de $9.691.707.279 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad líquida distribuible correspondiente al ejercicio 2025. Se aprobó, además, distribuir un dividendo adicional de $7,179161588 por acción lo que representa $4.136.436.657.- El dividendo mínimo obligatorio y el adicional, que totalizan $24 por acción, se pagó a contar del 30 de abril de 2026.

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

e) Política de dividendos, continuación

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2025, la sociedad Besalco S.A. ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo Proceso de pago	N° Dividendo Interno	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción $	Crédito al Impuesto
96	102-103	Definitivo	23/04/2025	14/05/2025	20	Con Crédito
97	104	Provisorio	28/07/2025	27/08/2025	5	Con Crédito
98	105	Provisorio	27/10/2025	26/11/2025	10	Con Crédito

Con fecha 23 de abril de 2025, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio de $14,5216409433822 por acción, lo que representa la cantidad de $8.366.972.548 suma con la cual se entera el 30% de la utilidad líquida distribuible correspondiente al ejercicio 2024. Se aprobó, además, distribuir un dividendo adicional de $5,478359057 por acción lo que representa $3.156.480.732.- El dividendo mínimo obligatorio y el adicional, que totalizan $20 por acción, se pagó a contar del 14 de mayo de 2025.

f) Otras Reservas

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

Detalle	30/09/2026 (No auditado) M$	31/12/2025 M$
Reservas de Conversión (1)	38.967.967	32.841.299
Reserva Cobertura de Flujo de Caja	616.379	606.795
Otras Reservas Varias (2)	2.076.858	2.076.858
Total	**41.661.204**	**35.524.952**

1. El monto reflejado en las Reservas de Conversión corresponde al efecto generado por la traslación de la moneda funcional de las subsidiarias Besco S.A.C., Besalco Perú S.A.C., Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA, Empresa Eléctrica Portezuelo SpA,Empresa Eléctrica El Arrebol SpA, Eléctrica Digua SpA y Besalco Transmisión SpA, a pesos chilenos al cierre del Estado de Situación Financiera.

2. Se incluye principalmente la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por laLey N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente ala revalorización de dicho capital, y que de acuerdo con las disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero se considera como Otras Reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

g) Ganancias (Pérdidas) Acumuladas

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

Detalle	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 30/09/2026 (No auditado) M$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas al 31/12/2025 M$
Saldo Inicial	263.515.524	223.891.977
Dividendos	(7.017.300)	(21.490.778)
Resultado del Ejercicio	37.050.361	61.114.324
Incrementos (disminución)	-	1
Saldo Final	**293.548.585**	**263.515.524**

Nota 26 - Capital y Reservas, continuación

h) Participaciones No Controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio es el siguiente:

Sociedad	30/09/2026 (No auditado) M$	31/12/2025 M$
Abengoa Chile S.A.	93.785	94.213
Besalco Antolín Cisternas S.A.	144.440	144.440
Besalco Dalmacia S.A.	43.749	41.791
Besalco Perú SAC	89.034	35.238
Besalco SAE S.A.	313.218	406.529
Besco S.A.C.	5.854.522	5.494.799
Cons. Master Drilling Besalco S.A.	1.471.073	977.531
Consorcio Besalco Arauco S.A.	(1.227.918)	(1.227.825)
Consorcio Constructor Hospital Quellón S.A.	161.463	170.510
Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	142.788	142.788
Constructora El Dial S.A.	407.776	409.843
Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	1.561.599	8.735
Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	(589.036)	(379.185)
Inprolec S.A.	188.412	1.187.789
Inv. y Servicios Hartwing y Cía.	323.285	206.226
Kipreos Ingenieros S.A. (1)	-	4.212.809
Miranda Constructores S.R.L.	2.049.807	1.672.370
Piques y Túneles S.A.	1.670.179	1.043.171
Servicios Aéreos Kipreos S.A.	1.488.068	1.777.408
Terrazas Chamisero S.A.	353.077	723.465
Inversiones Piura S.A.C.	1.092.376	1.091.884
Otros	35.627	48.353
Total	**15.667.324**	**18.282.882**

(1) Durante el segundo trimestre del ejercicio 2026, se materializó la adquisición del 32% del capital social de Kipreos Ingenieros S.A., incrementando la participación en dicha sociedad al 100%.

Nota 27 – Compromisos de Capital

Durante el periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y el año terminado al 31 de diciembre de 2025, Besalco S.A. y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

Nota 28 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	01/01/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/01/2025 30/09/2025 (No auditado) M$	01/07/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/07/2025 30/09/2025 (No auditado) M$
Obras Civiles y Construcciones	277.107.001	461.751.480	94.630.376	168.860.333
Inmobiliario	113.400.033	73.596.176	50.630.049	30.921.754
Proyectos de Inversión	24.489.685	19.836.305	10.258.708	6.813.730
Servicios de Maquinarias	268.874.057	230.661.817	91.892.992	87.380.132
Eliminación	(8.943.115)	(5.734.800)	(2.964.527)	(1.202.303)
Total	**674.927.661**	**780.110.978**	**244.447.598**	**292.773.646**

A continuación, se detallan los ingresos de actividades ordinarias distribuidos por segmentos y por conceptos:

Ingreso de Actividades Ordinarias	01/01/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/01/2025 30/09/2025 (No auditado) M$
Obras Civiles y Construcciones	**277.107.001**	**461.751.480**
Obras Civiles	157.317.051	292.471.761
Montajes	103.695.337	92.712.679
Ingeniería	10.087.255	66.236.656
Otros	6.007.358	10.330.384
Inmobiliario	**113.400.033**	**73.596.176**
Casas	27.629.108	12.515.704
Departamentos	75.033.394	54.140.698
Otros	10.737.531	6.939.774
Proyectos de Inversión	**24.489.685**	**19.836.305**
Energía y otros servicios	22.477.074	17.752.939
Concesiones	1.654.126	1.937.583
Otros	358.485	145.783
Servicios de Maquinarias	**268.874.057**	**230.661.817**
Movimiento de tierra	223.878.051	195.311.277
Forestal	22.978.358	22.151.480
Otros	22.017.648	13.199.060
Sub Total Ingresos de Actividades Ordinarias	**683.870.776**	**785.845.778**
Eliminaciones	**(8.943.115)**	**(5.734.800)**
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	**674.927.661**	**780.110.978**

Nota 29 – Costo de Ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	01/01/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/01/2025 30/09/2025 (No auditado) M$	01/07/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/07/2025 30/09/2025 (No auditado) M$
Obras Civiles y Construcciones	(268.238.109)	(440.342.962)	(88.053.875)	(168.263.035)
Inmobiliario	(93.174.948)	(64.657.397)	(42.021.197)	(26.642.036)
Proyectos de Inversión	(22.565.645)	(15.723.047)	(8.456.526)	(5.327.753)
Servicios de Maquinarias	(204.944.670)	(171.362.105)	(70.241.857)	(65.004.401)
Eliminación	3.005.260	1.829.311	535.696	537.443
Total	**(585.918.112)**	**(690.256.200)**	**(208.237.759)**	**(264.699.782)**

Nota 30 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01/01/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/01/2025 30/09/2025 (No auditado) M$	01/07/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/07/2025 30/09/2025 (No auditado) M$
Obras Civiles y Construcciones	**1.789.790**	**1.681.100**	**1.813.793**	**10.849.217**
Utilidad (Pérdida) en Venta de Activos No Corrientes	937.990	233.402	812.105	(420.884)
Otras Ganancias/(Pérdidas)	851.800	1.447.698	1.001.688	11.270.101
Inmobiliario	**(364.418)**	**1.622.477**	**(329.228)**	**1.359.710**
Utilidad (Pérdida) en Venta de Activos No Corrientes	35.995	797.821	35.995	797.821
Otras Ganancias/(Pérdidas)	(400.413)	824.656	(365.223)	561.889
Proyectos de Inversión	**(115.743)**	**176.166**	**(3.203.010)**	**(11.409)**
Utilidad (Pérdida) en Venta de Activos No Corrientes	-	-	(4.352.036)	-
Otras Ganancias/(Pérdidas)	(115.743)	176.166	1.149.026	(11.409)
Servicios de Maquinarias	**6.469.102**	**7.442.530**	**4.239.201**	**1.828.856**
Utilidad (Pérdida) en Venta de Activos No Corrientes	6.470.872	9.032.445	4.260.463	3.391.533
Otras Ganancias/(Pérdidas)	(1.770)	(1.589.915)	(21.262)	(1.562.677)
Sub Total Ingresos de Actividades Ordinarias	**7.778.731**	**10.922.273**	**2.520.756**	**14.026.374**
Eliminaciones	**(35.100)**	**(116.352)**	**(11.700)**	**(38.784)**
Total Otras Ganancias (Pérdidas)	**7.743.631**	**10.805.921**	**2.509.056**	**13.987.590**

Nota 31 - Costos Financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	01/01/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/01/2025 30/09/2025 (No auditado) M$	01/07/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/07/2025 30/09/2025 (No auditado) M$
Intereses por Préstamos Bancarios	(7.943.579)	(9.817.292)	(2.193.888)	(2.704.464)
Intereses por Obligaciones con el Público (Bonos)	(2.037.602)	(1.311.269)	(690.041)	(529.220)
Intereses por Leasing Financiero	(8.675.406)	(7.977.998)	(3.204.459)	(2.749.013)
Intereses por Otros Instrumentos Financieros	(2.291.452)	(5.836.892)	(933.724)	(1.222.349)
Total	**(20.948.039)**	**(24.943.451)**	**(7.022.112)**	**(7.205.046)**

Nota 32 – Diferencia de Cambio

A continuación, se detalla el efecto en resultados por diferencia de cambio al cierre de cada período:

Detalle	Moneda	01/01/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/01/2025 30/09/2025 (No auditado) M$	01/07/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/07/2025 30/09/2025 (No auditado) M$
Activos:					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar	(9.087)	56.519	43.832	5.031
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Pesos	(134.072)	96.119	(23.847)	(2.634)
Otros Activos Financieros	Dólar	(7.426)	(1.749.563)	(818.851)	(367.417)
Otros Activos no Financieros	Pesos	-	-	-	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Dólar	633.710	80.634	139.088	95.472
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Pesos	(34.806)	(91)	(80.550)	(184.500)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Pesos	(306.569)	308.663	(289.319)	(291.786)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Dólar	83.366	(6.065)	64.549	(3.589)
Inventarios	Pesos	-	5.410	-	-
Activos por Impuestos Corrientes	Pesos	(240.053)	87.619	(173.656)	(104.678)
Otros Activos Corrientes	Dólar	(11.003)	1.557	87	(731)
Total Activos		**(25.940)**	**(1.119.198)**	**(1.138.667)**	**(854.832)**
Pasivos:					
Otros Pasivos Financieros	Dólar	36.448	150.422	53.601	(8.395)
Otros Pasivos Financieros	Pesos	-	-	-	216.034
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Dólar	(563.295)	69.892	(99.040)	(27.451)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Euro	(4.612)	(8)	(431)	641
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Pesos	53.985	(72.754)	58.413	78.028
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Soles	(11.820)	(12.994)	(2.943)	(2.932)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólar	(106.966)	89.165	(1.674)	89.056
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Pesos	1.509.408	(690.852)	1.148.088	680.306
Cuenta por Pagar por Impuestos	Pesos	2.591	23.703	443	(14.163)
Otros Pasivos Corrientes	Dólar	(4.227)	(863)	(217)	(62)
Total Pasivos		**911.512**	**(444.289)**	**1.156.240**	**1.011.062**
Total		**885.572**	**(1.563.487)**	**17.573**	**156.230**

Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

A continuación, se detalla la composición por moneda de los rubros al cierre de cada período:

Activos:	01-01-2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01-01-2025 31/12/2025 M$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Dólares	697.862	5.087.102
Euros	-	8.137
Otras Monedas	38.027.699	32.561.824
$ no reajustable	69.554.492	89.988.653
U.F.	-	-
Subtotal Efectivo y Equivalente al Efectivo	**108.280.053**	**127.645.716**
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente		
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras Monedas	3.950.995	4.858.547
$ no reajustable	252.153.627	285.202.218
U.F.	22.706.574	28.714.904
Subtotal Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente	**278.811.196**	**318.775.669**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente		
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras Monedas	65.892	37.534
$ no reajustable	62.858.364	68.966.786
U.F.	-	-
Subtotal Cuentas por Cobar a Entidades Relacionadas, Corriente	**62.924.256**	**69.004.320**
Cuentas por Cobrar No Corriente		
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras Monedas	-	-
$ no reajustable	5.871.573	7.109.761
U.F.	-	-
Subtotal Cuentas por Cobar, Corriente	**5.871.573**	**7.109.761**
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		
Dólares	-	-
Euros	-	-
Otras Monedas	-	-
$ no reajustable	11.334.383	11.334.383
U.F.	54.905.638	44.267.272
Subtotal Cuentas por Cobar a Entidades Relacionadas, No Corriente	**66.240.021**	**55.601.655**
Resto de Activos		
Dólares	145.482.519	138.396.558
Euros	-	-
Otras Monedas	177.373.726	172.607.171
$ no reajustable	628.551.382	547.067.471
U.F.	218.880	143.220
Subtotal Resto Activos	**951.626.507**	**858.214.420**
Total Activos	**1.473.753.606**	**1.436.351.541**

Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

Pasivos: **Corriente**	**Hasta 90 días**	**90 días a 1 año**	**01-01-2026 30/09/2026 (No auditado) M$**
Otros Pasivos Financieros, Corriente			
Dólares	10.143.861	7.687.465	17.831.326
Euros	-	-	-
Otras Monedas	5.112.622	17.010.995	22.123.617
$ no reajustable	38.592.799	54.935.393	93.528.192
U.F.	20.072.581	42.733.114	62.805.695
Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente			**196.288.830**
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	50.494	-	50.494
$ no reajustable	68.176.494	-	68.176.494
U.F.	14.060	-	14.060
Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			**68.241.048**
Restos de Pasivos Corriente			
Dólares	2.495.602	131.804	2.627.406
Euros	-	-	-
Otras Monedas	62.452.173	-	62.452.173
$ no reajustable	254.872.438	-	254.872.438
U.F.	31.160.891	-	31.160.891
Subtotal Resto Pasivos			**351.112.908**
Total Pasivos Corrientes			**615.642.786**

No Corriente	**De 13 meses a 5 años**	**Más de 5 años**	**01-01-2026 30/09/2026 (No auditado) M$**
Otros Pasivos Financieros No Corriente			
Dólares	30.088.001	14.027.066	44.115.067
Euros	-	-	-
Otras Monedas	41.527.269	-	41.527.269
$ no reajustable	123.197.459	-	123.197.459
U.F.	111.931.914	3.363.130	115.295.044
Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente			**324.134.839**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-
$ no reajustable	-	-	-
U.F.	11.564.606	-	11.564.606
Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente			**11.564.606**
Restos de Pasivos No Corriente			
Dólares	494.318	1.161.577	1.655.895
Euros	-	-	-
Otras Monedas	399.046	-	399.046
$ no reajustable	98.998.930	-	98.998.930
U.F.	1.565.390		1.565.390
Subtotal Resto Pasivos			**102.619.261**
Total Pasivos No Corrientes			**438.318.706**
Total Pasivos			**1.053.961.492**

Nota 32 – Diferencia de Cambio, continuación

Pasivos: Corriente	Hasta 90 días	90 días a 1 año	01-01-2025 31/12/2025 M$
Otros Pasivos Financieros, Corriente			
Dólares	8.852.557	6.807.614	15.660.171
Euros	-	-	-
Otras Monedas	3.592.325	24.155.456	27.747.781
$ no reajustable	18.524.974	62.487.999	81.012.973
U.F.	7.711.925	39.002.170	46.714.095
Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente			**171.135.020**
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	52.261	-	52.261
$ no reajustable	64.820.896	-	64.820.896
U.F.	18.127	-	18.127
Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			**64.891.284**
Restos de Pasivos Corriente			
Dólares	70.195	113.694	183.889
Euros	-	-	-
Otras Monedas	51.673.115	-	51.673.115
$ no reajustable	312.106.581	-	312.106.581
U.F.	19.318.864	-	19.318.864
Subtotal Resto Pasivos			**383.282.449**
Total Pasivos Corrientes			**619.308.753**

No Corriente	De 13 meses a 5 años	Más de 5 años	01-01-2025 31/12/2025 M$
Otros Pasivos Financieros No Corriente			
Dólares	30.876.758	14.262.390	45.139.148
Euros	-	-	-
Otras Monedas	42.529.670	-	42.529.670
$ no reajustable	107.921.723	-	107.921.723
U.F.	122.047.593	4.104.337	126.151.930
Subtotal Otros Pasivos Financieros, Corriente			**321.742.471**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente			
Dólares	-	-	-
Euros	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-
$ no reajustable	-	-	-
U.F.	14.649.592	-	14.649.592
Subtotal Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente			**14.649.592**
Restos de Pasivos No Corriente			
Dólares	582.569	1.091.401	1.673.970
Euros	-	-	-
Otras Monedas	79.861	-	79.861
$ no reajustable	90.207.305	-	90.207.305
U.F.	2.451.230		2.451.230
Subtotal Resto Pasivos			**94.412.366**
Total Pasivos No Corrientes			**430.804.429**
Total Pasivos			**1.050.113.182**

Nota 33 – Resultados por Unidades de Reajuste

A continuación, se detalla el efecto en resultados por unidades de reajuste al cierre de cada período:

Detalle (No auditado)	Unidad de Reajuste	01/01/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/01/2025 30/09/2025 (No auditado) M$	01/07/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/07/2025 30/09/2025 (No auditado) M$
Activos:					
Efectivo y Equivalente al Efectivo	UF	31.013	18.517	4.555	3.975
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	UF	509.651	477.908	33.762	93.614
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corrientes	UF	1.940.796	1.082.510	326.488	205.154
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corrientes	UF	1.589.653	2.063.110	234.665	538.712
Activos por Impuestos Corrientes	IPC	7.552	24.004	(12.897)	2.280
Activos por Impuestos Corrientes	UTM	677.656	423.097	193.682	76.387
Otros Activos No Financieros Corrientes	UF	29	6.857	29	6.857
Total Activos (Cargos) Abonos		**4.756.350**	**4.096.003**	**780.284**	**926.979**
Pasivos:					
Otros Pasivos Financieros Corrientes	UF	(980.905)	(1.702.321)	(362.362)	(455.083)
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	UF	(243.740)	(433.899)	3.512	(67.539)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corriente	UF	(1.747.971)	(1.528.554)	(305.046)	(359.526)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corriente	UF	(418.586)	(187.692)	42.348	(38.381)
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	UF	(2.634.083)	(1.488.908)	(481.604)	(331.866)
Otros Pasivos No Financieros	UF	(1.405.414)	(858.408)	(198.367)	(347.895)
Pasivos por Impuestos Corrientes	IPC	(47.821)	25.694	(1.202)	(1.684)
Pasivos por Impuestos Corrientes	UTM	-	-	-	467
Total Pasivos Cargos (Abonos)		**(7.478.520)**	**(6.174.088)**	**(1.302.721)**	**(1.601.507)**
Total Resultado por Unidades de Reajuste		**(2.722.170)**	**(2.078.085)**	**(522.437)**	**(674.528)**

Nota 34 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de cada año es el siguiente:

Detalle	01/01/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/01/2025 30/09/2025 (No auditado) M$	01/07/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/07/2025 30/09/2025 (No auditado) M$
Gasto por Impuestos Corrientes	(17.626.395)	(18.936.943)	(3.469.681)	(7.163.778)
Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos	(8.397.868)	6.177.819	(721.398)	5.766.109
Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos	9.632.020	(1.384.143)	(2.123.872)	(5.511.031)
Total Neto el Gasto	**(16.392.243)**	**(14.143.267)**	**(6.314.951)**	**(6.908.700)**

b) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada período sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

Detalle	30/09/2026 (No auditado) M$	%	30/09/2025 (No auditado) M$	%
Gastos por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	**(15.053.952)**	**27,0**	**(15.712.956)**	**27,0**
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	3.440.099		4.268.805	
Efecto Impositivo de Gastos no Deducibles Impositivamente	(5.390.224)		(1.850.534)	
Efecto Impositivo de la Utilización de Pérdidas Fiscales no Reconocidos Anteriormente	(35.903)		147.643	
Efecto Impositivo de Nueva Evaluación de Activos por Impuestos Diferidos no Reconocidos	-		(219.992)	
Efecto Impositivo de Impuestos provisto en Exceso en periodos anteriores Tributación Calculada con la Tasa Aplicable	-		(1.829)	
Otro Incremento (Decremento) en Cargos por Impuestos Legales	647.737		(774.404)	
Total Ajuste al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	**(1.338.291)**		**1.569.689**	
Gasto por Impuesto Utilizando la Tasa Efectiva	**(16.392.243)**	**29,4**	**(14.143.267)**	**24,3**

De acuerdo con lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la Sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Nota 35 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

Detalle	30/09/2026 (No auditado) M$	30/09/2025 (No auditado) M$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	37.050.361	36.726.116
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	576.172.664	576.172.664
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	0,0643	0,0637
	$	$
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción en pesos	64,3	63,7

Ganancia Básica por Acción Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio de la Controladora:	30/09/2026 (No auditado) M$	30/09/2025 (No auditado) M$
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Continuas	0,0643	0,0637
Ganancia Básica por Acción de Operaciones Discontinuas	-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	0,0643	0,0637

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

a) Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

El Centro Cívico de la Municipalidad de Las Condes consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.

  El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle.
  En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4º, 3º y 2° nivel) y las boleterías del teatro.
  En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).
- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

El Contrato de Concesión fue adjudicado a "Concesionaria Plaza Las Condes S.A.", cuya propiedad es 100% de Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A), que a su vez es filial de Besalco S.A.

La Concesión se otorgó por el plazo de 35 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de octubre de 2009, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 192 meses al 30 de septiembre de 2026.

b) Estacionamientos Plaza Sucre Municipalidad de Viña del Mar

Por Decreto Alcaldicio Nº 6421/10, de fecha 18 de Junio de 2010, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar adjudicó a Besalco Inversiones y Energía S.A. la licitación de la obra municipal denominada "Concesión, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños en la ciudad de Viña del Mar", celebrándose el respectivo contrato de concesión por escritura pública de fecha 14 de Julio de 2010, otorgada en la Notaría de Viña del Mar de Don Luis Enrique Tavolari Oliveros.

De acuerdo, a las bases administrativas generales de la licitación, la Concesión comprende, entre otros, el diseño, construcción y explotación de estacionamientos subterráneos para vehículos motorizados y servicios complementarios a éstos, así como el sistema de control de estacionamientos de superficie, ubicados en el sector de la Plaza Sucre, Plaza Parroquia y sectores aledaños al centro de la ciudad de Viña del Mar. Las obras ejecutadas corresponden a un recinto subterráneo de 2 niveles que consta de 495 espacios para el estacionamiento de todo tipo de vehículo.

La Concesión se otorgó por el plazo de 29 años contados desde la suscripción del contrato de concesión. Las obras objeto de la Concesión, han comenzado a ser explotadas a partir de julio de 2016, quedando por lo tanto un plazo de amortización de las mismas de 153 meses al 30 de septiembre de 2026.

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

c) Concesión Mejoramiento Ruta Nahuelbuta

La concesión de la obra pública fiscal denominada "Mejoramiento Ruta Nahuelbuta" corresponde a aquella que fue licitada por el Ministerio de Obras Públicas en el marco de la Ley de Concesiones durante el año 2017. Esta concesión fue adjudicada al Grupo Licitante conformado por las sociedades Besalco Concesiones S.A. (hoy Besalco Inversiones y Energía S.A.) y Empresa Constructora Belfi S.A., mediante el Decreto Supremo N°144 del Ministerio de Obras Públicas, de fecha 11 de diciembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial de fecha 10 de abril de 2018.

La concesión contempla la ejecución, reparación, conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada "Mejoramiento Ruta Nahuelbuta", mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se contemplen en el Contrato de Concesión. La concesión considera, entre otras obras, la rehabilitación de la actual Ruta 180 que transcurre entre las ciudades de Los Ángeles y Angol más la construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.

Con fecha 17 de mayo de 2018 fue constituida la Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. la que corresponde a aquella sociedad titular del Contrato de Concesión.

Descripción del proyecto o concesión:

Presupuesto oficial	:UF6.125.000; aproximadamente US$245 Millones.
Longitud Proyecto	:55 km.
Subsidio Construcción	:UF4.655.000 (10 cuotas anuales sucesivas de UF465.000 a contar de la Puesta en Servicio Provisoria (PSP))
Ingresos mínimos garantizados	:UF271.458 a contar del año en que se obtenga la PSP con crecimiento de 1,5% anual.
Plazo Máximo Concesión	:35 años
Capital mínimo	:MMCLP30.100 (MM$6.200 al inicio, saldo en 24 meses)
ITC Máximo	:UF8.650.000
Plazo Máximo Construcción	:63 meses a contar de la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación en el Diario Oficial, esto es, a contar del 10 de abril de 2018, el cual fue modificado vía resolución exenta dando plazo final: 31-12-2025 para el Sector A y 31-08-2025 para el Sector B..

Obras principales a ejecutar:

- Mejoramiento y rehabilitación calzada actual ruta 180.
- Construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.
- Construcción de 17 intersecciones desniveladas y 30 a nivel.
- Construcción de 13 pasos inferiores y 6 pasos superiores.
- Construcción de 15 puentes.
- Construcción de 2 pasos de ferrocarril (1 desnivelado y 1 a nivel).
- Construcción de calles de servicio (32 km) y ciclovías (21 km).
- Construcción de 23 pasarelas y 78 paraderos.
- Construcción de tres plazas de peaje con sistema de cobro de peaje manual y telepeaje stop & go.
- Construcción de 1 área de servicios generales, 2 miradores, 2 plaza de pesaje (una nueva y modificación de la preexistente) y 1 tenencia de Carabineros, otras obras de cierre, rehabilitación, iluminación, etc.

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

d) Concesión Recintos Penitenciarios

Principales condiciones del contrato - operación de establecimientos penitenciarios. El Grupo 1 del Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria contempla la operación de tres recintos penitenciarios, ubicados en las regiones I, IV y VI, con una capacidad total de diseño en el origen de 5.024 internos.

Los establecimientos penitenciarios que forman parte del grupo 1 son los siguientes:
- Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, Región de Tarapacá.
- Establecimiento Penitenciario La Serena, Región de Coquimbo.
- Establecimiento Penitenciario Rancagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

La concesión tiene una duración de 40 semestres corridos desde la fecha de Puesta en servicio definitiva de las obras obtenidas mediante la resolución exenta N°37 del 24 de enero de 2006, con un tope de 270 meses desde el inicio del plazo de la concesión. El inicio de la concesión es la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación.

La Concesión se adjudicó bajo el sistema DBOT (por las siglas en inglés Design, Build, Operate and Transfer), lo que implica que el concesionario debe encargarse del diseño, Operación y equipamiento del complejo penitenciario, posteriormente debe operarlo, mantenerlo y, finalmente, después de cumplido el plazo de la Concesión, transferirlo al Estado de Chile. Para esto, la Concesionaria construye los Establecimientos antes indicados mediante un contrato de diseño, ingeniería, suministro y Operación con la empresa Constructora El Roble S.A.

La Sociedad Concesionaria ha encargado a Siges Chile S.A., filial de Sodexo Alliance, la operación de los Establecimientos Penitenciarios, por lo tanto, de la prestación de la totalidad de los servicios establecidos en el Contrato de Concesión. Sin embargo, la seguridad de los internos y la responsabilidad de la administración general de los recintos están a cargo de Gendarmería de Chile (GENCHI).

De acuerdo con el DS N°271 del 13 de septiembre de 2013 y publicado en el Diario Oficial el 16 de enero de 2014, se modifican las capacidades máximas de los Establecimientos Penitenciarios a un 140% (7.034 camas) y el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 23 de julio de 2014.

De acuerdo con el DS N°121 del 06 de noviembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial el 12 de febrero de 2018, se incorporan áreas para la reclusión de población penal femenina adulta en el Establecimiento Penitenciario Alto Hospicio, lo que empezó a regir a contar del 19 de marzo de 2018.

De acuerdo con el DS N°139 del 06 de noviembre de 2018 y publicado en el Diario Oficial el 08 de mayo de 2019, se modifica el valor del SFO (Subsidio Fijo de la Operación), lo que empezó a regir a contar del 01 de julio de 2018.

De acuerdo con el DS MOP N°121 del 18 de noviembre de 2025, publicado en el Diario Oficial el 3 de enero de 2026, se modifica el contrato de concesión, extendiendo su plazo de vigencia desde el 5 de enero de 2026 hasta el 31 de diciembre de 2027. Adicionalmente, se establece un aumento de capacidad de los establecimientos penitenciarios mediante la habilitación de 1.005 nuevas plazas.

Nota 36 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

d) Concesión Embalse Convento Viejo

El proyecto Embalse Convento Viejo, ubicado en la comuna de Chimbarongo, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, consiste en:

Un embalse con una capacidad de almacenamiento de 237 millones de metros cúbicos de agua, destinado a mejorar la seguridad de riego y permitir la incorporación de nuevas superficies agrícolas.

Obras de conducción y distribución de agua, que incluyen canales matrices, principales y secundarios, túneles, sifones y otras obras hidráulicas necesarias para el abastecimiento de los sectores agrícolas beneficiados.

El Contrato de Concesión denominado “Embalse Convento Viejo II Etapa, VI Región” fue adjudicado mediante Decreto Supremo MOP N°273 de 2005, a la Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.

La Concesión se otorgó originalmente por un plazo de 300 meses, contados desde la publicación del Decreto Supremo de Adjudicación, el 4 de julio de 2005. Posteriormente, dicho plazo fue modificado a 304 meses.

De acuerdo con el Decreto Supremo MOP N°203 de 2023, publicado en el Diario Oficial el 8 de marzo de 2024, se modificó el Contrato de Concesión, extendiendo su plazo en 84 meses adicionales, estableciéndose una duración total de 388 meses.

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

Sociedades que consolidan y su participación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 30/09/2026 (No auditado)		
		Directo %	Indirecto %	Total %
76.625.089-0	Besalco Construcciones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.	-	50,0100	50,0100
77.287.961-K	Consorcio Master Drilling Besalco S.A.	-	50,0000	50,0000
96.866.320-8	Besalco Ingeniería S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
76.099.692-0	Besalco Infraestructura S.A.	-	100,0000	100,0000
76.177.428-K	Besalco Antolín Cisternas S.A.	-	60,0000	60,0000
77.032.259-6	Besalco C&M S.A.	-	100,0000	100,0000
77.988.727-8	Dragados Besalco Obras Ferroviárias S.A.	50,0100	-	50,0100
96.980.720-3	Besalco Inversiones y Energía S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	0,0010	99,9990	100,0000
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	-	100,0000	100,0000
77.383.837-2	Inmobiliaria Reserva Urbana S.A.	-	75,0000	75,0000
79.853.280-4	Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	99,9999	-	99,9999
76.179.888-K	Inmobiliaria Costa Laguna S.A.	-	70,0000	70,0000
76.212.133-6	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero S.A.	-	70,0000	70,0000
76.273.994-1	Inmobiliaria Terralta Los Dominicos S.A.	-	70,0000	70,0000
76.307.118-9	Constructora Besalco Dalmacia S.A.	-	50,0000	50,0000
76.378.482-7	Inmobiliaria Terralta Guay – Guay S.A.	-	100,0000	100,0000
76.618.506-1	Inmobiliaria BH S.A.	-	50,0000	50,0000
76.806.620-5	Reserva Urbana Rentas Inmobiliarias S.A.	-	50,0000	50,0000
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
77.413.100-0	Renta Equipos Besalco Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.196.191-8	Besalco Maquinarias Arrienda SpA	-	100,0000	100,0000
76.684.320-4	Gestión Logística y Forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.684.370-0	Proceso y Gestión Maderera Forestal Ltda.	-	100,0000	100,0000
76.797.557-0	Besalco Incopesa S.A.	-	100,0000	100,0000
96.727.830-0	Besalco Minería S.A.	99,9505	0,0495	100,0000

Nota 37 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco, continuación

Sociedades que consolidan y su participación, continuación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 30/09/2026 (No auditado)		
		Directo	Indirecto	Total
		%	%	%
0-E	Besalco Minería S.A.C.	-	100,0000	100,0000
0-E	Besco S.A.C. (Perú)	92,0800	0,9200	93,0000
0-E	Besco Colombia S.A.S.	30,0000	70,0000	100,0000
0-E	Besalco Perú S.A.C.	0,182	96,3200	96,5000
0-E	Miranda Constructores S.A.	-	90,0000	90,0000
0-E	Consorcio Besco Besalco	-	100,000	100,000
0-E	Consorcio Besalco Stracon	-	50,0000	50,0000
0-E	Besalco S.A. Suc. Perú	100,0000	-	100,0000
0-E	Negocios e Inversiones de Piura SAC	-	59,7500	59,7500
99.564.360-K	Besalco Montajes S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.796.890-4	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	68,0000	-	68,0000
77.431.100-9	Kipreos Ingenieros S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
76.795.930-3	Consorcio Abengoa Kipreos Ltda.	-	50,0000	50,0000
77.608.237-6	Consorcio Kipreos Inprolec S.A.	-	50,0000	50,0000
76.249.099-4	Besalco Kipreos S.A. (Ex Besalco Energía Renovable S.A.)	99,9999	0,0001	100,0000
76.262.961-5	Empresa Eléctrica Portezuelo SpA	-	100,0000	100,0000
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.831-7	Empresa Eléctrica Túnel Melado SpA	-	100,0000	100,0000
76.365.164-9	Inversiones PBE SpA	-	100,0000	100,0000
76.296.887-8	Besalco Desarrolladora de Servicios Eléctricos SpA	-	100,0000	100,0000
76.409.606-1	Eléctrica Digua SpA	-	100,0000	100,0000
76.415.299-9	Empresa Eléctrica El Arrebol SpA	-	100,0000	100,0000
77.538.763-7	Empresa Eléctrica Cordillera SpA	100,0000	-	100,0000
76.975.911-5	Besalco Transmisión SpA	100,0000	-	100,0000
76.306.588-K	Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	-	100,0000	100,0000
76.327.939-1	Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	-	50,0100	50,0100
76.362.176-6	Piques y Túneles S.A.	-	50,0100	50,0100
76.618.511-8	Constructora Centro de Justicia de Rancagua S.A.	-	50,0100	50,0100
76.818.074-1	Consorcio Laguna Verde S.A.	-	100,0000	100,0000
76.840.089-K	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	-	50,0100	50,0100

Nota 38 – Contingencias y Garantías

a) Juicios

Besalco S.A. y las sociedades filiales y/o coligadas mantienen juicios de carácter laboral y civil. De acuerdo con la opinión de los asesores legales y de la administración de las Sociedades se ha registrado al 30 de septiembre de 2026, provisiones por un monto de M$30.000.-, en consideración a la probabilidad de ocurrencia de un fallo desfavorable y el monto asociado a este.
Adicionalmente, la administración de la Sociedad ha definido no informar aquellos juicios o causas cuya cuantía sea inferior a M$30.000.-

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
1	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Servicio Salud del Maule	1º Juzgado de Letras de Talca.	C-785-2018.	Indemnización de perjuicios.	$	M$28.861.743.-	Rechazada demanda en todas sus partes. Deducidos recursos de apelación y casación, los cuales se tramitan ante la Corte de Apelaciones de Talca. Corte ordena complementar sentencia de primera instancia en el sentido de resolver excepción de prescripción y contrato no cumplido. En febrero Tribunal de Primera Instancia complementa sentencia, rechazando excepción de prescripción y acogiendo la de contrato no cumplido. En contra de esta complementación se presentaron recurso de casación y apelación ante la Corte de Apelaciones de Talca, los cuales se encuentran pendientes de resolución.	Alta probabilidad de resultado favorable.
2	Consorcio Constructor Puente Santa Elvira S.A.	Fisco - MOP	18º Juzgado Civil de Santiago.	C-18.910-2019.	Indemnización de perjuicios.	$	M$2.000.000.-	Sentencia primera instancia acoge parcialmente la demanda por MM$1.761. Se dicta sentencia definitiva de segunda instancia confirmando la de primera. Se encuentra pendiente resolución de recursos de casación ante la Corte Suprema.	Probabilidad media de sentencia favorable.
3	Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA.	Chilena Consolidada de Seguros	Arbitral	No aplica	Cobro de seguro ALOP.	UF	UF167.747.-	Sentencia rechaza demanda en todas sus partes. Se encuentran pendientes recurso de apelación y casación en la forma ante Corte de Apelaciones de Santiago.	Baja posibilidad de sentencia favorable.
4	Consorcio Viaducto Chamiza S.A.	Fisco	3° Juzgado Civil de Santiago	17.426-2020	Indemnización de perjuicios.	$	M$2.800.000.-	Sentencia acoge parcialmente la demanda, condenando al Fisco a pagar la cantidad de $479.668.500.- más reajustes. Se encuentra pendiente resolución de recurso de apelación y casación ante la Corte de Apelaciones de Santiago.	Probabilidad media de éxito.
5	Besalco S.A.	Fisco – MOP (By Pass Castro).	6° Juzgado Civil de Santiago.	C -9635-2021	Indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato.	$	M$5.097.654.-	Citadas las partes a oír sentencia.	Media probabilidad de éxito.
6	Besalco S.A.	Fisco de Chile, MOP (Ruta 5, sector Portofino - Chañaral)	19° Juzgado Civil de Santiago	C-9431-2021	Indemnización de perjuicios.	$	M$1.800.000.-	Sentencia primera instancia condena a demandada a pagar $1.104.651.305.- por mayores gastos generales, y $503.988.702.- por mayores costos excavación en roca, más intereses y reajustes. Corte de Apelaciones de Santiago confirma sentencia de primera instancia declarando que los montos ordenados a pagar a la demandante deben ser reajustados, conforme al art.108 del Decreto 75 de 2004 del MOP, a contar de septiembre de 2013. Pendiente ante la Corte Suprema casación en el fondo deducida por el Fisco.	Probabilidad media de éxito.

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
7	Besalco S.A.	Fisco de Chile, MOP (Ampliación Ruta 90 San Fernando)	22° Juzgado Civil de Santiago	C 8735-2021	Indemnización de perjuicios.	$	M$480.000.-	Sentencia primera instancia condena a demandada a pagar $293.336.088.- más intereses y reajustes. Luego de aprobar la Corte de Apelaciones de Santiago la consulta respectiva, se encuentra pendiente cumplimiento del fallo.	Probabilidad alta de éxito.
8	Besalco S.A.	Fisco de Chile (Aeródromo Balmaceda)	14° Juzgado Civil de Santiago	C-6932-2022	Indemnización de perjuicios.	$	M$767.653.-	Se dicta sentencia rechazando la demanda en todas sus partes. Corte de Apelaciones de Santiago confirma sentencia de primera instancia. Se interpone recurso de casación en el fondo para ser conocido por la Corte Suprema.	Sentencia actual no importa desembolso de dinero salvo por eventual condena en costas si se rechazare la casación.
9	Empresa Eléctrica Epril SpA.	Dirección General de Aguas	Corte de Apelaciones de Santiago	223-2025	Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA N° 620/2025. Tiene por objeto controvertir deuda asociada a patente por no uso de aguas.	$	M$990.000.-	Recurso de reclamación fue rechazado por sentencia de 30 de septiembre. Se presenta recurso de casación en el fondo en contra de tal sentencia, el cual se encuentra pendiente ante la Corte Suprema (civil 54513-2025).	Contingencia posible de pérdida.
10	Empresa Eléctrica Puesco SpA.	Dirección General de Aguas	Corte de Apelaciones de Santiago	385-2024	Contencioso administrativo. Recurso de reclamación en contra de resolución DGA N° 1427/2024. Tiene por objeto controvertir deuda asociada a patente por no uso de aguas.	$	M$160.000.-	Recurso de reclamación fue acogido por lo cual DGA interpuso recurso de casación en el fondo el cual se encuentra pendiente de resolución ante la Corte Suprema (civil 875-2025).	Contingencia posible de pérdida.
11	Besalco Inversiones y Energía S.A.	Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	3° Juzgado Civil de Viña del Mar	C-561-2025	Cumplimiento de contrato y de indemnización de perjuicios en subsidio.	$	M$794.653.-	Se solicita el aumento de plazo de concesión en 185 días a raíz del caso fortuito provocado por el Covid 19. En subsidio se solicita indemnización por $794.653.000.- Término probatorio en curso.	Probabilidad remota de pérdida.
12	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Fisco-MOP	26° Juzgado Civil de Santiago	C-618-2024	Indemnización de perjuicios.	$	M$ 11.535.498.-	Término probatorio finalizado. Citadas las partes a oír sentencia.	Probabilidad media de éxito.

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.1) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandantes:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Estimación
13	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Fisco-MOP y Servicio de Salud Chiloé	1° Juzgado Civil de Puerto Montt	C-2.189-2024	Indemnización de perjuicios.	$	M$ 25.457.471.-	Concluido término probatorio ordinario. Sin perjuicio de lo anterior, se encuentran pendientes diligencias probatorias.	Probabilidad alta y media de éxito en distintos conceptos demandados. Baja probabilidad de éxito en concepto de pérdida de productividad.
14	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Transportes Kamel SpA	3° Juzgado de Letras de Arica	C-1521-2023	Incumplimiento contractual e indemnización de perjuicios.	$	M$ 96.699.-	Sentencia de primera instancia rechaza en todas sus partes demanda. Corte de Apelaciones revoca sentencia de primera instancia condenando a la demandada a pagar M$20.250 a la demandante. Sentencia se encuentra firme y pendiente su cumplimiento.	Probabilidades de recupero son inciertas.
15	Servicios Aéreos Kipreos S.A.	Tivar Helicópteros Asesorías e Inversiones SpA.	2° Juzgado de Letras de Quillota	C-1453-2021	Verificación de crédito en Liquidación Concursal.	$	M$74.132.-	Se realiza catastro de bienes de empresa deudora para liquidarlos. Se obtuvo nota de débito.	Baja posibilidad de recupero.
16	Liquidación Concursal	Constructora SAE Limitada.	9° Juzgado Civil Santiago	C-9407-2021	Liquidación concursal.	$	Inmobiliaria Terrazas de Chamisero verificó crédito por M$1.736.701; Constructora Besalco Limitada verificó crédito por M$713.001.- e Inmobiliaria Besalco SAE S.A. verificó crédito por M$364.974.-	Con fecha 7 de octubre de 2025 el tribunal acogió impugnaciones de créditos verificados, reconociendo en definitiva de las 3 verificaciones, sólo M$ 51.863.- a Inmobiliaria Besalco SAE S.A. Dada la situación anterior se presentó recurso de apelación en contra de resolución que resolvió las impugnaciones, el cual se encuentra pendiente.	Baja probabilidad de éxito.
17	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Fisco-MOP y Servicio de Salud Chiloé	1° Juzgado Civil de Puerto Montt	C-6040-2024	Incumplimiento contractual e indemnización de perjuicios por cobro de multas improcedentes.	$	M$ 300.242.-	Al encontrarse acumulada a causa C-2.189-2024 del 1°Juzgado Civil de Puerto Montt, tiene el mismo estatus de ella. Es decir, concluido término probatorio ordinario. Sin perjuicio de lo anterior, se encuentran pendientes diligencias probatorias.	Probabilidad alta y baja de éxito en distintos conceptos demandados.

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
1	Inbobe Chile S.A.	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Arbitral	No aplica	Indemnización de perjuicios.	UF	UF 22.961, demanda principal; M$988.054.- demanda reconvencional	Rechazada demanda principal, Inbobe Chile S.A. condenado al pago de M$244.731. Sentencia definitiva ejecutoriada. Cumplimiento incidental del fallo.	Remota probabilidad de pérdida.
2	Foinyecta Rodríguez Ltda.	Consorcio Embalse Chironta S.A.	21° Juzgado Civil de Santiago	C-5908-2026	Cobro e Indemnización de perjuicios.	$	M$ 306.817.-	Se acoge excepción dilatoria deducida por el Consorcio. Pendiente resolución del tribunal que tiene por corregida demanda.	Probabilidad media.
3	Municipalidad de San Bernardo.	Constructora BGM S.A.	2º Juzgado Civil de San Bernardo.	C-1.123-2019.	Cobro ejecutivo de derechos publicitarios.	$	M$ 81.611.-	Rechazada demanda por incompetencia del tribunal.	Posibilidad remota de pérdida.
4	Corporación Administrativa del Poder Judicial.	Consorcio Centro de Justicia Rancagua S.A. y otros	10º Juzgado Civil de Santiago.	C-2.787-2025	Indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual.	$	Indeterminada (se reserva derecho a discutir el monto de los perjuicios en etapa de cumplimiento o en otro juicio posterior). MM$325.168.-, demanda reconvencional.	Notificada la demanda. Opuestas excepciones dilatorias, las cuales fueron rechazadas. Se contesta demanda y se interpone demanda reconvencional. Pendientes actuaciones etapa discusión.	Posible, probabilidad de pérdida.
5	Nuevo Capital S.A.	INBE S.A.	20° Juzgado Civil de Santiago.	C-20.252-2017.	Cobro de Factura.	$	M$ 59.800.-	Sentencia rechaza la demanda en todas sus partes, con costas. Se encuentra pendiente ante la Corte de Apelaciones de Santiago, recurso de apelación interpuesto por la parte demandante.	Remota ocurrencia de pérdida.
6	Constructora Newenco SpA.	Besalco S.A.	4° Juzgado Civil de Santiago.	36.686-2018.	Indemnización de perjuicios.	$	M$ 171.819.-	Sentencia rechaza en todas sus partes demanda interpuesta por Constructora Newenco SpA. Se encuentran pendientes en la Corte de Apelaciones recursos de apelación deducidos por cada una de las partes.	Contingencia remota de resultados adversos.
7	Maidana	Consorcio Embalse Chironta S.A.	22º Juzgado Civil de Santiago.	C-26.758-2019.	Gestión preparatoria cobro de factura.	$	M$ 68.415.-	Se dictó sentencia definitiva rechazando la demanda y acogiendo las excepciones de la demandada. Pendiente recurso de apelación y casación en la forma interpuesto por el ejecutante.	Contingencia posible de pérdida.

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
8	Gutiérrez Roberto y otros	Consorcio Abengoa Kipreos Limitada y otros	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	O-6.869-2016.	Cobro de prestaciones laborales.	$	M$ 193.102.-	Pendiente notificación audiencia preparatoria.	Remota probabilidad de pérdida.
9	Servicios Integrales a la Construcción GV SpA.	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A."	Arbitral	3951-2019.	Indemnización de perjuicios.	$	Demanda Servicios Integrales M$37.366.- Demanda Consorcio M$252.247.-	Rechazada demanda principal y se accede a demanda reconvencional por M$48.227.-	Remota probabilidad de pérdida.
10	Condominio Vista Parque Joseph Denoste I y II	Constructora BGM S.A. y otros	1° Juzgado Civil de San Bernardo	C-4143-2024	Indemnización de perjuicios.	$	M$ 102.306.-	Término probatorio concluido.	Posible contingencia de pérdida.
11	Ingeniería y Servicios Industriales Mahel Limitada	Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A.	Arbitral	6404-2024	Indemnización de perjuicios.	$	Demanda Ingeniería y Servicios Industriales Mahel Limitada M$1.674.335.- Demanda Consorcio M$ 1.088.101.-	Se dictó sentencia, pero se encuentra pendiente su notificación.	Posible contingencia de pérdida, pero por monto menor al demandado.
12	Cárcamo	Besalco S.A. y Servicio de Salud Chiloé	Corte de Apelaciones de Chiloé	C-1668-2026	Recurso de protección por supuesta privación de acceso a inmueble de recurrente con ocasión de obras viales de nuevo Hospital de Ancud.	$	Indeterminada	Declarado admisible el recurso. Pendiente informe de recurridas.	Posibilidad remota de pérdida.
13	Oyaneder	Besalco Montajes S.A.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-3078-2025	Denuncia de tutela por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones.	$	M$ 38.287.-	Pendiente audiencia de juicio.	Media probabilidad de pérdida.
14	Delgadillo	Besalco Montajes S.A.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-722-2026	Vulneración de derechos con ocasión del despido, nulidad del finiquito, prácticas antisindicales, e indemnizaciones laborales.	$	M$ 116.668.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible, probabilidad de pérdida.
15	Contreras	Besalco Minería S.A.	2do Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-7608-2025	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo.	$	M$ 80.000.-	Pendiente audiencia de juicio.	Baja probabilidad de pérdida con cuantía real de MM$ 20

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
16	Zúñiga	Besalco Minería S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique	O-596-2026	Despido indebido, subcontratación y cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales	$	M$ 47.702.-	Pendiente audiencia preparatoria	Media probabilidad de pérdida.
17	Novoa	Besalco Montajes S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción	T-1470-2025	Tutela por vulneración de derechos con ocasión del despido, nulidad del finiquito, prácticas antisindicales e indemnizaciones laborales.	$	M$ 102.351.-	Pendiente audiencia de juicio.	Media probabilidad de pérdida.
18	Riquelme	Empresa de Transporte de Pasajeros Metro (Muelle Melbourne & Clark S.A.)	2do Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-2392-2025	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo, lucro cesante y daño moral.	$	M$ 106.707.-	Pendiente audiencia de juicio.	Alta probabilidad de pérdida (cuantía real máxima MM$25).
19	Construtora Paulina Silva E.I.R.L.	Besalco S.A.	Arbitral	4647- 2021	Indemnización de perjuicios.	$ y UF	Demanda principal M$465.000 y demanda reconvencional por UF 11.177.-	Sentencia rechaza demanda principal en todas sus partes y ordena pagar a Besalco S.A. M$34.400.-	Remota posibilidad de pérdida.
20	Coliñanco	Kipreos Ingenieros S.A.	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-2151-2025	Denuncia vulneración de garantía de indemnidad con ocasión del despido, cobro de indemnizaciones, prestaciones laborales, recargo legal y devolución descuento AFC.	$	M$40.992.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible, probabilidad de pérdida.
21	Vial Ortiz y Otros	Besalco Inmobiliaria S.A.	2° Juzgado Civil de Santiago	C-3706-2021	Resolución contrato e indemnización de perjuicios.	$	UF 3.905.-	Se dicta sentencia rechazando la demanda. Parte demandante interpone recurso de apelación el cual se encuentra pendiente ante la Corte de Apelaciones de Santiago.	Media probabilidad de pérdida.
22	Casanotan	Soc. Constructora Echavarri	2° Juzgado de Letras del Trabajo Santiago.	Rit O-6999-2021	Medida prejudicial probatoria.	$	Indeterminada	Se dictó sentencia acogiendo parcialmente la demanda, condenando al pago de prestaciones por el total de $10.585.940, debiendo Inmobiliaria Besalco SAE S.A. responder solidariamente. Corte de Apelaciones rechaza recursos de nulidad deducidos por las partes. Pendiente cumplimiento de sentencia.	Probable posibilidad de pérdida
23	Pulgar	Kipreos Ingenieros S.A.	8° Juzgado Civil de Santiago	C 2714-2022	Cobro de facturas.	$	M$ 40.010.-	Pendiente notificación demanda.	Remota posibilidad de pérdida.
24	Naccache	Besalco Energía Renovable S.A.	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-2461-2025	Tutela Laboral por vulneración de derecho fundamental con ocasión del despido, nulidad del despido, cobro de indemnizaciones y prestaciones.	$	M$ 30.049.-	Pendiente audiencia de juicio.	Probable posibilidad de pérdida

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
25	Ibáñez	Fisco /Besalco S.A.	1° Juzgado Civil de Coyhaique	C 1962-2022	Indemnización de perjuicios.	$	M$938.961.-	Sentencia de primera instancia acoge demanda parcialmente condenando a Besalco a pagar la suma de $775.000.000.- por concepto de daño moral. Pendiente vista del recurso de casación y apelación interpuesto por demandada.	Posible contingencia de pérdida pero por monto menor al demandado.
26	Sindicato Interempresa Nacional de Montaje Industrial /Sinami/	Consorcio Kipreos Inprolec S.A.	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	S-38-2023	Cobro de bono.	$	M$177.000.-	El tribunal rechazó la demanda en su totalidad. El demandante presentó recurso de nulidad en contra de la sentencia. La Corte de Apelaciones de Santiago declaró inadmisible el recurso. Se encuentra pendiente resolución de recurso de reposición interpuesto en contra de la resolución que declara la inadmisibilidad.	Remota posibilidad de pérdida.
27	Ortiz	Besalco S.A.	2do Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-3432-2026	Despido injustificado y cobro de prestaciones.	$	M$88.864.-	Pendiente realización de audiencia preparatoria.	Posible, probabilidad de pérdida.
28	Castillo	Operaciones Mineras GACT S.A. (Besalco Construcciones S.A.)	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-2100-2023	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	$	M$100.000.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible contingencia de pérdida (se hace presente que son varias las demandadas que tendrían que asumir la pérdida proporcionalmente al tiempo trabajado).
29	Arriendo de Maquinarias Vitta Limitada	Besalco MD Montajes S.A. y otro	22° Juzgado Civil de Santiago	C-18.476-2023	Indemnización de perjuicios.	$	M$173.930.-	Luego de subsanado por el demandante vicio de ineptitud del libelo, se contesta demanda. Se acoge incidente de abandono del procedimiento deducido por demandada. Pendiente recurso de apelación interpuesto por demandante en contra de tal resolución.	Posibilidad remota de pérdida.
30	Constructora Repaint Hermanos Limitada	Besalco Dragados S.A.	8° Juzgado Civil de Santiago	C-4649-2024	Indemnización de perjuicios.	$	M$310.140.-	Tribunal de primera instancia rechaza demanda en todas sus partes.	Probabilidad remota de pérdida.
31	Efco de Chile S.A.	Consorcio Embalse Chironta S.A.	3° Juzgado Civil de Santiago	C-14.848-2023	Indemnización de perjuicios.	$	M$261.336.-	Sentencia de primera instancia rechazó demanda. Pendiente recurso de apelación deducido por demandante.	Contingencia remota de pérdida.
32	Juica	Compañía Minera Xstrata Copper Lomas Bayas	1er Juzgado del Trabajo de Santiago	O-8348-2024	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	$	M$200.000.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible, probabilidad de pérdida.

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
33	Grez	Besalco Minería S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de San Miguel	T-219-2024	Tutela por vulneración de derechos fundamentales, nulidad de despido y cobro de prestaciones.	$	M$131.700.-	Sentencia rechaza en todas sus partes la demanda. Se rechaza recurso de nulidad de la parte demandante, confirmándose la sentencia de primera instancia. Pendiente plazo para interposición de recurso de unificación de jurisprudencia.	Posible, probabilidad de pérdida.
34	Arismendi	Besalco Minería S.A.	2do Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-2970-2026	Tutela por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones.	$	M$38.905.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible, probabilidad de pérdida.
35	Ferrada	Constructora Gardilic y Otros (Besalco Minería S.A.)	2doJuzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-7039-2025	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	$	M$130.664.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible, probabilidad de pérdida.
36	Aliaga	Besalco Minería S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena	T-59-2026	Tutela por vulneración de derechos fundamentales, nulidad del despido y cobro de prestaciones.	$	M$91.413.-	Pendiente audiencia de juicio.	Probable.
37	Salas	Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A. y otras (Piques y Túneles S.A.)	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-1336-2026	Indemnización de perjuicios por accidente de trabajo	$	M$60.000.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible (son varias las demandadas que tendrían que asumir la pérdida).
38	Cataldo	Besalco Maquinarias S.A.	Juzgado del Trabajo de Illapel	O-51-2026	Despido injustificado y cobro de prestaciones.	$	M$32.458.-	Pendiente audiencia de juicio.	Alta probabilidad de pérdida.
39	Araya y Otros	Besalco Maquinarias S.A.	Juzgado de Letras de Illapel	O-50-2026	Despido injustificado, indebido o improcedente y cobro de prestaciones laborales.	$	M$84.652.-	Pendiente audiencia de juicio.	Media probabilidad de pérdida.
40	González	Besalco Maquinarias S.A.	2do Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-2651-2026	Denuncia en procedimiento de tutela laboral por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del término de la relación laboral; impugnación de renuncia por vicio del consentimiento; indemnizaciones laborales; daño moral y cobro de prestaciones.	$	M$54.565.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Media probabilidad de pérdida.
41	Roldán	Muelle Melbourne & Clark S.A. (Besalco S.A.)	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-1528-2026	Tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido, unidad económica y declaración de subcontratación.	$	M$73.211.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Media probabilidad de pérdida.

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
42	Campos	Muelle Melbourne & Clark S.A. (Besalco S.A.)	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-1530-2026	Tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido, unidad económica y declaración de subcontratación.	$	M$57.864.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Media probabilidad de pérdida.
43	Fernández	Besalco Minería S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique	T-178-2026	Tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido y despido injustificado.	$	M$46.043.-	Pendiente audiencia de juicio.	Media probabilidad de pérdida.
44	Cuevas	Besalco Minería S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique	T-169-2026	Denuncia de tutela por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones.	$	M$34.753.-	Pendiente audiencia de juicio.	Media probabilidad de pérdida.
45	Albornoz	Besalco Maquinarias S.A.	2do Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-1963-2026	Tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido, despido improcedente y cobro de prestaciones.	$	M$70.756.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Media probabilidad de pérdida.
46	Aguilera	Claro Vicuña Valenzuela (Constructora DCB S.A.)	Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción	O-288-2024	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional, lucro cesante y daño moral.	$	M$89.621.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible (son varias las demandadas que tendrían que asumir la pérdida).
47	Trigo	Piques y Túneles S.A.	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-197-2026	Tutela por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones.	$	M$38.252.-	Pendiente audiencia juicio.	Posible, probabilidad de pérdida.
48	Bombas Zach SpA.	Consorcio Embalse Chironta S.A.	5° Juzgado Civil de Santiago	C-11356-2022	Indemnización de perjuicios	$	M$66.636.-	Sentencia de primera instancia rechazó demanda. Pendiente recurso de apelación deducido por demandante ante la Corte de Apelaciones de Santiago.	Baja probabilidad de pérdida.
49	Herrera	Dragados S.A. Agencia en Chile y Besalco S.A.	27° Juzgado Civil de Santiago	C-3082-2026	Indemnización de perjuicios	$	Por determinar en etapa probatoria	Se encuentra pendiente audiencia de conciliación.	Baja probabilidad de pérdida.
50	Escobedo	Consorcio Master Drilling Besalco S.A.	2do Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-1812-2025	Tutela por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, reconocimiento de relación laboral y otras.	$	M$31.061.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible, probabilidad de pérdida.

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

a) Juicios, continuación

a.2) Juicios en los que la Matriz, subsidiarias y asociadas son los demandados:

N°	Demandante	Demandado	Juzgado	N°Rol/Rit	Materia	Moneda	Monto	Estado	Probabilidad
51	González	Sociedad Contractual Minera Fengshun	Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena	O-31-2025	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	$	M$200.280.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible (monto se dividiría entre todas las demandadas).
52	Figueroa	Besalco C&M S.A.	Juzgado de Letras de Arauco	O-11-2026	Indemnización de perjuicios por accidente de trayecto.	$	M$265.681.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Posible (monto se dividiría entre todas las demandadas).
53	Castillo	Besalco Minería S.A.	1er Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	T-341-2026	Tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones.	$	M$45.056.-	Pendiente audiencia de juicio.	Media probabilidad de pérdida.
54	Roca	Besalco Minería S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de Iquique	T-226-2026	Denuncia de tutela por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, daño moral y cobro de prestaciones	$	M$49.748.-	Pendiente audiencia de juicio.	Media probabilidad de pérdida.
55	Riquelme	H & H Norte Construcciones SpA, Serviu Arica y Parinacota y Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de Arica	O-323-2026	Despido injustificado, cobro de prestaciones y lucro cesante.	$	M$164.144.-	Pendiente audiencia de juicio.	Posible, probabilidad de pérdida.
56	Riquelme	Besalco Energía Renovable S.A.	Segundo Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	O-4301-2026	Despido injustificado, indebido e improcedente, cobro de prestaciones, devolución del descuento del aporte al seguro de cesantía e indemnización de perjuicios.	$	M$31.741.-	Pendiente audiencia preparatoria.	Probable posibilidad de pérdida
57	Veroiza	Devia Constructora y otras (Constructora Besalco Limitada)	Primer Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-92-2024	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional, subcontratación y daño moral.	$	M$90.000.-	Pendiente audiencia de juicio.	Probable posibilidad de pérdida
58	Molina	Besalco Maquinarias S.A.	Juzgado de Letras de Illapel	O-39-2026	Despido improcedente, recargo legal y devolución de descuento AFC de 4 trabajadores	$	M$31.447.-	Pendiente continuación audiencia de juicio.	Alta probabilidad de pérdida.

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras

1. Sociedad Concesionaria BAS S.A., entidad que tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Programa de Concesiones de Infraestructura Penitenciaria Grupo Uno" mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de determinados servicios básicos y complementarios convenidos en el contrato de concesión respectivo (para efectos de este numeral, la "Concesionaria"), respecto de la cual la filial Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.). es titular de un tercio de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 14 de marzo de 2019 un contrato de crédito (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Contrato") con el Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Banco"), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle un financiamiento por hasta la cantidad de UF 500.000. Dicho contrato, si bien no incluye garantías o recursos de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria. Producto de la extensión del plazo de la concesión hasta diciembre 2027, según así se acordó con el MOP, con fecha 21 de abril de 2026, la Sociedad Concesionaria BAS S.A. suscribió un nuevo financiamiento con Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Banco"), en virtud del cual este se obligó a otorgar a la Concesionaria un financiamiento por hasta UF 290.000. Dicho contrato, si bien no incluye garantías o recursos de la matriz, si contempla una serie de garantías en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sin desplazamiento sobre las acciones de la Concesionaria.

2. Bodegas AB Express S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, la "Concesionaria"), entidad respecto de la cual Besalco Inversiones y Energía S.A. es titular del 30% de su capital suscrito y pagado, celebró con fecha 27 de agosto de 2014 un contrato de apertura de financiamiento modificado con fecha 5 de abril de 2017 (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Contrato") con el Banco Consorcio (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Banco"), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle a la Concesionaria un financiamiento de hasta $18.762.954.713 con el objeto de financiar las obras de construcción de bodegas y oficinas destinadas a las empresas de courier en el Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez, todo lo anterior en el marco del contrato de subconcesión de bienes inmuebles celebrado entre SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria y la Concesionaria. Dicho contrato, si bien no incluye recursos o garantías de la matriz, sí contempla el otorgamiento de una serie de garantías por parte de la Concesionaria en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sobre las acciones de la Concesionaria.

3. Respecto de la Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. (para efectos de este numeral, la "Concesionaria"), de la cual Besalco S.A. participa en un 50% a través de Besalco Inversiones y Energía S.A. (Ex. Besalco Concesiones S.A.).

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

Con fecha 28 junio de 2023 la Concesionaria celebró un contrato de apertura de financiamiento (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Contrato") con el Banco de Crédito e Inversiones (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Banco"), en virtud del cual el Banco se obligó a otorgarle a la Concesionaria un financiamiento de hasta el equivalente de UF 700.000 con el objeto de refinanciar pasivos más UF 40.000 para la emisión de boletas de garantía de fiel cumplimiento del Contrato de Concesión para remitir al MOP. Dicho Contrato, si bien no incluye recursos o garantías de los accionistas de la Concesionaria, sí contempla el otorgamiento de una seriede garantías por parte de ésta en favor del Banco, junto con la obligación de sus accionistas de constituir prenda sobre las acciones de la Concesionaria y de mantener la propiedad sobre la Concesionaria. A la fecha de cierre del presente informe se ha amortizado un capital total de UF 13.601 para el subtramo 1A y 1B, para el tramo 2 del crédito se ha amortizado un total de USD 1.988.254.

4. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, "Plaza las Condes") suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF 485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes".

Mediante escritura pública suscrita con fecha 30 de diciembre de 2019 Plaza las Condes, Besalco S.A. y Banco Bice acordaron novar por cambio de deudor la deuda de que da cuenta el presente numeral, sustituyéndose así Plaza las Condes por Besalco S.A., resultando este último como nuevo y único deudor de la misma. Esta novación ratificó las Cartas de Compromiso existentes, en la primera de las cuales Besalco Inversiones y Energía S.A. se compromete a prestar apoyo financiero a Plaza las Condes S.A. para sus obligaciones con el Banco Bice si ésta fuera a perder la concesión y, en la segunda, Besalco S.A. asumió el compromiso de mantener el control accionario de Besalco Inversiones y Energía S.A. en tanto se mantenga vigente la novación por cambio de deudor.

En la novación se consideraron las siguientes garantías:

- Besalco S.A. y Besalco Inversiones y Energía S.A., constituyeron prenda de valores mobiliarios sobre la totalidad de sus acciones en Plaza las Condes, prenda comercial sobre las mismas en segundo grado y prohibición de gravarlas y enajenarlas sin el consentimiento de Banco Bice.
- Prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión arriba descrita.

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

5. Respecto de Besalco Inversiones y Energía S.A.:

Por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 2012, Besalco Inversiones y Energía S.A., suscribió con el Banco Bice un contrato de apertura de financiamiento (líneas de créditos) en tres tramos por un monto total de hasta UF 519.673 por un plazo de 22 años con el objeto de financiar conforme al desarrollo de las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Diseño, Construcción y Explotación de los estacionamientos Subterráneos y en superficie ubicados en Plaza Sucre, Plaza Parroquia y Sectores aledaños, Viña del Mar".

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el contrato de concesión.
- Comfort letter de propiedad de Besalco S.A. sobre Besalco Inversiones y Energía S.A.
  Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la ley y el contrato de concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro asociadas a la Concesión.

Por escritura pública de fecha 7 de abril de 2017, el crédito vigente fue reprogramado y redenominado entre otros, por un monto de UF 428.000, a 18 años plazo y pactado en 35 cuotas pagaderas desde junio de 2017 a diciembre de 2034.

A noviembre del 2025 se habían realizado cuatro prepagos en los años 2018,2019, 2024 y 2025 por un total de UF 82.385,71

Por escritura pública de fecha 27 de Noviembre del año 2025, se efectuó la novación del crédito otorgado por Banco BICE en virtud de la cual Besalco S.A. asumió la calidad de deudor, reemplazando así a Besalco Inversiones y Energía S.A.

6. Respecto de Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. (para efectos de este numeral, la "Concesionaria"), de la cual Besalco S.A. participa en un 50,0% a través de Besalco Inversiones y Energía S.A., con fecha 2 de octubre de 2020 se celebró un contrato de crédito con un sindicato de bancos liderados por el Banco de Crédito e Inversiones que contempla, entre otros, el otorgamiento de prenda especial sin desplazamiento sobre la concesión, prenda de las acciones de la Sociedad Concesionaria, pagarés, declaraciones, obligaciones de hacer y de no hacer respecto de la Concesionaria, de los accionistas de la Concesionaria, y el otorgamiento de un Contrato de Apoyo de los patrocinadores del Proyecto, Empresa Constructora Belfi S.A. y Besalco S.A.

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

Este Contrato de Apoyo, mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y de los pagarés, obliga a los Patrocinadores a:

- Mantener la propiedad de la Concesionaria, directa o indirectamente durante la etapa de construcción del Proyecto.
- Mantener el 50,1% de la propiedad de la Concesionaria y designar a la mayoría de los directores durante la etapa de explotación.
- Obligación de aportar desde esta fecha y hasta la PSD (Puesta en Servicio Definitiva) mediante capital o créditos subordinados, recursos con los siguientes fines:

    - Financiamiento de sobrecostos o cobertura de caja, limitado a UF708.684,415.-, con el objeto de asegurar la PSP (Puesta en Servicio Provisoria) y PSD (Puesta en Servicio Definitiva) del proyecto.
    - Aportes para terminación, para solventar los costos de diseño y construcción de obras de reposición o reparación, total o parcial, de puentes y estructuras preexistentes de la ruta 180 establecidas en la sección 2.3.1.1.18.3 de las Bases de Licitación del Proyecto.

Por otra parte, con fecha 19 de diciembre de 2024 la Concesionaria suscribió un financiamiento adicional por UF 470.000 por un plazo de 24 meses con el mismo sindicato de bancos ya indicado, ampliándose las garantías originales incorporando este nuevo refinanciamiento.

Con fecha 19 de junio de 2025 la Concesionaria suscribió un financiamiento adicional por UF 470.000 por un plazo de 18 meses con el mismo sindicato de bancos ya indicado, ampliándose las garantías originales incorporando este nuevo refinanciamiento.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros la suma adeudada a los acreedores en virtud del contrato de crédito y pagarés correspondientes asciende a la cantidad total de UF. 6.180.558,90-

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

7. Por escritura pública de fecha 24 de diciembre de 2025, se otorgó una Modificación del Contrato de Arrendamiento con Opción de Compra celebrado originalmente entre Banco Santander-Chile y Empresa Eléctrica Portezuelo SpA, en virtud del cual se actualizaron diversas cláusulas del contrato, manteniéndose las obligaciones esenciales de la arrendataria. Conforme a lo establecido en dicha escritura, se autorizó expresamente que Besalco S.A. mantenga la propiedad accionaria de la sociedad arrendataria, ya sea directamente o a través de cualquiera de sus filiales o sociedades del Grupo Besalco, sin que ello implique la constitución de garantías adicionales ni recursos por parte de Besalco S.A. Adicionalmente, mediante escritura pública de igual fecha, Banco Santander-Chile y Besalco S.A. celebraron la Ratificación del Contrato de Promesa de Compraventa, en virtud del cual Besalco S.A., en su calidad de promitente compradora, ratifica íntegramente la obligación de adquirir los bienes afectos al referido contrato de arrendamiento con opción de compra, en el evento de que Empresa Eléctrica Portezuelo SpA incurra en el incumplimiento de dos cuotas de arrendamiento, en los términos previstos en el contrato vigente. Dicha ratificación no incorpora garantías adicionales de Besalco S.A. distintas a las derivadas de su calidad de promitente compradora, manteniéndose acotada a las obligaciones contenidas en la promesa de compraventa. En Junio del 2026 se firmó una modificación al contrato aumentando la duración de 153 a 157 meses calendario, contados desde la fecha del contrato original, quedando la primera renta trimestral pendiente de pago en US$ 557.814 (pagadera el 23 de junio de 2026) y la última renta pendiente en US$ 8.368.808,73 (pagadera el 23 de septiembre de 2026). En septiembre del 2026 se firmó una nueva modificación al contrato aumentando la duración de 157 a 158 meses calendario, quedando por pagar la última renta pendiente en US$ 8.434.282,24 más IVA (pagadera el 25 de octubre de 2026), además del pago de la opción de compra por 554.063,16 más IVA con fecha 25 de noviembre de 2026.

8. Empresa Eléctrica El Arrebol SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Arrebol"), suscribió un contrato de apertura de financiamiento con Banco Bice, en adelante, y para efectos de este numeral el "Contrato de Crédito", en virtud del cual se otorga a la sociedad vehículo de giro exclusivo, una línea de crédito no rotativa, Tramo A, por hasta USD14.000.000 para el financiamiento de las obras de ingeniería, construcción y otros, y una línea de crédito a mediano plazo, Tramo B, por un monto de hasta USD2.100.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto, en adelante, y para efectos de este numeral, el "Financiamiento".

   Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

   - Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones del Arrebol.
   - Contrato de apoyo y contribución de Besalco Kipreos S.A. (ex Besalco Energía Renovable S.A.), (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Accionista") y de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Patrocinador"), el cual contendrá:
   - Obligación del Accionista y del Patrocinador de mantener el control, directo y/o indirecto, del 100% de las acciones del Arrebol.
   - Obligación solidaria del Accionista y del Patrocinador de aportar al Arrebol en dinero efectivo, fondos propios mediante aportes de capital y/o créditos subordinados, necesarios para:
   - Garantizar el costo total del proyecto y asegurar la terminación en tiempo y forma de las obras de este y la emisión del certificado de terminación física / mecánica.
   - Cubrir los eventuales déficit que presente la CRSD a la fecha de requerimiento del banco

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

- hasta que el proyecto se encuentre en operación comercial.
- Asegurar el pago de cualquier saldo remanente de deuda del Tramo B del financiamiento del IVA.

Con fecha 11 de marzo 2022 se realiza modificación al Contrato de apertura de crédito y contrato de apoyo y contribución Banco Bice como acreedor, Empresa Eléctrica Arrebol Spa como deudor, Besalco Kipreos S.A. (ex Besalco Energía Renovable S.A.), como accionista y Besalco S.A. como patrocinador.

En Junta Extraordinaria de 24 de septiembre del 2025, Besalco Kipreos (ex Besalco Energía Renovable S.A.), acordó su división y la creación de Besalco Energía Renovable Dos S.A., a la cual se asignaron activos y pasivos, incluyendo aquellos de Arrebol. El 04 de noviembre de 2025, Besalco Energía Renovable Dos S.A. se fusionó por incorporación en Besalco Inversiones y Energía S.A., que pasó a ser titular de Arrebol.

Se modifica la Cláusula Segunda /DEFINICIONES/, reemplazando la definición de "Certificado Operativo" por la que se indica a continuación: "Certificado Operativo": /a/ Significa conjuntamente /i/ la certificación a ser efectuada por el Ingeniero Independiente en la que se indique que el año 2022, el Proyecto ha alcanzado niveles acumulados de generación de energía no inferiores a treinta y dos mil MWh, neta de pérdidas, registrados en el medidor de facturación del Proyecto /el Certificado Operativo Dos Mil Veintidós/, y /ii/ la certificación a ser efectuada por el Ingeniero Independiente en la que se indique que el año dos mil veintitrés, el Proyecto ha alcanzado niveles acumulados de generación de energía no inferiores a treinta y dos mil MWh, neta de pérdidas, registrados en el medidor de facturación del Proyecto //el Certificado Operativo dos mil veintitrés/. /b/ /i/ De conformidad con el Contrato de Apoyo, la emisión del Certificado Operativo dos mil veintidós o del Certificado Operativo dos mil veintitrés por parte del Ingeniero Independiente podrá obviarse en el evento de no haberse alcanzado los niveles acumulados de generación de energía indicados anteriormente para cada período, debiendo en tal caso efectuarse dentro de los treinta días siguientes a haber ocurrido esta circunstancia un pago anticipado obligatorio del Tramo A por hasta un monto máximo de tres millones de dólares, en el caso del Fondeo Bice, o su equivalente en Pesos en caso del Fondeo CORFO. El pago anticipado se deberá realizar en el mes de enero de 2023, si los niveles acumulados de energía no fueren alcanzados en el periodo de doce meses comprendidos entre los meses de enero y diciembre de 2022, o en el mes de enero de 2024, si los niveles acumulados de energía no fueren alcanzados en el periodo de doce meses comprendidos entre los meses de enero y diciembre de 2023.

9. Por escritura pública de fecha 6 de marzo de 2018, Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, "El Melado"), suscribió un contrato de reprogramación, redenominación y reestructuración de créditos con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Contrato de Crédito"), en virtud del cual se consolidó el capital adeudado en único tramo ascendente a la cantidad de USD57.641.932,92, el que deberá ser pagado al banco en 28 cuotas sucesivas y semestrales (para efectos de este numeral, el "Financiamiento").

   Dicho contrato considera, entre otras garantías, el otorgamiento de ciertos contratos de garantía en favor del Banco de Crédito e Inversiones, a saber:

- Prenda de derechos y prohibiciones otorgados por El Melado sobre los derechos que para él emanan de los Contratos Relevantes.

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

- Prenda de derechos y prohibiciones por parte de Besalco Inversiones y Energía S.A. y Besalco Kipreos S.A. (ex Besalco Energía Renovable S.A.) sobre sus derechos bajo los Contratos de Deuda Subordinada.
- Mandato irrevocable de cobro bajo los Contratos Relevantes, sin perjuicio de que El Melado pueda recibir directamente los pagos a que tenga derecho por la venta de energía y potencia reconocida, en la medida que no se encuentre en mora o simple retardo de cualquier obligación contraída con el banco en virtud del Contrato de Crédito.
- Prenda sin desplazamiento sobre los activos físicos que conformen la Central.
- Hipoteca de primer grado sobre los inmuebles que corresponden a la subestación Los Hierros.
- Prenda y prohibición sobre la totalidad de las acciones del Melado.
- Prenda sin desplazamiento sobre concesión eléctrica

Por otro lado, el contrato establece la obligación de realizar Pagos Anticipados Obligatorios en caso de que la Cobertura de Servicio de la Deuda calculada al 31 de diciembre de cada año, para los últimos 12 meses, sea superior a la establecido, todo lo anterior en conformidad y en los términos establecidos en el Contrato de Crédito.

Finalmente, el Contrato de Crédito establece la obligación de Besalco Kipreos (ex Besalco Energía Renovable S.A.) de aportar recursos en dinero a El Melado hasta por la suma equivalente al monto de las indemnizacionesen dinero que esta última esté obligada a pagar por las servidumbres impuestas en virtud de la concesión eléctrica otorgada para el desarrollo del proyecto y de que es titular El Melado, en caso deque así fuera requerido por sentencia judicial firme y ejecutoriada.

Con fecha 20 de diciembre de 2023 se celebró la “Modificación de Contrato de Crédito con Banco de Crédito e Inversiones” en el cual las partes acuerdan modificar la “Tasa de Interés Tramo de Largo Plazo” aplicable a cada uno de los préstamos en dólares desembolsados y vigentes del Tramo de Largo Plazo, reemplazando y sustituyendo la tasa base correspondiente a la Tasa LIBOR por una nueva tasa base que corresponderá a la Tasa índice SOFR, más un margen o spread de ajuste. Dicha modificación se hace efectiva a contar del Periodo de intereses Tramo de Largo Plazo inmediatamente siguiente, esto es, el periodo de intereses Tramo de Largo Plazo que comienza el día 20 de diciembre de 2023.

En Junta Extraordinaria de 24 de septiembre del 2025, Besalco Kipreos S.A. (ex Besalco Energía Renovable S.A.) acordó su división y la creación de Besalco Energía Renovable Dos S.A., a la cual se asignaron activos y pasivos, incluyendo Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA. El 04 de noviembre de 2025, Besalco Energía Renovable Dos S.A. se fusionó por incorporación en Besalco Inversiones y Energía S.A., que pasó a ser titular de Empresa Eléctrica Aguas del Melado SpA.

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

10. Por pública de fecha 27 de diciembre de 2018, Eléctrica Digua SpA (en adelante, y para efectos de este numeral, "Digua"), suscribió un contrato de apertura de líneas de crédito con el Banco de Crédito e Inversiones, (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Contrato de Crédito"), en virtud del cual se otorgó a Digua una línea de crédito no rotativa ("Tramo de Largo Plazo"), por hasta USD20.000.000 para el financiamiento parcial del suministro de las turbinas y su transporte, instalación, montaje, ingeniería y construcción de obras civiles, obras de la línea de transmisión, puesta en marcha de la central y otros, y una línea de crédito rotativa ("Tramo de CortoPlazo") por un monto de hasta USD 4.000.000 para el financiamiento del IVA asociado a la construcción del proyecto. Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías, entre otras:

    - Prenda sobre el 100% de las acciones de Digua en favor del acreedor.
    - Contrato de apoyo y aportación de fondos de Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Patrocinador"), el cual contiene:

        - Obligación del Patrocinador de mantener el 100% del capital accionario de Digua y su control, ya sea en forma directa o indirecta.
        - Obligación del Patrocinador de aportar fondos propios a Digua ya sea en forma directa o a través de Besalco Kipreos S.A. (ex Besalco Energía Renovable S.A.) en los casos y términos estipulados en elContrato de Crédito.

    Con fecha 26 de septiembre de 2023 se celebró la "Modificación de Contrato de Crédito con Banco de Crédito e Inversiones" en el cual las partes acuerdan modificar la "Tasa de Interés Tramo de Largo Plazo" aplicable a cada uno de los préstamos en dólares desembolsados y vigentes del Tramo de Largo Plazo, reemplazando y sustituyendo la tasa base correspondiente a la Tasa LIBOR por una nueva tasa base que corresponderá a la Tasa índice SOFR, más un margen o spread de ajuste. Dicha modificación se hace efectiva a contar del Periodo de intereses Tramo de Largo Plazo inmediatamente siguiente, esto es, el Periodo de intereses Tramo de Largo Plazo que comienza el día 28 de septiembre de 2023.

    En Junta Extraordinaria de 24 de septiembre del 2025, Besalco Kipreos S.A. (ex Besalco Energía Renovable S.A.) acordó su división y la creación de Besalco Energía Renovable Dos S.A., a la cual se asignaron activos y pasivos, incluyendo Eléctrica Digua SpA. El 04 de noviembre de 2025, Besalco Energía Renovable Dos S.A. se fusionó por incorporación en Besalco Inversiones y Energía S.A., que pasó a ser titular de Eléctrica Digua SpA.

11. Besalco S.A., Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Constructora Salfa S.A. se constituyeron a favor del Servicio de Salud del Maule, como fiadoras y codeudoras solidarias respecto de las obligaciones que el Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. contraiga con ocasión de la licitación, adjudicación y ejecución del contrato de construcción para la ejecución de las obras correspondientes al "Proyecto Normalización de Hospital Regional de Talca".

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

12. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias, en favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Embalse Chironta S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada "Construcción Embalse Chironta, Valle de Lluta, XV región de Arica y Parinacota", adjudicada por resolución DGOP Nº165 de fecha 18 de octubre del año 2016, tramitada con fecha 4 de mayo del año 2017.

13. Besalco S.A. y y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor del Ministerio de Obras Públicas, por las obligaciones que la sociedad Consorcio Constructor Hospital de Quellón S.A. contraiga con motivo de la ejecución de las obras, provisión de servicios y materiales que digan relación con la obra denominada "Normalización Hospital de Quellón, provincia de Chiloé-Obras Civiles", adjudicada por resolución DA. RPM.TR. Nº28 de fecha 2 de noviembre de 2017 de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, tramitadacon fecha 9 de enero de 2018.

14. Besalco S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile se constituyeron como fiadoras y codeudoras solidarias a favor de la Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A., por las obligaciones que la sociedad Piques y Túneles S.A., contraiga con motivo de la ejecución de las obras Construcción de Obras Civiles, Piques, Galerías y Túneles Tramos 5 y 6 Línea 7.

15. Besalco S.A. se ha constituido como aval de Besalco Construcciones S.A. con Banco Santander por un total de MM$23.690.- de los cuales se mantienen utilizados MM$2.057 en operaciones al cierre de septiembre de 2026.

16. Besalco Construcciones S.A. se constituyó como fiadora y codeudora solidaria de todas las obligaciones que Consorcio VOB S.A. ha asumido o asuma con Minera Spence S.A. en virtud del contrato "Peralte y Construcción de Muros Depósito Relaves SGO", del Proyecto "Spence Tailings and Waste Management WP-uno (STWM WP-uno)".

17. Besalco S.A. se constituyó como fiador y codeudor solidario de todas y cada una de las obligaciones que asume Dragados Besalco Obras Ferroviarias S.A. en el contrato "Construcción de Obras Ferroviarias y Obras Complementarias para el Proyecto Tren Alameda Melipillla Tramo Melipilla – Malloco y Tramo Malloco – Lo Errazuriz", fianza que se otorga a favor de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

18. Besalco S.A. constituyó como fiadora y codeudora solidaria a favor de Minera Escondida Ltda., por las obligaciones que la sociedad Besalco Minería S.A. (antes Besalco Construcciones S.A.) RUT 96.727.830-0, contraiga con motivo de la ejecución del contrato denominado: "CC-01 Escondida Gravel Dump, Extension Phase V. Proyecto EGDEV".

19. Besalco S.A. se constituyó como fiadora y codeudora solidaria a favor de la Corporación Nacional del Cobre de Chile, por las obligaciones que la sociedad Besalco Construcciones S.A. RUT 76.625.089-0, contraiga con motivo de la ejecución de la obra denominada "Construcción Sistema Drenaje Muro Oriente (DLO3) y Principal (DL8) eInstrumentación Muro".

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

Esta obligación, se extiende a cualquier modificación que pueda sufrir en el futuro el Contrato y que alcanza también a todas las obligaciones del contratista, este es Besalco Construcciones S.A., bajo dicho contrato, o que se deriven de él, y que en relación a la Garantía ha considerado que el Garante renuncia, sin limitación, a cualquier beneficio de excusión o división.

20. Con fecha 29 de septiembre de 2025 se otorga fianza y codeuda solidaria de Besalco Construcciones S.A. respecto de todas las obligaciones adquiridas por Muelle Melbourne & Clark S.A. en favor de Metro S.A. en el contrato denominado "Construcción de Obras Civiles Taller y Cocheras Línea 9, Metro de Santiago".

21. Con el objeto de garantizar el financiamiento otorgado por los respectivos bancos, Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A. y filiales han constituido hipoteca limitada al respectivo financiamiento, sobre los terrenos en los cuales se desarrollan los siguientes proyectos.:

- Parque Vista Colina.
- Jardines de Aconcagua.
- Valle Grande Lampa.
- Reserva Urbana.
- Portal de Arata, Arica
- Altos de la Pirámide, Alto Hospicio.
- Parque Costanera, Temuco.

A fin de garantizar las obligaciones financieras que Besco S.A.C. mantiene con los bancos Interbank, Banco de Crédito del Perú y Banco Continental, se han constituido hipotecas sobre sus inmuebles y avales por USD 320.360.516; USD142.024.538; y USD 114.405.586; respectivamente.

22. Con fecha 30 de octubre de 2024, el directorio de Besalco S.A. acordó, , sustituir y dejar sin efecto las garantías personales otorgadas con anterioridad a banco BCI, reemplazándolas por una nueva garantía única consistente en un aval, fianza y codeuda solidaria de Besalco S.A. para responder de las obligaciones asumidas por Besalco Kipreos S.A. (ex Besalco Energía Renovable S.A.) frente al banco, en relación con una línea de capital de trabajo no comprometida hasta por UF 340.000 y una línea de crédito para boletas de garantía no comprometida hasta por UF 240.000, dejando constancia que dicha sustitución no implicó un aumento de los montos previamente garantizados. A la presente fecha, todas las líneas de financiamiento antes señaladas se mantienen vigentes y disponibles.

23. Con fecha 09 de noviembre 2023, el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Kipreos S.A. (ex Besalco Energía Renovable S.A.) para responder ante Banco del Estado de Chile por una línea de financiamiento por UF 300.000 de los cuales UF200.000 corresponden a boletas de garantía, con un sublimite para capital de trabajo por UF 70.000.Con misma fecha el directorio de Besalco S.A. acordó constituir compromiso de comfot letter de propiedad y apoyo financiero por parte de Besalco S.A. a su filial Empresa Eléctrica Cordillera SpA. para responder ante Banco del Estado de Chile por una línea de financiamiento por la cantidadde UF 60.000, consistente en una línea de factoring tradicional. Al presente cierre esta línea de financiamiento se mantiene vigente y disponible.

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

24. Con fecha 06 de marzo de 2024, el directorio de Besalco S.A. acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Kipreos S.A. (ex Besalco Energía Renovable S.A.) para responder ante Banco Internacional por una línea de capital de trabajo por UF 150.000, línea de sobregiro MM$ 100, línea de forward de MMUSD 12 con nocional de MMUSD 16 y línea spot de MMUSD 1. Al presente cierre esta línea de financiamiento se mantiene vigente y disponible.

25. Por escritura pública de fecha 10 de septiembre de 2026, mediante reducción a escritura pública del Acuerdo N.° 4/784 adoptado en Sesión Ordinaria de Directorio N.° 784 de Besalco S.A., el directorio acordó constituir a Besalco S.A. en avalista, fiador y codeudor solidario de su filial Besalco Kipreos S.A. (ex Besalco Energía Renovable S.A.) en favor de Banco de Chile, para responder por una línea de financiamiento para boletas de garantía por UF 25.000, y en favor de Banco Santander, para responder por una línea de financiamiento para boletas de garantía por UF 100.000. Asimismo, se facultó a los apoderados de la sociedad para suscribir los documentos y contratos necesarios para materializar ambas operaciones.

26. Con fecha 07 de marzo de 2025, el directorio de Besalco S.A acordó constituir a Besalco S.A. como garantía, fianza y codeuda solidaria de Besalco Kipreos S.A. (ex Besalco Energía Renovable S.A.) frente a Engie Chile Spa por la ejecución del contrato denominado “Lump Sum Turnkey Balance of Plant Agreement For The Battery Energy Storage System Of The Bess Lile Project” por un valor de MMUSD 46,74 el cual forma parte del complejo térmico mejillones. En el mismo acto, se acordó constituir en aval, fiador y codeudor solidario a BESALCO S.A. de su filial Besalco Kipreos S.A. (ex Besalco Energía Renovable S.A.) para responder ante Banco BICE por la línea de boletas de garantía otorgada por un monto de MMUSD 16,4; que dicen relación con el mismo proyecto.

27. Garantías emitidas

Las garantías emitidas representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute por incumplimiento del respectivo contrato que la genera. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no existe probabilidad de que se ejecuten.

Tipo de Garantía	2026 M$	2027 M$	2028 M$	2029 M$	2030 M$	2031 M$	2032 M$	Total M$
Anticipo	3.124.512	17.448.553	6.220.166	30.559.366	-	-	-	57.352.597
Correcta Ejecución	2.689.317	9.808.094	-	-	-	-	-	12.497.411
Fiel Cumplimiento	48.999.691	25.240.806	5.546.847	4.292.831	-	-	-	84.080.175
Otros	51.575.778	50.303.015	2.113.532	8.459.245	7.276.240	3.893.290	2.482.154	126.103.254
Propietarios	1.123.728	4.982.792	6.799.073	2.791.889	-	-	3.685.786	19.383.268
Canje retenciones	3.420.462	9.933.946	150.751	-	-	-	-	13.505.159
Seriedad de Oferta	1.763.055	856.171	-	-	-	-	-	2.619.226
Total	**112.696.543**	**118.573.377**	**20.830.369**	**46.103.331**	**7.276.240**	**3.893.290**	**6.167.940**	**315.541.090**

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Covenants

1. Obligaciones de Carácter financiero para informar en los estados financieros anuales:

1.1- Línea de Bonos N.º 1210:
Besalco S.A. (en adelante, y para efectos de este numeral, el "Emisor") suscribió mediante escritura pública de fecha 5 de mayo de 2025 un contrato de emisión de bonos por una línea de títulos de deuda con Banco de Bice como representante de los tenedores de bonos y banco pagador, dicha línea de bonos fueinscrita en el Registro de Valores que lleva la CMF con fecha 14 de marzo de 2025, bajo el N.º 1210. Las emisiones con cargo a la línea no contemplan garantías, salvo el derecho de prenda general sobrelos bienes del Emisor de acuerdo con los artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil, y considera, entre otras, las siguientes reglas de protección de los tenedores de bonos, cuyo cumplimiento es de carácter anual calculado en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de cada año:

/i/ Cobertura de Gastos Financieros.

El Emisor se obliga a mantener una cobertura de gastos financieros igual o superior a 3 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinar si se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo, junio y septiembre de cada año, este indicador se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, solo para fines informativos.

Al cierre de estos estados financieros, este indicador fue de 6,13 veces

/ii/ Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio.

El Emisor se obliga a mantener una Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio igual o inferiora 1,8 veces para cada año de vigencia de los bonos, el que deberá calcularse para efectos de determinarsi se cumple o no con esta obligación en los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de cada año. Sin perjuicio de lo anterior, en los estados financieros con cierre en los meses de marzo,junio y septiembre de cada año, esta relación se comunicará además a modo referencial, con valores de cada trimestre, sólo para fines informativos.

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

b) Covenants, continuación

Al cierre de estos estados financieros consolidados, este indicador fue de 0,98 veces

Para el cálculo de los indicadores anteriores, el contrato de emisión contiene las siguientes definiciones:

a) **Cobertura de Gastos Financieros**: significará el resultado de la siguiente operación, calculado sobre las siguientes partidas o cuentas de los Estados Financieros consolidados anuales del Emisor, que a continuación se indican: /a/ "Ganancia Bruta"; más /b/ "Otros Ingresos por Función"; menos /c/ "Costos de Distribución"; menos /d/ "Gastos de Administración"; menos /e/ "Otros Gastos por Función"; más /f/ "Otras Ganancias /Pérdidas/"; más /g/ "Ingresos Financieros"; más /h/ "Depreciación"; más /i/ "Amortización"; y más /j/ "Participación en Ganancias /Pérdidas/ de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación".

b) **Deuda Financiera Neta:** significa el resultado de la suma de las partidas denominadas: /i/ "Otros Pasivos Financieros Corrientes"; más /ii/ "Otros Pasivos Financieros No Corrientes", ambas cuentas detalladas en las notas de los Estados Financieros; y menos /b/ "Efectivo y Equivalentes al Efectivo"

c) **Gasto Financiero:** significará la partida "*Costos Financieros*" de los estados financieros del Emisor.

Se deja deja constancia que con fecha 24 de abril de 2025 el Emisor colocó un valor nominal total de UF1.200.000 y con fecha 29 de julio de 2025 el Emisor colocó por un valor nominal total de UF300.000 ambos bonos de la serie D con cargo a la Línea N°1.210 a 5 años plazo. La referida colocación de los bonos Serie D se realizó en su totalidad mediante la suscripción de un contrato de emisión por línea de títulos de deuda, el día 11 de marzo de 2025.

Nota 38 – Contingencias y Garantías, continuación

d) Covenants, continuación

Cálculo referencial de Covenants Bonos Serie D Besalco S.A. al 30 de septiembre de 2026:

i) Cobertura de Gastos Financieros (veces)	**6,13**
Covenant	
Cobertura de Gastos Financieros ≥ 3,0 veces	**Si Cumple**
(Cifras en Miles $)	
EBITDA Ajustado	128.329.566
(+) Ganancia Bruta	89.009.549
(+) Otros Ingresos por Función	
(-) Costos de Distribución	
(-) Gastos de Administración	31.882.890
(-) Otros Gastos por Función	
(+) Otras Ganancias / Pérdidas	7.743.631
(+) Ingresos Financieros	2.909.057
(+) Depreciación	48.168.686
(+) Amortización	1.620.865
(+) Participación en Ganancias / Pérdidas / de Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación.	10.760.668
Gastos Financieros	20.948.039
(+) Costos Financieros	20.948.039
(ii) Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio (veces)	**0,98**
Covenant	
Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces	**Si Cumple**
(Cifras en Miles $)	
Deuda Financiera Neta	412.143.617
(+) Otros Pasivos Financieros Corrientes	196.288.830
(+) Otros Pasivos Financieros No Corrientes	324.134.839
(+) Avales de Créditos no incluidos en los EEFF Consolidados	-
(-) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Neto	108.280.052
(+) Efectivo y Equivalentes de Efectivo Consolidado	108.280.052
Patrimonio	419.792.114
Relación Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio ≤ 1,8 veces	**Si Cumple**

Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30/09/2026 (No auditado) M$	30/09/2025 (No auditado) M$
Aceros Procesos Ingeniería Spa	Subcontratista	6.523	6.523
Acma S.A.	Subcontratista	367.412	185.961
Agf Aceros de Chile Spa	Subcontratista	135.203	-
Als Life Sciences Chile S.A.	Subcontratista	1.515	-
Arcadis	Subcontratista	296.967	475.192
Armacero Mato	Subcontratista	-	119.589
Arrendadora de Equipos Tecnogrúas Ltda	Subcontratista	-	173.619
Ascensores Otis Chile Ltda	Subcontratista	112.212	109.278
Astilleros y Maestranzas de La Armada	Subcontratista	9.144	16.948
B Bosch S.A.	Subcontratista	225.981	-
Bash Seguridad	Subcontratista	29.110	-
Baterías Tubular S.A.	Subcontratista	-	6.506
Bosch S.A.	Subcontratista	-	327.448
Bottai	Subcontratista	40.814	-
Bsm Construcción e Ingenieria Spa	Subcontratista	46.735	59.505
Cachapoal	Subcontratista	420.942	-
Calimport S.A.	Subcontratista	-	3.946
Cesmec	Subcontratista	32.488	-
Changshu Frangfan Power Equipment Co Ltda.	Subcontratista	596.819	41.677
Chint Electric Co. Ltd.	Subcontratista	-	458.298
Cical Chile	Subcontratista	15.487	-
Cimentalia Chile Spa	Subcontratista	7.243	-
Cj System Seguridad Limitada	Subcontratista	45.541	45.541
Cobra Montajes Servicios y Aguas Limitadas	Subcontratista	178.005	-
Colas Rail	Subcontratista	8.358.387	-
Comerc de Productos Plásticos	Subcontratista	81.551	-
Comercial A y B Limitada	Subcontratista	1.413.621	434.794
Comercial e Industrial Co-Ol Limitada	Subcontratista	19.322	-
Comercial Ppe	Subcontratista	20.014	-
Comercial y Proveed. Productos Especiales Ltda.	Subcontratista	-	16.341
Comercial y Proveedora de Productos Especiales Ppe Ltda.	Subcontratista	5.436	5.436
Compañía de Tratamiento de Agua y Combustión Limitada	Subcontratista	-	20.011
Construcción Spa	Subcontratista	-	8.213
Construcciones Duarte Spa	Subcontratista	20.200	-
Construcciones Zoe Spa	Subcontratista	-	13.482
Constructora Aguas Claras Ltda	Subcontratista	32.909	-
Constructora Asfalcura Spa	Subcontratista	-	15.088
Constructora Campodonico y Compañía Limitada	Subcontratista	192.701	218.257
Constructora de Pavimentos Asfaltico Bitumix S.A.	Subcontratista	872.004	872.004
Constructora Mellado y Cia Spa	Subcontratista	21.997	-
Constructora y Obras Menores Felipe Ahumada S.A.	Subcontratista	137.693	-
Contratistas en Obras Menores, Sergio Henriquez y Cia Ltda	Subcontratista	17.986	66.549
Dap Ducasse Diseño Ltda	Subcontratista	4.710	4.710
Dsi Underground Chile Spa	Subcontratista	16.476	55.038
E&L Remodelaciones & Pintura Spa	Subcontratista	-	6.752
Eaton Industries (Chile) Spa	Subcontratista	722.871	-
Ecowash	Subcontratista	29.560	20.532
Eecol Industrial Electric (Sudamérica) Ltda.	Subcontratista	-	183.986

Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30/09/2026 (No auditado) M$	30/09/2025 (No auditado) M$
Eg Edificaciones Spa.	Subcontratista	2.142	-
Emarsa Ingenieros y Representaciones S.A.	Subcontratista	-	71.644
Empresa Nacional de Energía Enex S.A.	Subcontratista	35.007	-
Empresas Sercubin Spa.	Subcontratista	1.244	1.244
Eq Izajes Prowinch	Subcontratista	2.674	-
Esinel Ingeniero Limitada	Subcontratista	89.418	-
Etf Agencia en Chile	Subcontratista	8.358.387	-
Fastpack	Subcontratista	63.055	-
Fitflow Chile Servicios Spa.	Subcontratista	-	228.904
Grúas y Equipos Cruz Del Sur	Subcontratista	1.020.583	-
Hmv Ingenieros Ltda	Subcontratista	115.748	-
Hormibal	Subcontratista	64.447	-
Hormibal Maule Spa	Subcontratista	296.642	-
Hormigones Bicentenario Polpaico S.A.	Subcontratista	-	855.817
Hormigones del Norte S.A.	Subcontratista	24.269	-
Hormigones Polpaico S.A.	Subcontratista	55.369	126.169
Hormigones Transex Ltda.	Subcontratista	452.038	18.843
Imperpro Spa.	Subcontratista	-	2.960
Importadora y Exportadora Clever Limitada	Subcontratista	-	71.284
Incibo	Subcontratista	-	540.283
Ind Mecánica Vogt	Subcontratista	214.856	442.692
Industrias de Tecnología Hidráulica en Minería y Construcción S.A.	Subcontratista	-	17.786
Ingeniería en Plásticos Membrantec S.A	Subcontratista	395.584	254.595
Ingenieria Proyectos y Montajes Propamat	Subcontratista	-	92.570
Ingenieria Spa	Subcontratista	-	4.748
Ingenieria y Construcción C Y T S.A.	Subcontratista	65.958	128.326
Ingenieria y Construcción Mcmix Ltda	Subcontratista	-	27.067
Ingeniería y Servicios Dimefet Limitada	Subcontratista	9.650	22.722
Ingenieria y Servicios Spa	Subcontratista	4.217	-
Ingenius Gestión de Proyectos	Subcontratista	-	45.477
Inmobiliaria Sclim Spa	Subcontratista	-	91.192
Insac Spa	Subcontratista	321.654	53.356
Integración Sistemas S.A.	Subcontratista	-	18.333
Intesa San Paolo Spa Usa,Por orden de Grid Solutions Spa	Subcontratista	-	1.644.565
I-Sep Ingenieros Spa	Subcontratista	-	33.938
Iss Chile S.A.	Subcontratista	70.159	-
Jiangdong Fittings Equipment Co. Ltd.	Subcontratista	7.051	-
Jiangsu Zhogtian Technology Co. Ltd.	Subcontratista	143.874	-
Jorge del Pilar Sanhueza Améstica	Subcontratista	16.498	-
Juan Andres Cabrera Bustamante	Subcontratista	-	6.375
Konecranes Chile Spa	Subcontratista	34.366	70.732
Krah América	Subcontratista	-	7.607
Kronox Chile Spa	Subcontratista	33.304	-
Maestranza Alfametal	Subcontratista	-	70.000
Maestranza Istria	Subcontratista	23.647	-
Marmol Mycam Spa	Subcontratista	-	4.043
Melón Hormigones S.A.	Subcontratista	407.489	519.642
Melón S.A.	Subcontratista	-	26.771
Metalúrgica Fat	Subcontratista	-	479.920

Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30/09/2026 (No auditado) M$	30/09/2025 (No auditado) M$
Metso Chile Spa	Subcontratista	161.022	155.196
Morteros Tx S.A.	Subcontratista	4.695	11.051
Mosdorfer Gmbh	Subcontratista	-	58.306
Multotec	Subcontratista	40.549	45.220
Net Parking System	Subcontratista	82.114	118.458
Norcontrol Chile S.A.	Subcontratista	-	101.872
Pavimentos Quilín Ltda.	Subcontratista	7.009	4.298
Phoenix Tower International Spa	Subcontratista	4.106	-
Procacop Spa	Subcontratista	-	92.570
Prodalam S.A.	Subcontratista	-	124.500
Proveedores Industriales Minera Andia	Subcontratista	27.627	59.927
Raylex Diginet S.A.	Subcontratista	33.018	-
Rcm Modular Chile S.A.	Subcontratista	-	536.903
Reali Chile Spa	Subcontratista	-	60.055
Rema Tip Top Chile Spa	Subcontratista	-	98.072
Rhona S.A.	Subcontratista	78.470	77.647
Roberto Canales Toloza	Subcontratista	-	19.469
Rvc Servicios Spa.	Subcontratista	15.750	45.373
Samuel Concha Valenzuela	Subcontratista	-	124.590
Schneider Electric Chile	Subcontratista	-	187.036
Selecom	Subcontratista	3.381	-
Servicios Austral Santiago Limitada	Subcontratista	108.012	-
Servicios y Operaciones Carlos Alberto Gonzalez Dore E.I.R.L.	Subcontratista	-	45.884
Shandong Ruitai Glass Insulator Co	Subcontratista	10.423	20.626
Siemens Energy Spa	Subcontratista	1.423.005	1.441.428
Sieyuan Electric Co., Ltd.	Subcontratista	625.080	-
Sika S.A.	Subcontratista	20.000	20.000
Sociedad de Climatización Art Clima Ltda	Subcontratista	-	11.207
Soltex Chile	Subcontratista	36.212	-
Sonepar Chile S.A.	Subcontratista	358.872	-
Subt Spa	Subcontratista	29.495	28.366
Takraf Chile	Subcontratista	323.796	1.122.518
Tecma S.A.	Subcontratista	-	120.611
Tecma Tecnología y Maquinaria S.A.	Subcontratista	237.731	40.388
Tecnofusión Hdpe Spa	Subcontratista	23.839	-
Tecpromin	Subcontratista	-	9.365
Tk Elevadores Chile S.A.	Subcontratista	-	135.991
Torres y Compañía Limitada	Subcontratista	46.464	95.075
Trane de Chile S.A.	Subcontratista	73.008	139.554
Transformadores Tusan	Subcontratista	6.335	-
Transporte y Arriendo de Maquinaria Silc	Subcontratista	-	20.019
Transworld Power Telcom	Subcontratista	-	42.793

Nota 39 - Cauciones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30/09/2026 (No auditado) M$	30/09/2025 (No auditado) M$
Triodetic	Subcontratista	53.543	159.102
Unicon Chile S.A.	Subcontratista	822.110	1.185.498
Unilec Ingenieria Eléctrica Spa.	Subcontratista	88.045	-
Wom	Subcontratista	-	4.699
Zhonntiang Technology Submarine Cable Co	Subcontratista	58.101	278.124
Ztt International Limited	Subcontratista	-	10.057
Total		**31.666.721**	**16.802.677**

Nota 40 – Contratos de Construcción

a) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2026:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M$	Ingresos Acumulados M$	Saldo Anticipos Recibidos M$	Saldo Retenciones M$	Grado de Avance %
Metro S.A.	Tramos 1A y 1B, línea 9	22,34%	9.093.108	9.093.108	6.716.034	1.485	6,54%
Empresa de Ferrocarriles del Estado	Tren Alameda Mepililla Tramo 2	61,56%	34.957.489	45.531.042	55.179.186	-	11,29%
Cía. Minera Zaldivar SpA	EPC Infraestructura Eléctrica de Alta Tensión para Proyecto CMZ II”	9,69%	6.838.583	6.838.583	9.478.970	-	10,82%

b) A continuación, se presentan los Contratos de Construcción que superan el 5% del monto total del saldo de los contratos vigentes y aún no terminados, de Besalco S.A. y filiales al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025:

Mandante	Nombre de la Obra	% sobre saldo de Contratos de Construcción Besalco S.A. y Filiales	Ingresos del Período M$	Ingresos Acumulados M$	Saldo Anticipos Recibidos M$	Saldo Retenciones M$	Grado de Avance %
Minera Los Pelambres	Ampliación Desaladora	4,76%	21.809.229	21.969.277	2.131.460	-	84,67%
Minera Arqueros S.A.	Electromecánico Planta Concentradora y de Espesado	6,51%	89.011.089	106.049.656	7.690.321	-	75,89%
Empresa de Ferrocarriles del Estado	Tren Alameda Melipilla Tramo 2	72,78%	10.573.553	10.573.553	38.942.235	-	2,73%
Corporación Nacional del Cobre	Electromecánicas y Sistema Monitoreo y control Tranque Talabre	5,76%	27.485.926	27.485.926	1.958.713	-	47,97%

Nota 40 – Contratos de Construcción, continuación

c) Contratos de construcción vigentes al 30 de septiembre de 2026:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M$	Saldo MontoTotal de Contrato M$	Costos Incurridos M$	Reconocimiento de Resultado Acumulado Ingresos-Costos M$	Anticipos Recibidos M$	Saldo Retenciones M$
5	0 y 10.000.000	14.954.893	(434.009.828)	23.626.857	37.042.435	227.924
-	10.000.001 y 20.000.000	-	-	-	-	-
4	20.000.001 y más	566.458.553	(66.870.520)	3.651.220	75.321.723	1.485

d) Contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre de 2025:

Cantidad de Contratos	Rango del Saldo de Contrato M$	Saldo MontoTotal de Contrato M$	Costos Incurridos M$	Reconocimiento de Resultado Acumulado Ingresos-Costos M$	Anticipos Recibidos M$	Saldo Retenciones M$
2	0 y 10.000.000	9.362.898	(42.487.109)	2.585.274	3.913.221	-
-	10.000.001 y 20.000.000	-	-	-	-	-
6	20.000.001 y más	507.712.173	(583.228.598)	(45.196.492)	102.070.768	-

Nota 41 – Activos o Grupos de Activos Disponibles Para la Venta

Los activos o grupo de activos mantenidos para la venta consideran el siguiente detalle:

Detalle	Saldos al 30/09/2026 (No auditado) M$	Saldos al 31/12/2025 M$
Maquinarias y vehículos de motor	5.921.855	9.302.563
Total	**5.921.855**	**9.302.563**

En este rubro se encuentran reclasificados al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, aquellos activos referidos a camiones mineros y vehículos de motor de la sociedad filial Besalco Maquinarias S.A. y Besalco Minería S.A., sobre los cuales la Administración tiene un plan de forma activa para encontrar comprador a un precio razonable. Este plan considera altamente probable que la venta de estos activos podrá estar finalizada en el plazo menor a un año. Los activos disponibles para la venta se encuentran registrados a su valor libro neto de depreciación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 42 – Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros

El siguiente es el detalle de la Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros.

		30/09/2026 (No auditado)		31/12/2025		
Activos Financieros	**Nota**	**Importe en libros M$**	**Valor Justo M$**	**Importe en libros M$**	**Valor Justo M$**	**Nueva Clasificación original bajo NIIF 9**
Efectivo y bancos	8	17.664.660	17.664.660	32.386.816	32.386.816	Costo amortizado
Depósitos a Plazo	8	54.134.726	54.134.726	64.794.887	64.794.887	Costo amortizado
Fondos Mutuos	8	36.480.666	36.480.666	30.464.013	30.464.013	Valor razonable con cambios en resultados
Otros Activos Financieros	9	2.784.358	2.784.358	2.204.313	2.204.313	Costo amortizado
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	11	278.811.196	278.811.196	318.775.669	318.775.669	Costo amortizado
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	129.164.277	129.164.277	124.605.975	124.605.975	Costo amortizado
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar no corriente	11	5.871.573	5.871.573	7.109.761	7.109.761	Costo amortizado
Pasivos Financieros						
Préstamos bancarios	21	261.136.925	261.136.925	267.839.124	267.839.124	Valor razonable con cambios en resultados
Arrendamiento financiero	21	195.478.000	195.478.000	163.649.927	163.649.927	Costo amortizado
Obligaciones con el Público	21	62.386.291	62.386.291	61.201.049	61.201.049	Costo amortizado
Otros pasivos Financieros	21	1.422.453	1.422.453	187.391	187.391	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	215.440.906	215.440.906	233.198.327	233.198.327	Costo amortizado
Cuentas por pagar empresas relacionadas	12	79.805.654	79.805.654	79.540.876	79.540.876	Costo amortizado

Nota 43 – Gastos de Administración

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	01/01/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/01/2025 30/09/2025 (No auditado) M$	01/07/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/07/2025 30/09/2025 (No auditado) M$
Obras Civiles y Construcciones	(12.505.931)	(15.577.049)	(4.672.005)	(5.624.306)
Inmobiliario	(8.187.570)	(8.275.464)	(3.320.774)	(2.973.200)
Proyectos de Inversión	(1.612.080)	(1.241.750)	(673.727)	(410.115)
Servicios de Maquinarias	(15.550.264)	(11.348.452)	(5.701.510)	(3.816.697)
Eliminaciones	5.972.955	4.021.841	2.440.531	703.644
Total	**(31.882.890)**	**(32.420.874)**	**(11.927.485)**	**(12.120.674)**

Nota 44 – Ingresos Financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	01/01/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/01/2025 30/09/2025 (No auditado) M$	01/07/2026 30/09/2026 (No auditado) M$	01/07/2025 30/09/2025 (No auditado) M$
Obras Civiles y Construcciones	1.779.701	2.709.374	286.242	1.217.568
Inmobiliario	946.965	568.964	390.228	220.520
Proyectos de Inversión	138.282	161.538	50.058	102.696
Servicios de Maquinarias	2.306.723	2.393.144	787.499	557.992
Eliminaciones	(2.262.614)	(1.935.458)	(602.937)	(622.469)
Total	**2.909.057**	**3.897.562**	**911.090**	**1.476.307**

Nota 45 – Activos por derechos de uso y pasivos por arrendamientos

Activos por Derechos de Uso:

a) Composición del rubro

Al 30 de septiembre de 2026 (No auditado)	Activo Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Activo Neto M$
Terrenos	1.217.179	(98.289)	1.118.890
Oficina	852.283	(244.204)	608.079
Total	**2.069.462**	**(342.493)**	**1.726.969**

Al 31 de diciembre de 2025	Activo Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Activo Neto M$
Terrenos	1.145.250	(84.188)	1.061.062
Oficina	816.205	(103.880)	712.325
Total	**1.961.455**	**(188.068)**	**1.773.387**

b) Detalle de movimientos

2026 (No auditado)		Terrenos M$	Oficinas M$	Total activos por derechos de uso M$
Saldo al 01 de enero de 2026		1.061.062	712.325	1.773.387
Movimientos	Adiciones	-	-	-
	Ventas	-	-	-
	Gasto por Depreciación	(16.669)	(140.324)	(156.993)
	Otros Aumentos (Disminuciones)	74.497	36.078	110.575
Saldo al 30 de septiembre de 2026		1.118.890	608.079	1.726.969

2025		Terrenos M$	Oficinas M$	Total activos por derechos de uso M$
Saldo al 01 de enero de 2025		1.191.188	-	1.191.188
Movimientos	Adiciones	-	816.205	816.205
	Ventas	-	-	-
	Gasto por Depreciación	(24.769)	(103.880)	(128.649)
	Otros Aumentos (Disminuciones)	(105.357)	-	(105.357)
Saldo al 31 de diciembre de 2025		**1.061.062**	**712.325**	**1.773.387**

Nota 45 – Activos por derechos de uso y pasivos por arrendamientos, continuación

Pasivos por Arrendamientos

Año 2026 Entidad acreedora	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés	Pasivo Bruto	0 a 90 días	Entre 90 y un año	Valor Corriente
				M$	M$	M$	M$
María Antonieta Ríos Cepeda	Dólar	02-10-2071	5,25%	70.027	-	22.759	22.759
Edificios Santa Cruz S.A.C.	Dólar	31-12-2029	7,60%	212.534	40.802	131.804	172.606
Total				**282.561**	**40.802**	**154.563**	**195.365**

Entidad acreedora	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés	Pasivo Bruto	1 a 3 años	3 a 5 años	De 5 a más años	Valor No Corriente
				M$	M$	M$	M$	M$
María Antonieta Ríos Cepeda	Dólar	02-10-2071	5,25%	3.081.197	15.127	16.758	1.161.577	1.193.462
Edificios Santa Cruz S.A.C.	Dólar	31-12-2029	7,60%	539.492	406.146	56.287	-	462.433
Total				**3.620.689**	**421.273**	**73.045**	**1.161.577**	**1.655.895**

Año 2025 Entidad acreedora	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés	Pasivo Bruto	0 a 90 días	Entre 90 y un año	Valor Corriente
				M$	M$	M$	M$
María Antonieta Ríos Cepeda	Dólar	02-10-2071	5,25%	65.313	-	35.759	35.759
Edificios Santa Cruz S.A.C.	Dólar	31-12-2029	7,60%	193.444	34.436	113.694	148.130
Total				**258.757**	**34.436**	**149.453**	**183.889**

Entidad acreedora	Moneda	Vencimiento	Tasa de interés	Pasivo Bruto	1 a 3 años	3 a 5 años	De 5 a más años	Valor No Corriente
				M$	M$	M$	M$	M$
María Antonieta Ríos Cepeda	Dólar	02-10-2071	5,25%	3.004.415	13.405	14.850	1.091.401	1.119.656
Edificios Santa Cruz S.A.C.	Dólar	31-12-2029	7,60%	636.465	346.609	207.705	-	554.314
Total				**3.640.880**	**360.014**	**222.555**	**1.091.401**	**1.673.970**

Nota 46 – Medio Ambiente

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus estados financieros consolidados en relación con el mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

Nota 47 – Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Comisión para el Mercado Financiero, u otras autoridades administrativas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

Nota 48 – Hechos Relevantes

Con fecha 02 de abril de 2026 se ejerció la adquisición y trasferencia de las acciones de la sociedad Kipreos Ingenieros S.A. en cumplimiento de promesa de compraventa de fecha 11 de diciembre de 2025. En este acuerdo se informa que Besalco SA se compromete a la adquisición de 452.477 acciones que representan el 32% del capital social de Kipreos Ingenieros S.A.

No existen otros hechos relevantes que informar para el periodo 2026.

Nota 49 - Eventos Después de la Fecha de Balance

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2026, la Ley N.º 21.850 para la Reconstrucción Nacional y el Desarrollo Económico y Social fue promulgada el 9 de octubre de 2026 y publicada en el Diario Oficial el 17 de octubre de 2026.
La ley modifica el sistema tributario chileno y reduce gradualmente la tasa general del Impuesto de Primera Categoría, actualmente de 27%, a 25,5% para el año comercial 2027, 24,0% para el año comercial 2028 y 23,0% a partir del año comercial 2029.
Al 30 de septiembre de 2026, la ley no había sido promulgada ni publicada. Por ello, los activos y pasivos por impuestos diferidos de estos estados financieros intermedios consolidados se midieron con las tasas aplicables vigentes o sustancialmente aprobadas al cierre.
A la fecha de autorización de los presentes estados financieros intermedios consolidados, la Administración se encuentra evaluando los efectos de estas modificaciones sobre los activos y pasivos por impuestos diferidos del Grupo, considerando los períodos esperados de recuperación de los activos o liquidación de los pasivos que originan las diferencias temporarias.

No existen otros hechos posteriores entre el 1 de octubre de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 30 de septiembre de 2026.